

OBJEKTAS:

GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE,
ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

ADRESAS:

BANGŲ G. 15, PALANGA
PASTATO UNIK. NR. 4400-3853-3738

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES - DAUGIABUTIS [6.3.]

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS:

GARAŽAS

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

UŽSAKOVAS:

G.V.

PROJEKTO NR.:

UP24-02

DARBO STADIJA:

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

PV/PDV:

REMIGIJUS PETRAUSKAS

RENGĖ:

URTE PĖŽIENĖ

UŽSAKOVAS:

G.V.

PROJEKTO RENGIMO METAI

2024

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP24-02-PPKP	0

GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
UP24-02-PPKP	1	1	Antraštinis lapas	0
UP24-02-PPKP-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
UP24-02-PPKP-AR	10	3-12	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
UP24-02-PPKP-SP1	1	13	Sklypo planas M1:500	0
UP24-02-PPKP-A01	1	14	Esamas cokolinio aukšto planas M1.100	0
UP24-02-PPKP-A02	1	15	Cokolinio aukšto planas po paskirties keitimo M1.100	0
UP24-02-PPKP-A03	1	16	Vakarų fasadas M1.200 ir pjūvis A-A M1.100	0
UP24-02-PPKP-A04	1	17	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP24-02-PPKP-ŽN	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Garažo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Bangų g. 15, Palangoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Statybos adresas. Bangų g. 15, Palanga, sklypo kadastrinis nr.: 2501/0023:69 pastato unik. nr. 4400-3853-3738.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė MB „Archupė“, Gedmino g. 2-1, Budrikų k., Klaipėdos r. sav., tel. 869944036, direktorė Urtė Pėžienė.

Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.3.2. statinio paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Esama patalpų naudojimo paskirtis. Garažas.

Projektuojama patalpų naudojimo paskirtis. Gyvenamoji (butų) [6.3].

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais);
- Žemės sklypo planu;
- Projektavimo užduotimi.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
0	2024				
	MB "Archupė"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel.: +370 699 44036		GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į		
	urte.peziene@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA), BANGŲ		
			G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAGRASTOJO		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 329	PV/PDV	R. Petrauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
40385	PV asist.	U. Pėžienė			
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.V.		UP24-02-PPKP-AR		LAPŲ
				1	10

3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. STR 1.01.05:2002. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
12. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
14. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
23. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
28. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
29. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
31. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. LAKD prie SM Statybos rekomendacijos R 36-01 Automobilių kelių sankryžos.
4. LAKD prie SM direktoriaus 2019-01-25 įsakymas nr. V16 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-10-28 d. įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP24-02-PPKP-AR	2	10	0

9. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.02.22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
7. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. LR AM 2006.09.11 įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.
9. LR AM 2006.05.17 įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas.
10. LR AM 1998.12.22 įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
11. LR AM 2014-10-21 įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	3	10	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas sklypo apibūdinimas



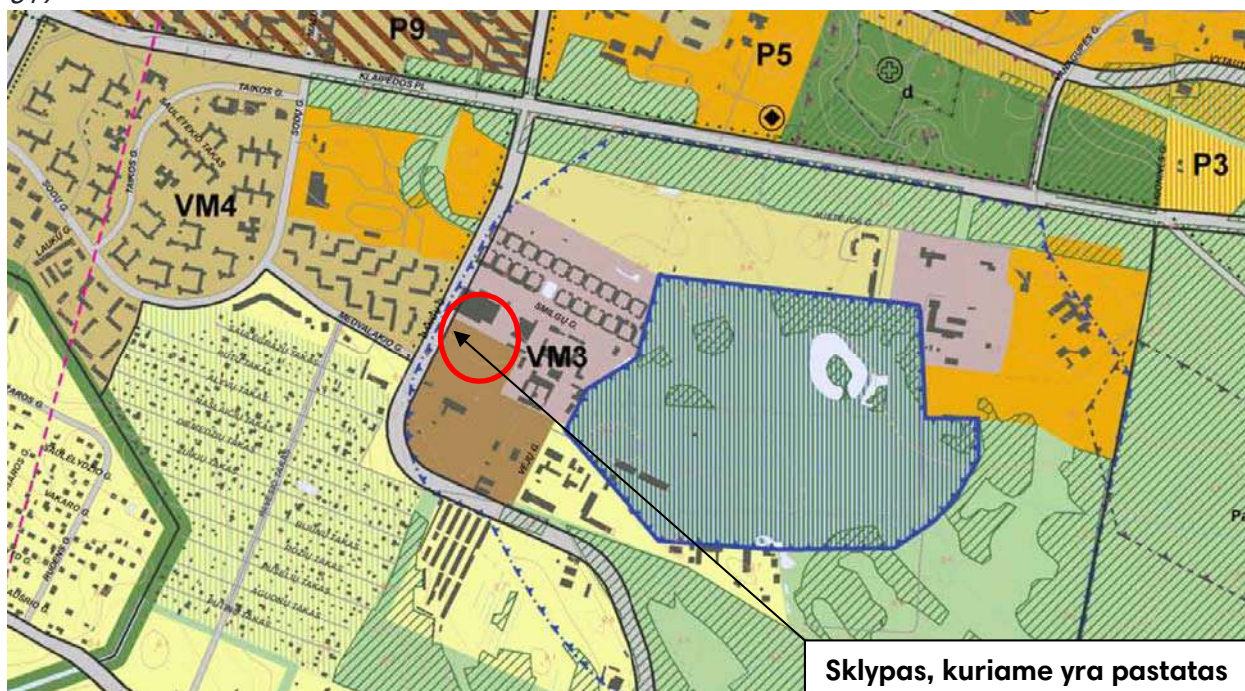
Pav. 1 Situacijos schema (Raudonai apibrėžtas Bangų g. 15 pastatas, rodyklė nurodo garažo lokaciją pastate)

