



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PRITARIMO PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BIRUTĖS AL. 21, PALANGOJE BENDRŪJŲ  
SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS**

2026 m. d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu, 293 punktu, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą ir į 2026 m. kovo 13 d., reg Nr. (8.6 Mr) D1-691, prašymą:

p r i t a r i u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Birutės al. 21, Palangoje bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (konceptijos) sprendiniams (pridedami aiškinamasis raštas ir koncepcijos brėžinys) (TPD Nr. K-VT-25-25-1430).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

## BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS (KONCEPCIJA)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridodamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

### **Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra, kurios tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Palangos miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba ir eksploatacija.

### **Detaliojo plano koregavimas:**

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas esamam sklypui nustatant naudojimo reglamentus.

**Sklypas Nr. 1:** plotas – 835 m<sup>2</sup>. Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC); žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Gyvenamojo namo aukštingumas iki 2 aukštų, tačiau ne daugiau kaip 8,5\* m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Pagalbinio ūkio statinių aukštis lieka esamas (5,71 m), kadangi statiniai yra registruoti 100 proc. sutikimai dėl atstumų iš kaimyninių sklypų nereikalingi. Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

*\* Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2, toliau tekste - Specialusis planas ) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniais, statinių aukštis – esamas, leistinas esamų pastatų aukščio padidinimas 10 %. Šiuo atveju esamas gyvenamojo namo aukštis 8,44 m, o nustatytas aukštingumas 8,5 m neviršija 10 % leistino aukščio padidinimo.*

*\*\* Sklype yra esama pavėsinė, kuri yra I grupės nesudėtingas statinys. Pavėsinė pastatyta gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą (pridedama). Nauja statyba šioje vietoje neplanuojama, todėl statybos zona nenustatoma.*

### **Detaliojo plano atitikimas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams:**

Sklypų užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtintu Palangos miesto bendrojo planu, 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309 patvirtintu Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, 2010-07-16 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintomis Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, nagrinėjama teritorija patenka į P10 kvartalo teritoriją – Kurorto centras, kurorto pcentriai (tarp jų – teritorija su dideliu želdinių kiekiu), kur vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams ne daugiau kaip 1.0, Maksimalus pastatų aukštingumas iki ne daugiau kaip 5 aukštai. Nagrinėjamo rajono urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai taikomi planuojamam sklypui – saugojimas.

Ištrauka iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



Pertvarkoma teritorija

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose menustatoma)		Reglamentuojami dydžiai BP požymėms teritorijose		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir savarbių rajonų indeksai						
			Gyvenamosios, komercinės, kultūrinės	Viešo naudojimo žaliavai	Aptarnavimo infrastruktūra (apsauginė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauji plotai	Esančių plokščių rekonstrukcija		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>													
<b>Kurorto centras, kurorto potencialas</b> (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Miškinga kurorto centro ir kurorto potencialo teritorijos, kuriose ketinama vystyti rekreacinius pastatus ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė visuomeninė veikla	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinė paskirtis (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C)</li> <li>Kaba paskirties</li> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6, G)</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V)</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp8, K)</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I)</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13, R)</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11, B)</li> </ul>	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Nagrynamosios paskirties ≤1,5	P10: 5-8; P7- P9 P10: P11- P12 P10: 4-3; N2, N3, N7, K10 P11: 14,27 P10: 13; 14,27 P11: 14,27	S2: 3; 19,33 S2: 3; 19,33	B2: 1; 19 B8: 1; 19 M1: 4; 19				

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžiniu, nagrinėjamos teritorijos pietinė dalis, tame tarpe planuojama teritorija, patenka į gamtinio karkaso teritoriją - migracijos koridorių, kurio funkcinio potencialo kategorija (ekologinio kompensavimo laipsnis) - labai silpnas.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja gamtinio karkaso nuostatom.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano Kultūros vertybių, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros brėžiniu, nagrinėjama teritorija yra kultūros paveldo objektų teritorijoje, Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijoje, siūlomoje kultūrinio urbanistinio draustinio teritorijoje.

Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2, toliau tekste - Specialusis planas ) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniais, planuojama teritorija priskiriama sodybinio užstatymo

**PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BIRUTĖS AL. 21, PALANGOJE. TPD NR. K-VT-25-25-1430**

morfortipo zonoje (T2), jai taikomas tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Nustatytas statinių aukštis – esamas, leistinas esamų pastatų aukščio padidinimas 10 %. Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas (naujai statybai, pagal reglamentą); intensyvumas – nereglamentuojamas. Leistini tvarkomieji darbai: remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba.

