

OBJEKTAS: Pastato adresu: Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.



STATYTOJAS: fizinis asmuo V. P.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

METAI: 2020

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): S. Juška

S. Juška

**Pastato adresu: Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo,
keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS :

- 1.** Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas.
- 2.** Bendrieji duomenys.
- 3.** Sprendiniai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Žvejų g. 47, Palangoje.“

Projektiniai pasiūlymai parengti esamo administracinio pastato Žvejų g. 47, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projekto parengimui.

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas.

Unikalus Nr. 4400-3204-8910

Kadastro Nr. 2501/0025:6 Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Sklypo plotas: 0.1055 ha

Nuosavybės teisė: fizinis asmuo V.P.

Servitutas (tarnaujantis): teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skirsn.). Plotas 239.00 m².
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skirsn.) Plotas 15.00 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11 skirsn.). Plotas 1055.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsn.). Plotas 9.00 m².
- Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1 skirsn.). Plotas 1055.00 m².
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsn.). Plotas 456.00 m².

Pastatas.

Unikalus Nr. 2598-1001-2017

Paskirtis: Administracinė

Statybos pabaigos metai: 1981

Bendras plotas: 386.79 m²

Pagrindinis plotas: 224.00 m²

Tūris: 1597 m³

Užstatytas plotas: 270.00 m²

Nuosavybės teisė: fizinis asmuo V. P.

3. SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Žvejų g. 47, Palangoje.“

Projektiniai pasiūlymai parengti esamo administracinio pastato Žvejų g. 47, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projekto parengimui.

Numatoma rekonstruoti esamą 1981 metų statybos, vieno aukšto su mansarda, administracinį pastatą, keičiant jo paskirtį į poilsio.

Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu numatoma padidinti pastato aukšti iki dviejų su mansarda ir įrengti jame 12 poilsio apartamentų. Pirmame aukšte projektuojami 4 poilsio apartamentai 41,5-44,9 m² ploto, su svetaine, miegamuoju ir vonios kambariu. Antrame aukšte projektuojami 4 poilsio apartamentai 45,6- 50,1 m² ploto, su svetaine, miegamuoju ir vonios kambariu. Mansardiniame aukšte projektuojami 2 poilsio apartamentai 52,1 ir 52,2 m² ploto, su svetaine, miegamuoju ir vonios kambariu ir 2 poilsio apartamentai po 27,6 m² ploto, su bendru ir vonios kambariu.

Sklype projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, po 1 vietą kiekvienam poilsio apartamentui.

Rekonstruojant pastatą numatoma išardyti mansardinio aukšto stogą ir mansardinį aukštą pertvarkyti į 2-ą aukštą bei pristatyti naują mansardinį aukštą. Pastatas mūro konstrukcijos. Naujai įrengiamas stogas šlaitinis medinės konstrukcijos, stogo nuolydis 7 laipsniai, į kiemo pusę.

Projektuojama pastato apdaila – dažytas tinkas, vietomis numatant medienos/ smiltainio apdailą.

Bendrieji statinių rodikliai po rekonstravimo:

I. Sklypas.

Sklypo plotas: 1055 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 57%

Sklypo užstatymo tankumas: 30%

Sklypo užstatymo plotas: 320 m²

Sklypo apželdinimas: 40%

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype: 12 vt.

II. Pastatas.

Pastato paskirtis: poilsio

Bendras plotas: 599,4 m²

Naudingas plotas: 522,7 m²

Pastato tūris: 2870 m³

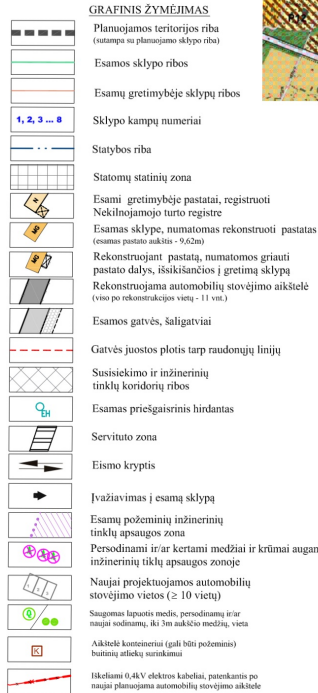
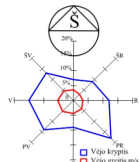
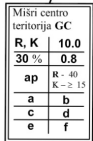
Aukštų skaičius: 2 + mansarda

Pastato aukštis: 10,0 m

Energetinio naudingumo klasė: B

Akustinio komforto klasė: C

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	d
e	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
GC - mišri centro teritorija;

Planuojamo sklypo žemės naudojimo paskirtis:
kitos paskirties žemė - **KT**;

Galimi žemės naudojimo būdai:

- 1 - zemes naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b, c, d, e - papildomi teritorijos naudojimo reglamentavimai.

komercinės paskirties objektų to
kodas - tp 9

rekreācijas teritorijas - R.
kods - tp 13

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - sklypo numeris;

m - sklypo plotas (m²).

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- [illegible]

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo turo tankis	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Servitutai **	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017 ***	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos****
							mažiausias paviršius, m	altitudė, m		mažiausius, m²	didžiausius, m²					
1	1055	Mišri centro teritorija GC	KT	R; K	30	0.8	10,0	19,00*	ap - atskirai stovintys pastatai	1000	----	K – ≥ 15; R - 40	≤ 2 a. + mansarda	202 222	7.1; 7.13 8. 9.	L - (15m²) V. - (1055 m²) VL - (9m²) XVI. - (1055 m²) XX. - (1055 m²) XXVII. - (158m²) XLVIII. - (239m²) XLIX. - (456m²)

ATESTATO NR.	 UAB "A22" j/k 301306729 Birutės g. 22-316, 91187 Klaipėda				Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Žvejų g. 47, Palangoje DETALIZAS PLANAS				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS <i>grahduojamas žemėlapis</i>				
A408	PV	A. Butrimavičienė		2018					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Vytauto g. 112, Palanga				PROJEKTO NR.	TPD NR.	MAŠTELIS	LAPAS	LAPŲ
					01/17-DP	K-VT-25-17-156	M 1:500	DP-03	1

A. Petrausko asmeninė įmone			
Juridinio asmens registracija, įstatymų ir teisės aktų 1996m. gegužės 16d.		Lietuvos Respublika	
Įmonės kodas 152706309		Lietuvos Respublika	
Nr. topografinių info. sistemoje		Žvėp g. 47, Palanga 2901/0025:0006	
OBJEKTAS			
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-84		AUKŠTŲ SISTEMA: LAS07	
Geodezinio triukšmo lygis (pro Nr. 1007-140)			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Artūras Petrauskis			2017 06 23



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-17 14:03:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1767655**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-01-21**
Adresas: **Palanga, Žvejų g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3204-8910**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2501/0025:6 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1055 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1055 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21296 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13310 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V P , a.k.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-10665**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453**
Plotas: **0.1055 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-10665**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 239.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
- 9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
- 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1055.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
- 9.5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1055.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 456.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAJŪNAS VENCKUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498

2019-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-01-17

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-9-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-01-17

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453

[rašas galioja: Nuo 2015-01-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-17 14:03:46

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė

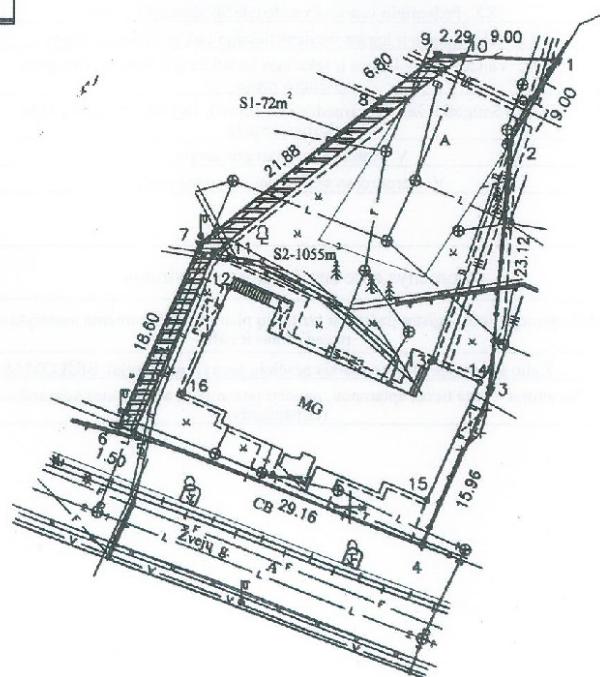


INGA
TVARDAUSKĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1055 m²



Kadastras:	vieta:	PALANGOS M	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 2 5 0 0 0 8

Savivaldybė	
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	PALANGA
Govtė, namo Nr.	2VEJŲ G 47

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	2501/0025:0087	
4-6		Žvejų g.
6-8	2501/0025:0016	
8-1		Laisva valstybinė žemė

Su pagal 2014 m. 05 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

V P
(žemės sklypo savininkas (savininkų arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019-11-05

37100
Registru centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
6202750 Klaipėdos skyrius
KOPIJATIKRA
Vyresnioji kadastro specialistė
Inga Tvardauskaitė
20.11.2019 m.

UAB "VALAKAS"
Įm.kodas 135532011
Vylurių g.15 Raudondvaris Kauno r. 54118 el.p. venckus.valakas@gmail.com 865287322, 865287321
Kvalifikacijos paž.Nr.2M-M-1490

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Rūta Venckienė	2019-11-05
Matuolininkas	<i>[Signature]</i>	Svajūnas Venckus	2019-11-05

UAB "VALAKAS" KAUNO RAJONAS

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	2	5	0	0	0	6

[illegible]

★ 2 1 1 0 3 2 6 3 6 6 ★

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	15
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	9
3	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1055
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1055
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	239
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	456
7	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	158
8	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1055
9	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	1055

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) SIŪLOMAS	72
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	732

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė INGA TVARDAUSKĖ
Data: 2020-01-17 13:54:50
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0025:6



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠ

2016-09-27 15:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/123389

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1984-01-10

Adresas: Palanga, Žvejų g. 47

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 2598-1001-2017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B1p

Statybos pradžios metai: 1981

Statybos pabaigos metai: 1981

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 386.79 kv. m

Pagrindinis plotas: 224.00 kv. m

Tūris: 1597 kub. m

Užstatytas plotas: 270.00 kv. m

Koordinatė X: 6202809.2

Koordinatė Y: 317144.4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 141533 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %

Atkuriamoji vertė: 117472 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 153000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-01-10

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2598-1001-2017, aprašytam p.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 2598-1001-2028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: K

Statybos pradžios metai: 1981

Statybos pabaigos metai: 1981

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6810 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 1700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: V P , gim.