Sklypas, kuriame stovi Bangų g. 15 pastatas yra Vilimiškės, Madavalkio kvartale Palangos mieste. Keičiama garažo patalpos (esančios pastato vakarų pusėje, cokoliniame aukšte) paskirtis į gyvenamąją (butą). Pastato aukštis, plotis, ilgis bei tūris išlieka esamas.

Patalpų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų. Patalpų šildymas esamas – centrinis iš šilumos sistemų. Komunalinis vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Iš esamos garažo patalpos (P-53) numatoma pakeisti paskirtį į gyvenamąją ir pritaikyti patalpas gyvenimui.

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano patvirtinto 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317



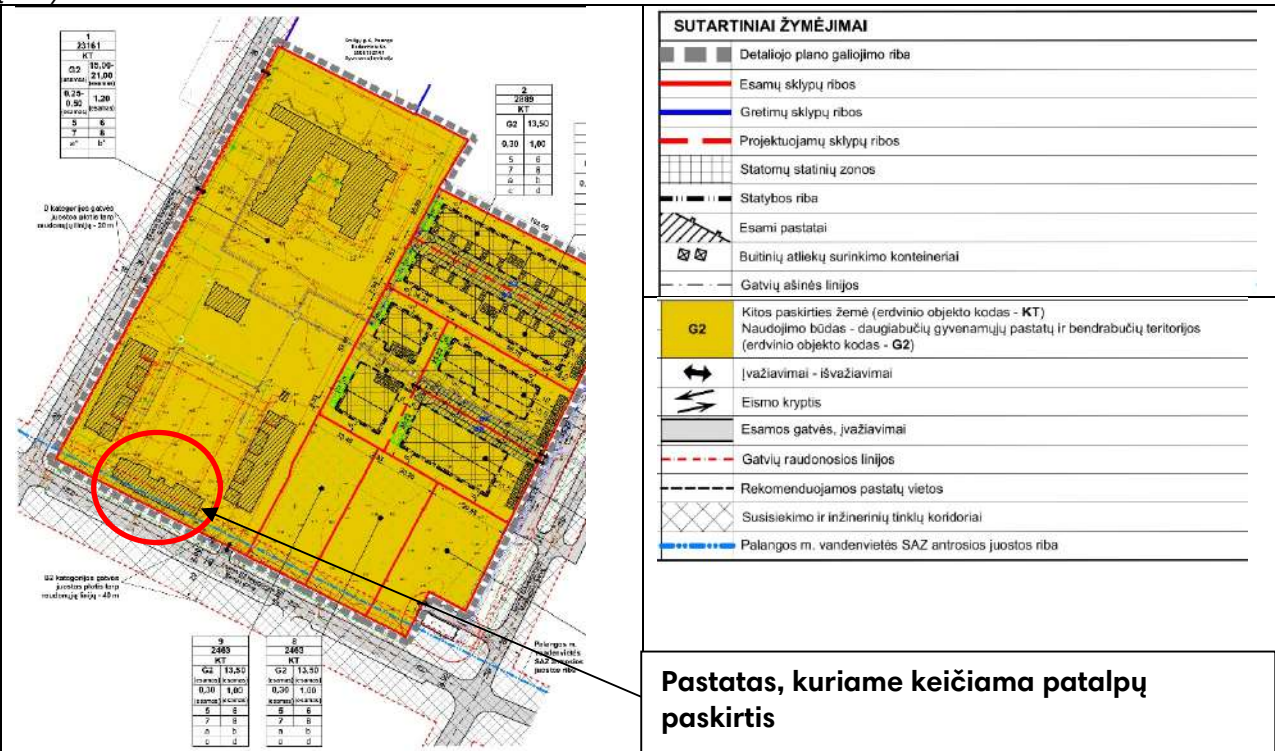
ARCH UP e	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	4	10	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmių indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais kordoriais	Viešo naudojimo želdynai	Apdavinimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni: • numatant maksimalų pastatų aukštumą, būdama papildomai įvertinti Patalpoms oro uosto lėktuvų tako (taškas aukščio apribojimus; • tekstiniaiame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo įsaugoja reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{int} 0,001	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams reikiniams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja piktūra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
Rajonų potencial		Midrios miesto rajonų pocieninių teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamosios, komercinės, visuomeninė veikla	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G) - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams s1,0 Negyvenamosios paskirties s1,6	h _{max} ≤ 4 a.: B7, VM3, VM6; VM7, V1, V2, V3; V4, V5, N2, N4. h _{max} ≤ 3 a.: B11, K1.					
Gyvenamosios teritorijos:		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: • Gyvenamieji namai; • Midrios gyvenamieji ir smulkios verslo, amatų, paslaugų objektai; • Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; • Viešo naudojimo želdynai; • Viešo naudojimo socialinės paskirties ir kitų objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės); • Smulkios verslo objektai; • Komunikaciniai kordoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinkai); • Komunalinio ūkio objektai; • Kitų nepaminėtų objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.											

