

STATYTOJAS (turintis statytojo teisę asmuo):

UAB „Projekto administratorius“

įm./k. 304839892
J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius
+370 680 80009

Direktorius
TVIRTINU *Bernardas Žukauskas*
Projektinių pasiūlymų sprendinius

PROJEKTO NR.:

TP-20/01

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO
CENTRO, VYTAUTO G. 93A,
PALANGOJE, KEIČIANT DALIES
PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO
PASKIRTIES PATALPAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

ADRESAS:

VYTAUTO G. 93A, PALANGA (KAD. NR. 2501/0027:90)

STATYBOS RŪŠIS:

**STATINIO PAGRASTASIS REMONTAS
(PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS)**

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

**PASTATO, KURIAME YRA PATALPOS, ESAMA: POILSIO PASKIRTIES PASTATAI [7.13] -
NEKEIČIAMA**

**KAVINĖS PATALPŲ ESAMA: maitinimo paskirties patalpos [7.5];
BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): poilsio paskirties patalpos [7.13].**

**KIRPYKLOS PATALPŲ ESAMA - paslaugų paskirties patalpos [7.4];
BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): poilsio paskirties patalpos [7.13].**

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS:

BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS:

PIRMAS

LAIDA:

0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „A22“

įmonės kodas 301306729
Gudobelių g. 1C-2, Palanga
a22architektai@gmail.com

DIREKTORĖ:

A. Butrimavičienė

PROJEKTO VADOVĖ; PROJEKTO DALIES VADOVĖ:

A. Butrimavičienė
atstato Nr. A408; m. tel. 8 616 72219

RENGIMO DATA:

2020 m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl. Nr.
TP-20/01-PP	0	Titulinis	1	1
	0	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	2	2-3
	0	Statinio rodikliai	1	4
	0	Situacija vizualizacija	1	5
	0	Aiškinamasis raštas	7	6-8

BYLOS BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TP-20/01-PP-B.01	0	Sklypo planas M1:500	1	9
TP-20/01-PP-B.02	0	Rūsio planas M1:100	1	10
TP-20/01-PP-B.03	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	11
TP-20/01-PP-B.04	0	Antro aukšto planas M 1:100	1	12
TP-20/01-PP-B.05	0	Trečio aukšto planas M 1:100	1	13
TP-20/01-PP-B.06	0	Mansardos planas M 1:100	1	14

BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	15
	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 25/1934	13	16-28
	0	Žemės sklypo ribų planas	1	29-30
	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 25/1934)	22	31-52
	0	Igaliojimas statytojo	1	53
	0	UAB „A22“ direktoriaus įsakymas Nr.20/02 Dėl Projekto vadovo skyrimo	1	54
	0	Atestato Nr.A408 kopija	1	55

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2012, Nr. 63-3170; 2012, Nr. 76-3921; 2012, Nr. 76-3942)
2	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
4	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948)
5	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170; 2003, Nr.112-4996; 2004, Nr.28-876; 2004, Nr.163-5945; 2007, Nr.69-2720; 2010, Nr.60-2961; 2010, Nr.148-7567; 2011, Nr.153-7197; 2012, Nr.69-3525; 2013, Nr.73-3652)

Kval. patv. dok. Nr.	<p style="text-align: center;">UAB „A22“ <i>Įmonės kodas 301306729</i> <i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i></p>			Projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Projekto administratorius“ įm./k. 304839892 J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius		Dokumento žymuo: TP-20/01-BD-DŽ		Lapas 1
					Lapų 1

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“


Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	---

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dienos, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną, kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną (Statybos Įstatymas 24 str. 24p.).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki dalies pastato paskirties keitimo	Po dalies pastato paskirties keitimo	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	1394	1394	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.34	1.34	nesikeičia
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	46	46	nesikeičia
II. PASTATAI				
2. Negyvenamas pastatas (poilsio paskirties)				
2.1. Pastato (unikalus Nr. 2599-3003-8017) paskirties rodikliai:				
2.1.1. poilsio patalpų [7.13] (numerių) skaičius	vnt.	25	25	nesikeičia
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1859,94	1859,94	nesikeičia
2.3. Pastato tūris	m ³	8283	8283	nesikeičia
2.4. Aukštų skaičius pastate	vnt.	3+M	3+M	nesikeičia
2.5. Pastato aukštis	m	16,00	16,00	nesikeičia
2.6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		C	C	nesikeičia
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		---	„C“	

Statinio projekto vadovas  Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:  Bernardas Žukauskas (vardas, pavardė, parašas)
Statytojas UAB „Projekto administratorius“ direktorius

TP-20/01-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4		0

ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU SKLYPO VIETOS NUŽYMĖJIMU



VYTAUTO GATVĖS PASTATO FASADAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

PASTATO PAVADINIMAS

Pastato-prekybos ir poilsio centro, Vytauto g. 93A, Palangoje, keičiant dalies patalpų paskirtį į poilsio paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Vytauto g. 93A, Palanga; žemės sklypo unikalus numeris: 2501-0027-0090; kadastrinis Nr.: 2501/0027:90 Palangos m. k. v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Projekto administratorius“, įm./k. 304839892, J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius; tel. Nr. +370 680 80009

PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002, VIII skyriaus 12 punktą).

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastato – prekybos ir poilsio centras (unikalus Nr. 2599-3003-8017), pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio; pakeitus statinio dalies naudojimo paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastato dalies esama ir būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:

- kavinės patalpų esama: maitinimo paskirties patalpos [7.5]; būsima (projektuojama): poilsio paskirties patalpos [7.13].
- kirpyklos patalpų esama - paslaugų paskirties patalpos [7.4]; būsima (projektuojama): poilsio paskirties patalpos [7.13].

