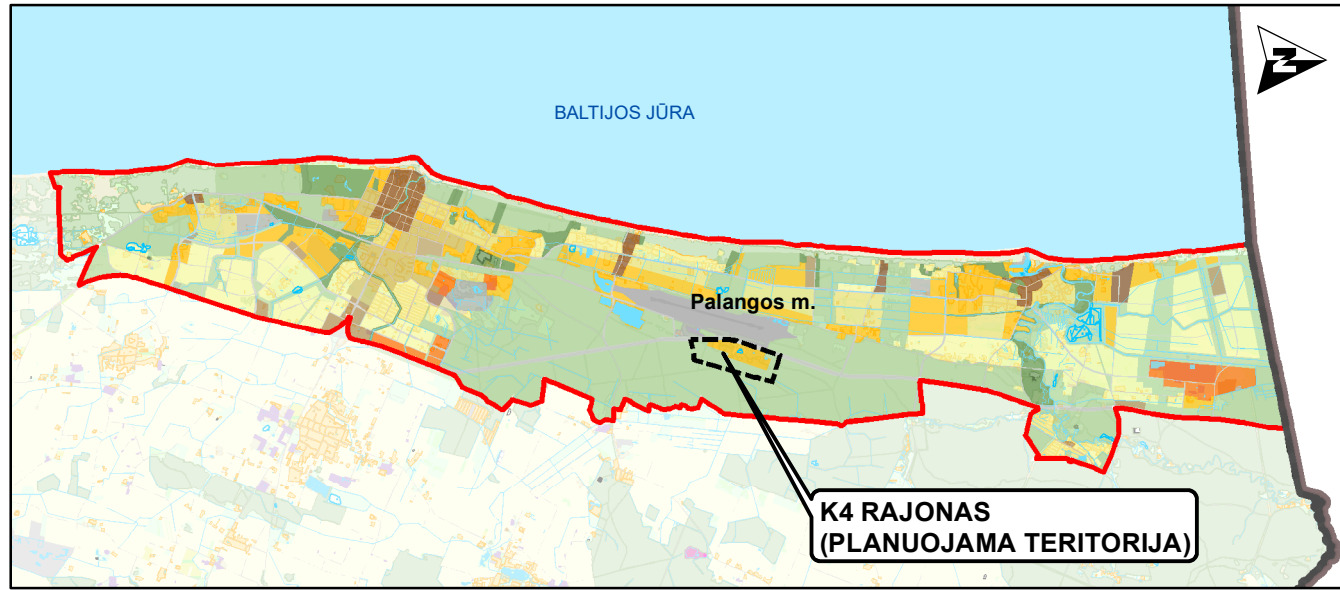
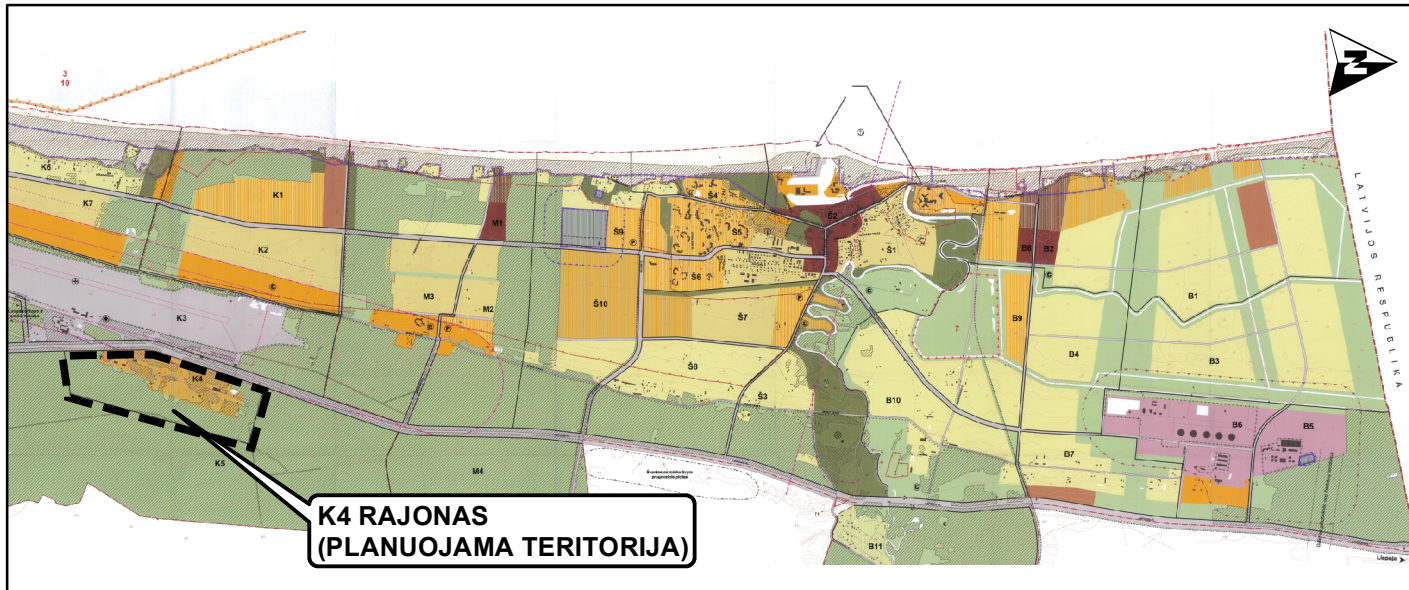


