






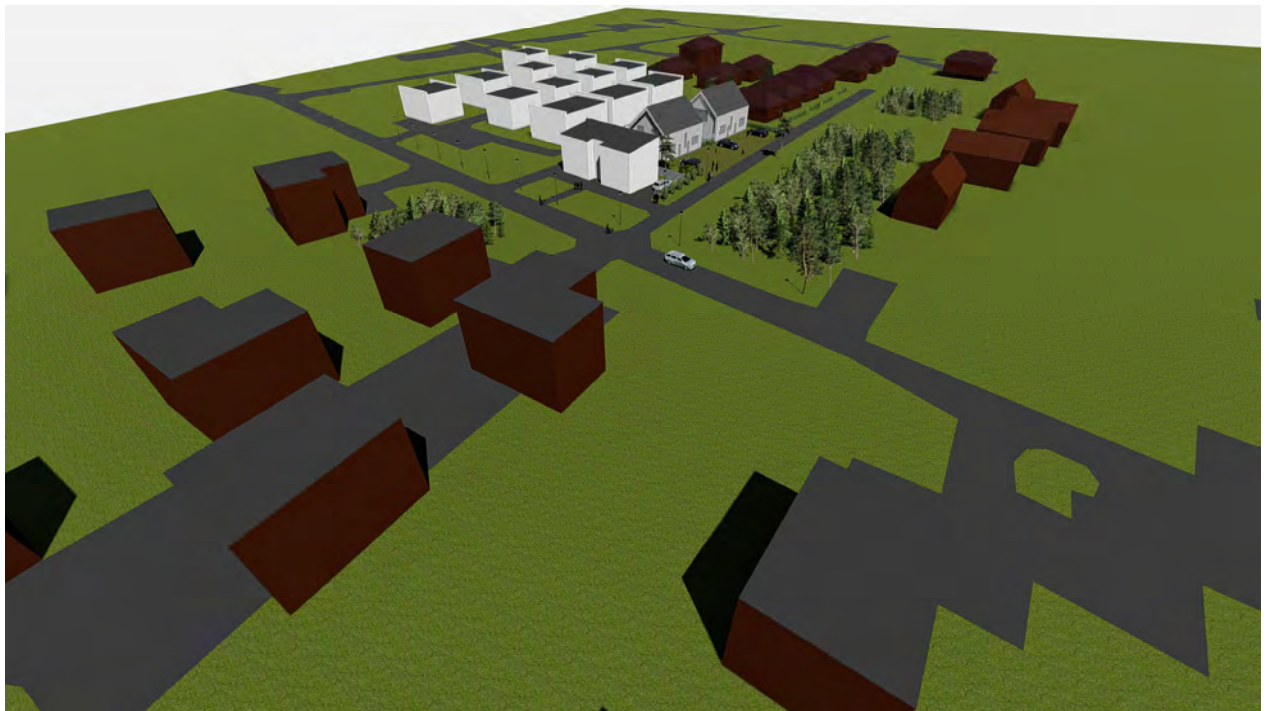
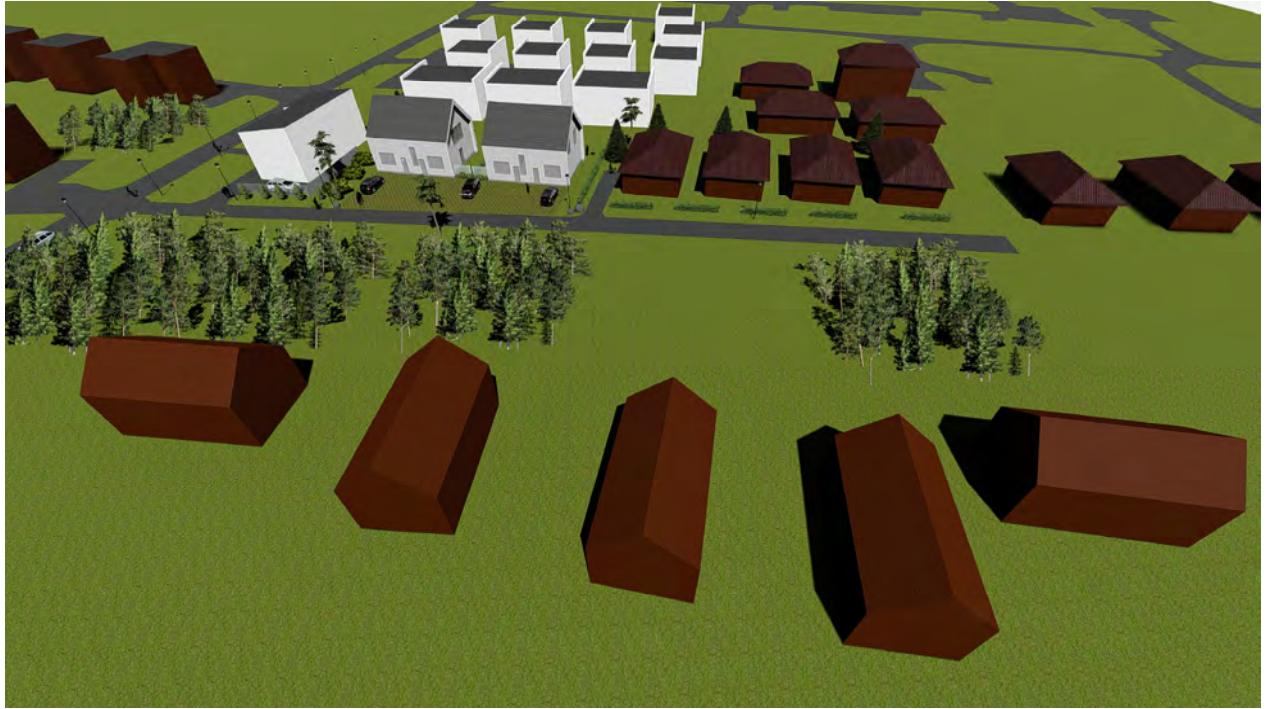
Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	3D vizualizacijos	Laida	0
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05		M 1:100	0
Etapas	T. A. V.				TP-24/05-V23B	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	3D vizualizacijos	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05		M 1:100	0
Etapas	T. A. V.			TP-24/05-V23B		Lapo nr.	Lapų
PP						1	1




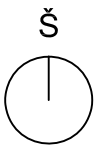
Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	3D vizualizacijos	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05		M 1:100	0
Etapas	T. A. V.				TP-24/05-V23B	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	3D vizualizacijos		Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05			0	
Etapas					M 1:100			
PP	T. A. V.				TP-24/05-V23B		Lapo nr. Lapy	
							1	1



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	FOTOFIKSACIJA (ESAMA SITUACIJA)	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05		M 1:100	0
Etapas	T. A. V.			TP-24/05-V23B		Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