Daiktas: pastatas Nr. 2598-1001-2017, aprašytas p. 2.1.

H.V. 153000

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byl.
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.1055 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.009 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.1055 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.0456 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.0015 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

9.6.

XVI. Kurortų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 Plotas: 0.1055 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Žemės matavimų grupė", a.k. 301791912

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3204-8910, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-453
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

byla

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-09-01, užsakymo Nr. 12217298

Patikslinimas galioja iki: 2016-09-30

Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555;

2016-09-21 08:17:18

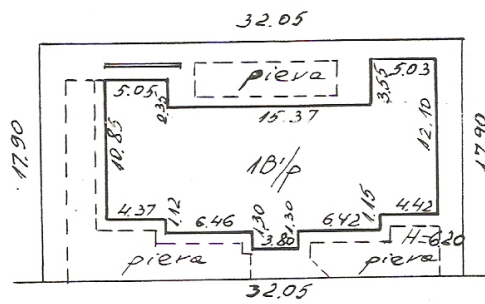
Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

PLOTAS : 574m²

Miesto žemė



ŽVEJŲ G-VĖ

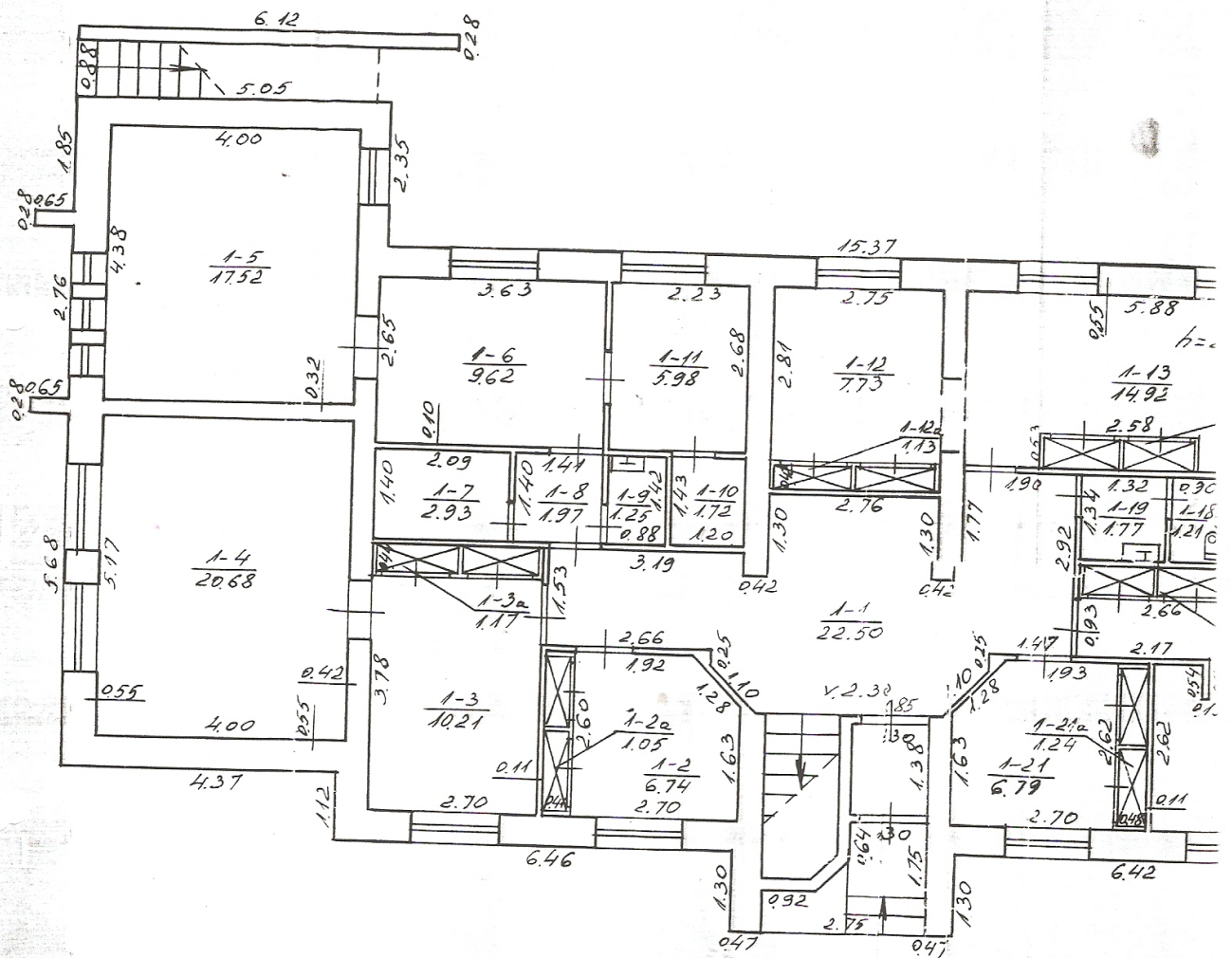
