

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės
--	--

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo suformavimas, teritorijos naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu patvirtinto Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas planuojamoje teritorijoje.

3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Nustatomas esamo žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- Valstybinės žemės sąskaita formuojamas sklypas Nr.2; sklypo plotas – 389 m².
- Nustatomas žemės sklypo Nr.2 naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos gretimybėse susiformavusį esamą užstatymą, kuriam būdingi atskiri nedidelių tūrių pastatai, sklype Nr.1 nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose nurodant, kad: "sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 2 pastatai". Sklype Nr.2 užstatymo tipas nenustatomas.
- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.

4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

Žemės sklypo Nr.	1	2
Žemės sklypo plotas, m ²	1149	389
Žemės naudojimo tipas	GM	GM
Žemės naudojimo paskirtis	KT	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	K	E
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	8,50	---
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	14,40	---
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30	---
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,60	---
Užstatymo tipas	kt	---
<i>Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos gretimybėse susiformavusį esamą užstatymą, kuriam būdingi atskiri nedidelių tūrių pastatai, sklype Nr.1 nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose nurodant, kad: "sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 2 pastatai".</i>		
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, %	20	---
Pastatų aukštų skaičius	iki 2 a. su mansarda	---
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	7.1. – 7.5., 9	9
<i>Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams; 7.3. prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 9.Inžineriniai tinklai.</i>		
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	A, B, C, D, E	A, C, D, E
<i>A - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); C - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); D - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); E - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</i>		
Servitutai	207. 208. (S1-405 m ²)	207. 208. (S2-66 m ²)
<i>207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypui Nr. 1 nustatomi servitutai – 207, 208. Servituto zona S1 - 405 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Žemės sklypui Nr. 2 nustatomi servitutai – 207, 208. Servituto zona S2 – 66 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S2 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės.</i>		
Papildomi reglamentai	a, b, c, d	b, d

PAPILDOMI REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):

a – urbanistiniai ir architektūriniai užstatymo reglamentai

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Galimas užstatymo aukštis: sklype Nr.1 nustatytas maksimalaus 8,50 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 2 pastatai. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai: pastatų stogai - šlaitiniai; danga - čerpių ar kita panašaus piešinio danga; spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą.

Sklypų aptvėrimas: sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik ažūrine tvora arba gyvatvore.

Išorinė vaizdo reklama: įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-145.

b – teritorijos (žemės sklypu) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)

Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36; aktuali redakcija). Vadovaujantis LR želdyno įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

c – automobilių parkavimas

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d – paveldosaugos reikalavimai

Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) reikalavimų. Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame

apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu. Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatytų reikalavimų. Atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

5. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI

Detalioju planu nustatomas esamo žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Valstybinės žemės sąskaita formuojamas sklypas Nr.2; sklypo plotas – 389 m². Nustatomas žemės sklypo Nr.2 naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (E). Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos gretimybėse susiformavusį esamą užstatymą, kuriam būdingi atskiri nedidelių tūrių pastatai, sklype Nr.1 nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose nurodant, kad: "sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 2 pastatai". Sklype Nr.2 užstatymo tipas nenustatomas. Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimu (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-03-23 sprendimu Nr. (1.3)T1-83, registracijos Nr. T00087575), planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną.

7. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų greta planuojamos teritorijos (hidrantas Nr. 73 Mončiškės g. nutolęs apie 5 m ir hidrantas Nr. 162 Mončiškės g. nutolęs apie 50 m). Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės

Rengiant komercinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentelė (žr. 1 lentelė). Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais, išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

8. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Patekimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatomas iš esamos C kategorijos Latgalos gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto LR aplinkos ministro 2014-12-22 įsakymu Nr. D1-1059 6 lentelė, būtina išlaikyti minimalius atstumus tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų. Minimalus leistinas atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais – 50 metrų (įgyvendinus 6 lentelėje nustatytus papildomus reikalavimus). Patekimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 2 numatomas iš suprojektuotos D kategorijos Šviesos gatvės

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu.

9. ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje medžių ar krūmų nėra.

Planuojama teritorija patenka į degraduotos gamtinio karkaso – stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose, kai žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijose – 20 %. Korio danga ir vertikalus apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą. Rengiant techninį (-ius) projektą (-us), želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

10. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

11. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

11.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

11.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **M2** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštumas V4 kvartale - $h_{max} \leq 4a$;
- maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 1.6.
- maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0.8.

Rengiamo „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės“ sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

11.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo suformavimas, teritorijos naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu patvirtinto Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas planuojamoje teritorijoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikima nustatytoms normoms), tam numatomos sekantios priemonės:

1. automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu;
2. planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikiamas aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
3. neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
4. fizikinės taršos augimas nenumatomas;
5. atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
6. planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
7. sklypo inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų;
8. rengiamo „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės“ projekto sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

12. PASTATŲ HIGIENINĖS BŪKLĖS APSAUGOS PRIEMONĖS IR ĮVERTINIMAS

Ekvivalentiniai garso slėgio lygiai planuojamuose sklypuose privalo neviršyti ekvivalentinio leidžiamo garso slėgio pagal HN 33:2011.

Pagal HN 33:2011 (1 lentelė) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

PASTABA. 1 lentelės 2, 3 punktuose nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Komercinės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esmenis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Komercinės paskirties statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpų insoliacija komercinės paskirties pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Komercinės paskirties patalpų vėdinimas projektuojamas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

13. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

13.1. Paveldosaugos reglamentavimo teisiniai pagrindai:

Pagal išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG199742, būtina vadovautis šiais teisės aktais:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsniais;
- Kultūros vertybių registro duomenimis, viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/>;
- LR Kultūros ministro 2014-07-10 įsakymu Nr. ĮV-545 „Dėl 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. ĮV-190 pakeitimo“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Šventosios senovės gyvenvietės (KVR 1813) 2016-09-30 Individualiu apsaugos reglamentu ir jo tvirtinimo aktu Nr. NRKI-1 (viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/>).

13.2. Planuojamoje teritorijoje nustatyti paveldosaugos reikalavimai

13.2.1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 14 straipsnyje. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 17 ir (ar) 19 straipsnyje.

13.2.2. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatyti reikalavimai:

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;

5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;

6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, išskelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiksmai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiksmai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamasias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

13.2.3. Nustatyti paveldosaugos reikalavimai Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813).

Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtą teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, lapas Nr.7; **priedas nr.1**).

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palanga, Palangos m. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6481904.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 14150 kv. m plotas; -; 2014 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m.).

Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) tvarkoma ir veikla joje plėtojama vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30 (**priedas Nr.3**).

Vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, nustatomi kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos“ įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai „Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente“, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.

2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

- planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

- neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aiksteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį —

hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

- keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirti, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;

- Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosioms savybėms išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „*Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje*“ - nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertinųjų savybių.

13.2.4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

13.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio analizė paveldosauginiu, kultūros paveldo išsaugojimo aspektu

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „*Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės*“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertinųjų savybių.

13.4. Detaliojo plano sprendiniai, užtikrinantys kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje

- Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) reikalavimų.

- Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų.

- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

- Veikla planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, turi būti vykdoma griežtai laikantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatytų reikalavimų.

Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės

• Atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės gatvės“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	