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „A22“ <i>Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda</i>			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Projekto administratorius“ įm./k. 304839892 J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius			Dokumento žymuo: TP-20/01-BD-AR		Lapas 1 Lapų 1

PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

ŽEMĖS SKLYPAS

- unikalus Nr. 2501-0027-0090;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,1394 ha;
- nuosavybės teisė: UAB „Projekto administratorius“ ir fiziniai asmenys.
- juridiniai faktai: nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka; sudarytos pirkimo – pardavimo sutartys su fiziniais asmenimis (duomenys NT Registro išrašė Nr. 25/1934).

ESAMA SITUACIJA



1 pav. Žemėlapis ištrauka su sklypo ir pastato vietos nužymėjimu

INŽINERINIAI TINKLAI

Vytauto gatvės raudonųjų linijų ribose yra pakloti centralizuoti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos ir elektros kabeliai.

Pastato vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas – esami; pajungti į Vytauto gatvėje esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus. 0,4kV elektros įvadas su apskaita spinta - esami. Tinklai eksploatuojami.

TP-20/01-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

SPRENDINIAI

SKLYPO PLANAS

Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių, keliančių pavojų gyventojų sveikatai, teritorijų bei objektų sanitarines apsaugos zonas ir nekelia apribojimų gretimoms teritorijoms.

Pastatas nedidinamas ir jo vieta sklype nesikeičia, todėl sklypo sprendiniai lieka esami, nekeičiami. Vykdamas paprastojo remonto darbus, pakeičiama susidėvėjusi kiemo aikštelės danga.

Sklypo ribose automobilių statymo vietos - esamos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio numerių skaičius – 25 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų – 25 vieta. Sklype yra 10 (dešimt) automobilių stovėjimo vietų. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas yra įrengta betono trinkelė danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 punkto reikalavimais, kitos automobilių stovėjimo vietos yra kitame žemės sklype, pagal pasirašytą nuomos sutartį su šio sklypo savininku. Vietos nurodytos brėžinyje TP-20/01-PP-B.01 „Sklypo planas“.

Sklypo ribose, prie automobilių stovėjimo vietų, arčiau įvažiavimo į sklypą ant kietos dangos – betoninių trinkelė, bus įrengiama aikštelė buitinių atliekų konteineriui, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia danga, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

STATINIO ARCHITEKTŪRA. Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai.

Prekybos ir poilsio centro (unikalus Nr. 2599-3003-8017) pastato dalies – kavinės ir kirpyklos esama ir būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:

- kavinės patalpų esama: maitinimo paskirties patalpos [7.5]; būsima (projektuojama): poilsio paskirties patalpos [7.13].
- kirpyklos patalpų esama - paslaugų paskirties patalpos [7.4]; būsima (projektuojama): poilsio paskirties patalpos [7.13].

Vykdamas paprastojo remonto darbus, įrengiamos naujos pertvaros, užtaisomos kai kurios durų angos, išardomi vidiniai laiptai, vietoj kavinės patalpų suplanuojamos poilsio paskirties patalpos, vietoj kirpyklos patalpų suplanuojami sandėliukai. Taip pat išardžius kai kurias pertvaras, vietoj san. mazgų suplanuojami koridoriai.

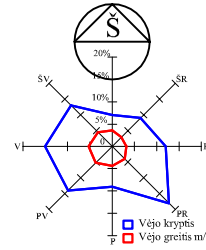
Statinio planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi esamos ir būsimos patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

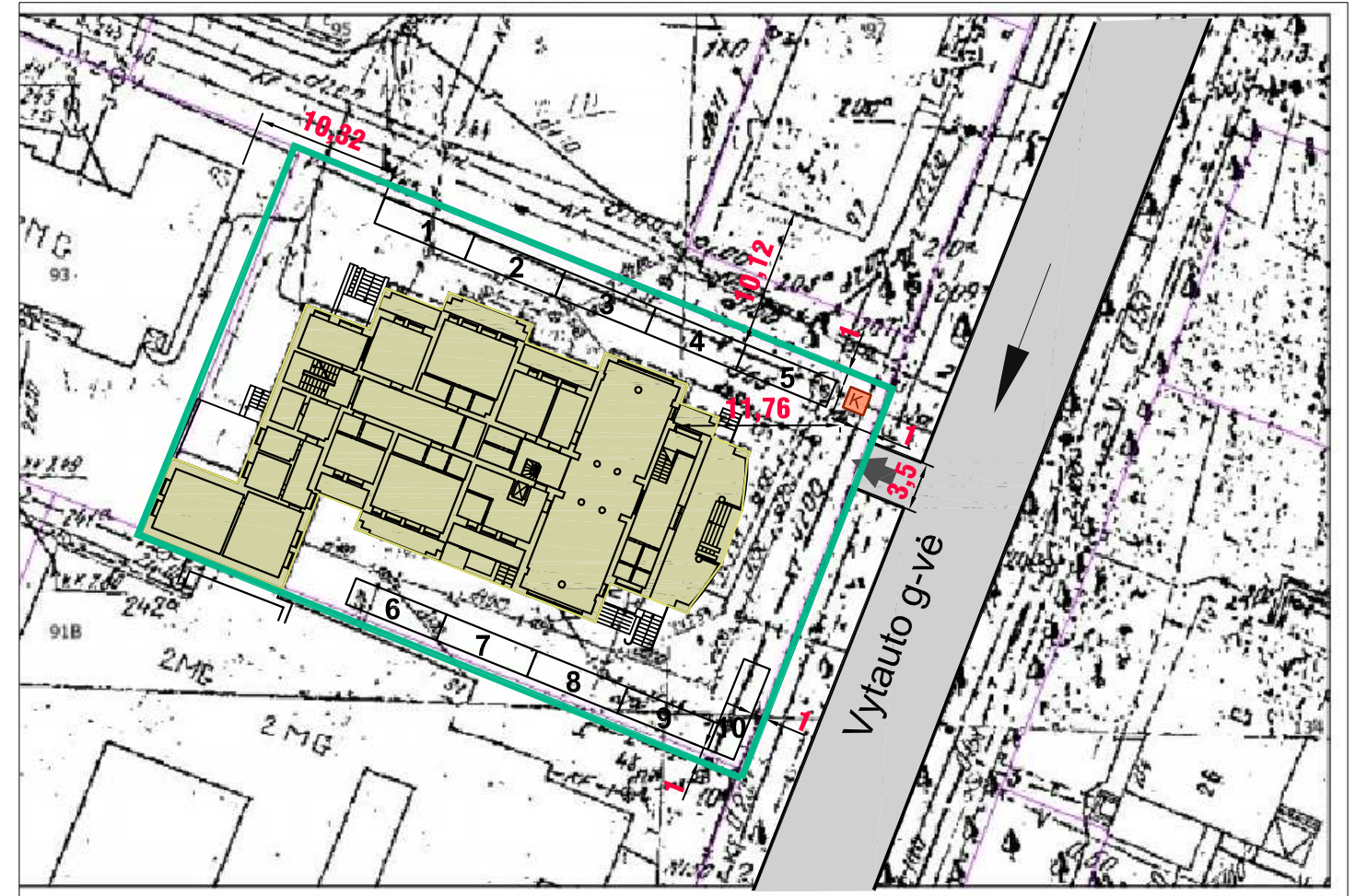
Parengti schemos sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiama infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

