
PROJEKTUOTOJAS

MB „CIVEN“



STATYTOJAS

PALANGOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



UŽSAKOVAS
(INICIATORIUS)

M. N.

STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS

**GATVĖS (TARP KURORTO IR DIDŽIOSIOS GATVIŲ) IR DIDŽIOSIOS
GATVĖS RUOŽO (NUO GATVĖS TARP KURORTO IR DIDŽIOSIOS
GATVIŲ IKI SKLYPO DIDŽIOSIOS G. 15) PALANGOS MIESTE
STATYBOS PROJEKTAS IR DIDŽIOSIOS G. (NUO SKLYPO DIDŽIOJI
G. 15 IKI DIDŽIOJI G. 15A) PAPRASTO REMONTO APRAŠAS**

STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS

21/27-00-TDP-

STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA

YPATINGASIS, NEYPATINGASIS IR NESUDĖTINGASIS STATINIAI

STATINIO
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA IR REMONTAS

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS
ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA

2021

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS
AT. NR. 33820

STATINIO
PROJEKTO
DALIES VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS
AT. NR. 27994

1. PROJEKTUOTOJAS

MB „Civen“ į.k. 305705444, tel. +370 618 21545, el. paštas civen.info@gmail.com.
Statinio projekto vadovas – Paulius Petrauskas, atestato Nr. 33820.

2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojama gatvė tarp Kurorto ir Didžiosios gatvės ir Didžiosios gatvės ruožas yra Palangos m. sav. Palangos mieste.



Pav. 1. Statinio statybos vieta.

3. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
Pogrupsis – gatvės, keliai

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

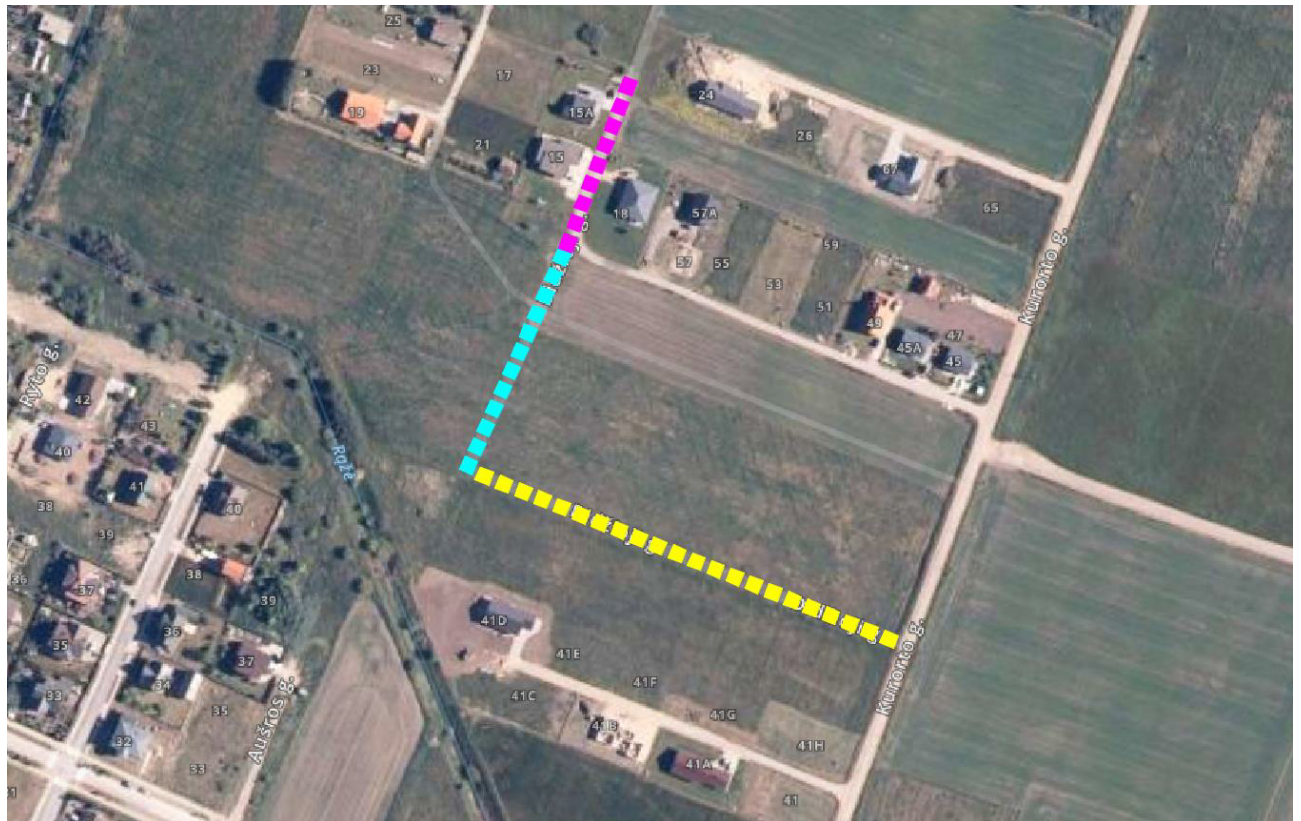
Projektuojamoje teritorijoje yra rengiamas detalusis planas (Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., ir Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje).

