

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektas: **Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas**

Statybos rūšis: **Naujo statinio statyba.**

Kategorija: **Neypatingasis statinys**

Patalpų paskirties grupė: **Asmeninės rekreacijos**

Patalpų paskirtis : **Asmeninio poilsio**

UAB "NEOFORMA"

Įm.k. 163375370

Adresas korespondencijai: Klaipėda, Baltijos pr. 123-45

Užsakovas:
D.L ir R.L

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

Komplekso Nr. 26 - 02
Objekto Nr. 26 – 02 - 01

Direktorius

R.Bogdžiūnas

Data: 2026

Projekto vadovas
PV A747

L.Ruseckas

Architektas
SP, SA PDV A747

L.Ruseckas

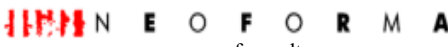
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			Tekstiniai dokumentai
26 02-01-PP-A	1	0	Projekto dalies antraštinis lapas
26 02-01-PP-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis
26 02-01-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai;
26 02-01-PP-AR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
	5		Specialieji reikalavimai
			Grafiniai dokumentai
26 02-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas (1:1000)
26 02-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (1:500)
26 02-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas
26 02-00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas (1:500)
26 02-00-PP-SP.B-05	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas (1:250)
26 02-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas (1:100)
26 02-01-PP-SA.B-02	1	0	Mansardos planas (1:100)
26 02-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas
26 02-01-PP-SA.B-04	4	0	Fasadas „D-A“ (1:100)
			Fasadas „1-2“ (1:100)
			Fasadas „A-D“ (1:100)
			Fasadas „2-1“ (1:100)
26 02-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis 1-1 (1:100)
	3		Pastato vizualizacija

0	2026			Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas	
A 747	PV	L. Ruseckas		Dokumentų žiniaraštis	LAIDA
A 747	SP, SA PDV	L. Ruseckas			0
LT	Užsakovas: D.L ir R.L			26 02 - 01 – PP – DŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0019:167)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	814	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	80,0	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	0,25 nustatyta DP
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	10	10 nustatyta DP
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	73	60% nustatyta DP
II. PASTATAI			
1. Asmeninio poilsio paskirties pastatas (asmeninės rekreacijos paskirties grupė)	Vnt.	1	neypatingasis
1.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1.1 Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	poilsio pastatas
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	98,89	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	98,89	
1.4. Pastato tūris *	m ³	4160	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1+M	1+M nustatyta DP
1.6. Pastato aukštis *	m	8,5	8,5 m nustatyta DP, leidžiama pastato aukščio altitudė 14,7 m;
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	0	
1.8.1. 1 kambario	Vnt.	0	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	0	
1.8.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. ir Buto Nr.	0	
1.9. Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			

0	2026			Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas		
A 747	PV	Lauras Ruseckas		Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
						0
LT	Užsakovas: D.L ir R.L			26 02 – 01 – PP – BD.BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	2

4.1. Lauko vandentiekio tinklai (V1)	m	14	
4.1.1. Vandentiekio įvadiniai tinklai Ø32	m	14	I gr. nesudėtingasis statinys
4.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	14,1	
4.2.1. Buitinių nuotekų išvadai Ø110	m	2,15	I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.2. Buitinių nuotekų rinktuvai Ø160	m	11,95	I gr. nesudėtingasis statinys
VI. KITI STATINIAI (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)			
6.1. Terasa	m ²	32,0	I gr. nesudėtingas statinys
6.2. Kiemo aikštelė	m ²	85,0	I gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Lauras Ruseckas, kv. atestato Nr. A747
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

26 02-01–PP–BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Projektuojama žemės sklype Užkanavės g. 7A, Palangoje, sklypas yra Kunigiškių kvartalo pietinėje dalyje, apie 280 m nuo jūros. Sklypą supa miškas, o šiaurinėje pusėje, už pravažiavimo – dvi esamos namų valdos su gyvenamaisiais namais ir priklausiniais.

Sklypo kadastro Nr. 2501/0019:167, plotas – 0.0815 ha.



Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, žemės sklypą nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

Projektuojamas negyvenamosios paskirties pastatas .

Statinio paskirties grupė: asmeninės rekreacijos

Statinio paskirtis: asmeninio poilsio

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis : nauja statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Pagal topografinį planą, suderintą 2025-05-07 Nr. TIIS1-20250428-028192, planuojamos teritorijos reljefas – lygus, žemės paviršiaus altitudė per visą plotą svyruoja nuo 5,68 iki 6,10 (aukščių sistema LAS07).

O	2026			Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti		
Atestato Nr.	 NEOFORMA www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas		
A747	PV, SA PDV	L. Ruseckas		Aiškinamasis raštas		Laida
						O
LT	Užsakovas: D.L ir R.L			26 02 – 01 – PP - AR	Lapas	Lapų
					1	15

Vadovaujantis topografiniais tyrimais nustatyta, kad sklypo šiaurės -vakarų kampe yra vandentiekio tinklai.

Želdiniai: Sklype auga 7 medžiai.



Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje
1	Eglė	14 cm
2	Eglė	23 cm
3	Pušis	15 cm
4	Pušis	28 cm
5	Pušis	33 cm
6	Pušis	20 cm
7	Pušis	34 cm

Visi sklype augantys medžiai atitinka kriterijus, pagal kuriuos jie priskiriami saugotiniams, vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ priedo lentelę „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“.

Medžiai išsidėstę palei sklypo ribas. Projektuojant pastatą, išsaugomi visi sklype esantys medžiai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 50 % (sklypas pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenka į gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijas).

Pagal Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės - urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, želdinių kiekis sklype nustatomas didesnis, nei numato minėtas aprašas – ne mažiau 60 %. Šiuo projektu sklype suprojektuoti 73% želdinių.

Želdinių išsidėstymas sklype leidžia atlikti Gamtinio karkaso nuostatuose nurodytas funkcijas: želdiniai sudaro vientisą masivą, kuris jungiasi su valstybiniu mišku. Taip išlaikomas gamtinės sistemos vientisumas bei galimybė migruoti gyvūnams. Projektuojant pastatą, išsaugotos esamos pušys. Šeivamedžiai, putiniai, ligustrai padės išlaikyti didesnę biologinę įvairovę. Želdinių masyvas sugers taršias medžiagas, anglies dioksidą, drėgmės perteklių, gerins oro kokybę, reguliuos vandens nuotėkį, mikroklimatą, palaikys sveiką aplinką, padės išvengti dirvos erozijos. Gausiai apželdinta teritorija gebės geriau prisitaikyti prie klimato kaitos ir sumažės jos pažeidžiamumas. Apželdinimui naudojami vietinių rūšių augalai, įtraukiant ornitochorinius krūmus.

Pagal Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemą planuojamo sklypo gretimybėse yra II grupės specialios paskirties miškas – miško parkas. Atliekant statybos darbus privaloma užtikrinti želdinių apsaugą tiek sklype, tiek gretimybėse, kad baigus statybos darbus, jų būklė nepablogėtų.

Vykdant statybas, privaloma vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Želdinių priežiūra ir tvarkymas vykdomas vadovaujantis Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis bei Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-04-28 sprendimo Nr. T2-119 redakcija). Želdiniai įrengiami vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ taisyklėmis. Želdynai įrengiami iki pastato pridavimo.

Žemės sklypui apželdinti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes. Apželdinimui naudojama alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinčių augalija vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais (LR aplinkos ministro 2011-12-16 įsakymo Nr. D1-983 redakcija).

Geologinės sąlygos: UAB „Geomodulis“ geologai 2026 m. sausio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus Užkanavės g. 7A, Palangos m. Atlikti 2 geotechninių gręžiniai iki 9,0 m gylio išgręžta sraigtiniu būdu. Taip pat 2 vietose buvo atlikti geotechniniai zondavimai, kad būtų nustatytas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Sklypo ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas aptiktas 1.5-1.6 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Maksimalus grūntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir grūntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Grūntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai grūntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m.

Aplinkinis užstatymas: Pagal galiojančio Palangos miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį, planuojamas žemės sklypas patenka į K9 teritoriją (funkcinę zoną), kurioje dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Sklypas yra intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėje zonoje. Šioje zonoje galimas naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos:



 - Planuojama teritorija

[illegible]

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Teritorija tinkama vykdyti nustatytą veiklą. Asmeninio poilsio pastato statyba ir jo veikla – netarši, nedaranti neigiamos įtakos aplinkos komponentams ir visuomenei. Cheminė, fizikinė ar biologinė tarša nenumatoma.

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	15	0

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166):

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0.0102 ha

Sklypui taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas-10 kv. m;
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas-815 kv. m;

Pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą, visas sklypas patenka į Palangos m. vandenviečių SAZ 3-ąją juostą. Jam nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), todėl būtina taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatas. Siekiant užtikrinti racionalų žemės gelmių ir jų išteklių naudojimą bei apsaugą, vadovautis LR Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis.

Registrų centre neįregistruota, tačiau teritorijoje galioja šie apribojimai:

- Planuojamas sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio 5,1 kilometro atstumu.

Nesuderinus su VĮ Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu, apsaugos zonoje draudžiama: statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis; tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas.

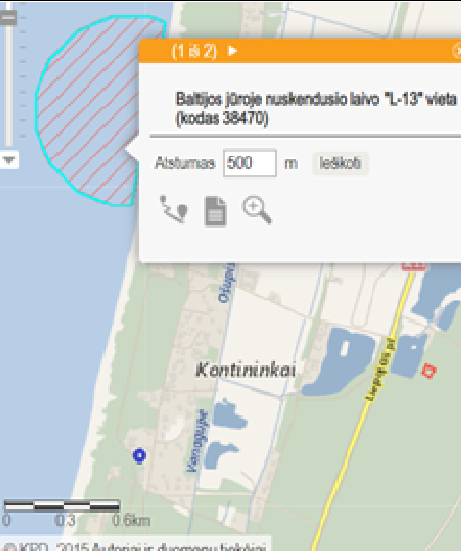
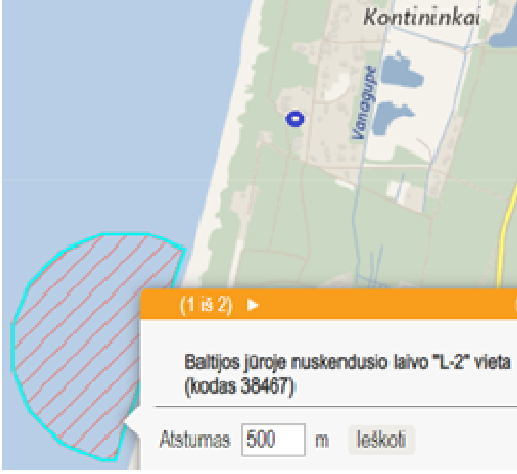
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 815 kv. m. Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus specialiąją radiolokatoriaus apsaugos zoną (30 kilometrų pločio žemės juosta aplink karinį radiolokatorių, išskyrus bendrąją radiolokatoriaus apsaugos zoną).

Vykdamą veiklą sklype vadovautis LR Aviacijos įstatymo 13 str. nuostatomis bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo nuostatomis (LR Vyriausybės 2020-06-17 nutarimo Nr. 627 redakcija).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepablogins Palangos mieste esančių KAM ir LK dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose. Statinių statyba, rekonstravimas ir įrenginių įrengimas netrukdytų trukdyti stebėti, kontroliuoti ir ginti oro erdvę, saugoti valstybės sieną ar trukdyti skrydžių saugai.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai: Planuojama teritorija ir gretimybės nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pagal Kultūros vertybių registrą, nuo planuojamo sklypo iki artimiausių kultūros vertybių:

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	O

	Atstumas iki nuskendusio laivo „L-13“ – apie 1300 m.
	Atstumas iki nuskendusio laivo „L-2“ – apie 750 m,

	Planuojama teritorija nepatenka į „NATURA 2000“ teritorijų ribas ir jų apsaugos zonas bei juostas, į gamtos paveldo objektų apsaugos zonas, į pajūrio juostą. Nuo planuojamos teritorijos: Iki Baltijos jūros talasologinio draustinio ir Baltijos jūros priekrantės – apie 322 m; Iki artimiausių valstybinių miškų plotų – 0 m (miškai ribojasi su sklypu Užkanavės g. 7A rytų, pietų ir vakarų pusėse).
---	--

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, planuojamas sklypas patenka į degraduotą gamtinio karkaso teritoriją, kurioje būtina laikytis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis, planuojama teritorija nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių ribas.

