



**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

<b>OBJEKTAS:</b>	Dviejų blokuotų sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Pajūrio nuoma“
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Medvalakio g. 16, Palanga.
<b>KATEGORIJA:</b>	Neypatingieji statiniai.
<b>DARBO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai.
<b>PROJEKTO NR:</b>	24/05-TDP/PP
<b>PROJEKTAVO:</b>	UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius  
PV atestato Nr. 37767

Architektė Indrė Mikulėnaite  
PDV atestato Nr. A1741

PALANGA, 2024 m.

## 1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

### 1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
<b>Paveldo tvarkybos reglamentai:</b>	
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės	PTR 3.03.01:2005
	PTR 3.06.01:2014
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	Aktuali redakcija nuo 2018-07-10
	PTR 2.11.01: 2006
Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2011-09-04
<b>Taisyklės ir kiti reglamentai:</b>	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė **AUDRONĖ PODRIENĖ**  
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

**PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**  
Kodas: **302945861**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**  
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**  
Įregistravimo data: **2013-01-04**  
Versija: **9 (2017-05-31)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

**5. Organai:**

- 5.1. **Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2014-01-03**
- 5.2. **Vadovas**  
**Registruota: Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02  
Registruota: Nuo 2015-01-15  
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

---

6. Dalyviai: įrašų nėra

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2014-01-03  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai  
Dokumento data: 2016-11-24  
Registruotas: 2016-11-28

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:  
Elektroninio pašto adresas:

---

2017-10-06 13:56:41

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU \_\_\_\_\_

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 12 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: *Dviejų blokuotų sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas*

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
------	--	--

		Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų ir iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytis turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia ( STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratinių takai, kita infrastruktūra,

		<p>esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p>
--	--	---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Medvalakio g. 16
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-12 Nr. () ATPS1-128
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	UAB „Baltijos regiono projektai“
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V. I.Skyriaus vedėjo pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-12 15:37
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240412.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-04-12 nuorašą suformavo V. I.
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-26 12:47:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4550**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-01-06**  
Adresas: **Palanga, Medvalakio g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0023-0065**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:65 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.0376 ha**  
Užstatyta teritorija: **3.0376 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **573000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-07**

2.2. **Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4577-4432**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **7F1/p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **13 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Nėra**  
Stogo danga: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
Tūris: **138 kub. m**  
Užstatytas plotas: **688.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202778.93**  
Koordinatė Y: **318278.86**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8560 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **8560 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **5820 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4577-4443**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **8F1/p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **14 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Nėra**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **126 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **629.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202757.08**  
 Koordinatė Y: **318316.26**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9200 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6250 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4904-3512**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **9F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1986**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **52.05 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **52.05 kv. m**  
 Tūris: **183 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202621.26**  
 Koordinatė Y: **318302.61**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4926-0526**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **10F1/ž**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **35.52 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **35.52 kv. m**  
 Tūris: **159 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202729.75**  
 Koordinatė Y: **318259.46**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

- Atkuriamoji vertė: **12500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8530 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**
- 2.6. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5094-9228**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **11F1/g**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **14 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Nėra**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **379 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **631.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202749.09**  
 Koordinatė Y: **318339.02**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**
- 2.7. **Pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5858-8648**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.8. **Pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5858-8659**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.9. **Pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5858-8666**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.10. **Pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5858-8670**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4577-4454**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.50 m**

Ilgis: **531.63 m**  
 Medžiaga: **Vielos tinklas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40090 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Pajūrio nuoma, a.k. 302768959**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4926-0526, aprašytas p. 2.5.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5804**  
**2022-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ARCCR-100-220203-01674**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Pajūrio nuoma, a.k. 302768959**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4577-4432, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4577-4443, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-4904-3512, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-5094-9228, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4577-4454, aprašyti p. 2.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5804**  
 [rašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2002-12-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3800**  
 [rašas galioja: **Nuo 2003-01-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-**  
**(15.4.33 E)**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4577-4432, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4577-4443, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-4904-3512, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-4926-0526, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-5094-9228, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4577-4454, aprašyti p. 2.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2022-03-09 Sutartinė hipoteka Nr. 2925**  
**2022-03-10 IDK Nr. 30000113472442**  
**2022-12-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 15923**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-03-10**

6.2.

#### Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2002-12-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3800**  
 Aprašymas: **Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei**  
**jomis naudotis inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms**  
 [rašas galioja: **Nuo 2003-01-06**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Pajūrio nuoma, a.k. 302768959**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-17-(14.16.55.)**  
Plotas: **3.0376 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-25**  
Terminas: **Nuo 2022-02-18 iki 2067-02-18**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.0376 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.4745 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0419 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.0376 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0866 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0213 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-02-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-62**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-03-18**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2023-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2023-07-10**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 -----  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0065, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**  
**2023-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2023-07-10**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5858-8648, aprašytas p. 2.7.**  
 [registravimo pagrindas: **2022-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220406-00088**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5858-8659, aprašytas p. 2.8.**  
 [registravimo pagrindas: **2022-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220406-00088**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5858-8666, aprašytas p. 2.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2022-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220406-00088**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5858-8670, aprašytas p. 2.10.**  
 [registravimo pagrindas: **2022-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220406-00088**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 -----  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4926-0526, aprašytas p. 2.5.**  
 [registravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740**  
**2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4926-0526, aprašytas p. 2.5.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220203-01674**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4577-4432, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4577-4443, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-4904-3512, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-5094-9228, aprašytas p. 2.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-27**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 -----  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4577-4432, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4577-4443, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-4904-3512, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-5094-9228, aprašytas p. 2.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740**  
**2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-27**

- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4926-0526, aprašytas p. 2.5.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-06-20**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4577-4454, aprašyti p. 2.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719 2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4904-3512, aprašytas p. 2.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4577-4454, aprašyti p. 2.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5094-9228, aprašytas p. 2.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-08 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-190208-00229**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-02-25**
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4577-4432, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4577-4443, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-02 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-100-170602-00448**  
 [rašas galioja: **Nuo 2017-07-18**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100358595**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**  
 [registravimo data: **2022-08-08**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100120470**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 [registravimo data: **2021-11-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100120258**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 [registravimo data: **2021-11-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100116399**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 [registravimo data: **2021-11-19**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100115636**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2024-03-18

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100113716**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 347 kv. m, nuo 2024-03-18

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110274**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 270 kv. m, nuo 2024-03-18

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110391**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 306 kv. m, nuo 2024-03-18

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100108913**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2024-03-18

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100103089**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2024-03-18

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100097422**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2024-03-18

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Registro Nr. 50/123729 ir Nr. 50/124177

## 13. Kita informacija: [rašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-26 12:47:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123729**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-06-08**  
Adresas: **Palanga, Medvalakio g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2598-6001-7015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2/p**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Papr. remonto pradžios metai: **1997**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **268.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **138.44 kv. m**  
Tūris: **1262 kub. m**  
Užstatytas plotas: **185.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202681.05**  
Koordinatė Y: **318226.48**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **184000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2021-12-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **91300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **421.55 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2598-6001-7026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1/b**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **952.27 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **853.52 kv. m**  
Tūris: **9280 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1085.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202704.48**Koordinatė Y: **318242.2**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **687000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**Atkuriamoji vertė: **391000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-02-07**Vidutinė rinkos vertė: **266000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB Pajūrio nuoma, a.k. 302768959**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7026, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5804****2022-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties****pakeitimą Nr. ARCCR-100-220125-01119**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB Pajūrio nuoma, a.k. 302768959**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5804**Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7015, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2598-6001-7026, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Sutartinė hipoteka Nr. 2925****2022-03-10 IDK Nr. 30000113472442****2022-12-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 15923**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-10****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7026, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740****2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7026, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2022-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties****pakeitimą Nr. ARCCR-100-220125-01119**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740****2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-7015, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0650-00657/0**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

Terminas: **Nuo 2021-12-14 iki 2031-12-14**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra]

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0023:65**

Archyvinės bylos Nr.: **25/17337**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 30376 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (monės) kodas	parašas	data
SPUAB "PALANGOS KOMUNALINIS UKIS"	5240072	<i>[Signature]</i>	2010.10.14
UAB "ALSAVA"			
Gatvė, namo Nr.	Medvalakio gt. 8		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	PALANGOS		
Apskritis	KLAIPIDOS		



Kadastro:	viotov: "P. laN"	blokai	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25 01 0000		0065