Projektiniai gatvės sprendiniai nepažeidžia rengiamo detaliojo plano sprendinių. Detalusis planas pateiktas bylos grafiniėje dalyje.

Projektuojamoje teritorijoje yra parengtas specialusis planas (dok. Reg. Nr. T00076918). Projektiniai sprendiniai nepažeidžia specialiojo plano sprendinių.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus ir Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais nebus koreguojami teritorijų planavimo dokumentai.

5. STATINIŲ SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai:

**Gatvė (tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių)**

- Nauja statyba
- D kategorijos gatvė
- Neypatingasis statinys

**Didžiosios gatvės ruožo (nuo gatvės tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių iki sklypo Didžiosios g. 15)**

- Nauja statyba
- Vietinės reikšmės kelias (IVv kat.)
- Nesudėtingasis statinys

**Didžiosios g. nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A**

- Remontas
- C kategorijos gatvė
- Ypatingasis statinys

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:

1. Gatvės (tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių):
 - kategorija – D;
 - ilgis – 211 m;
 - eismo juostų skaičius – 2 vnt.;
 - eismo juostos plotis – 2,75 m;
2. Didžiosios gatvės ruožo (nuo gatvės tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių iki sklypo Didžiosios g. 15):
 - kategorija – IVv;
 - ilgis – 129 m;
 - eismo juostų skaičius – 1 vnt.;
 - eismo juostos plotis – 2,75 m;
 - Kelkraščiai – 2x1,0 m;

- Kelio plotis – 4,75 m.

3. Didžioji g. (nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A):

- kategorija – C;
- ilgis – 83 m;
- važiuojamosios dalies plotis – esamas;
- eismo juostų skaičius – esamas;
- eismo juostos plotis – esamas.

7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- Gatvės (tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių) – nauja statyba;
- Didžiosios gatvės ruožo (nuo gatvės tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių iki sklypo Didžiosios g. 15) – nauja statyba;
- Didžiosios g. (nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A) – paprastas remontas;

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Gatvė tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių;
- Didžiosios gatvės ruožas nuo gatvės tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių iki sklypo Didžiosios g. 15;
- Didžiosios g. nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

9.1. Esamų susisiekimo komunikacijų techninė būklė

Projektuojamoje teritorijoje iki sklypo Didžioji g. 15 nėra esamų susisiekimo komunikacijų. Nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A yra įregistruota C kat. gatvė. Šios gatvės danga – žvyras, dangos plotis apie 4-5 m. Įvažiavimas į gatvę numatomas per esamą Kurorto gatvę.


9.2. Transporto priemonių srantai

Projektuojama gatve planuojamas labai mažas eismo intensyvumas, nes šiuo metu aptarnautų tik kelis individualios gyvenamosios paskirties sklypus. Planuojamas retas aptarnaujančio transporto eismas.