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas 5	Lapų 15	Laida O

Projektuojamas sklypas patenka į Palangos m. vandenviečių SAZ 3-ąją juostą. Sklype nebus vykdoma jokia tarši veikla. Numatomas tinklų prijungimas prie magistralinių miesto tinklų, kas užtikrina pakankamą geriamojo vandens kiekį ir kokybę bei nuotekų nuvedimą.

3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Šiuo projektu projektuojamas asmeninio poilsio pastatas, kurio pastatų paskirties grupė – asmeninės rekreacijos, paskirtis – asmeninio poilsio, pavadinimas – poilsio pastatas.

Sklypo ribose, ties privažiavimo keliu projektuojama kiemo aikštelė 2 automobiliams vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelės reikalavimais.

Prie poilsio pastato projektuojama 32 kv.m terasa.

Sklypo ribose projektuojama ažūrinė 1.2 m aukščio tvora.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

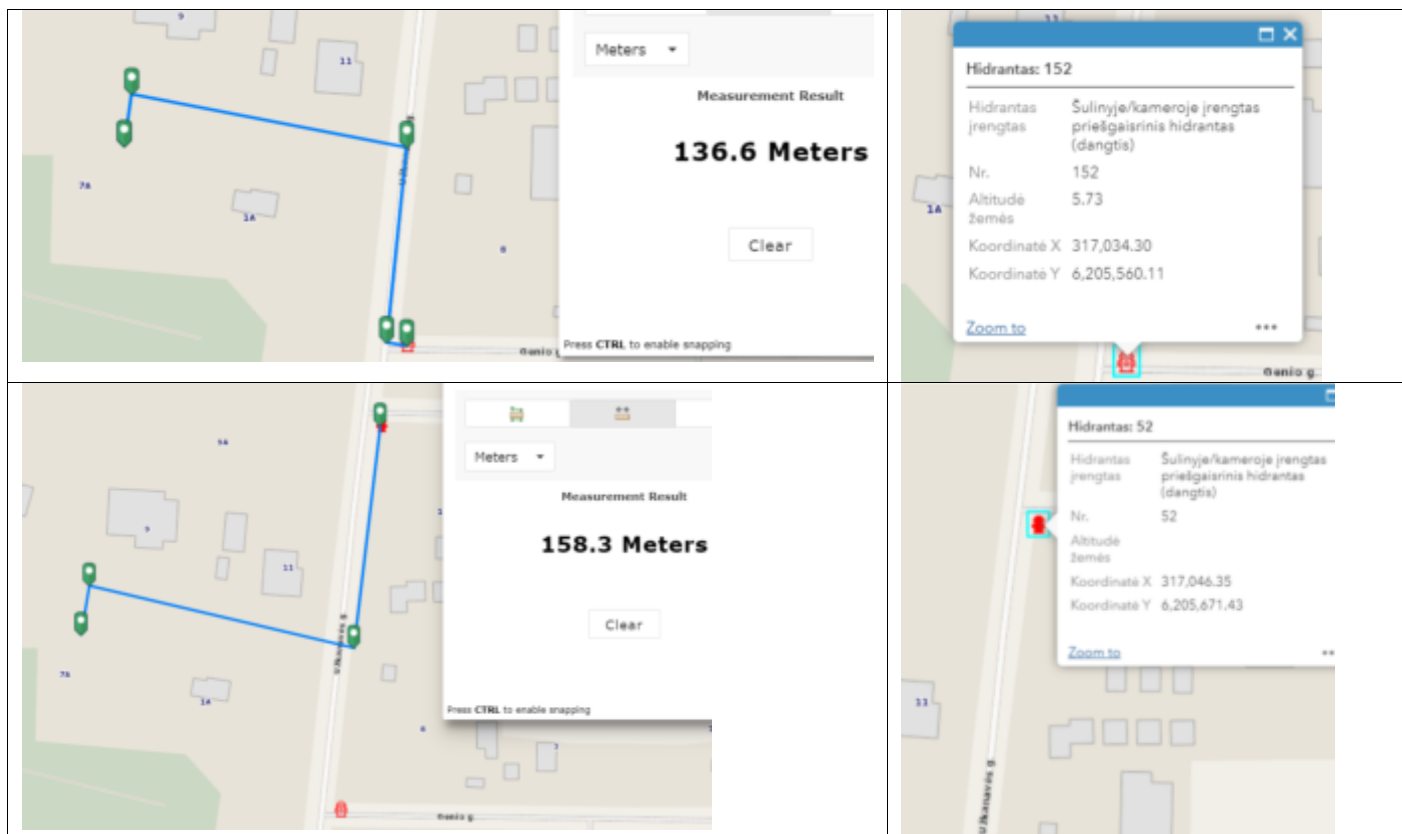
Eil. Nr.	Pastatų rodikliai	Preliminarūs rodikliai
Asmeninio poilsio pastatas		
1.	Sklypo plotas (m ²)	814
2.	Sklypo užstatymo plotas (m ²)	80,0
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	12
4.	Sklypo užstatymo tankis (%)	10
	Apželdintas sklypo plotas(%)	73 (598,0 m ²)
5.	Bendrasis plotas (m ²)	98,89
6.	Tūris (m ³)	4160
7.	Aukštų skaičius (vnt.)	1+M
8.	Aukštis (m)	8,5
9.	Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius (vnt.)	1
10.	Energetinio efektyvumo klasė	A++

5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžineriniai tinklai yra pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus. Projektuojama individuali šildymo oras-vanduo sistema.

Vandentiekis. Nuo Užkanavės gatvės iki projektuojamo sklypo atskiru projektu yra suprojektuoti vandentiekio skirstomieji tinklai. Projektuojamo pastato vandens įvadą numatyta pajungti prie šios vandentiekio linijos pagal išduotas UAB „Palangos vanduo“ technines sąlygas Nr. 125/26, išduotas 2026-05-13 d.

Išorės gaisrų gesinimui iki 200m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją yra 2 priešgaisriniai hidrantai. Gaisrų gesinimui bus naudojami UAB „Palangos vandenys“ hidrantai Užkanavės gatvėje: už 137 metrų esantis hidrantas Nr. 152 (įrengtas šulinyje/kameroje) bei už 158 metrų esantis hidrantas Nr. 52 (įrengtas šulinyje/ kameroje).



Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamą šulinį Nr.142 už sklypo ribos.

Projektuojamas buitinių nuotekų linijos nuo projektuojamo pastato pajungimas į esamą, neregistruotą buitinių nuotekų tinklą esantį privažiavimo kelyje ir priklausančią Užkanavės g.3 sklypo savivinkams. Gautas šių savininkų sutikimas jungtis į jiems priklausančią buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų nėra nei sklype, nei artimiausioje teritorijoje.

Planuojamoje teritorijoje grunto filtracinės savybės – geros (vyrauja smėlis). Teritoriją iš trijų pusių supa vandenį sugeriantys miškų masyvai, o sklype auga 7 dideli medžiai. Visi medžiai siurbia ir išgarina didelius kiekius vandens.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamų stogų nuvedamos lietvamzdžiais į infiltracinius šulinėlius ir sugerdinamos į gruntą, nuo kiemo aikštelės dangos nutekės pagal nuolydį į žaliuosius plotus ir susigers į gruntą. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Lauko ryšių tinklai. Neprojektuojama

Dujos. Neprojektuojama.

Elektra. Projektuojama atskiru projektu.

Šildymas/ vėsinimas/karšto vandens ruošimas. Neprojektuojama, sprendžiama atskiru projektu.

Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą, žemės sklypas Užkanavės g. 7A patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną. Detalioju planu patalpų šildymui numatyta galimybė naudoti dujas, elektrą ar atsinaujinančius išteklius.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma oras-vanduo sistema. Išorinis blokas montuojamas sklypo šiaurės rytų pusėje, nutolęs nuo pastato ~3.5 m, nuo sklypo ribos 1,5 m. Nuo projektuojamo išorinio bloko iki gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų rytų pusėje yra ~27 m, šiaurinėje pusėje ~30 m. Ant išorinio bloko numatoma įrengti ažūrinio rūdinto plieno apdailą, derančią prie projektuojamo pastato fasado.

Sumontavus išorinį bloką, užtikrinti jo triukšmo lygį namo aplinkoje nuo 6-18 valandos 55 dBA, nuo 18-22 val. < 50 dBA, o naktį nuo 22-6 val. būtų <45 dBA. Sumontavus įrenginį atlikti triukšmo matavimus vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008.

Vėdinimas. Neprojektuojama. Vėdinimo sistema – rekuperacinė, projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	O

6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiuojamoji gatvė iki žemės sklypo Užkanavės g. 7A, Palangoje, suprojektuota Užkanavės gatvės (nuo Kontininkų iki Ošupio tako) Palangoje, rekonstravimo techniniame darbo projekte, kurį numato įgyvendinti Palangos miesto savivaldybė.

Lengvasis transportas į sklypą įvažiuos privažiavimo gatve iš Užkanavės gatvės kaip numatyta detalajame plane. Šiuo projektu projektuojama 4.5 m pločio nuovaža. Transporto stovėjimas numatomas tik sklypo ribose, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos. Vieta sklype automobilių laikymui numatyta šiaurinėje sklypo dalyje, greta įvažiavimo. Krovininiam autotransportui įvažiavimas į sklypą nenumatomas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelės reikalavimais.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtys	Reikalavimas poreikio nustatymui	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
12.	Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė		
12.1	asmeninio poilsio paskirties pastatai	taikomi 1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai; (1.1. vienbučių paskirties pastatai- 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui)	2

Sklypo kietų dangų kiekis suprojektuotos pagal funkcionalumą. Projektuojant kiemo aikštelę, terasą altitudės parinktos vadovaujantis esamais teritorijos nuolydžiais.

7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai. Sklypas Užkanavės g. 7A pažymėtas kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu. Šioje funkcinėje zonoje žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Planuojamo sklypo užstatymo urbanistinė analizė:



Planuojama teritorija

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos funkcinė zona	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo reglam					
				Maksimalus užstatymo tankumas sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Maksimalus pastatų aukštis	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, %	Užstatymo morfotipas	Statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu		Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų funkcinė zona su gyvenamosios apinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais.	Kitos paskirties: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos.	10	0,25	8,5 m (1 aukšto su mansarda)	≈ 60	Sodybinis (vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms)	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai
---	---	--	---	----	------	------------------------------	------	--	---------------------------------------

Projektuojamas poilsio pastatas žemės sklype Užkanavės g. 7A. Sklypas yra nuošalioje vietoje nuo pagrindinių gatvių, nuo žmonių traukos objektų. Greta sklypo yra dviračių takas. Žemės sklypą Užkanavės g. 7A iš trijų pusių supa „neužstatytos ir neužstatomos teritorijos“ (valstybiniai miškai). Gretimybėse nei dabar, nei ateityje pastatų nebus.

Kvartalas gretimybėse (šiaurinė privažiavimo pusė) užstatytas gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais. Šie pastatai statyti prieš 25 – 30 metų. Jie nėra darniai įsilieję į miškingą aplinką.



Vieningas visų pastatų elementas, kuris išlaikomas projektuojamame poilsio pastate yra šlaitinis stogas, kuris dominuoja tiek gretimybėse, tiek visame Kunigiškių kvartale. Bendrą užstatymo stilistiką, tipologiją, architektūrinius sprendinius rengti vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano, Kunigiškių teritorijos specialiojo plano reikalavimais.

