

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Žymuo	ŽP24-06-11-PP-BD,S	
Objektas	GILIŲ G. ATKARPOS NUO KLEVŲ G. IKI GILIŲ G. 4, PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Adresas	GILIŲ G. ATKARPA NUO KLEVŲ G. IKI GILIŲ G. 4, PALANGA	
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD,S)	Byla (tomas) I
Statytojas	Palangos miesto savivaldybės administracija	
Užsakovas	MB „EMSIC group“	
	Direktorius	Žaimantas Pastarnokas
	Statinio projekto vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29520
	Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 21768

2024, Klaipėda

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-06-11-PP	0	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD,S)	

ŽP24-06-11-PP-BD,S-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	ŽP24-06-11-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	ŽP24-06-11-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
4.	ŽP24-06-11-PP-BD,S-P	37	0	Priedai	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-06-11-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo ir dangų planas, M1:500	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Igaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	
3.	Sutikimai dėl gatvės projektavimo iki sklypo ribos	1	
4.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
5.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
6.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
7.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir planai	2	
8.	Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Žiemgalos g. 14, Palangoje	14	
9.	Palangos m. sav. administracijos prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	2	
10.	Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymas dėl techninės užduoties patvirtinimo	4	
11.	Derinimai	2	
12.	Topografinis planas	3	

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ŽAIMIS PROJEKTAVIMO DARBAI	MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GILIŲ G. ATKARPOS NUO KLEVŲ G. IKI GILIŲ G. 4, PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> Laida
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS 0
Stadija	<u>STATYTOJAS</u> Palangos miesto savivaldybė			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> ŽP24-06-11-PP-BD,S-BSŽ	Lapas 1
LT	<u>UŽSAKOVAS</u> UAB „EMSIC group“				Lapų 1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	STATYTOJAS	2
3.	UŽSAKOVAS	2
4.	PROJEKTUOTOJAS	2
5.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
6.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
7.	GATVĖS PROJEKTAVIMO PAGRINDIMAS	3
8.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	3
9.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	4
10.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	4
11.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	4
12.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	4
13.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	6

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.			MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
					ŽIEMGALOS G. ATKARPOS NUO ŽIEMGALOS G. 10 IKI ŽIEMGALOS G. 14, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Stadija	<u>STATYTOJAS</u>				<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	Lapas
LT	Palangos miesto savivaldybė				ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	1
	<u>UŽSAKOVAS</u> UAB „EMSIC group“					
						6