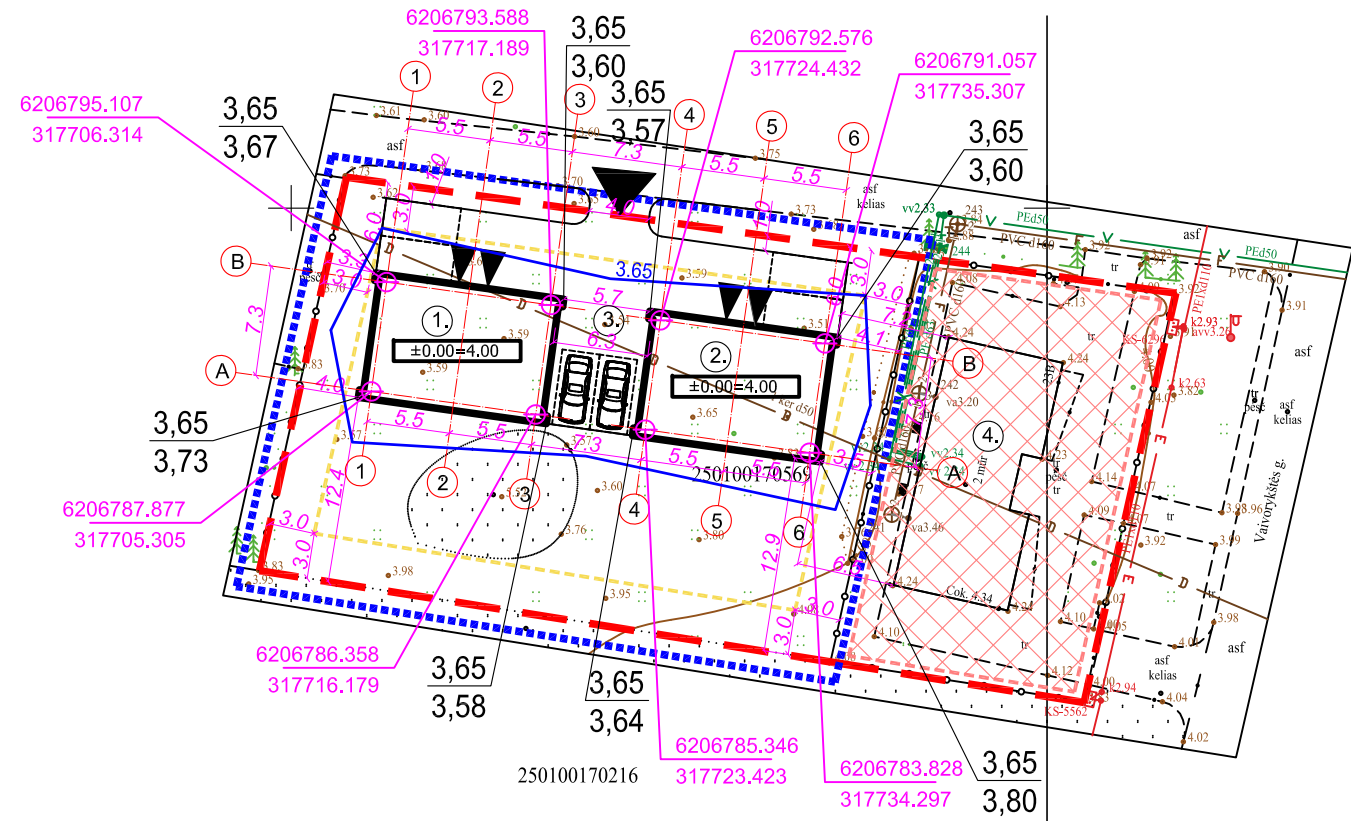
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1500
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22
4. Bendras pastatų patalpų plotas (antžeminis)	m ²	465,66
5. Bendras užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	324,00
6. Kietų dangų plotas	m ²	395,00
6.1. Keitų dangų procentas	%	26
7. Želdinių plotas (įskaitant žalią veją)	m ²	777,00
7.1. Želdinių procentas	%	52

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



250100170586



250100170333

250100170216

250100170216

250100170216

250100170216

250100170216

250100170240

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ZONA
- NEPROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS (6 VIETOS)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS
- RELJEFO IZOGIBSĖS (žingsnis kas 0,5 m).
- PASTATO KAMPŲ, BESIRIBOJANČIŲ GRUNTO/ DANGOMŲ PAVIRŠIUMI, ALTITUDĖS (PROJEKTUOJAMA/ESAMA)

STATINIŲ SĄRAŠAS

- SVEČIŲ NAMAI NR. 1
- SVEČIŲ NAMAI NR. 2
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMI SVEČIŲ NAMAI

Suderinimo THIS sistemoje ID: THIS1-20230831-060177

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

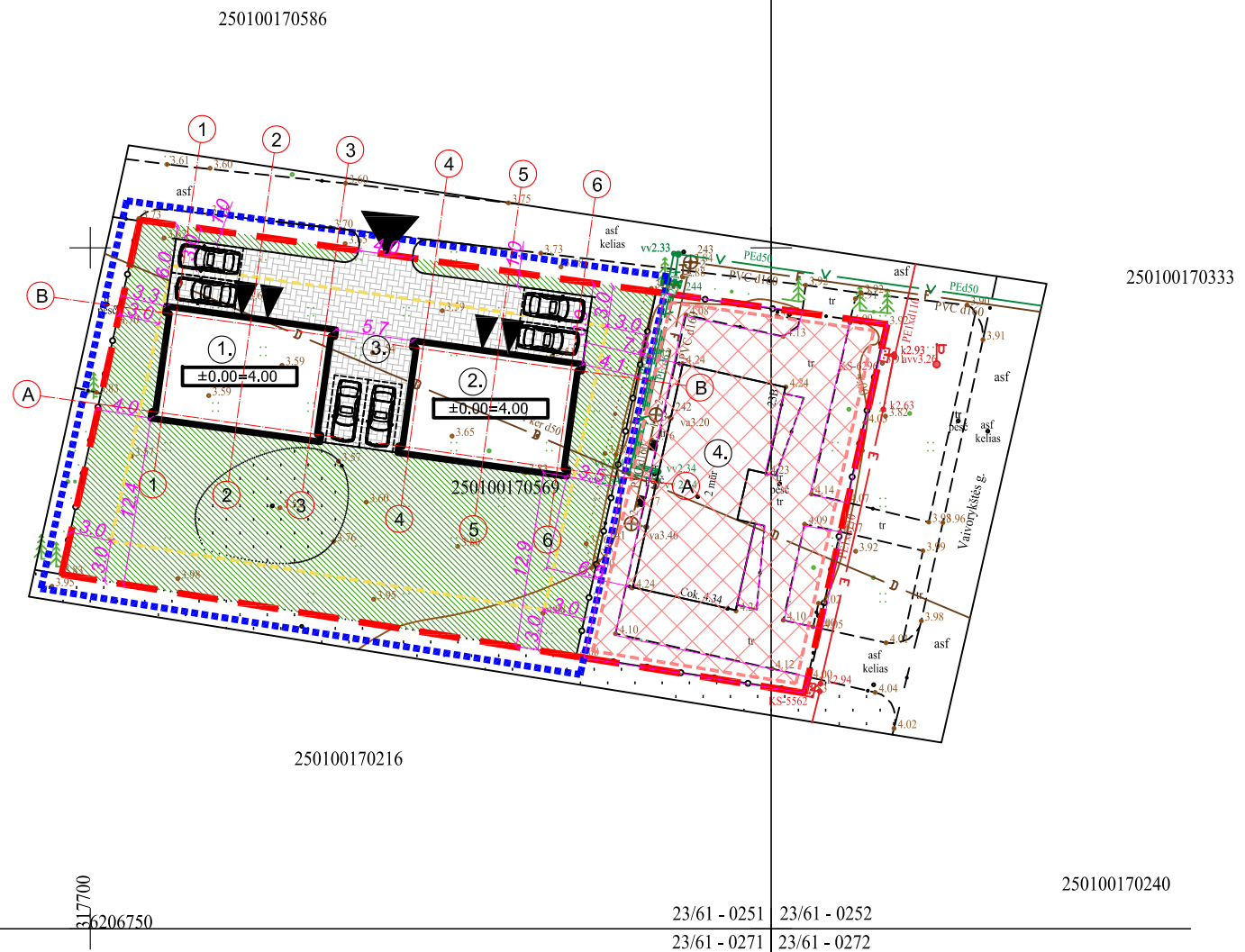
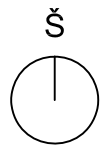
PASTABA: TPS vartai - THIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema neatlieka topografinio plano derinimo su požeminių komunikacijų atsakingais atstovais.

Požeminės komunikacijos topografiniame plane pateiktos tik pagal suteiktus archyvinis duomenis kurie nėra ir nebus derinami su šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų, įmonių atsakingais atstovais.

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 23B, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
UAB "Gistamos projektai"					
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894	T. V.		2023-08	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė		2024 05
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05
Etapas	T. A. V.			
PP	T. A. V.			