Projektuojamo poilsio pastato architektūrinė išraiška- šiuolaikiškos stilistikos, savo stiliumi artima visam Kunigiškių kvartalo užstatymui, užtikrina estetinį vientisumą:



Projektuojamas pastatas- vieno aukšto su pastoge, vieno tūrio su dvišlaičiu stogu. Pastatas stačiakampio plano, patekimas į pastatą numatytas iš šiaurės pusės. Virš įėjimo į pastatą numatytas nemažesnis kaip 1 m pločio apsauginis grūdinto stiklo stogelis. Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitute priimta 0.00=6.20, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 8,5m. Aukštis neviršija esamo foninio užstatymo. Išlaikomas gatvės išklotinės aukščio charakteris. Projektuojamą pastatą stengiamasi maksimaliai integruoti į aplinką, išlaikant teritorijos charakterį, mastelį bei vizualinį vientisumą. Pastato tūris, proporcijos, racionali architektūrinė išraiška, fasado apdaila naudojamos medžiagos, spalvos, išryškina architektūrinę idėją, kuria harmoningą ir vizualiai vientisą aplinką, nepažeidžia susiformavusios teritorijos charakterio. Parinktos fasadų apdailos medžiagos, spalvos, išryškina architektūrinę idėją, dera Kunigiškių kvartalo namų aplinkoje.

Mažiausias atstumas nuo pastato iki sklypo ribos šiaurėje – 6,5m, rytuose – 6,11m, pietuose mažiausias atstumas– 16,0m, vakaruose – 7,14m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Per pagrindinį įėjimą patenkama į holą su laiptine. Laiptinė suprojektuota prie išorinės atitvaros orientuotos ŠR kryptimi. Pirmame aukšte suplanuota bendra svetainės patalpa su virtuve, vonios patalpa ir kambarys. Pastoginiame aukšte suprojektuoti trys kambariai ir dvi vonios patalpos. Poilsio pastate rusys

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	O

neprojektuojamas. Ties pastatu, iš pietų pusės numatyta terasa. Sklypo ir pastato išplanavimo sprendiniai užtikrina patogų naudojimą ir funkcionalumą.

Projektuojant sklypą atsižvelgta į gretimų sklypų užstatymo stuktūrą ir maksimaliai stengtasi suprojektuoti statinį atitinkantį esamą užstatymo tipologiją.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei pastatų energinio naudingumo skaičiavimais projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės pastatas.

Pamatai - gręžtiniai;

Perdangos - surenkamo gelžbetonio;

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – keraminių čerpių;

Išorės sienos- silikatinių blokelių. Pastatas šiltinamas kompleksine šiltinimo sistema. Fasadų apdailai naudojama fasadinės keraminės plytelės, rūdinto plieno lakštai.

Pastato apdailos medžiagos:

	Stogo danga – Wienerberger keraminių čerpių Koramic Actua 10 LT danga. Spalva pilkšvai balkšva, RAL 9002;
	Fasadinės keraminės plytelės- Wienerberger Agora Agaatgrijs HV WF. Rankinio formavimo sendintos plytelės. Spalva pilkšvai balkšva, RAL 9002;
	Fasado apdaila- parfuruotas, rūdintas plienas Corten. Spalva ruda, RAL 8002;
	Langai išorėje aliuminis, spalva Reynaers 49.9S07, Coatex 9007; Spalva šviesiai pilka(aliuminio), RAL 9007;
	Berėmės sistemos, tonuoto, grūdinto stiklo balkono tvorelė. Spalva pilka, RAL 9007;

Pastato vidinės pertvaros- karkasinės, gipso kartono danga.

Pastato patalpų vidaus apdailai naudojamos sertifikuotos medžiagos, kurios nėra toksiškos, atsparios pelėsiui, neturi galimybės susidaryti terpei kenksmingiems mikroorganizmams daugintis. Grindų danga nelaidi vandeniui, lengvai valoma ir atspari cheminėms valymo bei dezinfekcijos priemonėms, grindų danga neslidi.

Projektuojamo poilsio pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) - C. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatams nustatoma atitvarų garso izoliavimo klasė –C.

Projektuojamo pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai neviršys STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės apsaugos nuo triukšmo” V skyriuje numatytų leistinų garso lygių:

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	O

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55

	Išorinių atitvarų garso klasė
	C
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
A	24
B	27
C	30
D	35
E	40
Neklasifikuojama*	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, vitrinų įrengiamos su stiklo paketais. Atitvaros leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose ir teritorijoje bei artimiausiose gretimybėse.

Natūralus apšvietimas: poilsio pastate suprojektuotas pakankamas kiekis langų, todėl patalpos gaus pakankamai natūralaus apšvietimo. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių name, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Projektuojamas pastatas atitinka šiuos reikalavimus.

Natūrali apšvieta pastate projektuojama vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentele. Pastate suprojektuotas šoninis ir viršutinis natūralus apšvietimas. Išorinėse pastato atitvarose numatyti langai ir stoglangiai. Pastato kambariai orientuoti į sektorių R – P-V, vienas kambarys pastogėje orientuotas į ŠV.

Pat. Nr.	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Patalpos plotas, m ²	Stiklo plotas, m ²	Esamas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
1-1	Holas	12,44	4,4	1:3	1:12
1-2	Poilsio patalpa	9,44	1,8	1:5	1:6
1-4	Poilsio patalpa	31,67	23,4	1:2	
m-1	Koridorius, laiptinė	3,75	1,2	1:3	1:12
m-2	Poilsio patalpa	7,93	3,0	1:3	1:10
m-3	Poilsio patalpa	7,93	4,7	1:2	1:6
m-5	Poilsio patalpa	11,41	5,0	1:2	

Dirbtinis apšvietimas: Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad poilsiautojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Dirbtinės apšvietos minimalūs parametrai reikalavimai:

Eil. Nr.	Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1	Koridorius, tambūras	50	H 0,0
2	Virtuvė	100–200	H 0,8
3	Svetainė	150–300	H 0,8
4	Miegamasis	100–200	H 0,8
5	San. mazgas	75	V virš praustuvo

8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas Užkanavės g. 7A nepatenka į gamtinius draustinius, teritorijas su gamtosaugos prioritetu, „NATURA 2000“ teritorijas ir kt. Saugomų gamtos objektų sklype nėra. Teritorija nėra pripažinta kaip turinti mokslinę, ekologinę, kultūrinę ar kitokią vertę.

Sklype kadastrinis Nr. 2501/0019:167 nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais statomam pastatui nekeliami ir parengtame projekte nenustatomi.

Sklypas iš trijų pusių ribojasi su mišku, o šiaurinė pusė su pravažiuoju ir už jo – dvejomis esamomis namų valdomis su gyvenamaisiais namais ir priklausiniais.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas tik sklypo teritorija. Statybų metu naudojamos statybinės medžiagos neturės neigiamos įtakos žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamas tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti.

Pastato išorės apdaila parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų apdailos visumą ir spalvinį sprendimą. Vadovaujantis Statybos įstatymu, 4 straipsniu, statinys suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę neįvyks statinio griūtis dėl didelių deformacijų ar sėdimų.

Statybos darbai organizuojami vadovaujantis 2026-03-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-68 patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimų.

Statybų metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Priėjimai ir privažiavimai prie arčiausiai kaimynystėje esančių sklypų nebus apriboti. Gyvenamųjų namų statyba ir jų veikla – netaiši, nedaranti neigiamos įtakos aplinkos komponentams ir visuomenei. Cheminė, fizikinė ar biologinė tarša nenumatoma.

Vadovaujantis Statybos įstatymu, 6 straipsniu, 4 p., statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Statiniai sklype išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, išlaikant normuotus priešgaisrinius ir insoliacinius atstumus.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Vanduo nuo stogų ir kietųjų dangų surenkamas savo sklype, nenuvedant jo į kaimyninius sklypus.

Vykdamas statinių statybą ir apdailą naudojamos tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotos statybinės medžiagos.

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos, rūšiuojamos bei nustatyta tvarka išvežamos iš teritorijos pagal 1998-06-16 LR atliekų tvarkymo įstatymą Nr. VIII-787 (įstatymo redakcija nuo 2003-01-01) bei Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR Aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 redakcija).

Statybinės medžiagos ne bus sandėliuojamos už sklypo, kuriame vykdomos statybos, ribų.

Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 redakcija). Planuojamos teritorijos paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	O

Buitines atliekas numatoma rūšiuoti ir kaupti sandariuose konteineriuose, kurie pastatomi sklypo ribose, gerai privažiuojamoje vietoje, ant kietos dangos. Pagal sutartis su specialiomis įmonėmis konteineriai išvežami į buitinių atliekų surinkimo vietas.

9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojamas asmeninio poilsio pastatas. Asmenims su negalia prieinamumas nesprensdžiamas.

10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Registruotų statinių sklype nėra.

11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą

atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis), žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir

skaičiavimų), atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projekto sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Įgyvendinti sprendiniai nesukels veiksmų (biologinių, cheminių, ekonominių, ergonominių, fizikinių, socialinių, psichologinių ir kitų), darančių neigiamą įtaką žmogaus ir visuomenės sveikatai.

Vadovaujantis higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, projektuojamos patalpos bus įrengtos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų komfortines aplinkos sąlygas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Suprojektuotos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurių triukšmo izoliavimo rodiklis yra apie 35 dB.

Sklypas – apsuptas miškų. Šiaurinėje gretimybėje esančiu privažiuoju/ akligatviu patenkama tik į tris sklypus, todėl automobilių srautas ir važiuojimo greitis – minimalus. Užkanavės gatvės automobilių

26 02 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	O

triukšmas, išmetamos dujos, dulkės – pakankamai toli nuo planuojamo sklypo, todėl fizikinė tarša neturės neigiamos įtakos.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms:

2 lentelė.

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	55	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-20 įsakymą Nr. A1-321, planuojant sklype statybos, remonto, montavimo darbus, privaloma ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti raštu Palangos miesto savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemonės.

Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas (pagal LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktą).

Vykdam statybą, statybai ir apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotos statybinės medžiagos.

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos, rūšiuojamos bei nustatyta tvarka išvežamos iš teritorijos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą bei Atliekų tvarkymo taisykles.

Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija).

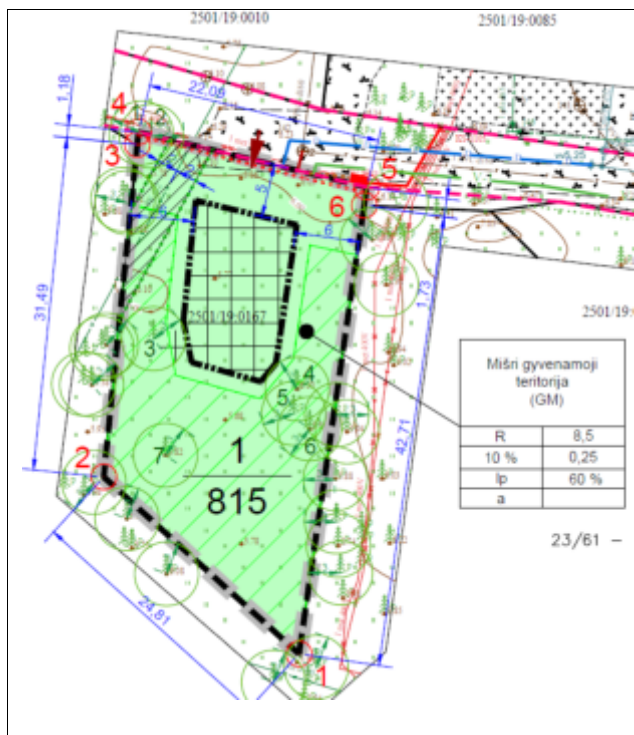
Sklypo ribose ant kietos dangos pastatomi buitinių ir antrinių atliekų rūšiavimo konteineriai. Pagal sutartį su specialiomis įmonėmis konteineriai išvežami į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Kuriant saugią aplinką, projekto sprendiniai užtikrina visumą priemonių: triukšmo, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas, tinkamų higienos sąlygų ir režimo patalpose ir teritorijoje sudarymas.

Patalpų paskirtis neprieštarauja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms.