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu sklypo didžioji dalis patenka į rajonų pocieninių teritoriją (funkcinę zoną). Virbališkės Medvalakio kvartalas (žym. VM3). Galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai (G, V, K, I, R, B). Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams <1,0 negyvenamosios <1,6 (taikoma tik naujai statybai).

Ištrauka iš Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detaliojo plano Nr. K-VT-25-16-489 patvirtinto 2018 m. liepos 03 d. įsakymu Nr. A1-862



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatinieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
				keičiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statybos riba	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m²	servitutų kodai	automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04.2014)	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai	
1	23161	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	15,00 - 21,00 (esamas)	23,70 - 29,70 (esamas)	Anteminės dalies - 0,25, požeminės dalies - 0,50 (esamas)	1,20 (esamas)	nuo 3,00 m²	Laisvo planavimo užstatymas	23161	23161	Esamas - 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 % (esamos)	nuo 4 aukštų iki 6 aukštų (esamas)	6.3. 6.4. (esamos)	a", b" (esami)

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	5	10	0

Pagal detaliojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę sklypo nr. 1 žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT) žemės naudojimo būdas: G2 (esamas). Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 15.00 -21.00m(esama); altitudė: 23.70-29.70 (esama). Maksimalus sklypo užstatymo tankis: 0.25 antžeminės dalies (esamas), 0.50 požeminės dalies (esamas). Užstatymo intensyvumas 1,20 (esamas). Statybos riba – 3,00m. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Želdynų plotas 30%(esamas).

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.3. Sklypo plano sprendiniai.

Paskirties keitimo metu pastato konfigūracija nekinta, todėl sklypo plano sprendiniai nesprendžiami, pastato tūris bei aukštingumas **nekinta**.

Daugiabučių pastatų arsenalui suformuotas sklypas, kurio kad. nr. 2501/0023:69.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai sklypo plane – esami.

Želdiniai – esami.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.4. Architektūriniai sprendiniai

Atliekant garažo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), numatomi minimalūs vidiniai pertvarų išdėstymo **pakeitimai priskiriami paprastojo remonto darbams**:

- Demontuojami esami garažo vartai ir įrengiamas trijų dalių langas su durimis;
- Formuojama pertvara su durimis tambūrai įrengti;
- Patalpose atnaujinama apdaila. Sienos dažomos/tapetuojamos, ant grindų klojama vinilinė danga;
- Remontuojamos grindys ant grunto įrengiant papildomą apšiltinimą;
- Užmūrijama durų anga;
- Konstrukcijų keitimai – **nenumatomi**.

Pastato fasado išorės vaizdas iš esmės **nekinta**. Patekimui į keičiamos paskirties patalpas numatoma vietoje esamų garažo vartų įrengti trijų dalių PVC langą su durimis **nekeičiant fasado sprendinių**. Langų spalva derinama prie esamų fasado langų spalvos RAL 7026.

Cokoliniame aukšte (pusrūsyje) įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos (butas) iš esamo garažo (P-53). Numatomos įrengti šios patalpos: tambūras, virtuvė/svetainė ir san. mazgas. Vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 2 lentele 19pastaba keičia<...>Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP24-02-PPKP-AR	6	10	0

Keičiamos paskirties patalpų vieta pastate yra vakarinėje dalyje. Formuojamų gyvenamojo buto grindų altitudė ties rytine sienos dalimi iš patalpų vidaus -2.95, o iš išorės -3.00 (atsižvelgiant pagal faktinę pastato ± 0.00 altitudę).

Naujai formuojamame bute yra vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas yra 3 valandos ir 24min. insoliuojamas taškas nuo 13 val. 36 min. iki 17 val. 00min. (žr. sklypo planą).

3.5. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p. 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Suprojektuotam pastatui, pagal sklypo planą, buvo numatytos ir įrengtos 46 automobilių stovėjimo vietos. Esamame pastate šiuo metu įregistruoti 44 gyvenamosios paskirties butai. Įskaičiavus naujai formuojamą pakeistos paskirties butą iš viso reikalingos 45 automobilių stovėjimo vietos. Atskiru projektu keičiama ir kito garažo paskirtis, todėl suprojektuotos 46 automobilių stovėjimo vietos atitiks numatytus minimalių automobilių stovėjimo vietų reikalavimus. Pakeitus garažo patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą) įrengti papildomų automobilių stovėjimo vietų nereikia.