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Statytojas

Palangos miesto savivaldybė

3. Užsakovas

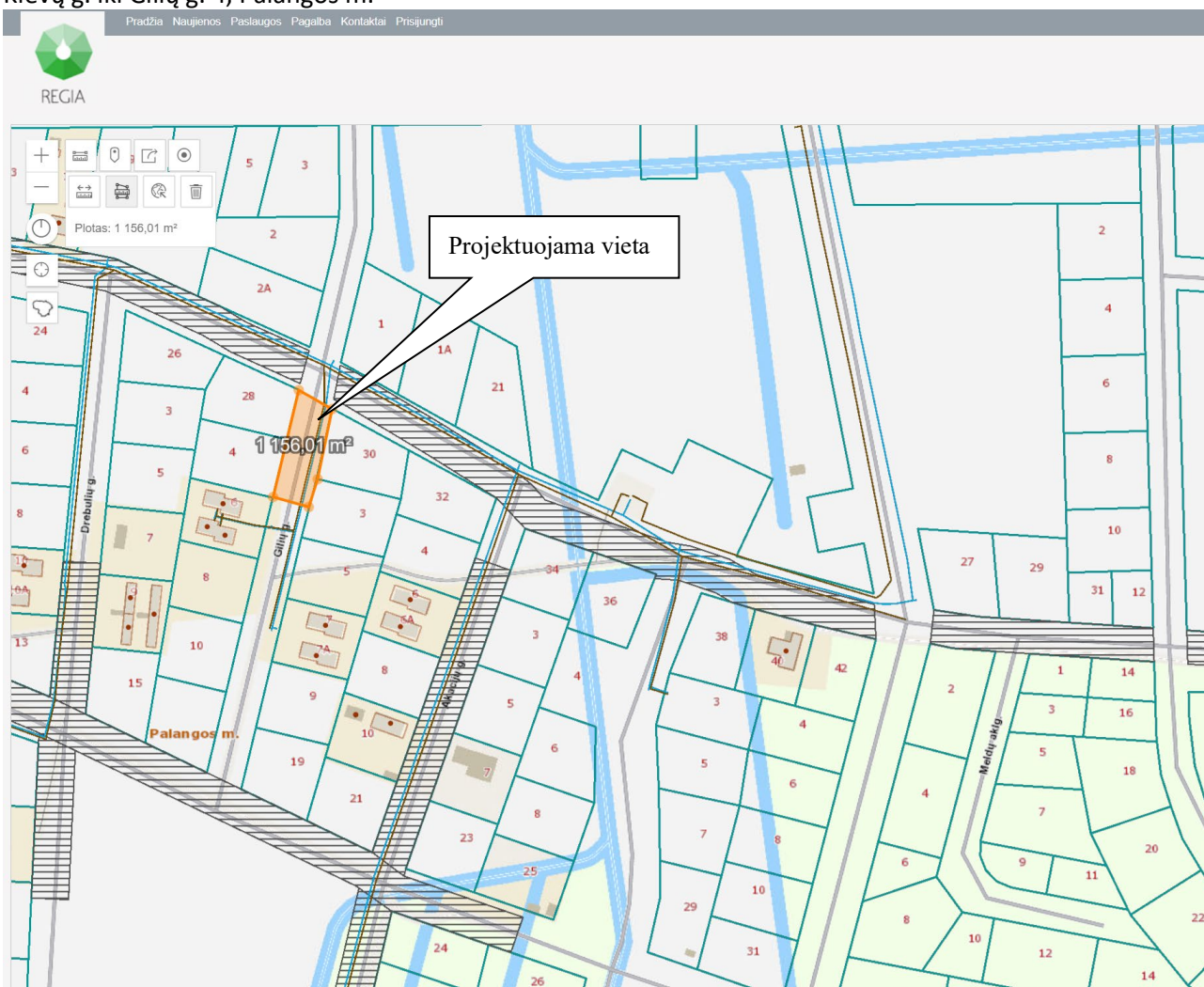
UAB „EMSIC group“

4. Projektuotojas

MB „Žaimis“, el. p. info@zaimis.lt. Statinio projekto vadovas Žaimantas Pastarnokas.

5. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Palangos m. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Gilių g. atkarpa nuo Klevų g. iki Gilių g. 4, Palangos m.



1 pav. Projektuojamos teritorijos vieta. Ištrauka iš Regia.lt.

6. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos;
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

7. Gatvės projektavimo pagrindimas

Gilių g. atkarpoje nuo Klevų g. iki Gilių g. 4, Palangos m. projektuojama vadovaujantis:

- 2024-07-31 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. (2.14 E) S8-DP-105;
- Nemirsetos detalioju planu (Nr. T00040261) numatytoje infrastruktūros teritorijoje.



2 pav. Nemirsetos detaliojo plano sprendiniai.

