

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų į pastatą Mokyklos g. 79, Palanga, statyba numatoma žemės sklype Mokyklos g. 79, valstybinės žemės ruože, skirtame privažiavimui, ir Mokyklos gatvės koridoriuje. Lietaus nuotekų tinklai pajungiami į UAB “Palangos ūkis” priklausančią lietaus nuotekų trasą pagal 2021-06-06 susitarimą su tinklo valdytoju.

Žemės sklypą Mokyklos g. 79 nuomos teise valdo UAB “Pajūrio vilos”, įm. k. 303398943. Minėtas sklypas yra Šventojoje, nutolęs nuo Palangos centro apie 11 km šiaurės kryptimi. Iki jūros – apie 900 m.




 - sklypas, kuriame numatoma statyba.

Sklypo plotas - 1.3815 ha. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1.3815 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 1.3815 ha
- Pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą, patvirtintą Tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229, projektuojama teritorija patenka į Šventosios m. vandenvietės SAZ 3-ąją juostą. Todėl sklypui turėtų būti taikomas apribojimas - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

0	2021	Leidimui, statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 NEOFORMA www.neoforma.lt		Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų į pastatą, Mokyklos g. 79, Palanga, statybos projektas.
A 747	PV	L. Ruseckas	LAIDA
21126	PDV	K. Žemaitis	B
	Projektuotoja	D. Mačikėnienė	
LT	Užsakovas: UAB “Pajūrio vilos”		07 15 – XX –TDP- LVN.AR
		LAPAS	LAPŲ
		1	5

- Taip pat projektuojamas sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio 5,1 kilometro atstumu. Nesuderinus su Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu, apsaugos zonoje D draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis. Sklypui turėtų būti taikomas apribojimas - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Sklype Mokyklos g. 79 įregistruotas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servitutas suteikia teisę inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas, bei jomis naudotis, darbus suderinus su žemės savininkais.

Sklype yra:

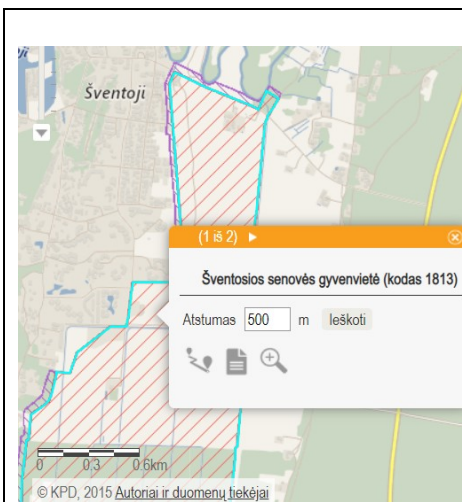
Pastatas - poilsio namai 1K3p, unikalus numeris - 2598-5003-9010 (nebaigtas statyti).

Pastatas - poilsio pastatas 2K3p, unikalus numeris - 4400-3967-4876 (nebaigtas statyti).

Vertinant bendrą teritorijos reljefo paviršių, jis yra lyguminis. Pagal topografinį planą, sklypo žemės paviršiaus altitudė svyruoja nuo 0,70 iki 2,55 pagal Lietuvos aukščių sistemą.

Saugomų želdinių sklype nėra.

Sklypas Mokyklos g. 79, Palanga, nepatenka į gamtinius draustinius, teritorijas su gamtosaugos prioritetu, „NATURA 2000“ teritorijas ir kt. Saugomų gamtos objektų ir miškų sklype nėra.



Pagal Kultūros paveldo registrą sklypas Mokyklos g. 79 yra Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas 1813), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje. Sklype 2007 rugsėjo – spalio mėn., buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. Bendras žvalgytos teritorijos plotas – 1,38 ha. Kultūrinis sluoksnis fiksuotas pietrytiniame žvalgytos teritorijos kampe greta 2005 m tyrinėtos perkasos. Rasta titnago dirbinių, gintaro nuoskalų, keramikos. Minėtas kultūrinis sluoksnis gali būti išlikęs maždaug 380 m² plote, kuriame 80 m² jau yra iširta. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų bei drenažo tinklai projektuojami žvalgytoje teritorijoje, kurioje kultūrinio sluoksnio nėra. Vykdam žemės darbus, vadovautis LR NKPAĮ 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Plane pažymėtoje saugotinoje teritorijoje yra išlikęs kultūrinis sluoksnis. Šioje vietoje prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti pilnus archeologinius tyrimus.