TP-20/01-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
SKLYPO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, RIBOSE**

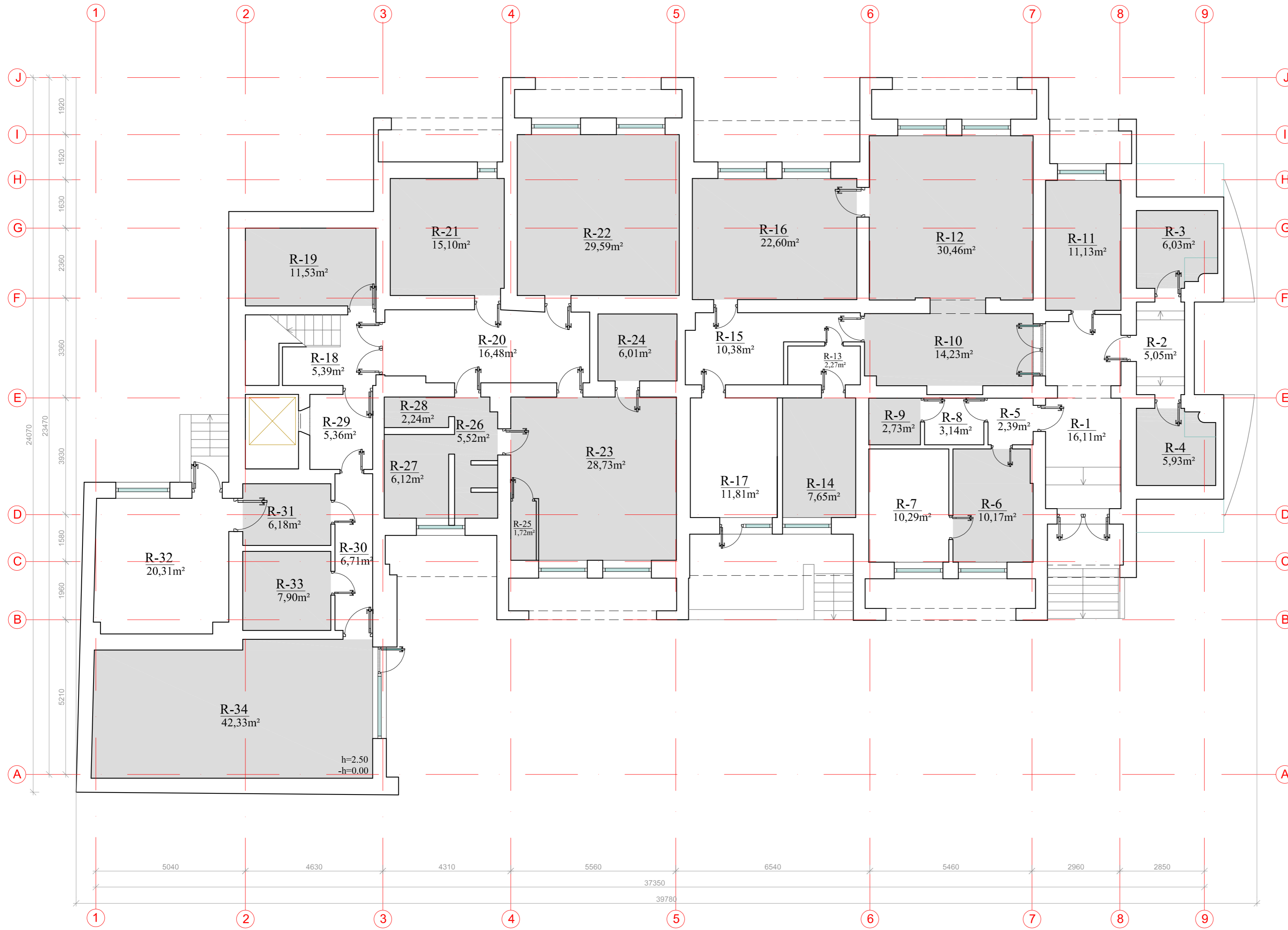


**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
SKLYPO, GANYKLŲ G. 28B, PALANGOJE, RIBOSE**



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esama sklypo riba
	Esamas pastatas (registruotas Nekilnojamojo turto registre)
	Esama gatvė
	Eismo kryptis
	Įvažiavimas į sklypą
	Aikštelė konteineriui (tik sklypo poreikiui) buitinių atliekų surinkimui
	Automobilių statymo vieta ir Nr.
	Sklypo, Ganyklų g. 28 B, Palangoje, dalis atitverta tvora ir skirta automobilių statymo vietoms (pagal nuomos sutartį Nr. 2020-05-26 su šio sklypo savininke UAB "Liukrena")