13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektavimo darbai sklype vykdomi vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-03-12 įsakymu Nr.(4.1E)A1-305 „Dėl teritorijos Užkanavės g. 7A, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliuoju planu:



Detaliojo plano sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										pastatų aukštų skaičius	
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensy- vumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % *
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²		
1	815	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė KT	Rekreacinės teritorijos R	8,5 priklausinys - iki 4,5	14,7	10	0,25	Laisvo planavimo užstatymas	815	815	60	1 aukštas su mansarda

Numatoma pastato statyba bei užstatymo rodikliai neprieštaruoja aukščiau paminėto galiojančio detaliojo plano sprendiniams:

	Nustatyta detaliuoju planu	Projektuojama
pastato aukštis(m)	8,5	8,5
pastato aukštų skaičius	1+M	1+M
sklypo užstatymo tankis(%)	10	10
sklypo užstatymo intensyvumas	0,25	0,12
apželdintas sklypo plotas	60	73

14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>

15. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris arba nuoroda projektinius pasiūlymus bus teikiami su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-260713-00139, 2026-07-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2501/0019:167, 4400-1548-5580

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Užkanavės g. 7A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, andenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti situacijos planą su sanitarinėmis ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo (statinių išdėstymo) planą, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, vertikalųjį (aukščių) planą, sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, bei suvestinį inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių

stovėjimą numatyti sklypo ribose – ant kietųjų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže – nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Ne mažiau kaip 60 % sklypo ploto skirti priklausomiems želdiniams. Želdynų teritorijos turi būti aiškiai apibrėžtos, jose suprojektuoti želdiniai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Projektuojant želdinius būtina laikytis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Taip pat privaloma nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų ir projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis, būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis teritorijos Užkanavės g. 7A, Palangoje, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00096930) (toliau – Detalusis planas) sprendiniais, patvirtintais Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-03-12 įsakymu Nr. A1-305.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, nustatoma, kad leistinas statinių (pastatų) aukštis nuo žemės paviršiaus yra 8,5 m., absoliutinė statinių aukščio altitudė – 14,7 m., o aukštų skaičius gali siekti iki 1 aukšto su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, nustatoma, kad leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 10%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, nustatoma, kad leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,25

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 60 % sklypo ploto skirti priklausomiems želdiniams. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu. Parengti kokybišką sklypo apželdinimo planą, kuriame būtų suplanuoti aukštaūgiai, žoliniai ir dekoratyviniai želdiniai, nurodant jų rūšis, aukščius, kiekius ir atstumus nuo sklypo ribų bei pastatų.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimuose (besiribojančiuose) sklypuose esančius bei planuojamus pastatus. Užtikrinti mastelio, tūrio ir erdvinės kompozicijos dermę su aplinkinėmis teritorijomis. Pateikti statinių vizualizacijas su gretima urbanistine aplinka – gatvės išklotinę, apimančią esamos būklės analizę, bei gatvės išklotinę su projektuojamu pastatu. Parengti pastato fasadų spalvinį sprendinį, atsižvelgiant į esamą aplinką ir gretimybę. Rekomenduojama architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstrukcinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogų tipas – šlaitinis. Pastatų statyboje ir apdailoje naudoti tradicines arba joms artimas medžiagas, pasižyminčias tinkama estetika bei spalvine gama, užtikrinant architektūrinės išraiškos vienovę ir derėjimą prie aplinkinės urbanistinės aplinkos. Pastatai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiški – urbanistine koncepcija, architektūrine raiška ir technologiniais sprendimais papildyti bei praturtinti vietovaizdį. Projektuojant būtina atsižvelgti į aplinkinių pastatų aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį, kad būtų užtikrintas kontekstualumas ir urbanistinė dermė. Projektiniai sprendiniai neturi pabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų – privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, pastatų insoliacijos. Rekomenduojamas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,50 m ažūrine segmentine tvora arba gyvatvore, prie gatvės - 1.20 m. Tvora turi derėti prie pastatų architektūrinės

išraiškos ir užtikrinti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Turi būti nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Aiškinaamojoje dalyje pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje taikomos architektūros kokybės vertinimo metodikos gairėse nustatytais kriterijais, patvirtintais 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196.

13. Kiti reikalavimai • Projektavimo metu sprendiniuose numatyti ir įvertinti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir gauti iš Palangos miesto savivaldybės administracijos prisijungimo sąlygas prie susisiekimo komunikacijų. • Įvertinti prie pastato statomų ar ant fasadų tvirtinamų šilumos siurblių (kondicionierių) blokų sprendinius ir suprojektuoti fasado elementus, kurie šiuos įrenginius paslėptų arba integruotų į bendrą pastato architektūrinį vaizdą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

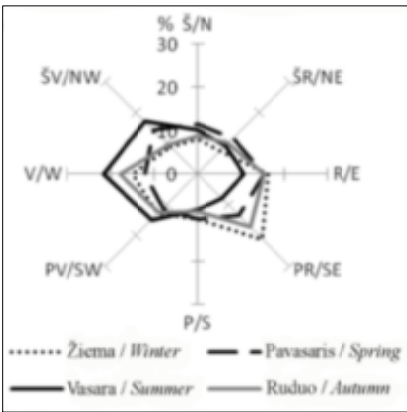
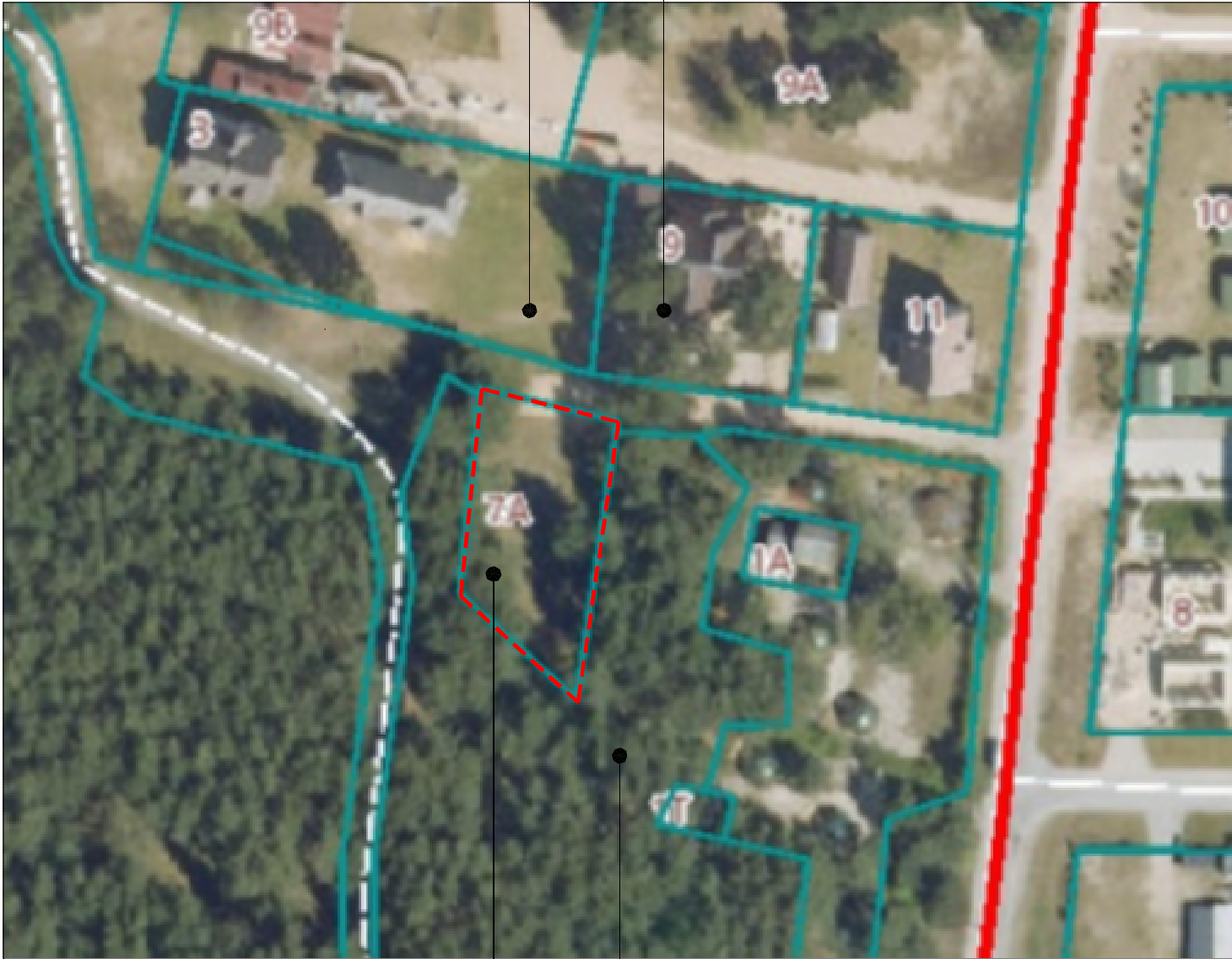
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. SRD-33-260713-00124
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja [redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 08:47:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-13 08:47:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja [redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 08:48:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-13 08:48:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. SARD-33-260713-00139
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-13 09:37:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-13 09:37:53 Avily's SDP eDocs

Palanga, Užkanavės g. 3,
kadastro numeris 2501/0019:10,
pagrindinė naudojimo paskirtis - kita,
žemės sklypo naudojimo būdas -
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.

Palanga, Užkanavės g. 9,
kadastro numeris 2501/0019:85,
pagrindinė naudojimo paskirtis - kita,
žemės sklypo naudojimo būdas -
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.



Šaltinis: GEOGRAFIJA. 2012. T. 48. Nr. 2. P. 97-107
© Lietuvos mokslų akademija, 2012

Sutartiniai ženklai

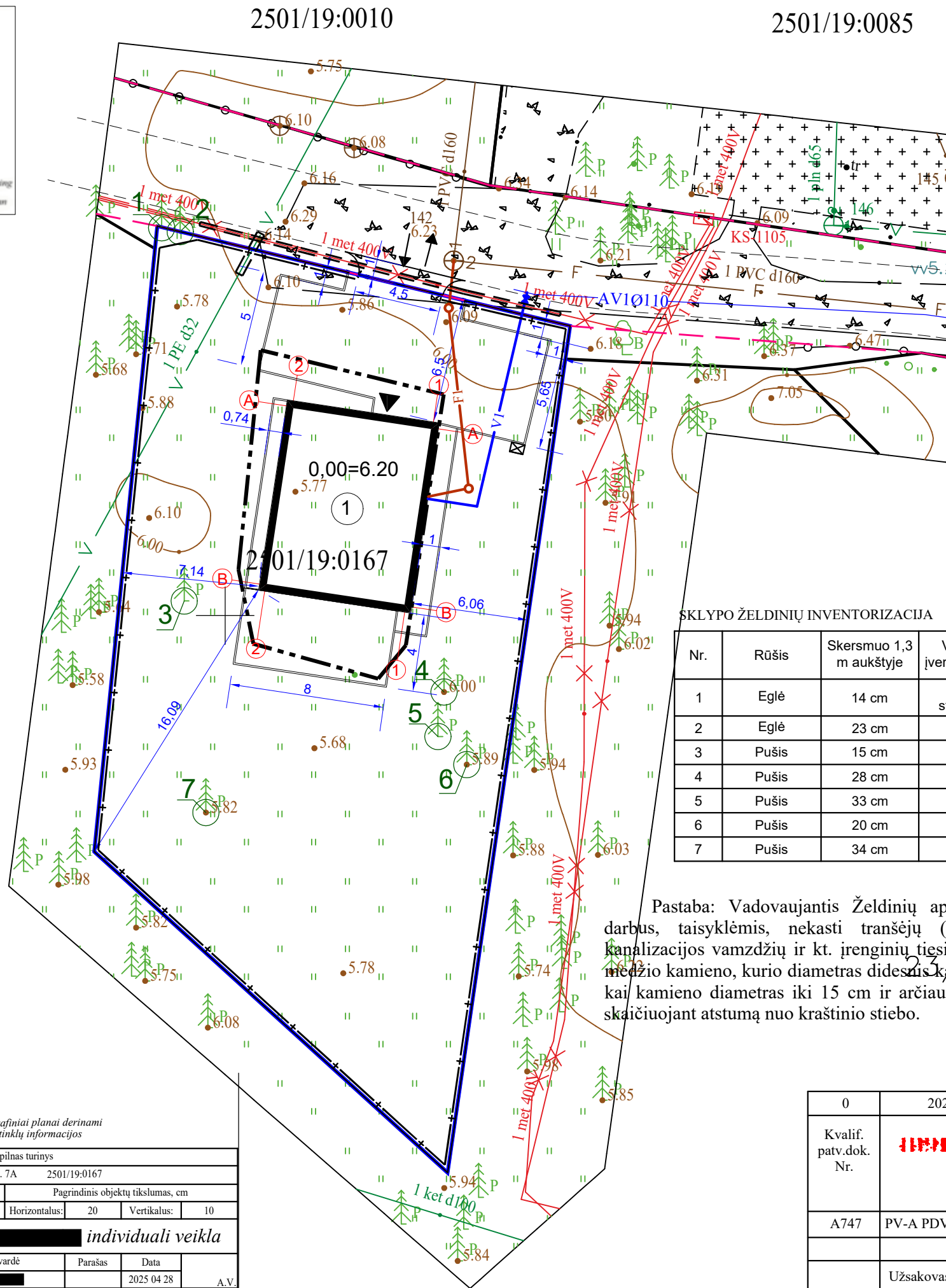
	Projektuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypų ribos

Sklypui taikomos SŽNS neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:	
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0102 ha.
Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:	
1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 10 kv. m;
2.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-815 kv. m;

Palanga, Užkanavės g. 7A,
kadastro numeris 2501/0019:167,
pagrindinė naudojimo paskirtis - kita,
žemės sklypo naudojimo būdas -
rekreacinės teritorijos.

