

Objektas: **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS IR ESAMOS
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
J.BILIŪNO G. 3 PALANGA**

Statybos vieta: **J.BILIŪNO G. 3 PALANGA**

Projekto numeris: **23-11-22**

Užsakovas: **UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**
Statytojas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS**

Statinių naudojimo paskirtis: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS)**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Dalis: **BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: **UAB „PLANVESTA“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)



TVIRTINU: **UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas, objektas.

Automobilių stovėjimo aikštelės statybos ir esamos automobilių aikštelės rekonstravimo projektas J.Biliūno g.3, Palangoje

Užsakovas.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

Projektuotojas.

Projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Etapas.

Techninio projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projekto projektinių pasiūlymų dalis parengta vadovaujantis:

statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

Statytojo parengta ir pasirašyta projektavimo užduotimi

Statybos rūšis.

Naujo statinio statyba; statinio rekonstravimas

Statinių paskirtis.

Kiti inžineriniai statiniai (12)

Statinio kategorija.

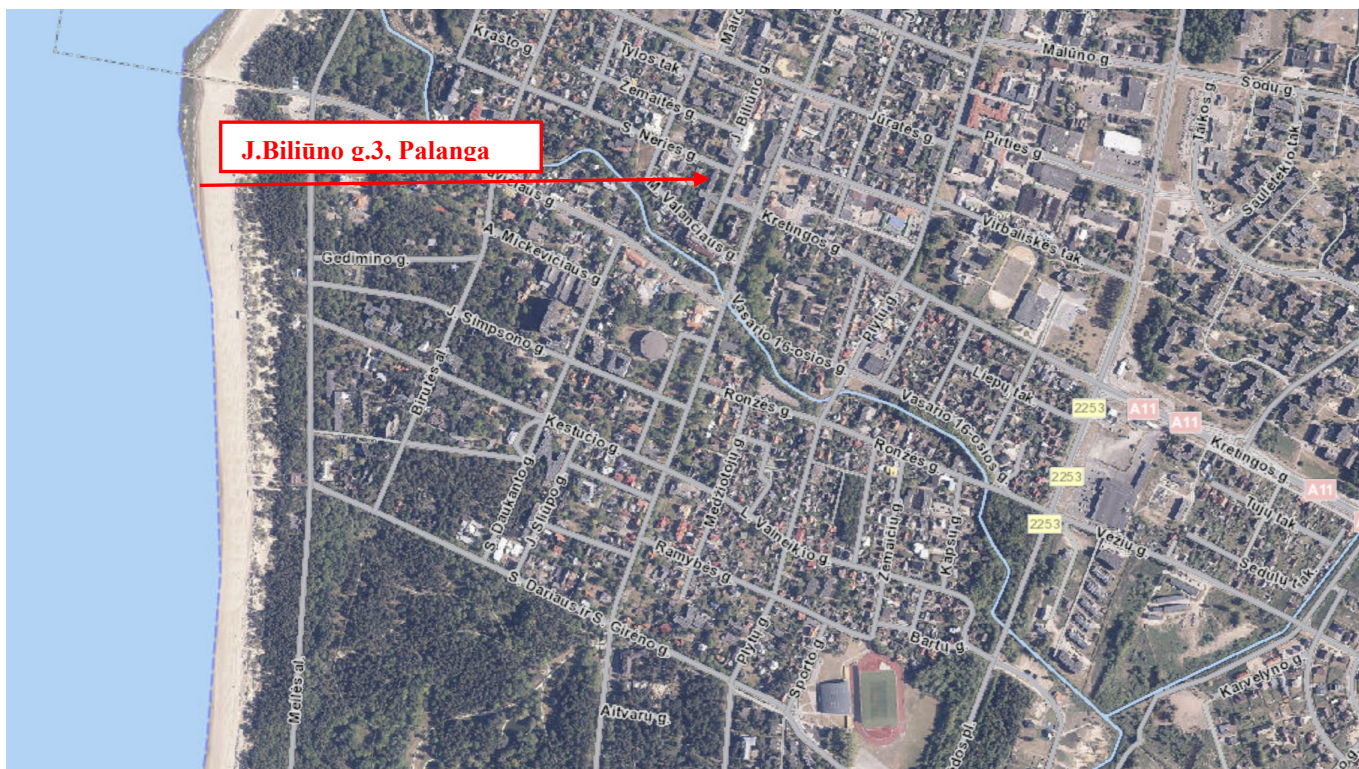
Nesudėtingasis

ATESTATO NR.		 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas Automobilių stovėjimo aikštelės statybos ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimo projektas J.Biliūno g.3, Palangoje			
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PP	UŽSAKOVAS UAB „Palangos komunalinis ūkis“				23-11-22.-PP-BD-AR		Lapas 1	Lapų 10

ESAMA SITUACIJA

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame numatoma automobilių aikštelės statyba ir esamos automobilių aikštelės rekonstravimas yra J.Biliūno g.3, Palanga mieste.



Naujos automobilio aikštelės statyba ir esamos rekonstravimas numatytas daugiabučio pastato J.Biliūno g.3 (unikalus daikto Nr.2596-6000-2014) kieme. Žemės sklypas prie pastato nėra suformuotas. Įvažiavimas prie J.Biliūno g.3 daugiabučio namo iš S.Nėries gatvės, esamos nuovažos. Šiuo metu S.Nėries gatvė tvarkoma, pagal parengtą S.Nėries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS-33-190625-06112).

Žemės reljefas prie pastato su nežymiu nuolydžiu į vakarus.

Teritorijoje yra augmenijos: liepa, uosiai, alksniai, paprastosios eglės, tujos ir kiti krūmai.

