



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE DETALIOJO PLANO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo Kunigiškių g. 3, Palangoje, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. d. įsakymu

Nr. A1-

ŽEMĖS SKLYPO KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Kunigiškių g. 3, Palangoje.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 2.6755 ha.

3. Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

4. Planavimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymas Nr. A1-498, 2022 m. birželio 21 d. įsakymas Nr. A1-972 „Dėl direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymo Nr. A1-498 pakeitimo“.

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;

6.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

6.4. nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).

7. Papildomi reglamentai:

7.1. gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;

7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;

7.4. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;

7.5. poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;

7.6. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

8. DETALIAJAME PLANE ĮVERTINTI, NUSTATYTI IR PATEIKTI:

8.1. nustatyti ir įvertinti papildomus aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos priemones;

8.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir kus teritorijos naudojimo reglamentus;

8.3. pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar vizualizaciją reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti.

9. TYRIMAI IR GALIMYBIŲ STUDIJS: neatliekami.

10. SPAV REIKALINGUMAS: neatliekamas.

11. ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI: nereikalingas.

12. KONCEPCIJOS RENGIMAS: koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniais formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

13. KONCEPCIJOS NEPRIKLAUSOMAS PROFESINIS VERTINIMAS:
neatliekamas.

14. DERINIMO PROCEDŪRA: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. KITI REIKALAVIMAI: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-29 Nr. (4.1.E) A1-1022
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Akvilė Kilijonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-28 15:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-28 15:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-24 15:35 - 2023-08-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 08:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 08:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220628.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-29 nuorašą suformavo Jurgita Comienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-