Medžių taksacinė lentelė

Naglio al. 1, Palanga

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm 1 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1.	Liepa nacalapė	25	Patenkinama	
2.	Uosis paprastasis	28	Patenkinama	
3.	Uosis paprastasis	34	Patenkinama	
4.	Pušis paprastoji	30	Nepatenkinama	Stelbiama
5.	Pušis paprastoji	32	Patenkinama	
6.	Pušis paprastoji	19	Nepatenkinama	Stelbiama
7.	Juodalksnis	56	Patenkinama	
8.	Juodalksnis	60	Patenkinama	
9.	Klevas paprastasis	19	Nepatenkinama	Stelbiamas
10.	Juodalksnis	66	Bloga	Apatinė kamiene dalis iki 2 m aukščio, kosta ilsosi, medžiota padėtis pavisko lipovaai kolteine dale 2-ja kamieną
11.	Juodalksnis	97	Bloga	
12.	Juodalksnis	49,32	Nepatenkinama	
13.	Juodalksnis	59	Patenkinama	
14.	Ąžuolas paprastasis	17	Patenkinama	
15.	Juodalksnis	61	Patenkinama	
16.	Pušis paprastoji	31	Patenkinama	
17.	Klevas uolalapis	38	Nepatenkinama	Pasvręs 45 laipsnių kampu; išvarine rūtis
18.	Gluosnis balnasis	51	Patenkinama	
19.	Gluosnis baltasis	46, 46, 44	PatenkinamaBloga	3-ja kamieną; virsus 46 cm skersmens kamiesne blogos būklės, pažeistas grybinių lipu. Medžiosos poringy
20.	Gluosnis baltasis	48	Patenkinama	
21.	Gluosnis baltasis	91	Bloga	
22.	Gluosnis baltasis	78	Patenkinama	
23.	Gluosnis baltasis	75	Nepatenkinama	
24.	Gluosnis baltasis	120	Nepatenkinama	
25.	Šlyvis kaitaznėtė	11	Patenkinama	

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio kompleksas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Įėjimas
- Įvažiavimas
- Esami išsaugomi medžiai (12 vnt.)
- Kertami medžiai (03 vnt.)
- Sodinami medžiai (34 vnt.)
- Sodinami medžiai klombose (3 vnt.)
- Želdinai: eraičinas (lot. Festuca)
- Želdinai: soruolė (lot. Pennisetum)
- Gyvatvorės (~19km)
- Atramės sienutės
- Pastatai: kontūras
- Pastatai: kabančiųdalių kontūras
- Pastatai: požemines dalies kontūras
- Patenkinamos būdes medis
- Nepatenkinamos sūkles medis
- Blogos būkles medis

PLANUOJAMA TERITORIJA PALANGOS MIESTO KONTEKSTE

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. **PLANAVIMO TIKSLAS** - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, numatant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų sujungimas, suformavimas, naudojimo būdo ir naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, ir žemės sklypo S. Nėries g. 37, 37A, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimo Nr. 79 1.2 punktu, keitimai planuojamoje teritorijoje.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T		GC		TI
N/M		1/2134		2/352
1	2	K	15	I1	-
3	4	0,30	0,8	-	-
5	6	5	Ip	-	-
7		20%		25%	
a	b	a	b	-	-
c		c		c	-

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m2;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreiškčas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga;
c - automobilių stovėjimas;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - Miši centro teritorija (GC); Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI).
1 - Galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies pataipų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - statinių statybos zona - (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba) - žymima grafiškai.
6 - užstatymo tipas - (išreiškas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba) - laisvo planavimo užstatymas.
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas - (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): numatoma 20% (K), 25% (I1) nuo viso žemės sklypo ploto želdynams;