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniam sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Būtina numatyti  $\geq 25\%$  nuo viso žemės sklypo ploto želdynams. Sodybinio išplanavimo teritorijose saugomas užstatymo morfortipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankio parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis: pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis  $\sim 3:1$ .

*Ištrauka iš 2016-04-11 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano*



Planuojama teritorija

SAUGOJIMO REŽIMAS IR PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS				
SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS	TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS	
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES A		A1	ATSKIRAI STOVINČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	AUTENTIŠKOS PASTATŲ ARCHITEKTŪROS IR FUNKCINĖS PASKIRTIES IŠSAUGOJIMAS
TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO T		T1	MIESTO VILŲ TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IŠSAUGOJIMAS
		T2	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS (SODYBINIO UŽSTATYMO) IŠSAUGOJIMAS
		T3 (T3-1-T3-9)	LAIŠVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLEMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DEKORACIJOS KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
		T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLEMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
		T5	VEŠIŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	ŽELDYNŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS

**TERITORIJA T2 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS**

Paveldosaugos reikalavimai, Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T2	E1 S1 a + m/2 m, S1 a + m/8 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E1 **, S1 a ** %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a2	b2	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c2	d2	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e2		

<b>1 - Saugojimo režimas - laisvojo naudojimo saugojimo režimas (T2)</b>
<b>2 - Leistinas statinių aukštis</b> E1 - esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10 %; ≤ 2 a. su mansarda/ ≤ 12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pagrindinio namo aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams); ≤ 1 a. su mansarda/ ≤ 8 m - aukštingumas/ maksimalus leistinas pagalbinio pastato aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams).
<b>3 - Žemės sklypo užstatymo tankis</b> E1 ** - esamas/tankiau (pagal bendrų reikalavimų 3 punktą) užstatytų sklypų užstatymo rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi; ≤ "X" % - leistinas užstatymo tankis nustatomas pagal bendrų reikalavimų 3 punktą.
<b>4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas</b> - nereglamentuojamas
<b>Reikalavimai kultūros paveldo objektams</b> Galimi tvarkybos darbai: <ul style="list-style-type: none"><li>• taikomieji tyrimai;</li><li>• avarijos grėsmės pašalinimo darbai;</li><li>• remonto darbai;</li><li>• konservavimo darbai;</li><li>• restauravimo darbai;</li><li>• šių darbų planavimas ir projektavimas</li></ul> Galima pritaikymo veikla, tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKPVĮ akte, remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi LR NKVA (st. 23 str. 4 p. nustatyta tvarka).
<b>Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams</b> Leistini tvarkomieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none"><li>• remontas;</li><li>• rekonstravimas;</li><li>• nevertingų statinių grovimas;</li><li>• nauja statyba</li></ul> Reikalavimai pastatų architektūrai: Siekiant konflikto sukurimo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, lanką), spalviniame sprendime - žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.
<b>Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;</li><li>• būlina numatyti ≥ 25% nuo viso žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gelynus;</li><li>• Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvora tarp sklypų aukštis ≤ 1,5.</li></ul>
<b>Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkymas" nustatytus reikalavimus.</b>
<b>Kiti reikalavimai</b> Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametru apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis: <ul style="list-style-type: none"><li>• pagrindinis gyvenamas namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusių užstatymo linijų;</li><li>• antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos;</li><li>• orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūro santykis ~3:1</li></ul>

Esamas gyvenamojo namo aukštis 8,44 m, o nustatytas aukštingumas 8,5 m neviršija 10 % leistino aukščio padidinimo. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatytas vadovaujantis statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintomis Teritorijų planavimo normomis, neprieštarauja specialiojo plano reikalavimams.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 25.5. p., **Mišri centro teritorija** – tai didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 1 lentele, galimi žemės naudojimo būdai mišrioje centro teritorijoje (GC): G1, G2, K, V, R, B, I2, E. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: visų tipų **gyvenamosios paskirties pastatai** ir negyvenamieji administracinės, viešbučių,

prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai.

Detaliajame plane nustatytas teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC) – atitinka Bendrojo plano sprendinius ir Teritorijų planavimo normų reikalavimus. Sklypui nustatyti užstatymo rodikliai nesiekia maksimalių bendrajame plane nustatytų rodiklių. Užstatymo rodikliai taip pat atitinka Teritorijų planavimo normų 3 lentelėje pateiktus leistinus rodiklius:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
<b>Mišri centro teritorija</b>	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Šiuo atveju sklype stovi esamas įregistruotas ūkinis pastatas pastatytas neišlaikant reglamentuojamų atstumų nuo sklypo ribų, tačiau statinys jau yra registruotas, ir jo užstatymo zona nedidinama.