K4 RAJONO SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS Miesto BENDROJO PLANO
PAGRINDINIO BRĖŽINIO

PALANGOS Miesto BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS K4 RAJONE

SPRENDINIAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos Nr. TPD	Grafinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo reglamentai												
		Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai ir pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos														
1-U SK F		Specializuotų kompleksų zona (U_SK_F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	KT	V**, K, R, B, I2, E	15*	5*	V-1,6; K- 1,8; R-1,0	V-70; K-80; R-40	10000	Ip, pr, kt	konv, nauj, mod	1	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9
2-U SK F														
3-U SK F														
1-U KD F														
2-U KD F		Paslaugų zona (U_KD_F)	Paslaugų teritorija (PA)	KT	K, V, B, R, I1, I2, E	15*	5*	K- 1,8; V-1,6; R-1,0; I1-1,8	K- 80; V-70; R-40; I1-80	10000	Ip, pr, kt	konv, nauj, mod	1	1,2,3,4,6,7,8,9
3-U KD F														
4-U KD F														
1-U IK_F														
1-U IK_F		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (U_IK_F)	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	2, 3, 7, 8
1-U II_F		Inžinerinės infrastruktūros zona (U_II_F)	Inžinerinė infrastruktūros teritorija (II)	KT	I1, K, P, I2, B, E	15*	5*	I1-1,8; K- 1,8; P-1,8	I1-80, K- 80; P-80	5000	Ip, pr, kt, pi	konv, nauj, mod	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
1-U BZ_F		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT, H	B, E, V, R, I2, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	-	2, 3, 7, 8, 9
2-U BZ_F														
3-U BZ_F														
Neurbanizuojamos teritorijos														
1-MI R_F		Rekreacinių miškų zona (MI_R_F)	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	M, H	M1, M2, M3, H2, H3	-	-	-	-	-	-	-	-	2, 3
2-MI R_F														
3-MI R_F														
4-MI R_F														
*rengiant žemėsio lygmenį teritorijų panavimo dokumentus ir (ar) techninius projektus turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra. **funkcinėje zonoje prioritetas ir vyraujantis (sudarantis daugiau negu 50 proc. visos funkcinės zonos teritorijos) žemės naudojimo būdas.														