Gretimybė	gretimo sklypo savininku ( nuovainhcu, naudotoj )
1-3	VAIBTYBINIS ŽEM&9 FONDAS
3-4	UAB "ALSAVA"
4-6	UAB "PALANGOS ŽUVEDRA"
5-1	VAIBTYBINIS; ŽEMIS FONDAS

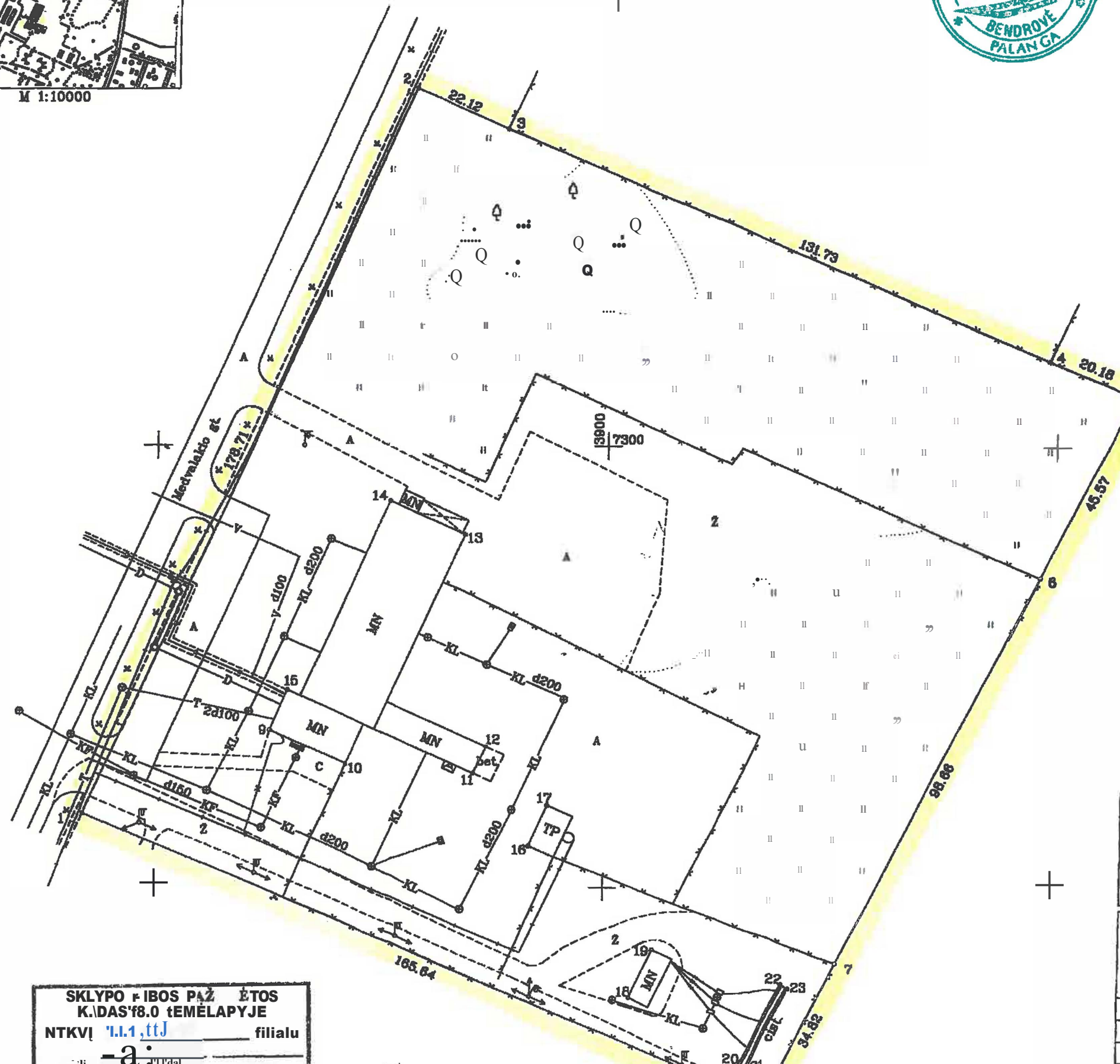
EKSPLIKACIJA	bendru plotu	tema	mišra	uiata-lyta	kellal	ME-1011	kita
v. pavud6 (pa dmiatas)	ui	u do paskirt. rti	ai	terf. lrija rri	m'	m'	m <sup>2</sup>
SPUAB "Palangos komunalinis ukis"	30376	-	-	1469	-	-	2891?

PO KDKUNJKACIJI AUGOS ZONOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo ak. Nr.	Komunikacijų pavdmimas	Plotas	Plotas
1	0010	I	Rylių linijol		220
2	0267	VI	Poleznieiai elektros linijol		2830
3	0400	XLIX	Vandentiekis		678
4	0500	XLIX	ICanalizacti.		280
5	0600	XLVDI	Silnmlnraj tIDIdal		528
e	0281	VI	0.4 kY elektras oro lniJaa		796

Poiml1e9 komunikacijos paIymetos nuo plenkto [2...B,t2, 12...B-ffl]

Klaipėda aparty. miiniDko administrncijol-Zeml6 btaitdmo 4qarwmmtol  
 PaJanp mintol lem6l'l'rlas sarhll  
 Patlkrnc: ,yr.geodestlnbl .R,q mu. .... ,....

KORPO RACIJA		Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
WI MATININKAI		Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
parašas	v. pa'fild6	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	2010.10.14



SKLYPO FIBOS PAŽĖTOS  
 K.DAS'8.0 TEMELAPYJE  
 NTKVI "L.L.I.ttJ filialu  
 -a: J.L.I.dal  
 2000 m<sup>2</sup> 1671 blo d  
 Vyr. registratorė

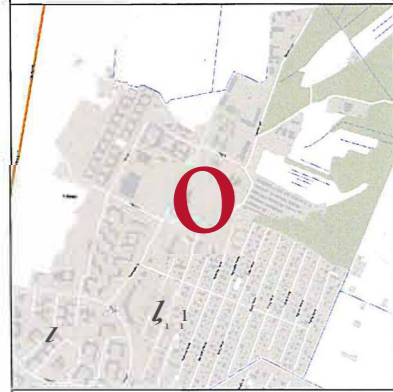
ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 30376 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 250100000000

KOORDINACIJŲ ZINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangm 'liel							
Talko Nr.	Kodu	X	y	Talko Nr.		X	y
1	R	7218.81	3784.29	39	NK	7227.56	5667.47
2	R	7380.21	3858.87	40	NK	7225.97	3866.78
3	R	7371.11	3878.83				
4	R	7319.SS	3997.96				
5	R	7311.42	4018.52				
6	R	7270.36	3996.78				
7	R	7182.59	3952.09				
8	R	7151.S0	5998.42				
9	NK	7255.84	3825.27				
10	NK	7228.03	3842.39				
11	NK	7225.92	3871.13				
12	NK	7231.97	5873.91				
13	NK	7279.93	3888.82				
14	NK	7287.51	3852.03				
15	NK	7244.74	3829.90				
18	NK	7209.47	3883.64				
17	NK	7218.86	3887.83				
18	NK	7174.91	3906.28				
19	NK	7185.89	3914.40				
20	NK	7159.45	3930.40				
21	NK	7158.62	3932.28				
22	NK	7177.75	3939.88				
25	NK	7178.80	3941.57				
	nk	7172.75	9910.78				
	nk	7183.67	3916.90				
	nk	7208.95	9889.24				
	nk	7218.10	9899.95				
	nk	7242.00	9864.70				
	nk	7236.88	3848.95				
	nk	7237.00	3846.00				
	nk	7248.46	3832.14				
	nk	7289.86	3855.83				
	nk	7286.81	3859.89				
	nk	7287.98	3859.64				
	nk	7284.77	5858.09				
	nk	7283.10	3869.47				
	nk	7280.22	9888.17				
	nk	7227.06	3884.21				
	nk	7228.70	5864.94				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinacijos X/Y		Planavimo nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		7260/3917		12-B-12, 12-B-16			
Valstybinė LKS94 1942 m		8202710/318312 8200268/4606916		23/80-019-4 14-5-4-1-1-1-4			
Ziniaraštis sudarė		...		-   -   u dka			

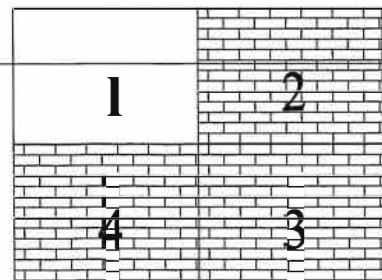
41 straipsnis. Pastatymų žemėnaudojimo ribojimų atnaujinimas arba auginimas-uilraulda baudų nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.