Teritorijoje yra inžineriniai tinklai: požeminiai šilumotiekio, dujotiekio tinklai, ryšių kabeliai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

J.Biliūno g.3 daugiabučio pastate yra 24 gyvenamieji butai ir 1 negyvenama patalpa. Daugiabučio pastato gyventojai automobilius stato kieme prie vakarinės pastato pusės (~13 automobilio stovėjimo vietų) ir gatvėje. Esamas kiemo aikštelės dydis (~260m²) ir automobilių statymo vietų skaičius nėra pakankamas.

23-11-22-P-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	6

Esamos situacijos fotofiksacija 2024.01.04.



Tvarkoma S.Neries gatvė ties J.Biliūno g.3 daugiabučio namu



Įvažiavimas prie daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga iš S.Neries gatvės

23-11-22-P-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	6



Daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga vakarinė kiemo pusė



Daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga rytinė kiemo pusė

23-11-22-P-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	6

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto metu rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė ir įrengiama nauja automobilio stovėjimo aikštelė ties rytine pastato puse. Automobilių aikštelės ir automobilių stovėjimo vietos išlaiko leidžiamus minimalius atstumus iki gretimų sklypų ir pastatų. Automobilių skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Rekonstruojama esama automobilio aikštelė, kurioje numatoma 12 automobilio stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė 12,70 m pločio ir 45,70m ilgio (~520m² dydžio). Aikštelėje numatyta vieta dviračių stovui. Automobilių aikštelėje, palei ilgąją pastato kraštinę ties išėjimais iš butų, išskirtas 1,50m pločio ir 37m ilgio pėsčiųjų takas.

Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė ~490m² dydžio (10,70m pločio ir 45,70m ilgio).

Įvažiavimas/išvažiavimas į esamą rekonstruojamą automobilio aikštelę iš esamos nuovažos iš S.Neries gatvės, pagal parengtą S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS-33-190625-06112). Į naujai projektuojamą aikštelę projektuojama 3,7m nauja pločio nuovaža iš S.Neries gatvės. Atsižvelgiant į parengtą S.Neries gatvės techninio darbo projektą, žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie Palangos miesto gatvių tinklo.

Automobilių aikštelė grindžiama betoninėmis lauko trinkelėmis.

Esami, lauko apšvietimo elektros kabeliai, patenkantys po danga iškeliami ir projektuojami nauji.

Elektromobilių įkrovimo stotelės bus įkraunamos nuo apšvietimo stulpų.