0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			SKLYPO PLANAS. M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			TP-20/01-PP-B.01	1 1

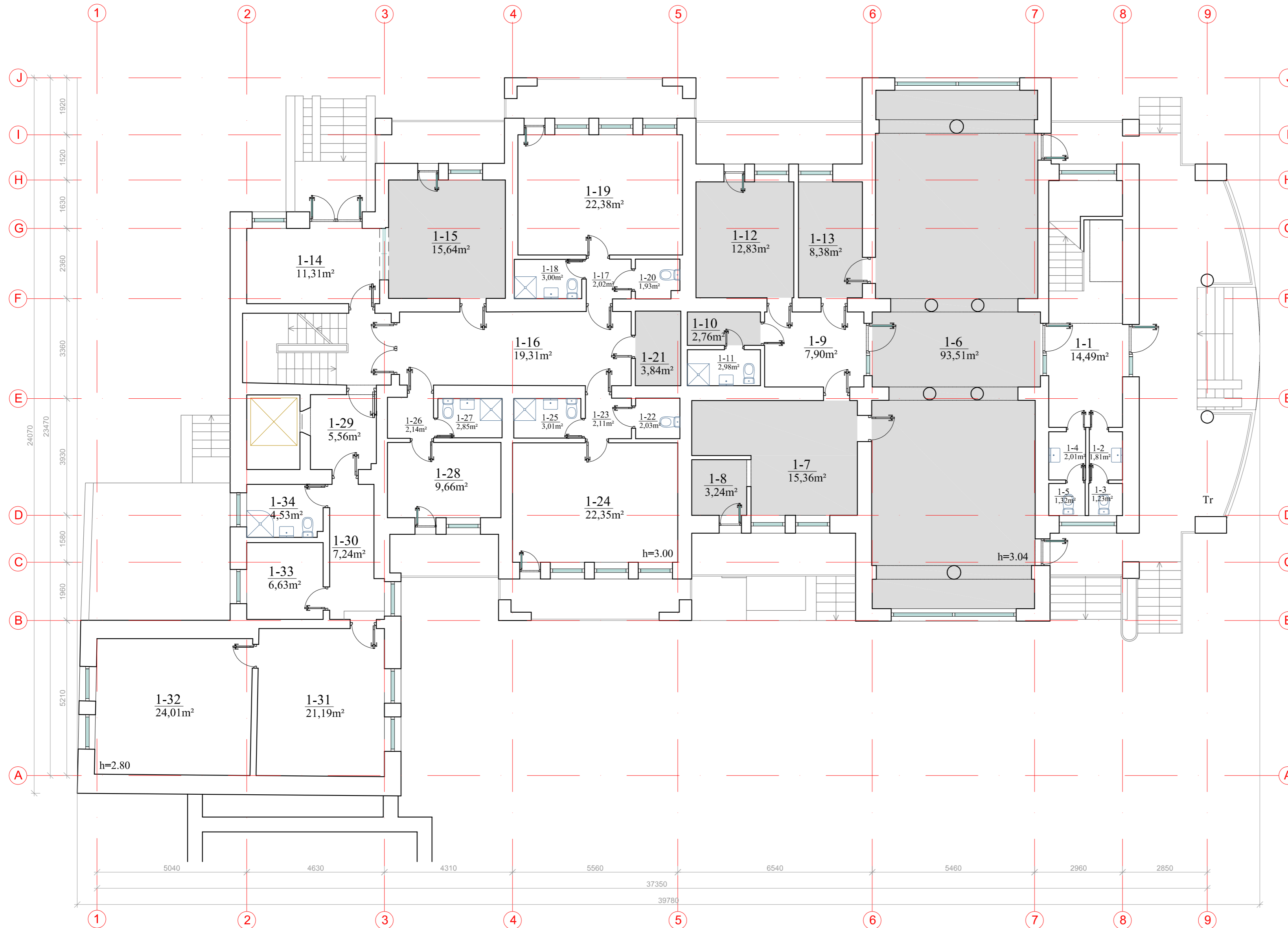


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS (ki paskirties keitimo)	PATALPOS PAVADINIMAS (po paskirties keitimo)	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
R-1	KORIDORIUS	KORIDORIUS	16,11		16,11
R-2	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5,05		5,05
R-3	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	6,03		6,03
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	5,93		5,93
R-5	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,39		2,39
R-6	KABINETAS	SANDELIS	10,17		10,17
R-7	SANDELIS	SANDELIS	10,29		10,29
R-8	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,14		3,14
R-9	SANITARINIS MAZGAS	SANDELIS	2,73		2,73
R-10	KIRPYKLOS PATALPA	KORIDORIUS	14,23		14,23
R-11	KIRPYKLOS PATALPA	SANDELIS	11,13		11,13
R-12	KIRPYKLOS PATALPA	SANDELIS	30,46		30,46
R-13	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,27		2,27
R-14	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	7,65		7,65
R-15	KORIDORIUS	KORIDORIUS	10,38		10,38
R-16	MAISTO PRODUKTŲ PARUOŠIMO PATALPA	SANDELIS	22,60		22,60
R-17	SANDELIS	SANDELIS	11,81		11,81
R-18	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5,39		5,39
R-19	ELEKTROS SKYDINĖ	SANDELIS	11,53		11,53
R-20	KORIDORIUS	KORIDORIUS	16,48		16,48
R-21	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	15,10		15,10
R-22	POILSIO PATALPA	SANDELIS	29,59		29,59
R-23	BASENO PATALPA	SANDELIS	28,73		28,73
R-24	SAUNA	SANDELIS	6,01		6,01
R-25	TECHNINĖ PATALPA	SANDELIS	1,72		1,72
R-26	DUŠŲ PATALPA	KORIDORIUS	5,52		5,52
R-27	PERSIRENGIMO PATALPA	SANDELIS	6,12		6,12
R-28	SANITARINIS MAZGAS	SANDELIS	2,24		2,24
R-29	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5,36		5,36
R-30	KORIDORIUS	KORIDORIUS	6,71		6,71
R-31	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	6,18		6,18
R-32	KATILINĖ	SANDELIS	20,31		20,31
R-33	PAGALBINĖ PATALPA	SANDELIS	7,90		7,90
R-34	POILSIO PATALPA	SANDELIS	42,33		42,33
VISO RŪSIO PATALPŲ:			389,59	0,00	389,59