Palanga, Žvejų

Inventorius Nr. 1000

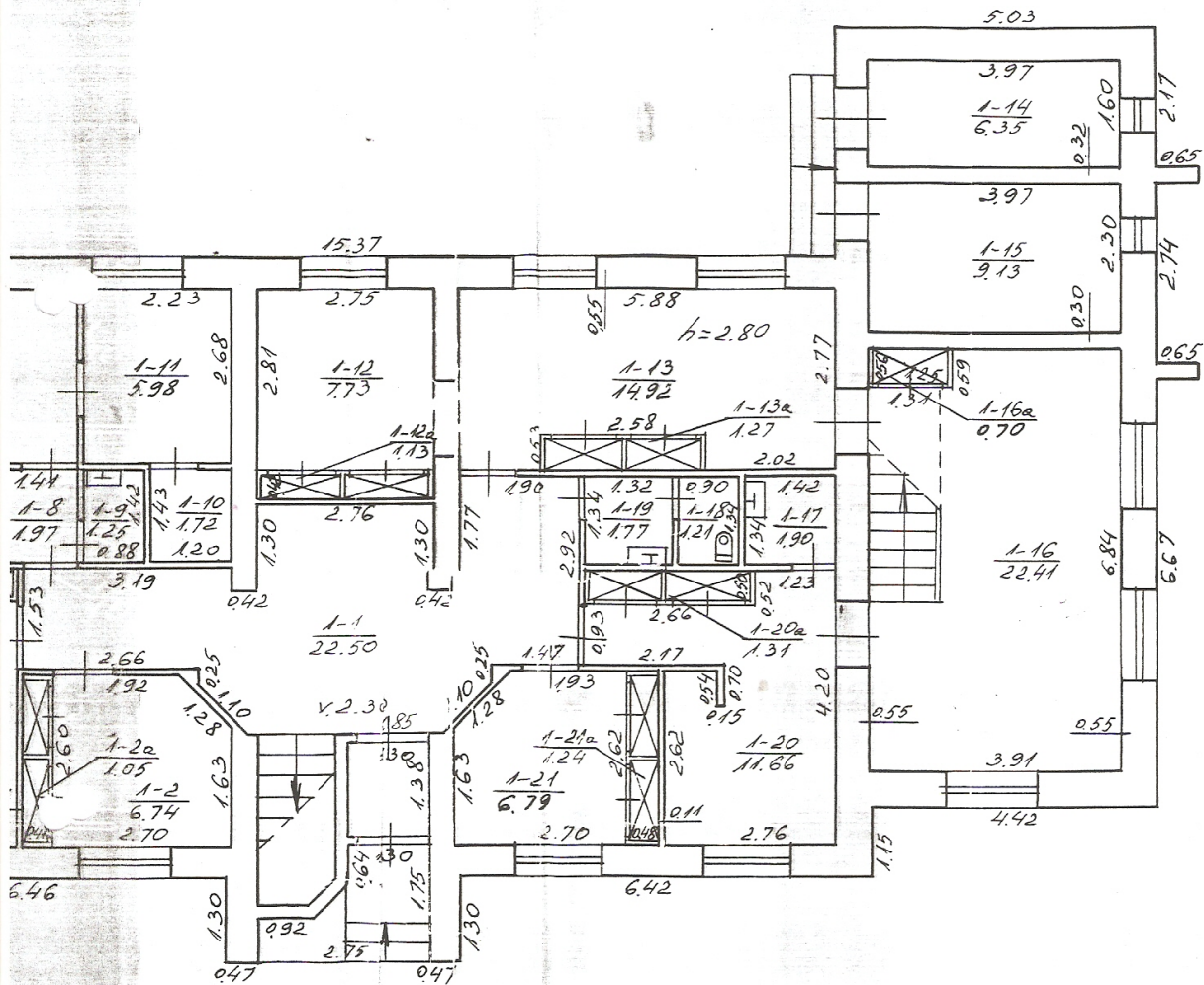
Pal. kvart. 1000

84 6 1 10 500

47
Butkus
Silinis

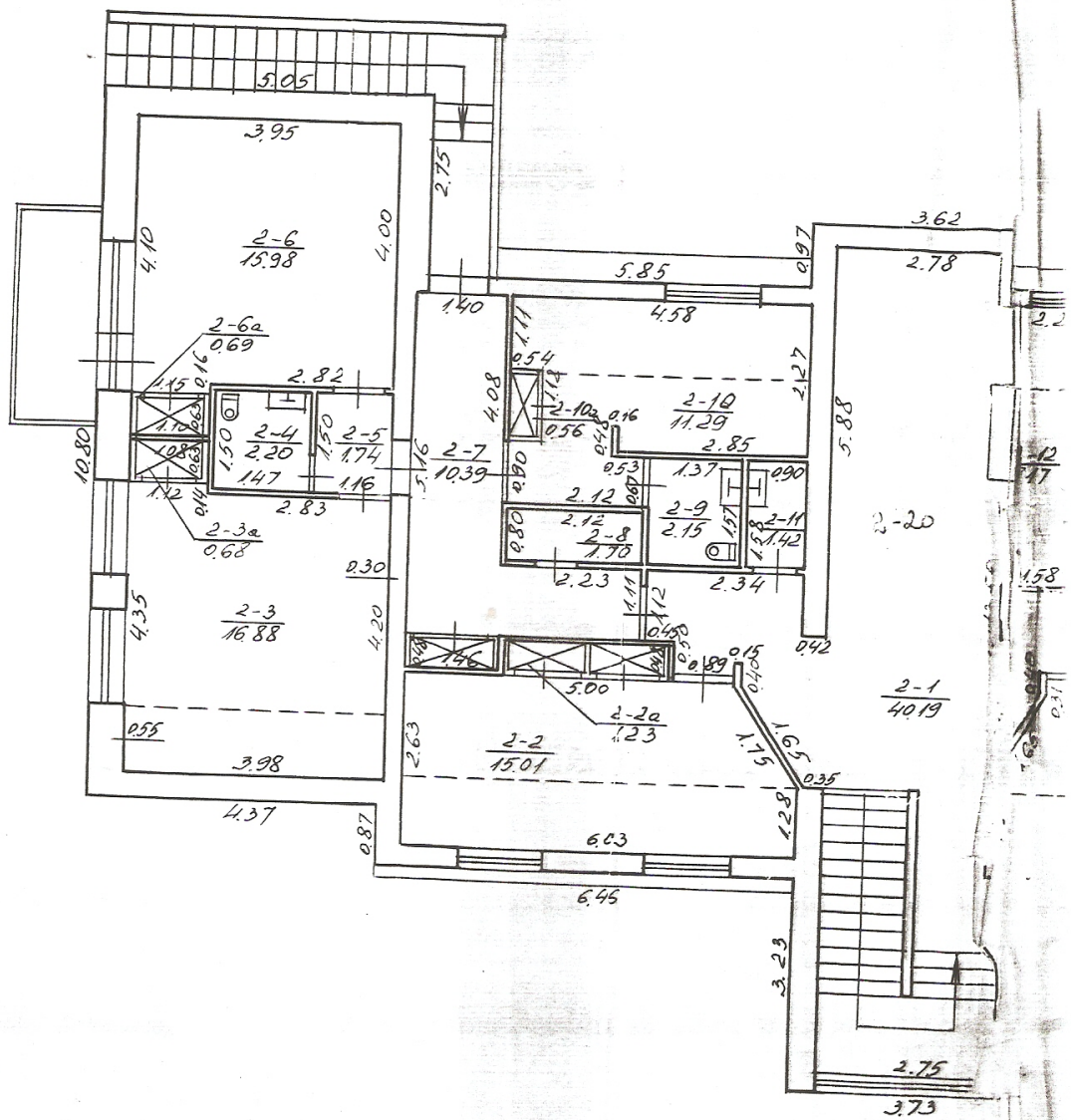


PIRMAS
Žveja,

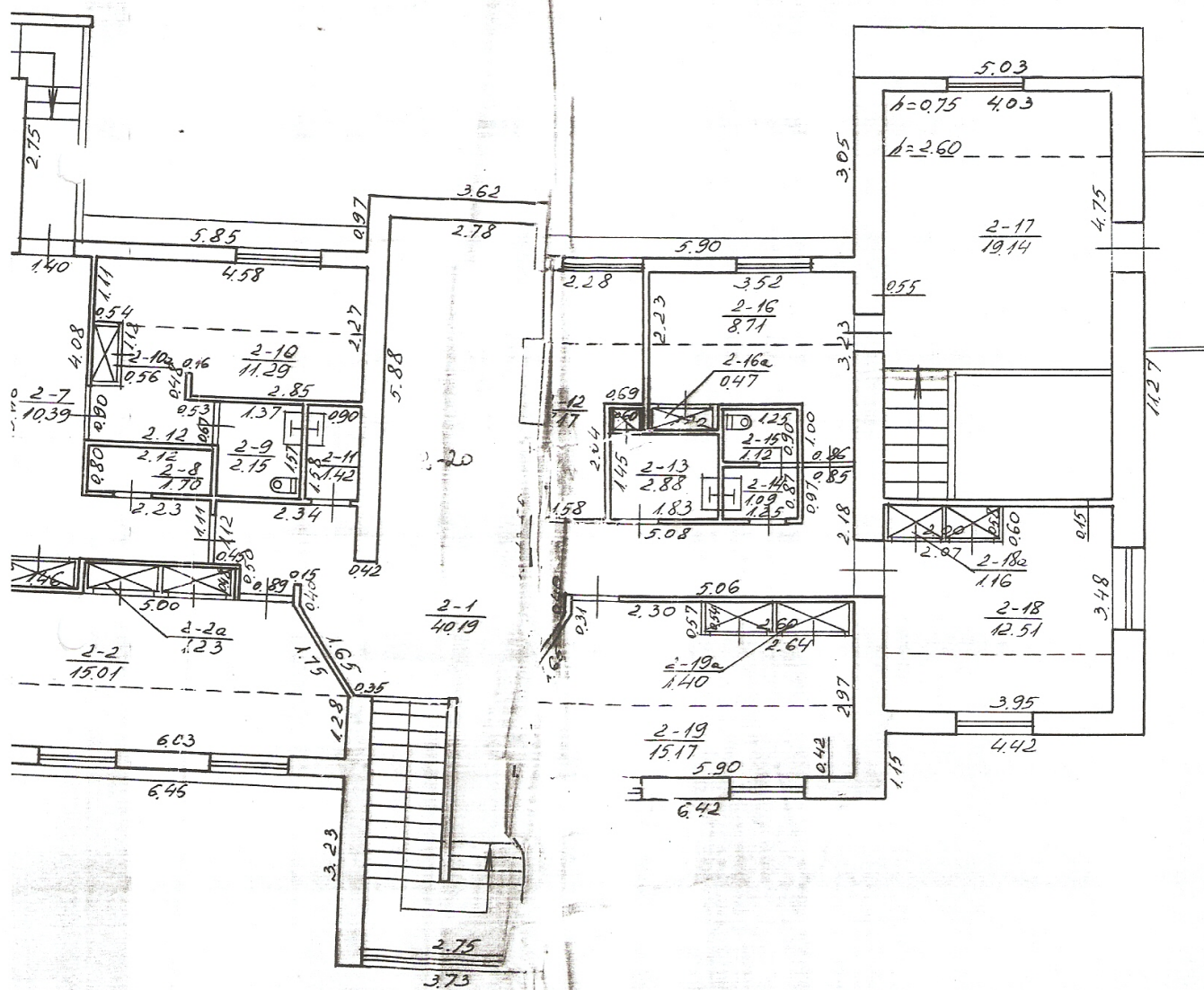


Palanga, Žve

84 6 1

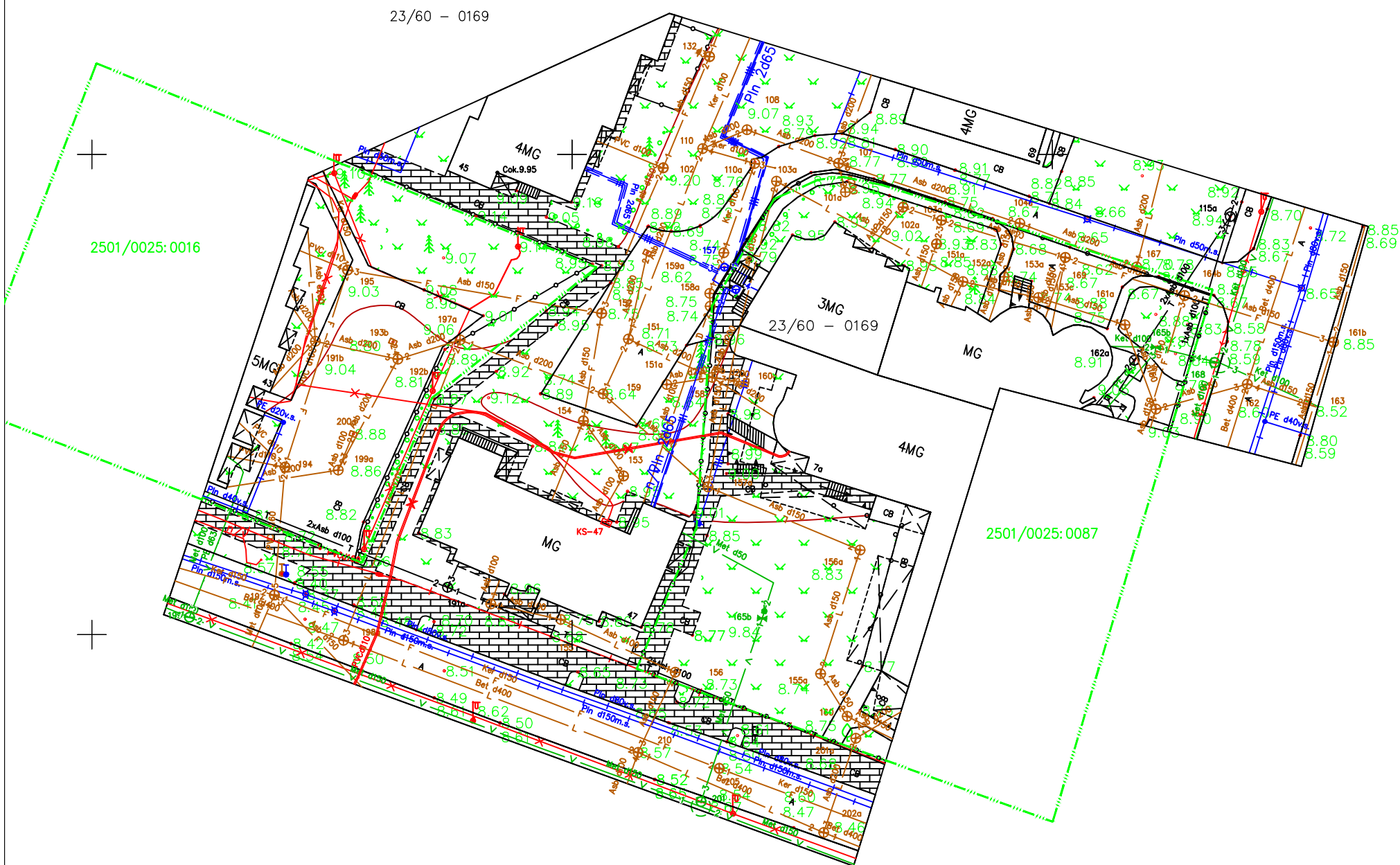


MANS,



Palang

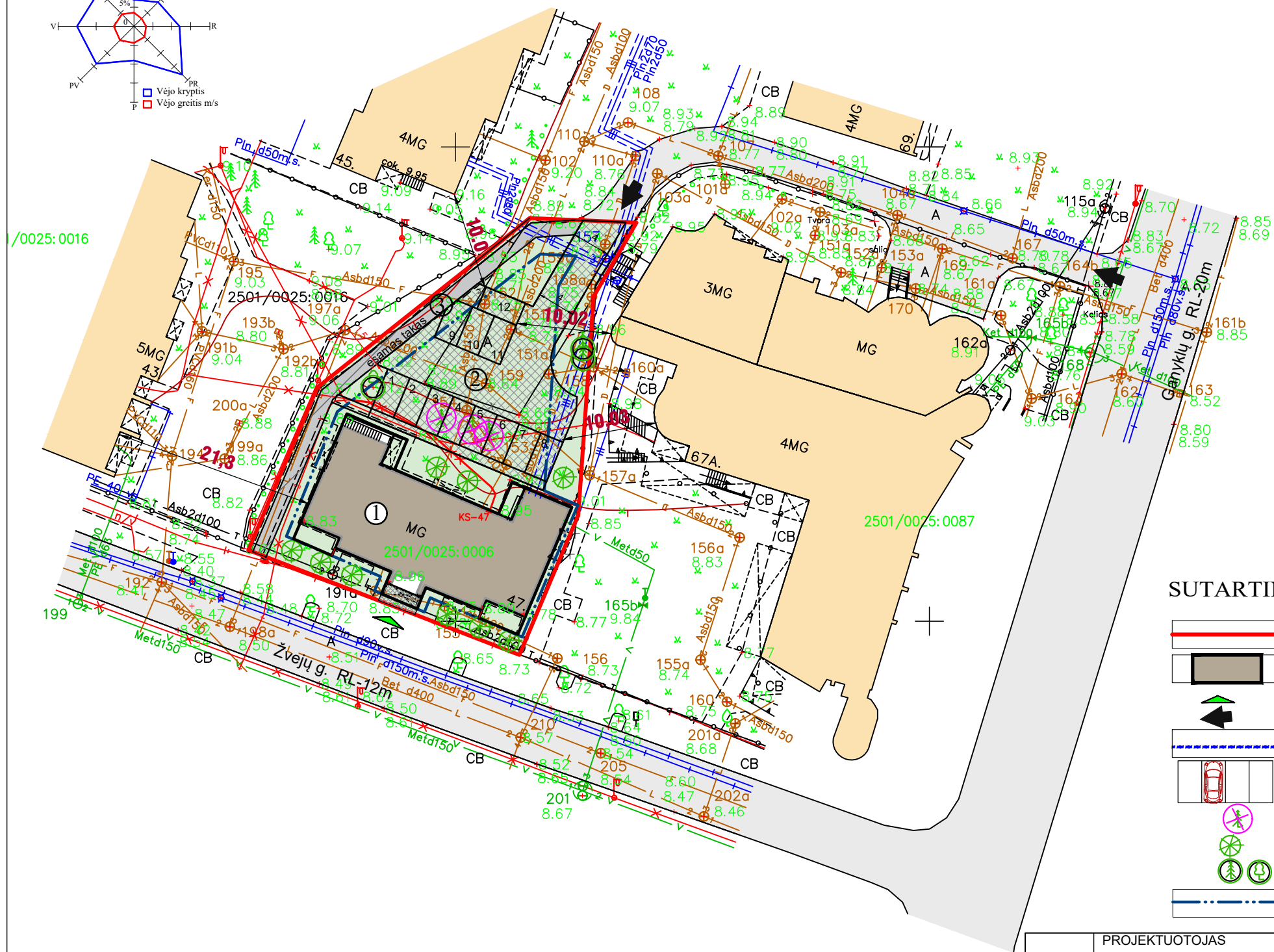
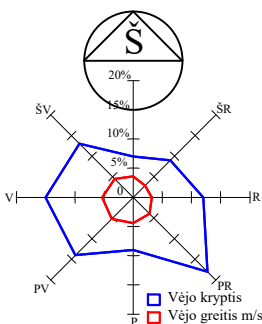
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



----- sklypo riba nustatyta geodeziniais matavimais

OBJEKTAS	25:20:170	ŽEMĖS SKLYPAS ŽVEJŲ G. 47 (KADASTR. NR. 2501/0025:0006), PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–1994m		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS NR.1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–406			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	SVAJŪNAS VENCKUS		2020–01	

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	pastabos
1	Poilsio paskirties pastatas	rekonstruojamas
2	Automobilių stovėjimo vietos	
3	Pėsčiųjų takas	esamas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Iki rekonstravimo		Po rekonstravimo	
	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt.	Kiekis

I. SKLYPAS

1.1.sklypo plotas	m2	1055	m2	1055
