



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS G.4, PALANGOJE, REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATĄ.
ADRESAS	KRETINGOS G. 4, PALANGA, SKLYPO KAD. NR. 2501/0028:158, Palangos m. k.v.
PROJEKTO NR.	2022-UP-188-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/0
PROJEKTO DALIS	(PP)
DATA	2022.09
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS
A602, 1049	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS
A2067	
ARCHITEKTĖ	UGNĖ ČESNULYTĖ
00007265	
ARCHITEKTAS	JUSTAS JUZĖNAS
MK009260	
UŽSAKOVAS	UAB „Tikroji vaivorykštė“
	VILNIUS
	2022 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2022-UP-188-PP-BSZ
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2022-UP-188-PP-BSR
3.	Norminių dokumentų sąrašas	2022-UP-188-PP-ND
4.	Aiškinamasis raštas	2022-UP-188-PP-AR
Brėžiniai		
1.	Sklypo sutvarkymo schema, M 1:250	2022-UP-188-PP-SP-01
2.	Kretingos g. išklotinė, M 1:500	2022-UP-188-PP-01
3.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-01
4.	Antro aukšto planas, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-02
5.	Mansardinio aukšto planas, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-03
6.	Stogo planas, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-04
7.	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-05
8.	Fasadai 3-1, A-C, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-06
9.	Fasadai 1-3, C-A, M 1:100	2022-UP-188-PP-SA-07
11.	Vizualizacijos	2022-UP-188-PP-SA-08

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2022-UA-188-PP-BSZ	1	1	0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
SĄRAŠAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2022-UP-188-PP-ND	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	2585	2585	
1.2. 1A dalies sklypo plotas	m ²	1037	1037	
1.3. 1A dalies sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	43	
1.4. 1A dalies sklypo užstatymo tankumas	%	21	21	
II. PASTATAI				
2.1. Negyvenamieji pastatai:				
2.2. Pastatas – Viešbutis				
2.2.3. Bendrasis plotas:	m ²	349,88	449,54	
2.2.4. Pagrindinis plotas:	m ²	225,18	449,54	
2.2.5. Pastato tūris	m ³	1357	2026	
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	2 + mansarda	
2.2.7. Pastato aukštis	m	9,30	9,30	
2.2.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		F	A++	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
V. Kiti statiniai				
5.1 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)	m ²	-	456,92	
5.2 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (pėsčiųjų dalis)	m ²	-	92,50	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. ĮVADAS****1.1. Bendrieji duomenys:**

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas adresu Kretingos g.4, Palanga.
Projektuotojas – UAB „Urban projects“;
Projektuojamo sklypo kad. Nr. – 2501/0028:158;
Sklypo plotas: 0.2585 ha;
Sklypo 1A dalies plotas: 0.1037 ha;
Statinio esama paskirtis – Gydymo (7.12) , keičiama – į Viešbučių (7.1) paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
Statybos rūšis – rekonstravimas;
Statinio kategorija – Neypatingas;
Vystoma teritorija yra Palangos miesto centrinėje dalyje, ties pagrindinių Vytauto ir Kretingos gatvių sankirta, ribojasi su Tarybinių karių paminklo skveru.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

Viešbučių paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ**2.1. Sklypo rodikliai**

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2585 ha;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2018-08-24.
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos. Valstybinė žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2004-03-05 Panaudos sutartis Nr. PAN25/2004-18, panauda suteikta 0,0767 ha sklypo daliai.
- Sudaryta nuomos sutartis UAB „Tikroji vaivorykštė“ pagal 2002-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-44, 2015-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-95-(14.16.55.), 2017-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-92-(14.16.55.), išnuomota žemės dalis 0,1818 ha.
- Sklype yra registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

2.2. Teritorija, reljefas:



1pav. Situacijos planas, Kretingos g. 4, Palanga,, žr. https://regia.lt/map/regia2_2022_09

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje - senamiestyje, aplinkinis užstatymas – poilsio, viešbučių, kultūros, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, ribojasi su kultūros paveldo objektu – teritorija Nr. 43 – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, pavadinimu „Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta“, unikalus kodas 10779. NAGRINĖJAMAS sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senojo miesto vietą (unikalus kodas 17139).

Sklype esamas žemės paviršius gana lygus, kinta nežymiai. Statybų metu reljefas formuojamas pagal privalomas normas.

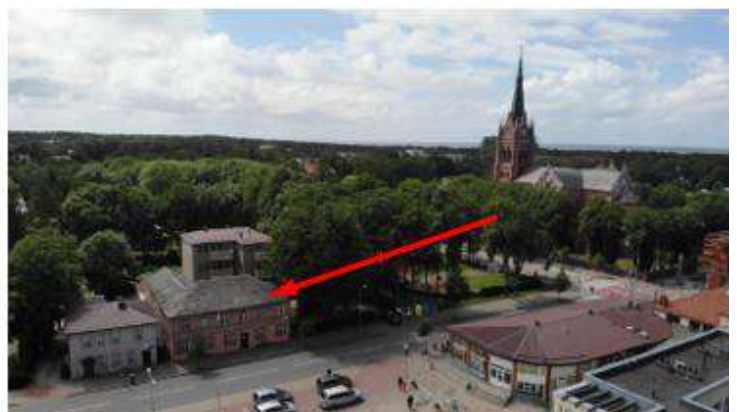
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Esami želdiniai

Sklypo vakarinėje dalyje yra išsidėstę pavieniai medžiai, pietinėje dalyje auga įvairūs krūmai. Pagal atliktą medžių taksaciją - Sklype yra 40 medžių: 17 liepų, 16 klevų, 2 uosiai, 1 eglė ir 2 slyvos. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

3.2 Esami statiniai

Sklype yra esami du pastatai – Gydykla - gydymo paskirties pastatas Kretingos g. 4, Palanga, un. Nr. 2593-5001-5012, kuri šiuo projektu rekonstruojama ir keičiama į Viešbučių paskirties pastatą. Sklypo pietinėje dalyje yra gamybinis – gamybos, pramonės paskirties pastatas Kretingos g. 2, Palanga, un. Nr. 2593-4000-1021 – rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą.



2pav. Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Kretingos gatvės pusės

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3.2.1. Esamų aplinkinių pastatų spalvinio sprendimo ir medžiagiškumo analizė:

- **Pastatas Kretingos g. 4 (esamas):**
Sienų apdaila – rausvas dekoratyvinis tinkas, RAL2012;
Cokolis – tinkas; Stogo danga – pilkas šiferis;
Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda;
Lietvamzdžiai – cinkuota skarda;
Langai, durys – mediniai, balti.
- **Pastatas Kretingos g. 4 (rekonstruojamas):**
Sienų apdaila – molio keramikos plokštės, smėlio, RAL1001 / mozaikinis tinkas, pilkšvas RAL 9002;
Cokolis – mozaikinis tinkas, pilkšvas RAL 9002;
Stogo danga – molio keramikos plokštės, smėlio, RAL1001 / sutapdintai daliai – šv.pilka skarda, RAL 7035;
Lietvamzdžiai – paslėpti įgilinti fasade;
Langai, durys – aliuminiai, šviesiai pilka, RAL 9053.
Balkonai – stikliniai su švelniu tonavimu, rusvai pilkšva.
- **Pastatas Kretingos g. 6 (kaimyninis):**
Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;
Cokolis – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;
Stogo danga – čerpių imitacija, tamsi ruda;
Stogo medinė apdaila – pilka;
Lietvamzdžiai – cinkuota skarda; Langai – mediniai, balti su rudais apvadais;
Durys – medinės, rudos.
- **Pastatas Kretingos g. 2 (rekonstruojamas):**
Fasadų sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, RAL1013;
Cokolis – akmens masės plytelės, tamsiai rudos;
Stogo danga – plieninė klasikinė, tamsiai rudos spalvos, RAL8017;
Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda, RAL1013;
Lietvamzdžiai – tamsiai ruda, RAL1013; Langai, durys – PVC, RAL8011;

Vertinant gretimos aplinkos užstatymą, vyrauja tarpukario moderniosios architektūros pastatai, dviejų trijų aukštų su keturšlaičiais - daugiašlaičiais stogais, fasadai tinkuoti skirtingomis spalvomis, su mediniais elementais.



3pav. Kretingos g. Išsklotinės esama padėtis ir spalviniai sprendimai bei Kretingos g. 4 projektiniai pasiūlymai esamoje išsklotinėje

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

4. TEISINĖ ANALIZĖ.

4.1. Palangos bendrojo plano sprendiniai



4pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Pagal Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į Kurorto centro, kurorto pcentrių teritorijų užstatymo tipą **P11** – mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tp3; C); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), **visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)**, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R) bendro naudojimo teritorijos (tp11: B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams $UI_{max} \leq 1.8$. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 5$ a. (galioja P11* teritorijai, išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planas).

4.2. Detaliojo plano sprendiniai

Pagal „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-69.2018-01-17, statinių statybos ribos, zonos, automobilių parkavimo ir aprūpinimo šiluma būdo tikslinimas“ sprendinius, patvirtintais Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2019-07-03 Nr. A1-913, **sklypas turi du skirtingus režimus: 1A ir 1B.**

UAB „Tikroji vaivorykštė“ valdo sklypo dalį (1A+1B) – 1818 m² (1A-270 m² + 1B-1548 m²) ir sklypo dalį (1A) – 767 m². Žemės sklypo ir valdomų dalių ribos pažymėtos sklypo plane 2017-06-27. 1A dalyje (plotas 1037 m²) teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, **žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Leistinas pastatų aukštis – esamas 9.30 m, maksimali altitudė 16.31 m (esama), užstatymo tankis – 0.21 (esamas), užstatymo intensyvumas 0.64. Užstatymo tipas – sodybinis, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda (esamas), statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.10-7.12, 7.15, 7.16.

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Kiti reglamentai a, b, c, d. 1B dalyje (plotas 1548 m²), kurioje projektuojamas Poilsio paskirties pastatas, teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.45 m, maksimali altitudė iki 17.40 m, užstatymo tankis – 0.28, užstatymo intensyvumas 0.84. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda – 3a., statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.13. Kiti reglamentai a, b, c, d.

Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai **rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą)**, spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagas derinti prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

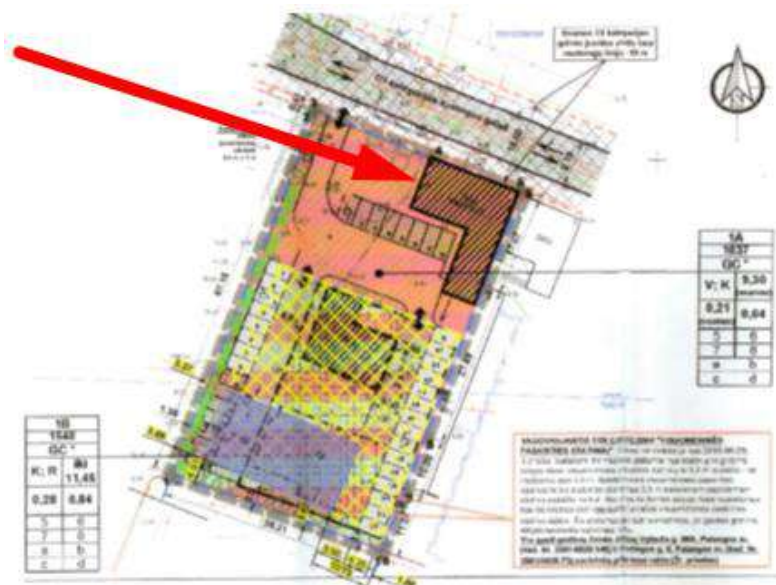
Pagal „Palangos centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. Administracijos Direktorius įsakymu Nr. A1-69, 2018-01-17 statinių statybos zonos, ribos ir automobilių parkavimo, aprūpinimo šiluma būdo, tikslinimo“ aiškinamąjį raštą 2.1.6 punktą „Žemės sklype projektuojami statiniai“ aprašoma „formuojant sklypo Kretingos g. 2 užstatymo koncepciją svarbiausius dėmesys skirtas urbanistinio audinio kokybės atstatymo, aplinkos mastelio ir kontekstualios, bet šiuolaikinės architektūrinės išraiškos sukūrimui“.

b – teritorijos apželdinimas. Sklypo dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, bet ne mažesnis nei nustatytas „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“.

c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

d – paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“. Projektuoti atliktų archeologinių tyrimų pagrindu.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 9 straipsnio 3 dalyje numatyta tvarka.



5pav. Ištrauka iš Detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

4.3. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senjojo miesto vietą (unikalus kodas 17139). Sklypas ribojasi iš šiaurės vakarų pusės su kultūros paveldo objekto – teritorija Nr. 43 – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, pavadinimu „Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta“, unikalus kodas 10779.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Palangos miesto istorinės dalies (un. Kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, tvarkymo plano sprendiniais“. Pagal šį planą sklypo dalis patenka į **T3.2** teritoriją.

Saugojimo režimas – tausojamo naudojimo, teritorijos pavadinimas – laisvo planavimo užstatymo teritorijos, prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštumą ir užstatymo tankumą, saugant želdinius.

Sklypo dalis, besiribojanti su Kretingos g. patenka į vertingas užstatymo išsklotines, su perimetrinio apželdinimo pobūdžiu.

Sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Pažyma apie atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Palangos senjojo miesto vietoje (17139), Kretingos g. Nr. 2, Kretingos g.4, Palangoje rezultatų“ (2018 m., archeologas V. Juškaitis).



6pav. Fragmentas iš Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, tvarkymo plano sprendinių pagrindinio brėžinio

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

- Sklype Kretingos g.2, Palanga, projektuojamas viešbučio paskirties pastatas. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės dalies esančios C1 kat. Kretingos gatvės per esamą nuovažą ir servitutą. Įvažiavimo vieta nekeičiama.
- Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendrojo ploto (449,54 m²) ir sklypo A dalies ploto (1037 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $449,54 / 1037,00 = 0,4279 = 42,79 \% \sim 43\%$
- Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatymo ploto (220,72 m²) ir sklypo A dalies ploto (1037 m²) santykiui. Sklypo A dalies užstatymo tankumas = $220,72 / 1037,00 = 0,2128 = 21,28 \%$ ir atitinka DP nustatyta užstatymo tankumą.
- Projektuojant Viešbučių paskirties pastatą išlaikomas minimalus 8 m atstumas iki kitų pastatų dėl

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	5	0

priešgaisrinių reikalavimų apart Kretingos g.6 kaimyninio pastato. Šioje vietoje projektiniuose pasiūlymuose numatomi priešgaisrinės sienos ir atitinkamo degumo klasės skaidrios atitvaros.

- Pastato esamas kontūras nekeičiamas, išlaikomas esamas ir nekoreguojamas.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam viešbučio paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

2.	Viešbučio paskirties pastatai	
2.1	viešbutai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

1 lent.. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 30 lent.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio namas – 1 vieta kiekvienam 2 kambariams (numeriams). Pastate projektuojama 12 numerių, iš kurių vienas skirtas žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Taigi, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos, iš kurių 1 pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt., minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt., ir ji turi atitikti A tipo reikalavimus. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 A tipo vieta žmonių su negalia reikmėms. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Automobilių stovėjimo aikštelė Poilsio namams įrengiama pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius sklypo šiaurinėje dalyje. Papildomai įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų yra skirtos elektromobiliams.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti.

Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeliamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Ed. Nr.	Objekto pavadinimas	Puotės laukas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{eq,T}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{max}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (šėlyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiančioje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60

Esamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia įvažiavimo į sklypą. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, visuomeninės paskirties teritorijos, kurios nepriskirtos prie 3.1 ir 3.2 punktų, mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 15 %. Projektuojamas pastatas visuomeninės paskirties pastatas, todėl 1A sklypo daliai priklausomų žaliųjų želdinių minimalus plotas yra $1037 \times 0.15 = 155,55 \text{ m}^2$. Projektiniuose sprendiniuose numatoma 222,56 m², t.y. ~67 m² daugiau, nei reikalaujama. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

Ed. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
	3.3. Žemės sklypai, skirti kitiems, nenumatytiems 3.1 ir 3.2 punkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15

2 lent.. Ištrauka iš Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo priedo.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	5	0

5.2. Projektuojamas pastatas

Rekonstruojamas pastatas yra „L“ raidės formos, sodybinio užstatymo morfotipo. Projektiniai sprendiniai nekeičia esamo gydyklos pastato kontūro. Pirmajame aukšte planuojama komercinės patalpos ~83 m², pagalbinės patalpos ir apartamentai, skirti ŽN. Pirmojo aukšto rytinėje dalyje ties ugniasiene numatomas vertikalus ryšys – laiptinė, jungianti antrąjį aukštą ir mansardinį aukštą. Juose numatomi apartamentai.

Pastato architektūrinė išraiška pagal DP numatomus reglamentus: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastato stogas formuojamas atsižvelgiant į dominuojantį dvišlaitį ir maksimaliai leistiną altitudę (esama 9,30m nuo 0.00). Aukščiausio aukšto altitudė neviršys 6m.. Aukštų aukštis 2,80. Išorės apdailai parenkamos keraminikos plokščių ir tinkuoto fasado apdailinimas. Įrengiami balkonai ir terasos su stiklinimais, kaip **rekomendacijose naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą)**. Moderniai interpretuojama regiono tradicinė spalvinė gama. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagos derinamos prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

Pagal gaisrinės saugos taisykles pastatai priklauso P 2.13 statinių grupei, todėl viršutinei aukšto altitūdei neviršijant 6m, įrengiama viena pagrindinė evakuacinė laiptinė.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 57 punktą „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su jėgimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai“.

Pagal 64 punktą „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu“ t.y. jei bendras kambarių skaičius yra iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2 vnt. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Projektu numatoma pritaikyti žmonėms su negalia 1 viešbučio numerė pirmame pastato aukšte. Kadangi pastato kontūras nekeičiamas, Šiuo projektu insoliacija aplinkiniams sklypams nepabloginama, gretimiems pastatams, esantiems sklype insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

- Leistinas pastatų aukštis – iki 9,30 m, projektuojamo pastato aukštis neviršys 9,30 m;
- Maksimali altitudė iki 16,31m, projektuojamo pastato altitudė 16,31 m;
- Sklypo A dalies užstatymo tankis – 0,21, projektuojamas užstatymo tankis 21 %;
- Sklypo A dalies užstatymo intensyvumas 0.64, projektuojamas užstatymo intensyvumas 0.43;
- Užstatymo tipas – sodybinis, rekonstruojant pastatą užstatymo tipas nekeičiamas;
- Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 15%, bendras projektuojamas želdinių plotas sklype A dalyje – didesnis 67 kv.m;
- Statinių aukštų skaičius iki 2 a. su mansarda – rekonstruojant pastatą tai nekeičiama;
- statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.13, projektuojamas 7.1 viešbučio paskirties pastatas.;
- Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos pagal rekomendacijas – tinkas, keramika, medis, stiklas;
- Spalviniame sprendime parenkamas pagal Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą ir derinamas prie sklype ir kaimyniniuose sklypuose esančio užstatymo, t. y. šviesaus smėlio keraminė apdaila RAL1013, langai, skardinimai šviesiai pilki, RAL 9053;
- Atsižvelgiama į užstatymo koncepciją, pastato mastelis nekontrastuoja su užstatymu ir kuriama šiuolaikinė architektūros išraiška.
- Kadangi Kretingos g. 2 sklype esančių statinių nuosavybė priklauso vienam juridiniam asmeniui UAB „Tikroji vaivorykštė“, planuojama visus sklype esančius pastatus perspektyvoje tarpusavyje suderinti, išlaikant architektūrinį vientisumą. Rekonstruojamo pastato sprendiniai derinami kompleksškai, įvertinant esamą gatvės išklotinę ir su numatomu statiniu.

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	5	0

7. BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR PAŠALINIMO BŪDAS

Visos atliekos perduodamos pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Artimiausi pastatai – komercinės, paslaugų ar kitos paskirties. Gyvenamųjų namų arti projektuojamo sklypo nėra. Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkai neturės.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai, esantys sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiami. Esame pastate yra apsauginė signalizacija. Pastatų išorės perimetru bei vidui stebėti bus projektuojama vaizdo stebėjimosistema. Visos techninės ir pagalbinės patalpos rakinamos. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;
- Kritimo užkliuvus ir apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygus dangų paviršiai, išvengiant staigaus paviršiaus lygio pasikeitimo, žemų kliūčių.

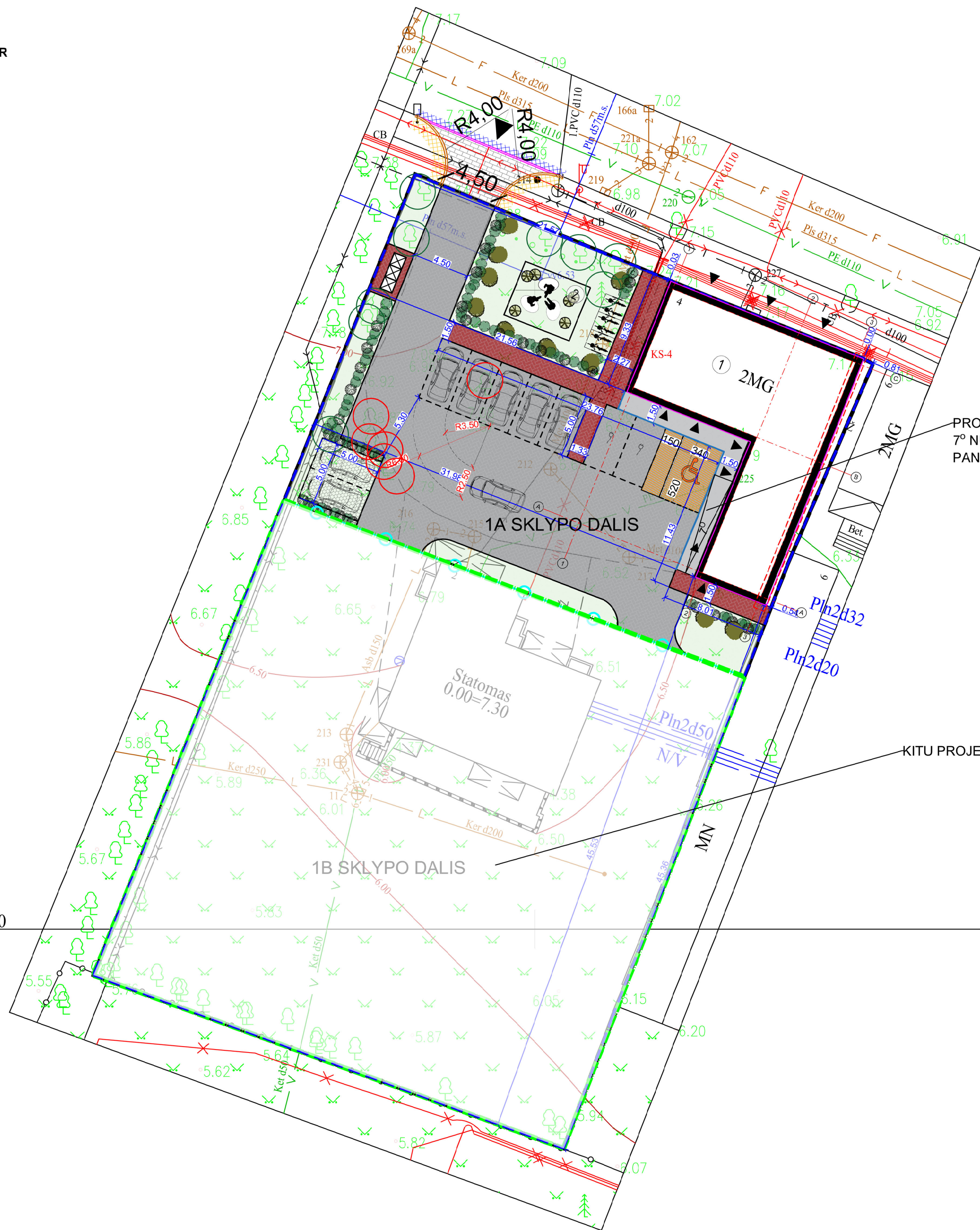
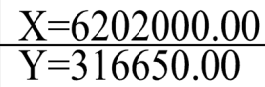
10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastate bus naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinkos projektavimo sprendiniai atitinka universalaus dizaino principus. Oro taršos šaltinių administraciniame pastate nebus.

Projekto vadovas

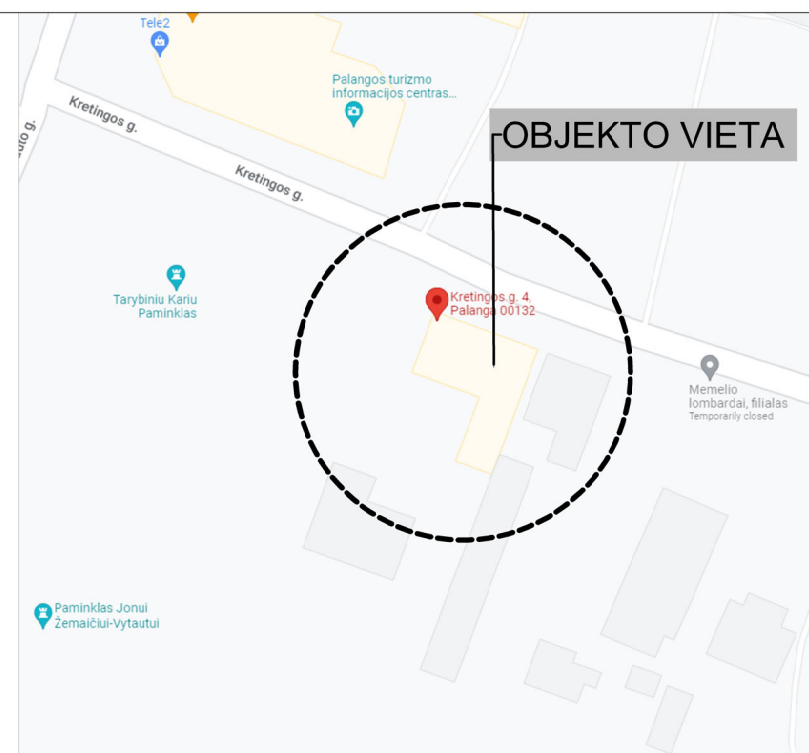
Vytautas Pocius

2022-UP-188-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	5	0



PROJKTUOJAMAS
7^o NUOLYDŽIO
PANDUSAS

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamos pastatas
②	Pasyvaus poilsio vieta (24,68m ²)
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2585 m ²
1A dalies sklypo plotas	1037 m ²
1B dalies sklypo plotas	1548 m ²
SKLYPO 1A DALIES RODIKLIAI	
Sklypo užstatymo intensyvumas	64%
Sklypo užstatymo tankumas	21%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
Projektuojama betono trinkelų danga (viso sklypo)	549,38 m ²
Pastato bendras plotas	449,54 m ²
Pastato aukštis	9,30 m
Pastato tūris	2026 m ³
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (2255,00 M ²)
	Pastato kontūras
	Skirtingo režimo sklypo dalių (1A ir 1B) riba
	Esamo pastato kontūras
	Kitu projektu projektuojama sklypo dalis (1B)
	Ugniasienės žymėjimas
	Projektuojamos parkavimo vietos (7 vnt.)
	Projektuojamos elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos (2 vnt.)
	Projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
	Numatoma veja (222,56 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (456,92 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (25,00 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (92,50 m ²)
	Dviračių vietos (4 vnt.)
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m
	aukščio.
	Sodinami medžiai - Klevas paprastasis (Acer platanoides) 'Globosum'. Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Išsaugomi esami medžiai
	Medžiai, kurie įstatymų nustatyta tvarka gali būti iškirsti
	Numatoma buitinių konteinerių vieta