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties
Trumpinių reikšmės:

KT – kitos paskirties žemė
H – vandens ūkio paskirties žemė
M – miškų ūkio paskirties žemė

Teritorijos užstatymo tipų trumpinių reikšmės:

pr – perimetris užstatymas
lp – laisvo planavimo užstatymas
kt – kitas
pi – pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai

Teritorijos plėtojimo būdo trumpinių reikšmės:

mod – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)
nauj – nauja plėtra (naujai užstatyti numatytos teritorijos)
konv – konversija (pertvarkymas)

Žemės naudojimo būdų trumpinių reikšmės:

V – visuomeninės paskirties teritorijos
K – komercinės paskirties objektų teritorijos
R – rekreacinės teritorijos
B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E – atskirųjų želdynų teritorijos
I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
M1 – ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2 – rekreacinių miškų sklypai
M3 – apsauginių miškų sklypai
H2 – rekreaciniai vandens telkiniai
H3 – ekosistemas saugantys vandens telkiniai
H4 – bendrojo naudojimo vandens telkiniai

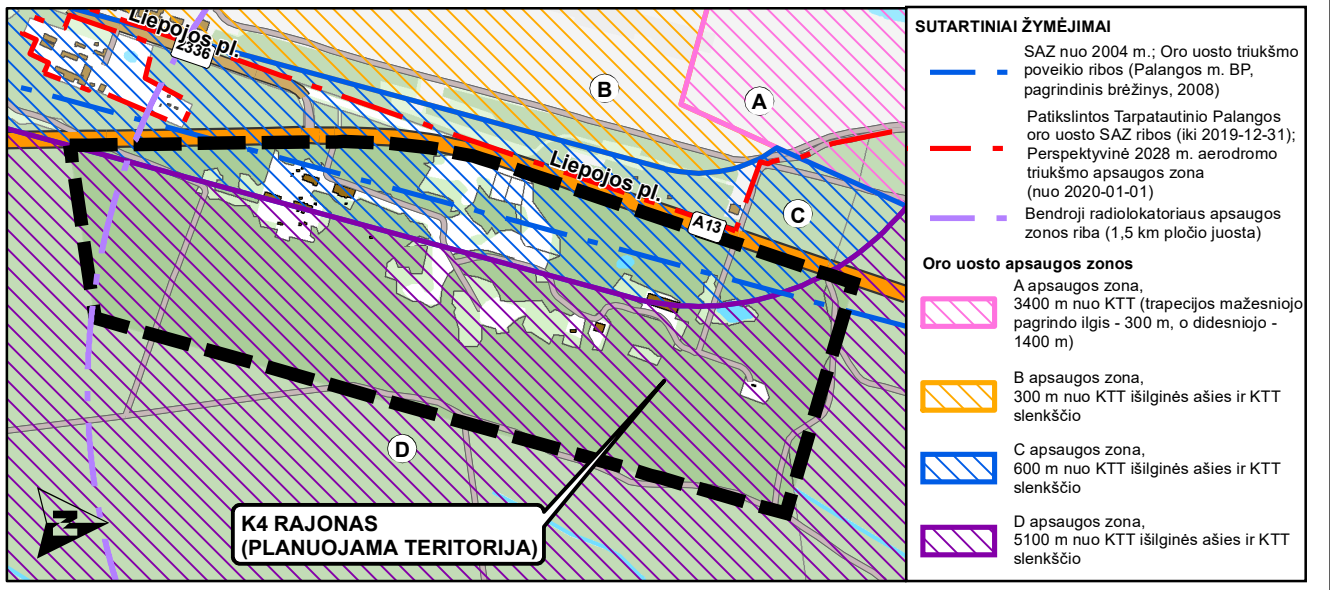
Pastabos:

- Pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos apibendrintos, su konkrečiomis sklypų ribomis nesusietos, teritorijos.
- Sprendinių brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose.
- Sprendinių brėžiniuose funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasų gabaritai tikslinami rengiant kito lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius.
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami „Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje M 1:5000“.
- „Palangos miesto bendrojo plano koregavimo K4 rajone“ grafikinė dalyje ir aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra laikomi lygiaverčiais ir neatsiejama vienas kito dalimi, kurią sudaro (tekstu ir grafine išraiška) pateiktų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.

