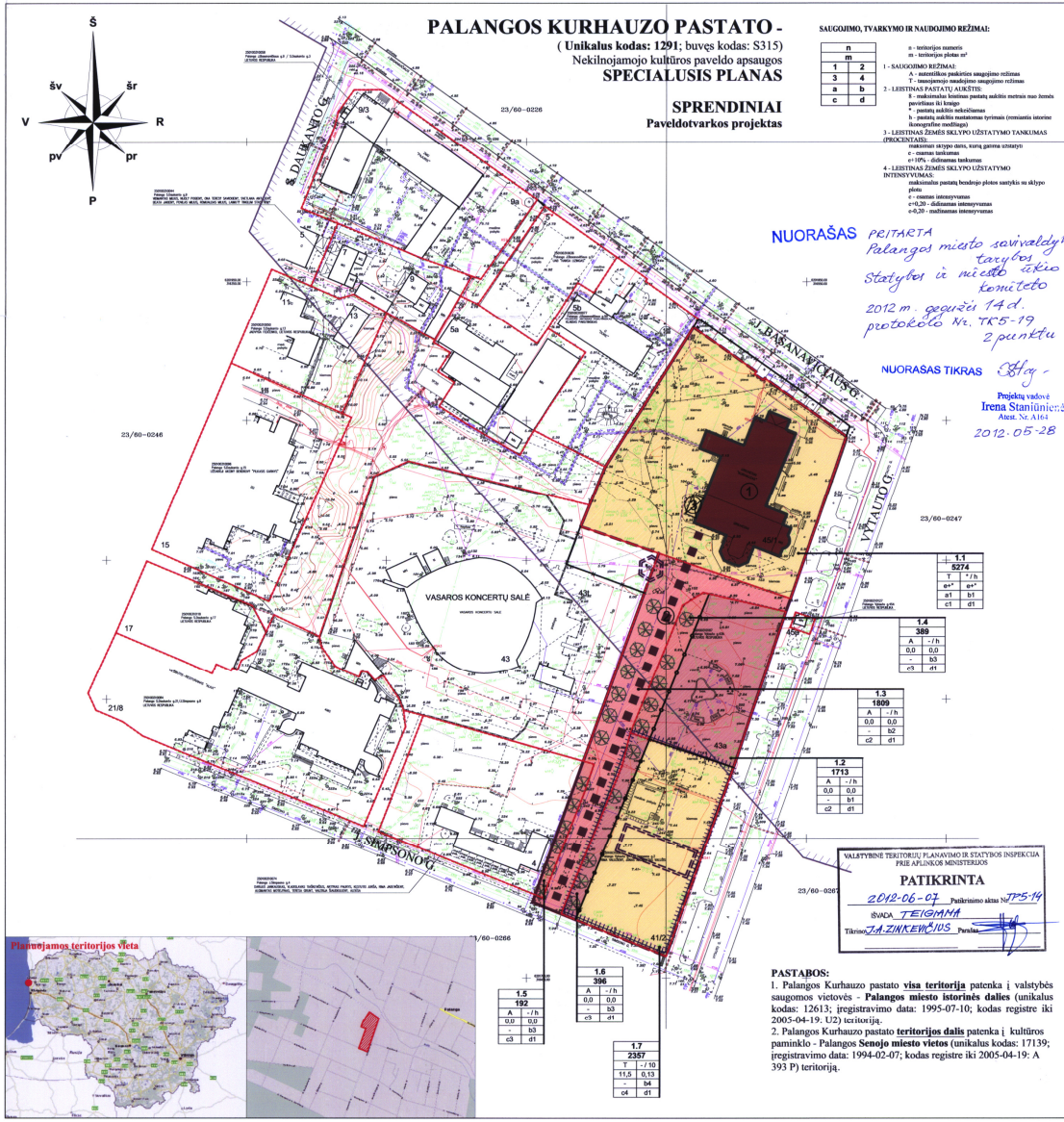
PALANGOS KURHAUZO PASTATO -

(**Unikalus kodas: 1291**; buvęs kodas: S315)
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
Paveldotvarkos projektas



NUORAŠAS PRITARTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos Statybos ir miesto ūkio komiteto 2012 m. gegužės 14 d. protokolo Nr. TK5-19 2 punktu

NUORAŠAS TIKRAS

Projektų vadovė
Irena Staniūnienė
Atest. Nr. A164
2012-05-28

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

PATIKRINTA

2012-06-07 Patikrinimo aktas Nr. TP5-14

IŠVADA TEIGIAMA

Tikrino J.A. ZINKEVIČIUS Parašas

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

n	
m	
1	2
3	4
a	b
c	d

n - teritorijos numeris
m - teritorijos plotas m²

1 - SAUGOJIMO REŽIMAS:
A - nuteistinkas paskirties saugojimo režimas
T - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS:
ß - maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki kraigo
* - pastatų aukštis neleistinas
h - pastatų aukštis nustatomas tyrimais (remiantis istorine ikonografine medžiaga)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS):
maksimali sklypo dalis, kurią galima užstatyti
e - esamas tankumas
e+10% - didinamas tankumas
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:
maksimalus pastatų bendrojo plotos santykis su sklypo plotu
e - esamas intensyvumas
e<0,20 - didinamas intensyvumas
e>0,20 - mažinamas intensyvumas