Sklypo kadastro numeris 2501/0019:182,
pagrindinė naudojimo paskirtis - miškų
ūkio,
žemės sklypo naudojimo būdas -
rekreacinių miškų sklypai

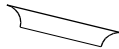
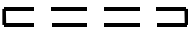
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.			
Kvalif. patv.dok. Nr.	NEOFORMA www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.	
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Situacijos su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	Laida
					0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -00-PP-SP.B-01	Lapų
					01 01



Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Vizualiai įvertinta būklė	Pastaba
1	Eglė	14 cm	Gera, stelbiama	Saugomas
2	Eglė	23 cm	Gera	Saugomas
3	Pušis	15 cm	Gera	Saugomas
4	Pušis	28 cm	Gera	Saugomas
5	Pušis	33 cm	Gera	Saugomas
6	Pušis	20 cm	Gera	Saugomas
7	Pušis	34 cm	Gera	Saugomas

Pastaba: Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Plano tips:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Palanga, Užkanavės g. 7A	2501/19:0167		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
+370 685 00380		individuali veikla			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV- 449			2025 04 28		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

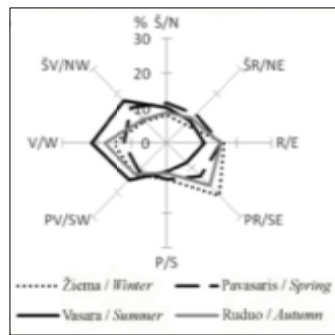
	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Kitu projektu suprojektuota privažiuojamoji gatvė
	Projektuojama nuovaža
	Iėjimas į pastatą
	Esami medžiai
	Projektuojama tvora
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojamas apsauginis D110 sudedamas vamzdis, apkrovos klasė B125
	Šilumos siurblio išorinis blokas

Sklypo plotas - 0.814 ha.
Užstatymo plotas - 80,0 m².
Užstatymo tankis - 10%
Užstatymo intensyvumas - 12%
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,5 m.
Želdinių plotas - 598 m² (73%)
Automobilių sustojimo vietų skaičius - 2

Ašių A/2 sankirta	x=6205610.8; y=316953.5
Ašių A/1 sankirta	x=6205609.8; y=316960.8
Ašių B/1 sankirta	x=6205600.5; y=316959.4
Ašių B/2 sankirta	x=6205601.6; y=316952.1

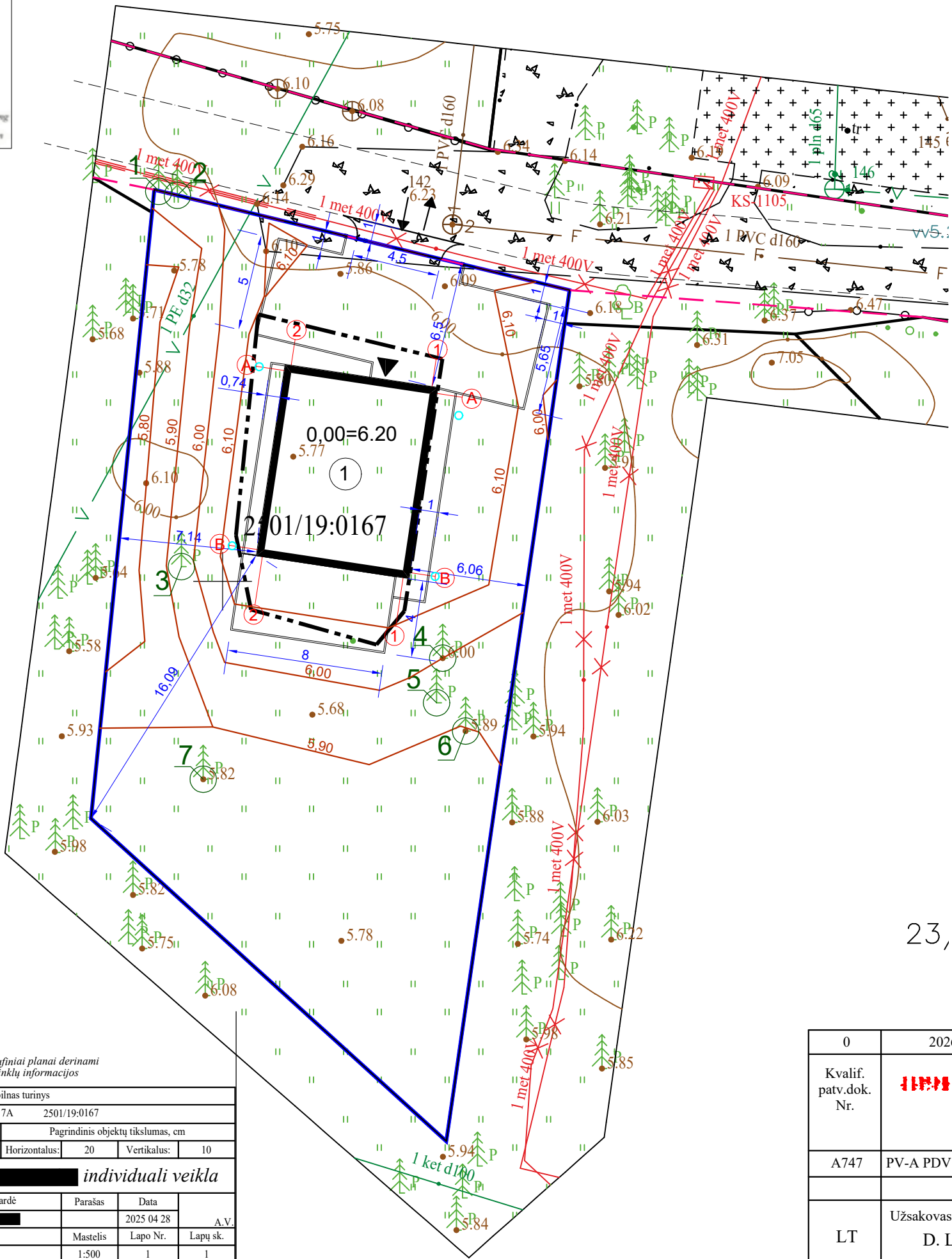
Privažiuojamoji gatvė iki žemės sklypo Užkanavės g. 7A, Palangoje, suprojektuota Užkanavės gatvės (nuo Kontininkų iki Ošupio tako) Palangoje, rekonstravimo techniniame darbo projekte, kurį numato įgyvendinti Palangos miesto savivaldybė.

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.					
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.			
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Sklypo planas M 1:250		Laida	
						0	
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -00-PP-SP.B-02		Lapas	Lapų
						01	01



2501/19:0010

2501/19:0085



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitu projektu suprojektuota privažiuojamoji gatvė
	Projektuojama nuovaža
	Įėjimas į pastatą
	Esami medžiai
	Horizontalės
	Lietaus vandens surinkimo infiltracinis šulinėlis

Suderinta THHS 2025 05 07
Nr. THHSI-20250428-028192

Pagal GKTR 1.01:2023 nuostatas topografiniai planai derinami THHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Užkanavės g. 7A	2501/19:0167			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
+370 685 00380 [redacted] individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV- 449	[redacted]		2025 04 28	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

23,

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.						
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.				
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Sklypo vertikalus planas M 1:250			Laida	
							0	
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -00-PP-SP.B-03			Lapas	Lapų
							01	01

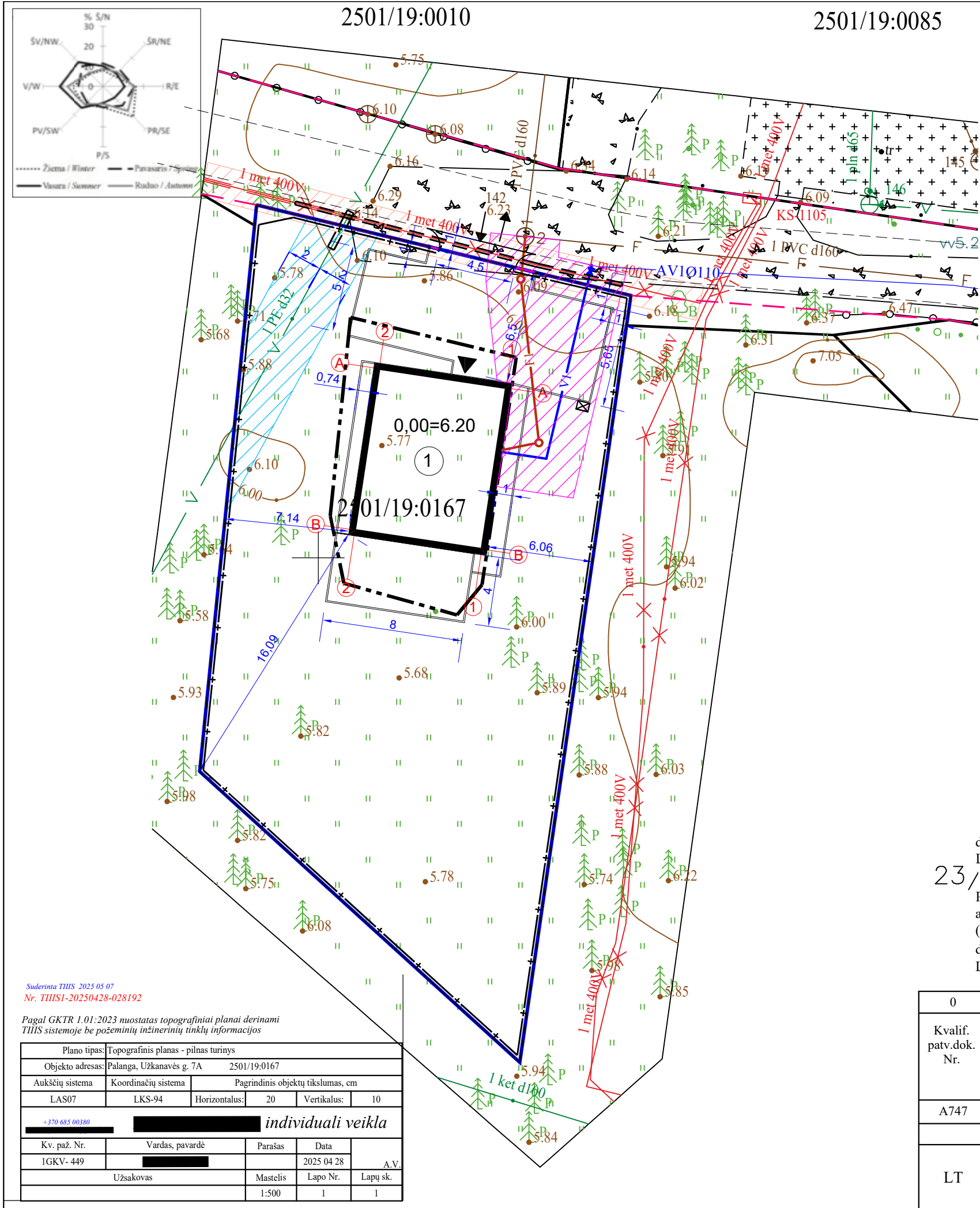


	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitu projektu suprojektuota privažiuojamoji gatvė
	Projektuojama nuovaža
	Įėjimas į pastatą
	Esami medžiai
	Nuogrinda, akmenėlių danga
	Trinkelų danga
	Ažūrinių trinkelų danga
	Trinkelų danga
	Kalninė pušis (Pinus mug. Pumilio), h-1m 44 vnt.
	Šeivamedis juodaugis "Marginata", h-2m 14 vnt.
	Putinas paprastasis "Compactum", h-1.5m 9 vnt.
	Ligustras paprastasis, h-2m L-20 m
	Veja
	Atliekų konteineriai
	Projektuojama azūrinė tvora, h-1.2 m
	Lietaus vandens surinkimo infiltracinis šulinėlis
	Šilumos siurblio išorinis blokas

⁵ Vykdant statybas privaloma vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2010.03.15 įsakymu Nr. D1-193.