3.6. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai.

Patalpų paskirties keitimą atliekant paprastojo remonto darbus kinta patalpų plotų pasiskirstymas.

Stadija	Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Pusrūsių plotas, m ²
Esama	Pusrūsio patalpos (Garažas)	24,77	-	24,77
Po paskirties keitimo	Gyvenamoji	24,77	24,77	-

Pakeitus patalpų paskirtį, keičiasi ir viso pastato (unik. Nr.4400-3853-3738) rodikliai.

Stadija	Esama	Projektuojama
Bendras plotas, m ²	2255.67	2255.67
Naudingas/Gyvenamosios (butų) paskirties plotas	1897.76	1922.53
Pagalbinis rūsių plotas	357.91	333.14

3.7. Pastato inžineriniai tinklai.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas (centralizuotais tinklais su vandentiekio apskaitos mazgu) prijungiamas prie namo tinklų pagal UAB „Palangos vandenys“ reikalavimus.

Elektros tinklai. Esami.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	7	10	0

Šildymas. Esamas centrinis šildymas. Prijungimas prie namo tinklų derinamas su pastato administratoriumi.

Vėdinimas esamas. Natūralus per ortakius ir varstomus langus.

4.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

4.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Esamas statinys pritaikytas žmonėms su negalia. Keičiamos paskirties patalpos nėra pritaikomos žmonių su negalia reikmėms pagal užsakovo pageidavimą.

4.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Projektuojamų patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimas:

Nr.:	Patalpos pavadinimas	Skaičiavimas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto
------	----------------------	--------------	---

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	8	10	0

			ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
	Pirmas aukštas		
B1	Tambūras	2.2/1.96=1.12	-
B2	Svetainė/Virtuvė	4.4/16.95=0.259	(min.: 1/6 = 0.16(6))
B3	Drabužinė	-	-
B4	San. mazgas	-	-

Šildymas. Numatomas patalpų šildymas prijungiamas prie pastato centrinio šildymo sistemos.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

4.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ remontuojamiems pastatams (jų dalims) taikomi minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai, kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma. Keičiamos paskirties patalpų plotas. Todėl keičiant patalpų paskirtį minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai – **netaikomi**.

4.6. Apsauga nuo triukšmo.

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pateikiami į stogines iš judrios pusės, patys užstojančys garsą ir funkcionuojantys kaip garso izoliacija. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis triukšmo ribiniai dydžiai viršyti – nebus.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statins neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

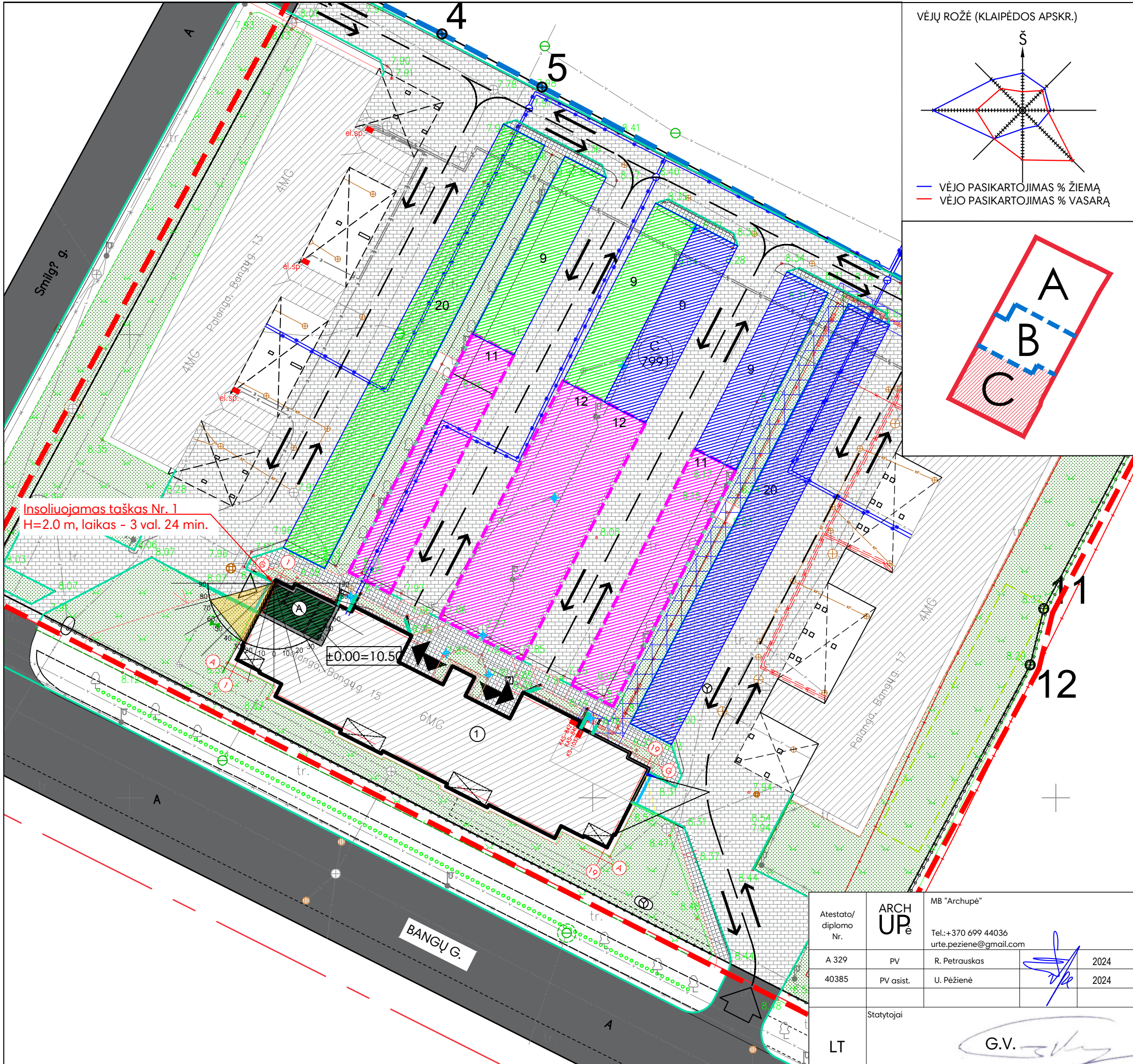
	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	9	10	0