1.2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	%	57
1.3.sklypo užstatymo tankumas	%	29.4	%	30
1.4.sklypo užstatymo plotas	m2	270	m2	320
1.5.sklypo apželdinimo plotas	%	58	%	40
1.6.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	vnt.	12

II. PASTATAI

Poilsio paskirties pastatas.

2. pastato paskirtis	administracine		poilsio	
2.1.poilsio apartamentų skaičius	vnt.	-	vnt.	12
2.2.bendrasis plotas:	m2	386.79	m2	599.4
2.2.pagrindinis/pagalbinis plotas:	m2	224.0/162.79	m2	-
2.2.3.naudingasis plotas	m2	-	m2	522.7
2.3.pastato tūris	m3	1597	m3	2870
2.4.aukštų skaičius	vnt.	1+mansard.	vnt.	2+mansard.
2.5.pastato aukštis (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10.0	m	10.0
2.6.energetinio naudingumo klasė [5.41]		C		B
2.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		C

III. KITI STATINIAI

3.1. Aikštelė	m2	166.3	m2	345
3.2. Tvora, ažuvinė, h=1,5m	m	71	m	71

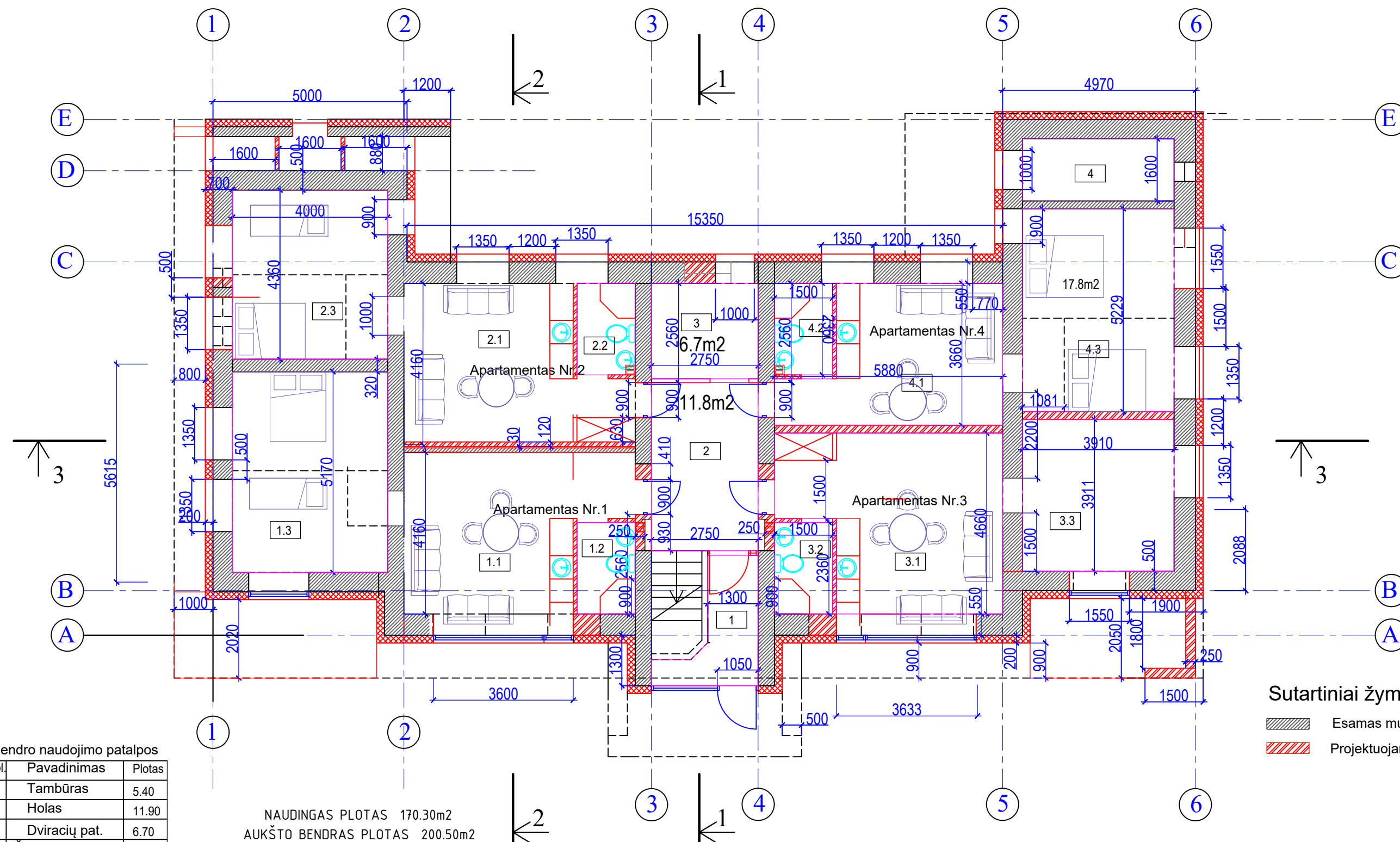
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		TRINKELIŲ DANGA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	AŽŪRINĖ TVORA 1,5 m. aukščio		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
	IŠKERTAMI MEDŽIAI		
	ATSODINAMI MEDŽIAI		
	SAUGOMI MEDŽIAI		
	Statybos riba pagal detalų planą		

OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS ŽVEJŲ G. 47 (KADASTR. NR. 2501/0025:0006), PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–1994m		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS NR.1	
6202750 GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–406			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARASAS	DATA	
	SWAJŪNAS VENCKUS		2020–01	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai		
	A184	PV	S.Juška		SKLYPO PLANAS, M1:500	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška		0			
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-02-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
PP	V.P.					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai

- Esamas muros
Projektuojamos sienos

Bendro naudojimo patalpos

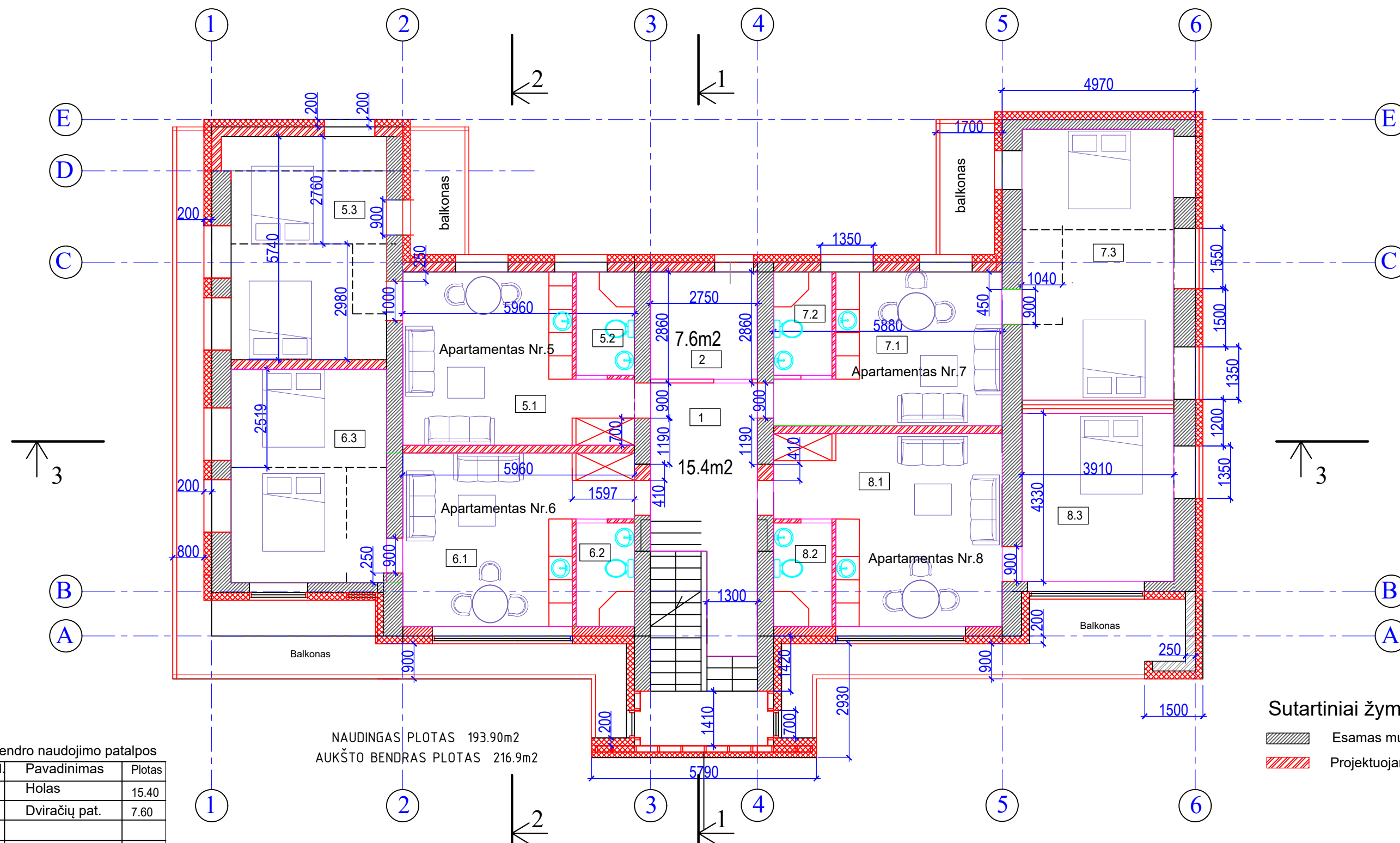
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.40
2	Holas	11.90
3	Dvirčių pat.	6.70
4	Šilumos mazgas	6.20
	VISO:	30.20

NAUDINGAS PLOTAS 170.30m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 200.50m²

Apartamentas Nr.1			Apartamentas Nr.2			Apartamentas Nr.3			Apartamentas Nr.4		
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė	20.80	2.1	Svetainė	20.80	3.1	Svetainė	23.40	4.1	Svetainė	17.60
1.2	WC	3.50	2.2	WC	3.50	3.2	WC	3.50	4.2	WC	3.50
1.3	Miegamasis	20.60	2.3	Miegamasis	17.40	3.3	Miegamasis	15.30	4.3	Miegamasis	20.40
	viso	44.90		viso	41.7		viso	42.20		viso	41.50

UAB S.Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška	2020	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100			Laida
A184	ARCH	S.Juška	2020				0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:			Lapas
PP	V.P.			2020-02-PP-AS-01			Lapų
							1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai

- Esamas muros
- Projektuojamos sienos

Bendro naudojimo patalpos

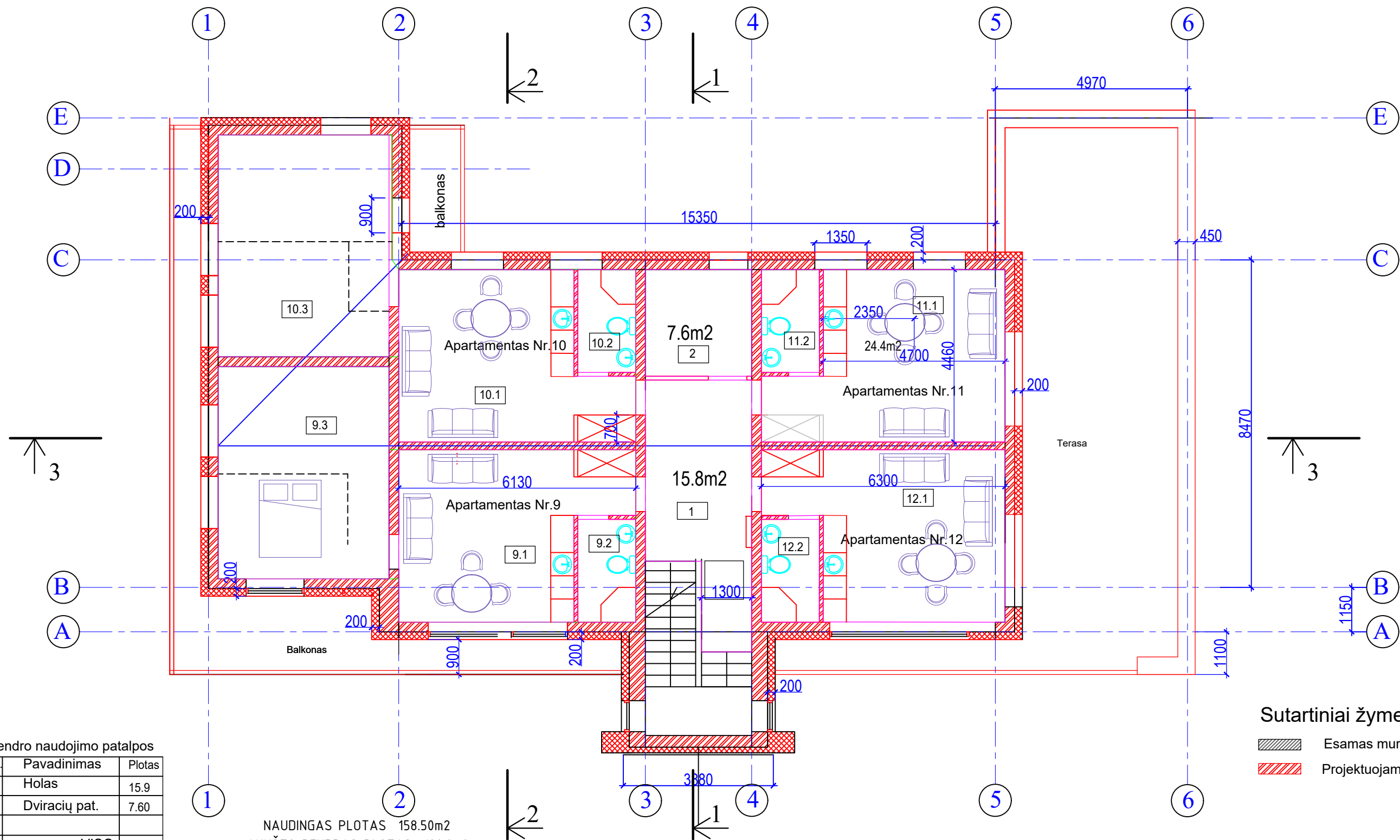
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	15.40
2	Dviračių pat.	7.60
	VISO:	23.0

NAUDINGAS PLOTAS 193.90m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 216.9m²