Plano tips:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Užkanavės g. 7A		2501/19:0167		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LA507	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
+370 685 00380		individuali veikla			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV- 449			2025 04 28		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.			
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.	
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	Laida
					0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -00-PP-SP.B-04	Lapas
					01
					01



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Kitu projektu suprojektuota privažiuojamoji gatvė
	Projektuojama nuovaža
	Įėjimas į pastatą
	Esami medžiai
	Projektuojama tvora
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojamas apsauginis D110 sudedamas vamzdis, apkrovos klasė B125
	Šilumos siurblio išorinis blokas
	Vamzdyno apsaugos zona po 2m į abi puses nuo vamzdžio ašies, kai gylis iki 2,5m

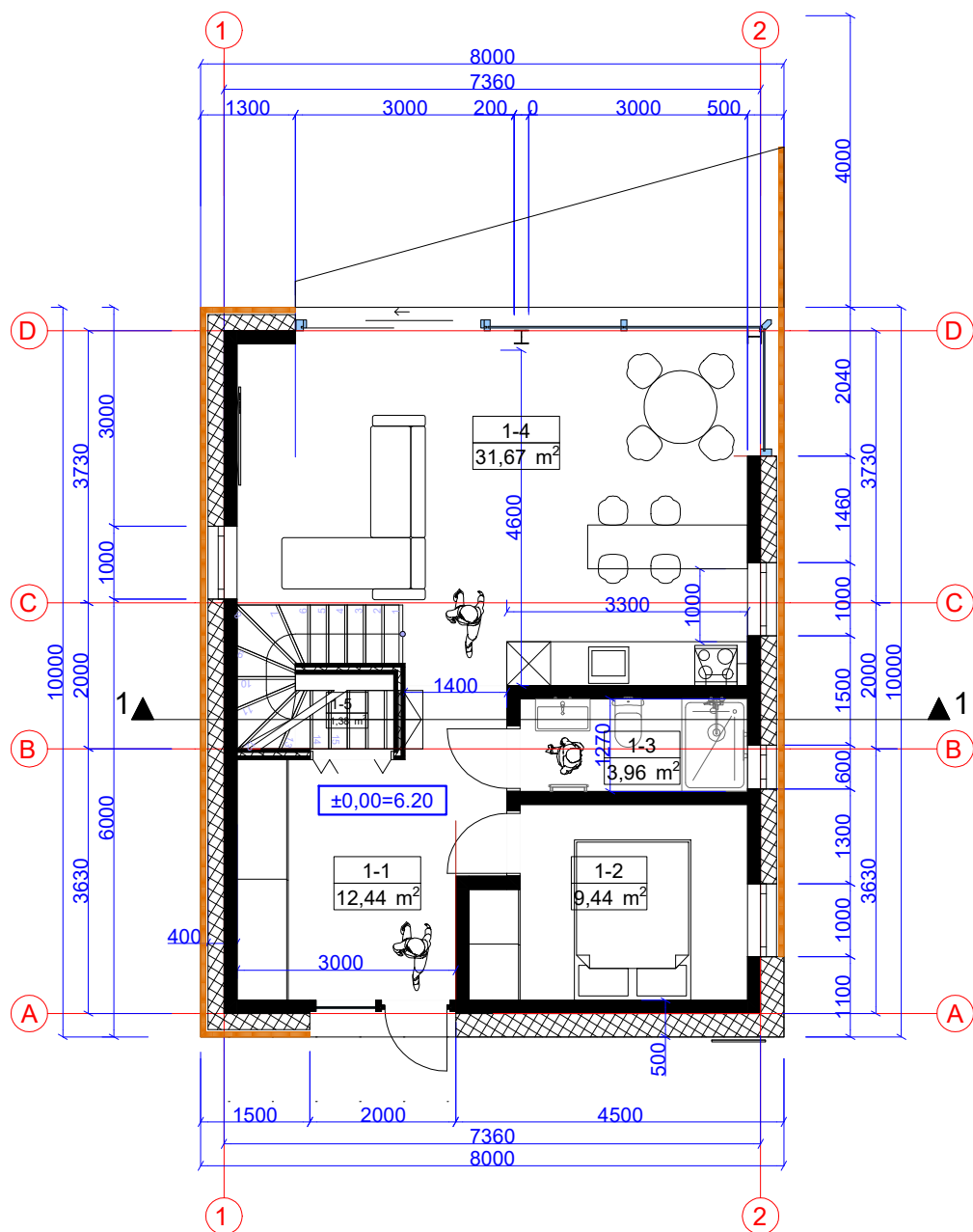
TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

	Esamas reg. plotas m²	Projektuojamas plotas m²	Pastabos
Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas, unik. Nr.100120751	10 ,0		
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (neregistruota)	0,0102 ha		
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, unik. Nr.100648609	815,0		

23/ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 52 kv. m. Sklypo šiaurės vakarų kampą kerta vandentiekio linija d32. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu apsaugos zonos plotis sumažėjo iki 2 m.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 815 kv. m. Pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą, patvirtintą Tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229, planuojama teritorija (visas sklypo plotas) patenka į Palangos m. vandenviečių SAZ 3-ąją juostą (pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis - į VAZ 3B juostą). Šioje juostoje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatas.

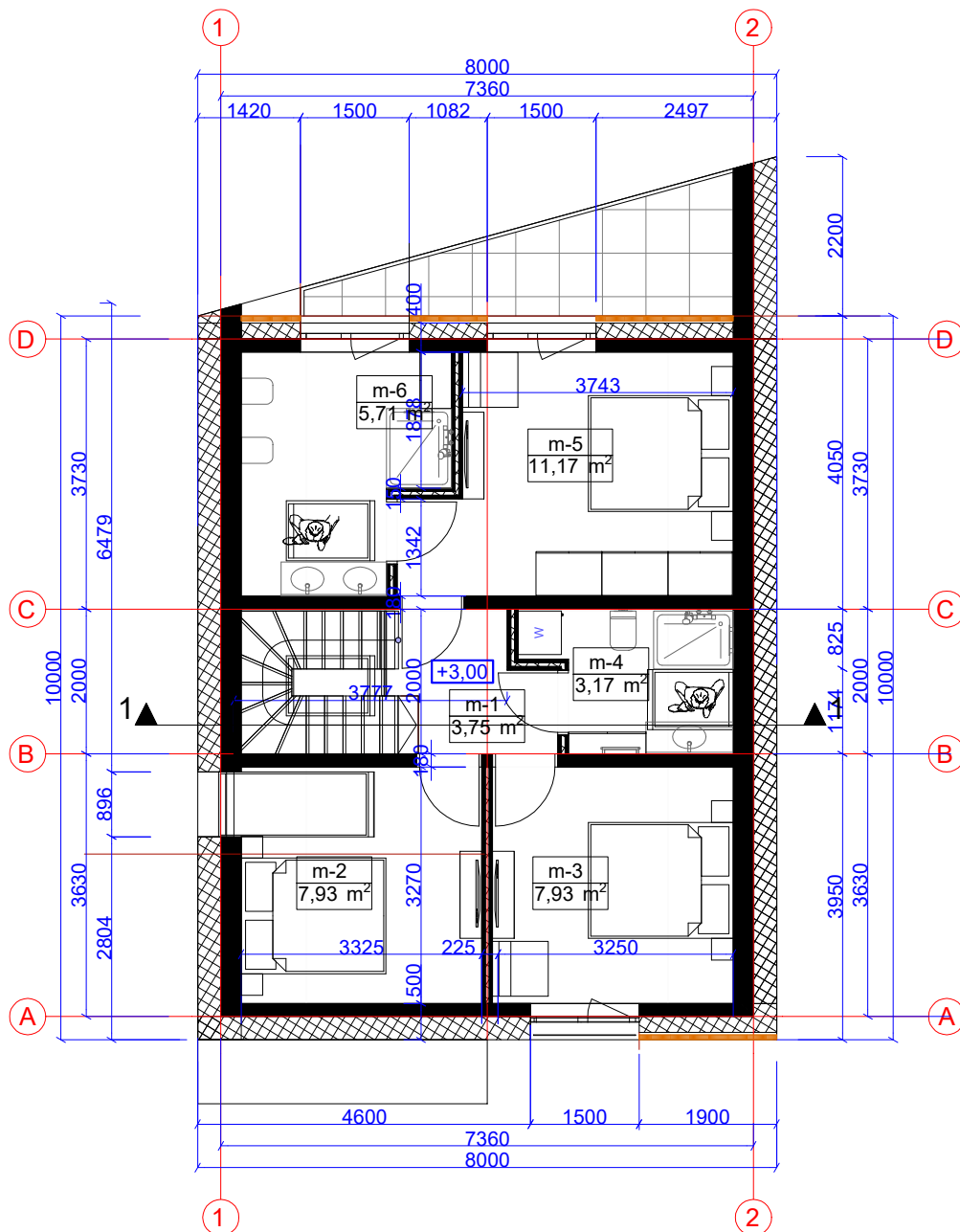
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.			
Kvalif. patv.dok. Nr.	N E O F O R M A www.neoforma.lt		Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:250		Laida
					0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L		26 02 -00-PP-SP.B-05		Lapas 01
					Lapų 01



Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas.
Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.