# Topografinis planas M1:500



200  
2800




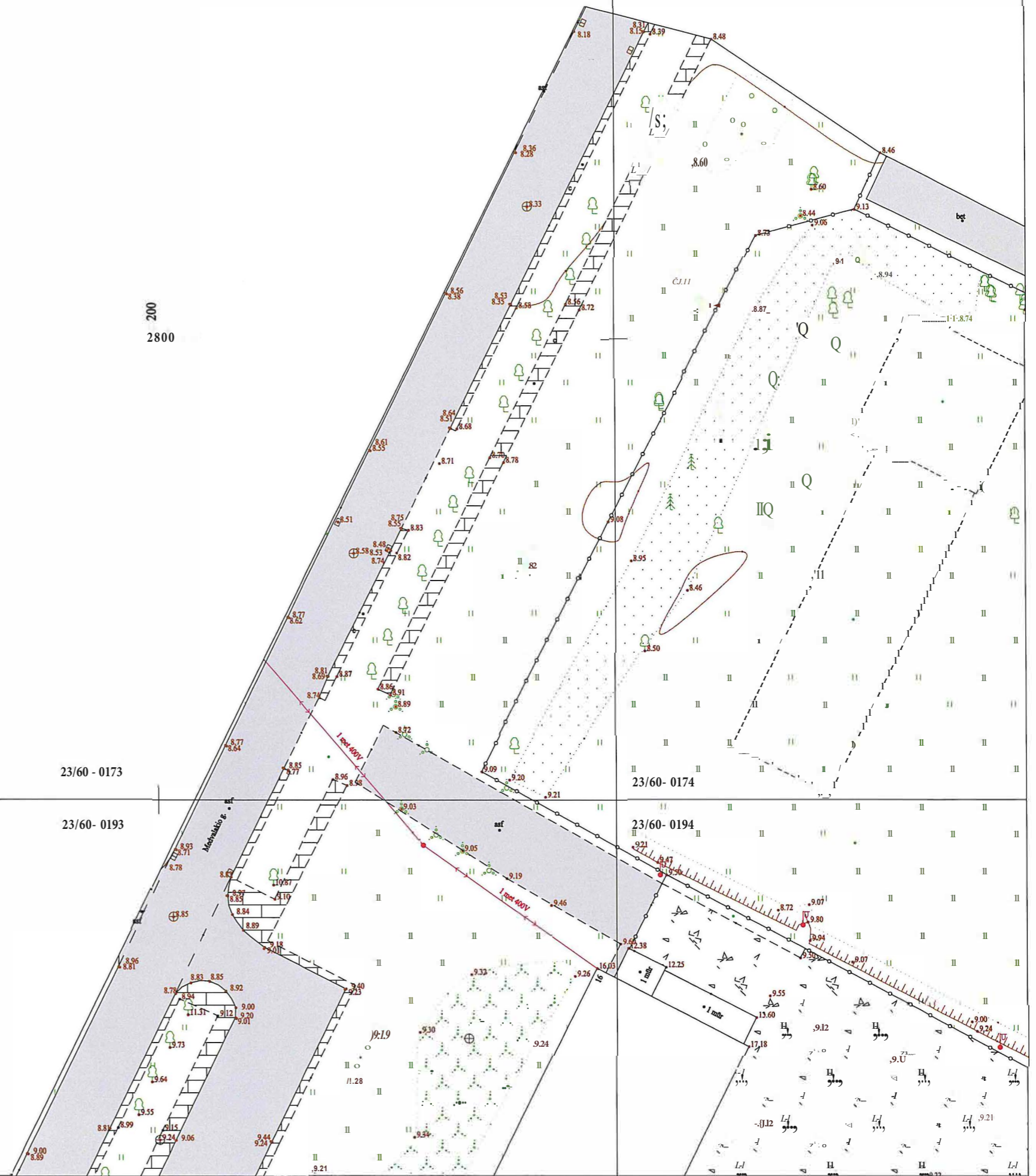
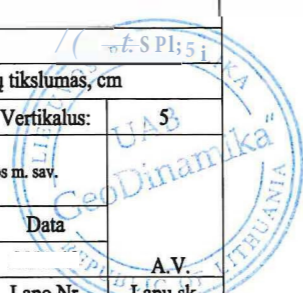
23/60 - 0173

23/60 - 0193

23/60- 0174

23/60- 0194

Suderinimo ID: TIIISI-20211216-054013	
Plano tipas: Pilno turinio topografinis planas	
Objekto adresas: Medvalakio g. 8, Palanga, Palangos m.sav.	
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
 Mindaugas.GeoDynamika@gmail.com Tel. 86 852 2548 Mindaugas Eitutis Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1065	A.V.
Užsakovas	Rangovas
UAB "Pajūrio šaltinis"	UAB "Pajūrio šaltinis"
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	I
Lapų sk.	4



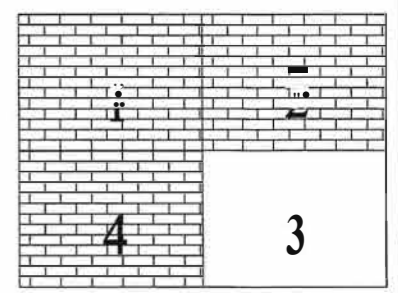


# Topografinis planas M1:500



400  
2650

23/60- 0194



Suderinimo ID:	TDISI-20211216-054013			
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas:	Medvalakio g, 8, Palanga, Palangos m.sav.			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: UAB
	Mindaugas.GeoDinamika@gmail.com Tel. 86 852 2548 Mindaugas Eitutis	Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1065				
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Pajūrio šaltinis"	UAB "Pajūrio šaltinis"	1:500	3	4



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30376	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b><i>Negyvenamieji pastatai: sporto paskirties pastatas Nr. 1</i></b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	20	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1499,92	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1261,71	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11,2	
7. Energinio naudingumo klasė		min. -	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b><i>Negyvenamieji pastatai: sporto paskirties pastatas Nr. 2</i></b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	20	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1505,62	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1259,93	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15100	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11,2	
7. Energinio naudingumo klasė		min. -	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b><i>Kiti inžineriniai statiniai: Lauko padelio teniso aikštelės Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5; Nr. 6.</i></b>			
1.1. kategorija		nesudėtingas	
1.2. plotas	m <sup>2</sup>	231	4 vnt.

<b>Užsakovas</b>	<b>Vardas pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Tvirtinu	UAB „Pajūrio nuoma“	

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
PV	M. Dainius	37767	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Dviejų blokuotų sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.*

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojai:</u>	<u>UAB „Pajūrio nuoma“.</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)</u>
<u>Architektė</u>	<u>Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0023:65.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Nauja statyba (7.1.).</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Sporto paskirties statiniai (7.14.)</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingieji statiniai.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

### **Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Palangos m. sav. administracijos patvirtinta PP rengimo užduotimi, teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

**Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
<b>Paveldo tvarkybos reglamentai:</b>	
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės	PTR 3.03.01:2005
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	PTR 3.06.01:2014 Aktuali redakcija nuo 2018-07-10
Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai	PTR 2.11.01: 2006 Aktuali redakcija nuo 2011-09-04
<b>Taisyklės ir kiti reglamentai:</b>	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

**Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

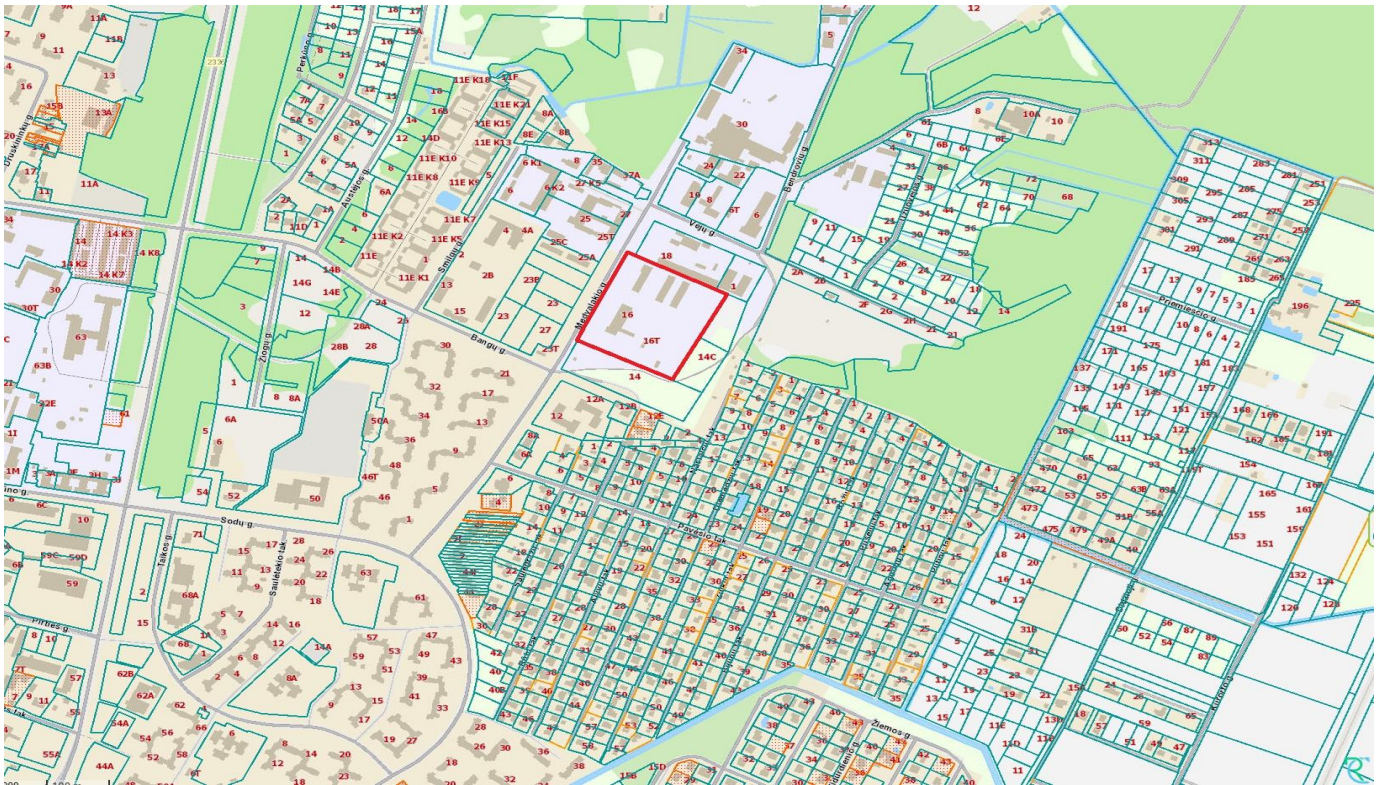
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

**Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Žemės sklype numatoma dviejų blokuotų sporto paskirties pastatų, kuriuose numatoma įrengti teiso padelio žaidimų aikšteles. Pastatuose projektuojamos 6 padelio tenisui pritaikytos žaidimų aikšteles (kiekviename statinyje po tris aikšteles) bei keturios atviros teniso padelio žaidimo aikštelės šalia projektuojamų pastatų. Projektuojami pastatai vieno / dviejų aukštų, šlaitiniais stogais. Rūšiai po pastatais neprojektuojami.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, šalia projektuojamų pastatų, šiaurinėje pusėje.

## Esama situacija



*Planuojamas sklypas (www.regia.lt)*

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto rytinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 3,0376 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0023:65, unikalus Nr. 2501-0023-0065. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Pajūrio nuoma“.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatomas iš Medvalakio gatvės vakarinėje sklypo pusėje.



*Esamos padėties fotofiksacija*

## Kultūros paveldas

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

## Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas galimas iki 30% (projektuojamas 26%);
- intensyvumas galimas iki 80% (projektuojamas 27%);
- pastatų aukštis iki 14,0 m (projektuojamas 11,2 m).

Pastatai numatomi vieno / dviejų aukštų, dvišlaičiais stogais. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, šalia pastato įrengiamoje automobilių aikštelėje, kurioje numatoma įrengti 30 automobilio parkavimo vietų, iš kurių 2 pritaikomos ŽN reikalavimams.

### **Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Projektuojami sporto paskirties pastatai (7.16.), kuriuose numatoma įrengti padelio tenisui pritaikytas žaidimų aikštes. Pastatuose numatoma įrengti po tris padelio teniso žaidimo aikštes:

Sporto paskirties pastatas Nr. 1:

- Bendrasis plotas – 1499,92 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 11,2 m.

Sporto paskirties pastatas Nr. 2:

- Bendrasis plotas – 1505,62 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 11,2 m.

### **Projektuojamo pastato konstrukcinė schema**

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – betoninės plokštės.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

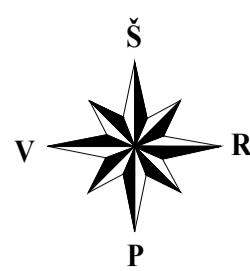
Stogo danga – prilydoma. Lauko sienų apdaila – natūralaus betono plokštės.

### **Aplinkotvarka**

Projektuojant statinius, visi esami želdiniai išsaugomi. Pastatų statybos metu, įrengiant betoninių trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių šaknų ar kitaip nepajtakoti želdinių augimą.

Paruošė

Mindaugas Dainius



**EKSPLIKACIJA**

1 Sporto paskirties pastatas Nr.1 (7.14)	
Bendras plotas -	1499,92 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas -	1261,71 m <sup>2</sup>
2 Sporto paskirties pastatas Nr.2 (7.14)	
Bendras plotas -	1505,62 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas -	1259,93 m <sup>2</sup>
3 Lauko padelio teniso aikštelė (11.)	
Bendras plotas -	231 m <sup>2</sup>
4 Lauko padelio teniso aikštelė (11.)	
Bendras plotas -	231 m <sup>2</sup>
5 Lauko padelio teniso aikštelė (11.)	
Bendras plotas -	231 m <sup>2</sup>
6 Lauko padelio teniso aikštelė (11.)	
Bendras plotas -	231 m <sup>2</sup>
7 Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	727,99 m <sup>2</sup>
8 Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	1430,27 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Kitos paskirties (komercinės) sklypo riba
- Ivaziavimas - išvaziavimas
- 1 Projektuojamas sporto paskirties pastatas Nr.1
- 2 Projektuojamas sporto paskirties pastatas Nr.2
- 3 Projektuojama lauko padelio teniso aikštelė
- 4 Projektuojama lauko padelio teniso aikštelė
- 5 Projektuojama lauko padelio teniso aikštelė
- 6 Projektuojama lauko padelio teniso aikštelė
- 7 Projektuojama kiemo aikštelė
- 8 Projektuojama kiemo aikštelė
- Griaunamas esamas sandėlys (užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>) (bendras plotas 52,05 m<sup>2</sup>)
- Anksčiau suprojektuotos kietosios dangos
- Projektuojamos kietosios dangos
- Projektuojamos kietosios dangos
- Apželdinta teritorija 34%
- Automobilių stovėjimo vietos 28 vnt.
- Automobilių ŽN stovėjimo vietos 2 vnt.
- Numatoma silpnaregių vedimo linija su įrengiamais paviršiais
- Įrengiama spec. danga kai keičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis

Esamų pastatų techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Užstatytas žemės plotas	1368	m <sup>2</sup>
2.	Griaunamo pastato užstatytas žemės plotas	61	m <sup>2</sup>
2.	Pastatų bendrasis plotas	1308,28	m <sup>2</sup>

Anksčiau suprojektuotų pastatų pagal SLD L SNS-33-170201-00009 techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Užstatytas žemės plotas	1362	m <sup>2</sup>
2.	Pastatų bendrasis plotas	1495,18	m <sup>2</sup>

Anksčiau suprojektuotų pastatų pagal SLD L SNS-33-220406-00088 techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Užstatytas žemės plotas	2474,19	m <sup>2</sup>
2.	Pastatų bendrasis plotas	2572,66	m <sup>2</sup>