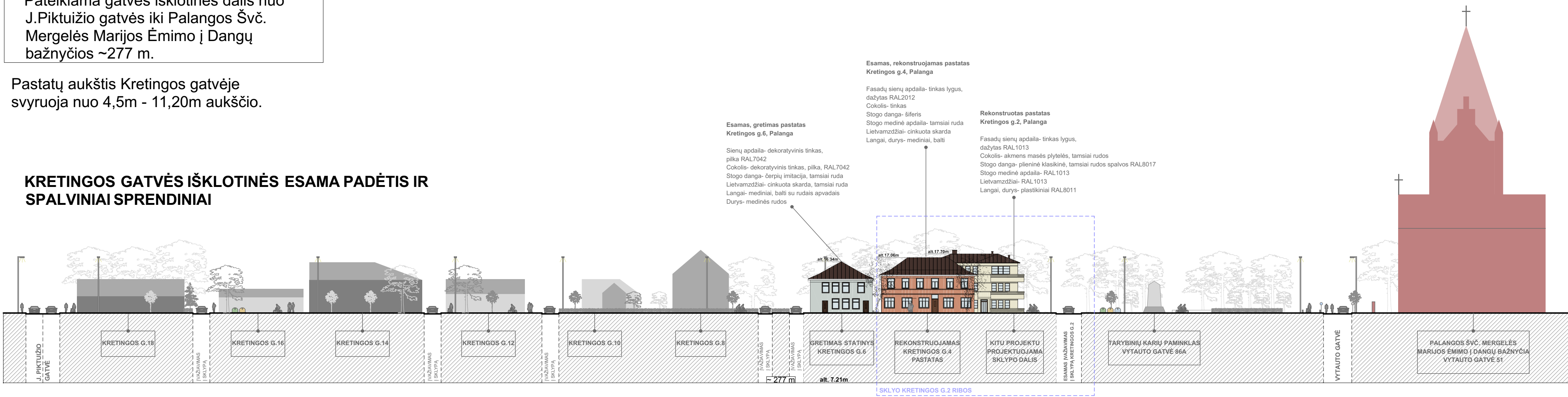
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydomo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
	Pareigos		V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Sklypo sutvarkymo planas M1:250		0
	A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05			
	00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05			
MK 009260	ARCH.	J. JUŽENAS		2022-05				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SP-01		01	01

KRETINGOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500

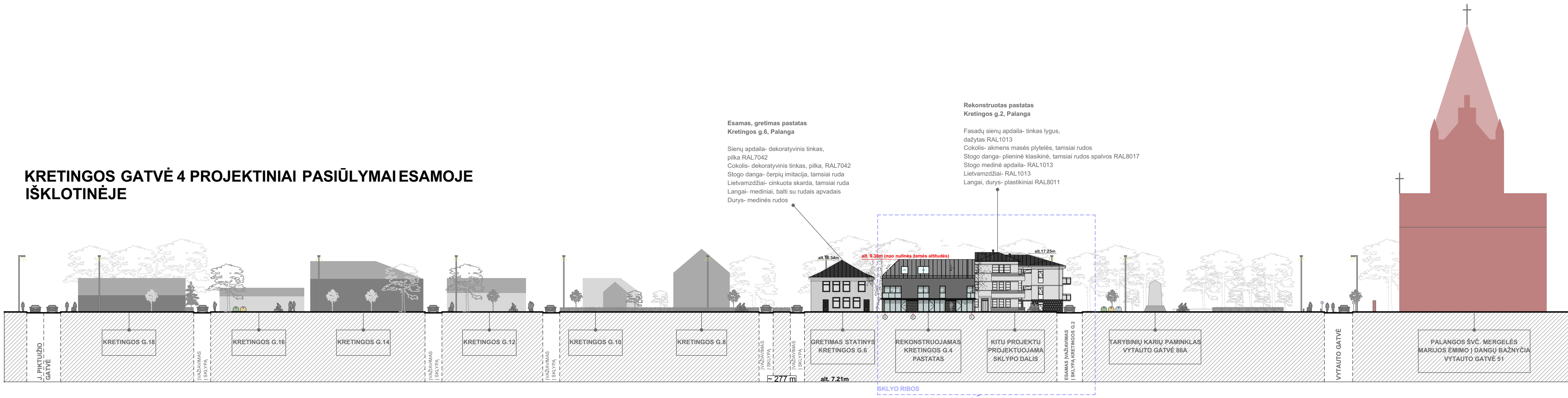
Pateikiama gatvės išklotinės dalis nuo J.Piktuižio gatvės iki Palangos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į Dangų bažnyčios ~277 m.

Pastatų aukštis Kretingos gatvėje svyruoja nuo 4,5m - 11,20m aukščio.

KRETINGOS GATVĖS IŠKLOTINĖS ESAMA PADĖTIS IR SPALVINIAI SPRENDINIAI



KRETINGOS GATVĖ 4 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ESAMOJE IŠKLOTINĖJE



REKONSTRUOJAMO PASTATOKRETINGOS G.4 FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAI:

FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001

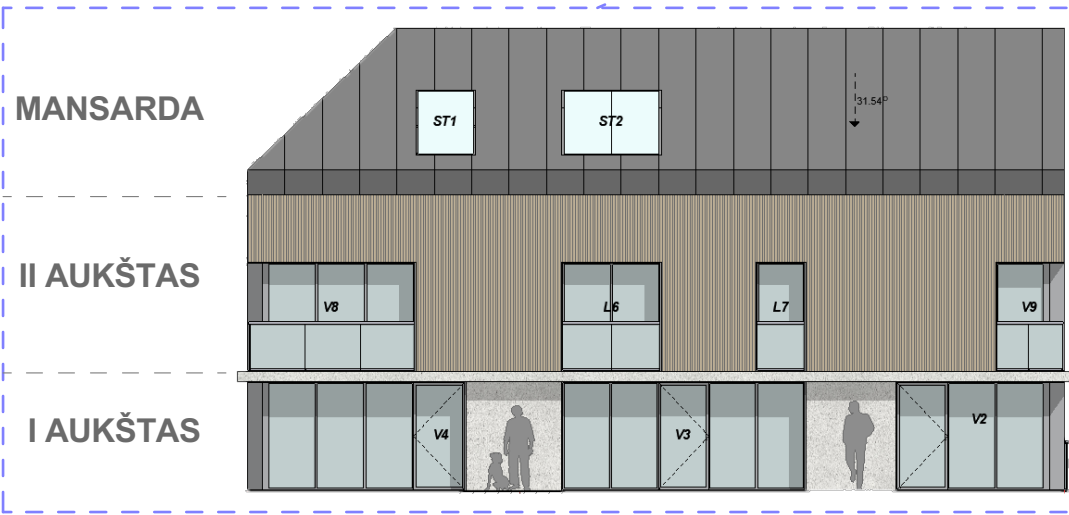
FASADAS

MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

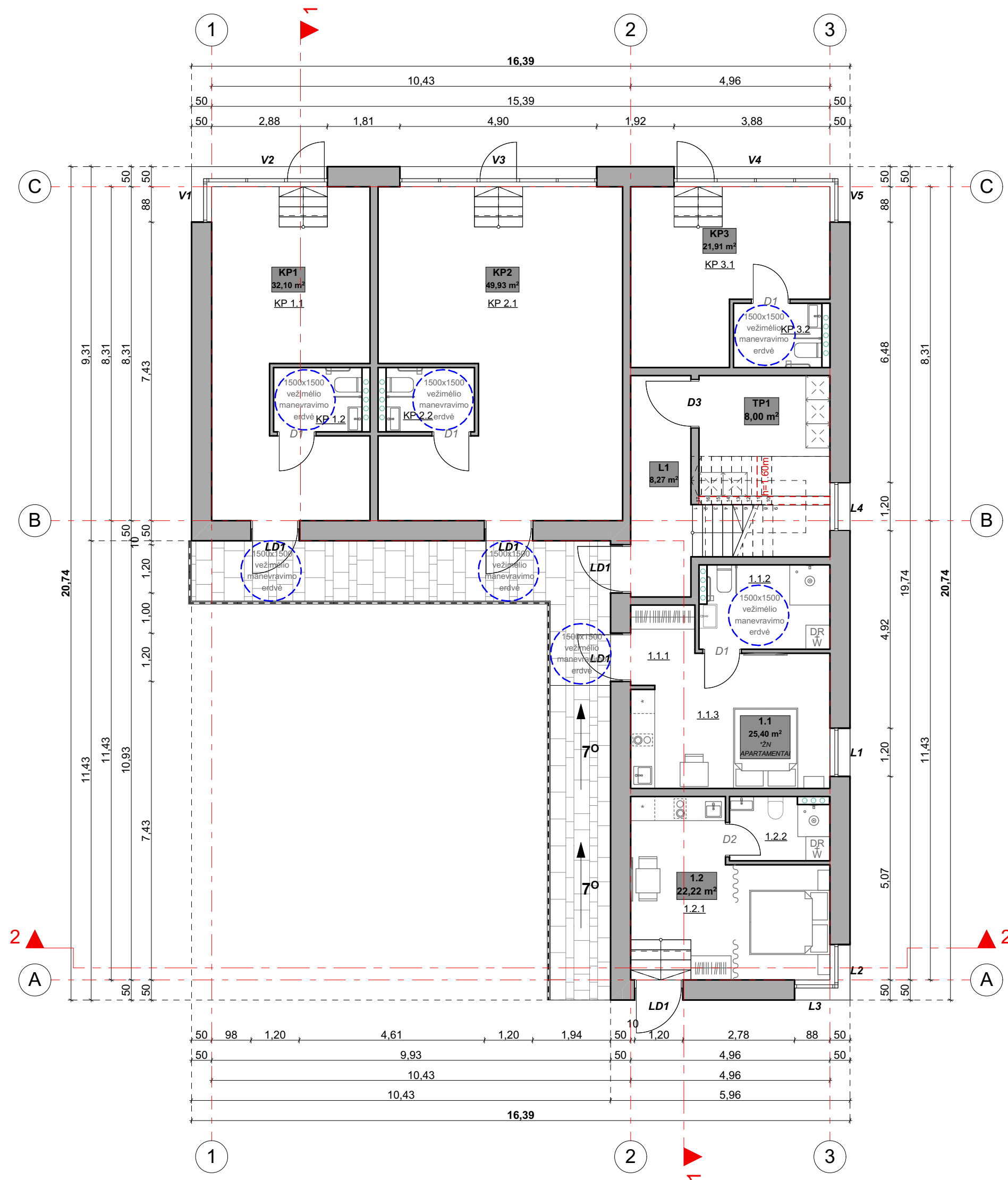
SKARDA
RAL 7015

ALUMINIO LANGAI
RAL 9035

STIKLINIAI BALKONAI



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	A602, 1049	PV	V. VILEIKIS	2022-05	Kretingos gatvės išklotinė M1:500			0
	A2067	PDV	V. POČIUS	2022-05				
MK 009260	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2022-05		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	ARCH.	J. JUŽENAS	2022-05					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "Tikroji vaivorykštė"			2022-UP-188-PP-01			LAPŲ
LT								01



Projektuojama fasadinė siena

Projektuojama vidaus pertvara

Projektuojama vidaus pertvara

Architektūrinio pjūvio žymėjimas

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
------------------	----------------------	-----------------------

KOMERCINĖS PATALPOS

KP1		
KP1.1	Patalpa	28,26
KP1.2	San. mazgas	3,84
		32,10 m²

KP2

KP2.1	Patalpa	46,09
KP2.2	San. mazgas	3,84
		49,93 m²

KP3	
-----	--

KP3.1	Patalpa	18,07
KP3.2	San. mazgas	3,84
		21,91 m²

Bendras komercinių patalpų plotas	103,94 m²
--	-----------------------------

APARTAMENTA

1.1		
1.1.1	Koridorius	3,20
1.1.2	San. mazgas	6,85
1.1.3	Kambarys su virtuvės niša	15,35
		25,40 m²