PASTABOS:
1. Palangos Kurhauzo pastato **visa teritorija** patenka į valstybės saugomos vietovės - **Palangos miesto istorinės dalies** (unikalus kodas: 12613; įregistravimo data: 1995-07-10; kodas registre iki 2005-04-19: I/2) teritoriją.
2. Palangos Kurhauzo pastato **teritorijos dalis** patenka į kultūros paminklo - Palangos **Senojo miesto vietos** (unikalus kodas: 17139; įregistravimo data: 1994-02-07; kodas registre iki 2005-04-19: A 393 P) teritoriją.

a 1 - reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams
galimi tvarkybos darbai:
- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- remontas darbai;
- avarijos grėsmės padalinimo darbai;
- konservavimo darbai;
- priskyrimo darbai;
- restauravimo darbai;
- atkūrimo darbai (atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomosios paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus);
- šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepaleidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase.

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

Atkūrimo darbai vykdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23 str. 4 p. nustatyta tvarka.

b1 - reikalavimai kitiems statiniams
galimi tvarkomieji statybos darbai:
- remontas;
- menkavertių statinių ir prieistynių griovimas, nunykus jų funkcijai;
- nenaikinto užstatymo atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis ir istorine ikonografine medžiaga;
- statybiniai tyrinėjimai;
- požeminių inžinerinių tinklų tiesimas, remontas.

b2 - reikalavimai kitiems statiniams
galimi tvarkomieji statybos darbai:
- remontas;
- menkavertių statinių griovimas, nunykus jų funkcijai;
- nenaikinto užstatymo (pavėsinės ir kt.) atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis ir istorine ikonografine medžiaga;
- statybiniai tyrinėjimai;
- požeminių inžinerinių tinklų tiesimas, remontas.

b3 - reikalavimai kitiems statiniams
galimi tvarkomieji statybos darbai:
- naujų statybų negalima, išskyrus požeminių inžinerinius tinklų tiesimą, remontą;
- statybiniai tyrinėjimai.

b4 - reikalavimai kitiems statiniams
galimi tvarkomieji statybos darbai:
- remontas;
- menkavertių statinių griovimas, nunykus jų funkcijai;
- nenaikinto užstatymo (vila „Ursus") atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis ir istorine ikonografine medžiaga;
- požeminių inžinerinių tinklų tiesimas, remontas;
- statybiniai tyrinėjimai.

c1 - reikalavimai teritorijos ir feldšių tvarkymui
- teritorija tvarkoma, siekiant atkurti statinbaa kurortinio sklypo istorinį vaizdą, maksimaliai teikiant pirmenybę jos kompozicinio akcentui - Kurhauzo pastatui;
- apželdinimo ir dekoratyviniai elementai tvarkomi siekiant išryškinti XIX a. pab. - XX a. pr. reformuoto prie Kurhauzo parko su alėja charakterį;
- takams, privažiavimams įrengti nenaudoti asfalto dangos;
- atsižvelgiant į kurortinio pastato specifiką, naudoti natūralią riedulių ar trinkelių dangas, galimas smėlio, žvyro ar smulkios frakcijos skaldos fragmentų įkomponavimas;
- nerekomenduojama statyti tūrinių statinių pavidalo ar stambiagabaritės bei aukštos (h ≤ 2.5m) reklaminės įrangos;
- nenaudoti blizgią fluorescencinių spalvų.

c2 - reikalavimai teritorijos ir feldšių tvarkymui
- teritorija tvarkoma, siekiant atkurti istorinį Kurhauzo parko vaizdą, maksimaliai teikiant pirmenybę jos kompozicinio vientisumui;
- apželdinimo ir dekoratyviniai elementai tvarkomi siekiant išryškinti XIX a. pab. - XX a. pr. kurortiniam parkui būdingą charakterį;
- neįrengiamoji pravažiuojamų, transporto stovėjimo aikštelių;
- takų dangoms nenaudoti asfalto;
- kietąja danga plotai neturi viršyti ⅓ nesužeistos statinio teritorijos.
- siūloma takams naudoti natūralių riedulių ar trinkelių dangas, galimas smėlio, žvyro ar smulkios frakcijos skaldos fragmentų įkomponavimas;
- tvorų įrengimas leidžiamas tik tais atvejais, kai tvorų vietos, medžiaga, aukštis ir kt. duomenys pagrindžiami tyrimų medžiaga arba tvoros įrengimas būtinas vertybės funkcionavimui užtikrinti (tvorų aukštis iki 1.2 m);
- nerekomenduojama statyti tūrinių statinių pavidalo ar stambiagabaritės bei aukštos (h ≤ 2.5m) reklaminės įrangos;
- nenaudoti blizgią fluorescencinių spalvų.