**Statinių statyba ir rekonstrukcija sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).**

**Detaliojo plano iniciatorius (žemės sklypo savininkas) sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą sprendžia savo lėšomis.**

**Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

- **Rengiant techninį projektą vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniais, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais.**
- Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimai:
  - **Saugotinas sklypo sodybinio užstatymo (susiformavusio pokariniame laikotarpyje) morfotipas**, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankio parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis: pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis ~ 3:1.
  - naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniams sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.
  - Sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų

dangos, leistinos betono trinkelės.

- Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis  $\leq 1,5$ .
- Reikalavimai žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.
- Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.
- Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kultūros ir kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
- pastato spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą - 35 %. Vadovaujantis LR želdyno įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Priklausomasis želdynas - želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (patvirtintame 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 įstatymu) „Želdynas - ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.“. Apželdinta sklypo teritorijos dalis užskaitoma, kai yra apsodinama želdiniais ir išskaičiuojama želdiniais užimamas žemės sklypo plotas;
- Iki SLD (Statybą leidžiantis dokumentas) gavimo, išspręsti tinklų iškėlimą, parengiant projektus.
- Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas;
- Teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus ar įrenginius, priskiriamus nesudėtingų statinių kategorijai.

### ***Kultūros paveldo apsauga:***

Planuojama teritorija yra Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613) teritorijoje. Vadovaujantis A. Kinderienė 2025 m. liepos mėn parengta pastato vertinimo paveldosauginiu požiūriu medžiaga (Pateikiama bylos prieduose), Pastatas Birutės al. 21, Palangos m., Palangos savivaldybė statytas apie XX a. antroje pusėje (inventoriniuose dokumentuose – 1936 m.) kaip gyvenamas namas, spėjama su patalpomis nuomai. Iki 1950 m. savininkai nežinomi. Po karo, pastatas nacionalizuotas ir 1950 m. DŽDT vykdomojo komiteto sprendimu perduotas fiziniam asmeniui. Namas - kompaktiško tūrio, stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge, dvišlaičiu stogu, dengtas asbocementiniu šiferiu. 1937 m. vakarų pusėje pristatyta veranda su balkonu virš jos, rytų pusėje (kiemo) - priestatas. Pastatas neturi išskirtinių architektūros bruožų ar elementų. Fasada paprasti, be dekorų elementų. Pastato kapitalinės sienos – rąstų, apkaltos medinėmis lentelėmis horizontaliai, pamatai - betono, perdanga – medinė. Aplinka ir pastatas yra prižiūrėti, pastatui atliktas paprastasis remontas - perdažyti fasada, pakeisti langai ir durys į plastikinius rėmus ir duris. Planinė struktūra nepakitusi nuo 1950 m. inventoriniuose dokumentuose užfiksuotų duomenų. 1968 m. sklype pastatytas pagalbinis ūkinis statinys. Vertinimo paveldosauginiu požiūriu **IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:** Pastatui Birutės al. 21, Palangoje, kaip atskiram objektui netikslinga suteikti teisinę apsaugą. **Pastatas neturi architektūriniu ar istoriniu požiūriu vertingų bruožų.** Tradicinės žemaičių ir pajūrio krašto gyvenamųjų namų architektūrai būdingų bruožų neišlikę (langinės, pirminiai langai ir durys) Saugotinas sklypo sodybinio užstatymo (susiformavusio pokariniam laikotarpyje) morfotipas.

Rengiant techninį projektą būtina vadovautis Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais; Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane numatytais reikalavimais: Pastatas yra sodybinio užstatymo morfotipo zonoje (T 2). Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane nustatytas statinių aukštis – esamas, leistinas esamų pastatų aukščio padidėjimas 10 %. Žemės sklypo užstatymo tankis - esamas (naujai statybai, pagal reglamentą); intensyvumas - neregamentuojamas. Leistini tvarkomieji statybos darbai – remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniams sprendimui – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Būtina numatyti  $\geq 25\%$  nuo viso žemės sklypo ploto želdynams. Sodybinio išplanavimo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankio parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis: pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis  $\sim 3:1$ .

Planuojamoje teritorijoje darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2, toliau tekste - Specialusis planas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniais.

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.

Rengiamo projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybės vertingosioms savybėms. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

**Rengiant techninį projektą vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniais, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais.**

#### ***Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:***

Planuojama teritorija patenka į Palangos I, II, III, ir Nemirsetos vandenviečių SAZ 3-iają juostą, kurioje draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus bei naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą. Planuojama veikla nesusijusi su aukščiau išvardintomis draudžiamomis veiklomis, todėl neigiamos įtakos Palangos miesto vandenviečių vandens kokybei nedarys.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

#### ***Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:***

Planuojama teritorija patenka į Palangos I, II, III, ir Nemirsetos vandenviečių SAZ 3-iają juostą, todėl planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11).

Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) ir į Palangos senojo miesto vietos (kodas 17139) teritoriją. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (aktuali redakcija). Nepažeisti nustatytų kultūros vertybių vertingųjų savybių. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje atlikti archeologinius tyrimus, pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Apie 50 m atstumu nuo planuojamos teritorijos teka Ražės upė. Vadovaujantis SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos žemėlapiu, planuojama teritorija į pakrantės apsaugos zoną ir juostą nepatenka.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą,

psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

### **Gaisrinė sauga:**

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto, esančio Birutės al., apie 50 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausios užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypo ribose bus įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.“

*Ištrauka iš Palangos miesto hidrantų žemėlapio*



Artimiausias priešgaisrinis hidrantas

Esamas sklypas

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6–8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Gyvenamosios paskirties pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, turi būti įrengtos ugniasienės (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) – 2.12 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Druskininkų g. 13, Palanga.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 5 sk. 11 punktu, patvirtinto detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

### **Inžineriniai tinklai:**

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų Palangos miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).**

- **Vandentiekio tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio

tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Buitinių nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Lietaus nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Dujų tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų skirstomojo dujotiekio tinklų, esančių Birutės al. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Šildymas:** Pagal Palangos miesto specialųjį šilumos ūkio planą, planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) zonoje. Vadovaujantis SP, naujai statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimas numatomas iš CŠT sistemos. Objektams, kurie šiai dienai neturi dujotiekio ir norima jį įrengti, reikalinga vertinti ar toks šildymo būdas atitiks šio plano reglamentus; statytojas (fizinis ar juridinis asmuo), pradedantis statybos projektą CŠT zonoje, kuriam reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir kuriam reikalingas šilumos šaltinis, privalo teikti paraišką dėl prisijungimo prie CŠT sistemos sąlygų išdavimo, jei toks naujas vartotojas nepatenka į plano išimtis; sprendžiant šilumos tiekimo naujiems ar modernizuojamiems/atnaujinamiems (atliekant pastato remontą) objektams klausimą, gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš individualių šilumos šaltinių tik Sp nurodytais atvejais. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):*

VI-11.	požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	– 835 m <sup>2</sup> ;
III-1.	aerodromo apsaugos zonos	– 835 m <sup>2</sup> ;
V-1.	kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	– 835 m <sup>2</sup> ;
III-10.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	– 200 m <sup>2</sup> ;
III-11.	elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	– 42 m <sup>2</sup> ;
III-4.	elektros tinklų apsaugos zonos	– 80 m <sup>2</sup> ;
III-12.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	– 73 m <sup>2</sup> ;
III-2.	Kelių apsaugos zonos	-172 m <sup>2</sup>

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.*

**Servitutai:**

-

*Servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.*

**Atliekos:**

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

**Susisiekimas:**

Planuojama teritorija yra Palangos miesto centrinėje dalyje. Susisiekimas esamas. Į planuojamą sklypą patenkama iš sklypo vakaruose esančios D kategorijos Birutės alėjos. Įvažiavimas į sklypą – esamas, naujos nuovažos neplanuojamos. **Esant poreikiui rekonstruoti įvažiavimą į planuojamą teritoriją, būtina užtikrinti esamų medžių išsaugojimą.** Vadovaujantis Bendroju planu, Birutės alėja yra C kat. gatvė, tačiau gatvė yra esama, įregistruota kaip D kat.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

**Želdiniai:**

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. **Visi esami medžiai išsaugomi.** Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą - 35 %.** Vadovaujantis Tvarkos aprašo 10 p., į priklausomųjų želdynų plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“, 7.9. p., vykdant statybos darbus nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

**Esant poreikiui rekonstruoti įvažiavimą į planuojamą teritoriją, būtina užtikrinti esamų medžių išsaugojimą.**

Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

**Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:**

**Įstatymai (aktuali redakcija):**

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

***Nutarimai (aktuali redakcija):***

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2022-03-09 nutarimas Nr. 214.

***Įsakymai (aktuali redakcija):***

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;

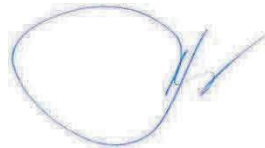
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2022-09-02 įsakymas Nr. D1-293;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2023-05-11 įsakymas Nr. D1-146.

***Kita (aktuali redakcija):***

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BIRUTĖS AL. 21, PALANGOJE BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. (4.1 E) A1-418
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 16:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 16:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 16:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aiškinamasis raštas 03.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	suderintas brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260329.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-31 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“