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS - AŠIŲ NUŽYMĖJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS			Laida
			0
			M 1:500
TP-24/05-V23B			Lapų
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ZONA
	NEPROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS
	STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS (6 VIETOS)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	SUSTIPRINTA G/B TRINKELIŲ DANGA (211 m ²)
	ŽALIA VEJA (621 m ²)

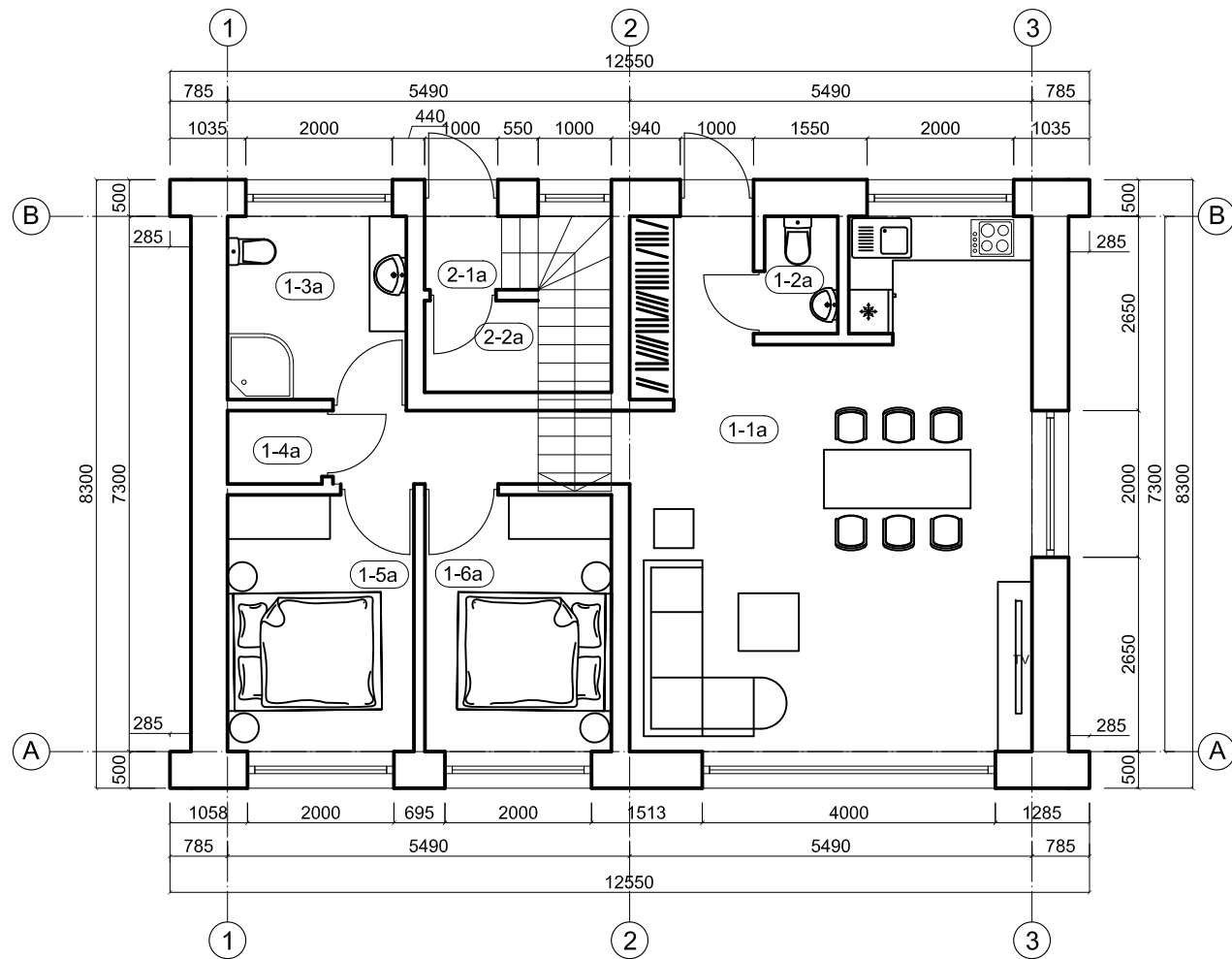
STATINIŲ SĄRAŠAS	
1. SVEČIŲ NAMAI NR. 1	
2. SVEČIŲ NAMAI NR. 2	
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
1. ESAMI SVEČIŲ NAMAI	

Suderinimo THIS sistemoje ID: THIS1-20230831-060177
 Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.
 PASTABA: TPS vartai - THIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema neatlieka topografinio plano derinimo su požeminių komunikacijų atsakingais atstovais.
 Požeminės komunikacijos topografiniame plane pateiktos tik pagal suteiktus archyvinis duomenis kurie nėra ir nebus derinami su šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų, įmonių atsakingais atstovais.

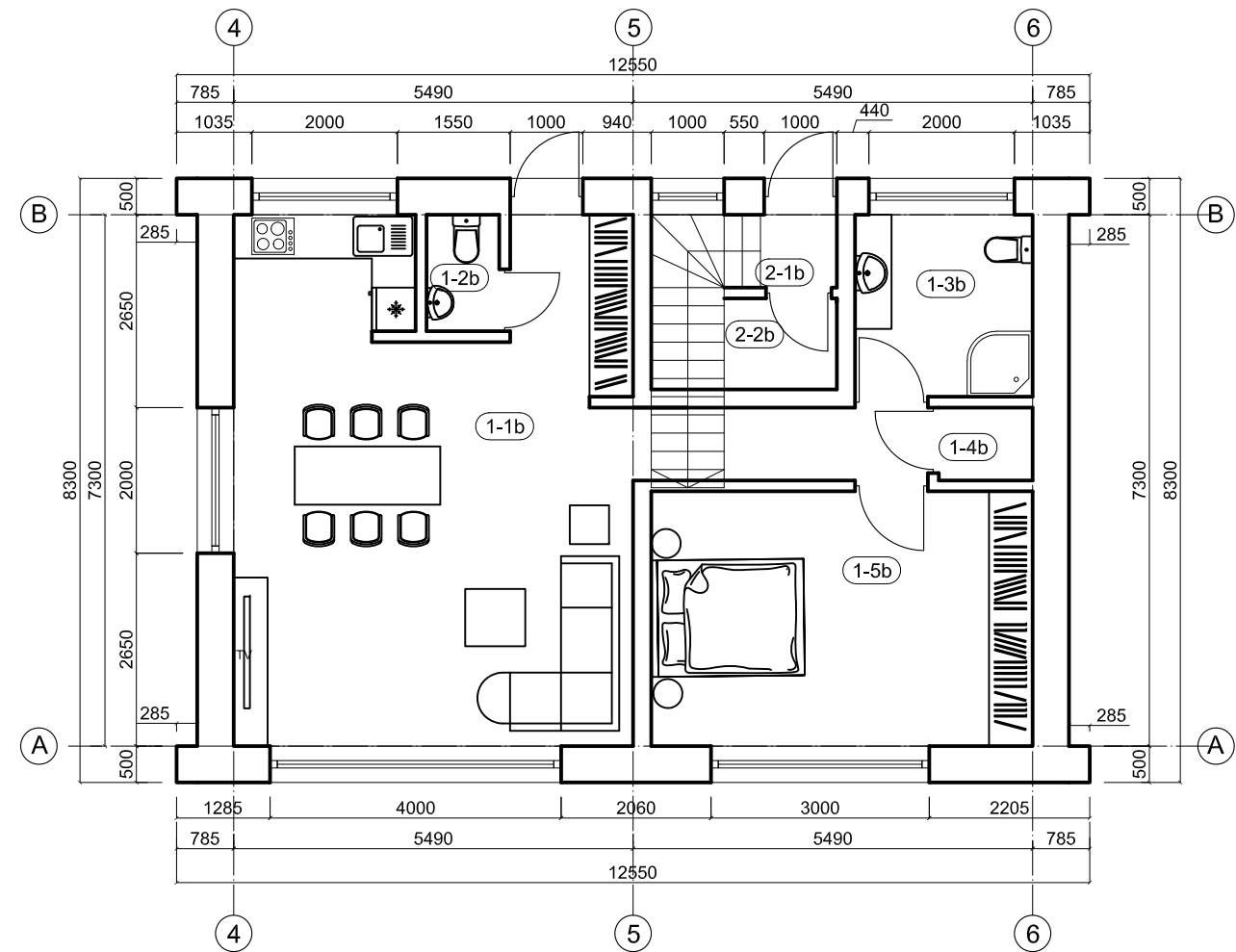
Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 23B, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
UAB "Gistamos projektai"					
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894	T. V.		2023-08	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė		2024 05
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05
Etapas	T. A. V.			
PP	T. A. V.			