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Rūsys	389,59	0,00	389,59
Pirmas aukštas	360,56	231,32	129,24
Antras aukštas	402,98	273,24	129,74
Trečias aukštas	394,33	276,71	117,62
Mansardinis aukštas	312,48	234,80	77,68
VISO PASTATO PATALPŲ:	1859,94	1016,07	843,87

0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k. 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS. M1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892	Dokumento žymuo: TP-20/01-PP-B.02	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

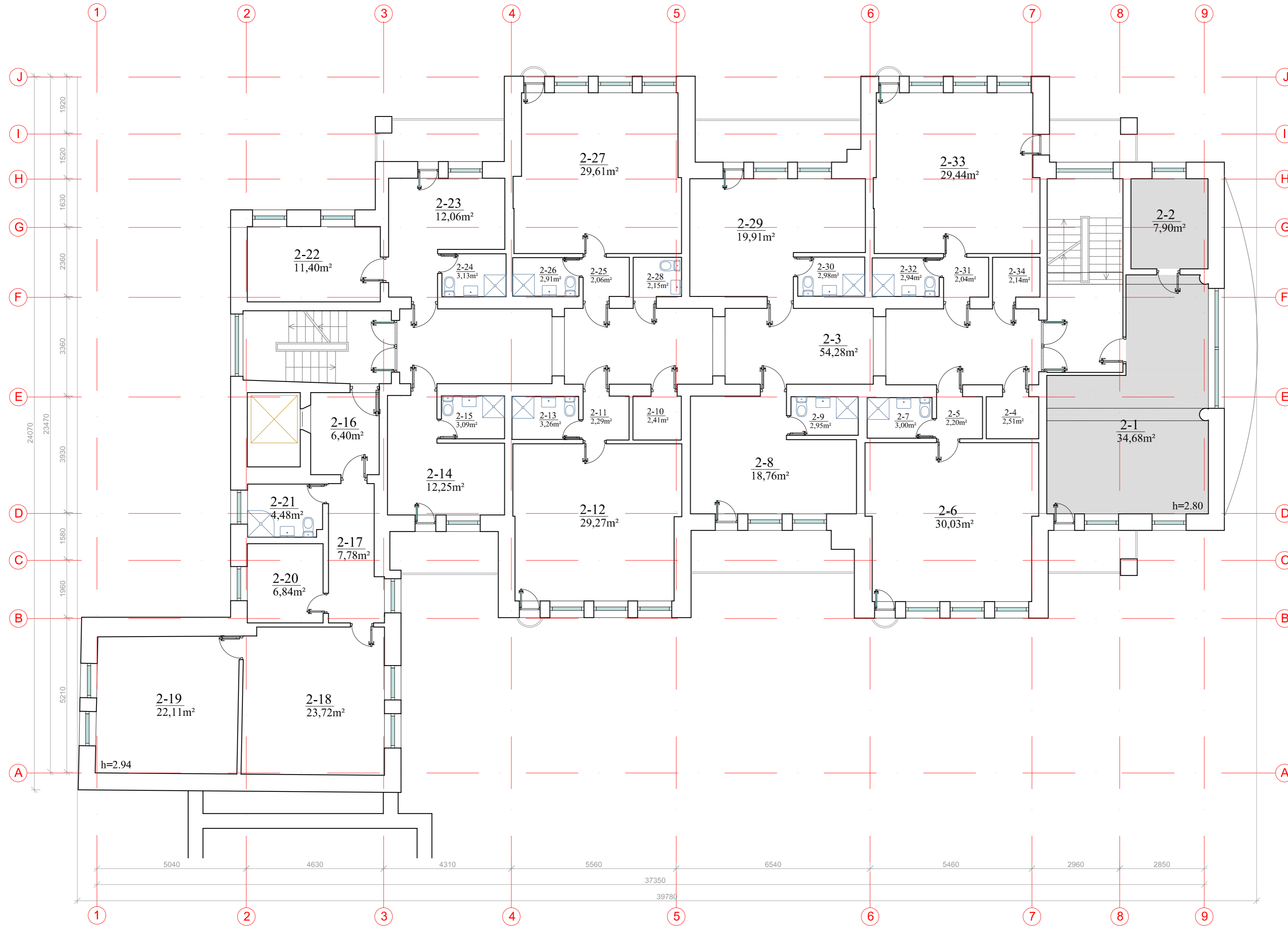
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS (iki paskirties keitimo)	PATALPOS PAVADINIMAS (po paskirties keitimo)	BENDRAS PLOTAS M ²	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
1-1	KORIDORIUS	KORIDORIUS	14,49		14,49
1-2	SANMAZGAS	SANMAZGAS	1,81		1,81
1-3	SANMAZGAS	SANMAZGAS	1,23		1,23
1-4	SANMAZGAS	SANMAZGAS	2,01		2,01
1-5	SANMAZGAS	SANMAZGAS	1,32		1,32
1-6	KAVINĖS SALĖ	KAMBARYS	79,52	79,52	
1-7	VIRTUVĖ	KAMBARYS	15,36	15,36	
1-8	INDŲ PLOVYKLA	SANMAZGAS	3,24		3,24
1-9	KORIDORIUS	KORIDORIUS	7,90		7,90
1-10	PERSONALO RŪBINĖ	PAGALBINĖ PATALPA	2,76		2,76
1-11	SANMAZGAS	SANMAZGAS	2,98		2,98
1-12	MAISTO PRODUKTŲ PARUOŠIMO PATALPA	KAMBARYS	12,83	12,83	
1-13	MAISTO PRODUKTŲ PARUOŠIMO PATALPA	KAMBARYS	8,38	8,38	
1-14	HOLAS	HOLAS	11,31		11,31
1-15	POILSIO PATALPA	KAMBARYS	15,64	15,64	
1-16	KORIDORIUS	KORIDORIUS	19,31		19,31
1-17	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,02		2,02
1-18	SANMAZGAS	SANMAZGAS	3,00		3,00
1-19	KAMBARYS	KAMBARYS	22,38	22,38	
1-20	SANMAZGAS	SANMAZGAS	1,93		1,93
1-21	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	SANMAZGAS	3,84		3,84
1-22	SANMAZGAS	SANMAZGAS	2,03		2,03
1-23	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,11		2,11
1-24	KAMBARYS	KAMBARYS	22,35	22,35	
1-25	SANMAZGAS	SANMAZGAS	3,01		3,01
1-26	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,14		2,14
1-27	SANMAZGAS	SANMAZGAS	2,85		2,85
1-28	KAMBARYS	KAMBARYS	9,66	9,66	
1-29	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5,56		5,56
1-30	KORIDORIUS	KORIDORIUS	7,24		7,24
1-31	KAMBARYS	KAMBARYS	21,19	21,19	
1-32	KAMBARYS	KAMBARYS	24,01	24,01	
1-33	VIRTUVĖ	VIRTUVĖ	6,63		6,63
1-34	SANMAZGAS	SANMAZGAS	4,53		4,53
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			360,56	231,32	129,24