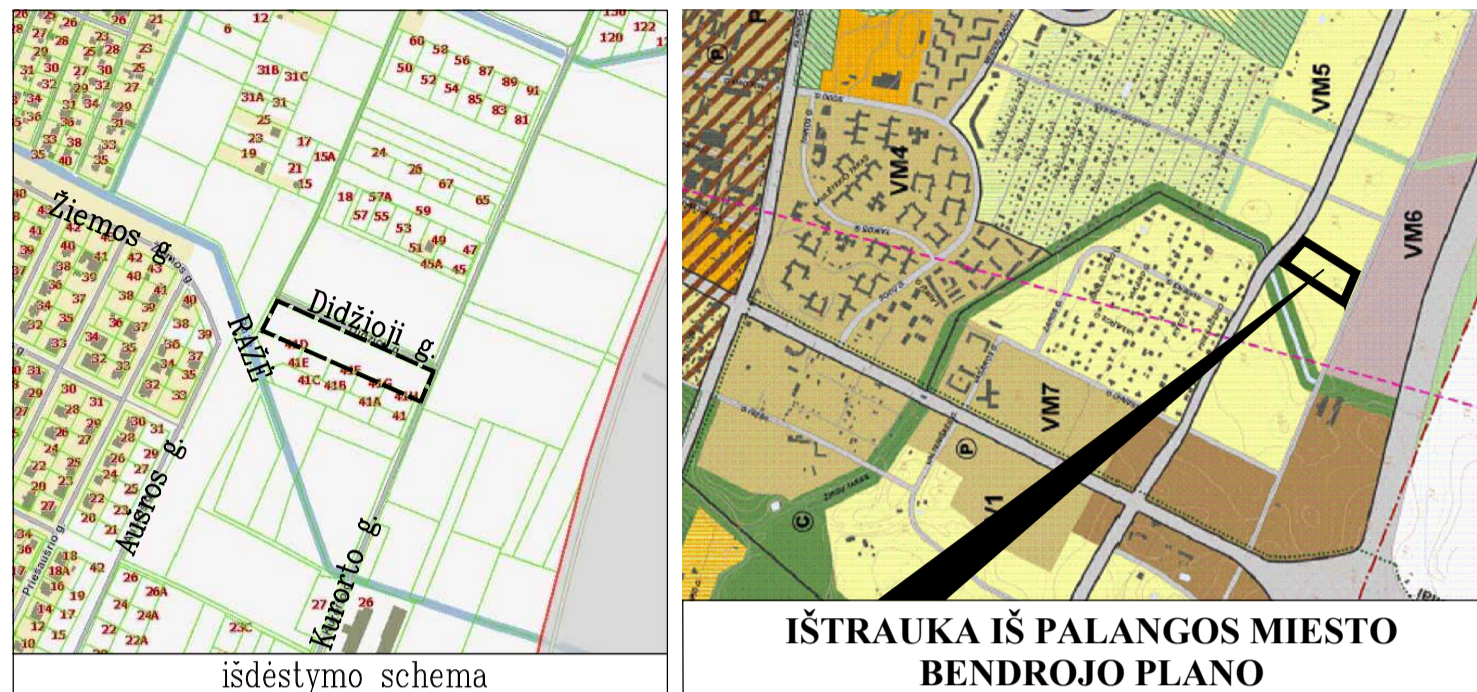
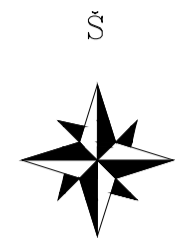
9.3. Projektiniai sprendiniai

Tarp Kurorto ir Didžiosios g. projektuojama D kategorijos gatvė su 5,50 m pločio žvyro danga. Nuo D kategorijos gatvės iki sklypo Didžioji g. 15 projektuojama vietinės reikšmės kelias IVv kat. (kuriai suteikiamas Didžiosios g. pavadinimas), dangos plotis 4,75 m. Šios atkarpos yra įrengiamos naujai. Atkarpa tarp Kurorto ir Didžiosios gatvės rengiama privačiame sklype, o Didžiosios g. atkarpa – laisvoje valstybinėje žemėje.

Šalia sklypų Didžioji g. 15 ir 15A yra esamas kelias su žvyro danga. Dangos plotis apie 4-5 m.

0	2021.10	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
33820	SPV	Paulius Petrauskas		
Dokumento žymuo: 21/27-00-TDP-PP-AR			Puslapis 3 iš 3	