1 aukšto plotai (kv.m.)		
Patalpos Nr.	Plotas	Patalpos pavadinimas
1-1	12,44	Holas
1-2	9,44	Poilsio patalpa
1-3	3,96	WC
1-4	31,67	Poilsio patalpa
1-5	1,38	Niša

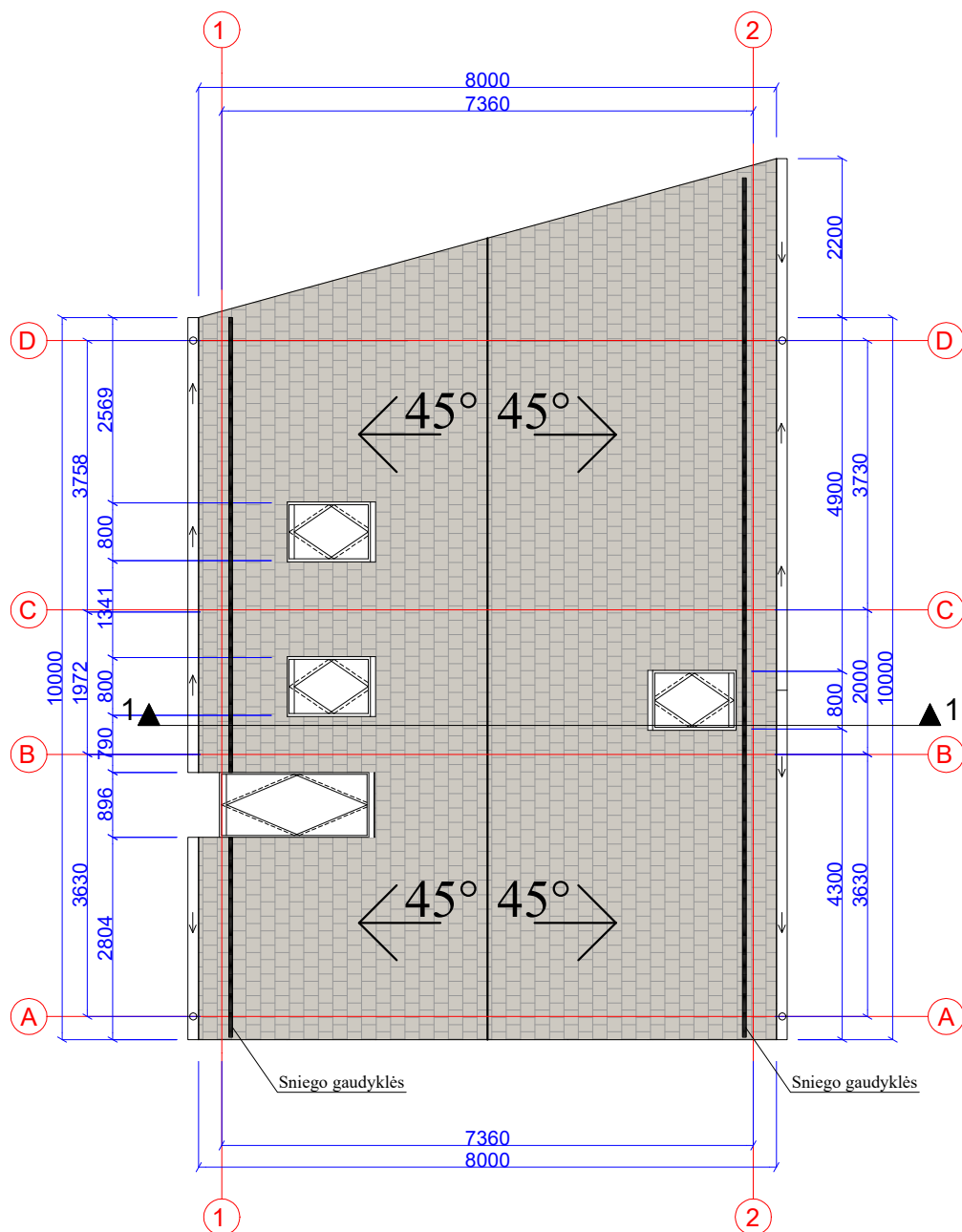
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
					01	01



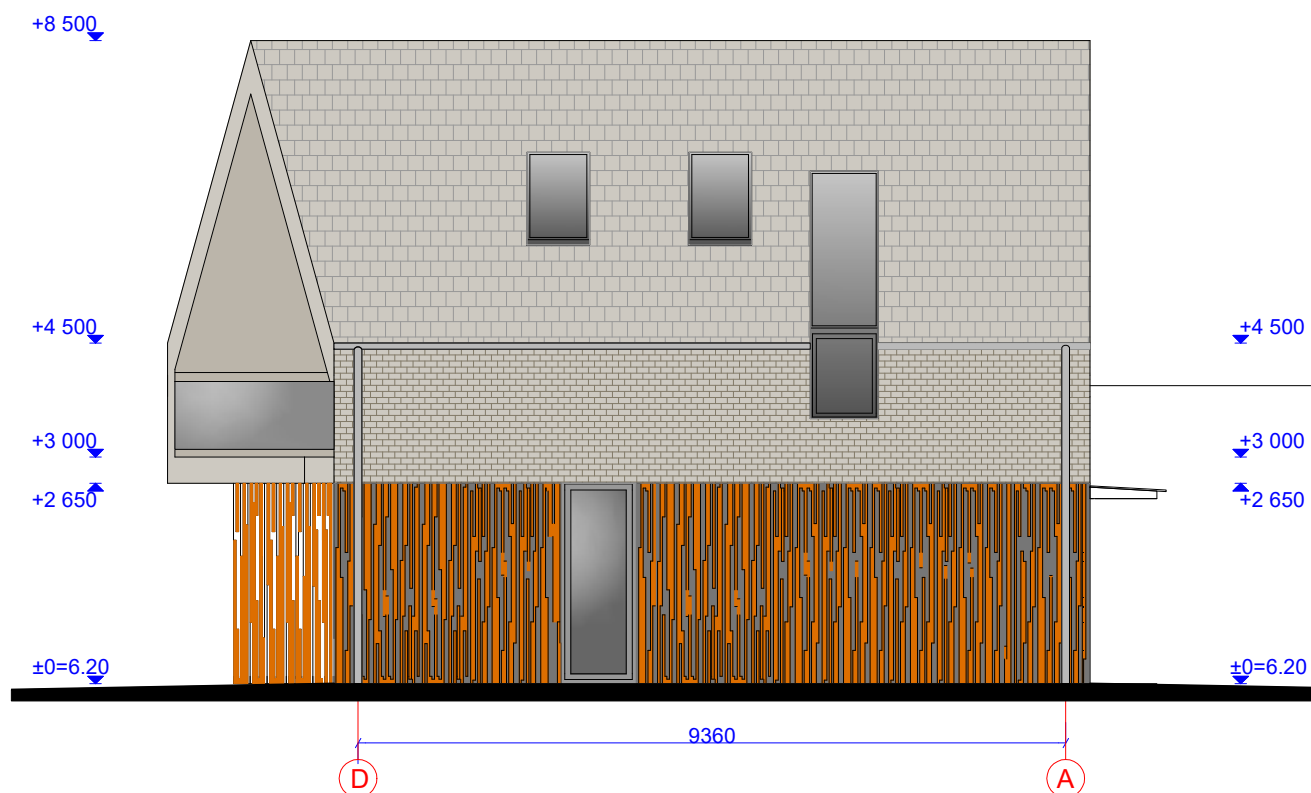
Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas.
Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.

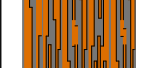
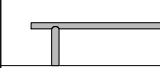
Mansardos aukšto plotai (kv.m.)		
Patalpos Nr.	Plotas	Patalpos pavadinimas
m-1	3,75	Koridorius
m-2	7,93	Poilsio patalpa
m-3	7,93	Poilsio patalpa
m-4	3,17	WC
m-5	11,17	Poilsio patalpa
m-6	5,71	WC

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	NEOFORMA www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Mansardos planas M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
					01	01

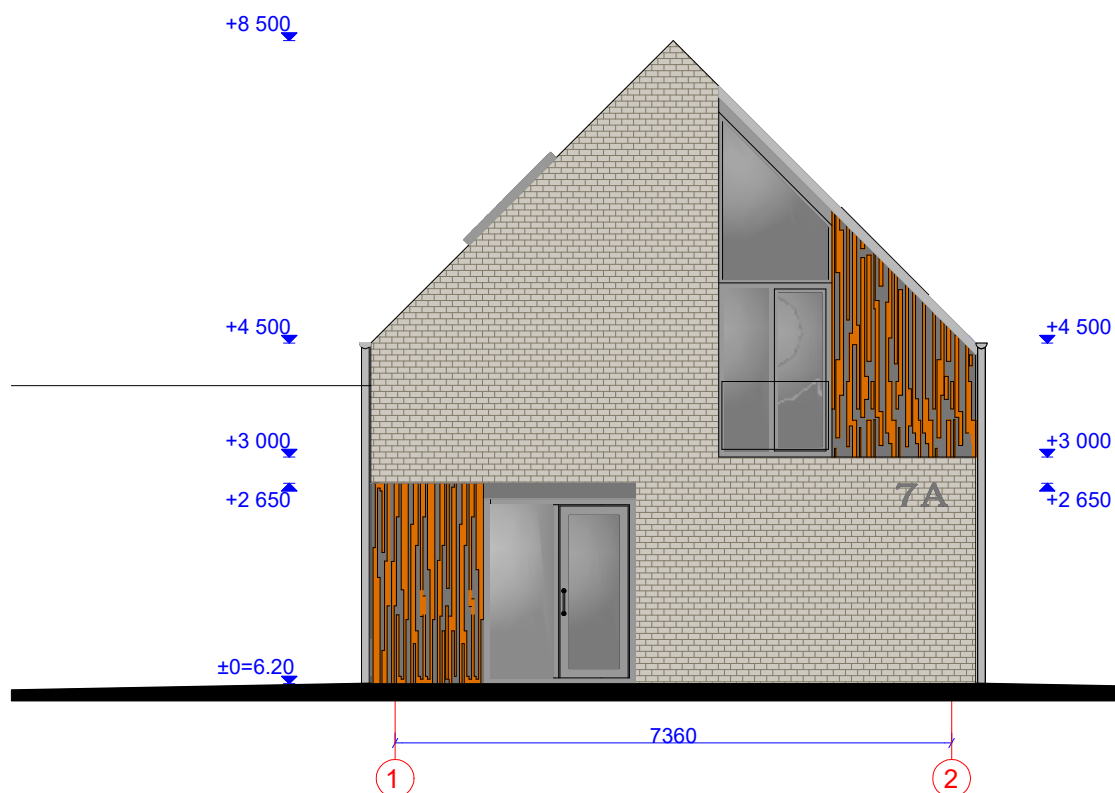


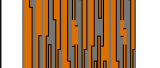
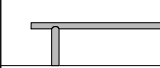
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	NEOFORMA www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas	Stogo planas M 1:100		Laida	
					0	
LT	Užsakovas: D. L ir R.L		26 02 -01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų	
				01	01	



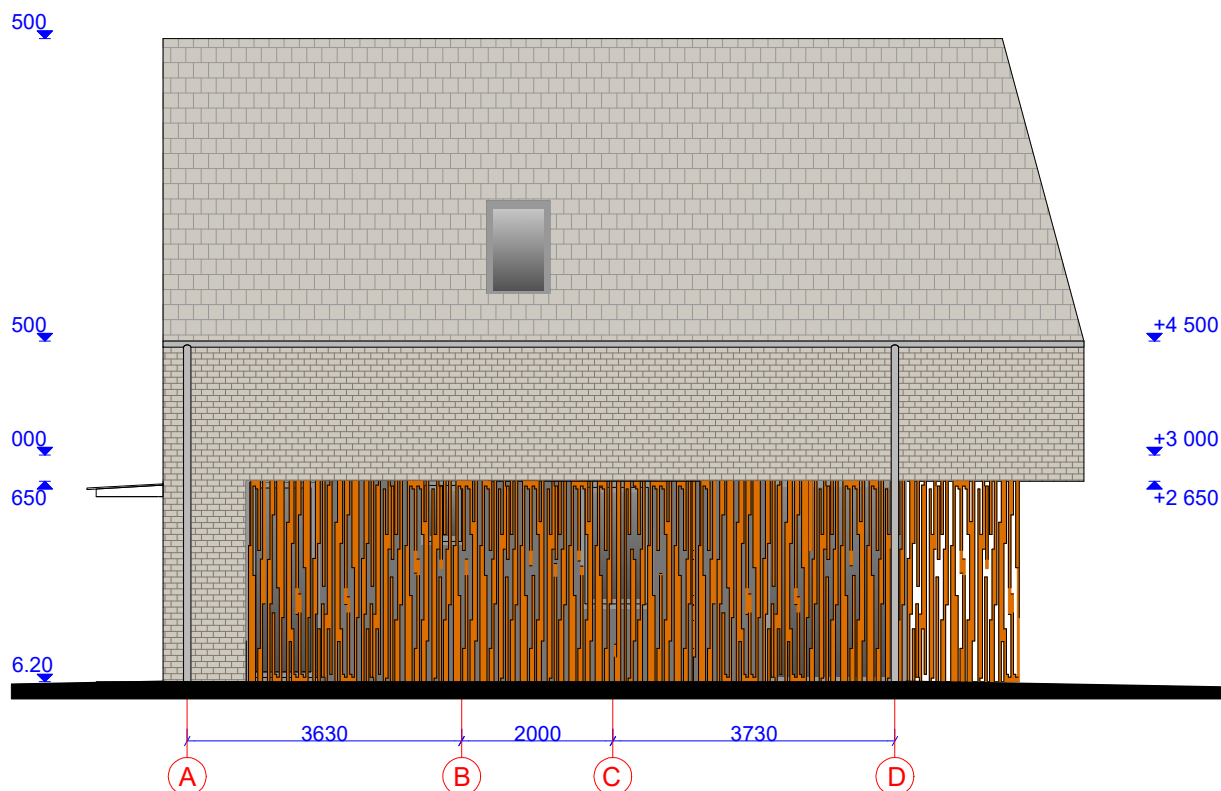
	Stogo danga - balta glazūruota čerpė, analogas wienerberger Actua 10LT	
	Keraminės sienų plytelės - balkšvos, analogas Wienerberger Agora Agaagrijis HV WF. Galimas analogiškos spalvos kompleksinis tinkas ant apšiltinimo sistemos.	
	Langai, išorė aliuminis, spalva Reynaers 49.9S07, Coatex 9007, metalica. Galimi analogiškos spalvos mediniai langai.	
	Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas. Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.	
	Vandens nuvedimo sistema, skardos vėjalentės - balkšva spalva, analogas Ruukki RR20	
	Grūdinto stiklo turėklai. Stiklas - tonuotas.	