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M ²	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
Rūsys	389,59	0,00	389,59
Pirmas aukštas	360,56	231,32	129,24
Antras aukštas	402,98	273,24	129,74
Trečias aukštas	394,33	276,71	117,62
Mansardinis aukštas	312,48	234,80	77,68
VISO PASTATO PATALPŲ:	1859,94	1016,07	843,87

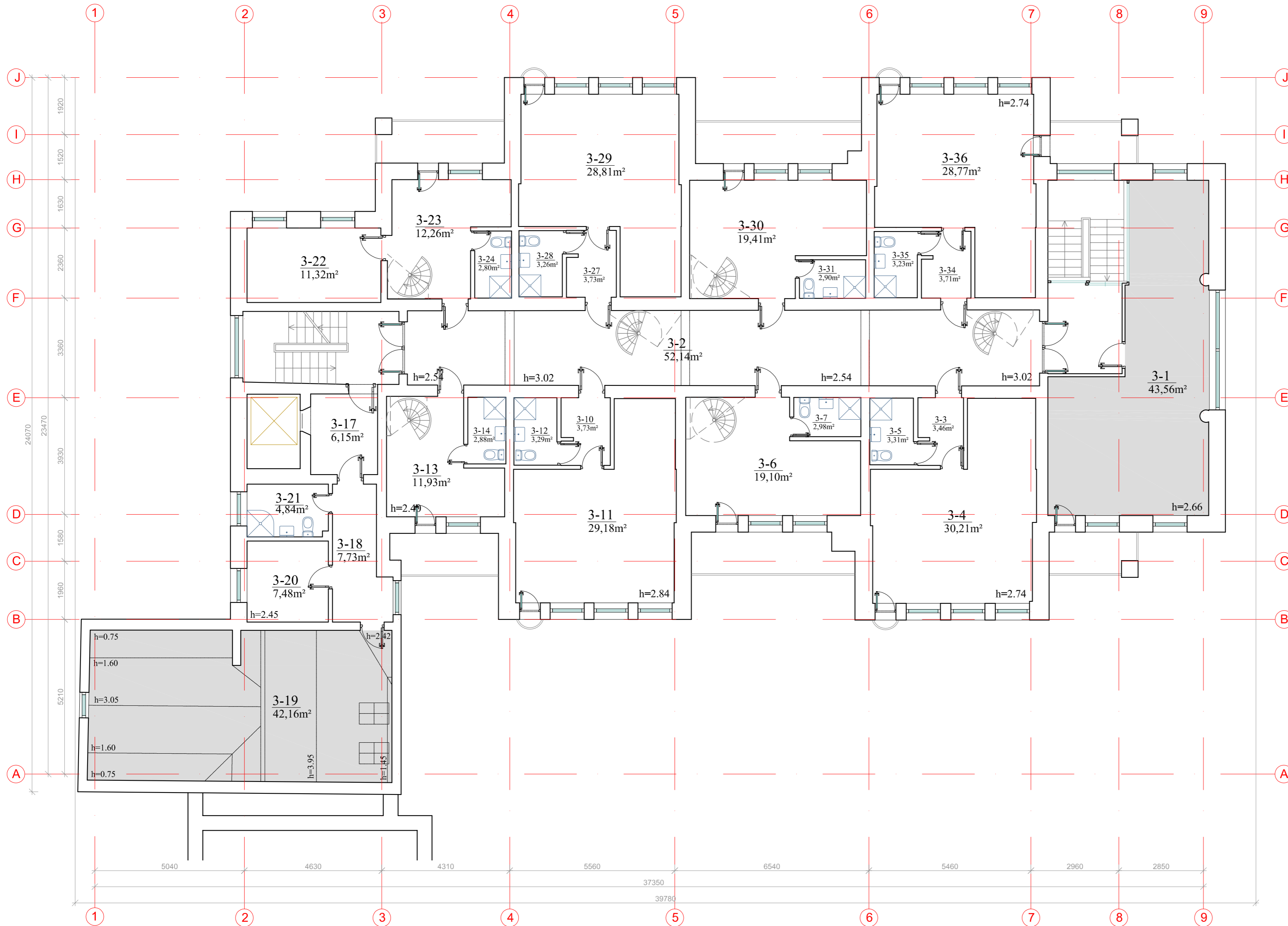
0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k. 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892	Dokumento žymuo: TP-20/01-PP-B.03	Lapas 1
			Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PA VADINIMAS (ki paskirties keitimo)	PATALPOS PA VADINIMAS (po paskirties keitimo)	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
2-1	POILSIO PATALPA	KAMBARYS	34,68	34,68	
2-2	POILSIO PATALPA	SAN.MAZGAS	7,90		7,90
2-3	KORIDORIUS	KORIDORIUS	54,28		54,28
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	PAGALBINĖ PATALPA	2,51		2,51
2-5	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,20		2,20
2-6	KAMBARYS	KAMBARYS	30,03	30,03	
2-7	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,00		3,00
2-8	KAMBARYS	KAMBARYS	18,76	18,76	
2-9	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,95		2,95
2-10	PAGALBINĖ PATALPA	PAGALBINĖ PATALPA	2,41		2,41
2-11	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,29		2,29
2-12	KAMBARYS	KAMBARYS	29,27	29,27	
2-13	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,26		3,26
2-14	KAMBARYS	KAMBARYS	12,25	12,25	
2-15	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,09		3,09
2-16	KORIDORIUS	KORIDORIUS	6,40		6,40
2-17	KORIDORIUS	KORIDORIUS	7,78		7,78
2-18	KAMBARYS	KAMBARYS	23,72	23,72	
2-19	KAMBARYS	KAMBARYS	22,11	22,11	
2-20	VIRTUVĖ	VIRTUVĖ	6,84		6,84
2-21	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	4,48		4,48
2-22	KAMBARYS	KAMBARYS	11,40	11,40	
2-23	KAMBARYS	KAMBARYS	12,06	12,06	
2-24	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,13		3,13
2-25	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,06		2,06
2-26	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,91		2,91
2-27	KAMBARYS	KAMBARYS	29,61	29,61	
2-28	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,15		2,15
2-29	KORIDORIUS	KORIDORIUS	19,91		19,91
2-30	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,98		2,98
2-31	KORIDORIUS	KORIDORIUS	2,04		2,04
2-32	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,94		2,94
2-33	KAMBARYS	KAMBARYS	29,44	29,44	
2-34	PAGALBINĖ PATALPA	PAGALBINĖ PATALPA	2,14		2,14
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			402,98	273,24	129,74