Apartamentas Nr.5			Apartamentas Nr.6			Apartamentas Nr.7			Apartamentas Nr.8		
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
5.1	Svetainė	22.10	6.1	Svetainė	22.10	7.1	Svetainė	18.90	8.1	Svetainė	24.70
5.2	WC	4.0	6.2	WC	4.0	7.2	WC	4.0	8.2	WC	4.0
5.3	Miegamasis	24.0	6.3	Miegamasis	22.0	7.3	Miegamasis	27.20	8.3	Miegamasis	16.90
	VISO:	50.10		VISO:	48.10		VISO:	50.10		VISO:	45.60

UAB S.Juškos architektūros studija					Objektas, adresas: Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška	2020		Brėžinys: Antro aukšto planas M 1:100			Laida
A184	ARCH	S.Juška	2020					0
Etapas	Statytojas: V.P.				Žymuo: 2020-02-PP-AS-02			Lapas
PP								Lapų
								1
								1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



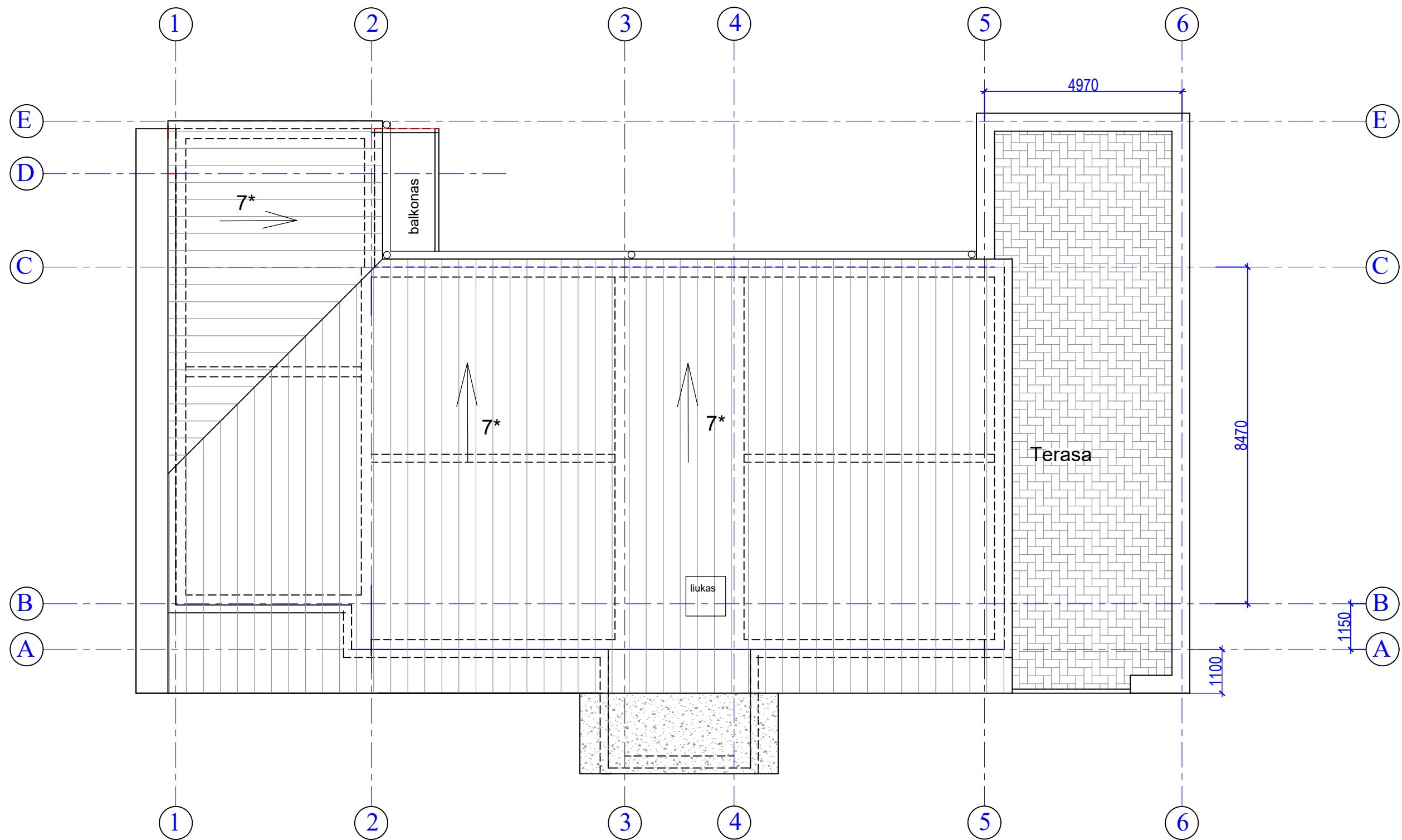
Bendro naudojimo patalpos		
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	15.9
2	Dviracių pat.	7.60
	VISO:	23.5

NAUDINGAS PLOTAS 158.50m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 182.0m²

Apartamentas Nr.9			Apartamentas Nr.10			Apartamentas Nr.11			Apartamentas Nr.12		
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
9.1	Svetainė	22.90	10.1	Svetainė	22.90	11.1	Svetainė	23.60	12.1	Svetainė	23.60
9.2	WC	4.0	10.2	WC	4.0	11.2	WC	4.0	12.2	WC	4.0
9.3	Miegamasis	24.20	10.3	Miegamasis	25.30						
	VISO:	51.10		VISO:	52.20		VISO:	27.60		VISO:	27.60

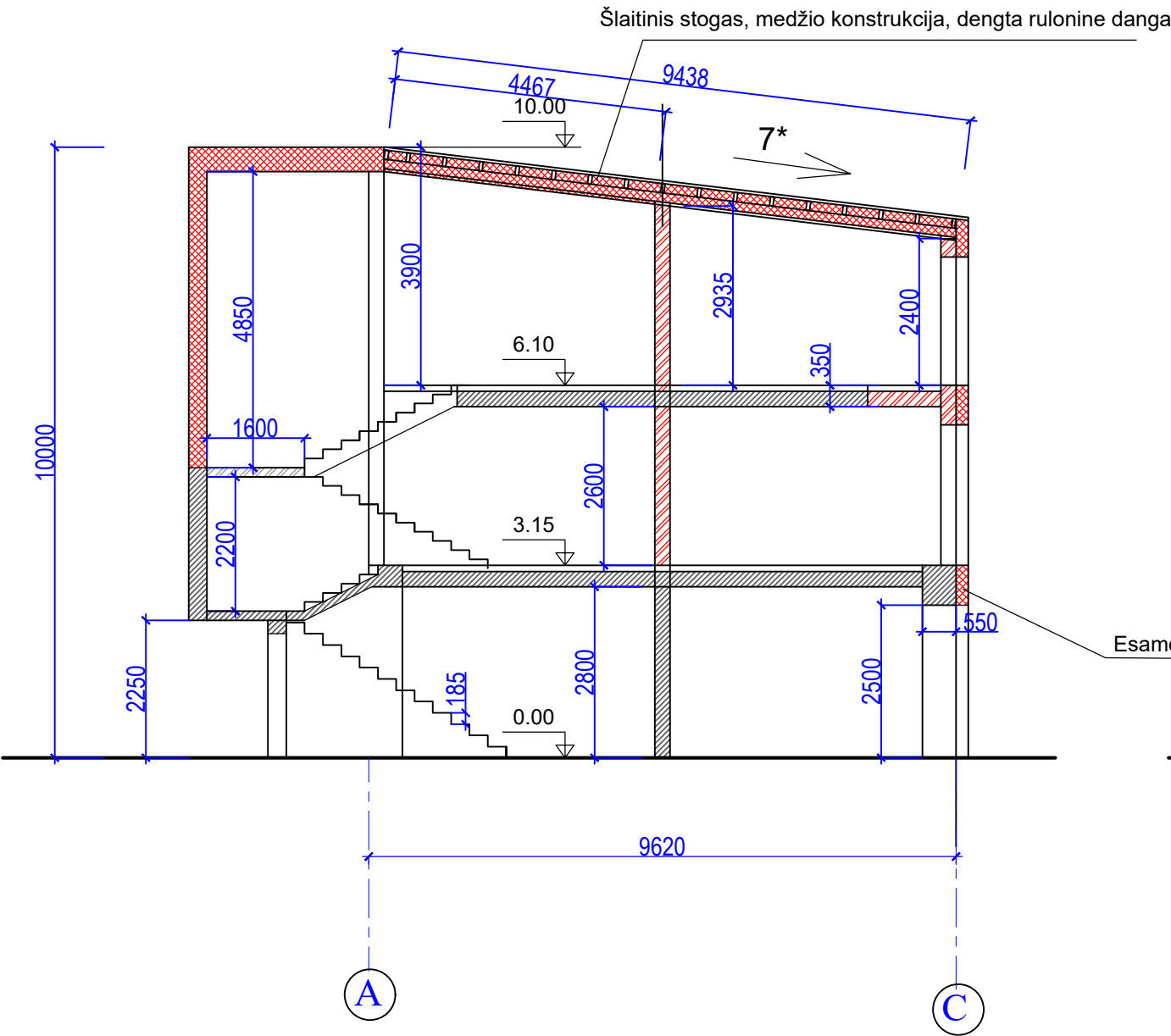
UAB S.Juškos architektūros studija					Objektas, adresas: Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška	2020		Brėžinys: Mansardinio aukšto planas, M1:100			Laida 0
A184	ARCH	S.Juška	2020					
Etapas	Statytojas: V.P.				Žymuo: 2020-02-PP-AS-03		Lapas 1	Lapų 1
PP								