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	0,05 t
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	0,05 t
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	0,05 t
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	0,05 t

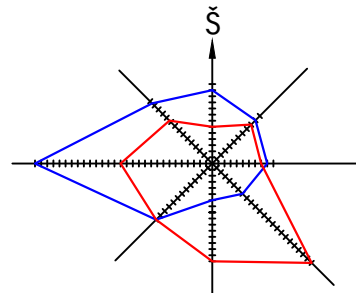
Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 0,2 t.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

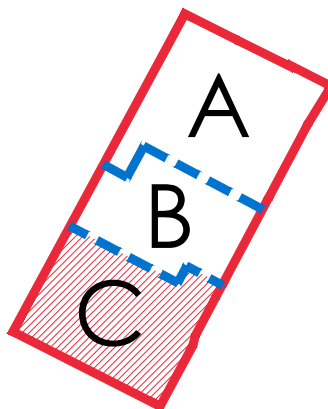
	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP24-02-PPKP-AR	10	10	0



VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS APSKR.)



— VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ



SKLYPO PLANAS M1:250

ESAMI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI - nekinta

EIL. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MAT. O. VNT.
SKLYPO			
1	Sklypo plotas	23161	m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	53	%
3	Sklypo užstatymo tankumas	18	%
SKLYPO DALIES "C"			
4	Sklypo dalies plotas	7991	m ²
5	Sklypo dalies užstatymo plotas	1957	m ²
6	Projektuojamo statinio užimtas žemės plotas	499	m ²
7	Apželdintas žemės plotas	2505	m ²
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius Bangų g. 15 namui	46	vnt.
9	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	88	%
10	Sklypo dalies užstatymo tankumas	24	%

BANGŲ G. 15, PALANGOJE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

		ESAMAS	PROJEKTUOJAMA
1	BENDRASIS PLOTAS, m ²	2255.67	2255.67
2	NAUDINGAS PLOTAS, m ²	1897.76	1922.53
3	PAGALBINIS PLOTAS, m	357.91	333.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	SKLYPO RIBA
①	ESAMAS GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS BANGŲ G. 15
②	KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPOS VIETA PASTATE
±0.00=+10.50	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
③	BANGŲ G. 15 PASTATUI PRISKIRTOS 46 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
④	SAULĖTA ZONA (PATALPŲ INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMUI)
⑤	ESAMA VEJA
⑥	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
⑦	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
⑧	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