PATALPOS PA VADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Rūšys	389,59	0,00	389,59
Pirmas aukštas	360,56	231,32	129,24
Antras aukštas	402,98	273,24	129,74
Trečias aukštas	394,33	276,71	117,62
Mansardinis aukštas	312,48	234,80	77,68
VISO PASTATO PATALPŲ:	1859,94	1016,07	843,87

0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k. 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892	Dokumento žymuo: TP-20/01-PP-B.04	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

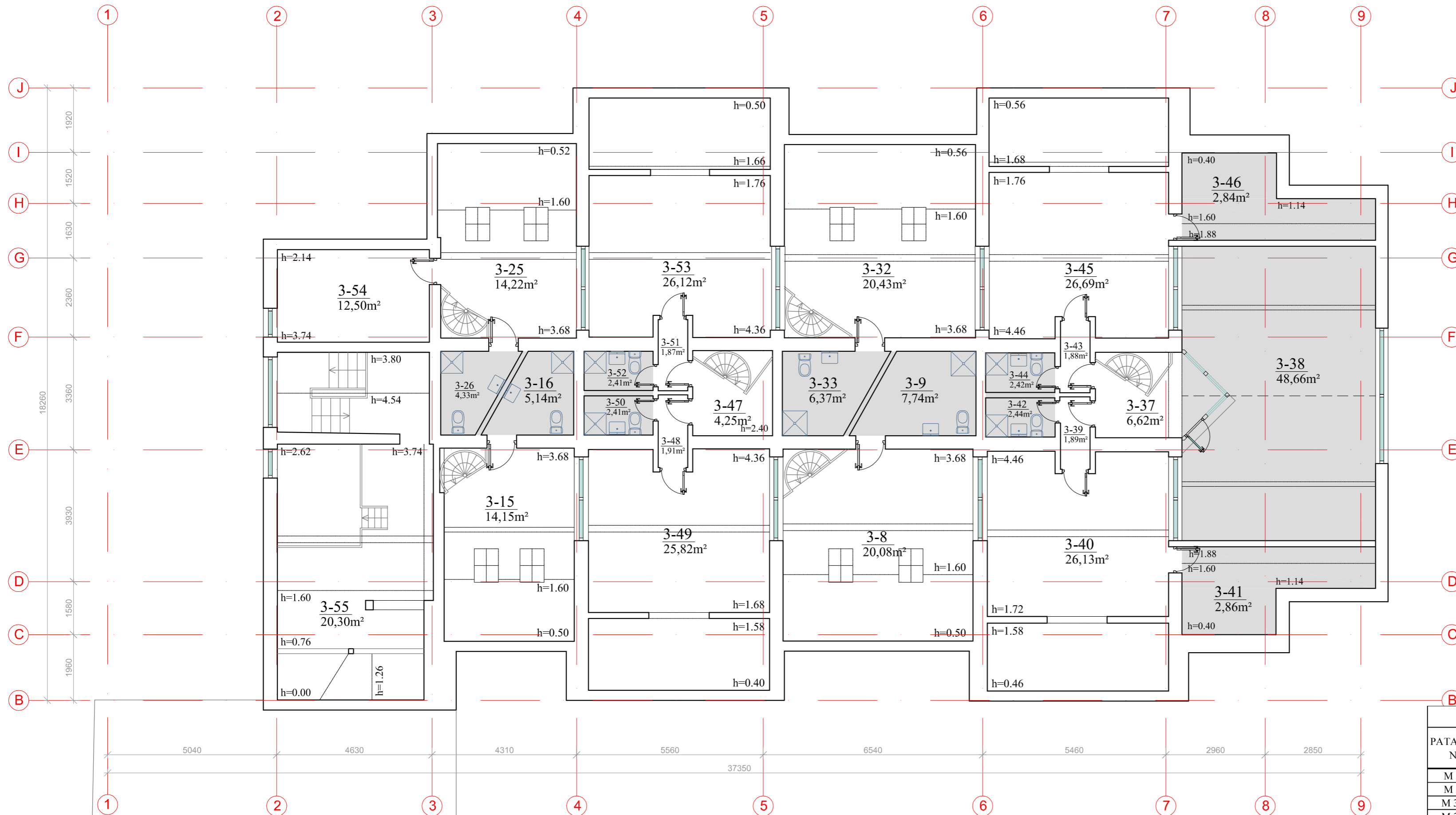


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS (iki paskirties keitimo)	PATALPOS PAVAIDINIMAS (po paskirties keitimo)	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
3-1	POILSIO PATALPA	KAMBARYS	43,56	43,56	
3-2	KORIDORIUS	KORIDORIUS	52,14		52,14
3-3	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,46		3,46
3-4	KAMBARYS	KAMBARYS	30,21	30,21	
3-5	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,31		3,31
3-6	KAMBARYS	KAMBARYS	19,10	19,10	
3-7	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,98		2,98
3-10	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,73		3,73
3-11	KAMBARYS	KAMBARYS	29,18	29,18	
3-12	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,29		3,29
3-13	KAMBARYS	KAMBARYS	11,93	11,93	
3-14	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,88		2,88
3-17	KORIDORIUS	KORIDORIUS	6,15		6,15
3-18	KORIDORIUS	KORIDORIUS	7,73		7,73
3-19	POILSIO PATALPA	KAMBARYS	42,16	42,16	
3-20	VIRTUVĖ	VIRTUVĖ	7,48		7,48
3-21	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	4,84		4,84
3-22	KAMBARYS	KAMBARYS	11,32	11,32	
3-23	KAMBARYS	KAMBARYS	12,26	12,26	
3-24	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,80		2,80
3-27	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,73		3,73
3-28	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,26		3,26
3-29	KAMBARYS	KAMBARYS	28,81	28,81	
3-30	KAMBARYS	KAMBARYS	19,41	19,41	
3-31	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	2,90		2,90
3-34	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,71		3,71
3-35	SAN.MAZGAS	SAN.MAZGAS	3,23		3,23
3-36	KAMBARYS	KAMBARYS	28,77	28,77	
VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:			394,33	276,71	117,62

PATALPOS PAVAIDINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Rūšys	389,59	0,00	389,59
Pirmas aukštas	360,56	231,32	129,24
Antras aukštas	402,98	273,24	129,74
Trečias aukštas	394,33	276,71	117,62
Mansardinis aukštas	312,48	234,80	77,68
VISO PASTATO PATALPŲ:	1859,94	1016,07	843,87