STOGO PLANAS M 1:100

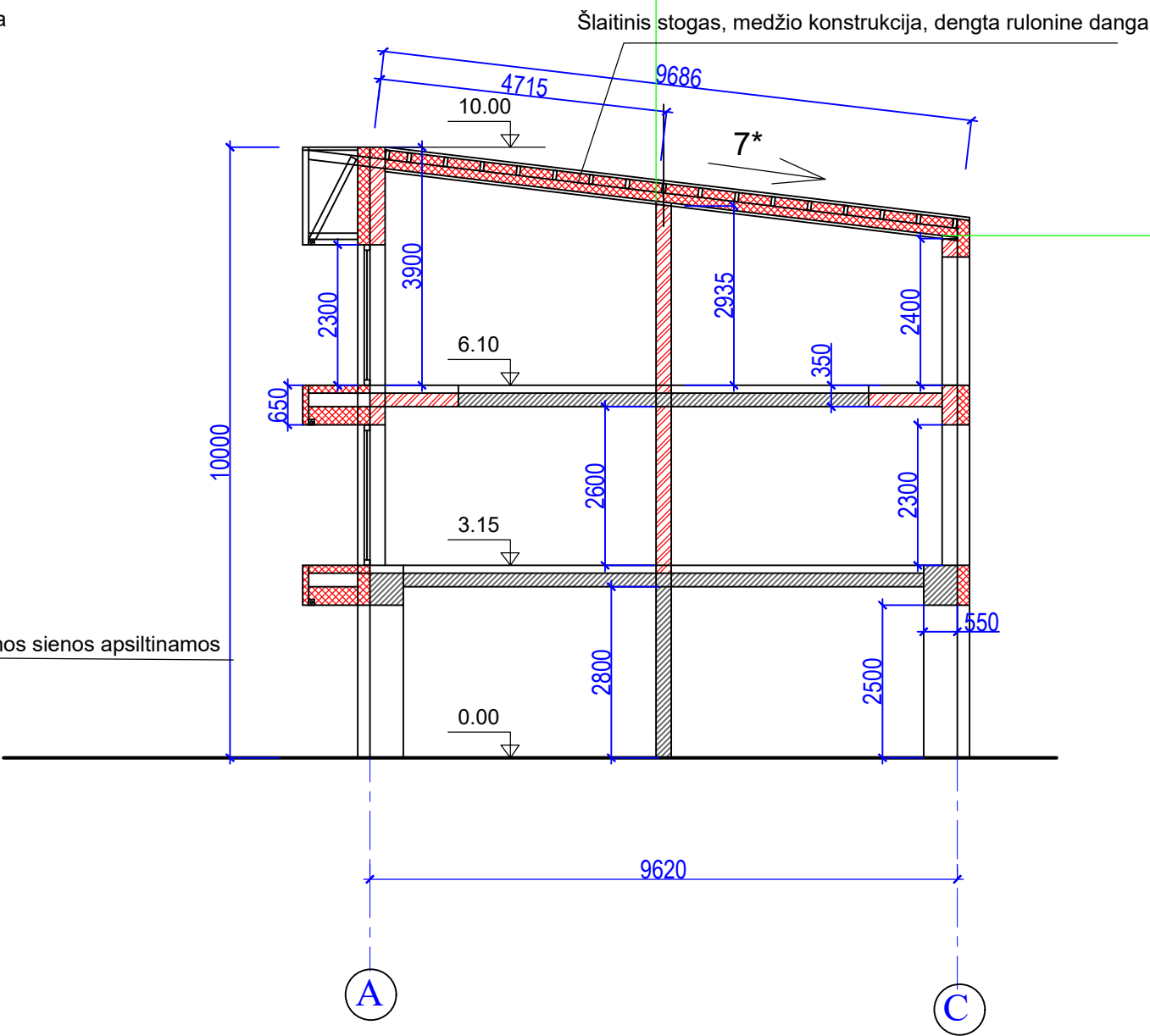


	UAB S.Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	2020		Brėžinys: Stogo planas, M1:100	Laida	
A184	ARCH	S.Juška	2020			0	
Etapas	Statytojas: V.P.				Žymuo: 2020-02-PP-AS-04	Lapas	Lapų
PP						1	1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

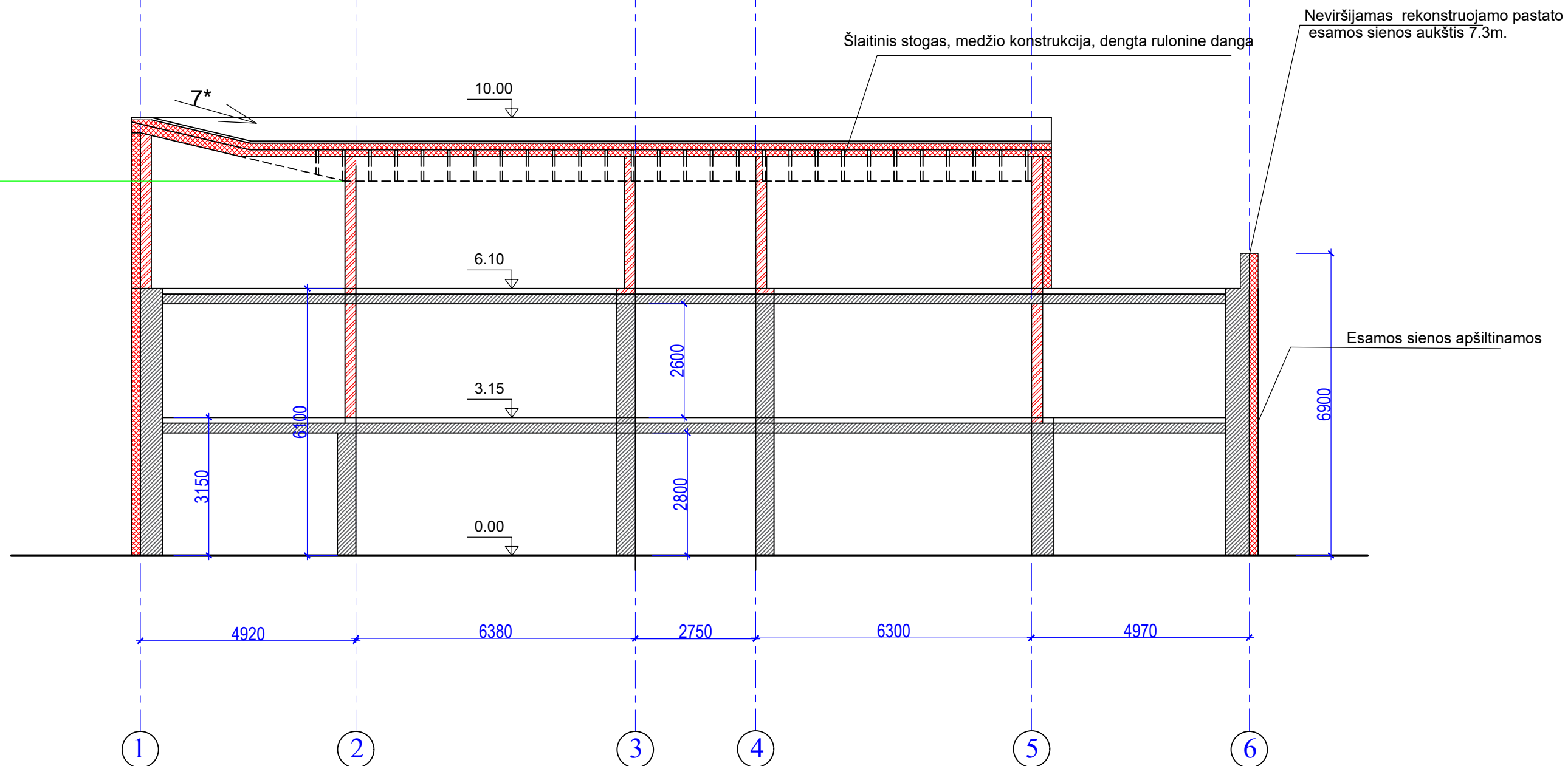


Sutartiniai žymėjimai

-  Esamos konstrukcijos
-  Projektuojamos konstrukcijos

	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija				Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška			PJUVIS 1-1 , M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-02-PP-AS-05		LAPAS	LAPŲ
PP	V.P.						1	1