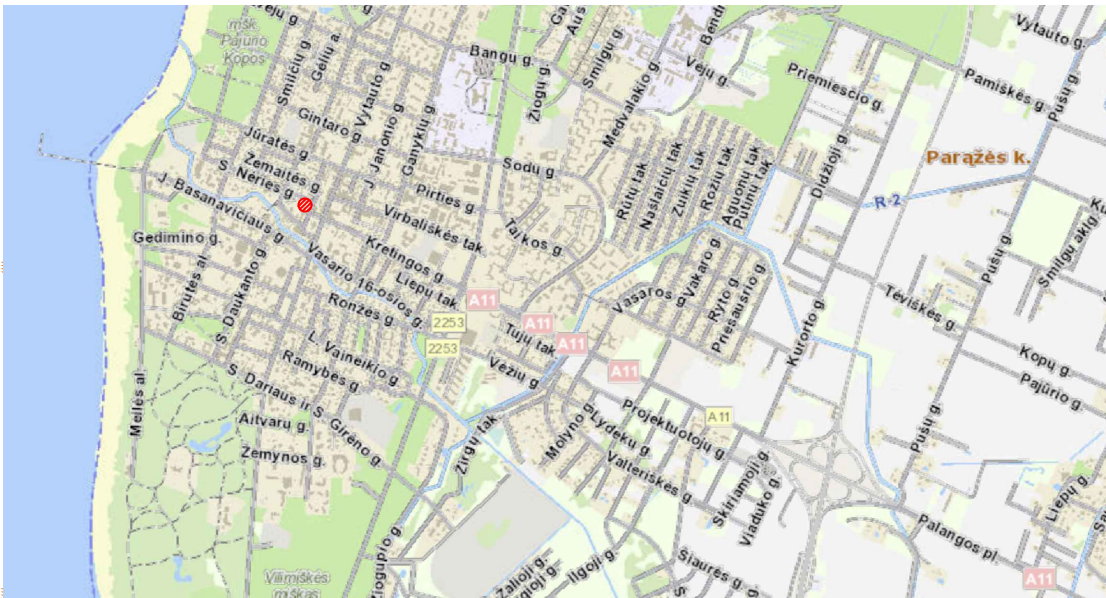
Teritorijoje esantys medžiai paliekami, saugomi. Krūmai patenkantys į aikštelę naikinami. Likusi teritorijos dalis, apželdinama dekoratyvine veja.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 20 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

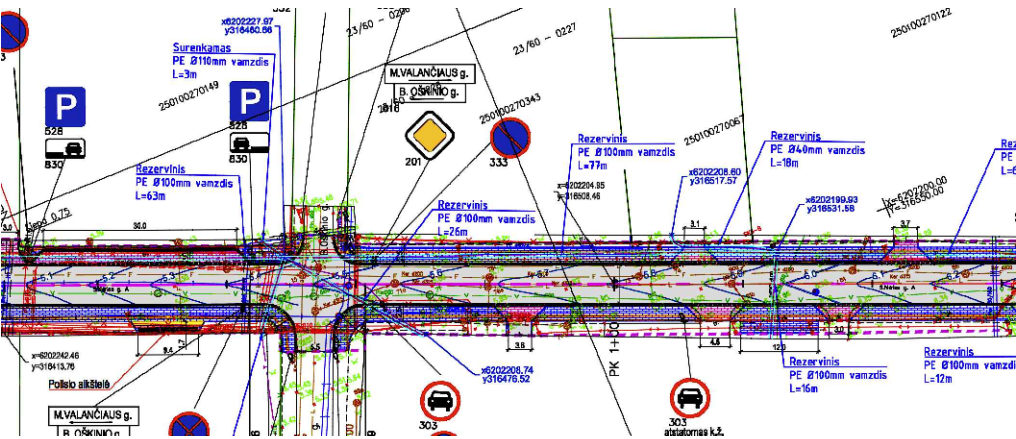
Nauji inžineriniai tinklai aikštelėje projektuojami: elektros tinklai, apšvietimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

23-11-22-P-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	6

SITUACIJOS SCHEMA

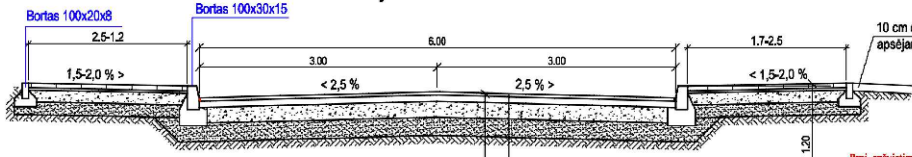


Ištrauka iš S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninio darbo projekto (LSNS-33-190625-06112).