0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėja.	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k. 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS. M1:100
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892	Dokumento žymuo: TP-20/01-PP-B.05	Lapas 1

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS (iki paskirties keitimo)	PATALPOS PAVADINIMAS (po paskirties keitimo)	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
M 3-8	KAMBARYS	KAMBARYS	20,08	20,08	
M 3-9	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	7,74		7,74
M 3-15	KAMBARYS	KAMBARYS	14,15	14,15	
M 3-16	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	5,14		5,14
M 3-25	KAMBARYS	KAMBARYS	14,22	14,22	
M 3-26	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	4,33		4,33
M 3-32	KAMBARYS	KAMBARYS	20,43	20,43	
M 3-33	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	6,37		6,37
M 3-37	KORIDORIUS	KORIDORIUS	6,62		6,62
M 3-38	POILSIO PATALPA	KAMBARYS	48,66	48,66	
M 3-39	KORIDORIUS	KORIDORIUS	1,89		1,89
M 3-40	KAMBARYS	KAMBARYS	26,13	26,13	
M 3-41	PAGALBINĖ PATALPA	KAMBARYS	2,86		2,86
M 3-42	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	2,44		2,44
M 3-43	KORIDORIUS	KORIDORIUS	1,88		1,88
M 3-44	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	2,42		2,42
M 3-45	KAMBARYS	KAMBARYS	26,69	26,69	
M 3-46	PAGALBINĖ PATALPA	KAMBARYS	2,84		2,84
M 3-47	KORIDORIUS	KORIDORIUS	4,25		4,25
M 3-48	KORIDORIUS	KORIDORIUS	1,91		1,91
M 3-49	KAMBARYS	KAMBARYS	25,82	25,82	
M 3-50	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	2,41		2,41
M 3-51	KORIDORIUS	KORIDORIUS	1,87		1,87
M 3-52	SAN.MAZGAS	KORIDORIUS	2,41		2,41
M 3-53	KAMBARYS	KAMBARYS	26,12	26,12	
M 3-54	KAMBARYS	KAMBARYS	12,50	12,50	
M 3-55	PAGALBINĖ PATALPA	PAGALBINĖ PATALPA	20,30		20,30
VISO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ:			312,48	234,80	77,68

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Rūšys	389,59	0,00	389,59
Pirmas aukštas	360,56	231,32	129,24
Antras aukštas	402,98	273,24	129,74
Trečias aukštas	394,53	276,71	117,82
Mansardinis aukštas	312,48	234,80	77,68
VISO PASTATO PATALPŲ:	1859,94	1016,07	843,87

0	2020-10-05	Išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k. 301306729	Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-PREKYBOS IR POILSIO CENTRO, VYTAUTO G. 93A, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. M1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB PROJEKTO ADMINISTRATORIUS J. Savickio g. 4, 01108 Vilnius įm. kodas 304839892	Dokumento žymuo: TP-20/01-PP-B.06	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1