1.2

1.2.1	Kambarys su virtuvės niša	18,22
1.1.2	San. mazgas	4,00
		22,22 m²

Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas	47,62 m²
--	----------------------------

PAGALBINĖS PATALPOS

TP1	Techniné patalpa	8,00
L1	Laiptiné	8,27

Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas 16,27 m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 167,83 m²

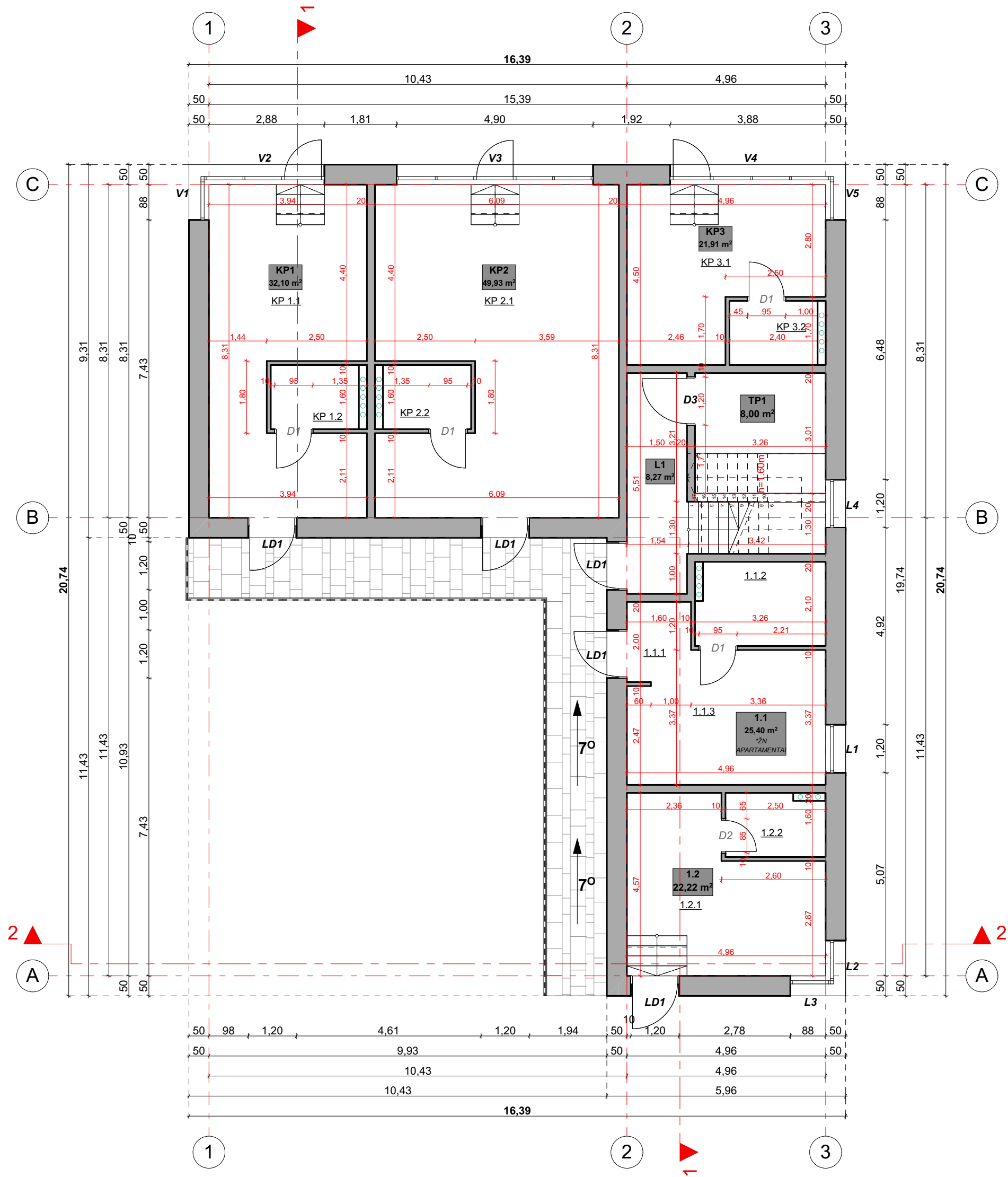
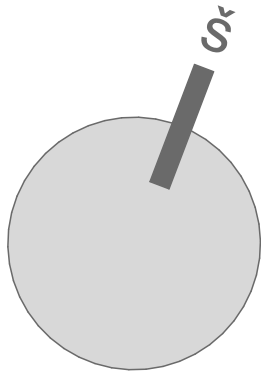
Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²

Bendras viso pastato apartamentų plotas	290,40 m ²
---	-----------------------

Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas	55,20 m²
---	----------------------------

Bendras viso pastato plotas	449,54 m²
------------------------------------	-----------------------------

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" URBAN PROJECTS Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatų (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	LAIDA
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05		0
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05		
MK 009260	ARCH.	J. JUŽĖNAS		2022-05		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					01	16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

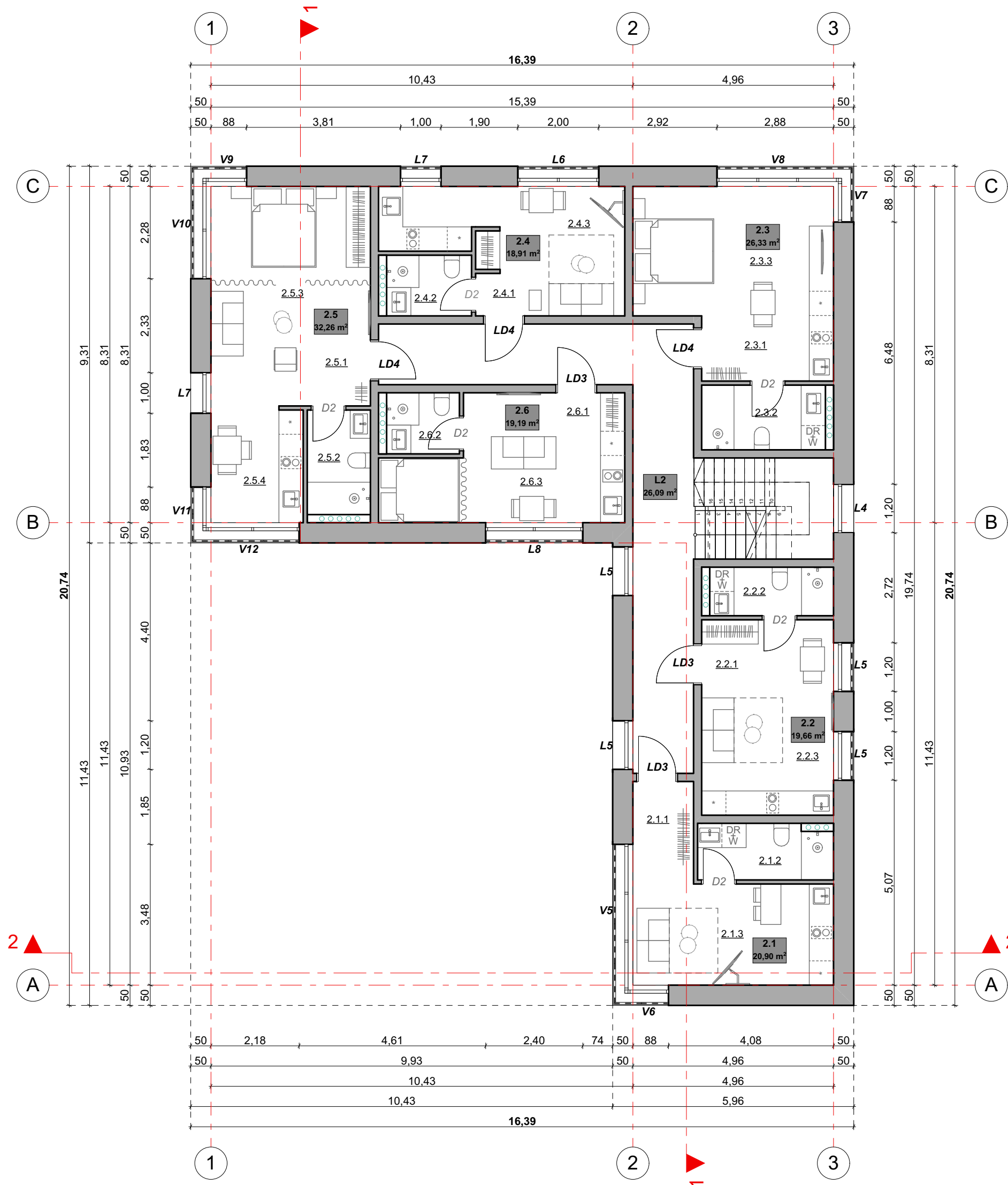
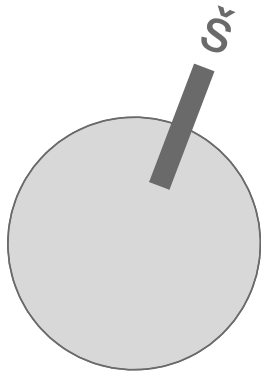
	Projektuojama fasadinė siena
	Projektuojama vidaus pertvara
	Projektuojama vidaus pertvara
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
KOMERCINĖS PATALPOS		
KP1		
KP1.1	Patalpa	28,26
KP1.2	San. mazgas	3,84
		32,10 m²
KP2		
KP2.1	Patalpa	46,09
KP2.2	San. mazgas	3,84
		49,93 m²
KP3		
KP3.1	Patalpa	18,07
KP3.2	San. mazgas	3,84
		21,91 m²
Bendras komercinių patalpų plotas		103,94 m²
APARTAMENTAI		
1.1		
1.1.1	Koridorius	3,20
1.1.2	San. mazgas	6,85
1.1.3	Kambarys su virtuvės niša	15,35
		25,40 m²
1.2		
1.2.1	Kambarys su virtuvės niša	18,22
1.1.2	San. mazgas	4,00
		22,22 m²
Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas		47,62 m²
PAGALBINĖS PATALPOS		
TP1	Techninė patalpa	8,00
L1	Laiptinė	8,27
Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas		16,27 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		167,83 m²

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 55,20 m²
Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Pirmo aukšto planas matmenimis M 1:100			0
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05				
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05				
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-02			LAPŲ
							02	16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojama fasadinė siena

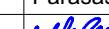
Projektuojama vidaus pertvara

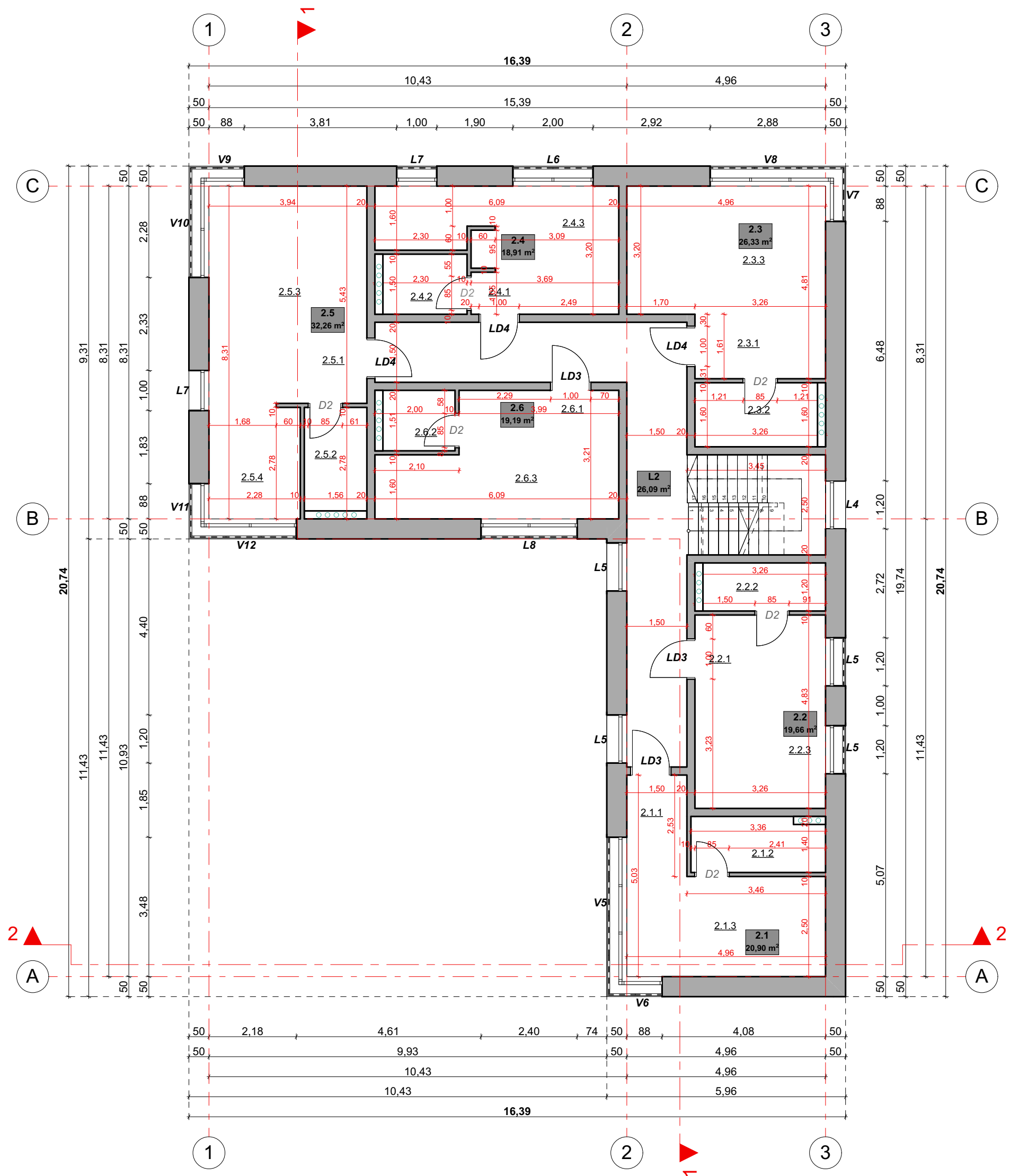
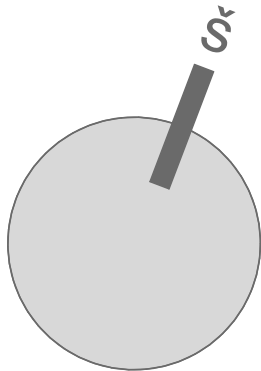
Projektuojama vidaus pertvara