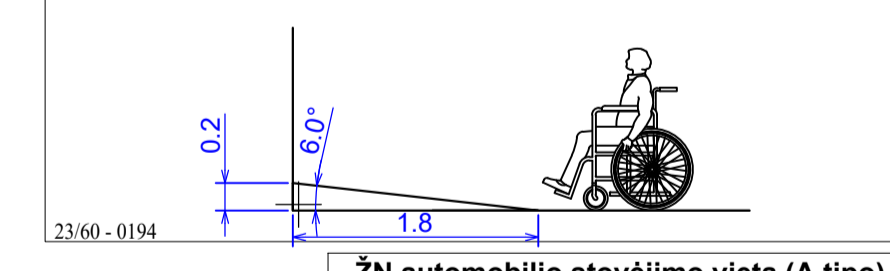
Projektuojamų pastatų techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Užstatytas žemės plotas	2686	m <sup>2</sup>
2.	Pastatų bendrasis plotas	3005,54	m <sup>2</sup>

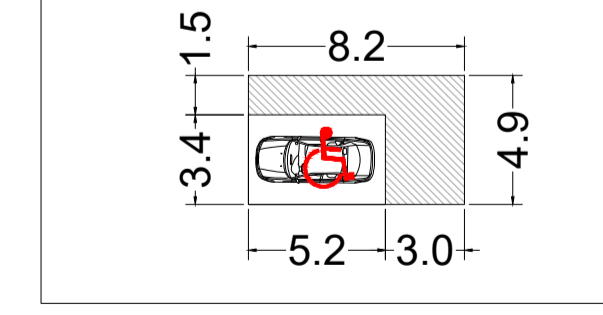
Žemės sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	30376	m <sup>2</sup>
2.	Esamų ir projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	7829,19	m <sup>2</sup>
3.	Esamų ir projektuojamų pastatų bendras plotas	8329,61	m <sup>2</sup>
4.	Griaunamo pastato užimtas žemės plotas	61	m <sup>2</sup>
5.	Griaunamo pastato bendras plotas	52,05	m <sup>2</sup>
6.	Projektuojamų pastatų skaičius	2	vnt.
7.	Apželdintas žemės plotas	34	%
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	30	vnt.

**Pandusų ŽN patekimui iš lauko fragmentas.**  
Pandusai formuojami įrengiant kiemo aikštelę, sufomuojant nuolydžius iš betoninių trinkelėlių



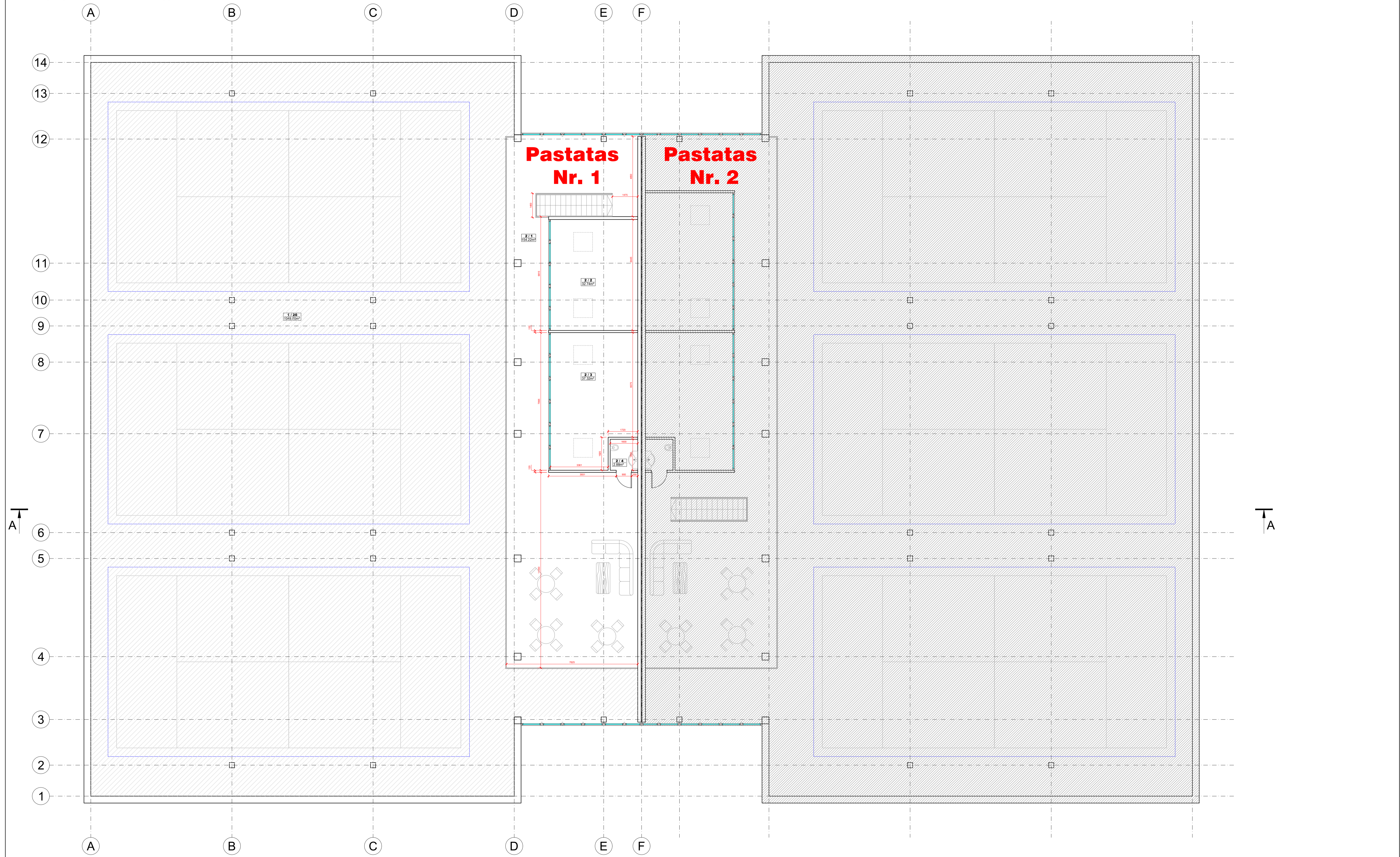
ŽN automobilio stovėjimo vieta (A tipo)



Rodiklis pagal patvirtintą PP rengimo užduotį	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.26
Užstatymo intensyvumas	0.8	0.27
Aukštų skaičius/aukštis	2a. / 14.0 m	2a. / 11.16 m

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		
<b>STATYBOS LEIDIMAS:</b> Dvejų blokui sporto paskirties pastatų, Medvalaikio g. 16, Palangėje, statybos projektas		
<b>STATYBOS LEIDIMAS IR PAVADINIMAS:</b> Sporto paskirties pastatai 7.14		
37767	P.V	M. Dainius
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Sklypo planas		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ:
	UAB "Pajūrio nuoma"	24/05-TDP
		M1:500
		LAPAS LAPŲ
		SP1 1