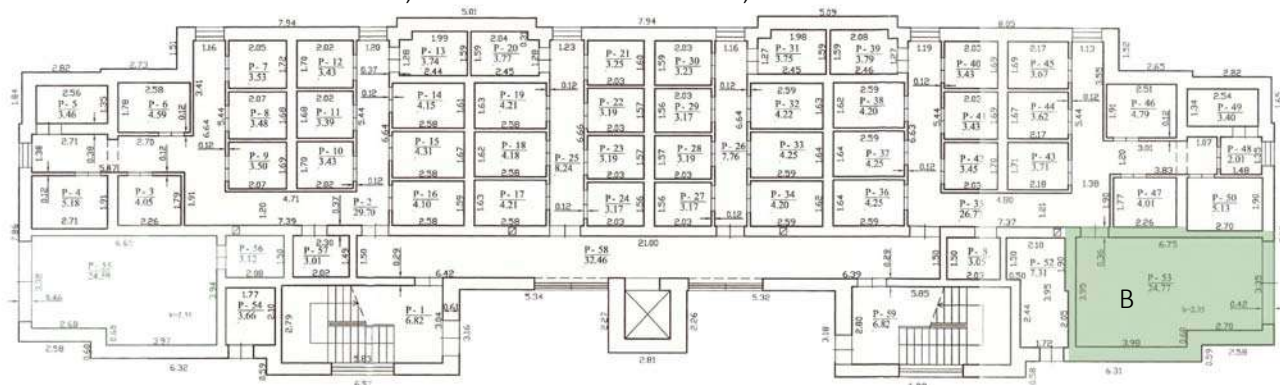
PASTABOS:
1. VADOVAUJANTIS UAB "A405" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BANGŲ G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO DUOMENIMIS NURODYTI SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI - ESAMI, NEKEIČIAMAI.
2. PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 45 VIETOS. ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ NUMATYTOS 46 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
3. INSOLIACIJA:
ĮSTRIŽOS LINIJOS VAIZDUOJA SAULĖS SPINDULIŲ HORIZONTALIAŠIAS PROJEKCIJAS ĮVAIRIOMIS LYGIADIENIO DIENŲ VALANDOMIS. INSOLIACIJA SKAIČIUOJAMA NUO 7 VALANDOS RYTO IKI 17 VALANDOS VAKARO.
INSOLIUOJAMAS TAŠKAS NR.1 :
TAŠKAS INSOLIUOJAMAS NUO 13 VAL. 36 MIN. IKI 17 VAL. 00 MIN. INSOLIACIJOS TRUKMĖ 3 VAL. 24 MIN.
INSOLIUOJAMAS TAŠKAS YRA 2,00M AUKŠTYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. ŠEŠELINĖ ZONA NUO GREIMIŲ PASTATŲ NESUSIDARYS. ATRAMINĖS SIENUTĖS AUKŠTIS IKI 1,10M INSOLIUOJAMAM TAŠKUI ĮTAKOS NETURĖS.

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė"
A 329	PV	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com
40385	PV asist.	R. Petruskas U. Pežienė
Statytojai		
LT		G.V.

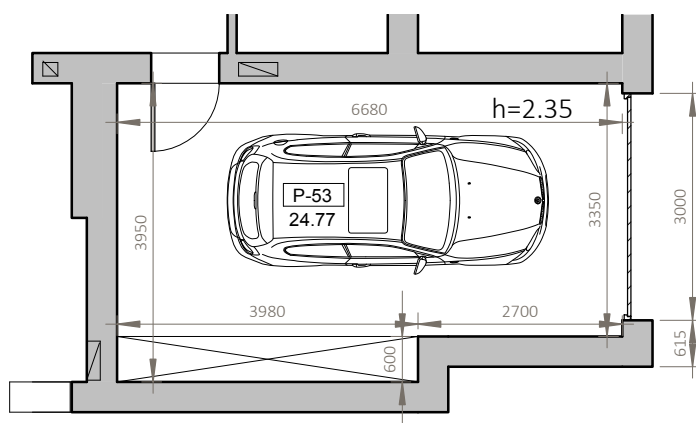
Objektas: GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	Brėžinys	Laida
	SKLYPO PLANAS M1:250	0
Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
UP24-02-PPKP-SP1	1	1

ESAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1.100

ESAMO GARAŽO PATALPOS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA, VIETA COKOLINIO AUKŠTO PLANE



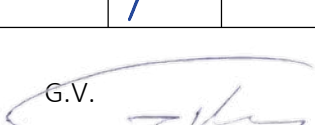
GARAŽAS NR. "B"



Cokolinio aukšto esamų patalpų eksplikacija

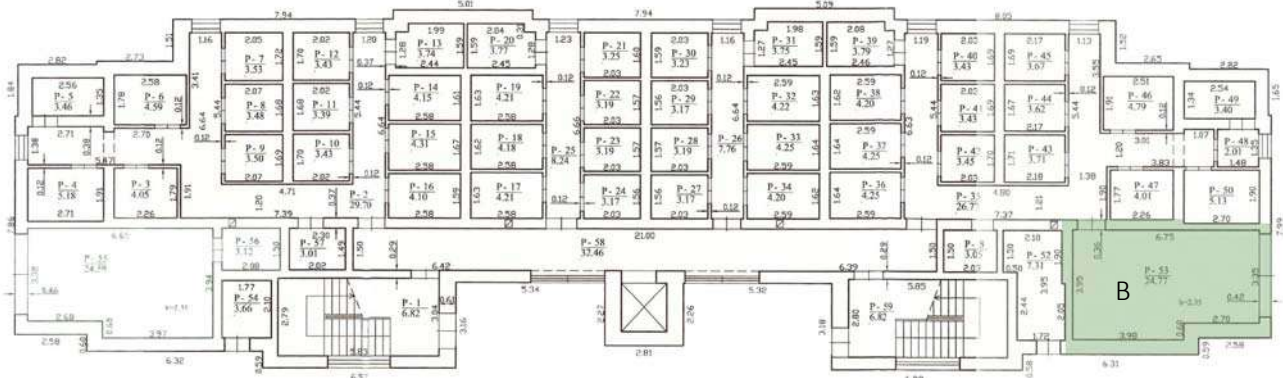
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P-53	Garažas	24.77 m ²