Architektūrinio pjūvio žymėjimas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APARTAMENTAI		
2.1		
2.1.1	Koridorius	3,80
2.1.2	San. mazgas	4,70
2.1.3	Kambarys su virtuvės niša	12,40
		20,90 m²
2.2		
2.2.1	Koridorius	2,40
2.2.2	San. mazgas	3,91
2.2.3	Kambarys su virtuvės niša	13,35
		19,66 m²
2.3		
2.3.1	Koridorius	1,93
2.3.2	San. mazgas	5,22
2.3.3	Kambarys su virtuvės niša	19,18
		26,33 m²
2.4		
2.4.1	Koridorius	2,52
2.4.2	San. mazgas	3,45
2.4.3	Kambarys su virtuvės niša	12,94
		18,91 m²
2.5		
2.5.1	Koridorius	3,68
2.5.2	San. mazgas	4,35
2.5.3	Svetainė su miegamojo niša	17,71
2.5.3	Virtuvė/valgomasis	6,52
		32,11 m²
2.6		
2.6.1	Koridorius	1,62
2.6.2	San. mazgas	3,02
2.6.3	Kambarys su virtuvės niša	14,55
		19,19 m²
Bendras antro aukšto apartamentų plotas		137,10 m²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L2	Laiptinė	26,09
Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas		26,09 m²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		163,19 m²
Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas		103,94 m ²
Bendras viso pastato apartamentų plotas		290,40 m ²
Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas		55,20 m ²
Bendras viso pastato plotas		449,54 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel..+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas				
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Antro aukšto planas su baldais M1:100			0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05					
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05					
MK 009260	ARCH.	J. JUŽĖNAS		2022-05					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-03			LAPAS 03	LAPŲ 16



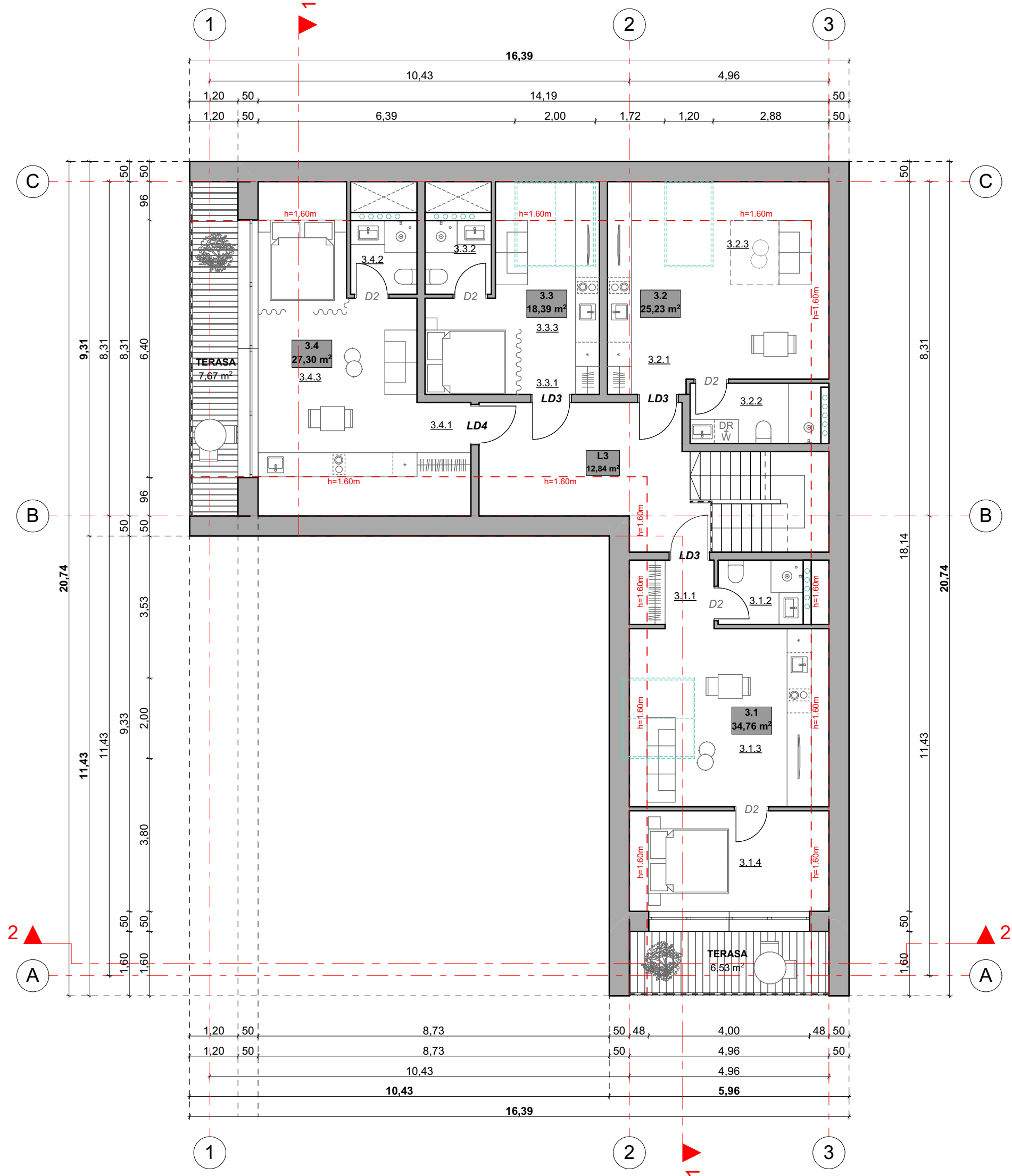
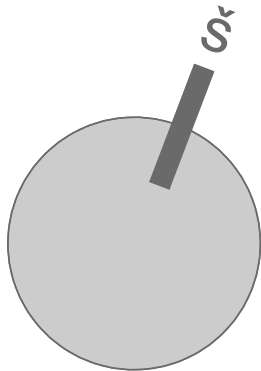
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APARTAMENTAI		
2.1		
2.1.1	Koridorius	3,80
2.1.2	San. mazgas	4,70
2.1.3	Kambarys su virtuvės niša	12,40
		20,90 m ²
2.2		
2.2.1	Koridorius	2,40
2.2.2	San. mazgas	3,91
2.2.3	Kambarys su virtuvės niša	13,35
		19,66 m ²
2.3		
2.3.1	Koridorius	1,93
2.3.2	San. mazgas	5,22
2.3.3	Kambarys su virtuvės niša	19,18
		26,33 m ²
2.4		
2.4.1	Koridorius	2,52
2.4.2	San. mazgas	3,45
2.4.3	Kambarys su virtuvės niša	12,94
		18,91 m ²
2.5		
2.5.1	Koridorius	3,68
2.5.2	San. mazgas	4,35
2.5.3	Svetainė su miegamąjo niša	17,71
2.5.3	Virtuvė/valgomasis	6,52
		32,11 m ²
2.6		
2.6.1	Koridorius	1,62
2.6.2	San. mazgas	3,02
2.6.3	Kambarys su virtuvės niša	14,55
		19,19 m ²
Bendras antro aukšto apartamentų plotas		137,10 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L2	Laiptinė	26,09
Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas		26,09 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		163,19 m ²
Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas		103,94 m ²
Bendras viso pastato apartamentų plotas		290,40 m ²
Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas		55,20 m ²
Bendras viso pastato plotas		449,54 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Antro aukšto planas su matmenimis M1:100			0
A2067	PDV	V. POČIUS		2022-05				
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05				
MK 009260	ARCH.	J. JUŽĖNAS		2022-05				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-04			LAPŲ
								04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Projektuojama fasadinė siena



Projektuojama vidaus pertvara



Projektuojama vidaus pertvara

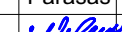


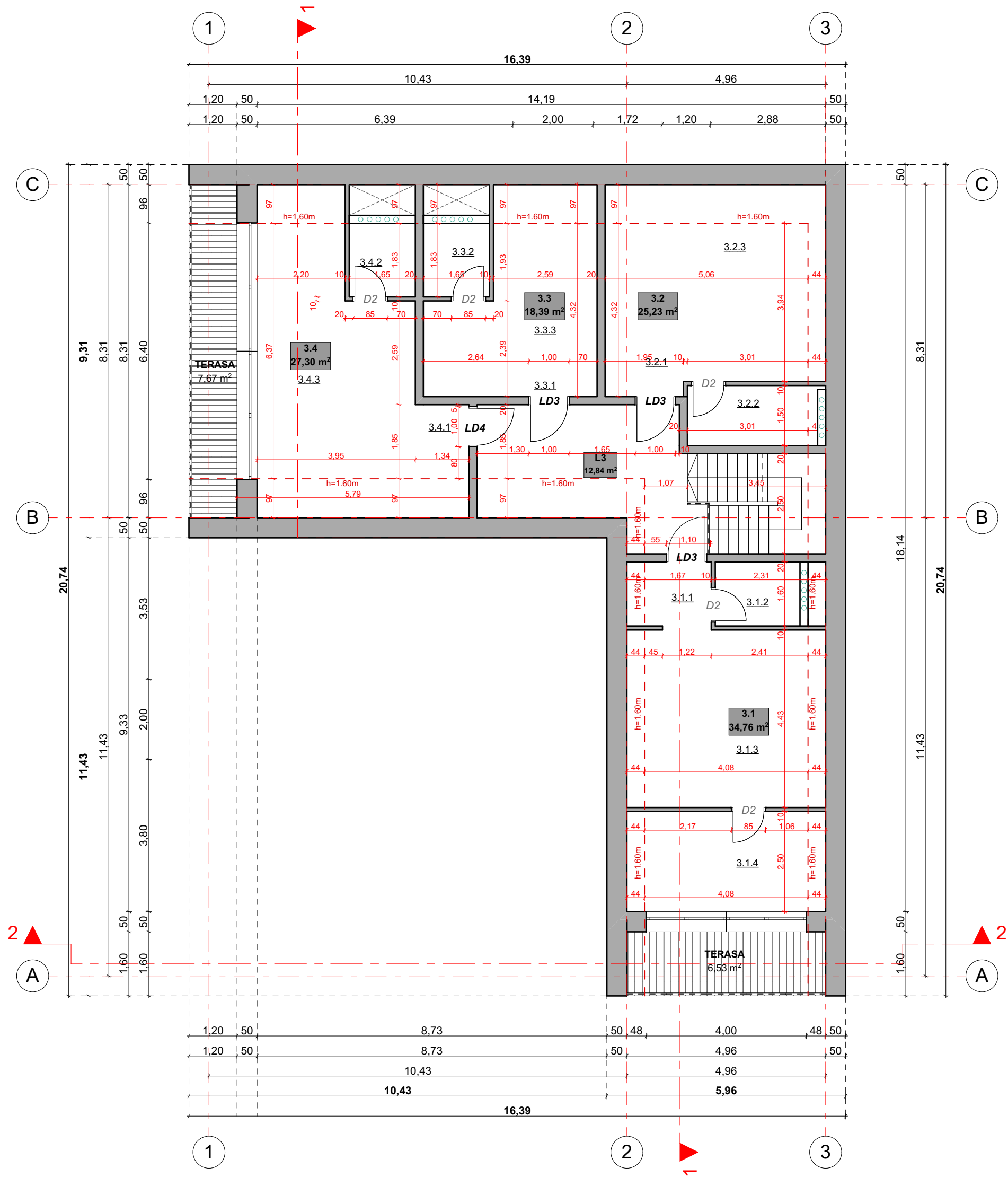
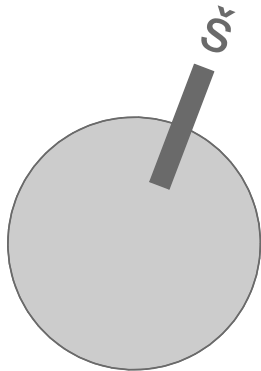
Architektūrinio pjūvio žymėjimas