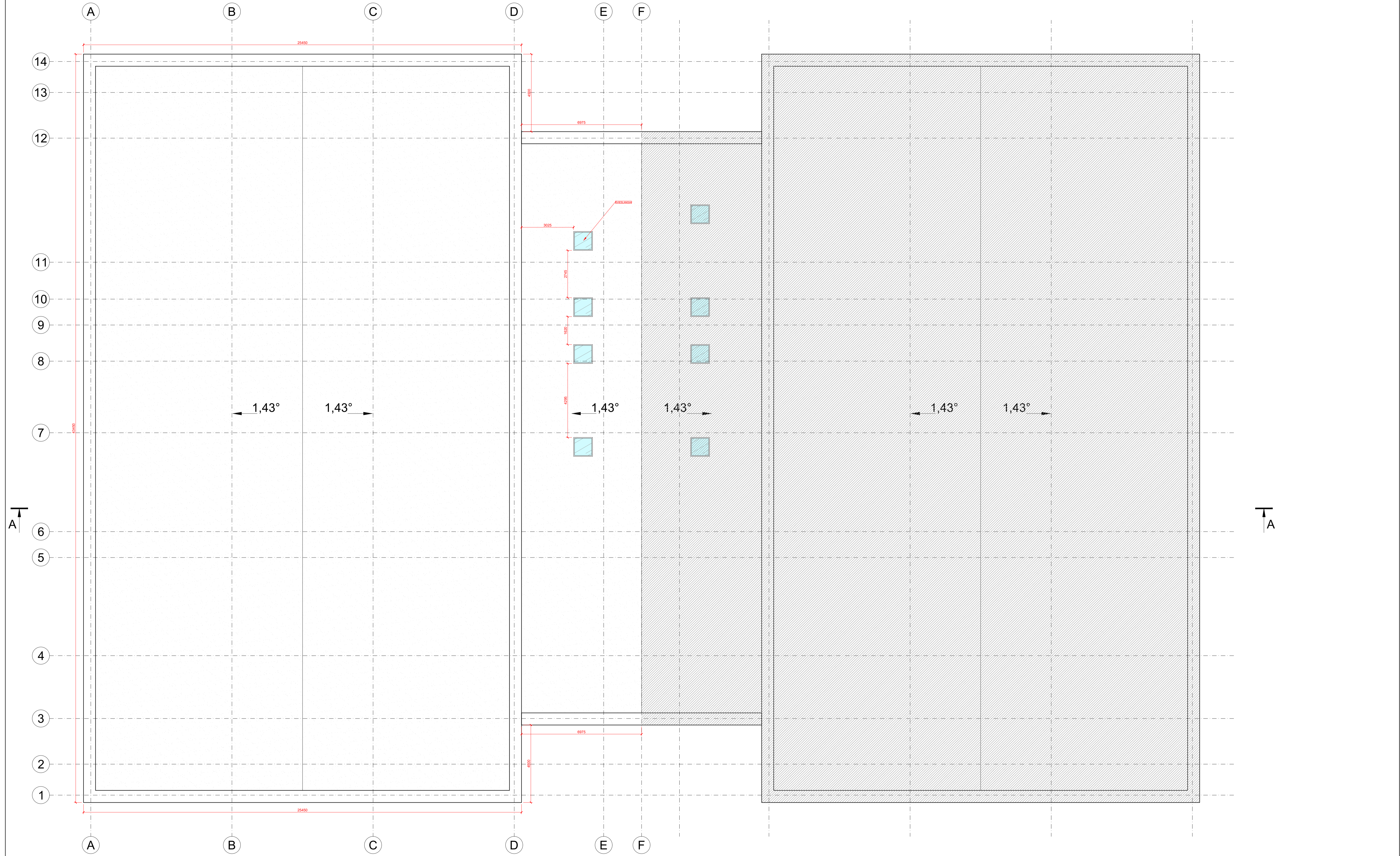


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

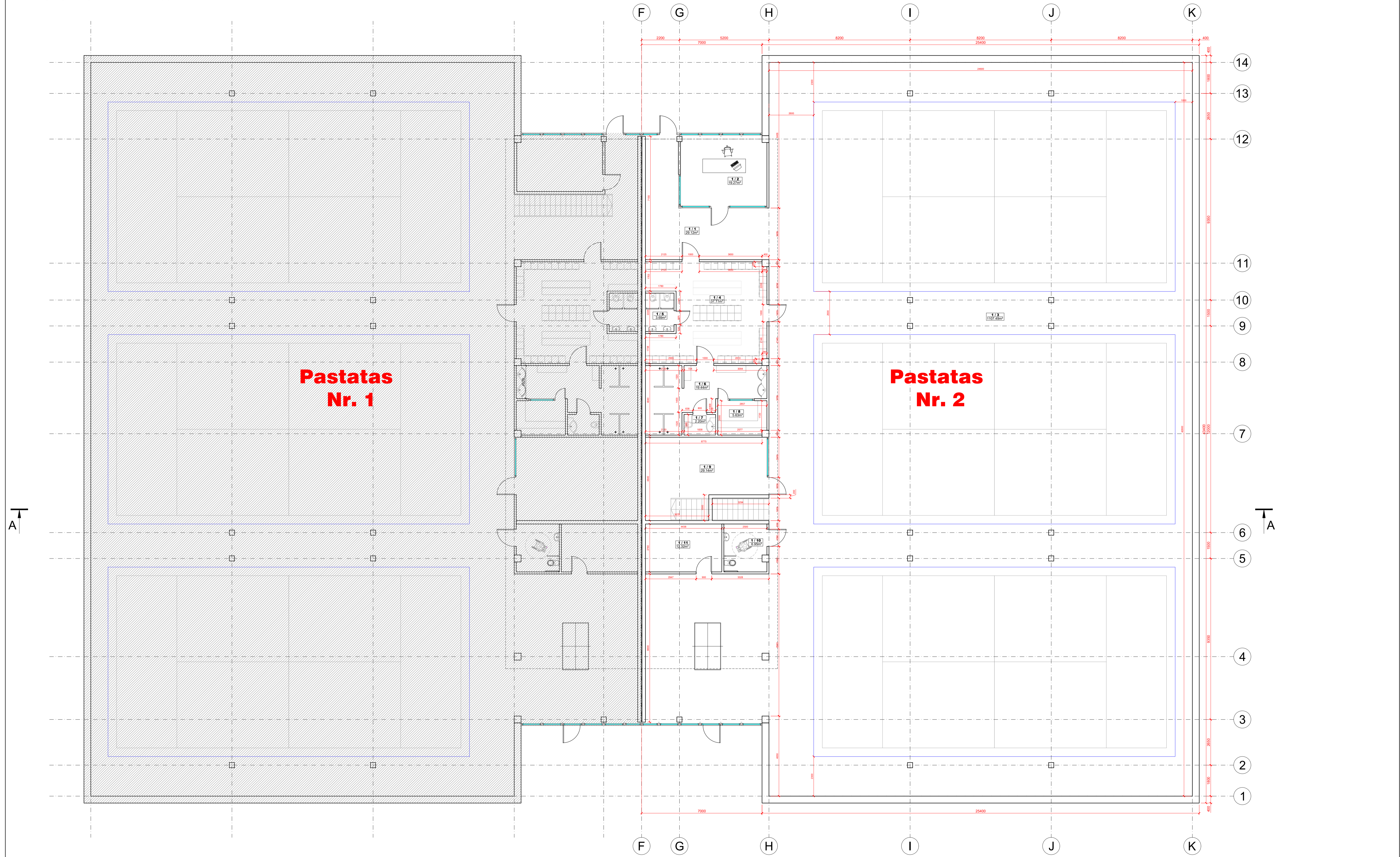
2/1	TRIBUNA	154,22m <sup>2</sup>
2/2	PAGALBINĖ PATALPA	32,74m <sup>2</sup>
2/3	PAGALBINĖ PATALPA	37,32m <sup>2</sup>
2/4	W.C.	2,88m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		227,16m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		154,22m <sup>2</sup>

PASTATO BENDRAS PLOTAS:	1499,92m <sup>2</sup>
PASTATO PAGR. PLOTAS:	1261,71m <sup>2</sup>

LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-05	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
KVALIFIKACIJOS	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"	RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.		
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	STATISTINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastatas Nr.1 (7.14)	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	
LT	UAB "Pajūrio nuoma"		DOKUMENTO ŽYMOJAS: 24-05-TDP		LAIKA M1:100 0 LAPAS SA2 1