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS - DANGŲ PLANAS			Laida
			0
			M 1:500
TP-24/05-V23B			Lapų
			1



1A PLANAS, SVEČIŲ NAMAI NR. 1, M 1:100



1A PLANAS, SVEČIŲ NAMAI NR. 2, M 1:100

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
SVEČIŲ NAMAI NR. 1**

APARTAMENTAI NR. 1

1-1a. POILSIO KAMABARYS	41,67 m ²
1-2a. WC	1,60 m ²
1-3a. VONIOS KAMABARYS	6,10 m ²
1-4a. PAGALBINĖ PATALPA	1,29 m ²
1-5a. POILSIO KAMABARYS	8,91 m ²
1-6a. POILSIO KAMABARYS	8,91 m ²
iš viso:	68,48 m ²
bendras apartamentų plotas:	68,48 m ²

APARTAMENTAI NR. 2

2-1a. TAMBŪRAS	1,05 m ²
2-2a. PAGALBINĖ PATALPA	3,19 m ²
iš viso:	4,24 m ²
bendras apartamentų plotas:	73,12 m ²
IŠ VISO 1A:	72,72 m ²
Bendras pastato plotas:	141,60 m ²

SVEČIŲ NAMAI NR. 2

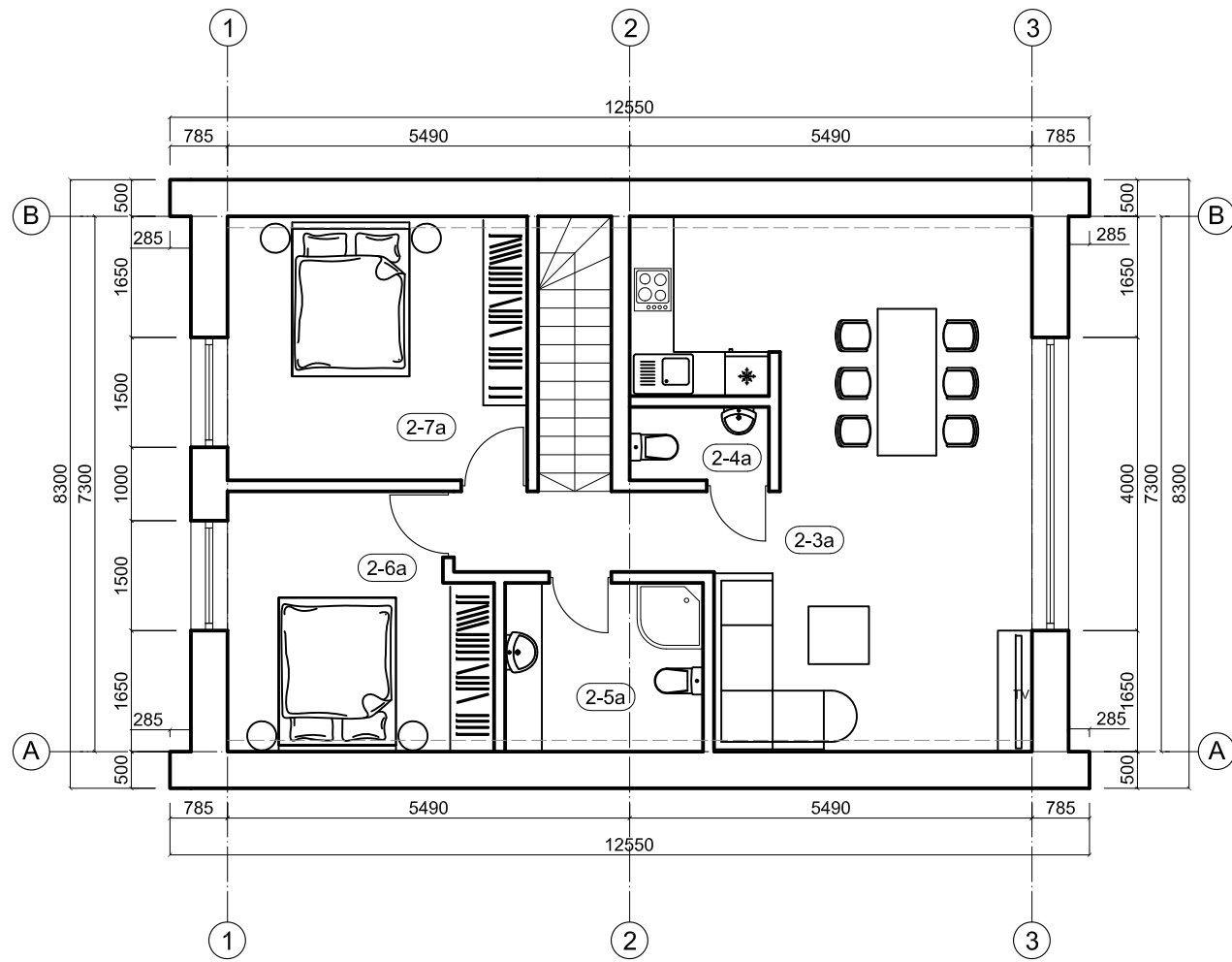
APARTAMENTAI NR. 1

1-1b. POILSIO KAMABARYS	41,67 m ²
1-2b. WC	1,60 m ²
1-3b. VONIOS KAMABARYS	6,10 m ²
1-4b. PAGALBINĖ PATALPA	1,29 m ²
1-5b. POILSIO KAMABARYS	18,34 m ²
iš viso:	69,00 m ²
bendras apartamentų plotas:	69,00 m ²