S.Neries gatvės pjūvis ties J.Biliūno g.3 daugiabučiu namu

Pjūvis 4-4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	S.Neries g. (asfalto danga)*
	5cm klinkerio plytelių danga*
	5cm klinkerio plytelių danga nuovažose*
	Gretimų sklypų ribos
	Daugiabutis pastatas (J.Biliūno g.3)
	Nuogrinda apie pastatą (esama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Veja
	Esami medžiai
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietos
	ŽN automobilių stovėjimo vieta (A tipo)**
	528 846
	** Neįgalųjų parkavimui numatytas vertikalus ženklavimas: 528 "Stovėjimo vieta" ir 846 "Neįgalieji".
	Elektromobilių įkrovimo vieta

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Eil. Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Būklė	Tvarkymo priemonė (saugotinas/nesaugotinas)
1	Liepa	30cm	Gera	saugotinas
2	Liepa	25cm	Gera	saugotinas
3	Liepa	27cm	Gera	saugotinas
4	Liepa	30cm	Gera	saugotinas
5	Kaštonas	27cm	Gera	saugotinas
6	Paprastasis beržas	32cm	Gera	saugotinas
7	Liepa	28cm	Gera	saugotinas
8	Krūmai	4cm	Gera	nesaugotinas
9	Krūmai	4cm	Gera	nesaugotinas
10	Liepa	42cm	Gera	saugotinas
11	Paprastasis beržas	29cm	Gera	saugotinas
12	Liepa	23cm	Gera	saugotinas
13	Uosis	22cm	Gera	saugotinas
14	Krūmai	10cm	Gera	nesaugotinas
15	Krūmai	23cm	Gera	nesaugotinas
16	Krūmai	8cm	Gera	nesaugotinas
17	Krūmai	10cm	Gera	nesaugotinas
18	Krūmai	6cm	Gera	nesaugotinas
19	Krūmai	4cm	Gera	nesaugotinas
20	Krūmai	8cm	Gera	nesaugotinas
21	Eglė	20cm	Gera	saugotinas
22	Krūmai	7cm	Gera	nesaugotinas
23	Liepa	10cm	Gera	saugotinas
24	Liepa	10cm	Gera	saugotinas

Nuovaža pagal parengtą S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS -33-190625-06112)

S.Neries g.3 sklypo unikalus Nr.4400-5503-4483

Dviračių statymo vieta

Vertikalūs ženklinimas

J.Biliūno g.1 sklypo unikalus Nr.2501-0027-0194

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ

	Betoninės trinkelės, pilkos spalvos (80mm)
	Atsijos
	Dolomitinė skalda 0-32 (200mm)
	Geotekstilė S 18 MW
	Žvyras frakcija 8-16 (200mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

	Žolės sėklos, užbertos durpėmis (20mm)
	Juodžemis (200mm)
	Molis (50mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

Pastabos:

1. Rekonstruojama esama automobilio aikštelė, kurioje numatoma 12 automobilio stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė 12,70m pločio ir 45,70m ilgio (~520m² dydžio). Aikštelėje numatyta vieta dviračių stovui. Automobilų stovėjimo aikštelėje, palei ilgąją pastato kraštinę ties išėjimais iš butų, išskirtas 1,50m pločio ir 37m ilgio pėsčiųjų takas.
2. Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė ~490m² dydžio (10,70m pločio ir 45,70m ilgio).

Atestato Nr.	Projektuotojas	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS IR ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS J.Biliūno g. 3, Palangoje		Laida
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ	2024		0
LT	Užsakovas: UAB "Palangos komunalinis ūkis"	23-11-22-PP - SP - 01		Lapas 1