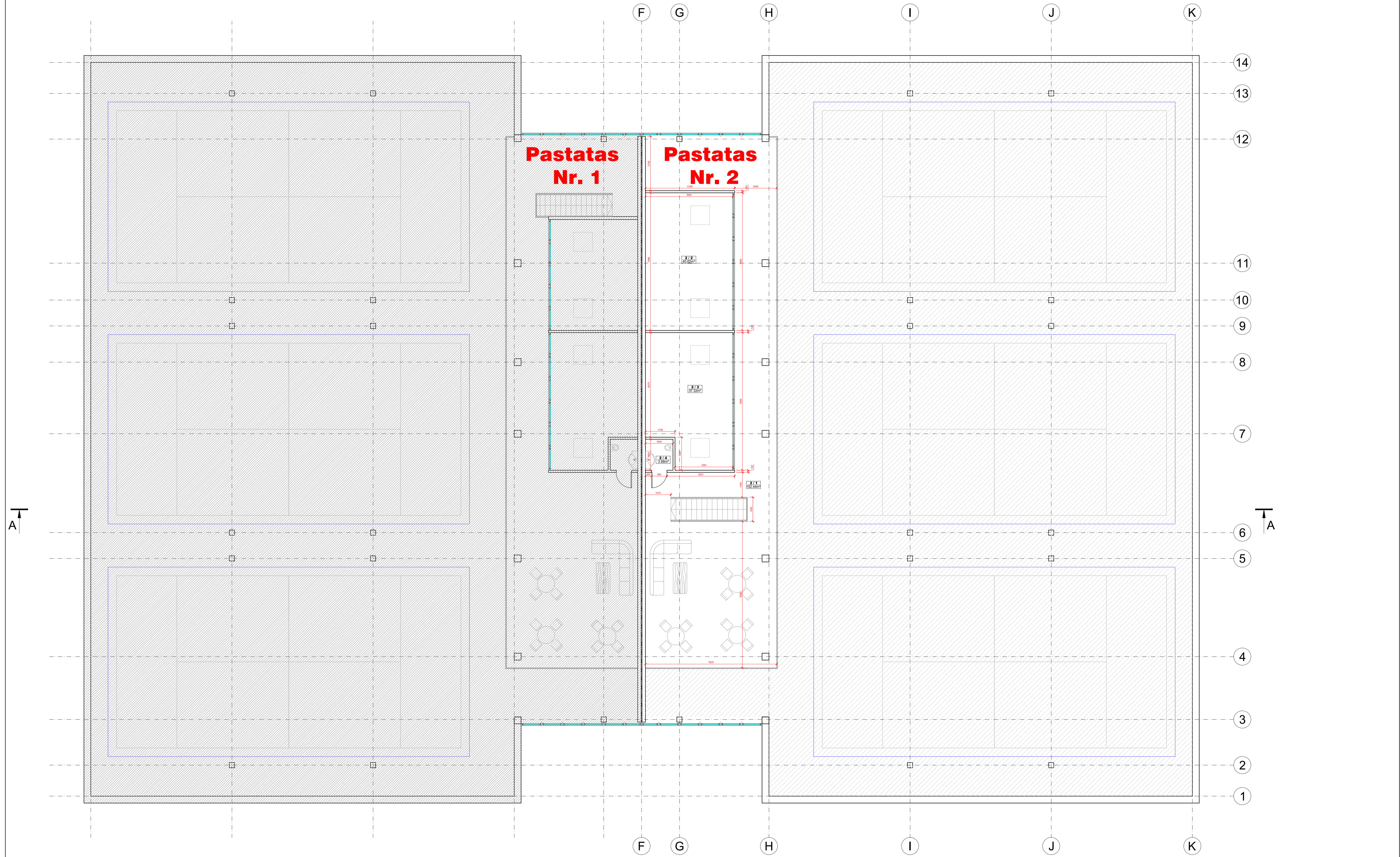
LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-05	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Laidos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMAS (DOK. NR.)		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviųjų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.	
Projekto vadovas	37767	Projekto vadovas	M. Dainius	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastatas Nr.1 (7.14)	
Projekto inžinierius	A1741	Projekto inžinierius	I. Mikulėnaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	
Užsakovas	LT	Užsakovas	UAB "Pajūrio nuoma"	Dokumentas	2405-TDP	M1:100 LAPAS 0 LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1/1	HOLAS	29,12m <sup>2</sup>	1/7	W.C.	2,20m <sup>2</sup>
1/2	PAGALBINĖ PATALPA	19,27m <sup>2</sup>	1/8	PAGALBINĖ PATALPA	5,83m <sup>2</sup>
1/3	PADELIŲ KORTAI	1107,49m <sup>2</sup>	1/9	PAGALBINĖ PATALPA	29,14m <sup>2</sup>
1/4	RUBINĖ	37,11m <sup>2</sup>	1/10	W.C.	6,95m <sup>2</sup>
1/5	W.C.	3,69m <sup>2</sup>	1/11	PAGALBINĖ PATALPA	12,32m <sup>2</sup>
1/6	DUŠINĖ	19,44m <sup>2</sup>		BENDRAS PLOTAS:	1272,36m <sup>2</sup>
				PAGRINDINIS PLOTAS:	1107,49m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dviųjų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Sporto paskirties pastatas Nr.2 (7.14)		
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	Pirmo aukšto planas	M1:100 0
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ
				Pirmo aukšto planas	SA4 1
LT	UŽSAKYTOJAS/STATYTOJAS	UAB "Pajūrio nuoma"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	24-05-TDP	

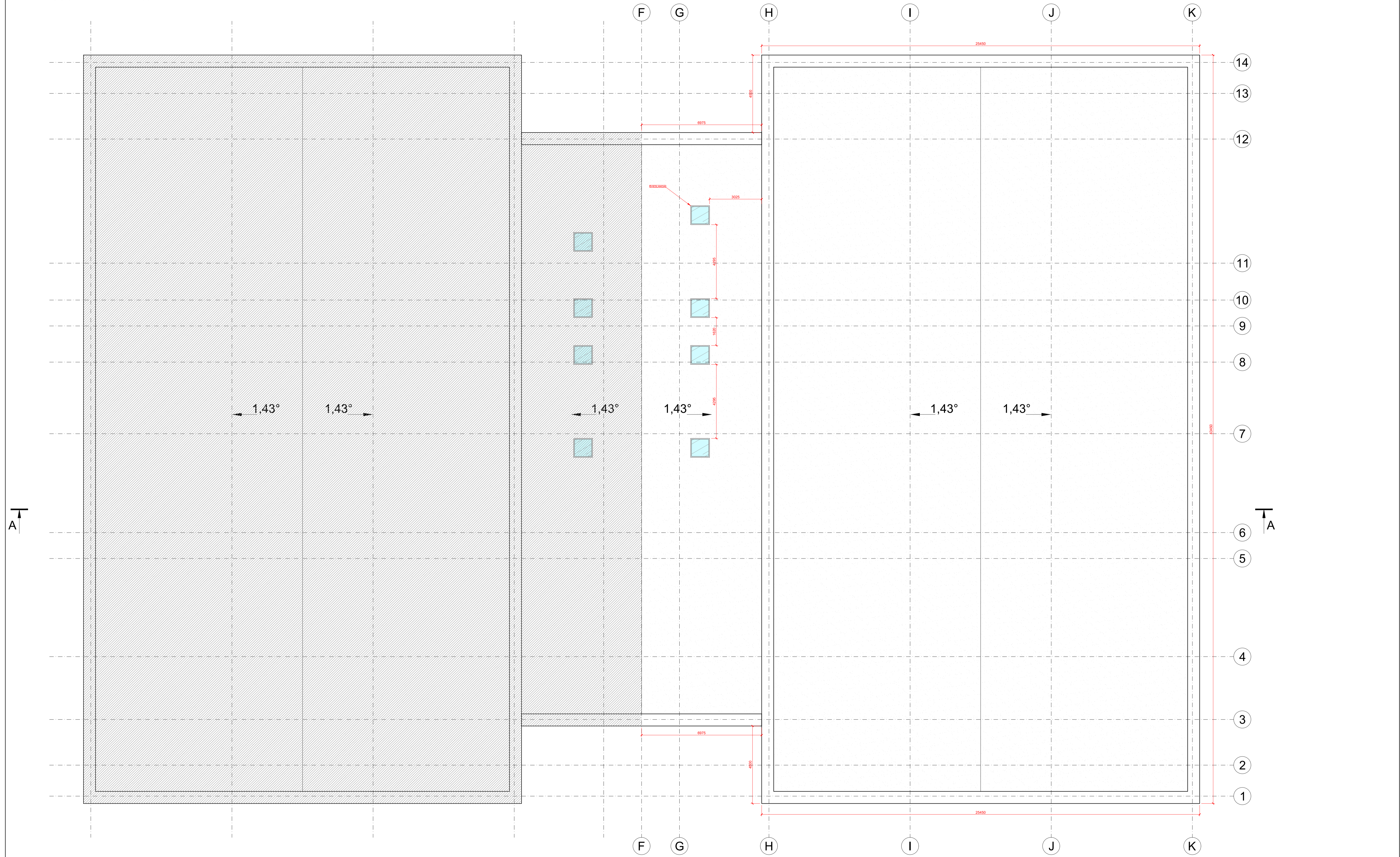


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2/1	TRIBUNA	152,44m <sup>2</sup>
2/2	PAGALBINĖ PATALPA	40,62m <sup>2</sup>
2/3	PAGALBINĖ PATALPA	37,32m <sup>2</sup>
2/4	W.C.	2,88m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		233,26m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS:		152,44m <sup>2</sup>