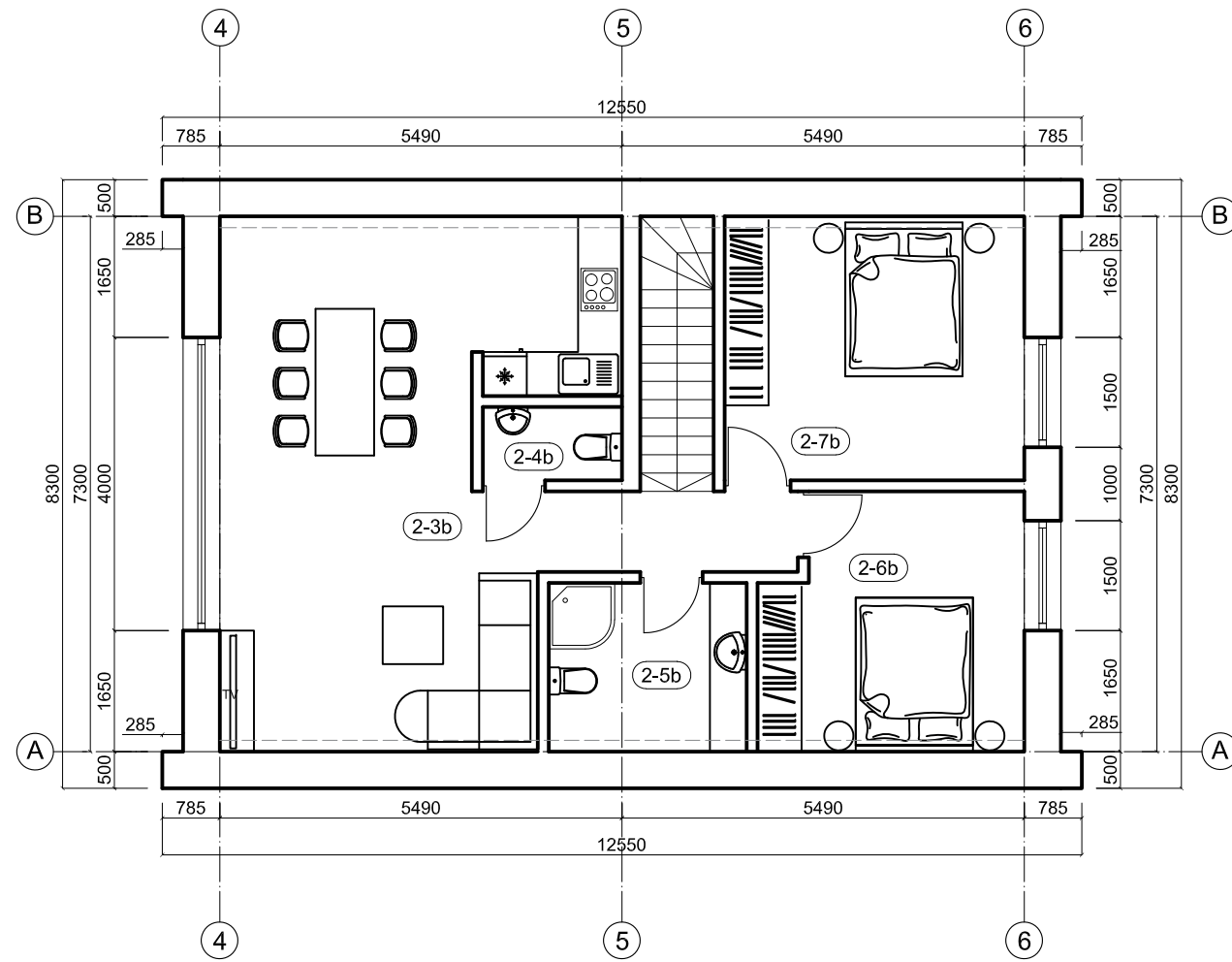
APARTAMENTAI NR. 2

2-1b. TAMBŪRAS	1,05 m ²
2-2b. PAGALBINĖ PATALPA	3,19 m ²
iš viso:	4,24 m ²
bendras apartamentų plotas:	73,12 m ²
IŠ VISO 1A:	73,34 m ²
Bendras pastato plotas:	142,12 m ²

Atestato Nr.	SPV	I. Krasnickienė	2024 05	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
						Laida	0
A1694; 0621	arch.	S. Kasteckas	2024 05	1A PLANAS			
Etapas	PP	T. A. V.		TP-24/05-V23B	M 1:100	Lapo nr.	Lapų
						1	1



2A PLANAS, SVEČIŲ NAMAI NR. 1, M 1:100




2A PLANAS, SVEČIŲ NAMAI NR. 2, M 1:100

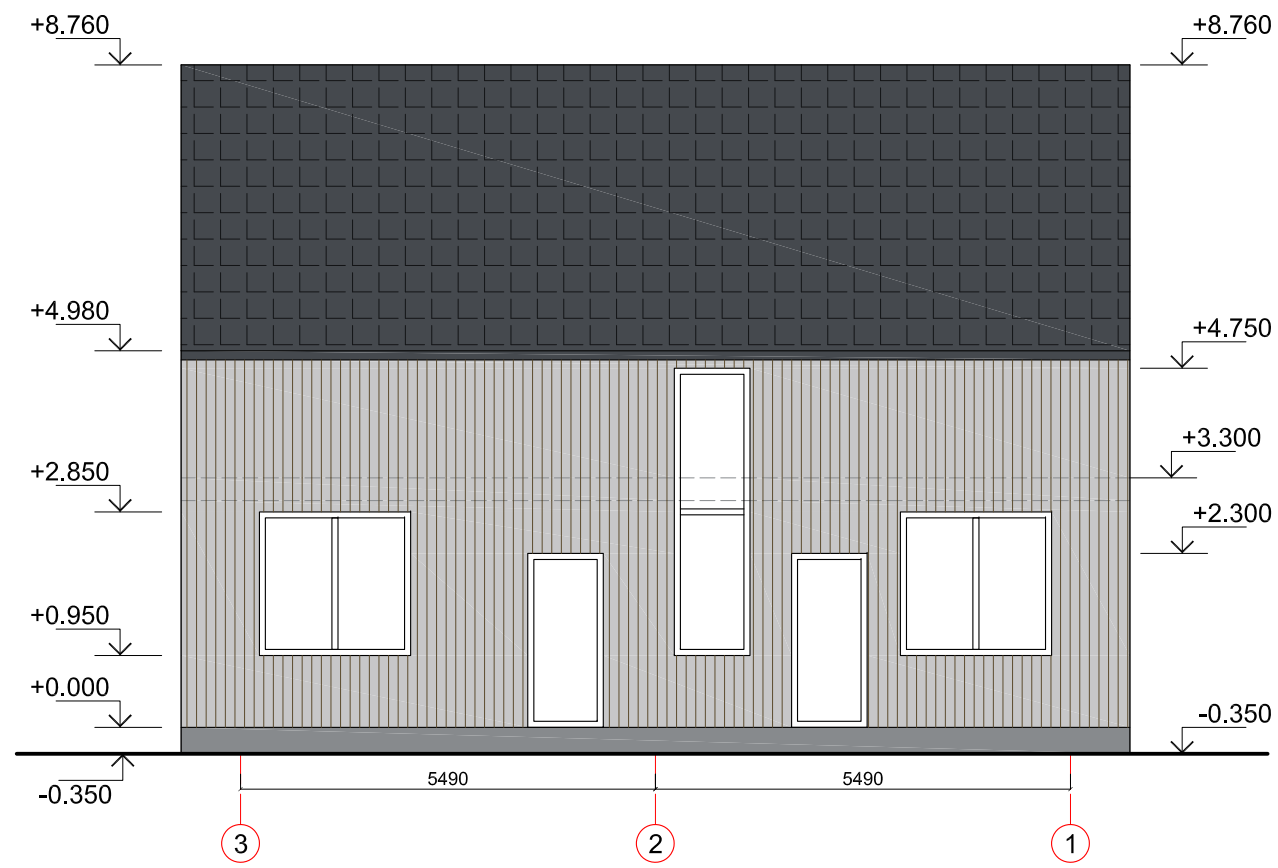
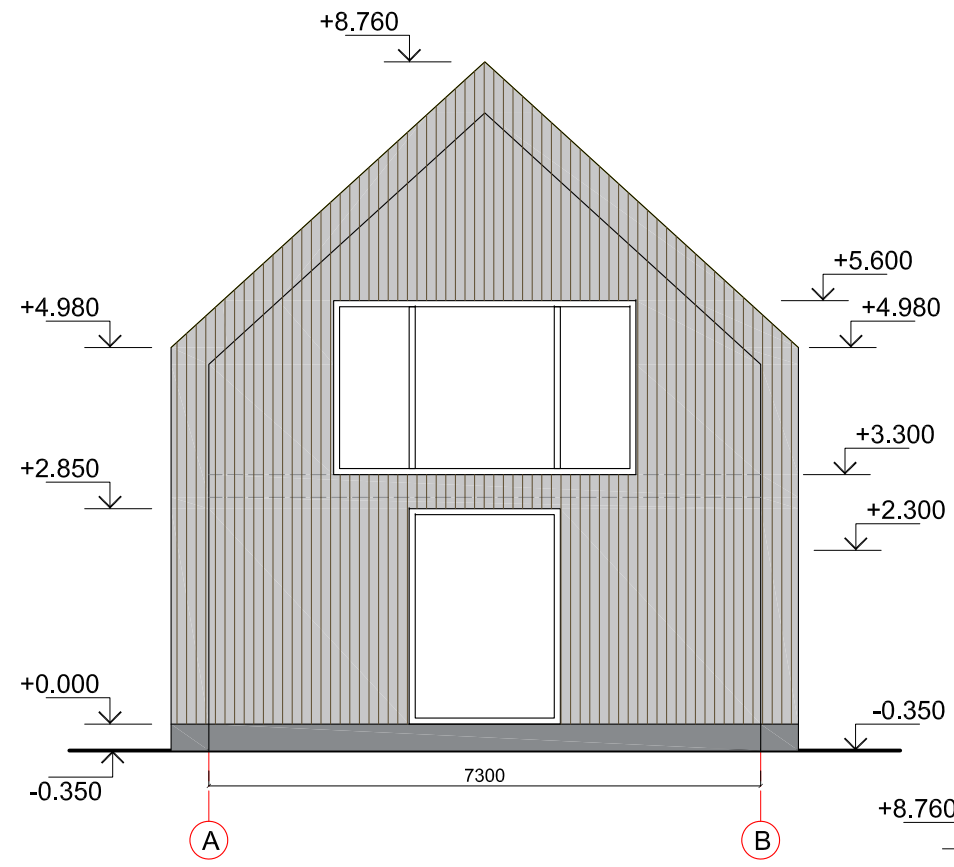
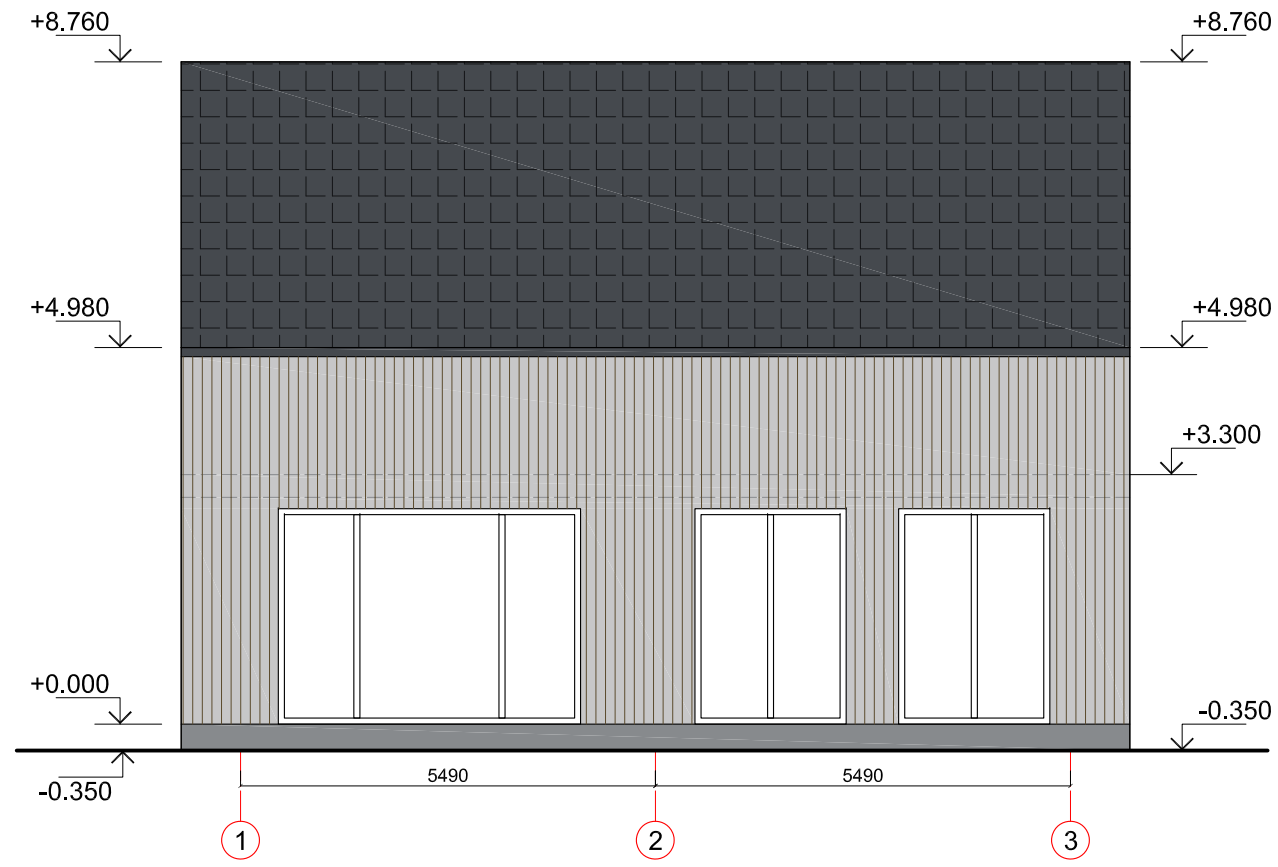
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKPLIKACIJA
SVEČIŲ NAMAI NR. 1**