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybines ir apdailos medžiagos). Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus statinių architektūrai nustato miesto vyriausiasis architektas. Stogai šlaitiniai, sutapdinti. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrine išraiška turi dereti su gretimybėje esančiais pastatais, nepažeidžiant Palangos miesto istorines dalies (u.k.12613) vertingųjų savybių. Sklype leistina statinių statybos rūšis - nauja statyba. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 15 m (1-4 aukštai). Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistine ir gamtine aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi dereti prie kraštovaizdžio. Taką dangoms naudojamos natūralios medžiagos. Žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės. Statiniai turi būti išdestomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: naujų pastatai iki 8.5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3.0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Sklypo apželdinimo plane turi būti suplanuoti apželdinimo aukštaūgiais medžiais zonos, kurios turi sudaryti ne mažiau kaip puse priklausomiesiems želdynams skirto ploto. Apželdinimas aukštaūgiais medžiais privalomas iki žemės sklype esančių pastatų pridavimo.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga - Pagal Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėtąjį planuojamą teritoriją patenka į Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613 vizualinės apsaugos pozonį. Nustatytos vertingosios savybės: architektūrinio, kraštovaizdžio, istorinio, urbanistinio pobūdžio. Planuojamoje teritorijoje leidžiama tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemenkina nustatytų vertingųjų savybių. Vadovaujantis PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai" 9 punktu, visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybes vertingasias savybes, būtina vadovautis "Palangos miesto istorines dalies neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano (toliau - SP) (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347) teritorijai V4, kurioje yra planuojama teritorija, nustatytais reikalavimais, numatančiais, kad užstatymas galimas tik pagrindus istorine ikonografine medžiaga. Vadovaujantis aukščiau minimo specialiojo plano aiškinamojoje dalyje pateikta 1938 m. ikonografine medžiaga, planuojamoje teritorijoje užstatymas buvo. Sklype užstatymas pagrindžiamas Janinos Valančiūtės atliktais istoriniais tyrimais, kuriais daroma išvada, kad apstatymas teritorijoje rodomas nuo XX a. 2 dešimtmečio. Jį sudare vienas nemažas stačiakampis pastatas, Jo paskirtis, medžiagiškumas, architektūros vaizdas, trūkstant istorines informacijos, nenustatyti. Pastatas stovėjo planuojamos teritorijos pietryčių dalyje, netoli Naglio ąlėjos. Pokaryje nugriautas. Vadovaujantis Vilnius Tech aplinkos inžinerijos fakulteto geodezijos ir kadastro katedros atlikta ekspertizė, manoma, kad sklype buvęs pastatas buvo didelis, 30x40 m matmenų. Statinius projektuoti aprobuotų archeologiniu tyrimu išvadų pagrindu, kurie atliekami pastatų užstatymo zonoje. Tarpe tarp numatomo užstatymo ir gatvių numatyti želdinius.

c - automobilių stovėjimas - Automobilių stovejimo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovejimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelese ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose, ir (arba) požemineje automobilių stovejimo aikštelėje. Automobilių stovejimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIEJI, M²	DIDŽIAUSIEJI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą)	KITI REGLAMENTAI: SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1 1a- Kad.Nr.2501/0027:351, 1b- Kad.Nr.2501/0027:370)	1 (1a-1245m² 1b-889m²)	2134	Miši centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A - 15 1B - 11 1C - 3	19,00 15,00 7,00	30%	0,8	Laisvo planavimo	2134	2134	20	1-4	Viešbučių, preskytos, paslaugų (išskyrus autoservisai, dovydos, laisvojimo namai, krematoriumai), maitinimo, administracinių pastatų paskirties	Vandenvietės apsaugos zonos (III skyrius, ...); Kultūrinės vertybės apsaugos zonos (III skyrius, ...); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ...); Gamtinės dujos; Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Požeminių geležinkelio tunelių (III skyrius, ...); Gatvės ir vietinės reikšmės kelio (III skyrius, ...)	51 (222) - 190 m² 52 (222) - 2 m² Esami būtinumui nustatomi sanitarinio techninio projekto rengimo metu	a, b, c
2	2	352	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žeme (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	352	352	25	-	automobilių stovėjimo aikštelė	Vandenvietės apsaugos zonos (III skyrius, ...); Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (IV skyrius, ...); Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Požeminių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ...); Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Ugnies pavojaus rizikos apsaugos zonos (III skyrius, ...); Požeminių geležinkelio tunelių