Projektuojamas sklypas patenka į melioruotą žemę, bet jame nėra veikiančių valstybei priklausančių melioravimo sistemų.

Nors sklypą kerta tik 50 mm diametro drenažo rinktukai, statinių projektas suderintas su Savivaldybės melioracijos specialistu.

07 15 -xx-TDP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	B

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenis, projektuojama teritorija nepatenka į prognozinių naudingųjų iškasenų telkinių plotus.

Geologinių tyrinėjimų duomenimis, sklype po augalinio 0,2-0,3 m storio sluoksniu vyrauja vandeningas, smulkus, tankus smėlis, 3-4 m gylyje sutiktas smėlingas dulkis, rudas, prisotintas vandeniu, labai stiprus, 5-6 m gylyje vyrauja smėlingas dulkingas molis, moreninis su žvirgždu ir gargždu. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas sutiktas 0,4-1,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Sklypo, kuriam projektuojami tinklai, gretimybėse yra kitos paskirties sklypai, skirti gyvenamųjų namų statybai. Kitoje Mokyklos gatvės pusėje gretimybės yra komercinis ir infrastruktūros sklypai.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ teritorijoje bus įrengti inžineriniai tinklai: Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø16, Ø20, Ø25, Ø32, Ø63, Ø75, Ø110; nuotekų išvadai Ø110, Ø160; lietaus nuotekų išvadai Ø110, Ø160, Ø200, Ø250, Ø300; lietaus nuotekų slėginiai tinklai Ø110; buitinių nuotekų slėginiai tinklai Ø75; drenažo sausintuvai Ø80/90, Ø113/126.

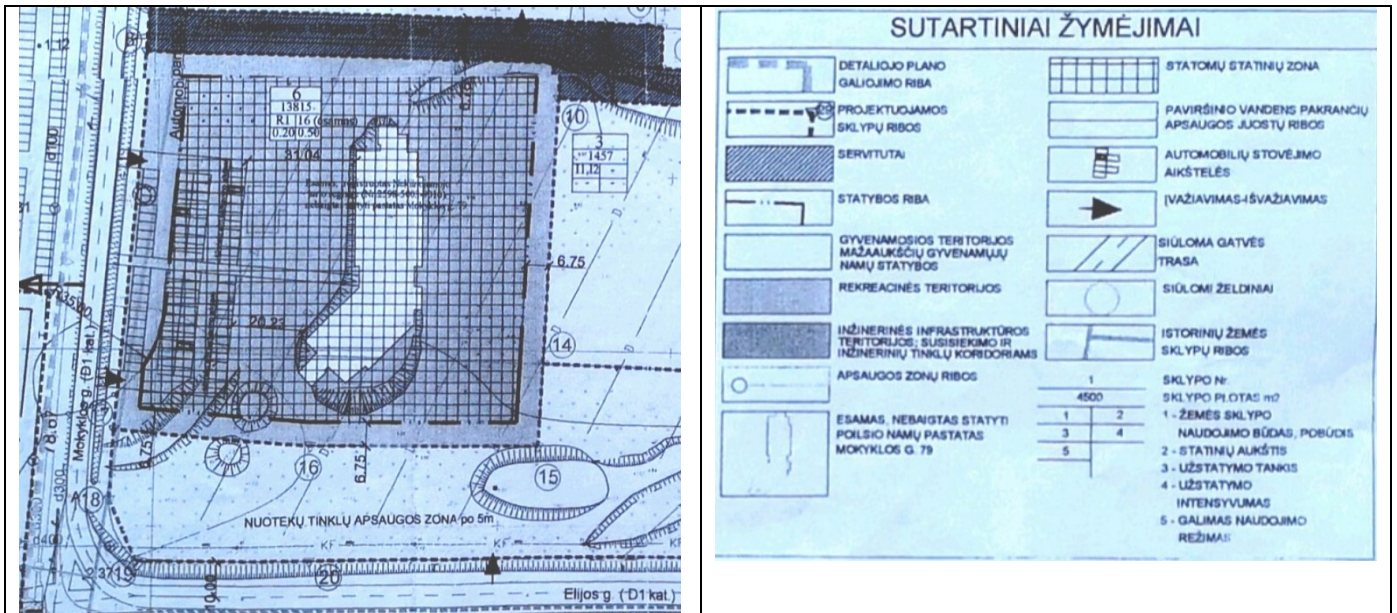
Statinio statybos rūšis. Inžinerinių tinklų ir infrastruktūros statyba pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“, priskiriama naujai statybai (naujo statinio statyba).