APARTAMENTAI NR. 2	
1-3a. POILSIO KAMABARYS	35,62 m ²
1-4a. WC	1,90
1-5a. VONIOS KAMABARYS	5,79 m ²
1-6a. POILSIO KAMABARYS	11,48 m ²
1-7a. POILSIO KAMABARYS	14,09 m ²
iš viso:	68,88 m ²
bendras apartamentų plotas:	73,12 m ²
IŠ VISO 2A:	68,88 m ²
Bendras pastato plotas:	141,60 m ²

SVEČIŲ NAMAI NR. 2

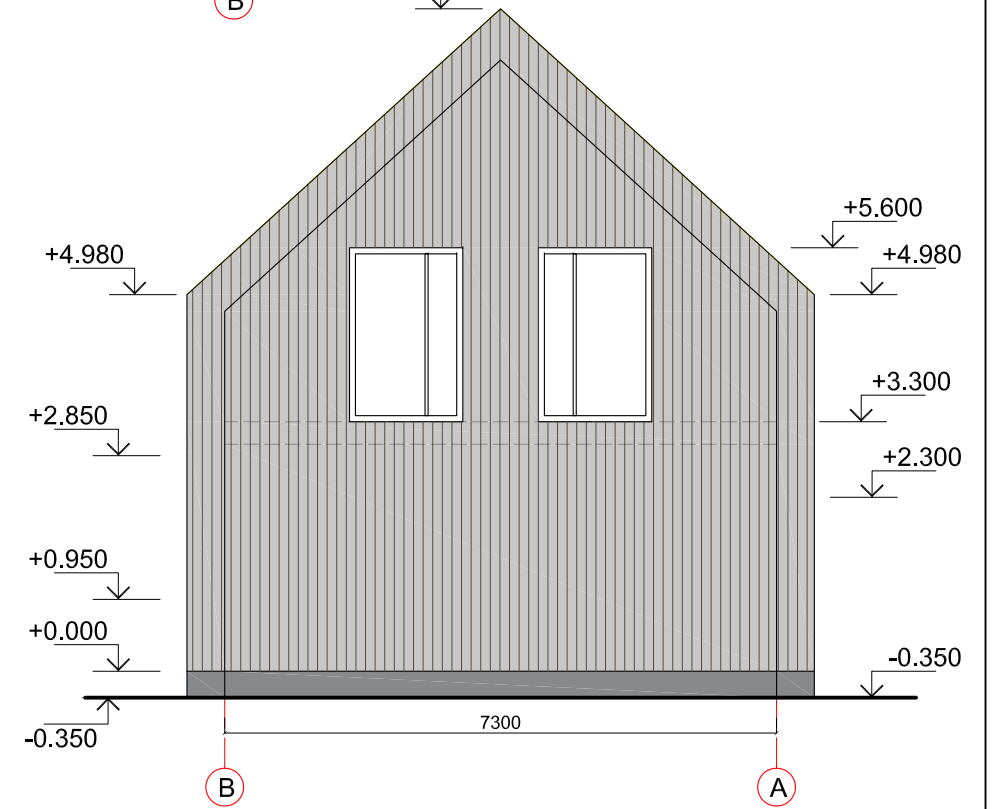
APARTAMENTAI NR. 2	
1-3b. POILSIO KAMABARYS	35,62 m ²
1-4b. WC	1,90 m ²
1-5b. VONIOS KAMABARYS	5,79 m ²
1-6b. POILSIO KAMABARYS	11,48 m ²
1-7b. POILSIO KAMABARYS	14,09 m ²
iš viso:	68,88 m ²
bendras apartamentų plotas:	73,12 m ²
IŠ VISO 2A:	68,88 m ²
Bendras pastato plotas:	142,12 m ²


Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė	2024 05	2A PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2024 05		M 1:100	0
Etapas				TP-24/05-V23B	Lapo nr.	Lapų
PP					T. A. V.	1