c3 - reikalavimai teritorijos ir feldšių tvarkymui
- teritorija tvarkoma, siekiant išsaugoti išlikusius liepų alėjos fragmentą;
- nutykusių medžių vietoje sodinami takios pačios rūšies medžiai (mažiausiai liepos);
- maždaug kietąją dangą plotai apie medžius (≥ 1,5 m spindulio arba šiūsinio ruožu formuojama veja);
- tako dangai siūloma naudoti trinkelės, galimas smėlio, žvyro ar smulkios frakcijos skaldos, natūralių riedulių fragmentų įkomponavimas;
- neįrengiamoji pravažiuojamų, transporto stovėjimo aikštelių;
- neįrengiamoji reklaminių stendų, apšvietos.

c4 - reikalavimai teritorijos ir feldšių tvarkymui
- tvarkoma teritorija, siekiant atkurti istorinį Kurhauzo parko vaizdą;
- apželdinimo ir dekoratyviniai elementai tvarkomi siekiant išryškinti XIX a. pab. - XX a. pr. kurortiniam parkui būdingą charakterį;
- būtina grinasi metalinę tvorą, atkariaučią istorines liepų eiles nuo alėjos ir grinasnančią teritorijos vientisumą;
- tvorų įrengimas leidžiamas tik tais atvejais, kai tvorų vietos, medžiaga, aukštis ir kt. duomenys pagrindžiami tyrimų medžiaga arba tvoros įrengimas būtinas vertybės funkcionavimui užtikrinti (tvorų aukštis iki 1.2 m);
- takams, privažiavimams įrengti nenaudoti asfalto dangos;
- atsižvelgiant į kurortinio pastato specifiką, naudoti natūralią riedulių ar trinkelių dangas, galimas smėlio, žvyro ar smulkios frakcijos skaldos fragmentų įkomponavimas.
- kietąja danga plotai neturi viršyti ⅓ nesužeistos statinio teritorijos;
- nerekomenduojama statyti tūrinių statinių pavidalo ar stambiagabaritės bei aukštos (h ≤ 2.5m) reklaminės įrangos;
- nenaudoti blizgią fluorescencinių spalvų.

d1 - reikalavimai žemės darbams
Prieš vykdant žemės darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai

Teritorijos numeris	Teritorijos plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
		Saugojimo režimai	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis (procentais)	Užstatymo intensyvumas		Reikalavimai saugomiems objektams	Reikalavimai kitiems objektams	Reikalavimai teritorijos tvarkymui	Reikalavimai žemės darbams
Vertybės teritorija: 12131 m²										
1.1	5274	T	* / h	e+*	e+*		a1	b1	c1	d1
1.2	1713	A	- / h	0,0	0,0		-	b1	c2	d1
1.3	1809	A	- / h	0,0	0,0		-	b2	c2	d1
1.4	389	A	- / h	0,0	0,0		-	b3	c3	d1
1.5	192	A	- / h	0,0	0,0		-	b3	c3	d1
1.6	396	A	- / h	0,0	0,0		-	b3	c3	d1
1.7	2357	T	- / 10	11,5	0,13		-	b4	c4	d1

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
20..... m. .....mėn. .....d. įsakymu Nr. ĮV-.....

SUTARTI ŽYMĖJIMAI:
TERITORIJOS IR RIBOS:

- Autentiškos paskirties saugojimo režimas
- Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas
- Esama vertybės teritorijos riba
- Projektuojama vertybės teritorijos riba
- Naikinama vertybės teritorijos riba
- Palangos **Senojo miesto vietos** (unikalus kodas 17139) - riba
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotožemės sklypų ribos
- Skirtingų tvarkymo režimų ribos

PASTATAI IR STATINIAI:

- Pastatai, pastatų kompleksai ir statiniai, įrašyti įNKV registrą
- Kiti pastatai ir statiniai
- Siūlomi griauti statiniai
- Spėjama buv. muzikantų pavėsinės vieta
- Buv. vilos "Ursus" vieta Siūloma griauti esama metalinė tvora

SAUGOTINI MEDŽIAI:

- Istorinės liepų eilės

SUSISIEKIMO SISTEMA:

- Istorinis takas (buv. sodo promenada)

EKSPLIKACIJA:
Saugomi statiniai teritorijoje:
1. Palangos Kurhauzo pastatas
Kiti objektai teritorijoje:
2. Liepų alėja
3. Priestatas

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"		**PALANGOS KURHAUZO PASTATO** (Unikalus kodas 1291; buvęs kodas S315) Palangos sav., Palangos m., Vytauto g. 45 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS	
A 164 KPD 1380 KPD 1531	PV	I. Staniūnienė 2012	SPRENDINIAI Paveldotvarkos projektas M 1:1000	Laida 1
	arch.	D. Bagdonavičius 2012		
Etapas SP	**Planavimo organizatorius:** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys		SP-26(2006)-P.2	Lapas 1 / Lapų 1