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APARTAMENTAI		
3.1		
3.1.1	Koridorius	2,79
3.1.2	San. mazgas	3,70
3.1.3	Kambarys su virtuvės niša	18,07
3.1.4	Miegamasis	10,20
		34,76 m²
3.2		
3.2.1	Koridorius	1,36
3.2.2	San. mazgas	4,52
3.2.3	Kambarys su virtuvės niša	19,35
		25,23 m²
3.3		
3.3.1	Koridorius	1,36
3.3.2	San. mazgas	3,03
3.3.3	Kambarys su virtuvės niša	14,00
		18,39 m²
3.4		
3.4.1	Koridorius	2,48
3.4.2	San. mazgas	3,03
3.4.3	Kambarys su virtuvės niša	21,79
		27,30 m²
Bendras mansardinio aukšto apartamentų plotas		105,68 m²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L3	Laiptinė	12,84
Bendras mansardinio aukšto pagalbinių patalpų plotas		12,84 m²
BENDRAS MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS		118,52 m²

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 55,20 m²
Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas				
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Mansardinio aukšto planas su baldais M1:100			0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05					
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05					
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Tikroji vaivorykstė"				2022-UP-188-PP-SA-05			05	16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

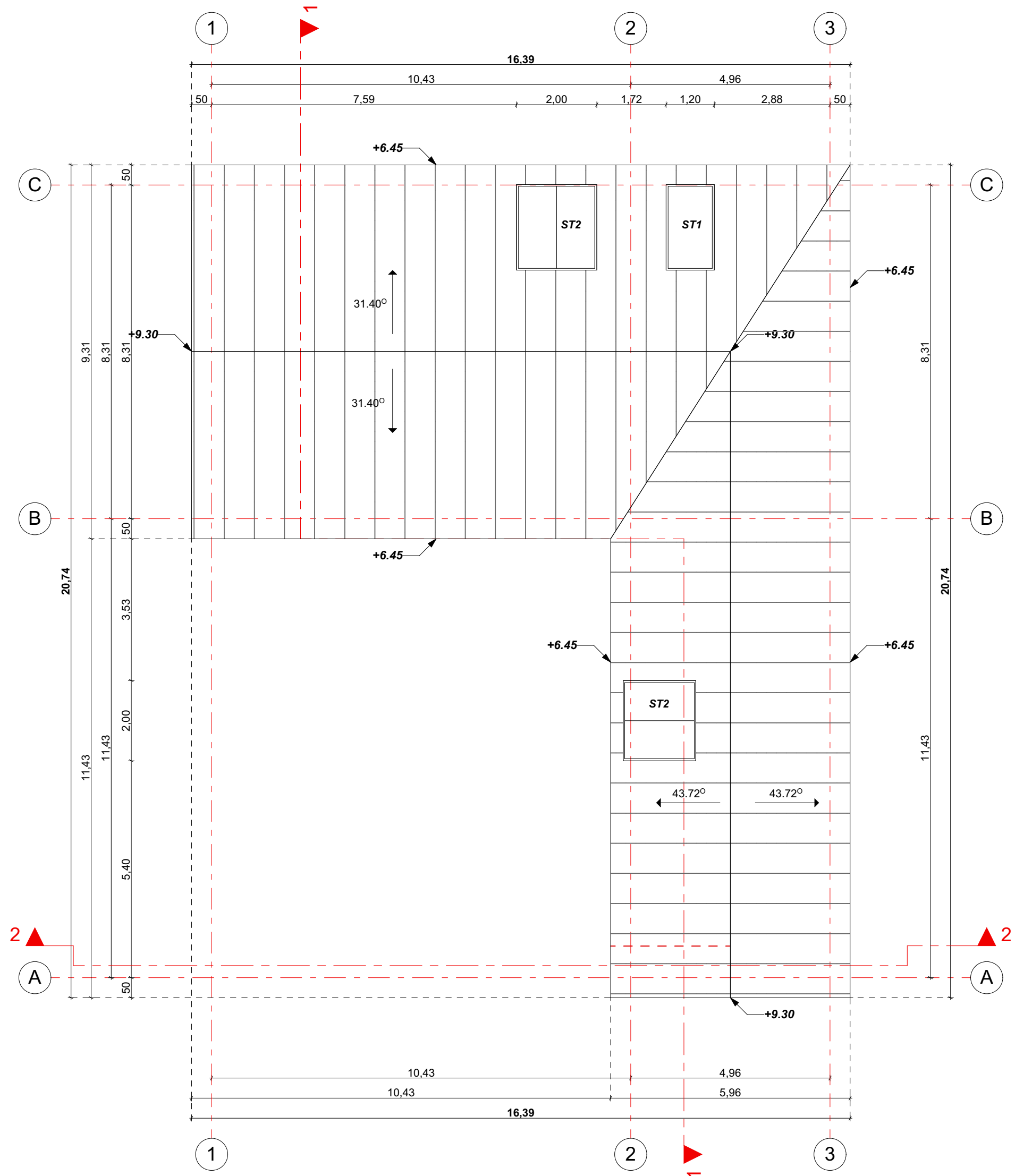
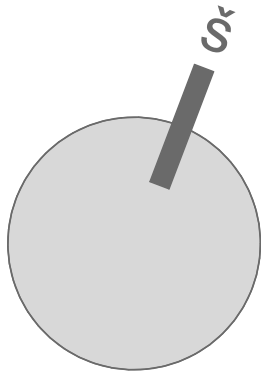
- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APARTAMENTAI		
3.1		
3.1.1	Koridorius	2,79
3.1.2	San. mazgas	3,70
3.1.3	Kambarys su virtuvės niša	18,07
3.1.4	Miegamasis	10,20
		34,76 m ²
3.2		
3.2.1	Koridorius	1,36
3.2.2	San. mazgas	4,52
3.2.3	Kambarys su virtuvės niša	19,35
		25,23 m ²
3.3		
3.3.1	Koridorius	1,36
3.3.2	San. mazgas	3,03
3.3.3	Kambarys su virtuvės niša	14,00
		18,39 m ²
3.4		
3.4.1	Koridorius	2,48
3.4.2	San. mazgas	3,03
3.4.3	Kambarys su virtuvės niša	21,79
		27,30 m ²
Bendras mansardinio aukšto apartamentų plotas		105,68 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L3	Laiptinė	12,84
Bendras mansardinio aukšto pagalbinių patalpų plotas		12,84 m ²
BENDRAS MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS		118,52 m ²

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 55,20 m²
Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

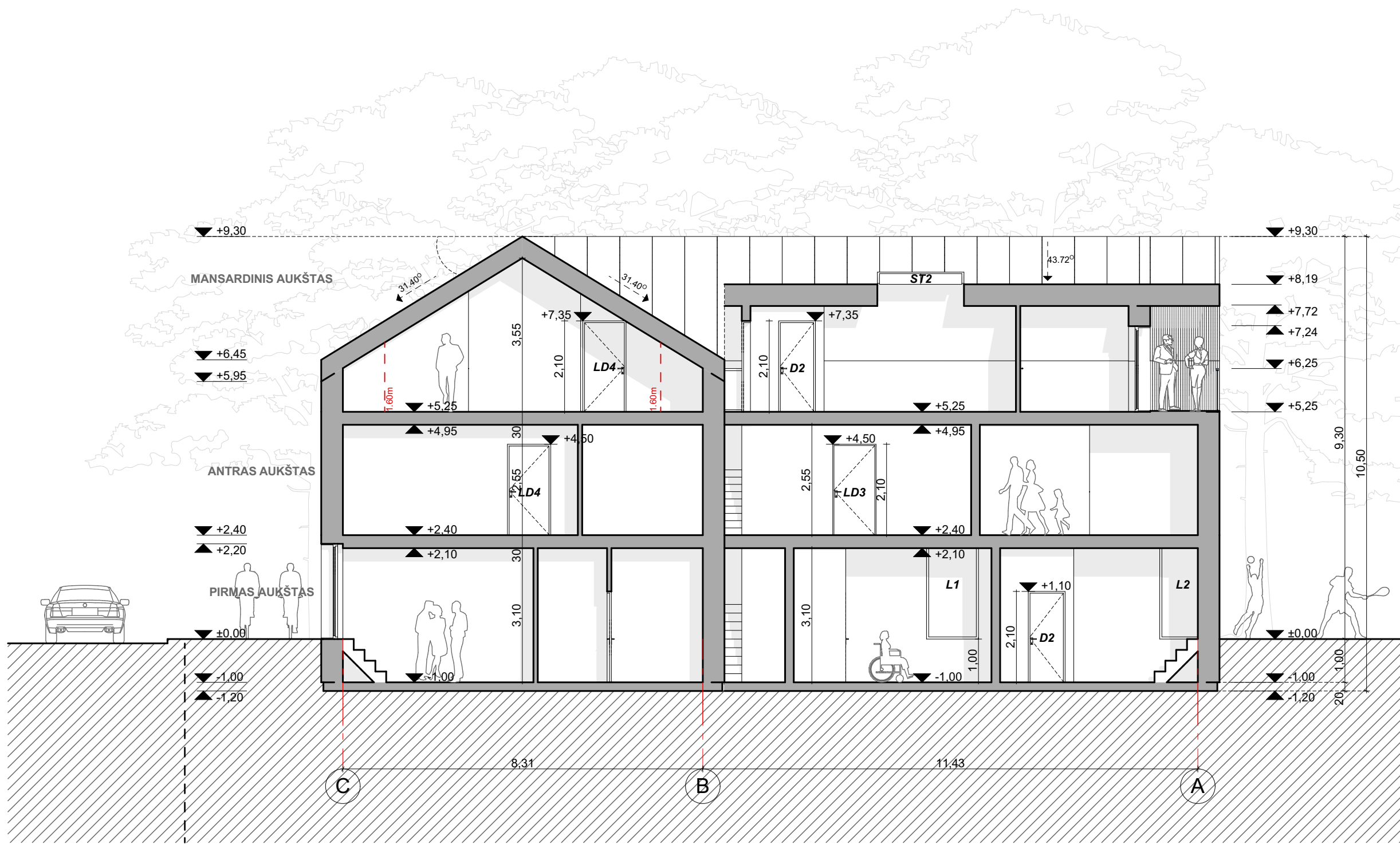
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A602, 1049		PV	V. VILEIKIS		2022-05	Mansardinio aukšto planas su matmenimis M1:100		0
A2067		PDV	V. POCIUS		2022-05			
00007265		ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05			
MK 009260		ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05			
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT		UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-06		LAPAS
								LAPŲ
								06
								16



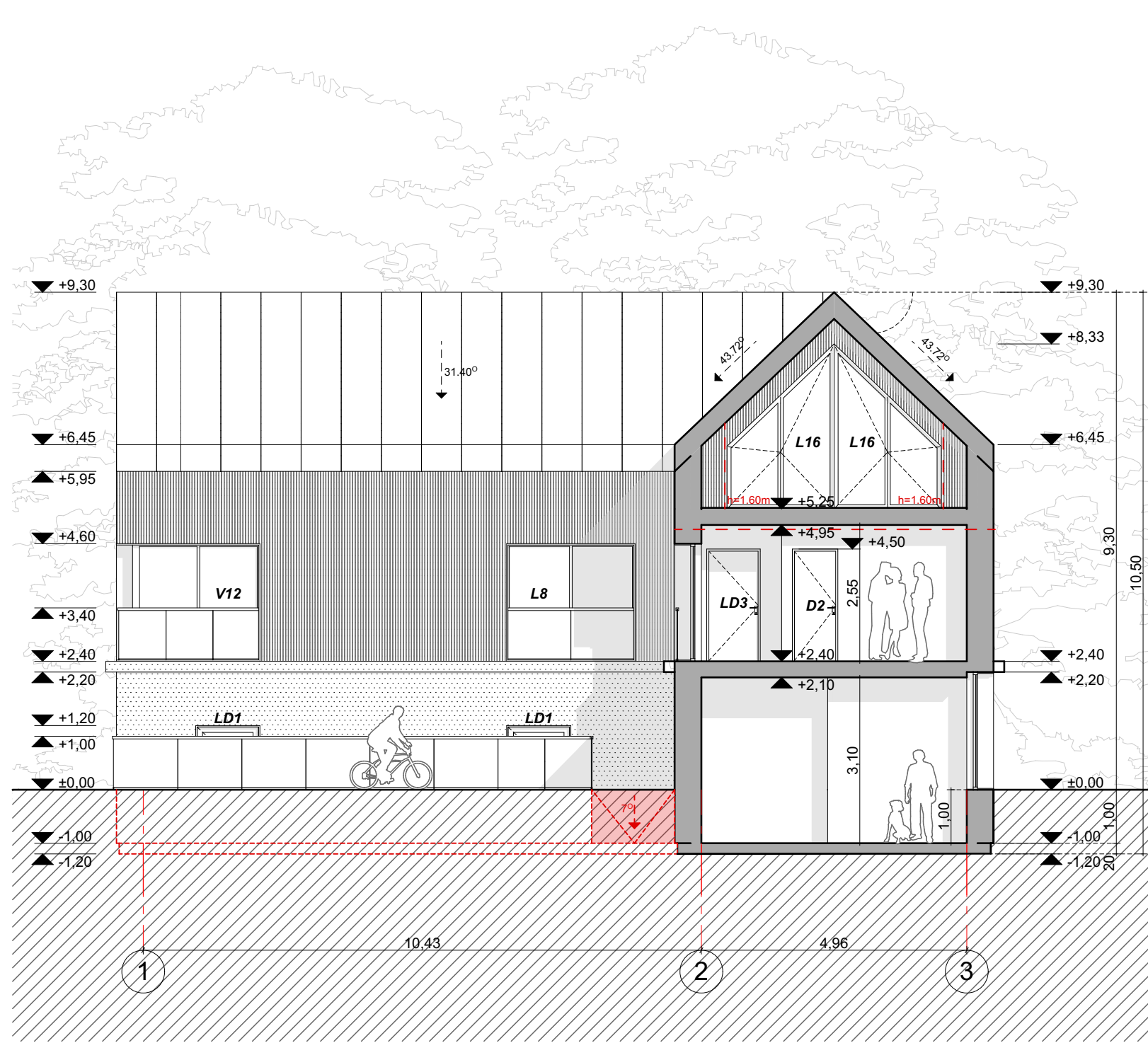
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo segmento nuolydis
	Projektuojama vidaus pertvara
	Architektūrinio pjūvio žymėjimas