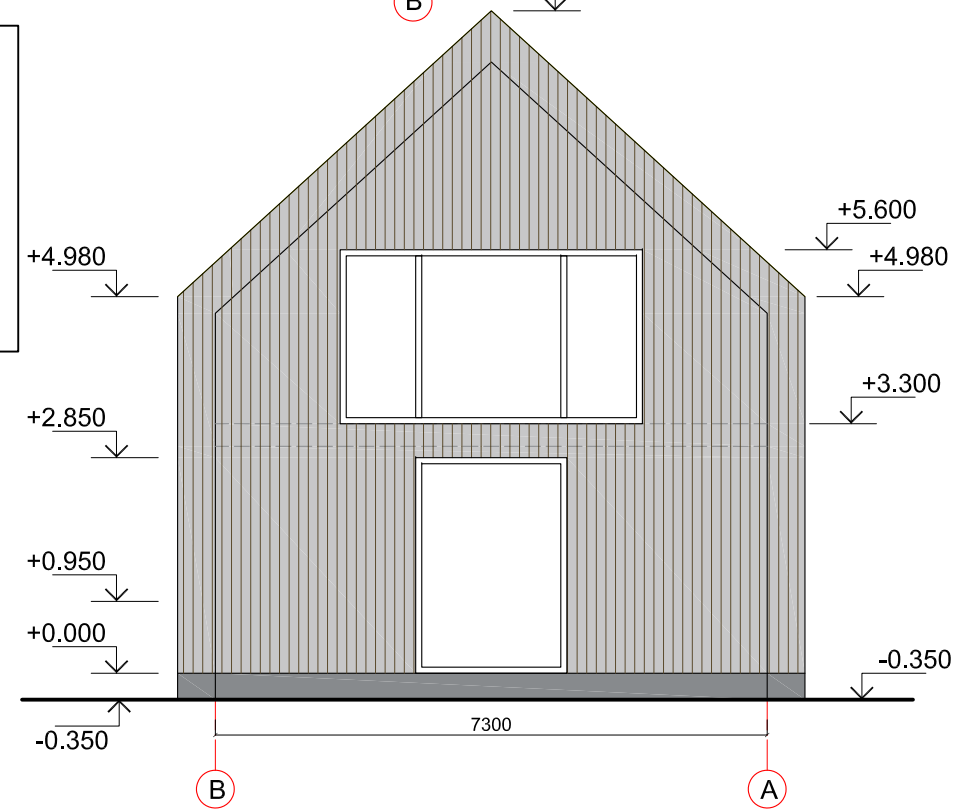
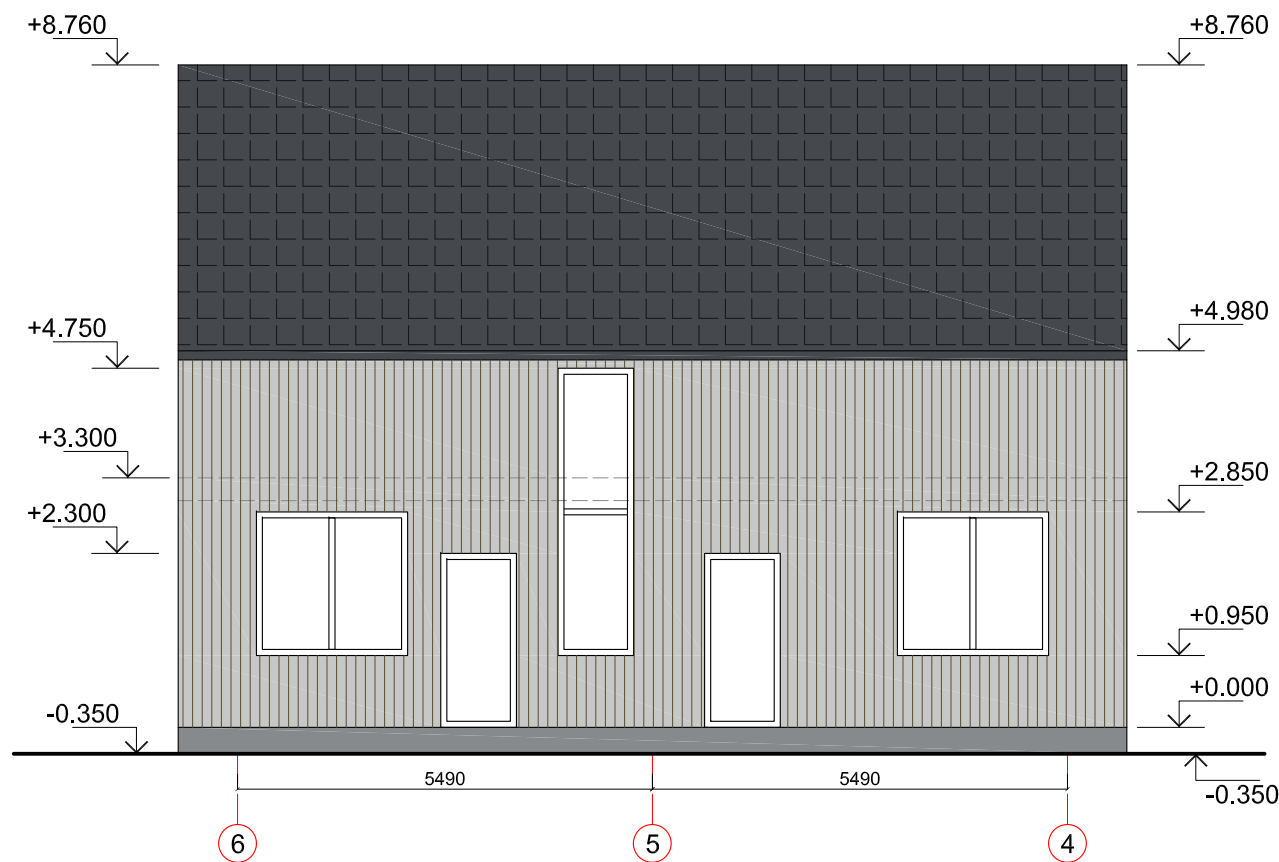
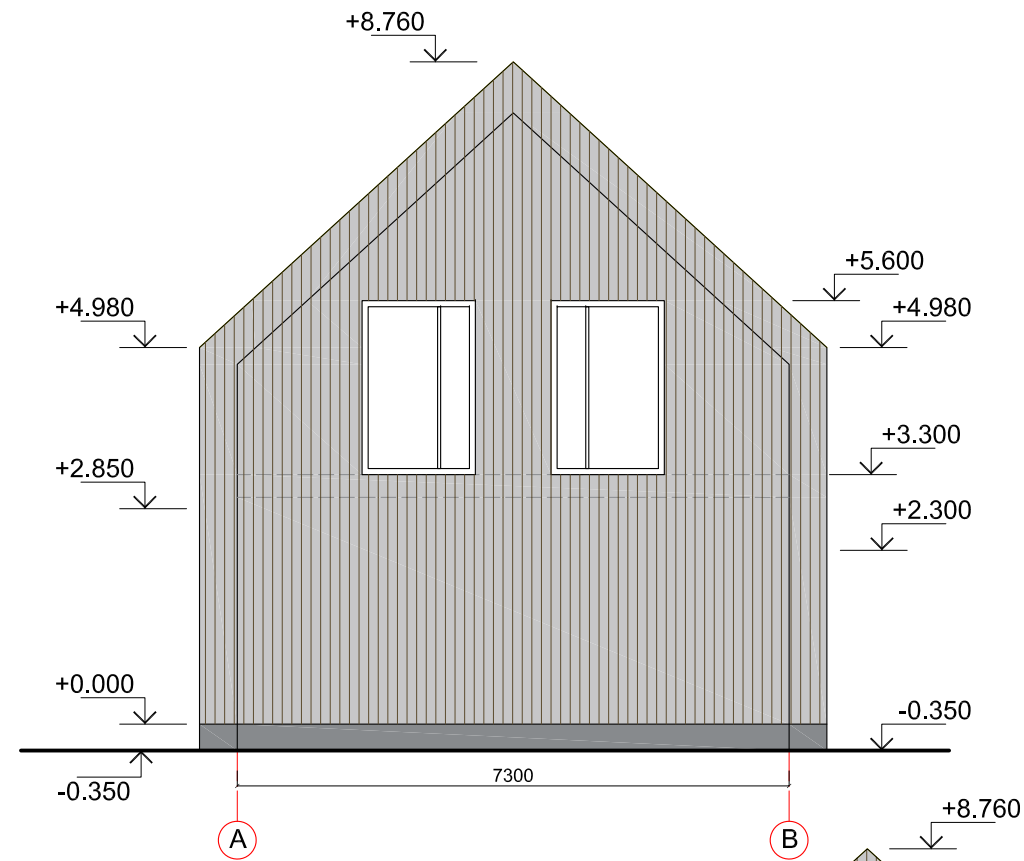
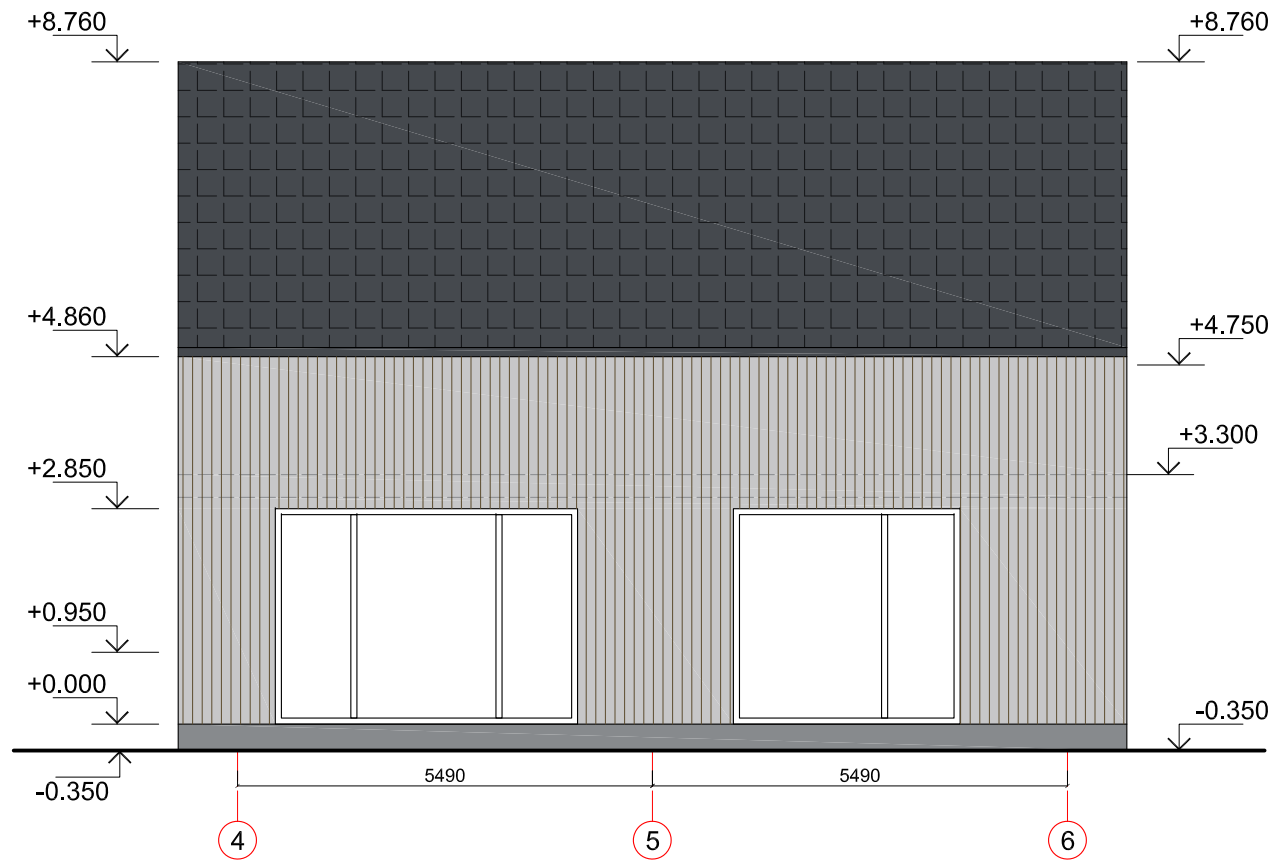