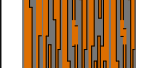
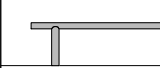
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Fasadas D - A, M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					01	04



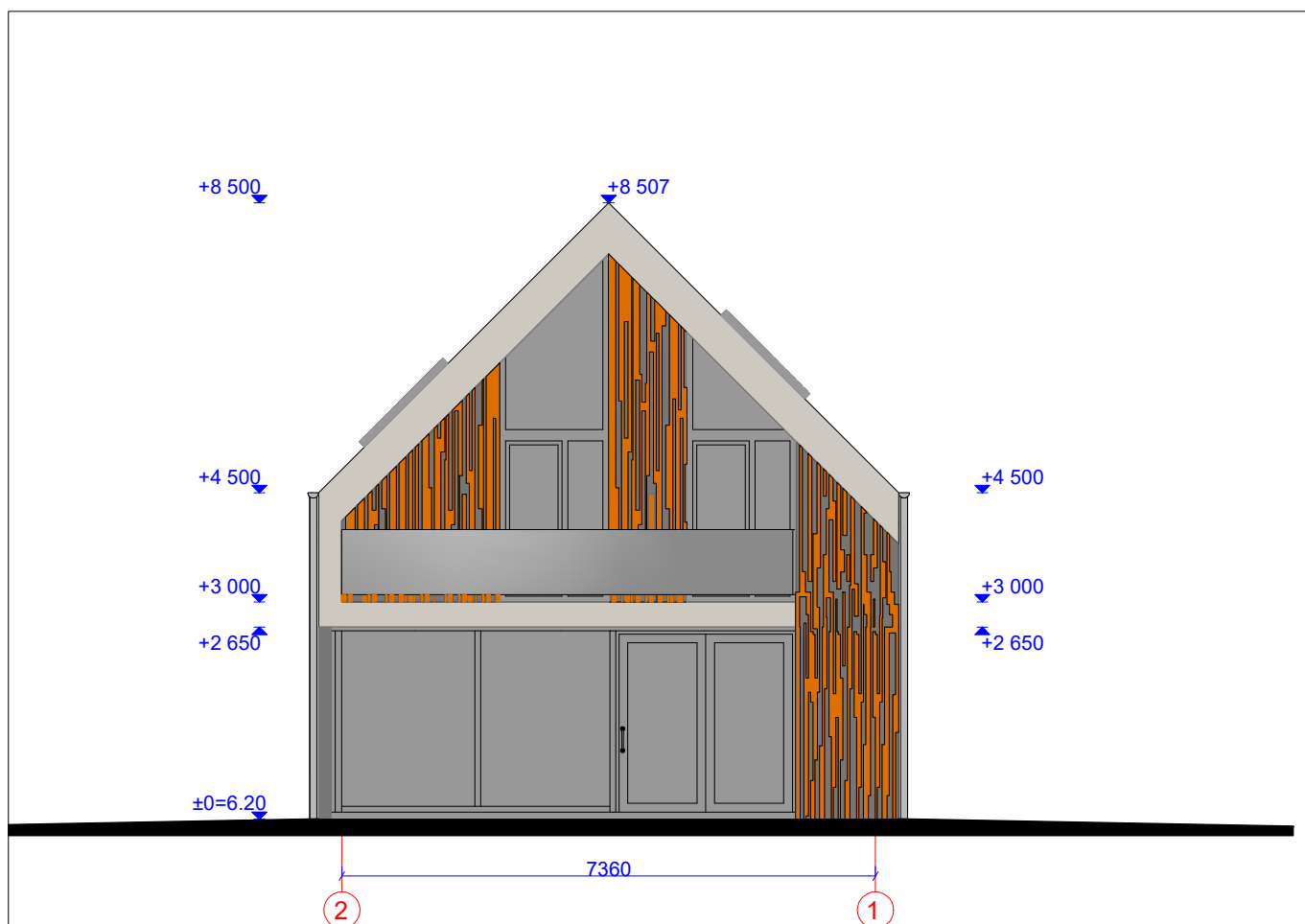
	Stogo danga - balta glazūruota čerpė, analogas wienerberger Actua 10LT	
	Keraminės sienų plytelės - balkšvos, analogas Wienerberger Agora Agaatgrijs HV WF. Galimas analogiškos spalvos kompleksinis tinkas ant apšiltinimo sistemos.	
	Langai, išorė aliuminis, spalva Reynaers 49.9S07, Coatex 9007, metalica. Galimi analogiškos spalvos mediniai langai.	
	Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas. Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.	
	Vandens nuvedimo sistema, skardos vėjalentės - balkšva spalva, analogas Ruukki RR20	
	Grūdinto stiklo turėklai. Stiklas - tonuotas.	

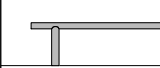
0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Fasadas 1 - 2, M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					02	04



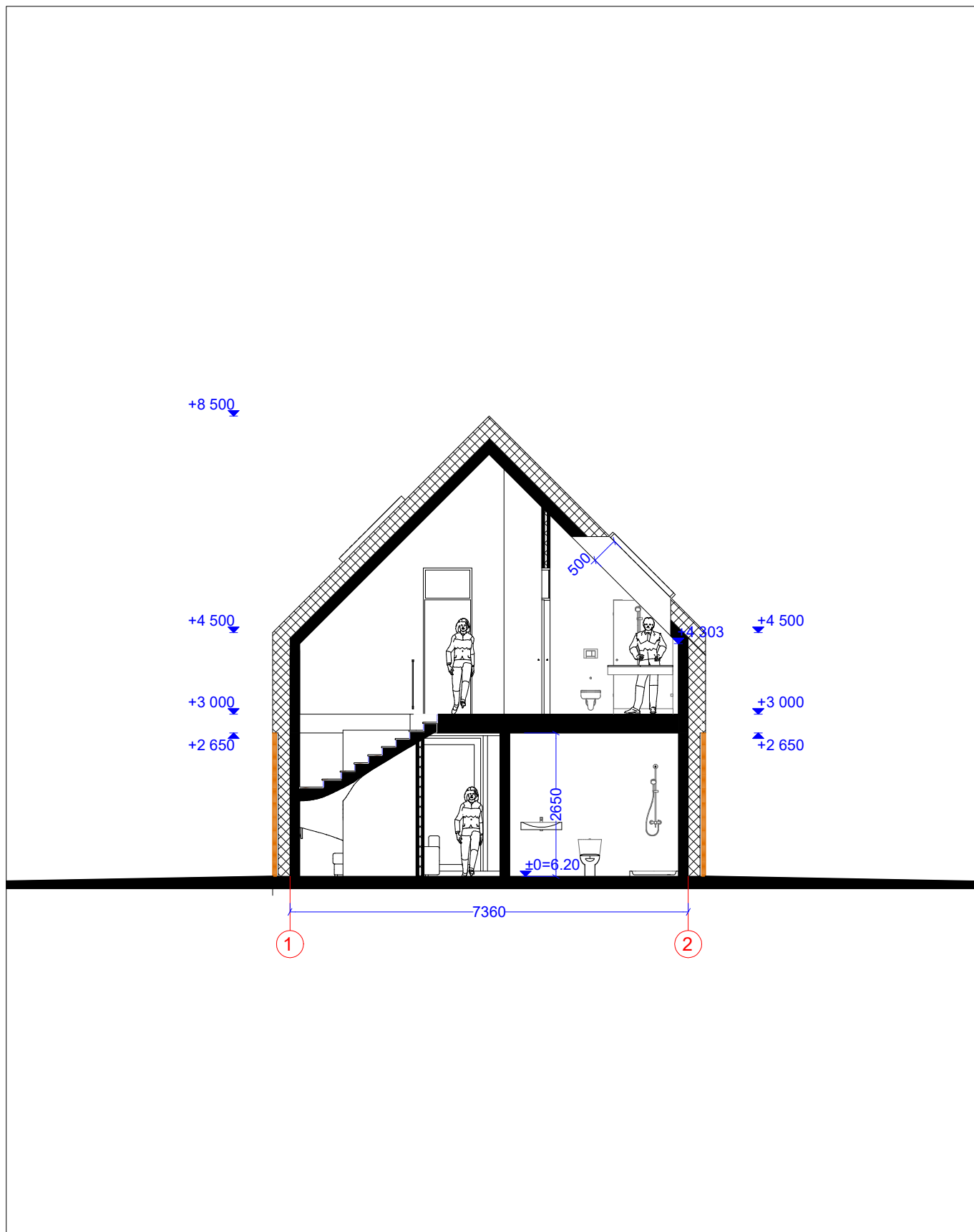
	Stogo danga - balta glazūruota čerpė, analogas wienerberger Actua 10LT	
	Keraminės sienų plytelės - balkšvos, analogas Wienerberger Agora Agaagrijis HV WF. Galimas analogiškos spalvos kompleksinis tinkas ant apšiltinimo sistemos.	
	Langai, išorė aliuminis, spalva Reynaers 49.9S07, Coatex 9007, metalica. Galimi analogiškos spalvos mediniai langai.	
	Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas. Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.	
	Vandens nuvedimo sistema, skardos vėjalentės - balkšva spalva, analogas Ruukki RR20	
	Grūdinto stiklo turėklai. Stiklas - tonuotas.	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Fasadas A-D, M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					03	04



	Stogo danga - balta glazūruota čerpė, analogas wienerberger Actua 10LT	
	Keraminės sienų plytelės - balkšvos, analogas Wienerberger Agora Agaatrijs HV WF. Galimas analogiškos spalvos kompleksinis tinkas ant apšiltinimo sistemos.	
	Langai, išorė aliuminis, spalva Reynaers 49.9S07, Coatex 9007, metalica. Galimi analogiškos spalvos mediniai langai.	
	Metalo dekoratyviniai elementai Corten plienas. Galima analogiškos spalvos dažytas metalas.	
	Vandens nuvedimo sistema, skardos vėjalentės - balkšva spalva, analogas Ruukki RR20	
	Grūdinto stiklo turėklai. Stiklas - tonuotas.	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.				
Kvalif. patv.dok. Nr.	 N E O F O R M A www.neoforma.lt			Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.		
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas		Fasadas 2-1, M 1:100		Laida
						0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L			26 02 -01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					04	04



0	2026	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti.		
Kvalif. patv.dok. Nr.	NEOFORMA www.neoforma.lt		Asmeninio poilsio paskirties pastato (asmeninės rekreacijos pastato paskirties grupė), Palanga, Užkanavės g. 7A, statybos projektas.	
A747	PV-A PDV	L. Ruseckas	Pjūvis 1 - 1, M 1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas: D. L ir R.L		26 02 -01-PP-SA.B-05	Lapas
				01
				Lapų
				01