Viso: 24.77 m²

Atestato/ diplomo Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: PAGALBINĖS GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS				
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024	Brėžinys ESAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1.100	Laida	
40385	PV ASIST.	U. PĖŽIENĖ		2024		0	
	Statytojas				Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PPKP	 G.V.				UP24-02-PPKP-A01	1	1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100

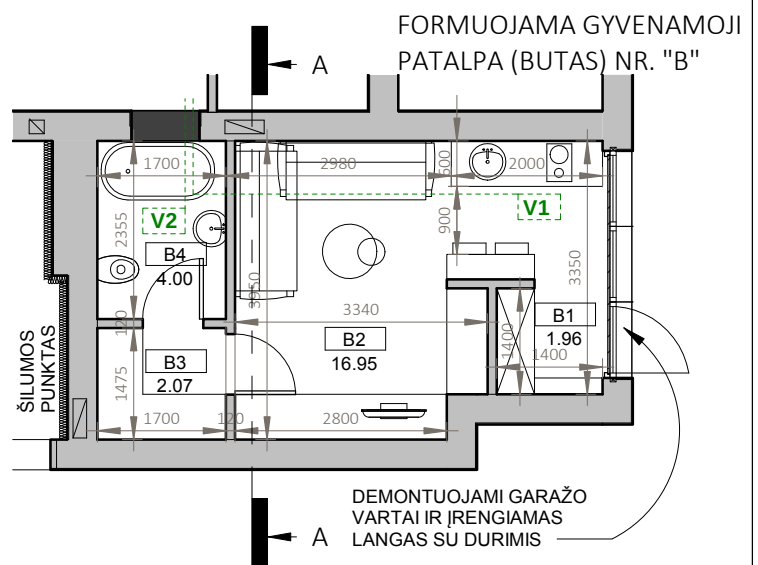
KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ VIETA COKOLINIO AUKŠTO PLANE



Formuojamo buto nr. "B" cokolinio aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1	Drabužinė	1.96 m ²
B2	Gyvenamasis kambarys	16.95 m ²
B3	Drabužinė	2.07 m ²
B4	San. mazgas	4.00 m ²

Bendras plotas: 24.98 m²



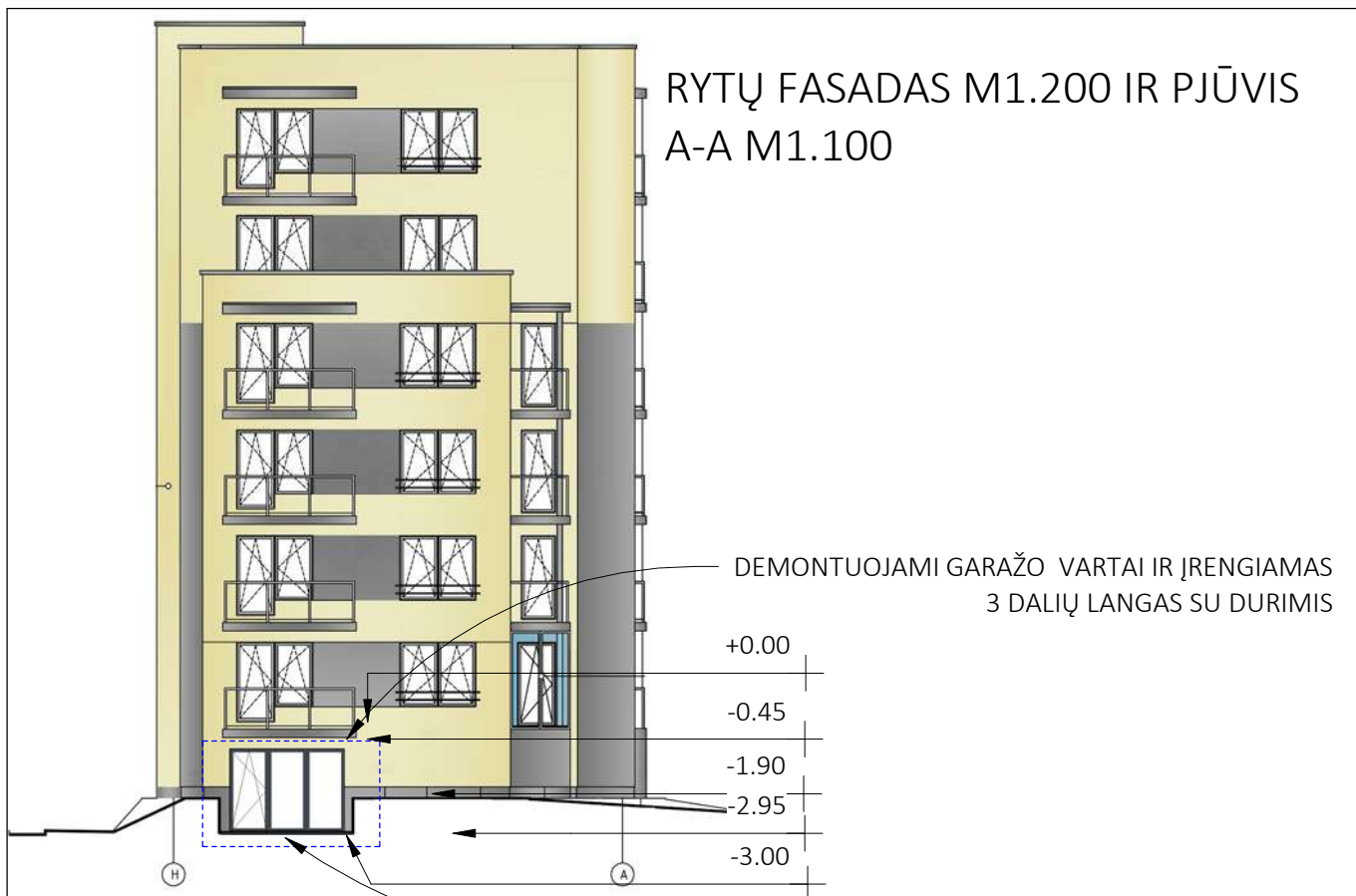
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMŲ SIENŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
- V-1 IŠTRAUKIAMASIS VENTILIACIJOS KANALAS GARTRAUKIUI
- V-2 IŠTRAUKIAMASIS VENTILIACIJOS KANALAS SAN. MAZGUI

