



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano pakeitimų galiojimo riba
	Esama sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esama Vytauto gatvė
	Gatvės raudonosios linijos
	Detalioju planu patvirtinta statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Keičiama statybos riba
	Statomų statinių zona
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamas naujas įvažiavimas į sklypą
	Griaunami pastatai
	Esami el. tinklai
	Esami el. tinklai (gatvės apšvietimas)
	Esama ryšių linija
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami želdiniai (saugomi)
	Esama el. spinta

Visi sprendiniai, išskyrus statybos ribos, statybos zonos ir įvažiavimo į sklypą koregavimas, lieka galioti pagal patvirtintą detalųjį planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nt. T2-141)

V J F

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: Žemės sklypo, Vytauto g. 131, Palangoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimo į sklypą koregavimas				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KOREGAVIMAS				
ATP 951	PV	R. Griškās							
ATP 1873	ARCH	I. Švambarienė							
PLANAVIMO INICIATORIAI: V. J. F.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.2027	M 1:500	A3	1	1



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2027 m ²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	364.33 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	655.24 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	32 %
APŽELDINTA TERITORIJA	999.42 m ² (49 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	584.50 m ²
MEDINĖS TERSOS (1t - 6t)	78.75 m ²

1	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	61.16 m ²
PASTATO TŪRIS	524.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.22 m ²
2	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	61.11 m ²
PASTATO TŪRIS	524.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.22 m ²
3	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 3
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	60.37 m ²
PASTATO TŪRIS	522.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.18 m ²
4	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 4
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	60.37 m ²
PASTATO TŪRIS	522.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.18 m ²
5	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 5
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	60.66 m ²
PASTATO TŪRIS	524.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.22 m ²
6	VIENO BUTO (blokuotas) GYVENAMASIS NAMAS NR. 6
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	60.66 m ²
PASTATO TŪRIS	524.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	109.22 m ²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Griaunami pastatai
	Vytauto gatvės raudonosios linijos (D kat., RL= 20.00 m)
	Naikinamas įvažiavimas
	Naujas įvažiavimas į sklypą
	Lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (10 m)
	Pagrindinis įėjimas į naują pastatą
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Medinė terasa
	Automobilių stovėjimo vieta
	Konteinerių vieta
	Esami vaismedžiai (naikinami)
	Esami želdiniai (saugomi)
	Esami krūmai (naikinami). Geros būklės krūmai, kurie išlaiko norminius atstumus iki gretimo sklypo, gali būti išsaugoti.
	Esami vandentiekio tinklai sklype (naikinami). Pasijungimui rengiamas atskiras projektas
	Esami buitinių nuotekų tinklai sklype (naikinami). Pasijungimui rengiamas atskiras projektas
	Esami ryšių tinklai sklype (atjungiami)
	Esama tvora (griaunama)
	Esami el. tinklai sklype (atjungiami).

	Išsikišanti stogo konstrukcija(40 cm ir 60 cm)
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai - kalninė pušis (iki 2,0 m aukščio) arba analoge
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai (krūmai) - paprastasis bukmedis (arba analogas) iki 1.50 m aukščio

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	22	18 (364.33 m ²)
Užstatymo intensyvumas	60	32 (655.24 m ²)
Pastatų aukštis	10.00 m	10.00 m

V J F

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objekto pavadinimas VIENO BUTO BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, Vytauto g. 131, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					NEYPATINGIEJI STATINIAI		
A951	PV	R. Grikšas			Statinio pavadinimas VIENO BUTO BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 - NR. 6		
A951	Arch.	R. Grikšas			Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida A
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Dokumento žymuo 21-34-TP-SP.B-01		Lapas 1
LT	Statytojas V. J. F.						Lapų 1