Statinio kategorija. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai – I ir II grupės nesudėtingi ir neypatingas statinys.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).

Sklype galioja Teritorijos greta žemės sklypo Mokyklos g. 79, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-316.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu - neatliekamas. Šis techninis projektas neprieštarauja galiojančio detaliojo plano sprendiniams.



Projektuojami statiniai.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų projektas yra rengiamas kaip atskiras projektas, keičiant techninio projekto „Poilsio namų rekonstrukcija, naujų poilsio namų statyba, infrastruktūros plėtojimas, Mokyklos g. 79, Palanga“, lauko tinklų sprendinius (2008-04-16 išduotas leidimas statybai Nr. 93; pasikeitus statytojui, 2015-12-23 perrašytas naujas leidimas Nr. LNS-33-151223-00201). Šiuo projektu keičiamos lauko tinklų trasų vietos. Pakeitimai yra esminiai, kuriems privalomas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Šiuo projektu projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų bei drenažo tinklai, rekonstruojamam poilsio paskirties pastatui Mokyklos g.79, bei perspektyvoje numatomiems statyti korpusams A, E, D. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti kitu projektu.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis įgyvendinus projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus ir įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Tinklų praklojimai per gatvę bus vykdomi požeminio prastūmimo būdu, todėl eimas gatvėse nebus trikdomas.

Projekto statybos organizavimo dalis nebus rengiama.

Šiuo projektu projektuojama:

Vandentiekio tinklai:

Įvadas į rekonstruojamą pastatą (korpusus B ir C) projektuojamas iš PE PN10 vandentiekio vamzdžių Ø75.

Pastato viduje tuoj pat už lauko sienos, kitu projektu yra suprojektuotas vandens apskaitos mazgas su įvadiniu šalto vandens skaitikliu Ø25. Korpusams A, E ir D taip pat atskirais projektais bus projektuojami vandens apskaitos mazgai ir vidaus vandentiekio tinklai.

Vandentiekio įvadas pajungiamas nuo Mokyklos gatvėje esančių UAB „Palangos vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų Ø300, pastatant šulinį. Perėjimas per Mokyklos gatvę įrengiamas požeminio prastūmimo būdu futliare. Iki šulinio V1-2 klojamas vandentiekis Ø110, nuo šulinio iki įvado į pastato B ir C korpusus klojamas vandentiekis Ø75. Nuo šulinio V1-2 klojamas įvadas Ø63 į numatomą statyti korpusą A. Šulinyje V1-2 įrengiama atšaka perspektyvoje numatomų statyti korpusų E ir D pajungimui.

Po apskaitos klojami vandentiekio tinklai Ø25 į baseino įrengimų patalpą ir rezervuotą vietą pirčiai (šiuo metu nenumatoma). Iš baseino patalpos klojama atšaka Ø15 į lauko dušą su saulės pašildymu. Po apskaitos iš pastato klojami 2 vandentiekio Ø20 išvadai į lauką žaliųjų plotų laistymui įrengiant 2 šulinius laistymo tinklų pasijungimui.

Pastatų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų Mokyklos gatvėje 2 požeminių hidrantų, esančių iki 200 m atstumu iki kiekvieno pastatų perimetro taško pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją.

Buitinių nuotekų tinklai:

Sklype projektuojama buitinių nuotekų slėgio pakėlimo stotelė (siurblinė), į ją nuvedami projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai nuo viso sklypo. Siurblinė projektuojama pagal UAB „Palangos vandenys“ 2021-02-15 Nr.(12.5)IS-245 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 68/21. Iš siurblinės projektuojama slėginė linija Ø75 į Mokyklos gatvėje esančius, UAB „Palangos vandenys“ priklausančius savitakinius buitinių nuotekų tinklus Ø300. Kad išsaugoti Mokyklos gatvės šaligatvio trinkelį dangą, slėginė linija klojama požeminio prastūmimo būdu.