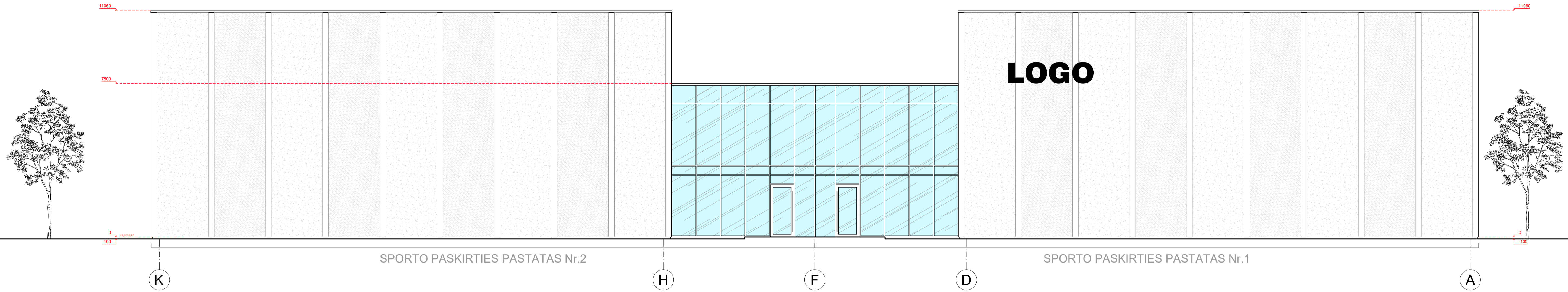
PASTATO BENDRAS PLOTAS:	1505,62m <sup>2</sup>
PASTATO PAGR. PLOTAS:	1259,93m <sup>2</sup>

LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-05	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMAS (PROJ. NR.)	PROJEKTUOTOJAS:			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviųjų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.	
37767	37767	37767	2024-05	2024-05	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:
P.V.	M. Dainius				Sporto paskirties pastatas Nr.2 (7.14)
P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-05		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Antro aukšto planas
LT					DOKUMENTO ŽYMOJAS:
					24-05-TDP
					LAIKA
					0
					LAPAS LAPŲ
					SAS 1

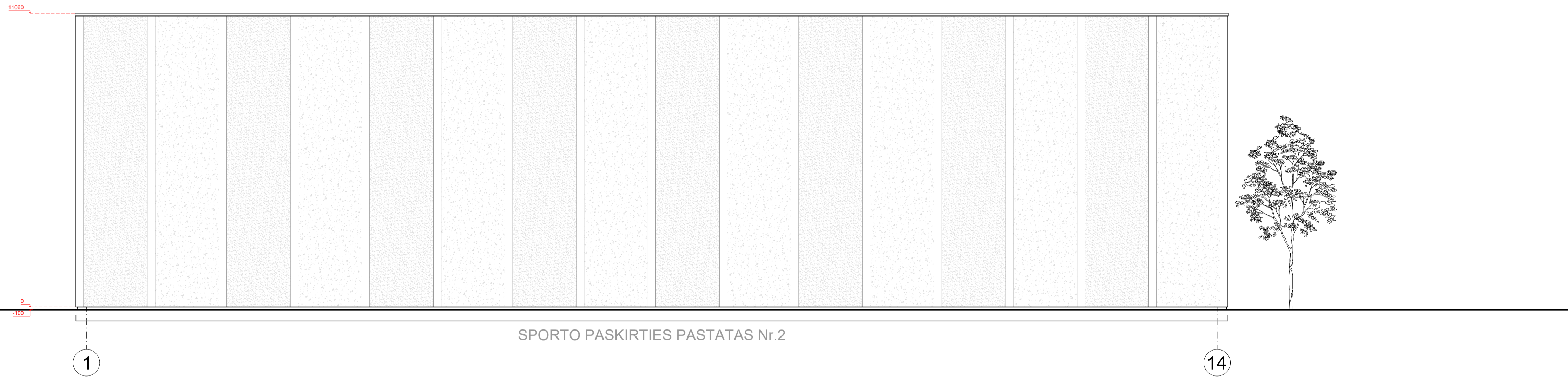


LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-05	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Laidos leidimui (konkursui) ir statybai
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJOS PAŲYRIS DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastatas Nr.2 (7.14)				
Direktorius	T. Knieža	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	Stogo planas	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMOJAS	
LT	UAB "Pajūrio nuoma"		24-05-TDP	M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA6	1

FASADAS TARP AŠIŲ K-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M 1:100




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FORMUOTAS BETONAS PILKA SPALVA ARTIMA RAL 0000

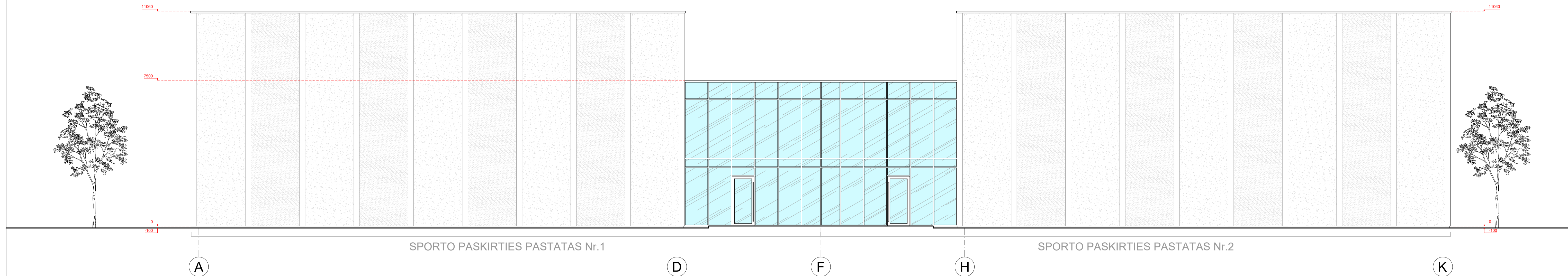


FORMUOTAS BETONAS PILKA SPALVA ARTIMA RAL 0000



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	Dviejų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.	
 UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastatai Nr.1, Nr.2 (7.14)		
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastatai Nr.1, Nr.2 (7.14)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai
LT	UŽSAKYTOJAS UAB "Pajūrio nuoma"		DOKUMENTO ŽYMULAS: 24-05-TDP	LAIDA M1:100 0 LAPAS SA7 1

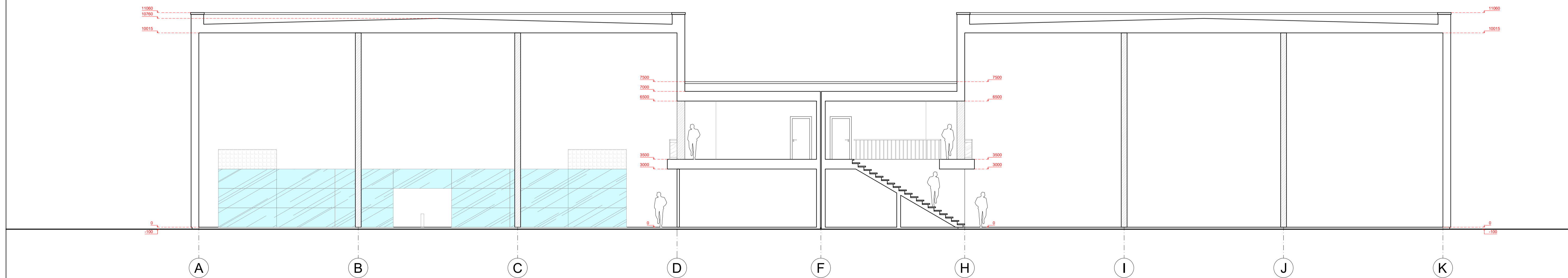
FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-05	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
PROJEKTUOTOJAS	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		
STATYBOS PAVADINIMAS	Dviejų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.				
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastatai Nr.1, Nr.2 (7.14)				
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai ir pjūviai
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	LAIKA	M1:100 0
LT	UAB "Pajūrio nuoma"		DOKUMENTO ŽYMULYS		LAPAS LAPŲ SAR
			24-05-TDP	SAR	1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų blokuotu sporto paskirties pastatų, Medvalakio g. 16, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-05	Sporto paskirties pastatai Nr.1, Nr.2 (7.14)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Vizualizacijos ir spalvinis sprendimas
	UŽSAKYTOJAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ:	LAIDA
LT	UAB "Pajūrio nuoma"		24-05-TDP	M1:100 0
				LAPAS LAPŲ
				SA9 1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

**Mindaugas Dainius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,  
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

18988

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.  
Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1741

### *Indrė Mikulėnaitė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181