	DVIŠLAIČIO STOGO DANGA-SKARDA. RAL 7015
--	---

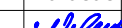
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A602, 1049	PV	V. VILEIKIS	2022-05	Stogo planas M1:100		0
	A2067	PDV	V. POCIUS	2022-05			
	00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2022-05			
LT	MK 009260	ARCH.	J. JUŽĖNAS	2022-05	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-07		LAPŲ 07 16

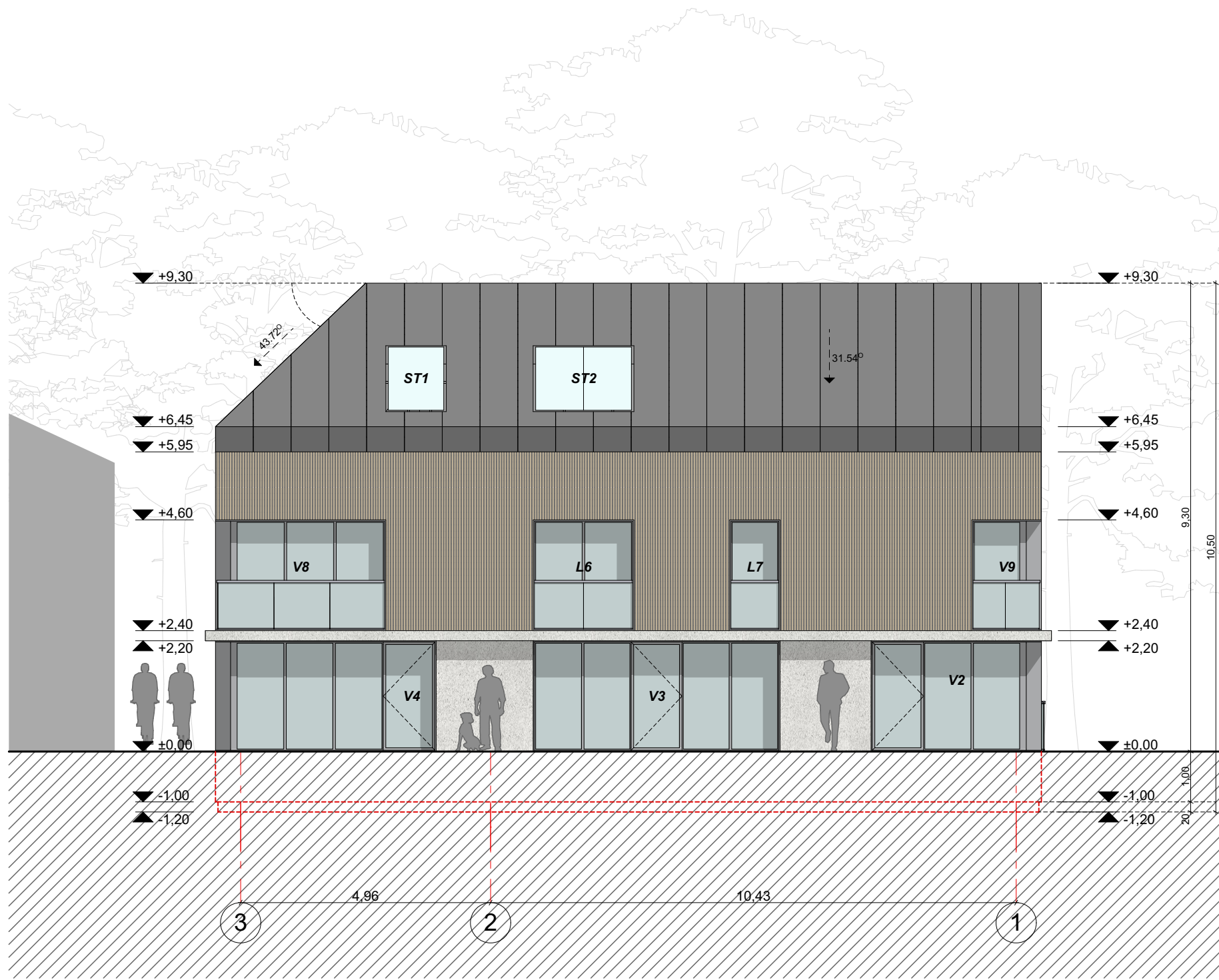


PJŪVIS 1-1 M 1:100

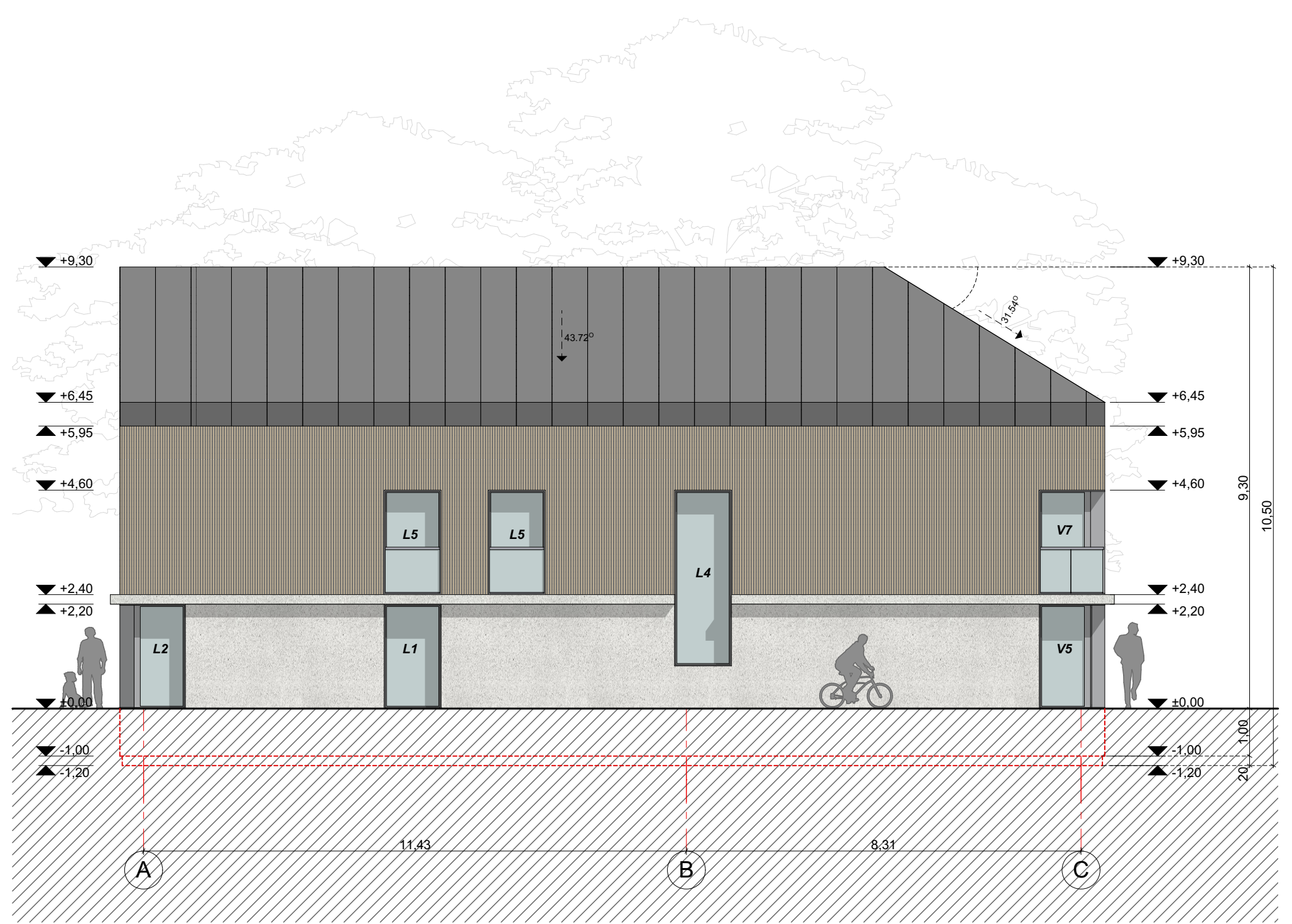


PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel..+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas				
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100			0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05					
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05					
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykstė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-08			LAPAS	LAPŲ
								08	16

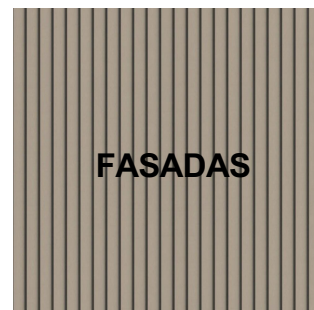


FASADAS 3-1 M 1:100

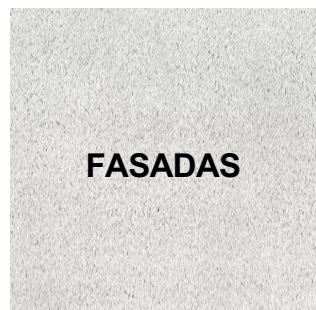


FASADAS A-C M 1:100

MEDŽIAGIŠKUMAI:

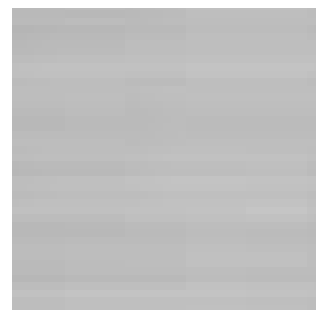


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001

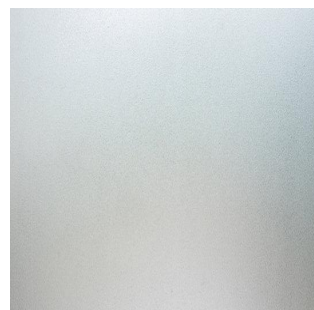


MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015

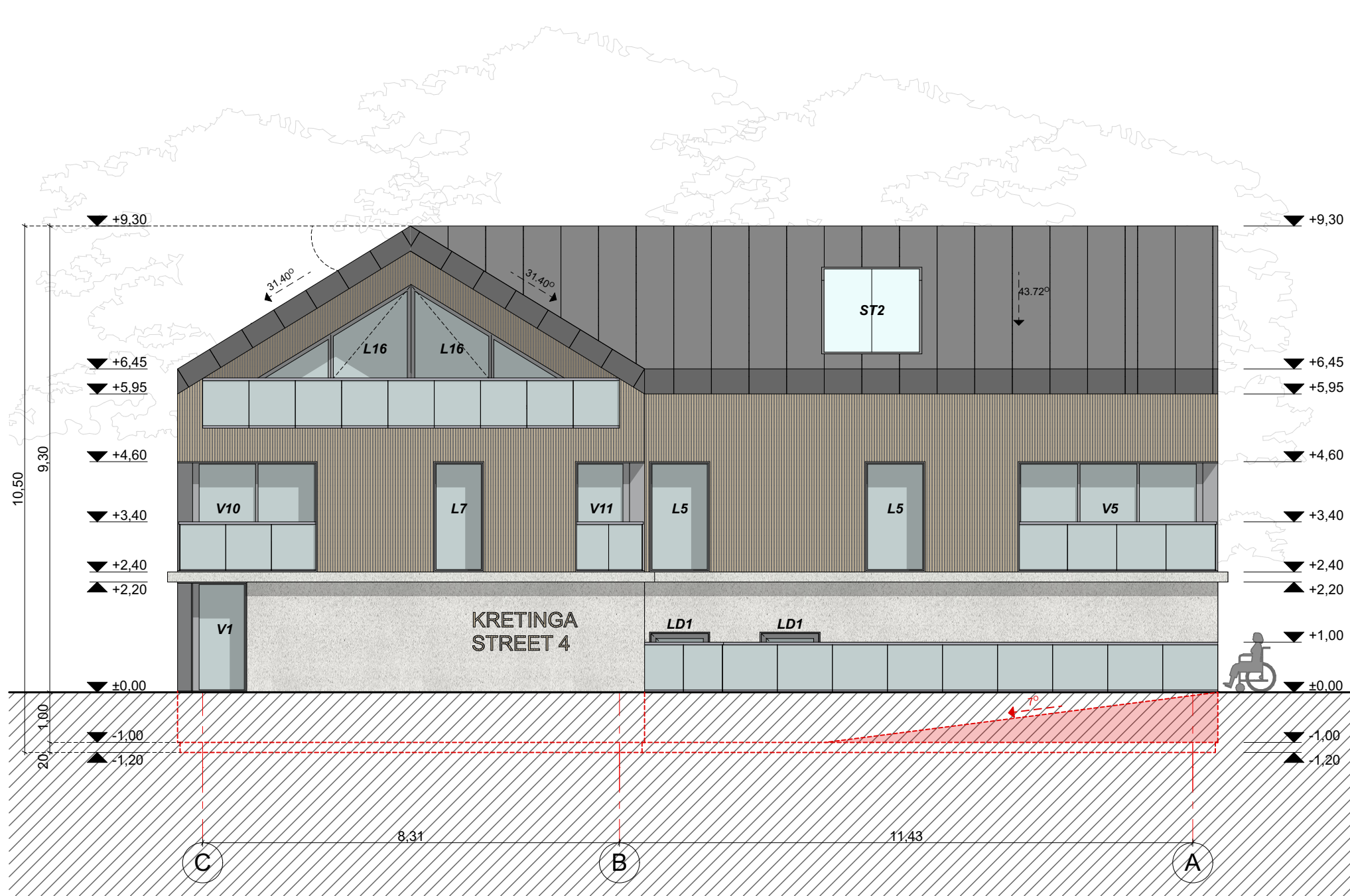
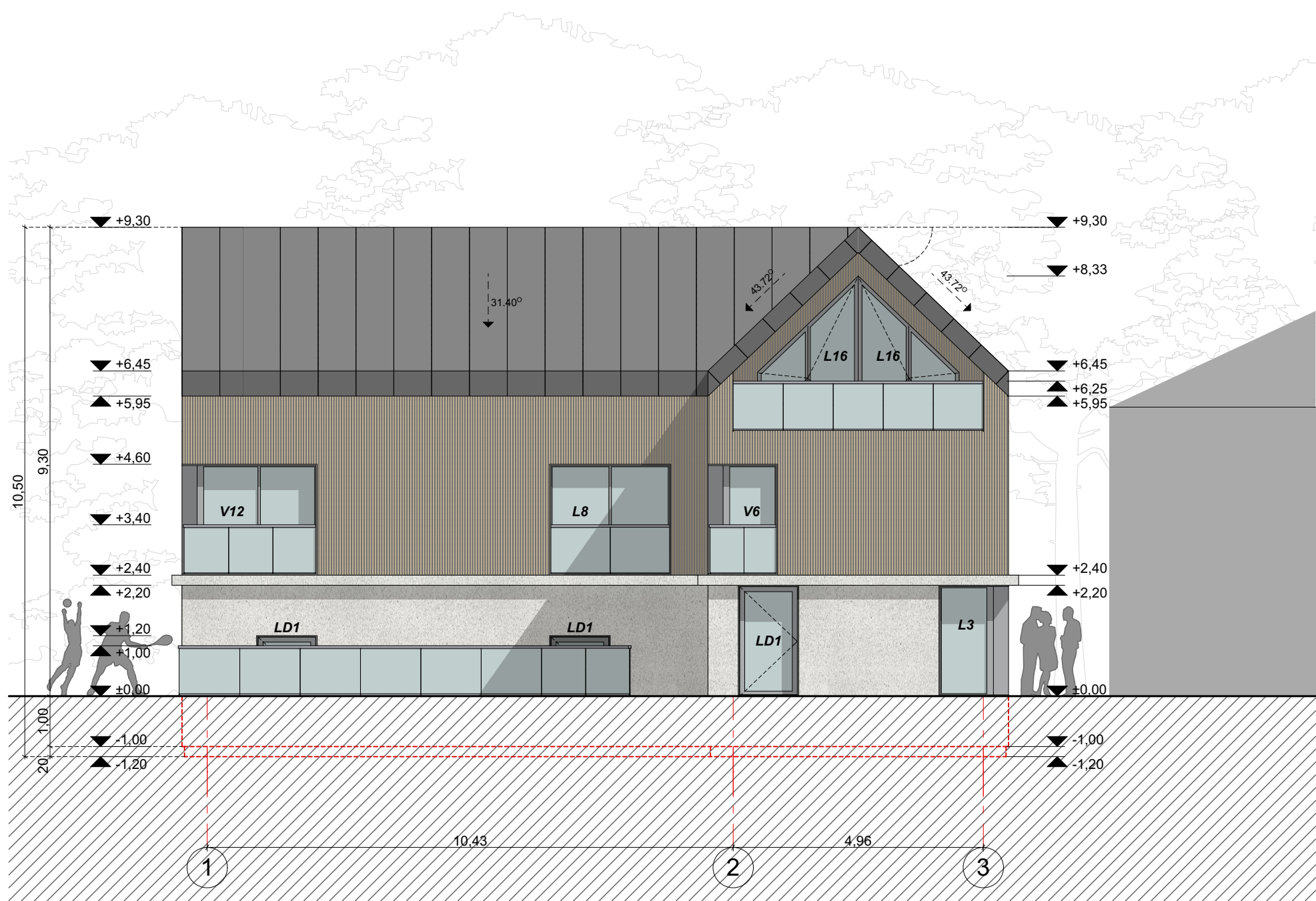


ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



STIKLINIAI BALKONAI

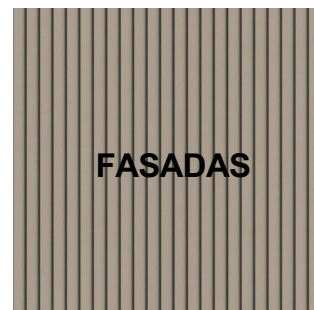
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas					
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Fasadai 3-1 ir A-C M1:100				0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05						
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05						
MK 009260	ARCH.	J. JUŽENAS		2022-05						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-09				LAPAS	LAPŲ
									09	16



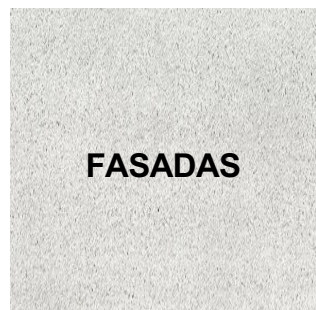
FASADAS 1-3 M 1:100

FASADAS C-A M 1:100

MEDŽIAGIŠKUMAI:

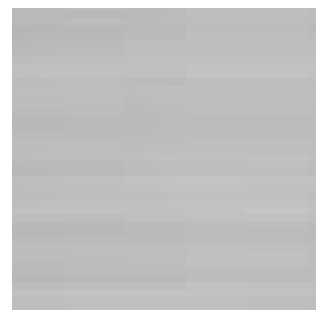


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001

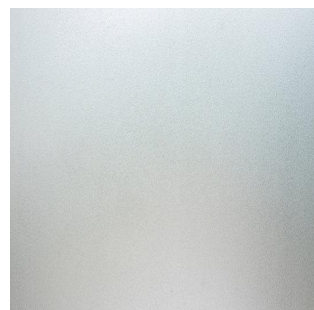


MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



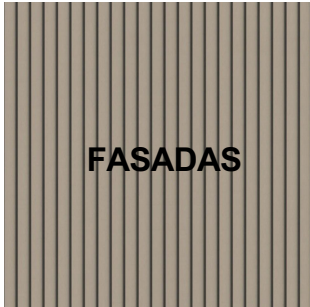
STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas				
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Fasadai 1-3 ir C-A M1:100			0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05					
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05					
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-10			LAPAS 10	LAPŲ 16

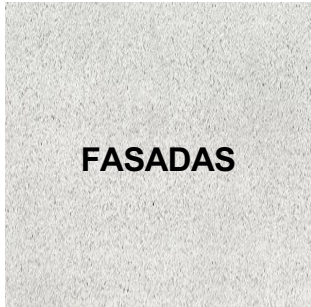


FASADO VAIZDAS NUO
KRETINGOS GATVĖS

MEDŽIAGIŠKUMAI:

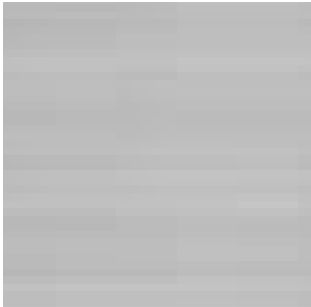


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

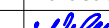
SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



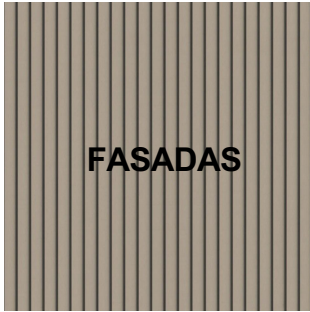
STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas					
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Vizualizacija				0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05						
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05						
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO					
	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-11				LAPAS	LAPŲ
									11	16



FASADO VAIZDAS NUO
KRETINGOS GATVĖS

MEDŽIAGIŠKUMAI:

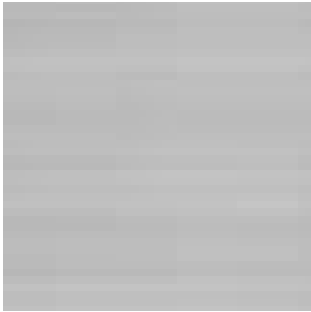


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001

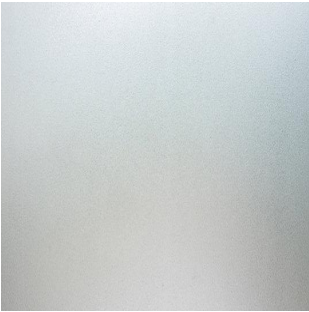


MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



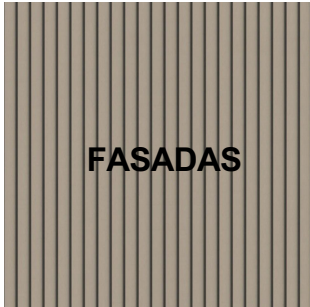
STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Vizualizacija			0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05					
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05					
MK 009260	ARCH.	J. JUZĖNAS		2022-05					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	
LT	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-12			LAPŲ	
								12	16

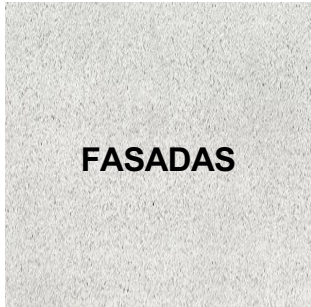


FASADO VAIZDAS IŠ
VIDINIO KIEMO

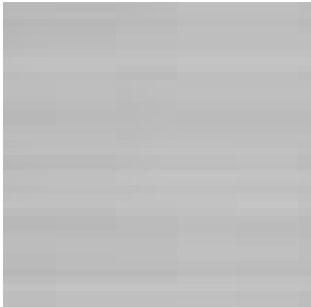
MEDŽIAGIŠKUMAI:



MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

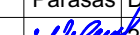


SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035

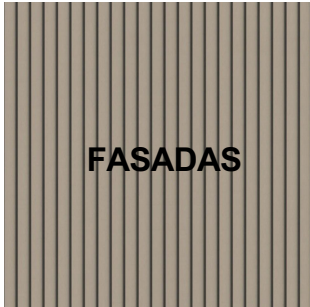
STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Vizualizacija		0
A2067	PDV	V. POČIUS		2022-05			
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05			
MK 009260	ARCH.	J. JUŽENAS		2022-05			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB "Tikroji vaivorykštė"			2022-UP-188-PP-SA-13			
						LAPAS	LAPŲ
					13		16

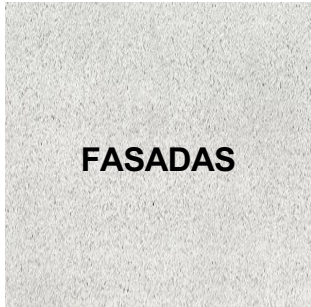


GALINIO FASADO
VAIZDAS

MEDŽIAGIŠKUMAI:

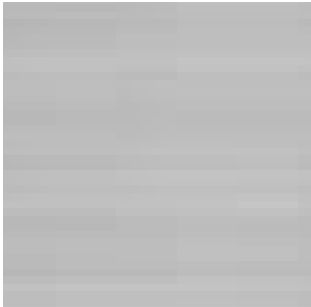


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



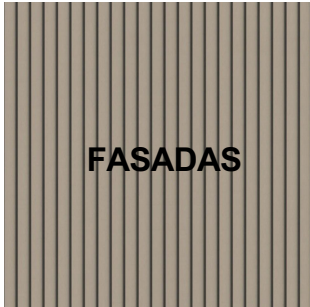
STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2022-05	Vizualizacija			0
A2067	PDV	V. POCIUS		2022-05				
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2022-05				
MK 009260	ARCH.	J. JUŽENAS		2022-05				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	UAB "Tikroji vaivorykštė"				2022-UP-188-PP-SA-14			LAPAS 14
								LAPŲ 16

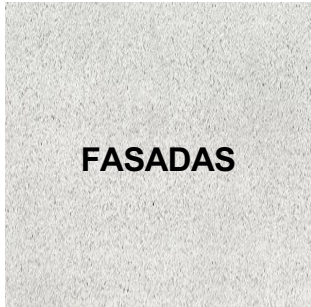


GALINIO FASADO
VAIZDAS

MEDŽIAGIŠKUMAI:

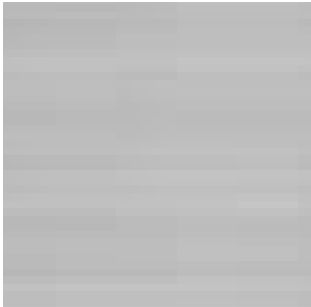


MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



STIKLINIAI BALKONAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS 			