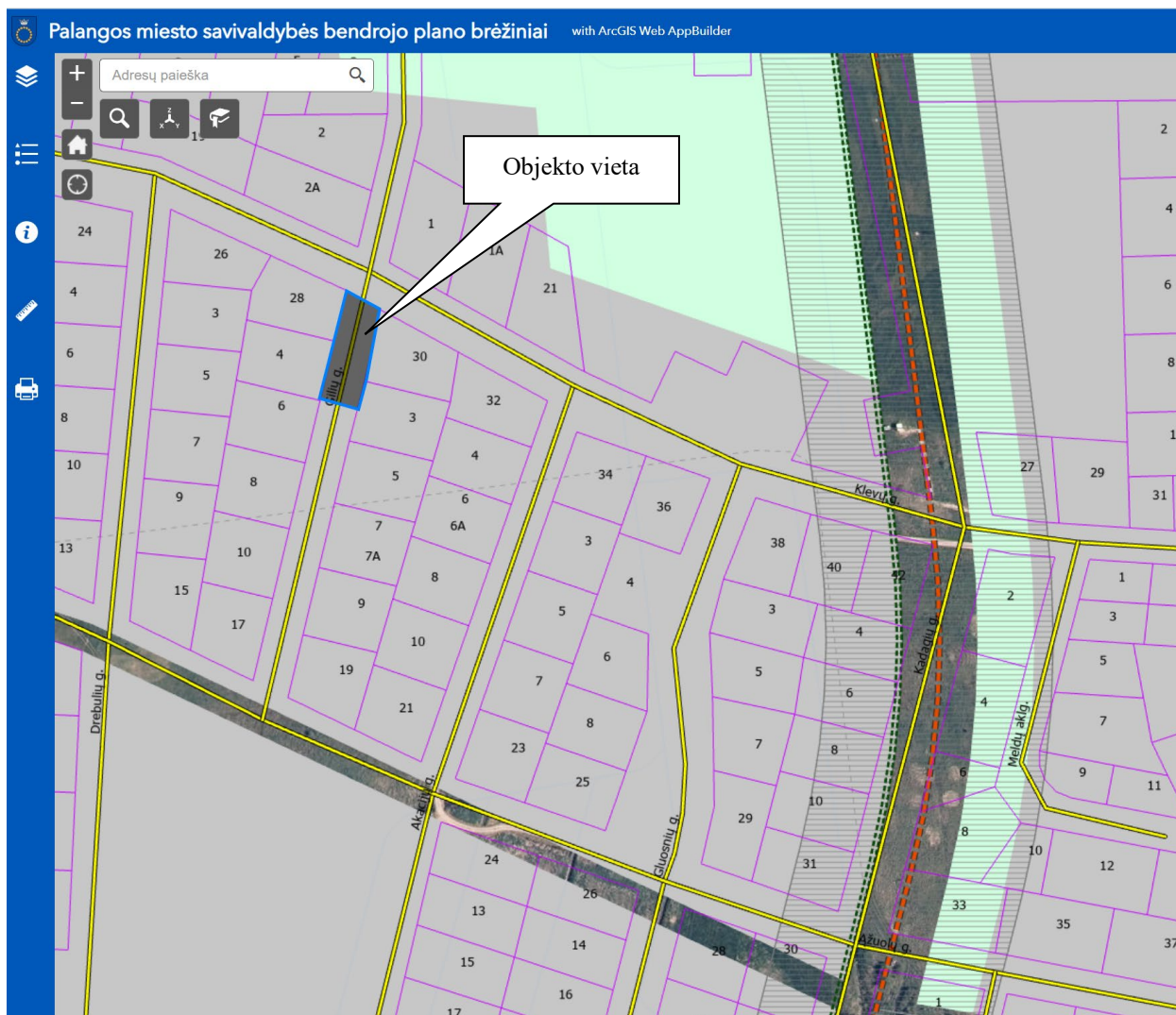
8. Susisiekimo komunikacijos

8.1. Esamos ir (ar)suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros. Susisiekimo komunikacijų vertinimas nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių:

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti per Klevų g., kuriam yra parengtas statybos projektas „Susisiekimo komunikacijų statinio Klevų gatvės rekonstravimo ir inžinerinių tinklų statinių vandentiekio bei nuotekų šalinimo Klevų gatvėje, Palangos mieste statybos projektas“ ir gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-230601-00145.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės 2024-07-31 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. (2.14 E) S8-DP-105, projektuojama D kategorijos Gilių g. atkarpoje nuo Klevų g. iki Gilių g. 4, Palangos m., iš žvyro dangos. Infrastruktūros plėtros sutartyje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai nėra nenumatyti suprojektuoti. Pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte „Gatvės gali būti plėtojamose etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomai gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.“. Numatome, kad valstybinėje žemėje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami kitais projektavimo etapais, pagal Palangos m. sav. išduotas prisijungimo sąlygas ir infrastruktūros plėtros sutartį.

ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



3 pav. Esamų gatvių ištrauka iš Palangos m. bendrojo plano.

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- **Gilių g. (neypatingasis statinys):**
- Ilgis – 57 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

10. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

11. Projektuojamų statinių sąrašas

- Gatvė.

12. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti per Klevų g., kuriam yra parengtas statybos projektas „Susisiekimo komunikacijų statinio Klevų gatvės rekonstravimo ir inžinerinių tinklų statinių vandentiekio bei nuotekų šalinimo Klevų gatvėje, Palangos mieste statybos projektas“ ir gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-230601-00145.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės 2024-07-31 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. (2.14 E) S8-DP-105, projektuojama D kategorijos Gilių g. atkarpoje nuo Klevų g. iki Gilių g. 4, Palangos m., iš žvyro dangos. Infrastruktūros plėtros sutartyje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai nėra nenumatyti suprojektuoti. Pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti

ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

statiniai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte *“Gatvės gali būti plėtojamose etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomai gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.”*. Numatome, kad valstybinėje žemėje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami kitais projektavimo etapais, pagal Palangos m. sav. išduotas prisijungimo sąlygas ir infrastruktūros plėtros sutartį.

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų vystymą.

Analizuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Projektuojama gatvė nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių planai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos, paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje, iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydžiai projektuojami vienšlaičiai 3,00 proc. Sankasų nuolydžiai – 4 proc. Sankasų šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

10.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Iš abiejų gatvės pusių projektuojami kelkraščiai po 1m. Pėsčiųjų takai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte.

10.5. Dangų konstrukcijos

Projektuojama D kategorijos gatvė iš žvyro dangos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje.

Gatvės dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Akligatvio dangos konstrukcija:

- Žvyro dangos sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/22 mm, h-0,05 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,50 cm;

Pastaba: Dangų konstrukcijų storiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

10.6. Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

13. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

ŽP24-06-11-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0