Baseinų filtrų plovimui debitas po 1 m³ per 1 min. 6 kartus per savaitę naktimis, 16,66 l/s. Buitinių nuotekų pritekėjimas į slėgio pakėlimo stotelę (siurblinę) 12,2 m³/h, 5,12 l/s. Numatoma projektuoti buitinių nuotekų siurblinę su darbinio siurbliu 5 l/s našumo ir 10 m pakėlimo aukščio. Priimant kad siurblys įsijungs 8 kartus per valandą po 5 min., vandens tekėjimo greitis slėginiu vamzdžiu Ø75 bus V=1,5 m/s, 1000i=32. Pritekėjimo talpa 2,5 m³. Maksimalus pritekėjimo lygis talpoje nustatomas paliekant pritekėjimo rezervą 1 m³. Kai dirbant siurbliui kyla nuotekų lygis talpoje, įsijungia antrasis siurblys.

Siurblinėje turi būti debitomatis ir analoginis nuotekų slėgio matuoklis.

Slėginės linijos ilgis – 162,64 m. Slėgio nuostoliai slėginėje linijoje: 0,163 x 32 x 1,05 = 5,5 m.

Esant elektros energijos tiekimo į siurblinę sutrikimui, nuotekos kaupsis vamzdynuose, šuliniuose, siurblinėje. Pasiekus kritinę +0,85 altitudę, bus susikaupę 7,98 m³ nuotekų. Tai sudarys 0,65 valandos nuotekų debito, neįvertinant filtrų plovimo debito. Todėl reikalingas rezervinis el. generatorius, užtikrinantis nepertraukiamą elektros energijos tiekimą.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

07 15 -xx-TDP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	B

Lietaus nuotekų tinklai:

Lietaus nuotekos nuo stogų ir nuo parkavimo aikštelių savitakiniais tinklais nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus Ø400, priklausančius UAB „Palangos vandenys“, Mokyklos gatvėje. Praėjimas per Mokyklos gatvę atliekamas požeminio prastūmimo būdu futliare. Lietaus nuotekos nuo įgilintų apie pastatus teritorijos dalių ir nuo drenažo surenkamos ir nuvedamos į projektuojamą lietaus nuotekų slėgio pakėlimo stotelę (siurblinę). Iš siurblinės slėginė linija Ø110 nuvedama į sklype projektuojamus savitakinius lietaus nuotekų tinklus.

PRELIMINARŪS STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIAI	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1.3815	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai (V1)	m	291,5	
4.1.1. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø16	m	3,5	I gr. nesudėtingas statinys
4.1.2. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø20	m	3,9	I gr. nesudėtingas statinys
4.1.3. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø20	m	19,6	I gr. nesudėtingas statinys
4.1.4. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø25; Ø32	m	65,5	I gr. nesudėtingas statinys
4.1.5. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø63; Ø75; Ø110	m	199,0	II gr. nesudėtingas statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	129,11	
4.2.1. Buitinių nuotekų išvadai Ø110; Ø160	m	129,11	I gr. nesudėtingas statinys
4.3. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai (FS1)	m	169,1	
4.3.1. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai Ø75	m	162,8	I gr. nesudėtingas statinys
4.3.2. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai Ø75	m	6,3	I gr. nesudėtingas statinys
4.4. Lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	611,23	
4.4.1. Lietaus nuotekų išvadai Ø110; Ø160; Ø200	m	258,01	II gr. nesudėtingas statinys
4.4.2. Lietaus nuotekų išvadai Ø110; Ø160; Ø200; Ø250; Ø300	m	353,22	Neypatingas statinys
4.5. Lietaus nuotekų slėginiai tinklai (LS1)	m	7,85	
4.5.1. Lietaus nuotekų slėginiai tinklai Ø110	m	7,85	I gr. nesudėtingas statinys
4.6. Drenažo tinklai (LD1)	m	330,23	
4.6.1. Drenažo sausintuvai Ø113/126	m	97,92	Nepriskiriama statiniams
4.6.2. Drenažo sausintuvai Ø80/92	m	232,31	Nepriskiriama statiniams

PV L.Ruseckas