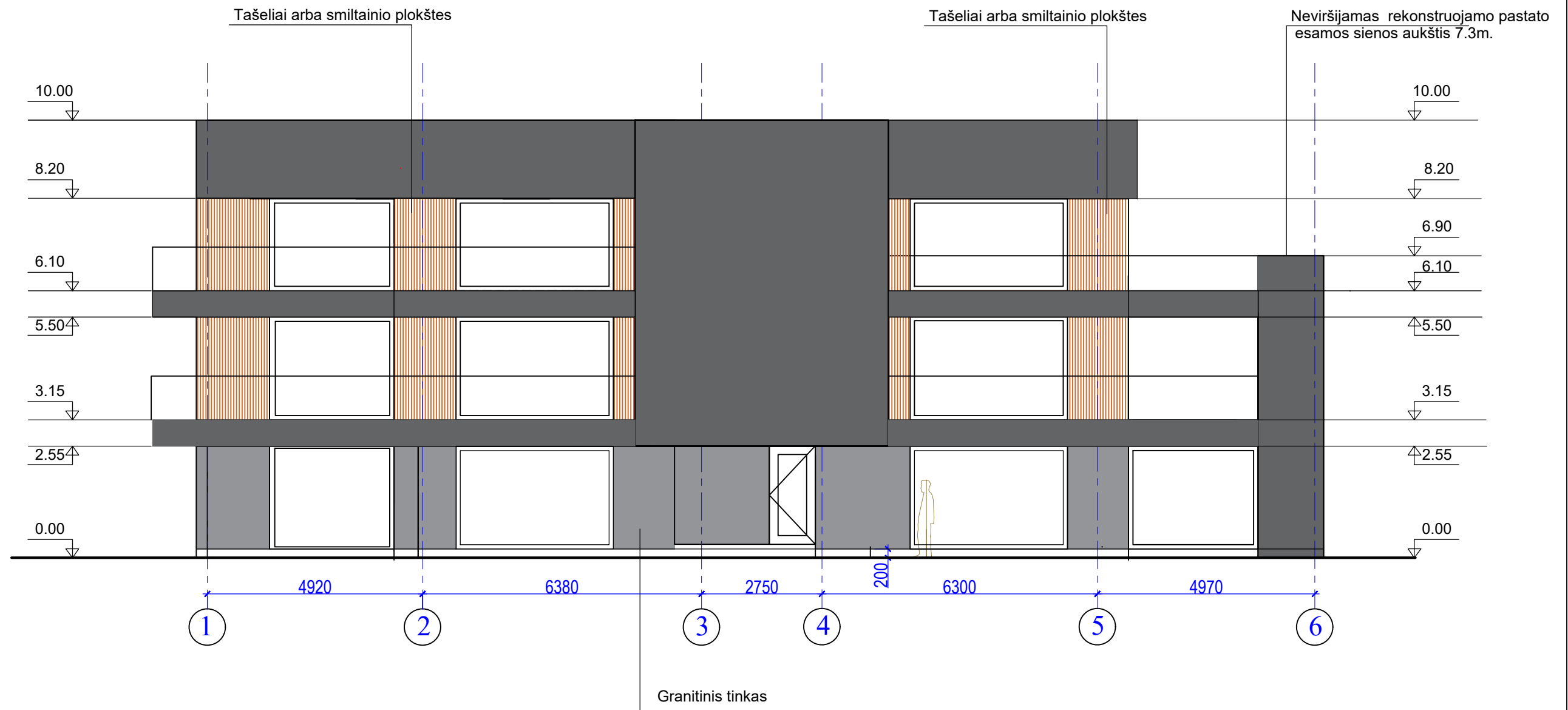
PJŪVIS 3-3

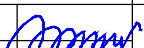


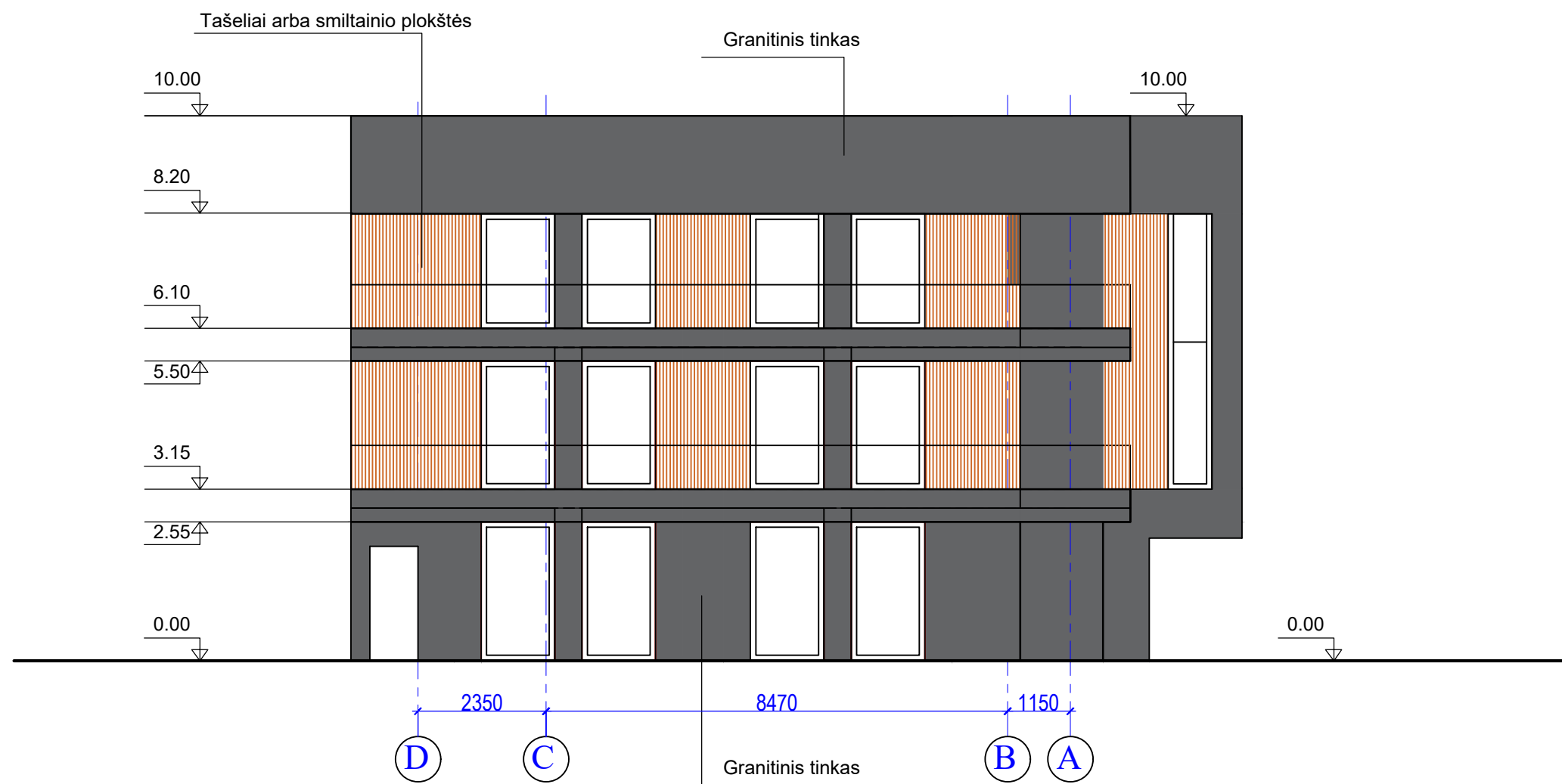
Sutartiniai žymėjimai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos

		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.		UAB S.Juškos architektūros studija				Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška			PJUVIS 1-1 , M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška				0	
ETAPAS		STATYTOJAS					
PP		V.P.				2020-02-PP-AS-06	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



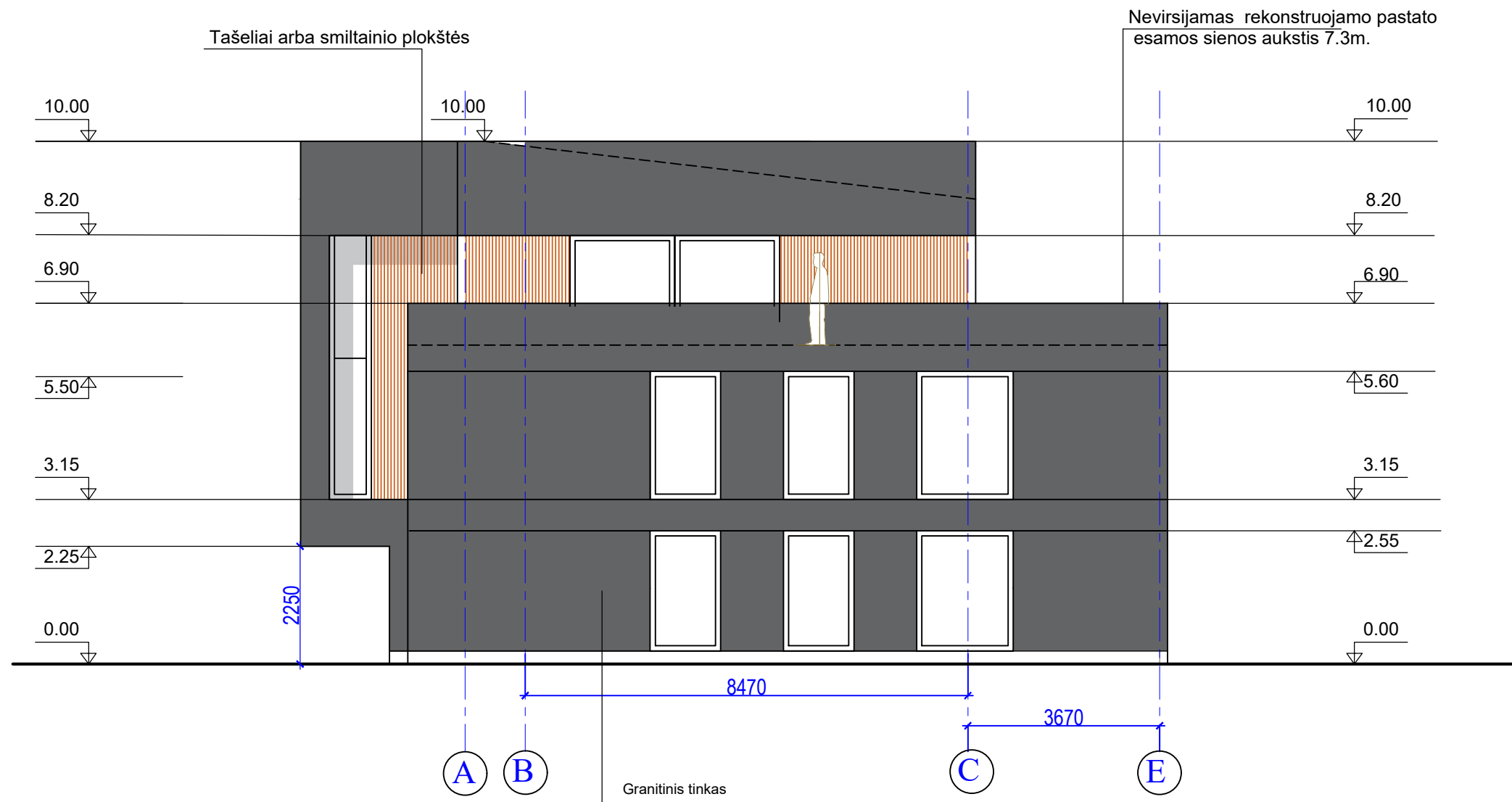
		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
ATESTATO Nr.		UAB S.Juškos architektūros studija			Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška			Fasadas 1-6 , M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-02-PP-AS-07	LAPAS	LAPŲ
PP	V.P.					1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška		Fasadas D-A , M1:100	LAIDA	
	A184	Archit.	S.Juška			0	
	ETAPAS	STATYTOJAS V.P.				2020-02-PP-AS-08	LAPAS
PP					1		1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška			Fasadas 1-6 , M1:100	LAIDA	
	A184	Archit.					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-02-PP-AS-09	LAPAS	LAPŲ	
PP	V.P.					1	1	



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija				Pastato Žvejų g. 47, Palangoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės į poilsio, projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška		Fasadas A-E , M1:100	LAIDA	
	A184	Archit.				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-02-PP-AS-10	LAPAS	LAPŲ
PP	V.P.					1	1



VAIZDAS NUO ŽVEJŲ GATVĖS PUSĖS