ŽYMĖJIMAI

-  ČERPIŲ STOGO DANGA. RAL 7024 (GRAFITO PILKA, MATINĖ)
-  MEDINIŲ DAILYLENČIŲ FASADŲ APDAILA. RAL 7047 (ŠVIESIAI PILKA, MATINĖ)
-  COKOLIO APDAILA. PILKA - NATŪRALI BETONO SPALVA

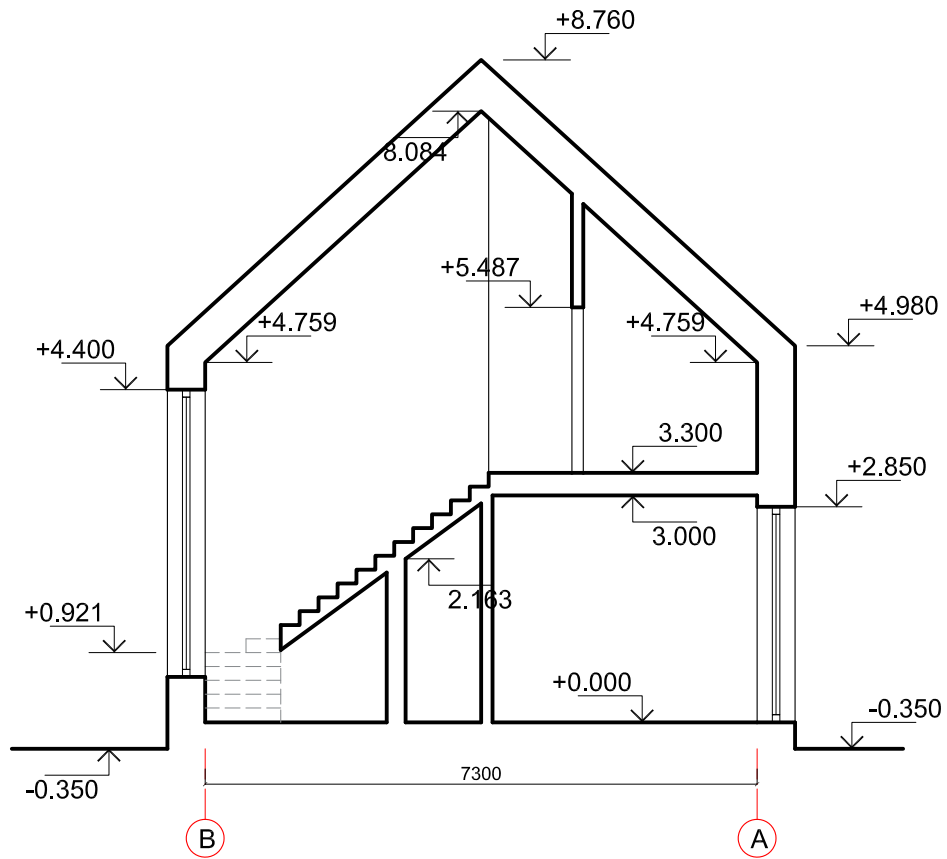



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė	2024 05	FASADAI (SVEČIŲ NAMAI NR. 1)		Laida
0473	arch.	S. Kasteckas	2024 05			0
Etapas	T. A. V.			TP-24/05-V23B		M 1:100
PP						Lapo nr.
				1	1	



- ŽYMĖJIMAI**
- ČERPIŲ STOGO DANGA. RAL 7024 (GRAFITO PILKA, MATINĖ)
 - MEDINIŲ DAILYLENČIŲ FASADŲ APDAILA. RAL 7047 (ŠVIESIAI PILKA, MATINĖ)
 - ČOKOLIO APDAILA. PILKA - NATŪRALI BETONO SPALVA

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė	2024 05	FASADAI (SVEČIŲ NAMAI NR. 2)		Laida
0473	arch.	S. Kasteckas	2024 05			M 1:100
Etapas	T. A. V.			TP-24/05-V23B		Lapo nr.
PP						1



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskast@gmail.com				VIŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė		2024 05	PJŪVIS PER LAIPTUS (SKERSINIS)	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2024 05		0	
						M 1:100	
Etapas					TP-24/05-V23B	Lapo nr.	Lapų
PP	T. A. V.					1	1