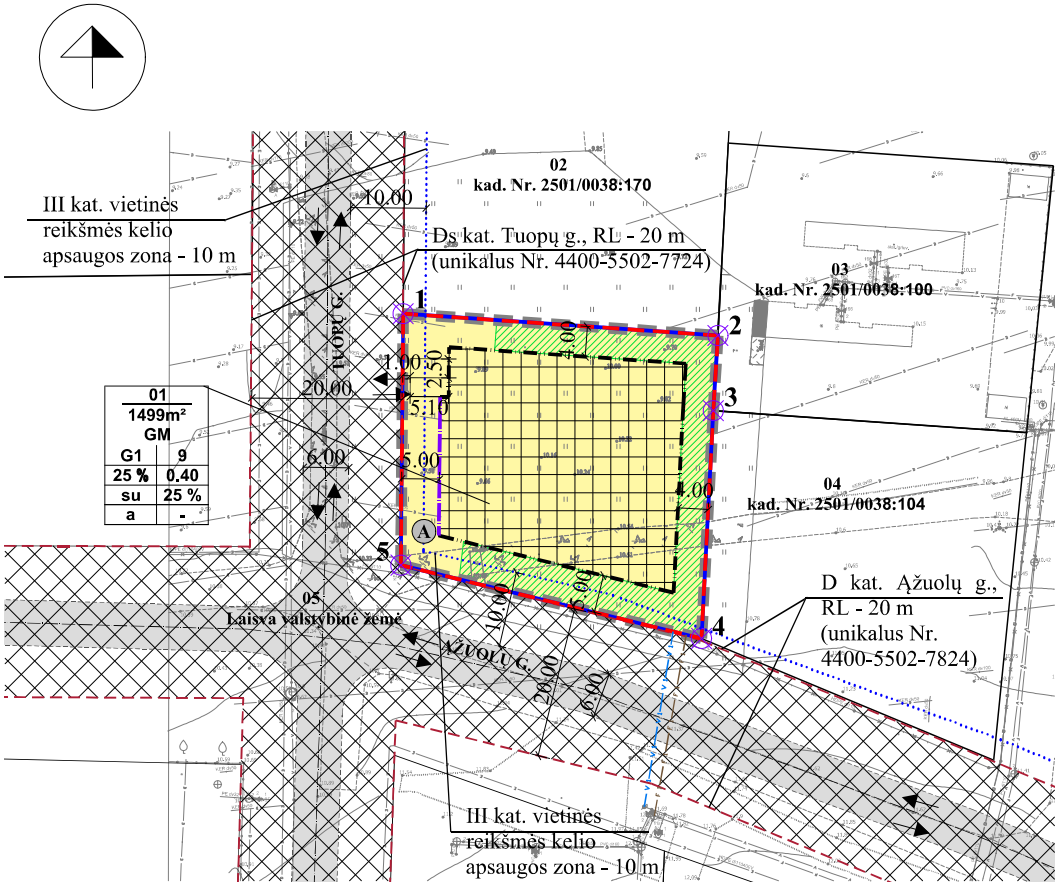


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	**n-sklypo numeris**
m	**m- sklypo plotas m²**
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

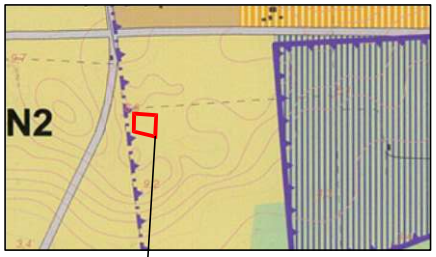
1	2
3	4
5	6
a	b

SITUACIJOS SCHEMA

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
02	2501/0038:170	0.1499	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Privatūs asmenys
03	2501/0038:100	0.1498	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatūs asmenys
04	2501/0038:104	0.1499	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatūs asmenys
05	-	-	-	Lietuvos Respublika

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO (REG. NR. T00046543)



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6198552.83	316770.71
	2	6198549.94	316812.35
	3	6198540.00	316811.75
	4	6198509.87	316810.18
	5	6198519.56	316770.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
r 1	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
v 1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	GATVĖS/KELIAI
	ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
A	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
ĮEAS	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	papildomi reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	01	1499	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9 - gyvenamasis namas 8.5 - pagalbiniai ūkio paskirties pastatai	19.15	25	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	nuo 1 iki 2	vienbučiai (1.1.), dvibučiai (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.)	-	Aerodromo apsaugos zonos – 0.1499 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.1499 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.1499 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zona – 0.0194 ha (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.1499 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).	***a) Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:*** • Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporciją, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrine išraiška turi deréti tarpusavyje. • Sklype planuojamas pastatų skaičius ne daugiau kaip vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas ir du pagalbinio ūkio pastatai, orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis 3:1. • Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją. • Pagalbiniai ūkio pastatai planuojami iki 8.5 m aukščio, žemesni ir mažesnio tūrio nei gyvenamasis namas; • Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai – derinti prie aplinkinio užstatymo. • Stogai sutapdinti. • Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio. • Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinų statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 0 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2025
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2025
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			
PS	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS: NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME ĄŽUOLŲ G. 11, PALANGOJE			
BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500			LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS: DP-K-VT-25-24-710	FORMATAS A2	LAPAS 1	LAPŲ 1