PASTABOS:

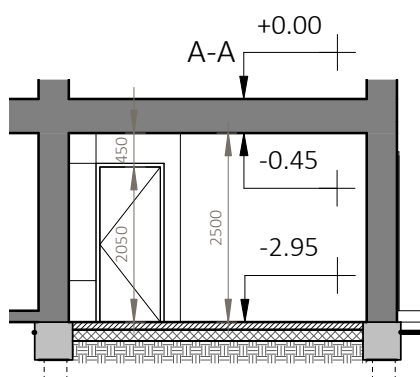
- BUTAS FORMUOJAMAS COKOLINIAME PASTATO AUKŠTE. BUTO PERIMETRO RYTINĖJE KRAŠTINĖJE ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES FORMUOJAMO BUTO SIENA YRA ŽEMIAU NEGU GRINDŲ LYGIS.
- BUTE YRA VIENAS GYVENAMASIS KAMBARYS, KURIAME TARP KOVO 22 D. IR RUGSĖJO 22 D. INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 3 VALANDOS IR 24MIN. INSOLIUOJAMAS TAŠKAS NUO 13 VAL. 36 MIN. IKI 17 VAL. 00 MIN. (ŽR. SKLYPO PLANĄ).
- TARP REMONTUOJAMOS PATALPOS IR SANDĖLIUKŲ FORMUOJAMA GARSO IZOLIACIJA.

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: PAGALBINĖS GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
A329	PV	R. PETRAUSKAS	Brėžinys	Laida	
40385	PV ASIST.	U. PEŽIENĖ	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100	0	
	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PPKP		G.V.	UP24-02-PPKP-A02	1	1

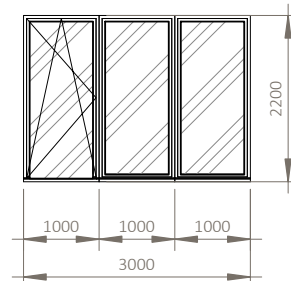


RYTŲ FASADAS

KEIČIAMA GARAŽO PASKIRTIS



LD1
1vnt.



PASTABOS:

1. VIETOJE GARAŽO VARTŲ ĮMONTUOJAMAS ANALOGIŠKO DYDŽIO LANGAS SUSKAIĐYTAS Į TRIS DALIS, KURIŲ VIENA DALIS VARSTOMA.
2. ĮRENGIAMŲ LANGŲ SPALVA DRINAMA PRIE ESAMŲ FASADO LANGŲ SPALVOS RAL 7026.
3. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP B KLASĖS.
4. REMONTO METU GRINDYS PERFORMUOJAMOS ĮRENGIANT 150MM EKSTRUDINIO POLISTIRENO ŠILTINIMO SLUOKSNĮ.
5. ATLIKTUS REMONTO DARBUS BENDROSE PATALPOSE AR PAŽEIDUS BENDRĄ INVENTORIŲ STATYTOJAS ATSTATO NE Į BLOGESNĘ BŪKLĘ NEGU BUVO PRIEŠ ATLIEKANT REMONTO DARBUS.

Atestato/ diplomo Nr.		ARCH UP		MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: PAGALBINĖS GARAŽO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS				
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024	Brėžinys RYTŲ FASADAS M1.200 IR PJŪVIS A-A M1.100			Laida		
40385	PV ASIST.	U. PEŽIENĖ		2024				0		
					Brėžinio žymuo UP24-02-PPKP-A03			Lapas	Lapų	
	Statytojas G.V. 							1	1	
PPKP										



BANGŲ G. 15, PALANGA



KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPOS VIETA PASTATE