

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)			Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai			
-	1	658	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	R - Rekreacinės teritorijos;	11	16.0	30	0,80	kt - kitas	658	658	50	1 - 2+M - Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda	7.13.Poilsio paskirties pastatai. 9.Inžineriniai tinklai. 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai	120 (658m <sup>2</sup> ); 165 (658m <sup>2</sup> )	-	a, b		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI																	
	Planuojamos teritorijos riba																
	Rekreacinės teritorijos (R)																
	Gretimų sklypų ribos																
	Projektuojamų sklypų ribos																
	Statybos riba		Iškeliami esami														
	Statybos zona		inžineriniai tinklai														
	Griaujami esami pastatai																
	Gatvės raudonoji linija																
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis																
	Automobilių stovėjimo vieta		Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)														
	Valstybinis miškas																
	Formuojamos apželdinimo zonos																
*Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 50 % priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą, priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SŽNSĮ nuostatus).																	
	Persodinami esami medžiai (sklypo ribose)																
<b>TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:</b>																	
n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;																	
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);																	
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);																	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;																	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;																	
5 - užstatymo tipas;																	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;																	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.																	
<table border="1"> <tr><td>n</td><td></td></tr> <tr><td>m</td><td></td></tr> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> </table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	a	b			
n																	
m																	
T																	
1	2																
3	4																
5	6																
a	b																



**APRAŠYMAS:**

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:  
**120.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis) (Šventosios gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3 juosta);  
**165.** Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona D).

**Servitutai:**

Servitutai nenumatomi. Naikinamas esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plotas - 0.0658 ha.

\*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka.

\*Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

**a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:**

NUSTATOMAS PASTATŲ TŪRIŲ SKAIČIUS - 2 VNT. PROJEKTUOJANT ATSIŽVELGTI Į GRETIMYBES, IŠLAIKYTI VIENINGĄ ARCHITEKTŪRINĘ IŠRAIŠKĄ (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). SIŪLOMI ŠLAITINIAI STOGAI. FASADŲ APDAILA ĮVAIRI (STIKLAS, MEDIS, TINKAS, APDAILINĖ PLYTA). SKLYPAS NEAPTVERIAMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUŠ, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS, ĮRENGINIUS, LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTIMAM PLOTUI. I GRUPĖS NESUDĖTINGŲ PASTATŲ STATYBA SKLYPE NEGALIMA (IŠSKYRUS INŽINERINIUS TINKLUS).

**b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:**

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAIŠ SVARBIAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBĖJE, NEPATENKA Į JOS TERITORIJĄ AR APSAUGOS ZONĄ. PAPILDOMI APRIBOJIMAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI NENUSTATOMI.

**PASTABOS:**

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.
- Esami pastatai griaujami.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninių projektų rengimų metu.
- Automobilių parkavimas galimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas gatvių juostų ribose, esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS:				
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE. TPD NR.: K-VT-25-22-1086.				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV	R. Griškšas		2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.0658 ha	1:500	A3	1	1