Papildomi reglamentai:

- Taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio reikalavimai užstatymo aukščiui. Planuojamų statinių / pastatų aukštis, rengiant žemės lygmenį teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) techninius projektus turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.
- Vadovautis Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais (po patvirtinimo), nustatyta **Palangos oro uosto sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) riba**, kuri atitinka *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* naudojamą **aerodromo triukšmo apsauginės zonos ribą**.
- Palangos miesto bendrojo plano koregavimo K4 rajone* sprendiniai nepanaikina į planuojamos K4 rajono teritorijos ribas nepatenkančių galiojančio *Palangos miesto bendrojo plano sprendinių*, galiojančių specialiųjų planų sprendinių bei žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (gali būti vykdoma veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).
- Nustatyti maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti maksimalūs funkcinei fonai. Teritorijos užstatymo reglamentus galima koreguoti formuojant sklypus ir detalizuoti žemės lygio teritorijų planavimo dokumentais.
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Atskirų objektų SAZ ir AZ gali būti nustatomos ar keičiamos inicijuojant BP keitimo procedūras. Tačiau, jų ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Užstatymo tankumas negali viršyti Gamtinio karkaso nuostatais reglamentuojamo. Gamtiniame karkase esančių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoeologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.
- Stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.**
- Planuojant, keičiant teritorijos paskirtį ar naudojimo būdą į rekreacinę, administracinę ar į komercinę, planuojamoje teritorijoje privaloma atlikti detalų ekogeologinį tyrimą.
- Savivaldybės lygmenį „Palangos miesto bendrojo plano koregavimo K4 rajone“ sprendiniuose nurodytos teritorijos, kuriose yra poreikis miško žemę paversti kitomis naudmenomis, o pati miško žemį pavertimo kitomis naudmenomis procedūra bus atliekama žemės lygmenį teritorijų planavimo dokumentais (detaliesiais planais).
- Žemės lygmenį teritorijų planavimo dokumentais planuojamoje teritorijoje gali būti formuojami ne mažesni kaip 20 arų sklypai.

PALANGOS ORO UOSTO APSAUGOS ZONŲ IR SAZ RIBŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Nagrinėjamas K4 rajono teritorijos riba
 - Oro uosto triukšmo poveikio zonos riba (išgalios, patvirtinus žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalijį planą)
 - Oro uosto triukšmo poveikio zonos riba (pagal Palangos m. BP) (nuostos galioti, patvirtinus žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalijį planą)
 - Dviejų kilometrų buferinė zona nuo Baltijos jūros kranto ribos
 - Degraduotos gamtinio karkaso teritorijos riba (pagal Palangos miesto bendrojo plano Priedą Nr.1 „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“)
 - Oro uosto C apsaugos zonos riba 600 m nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenkščio
 - Oro uosto D apsaugos zonos riba, 5100 m nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenkščio
- Funkcinės zonos**
- Rekreacinių miškų zonos
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
 - Kitos zonos**
 - Paslaugų zona

Teritorijos

- 1-MI_R_F**
- Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- Teritorijos, kurios urbanizuojamos tik atlikus miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Magistralinės reikšmės keliai ir jo numeris
 - Rajoninis keliai ir jo numeris
 - Kiti keliai
 - Kelio apsaugos zonos riba
 - Naikinamas esamas keliai
 - Rekonstruojama sankryža
 - Naikinamas esamas įvažiavimas (tik įrengus ir išplėtojus suplanuotą susisiekimo infrastruktūrą)

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

- Miškų buveinės ir numeris
- Smėlynų buveinės ir numeris
- Vandens
- Kiti žalieji plotai
- Griaujami esami statiniai

Atestatų Nr.		 KELPROJEKTAS			PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS K4 RAJONE			
A1934	Arch. sk. vadovė	A. Peikštenienė		2022	SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000			
A1816	PV	G. Karpavičienė		2022				
A1962	PDV	K. Paužienė		2022				
	GIS inžinierė	V. Vanagaitė		2022				
BP	ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				19URB0015LT		Lapas	Lapų
							1	1