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje



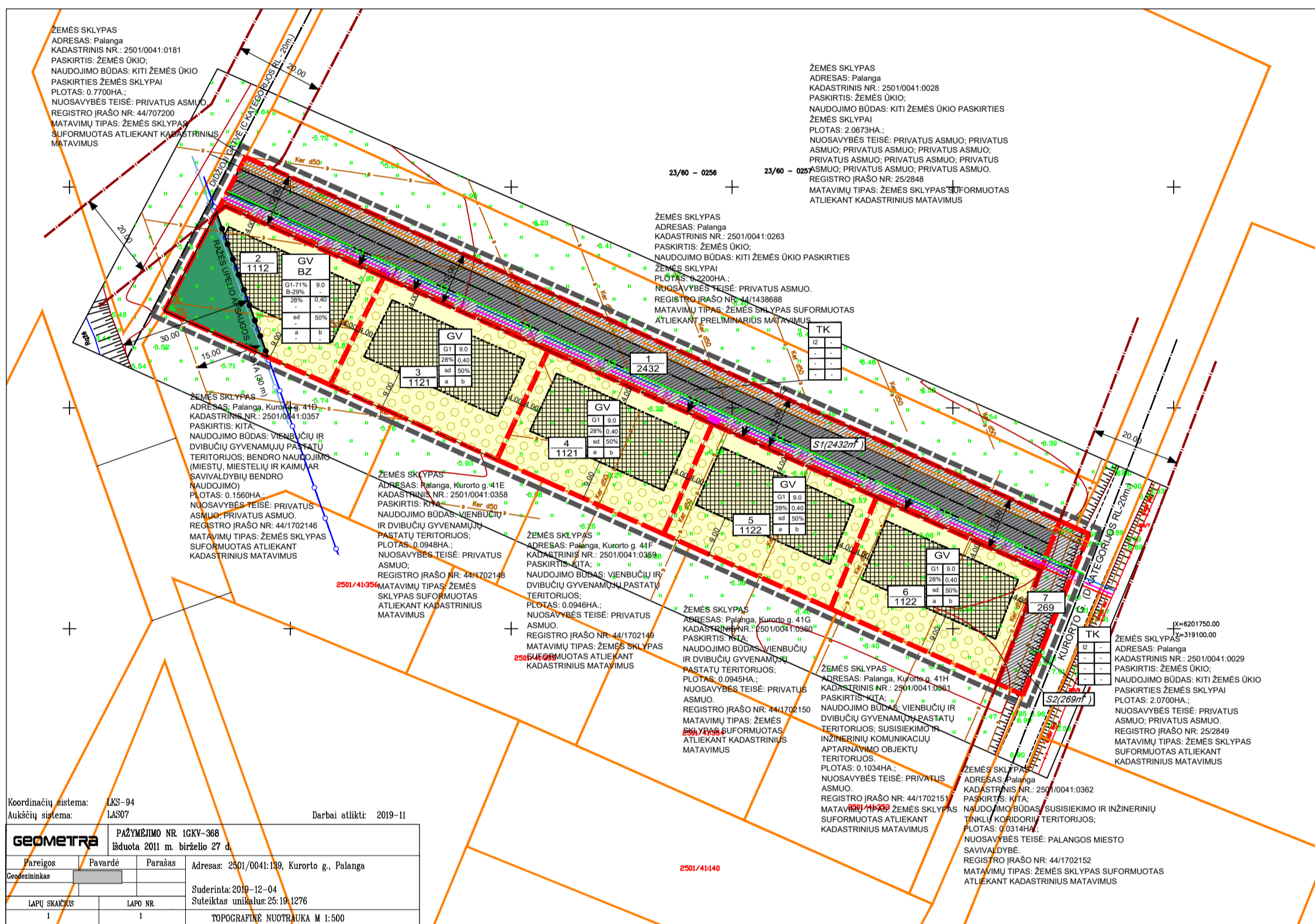
INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2501/0041:139	Palanga (Kad. Nr. 2501/0041:139)	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	PRIVATUS ASMUIO

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 b - automobilių parkavimas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privilomieji reikalavimai aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
																Kiti reikalavimai	
1	2432	2432	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	2432	2432	-	-	8.2	215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą proj. Nr. 8 (tarnaujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m. 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklypą proj. Nr. 8 (tarnaujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m.	121;120;165
	2		789	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1112	1112	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m. 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m.
3	323	1121	BZ	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1121	1121	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m. 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m.	121;120;165
	3		1121														
4	1121	1121	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1121	1121	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m. 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m.	121;120;165
	5		1122	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1122	1122	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	
6	1122	1122	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1122	1122	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m. 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklypą proj. Nr. 8 (viešpatujantis daiktas) (S7) - plotas 2432kv.m.	121;120;165
	7		269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	269	269	-	-	8.2	

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.



- GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ; BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVINIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJŲ; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS.
- PASTABOS**
- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO URBANISTINIAI, OPTIMALIOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS NUMATYMAS, SUPLANUOJANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TINKLUS, INŽINERINIAI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (AR) INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ RIBAS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, ŽEMĖS SKLYPŲ PADALINIMAS, NAUDOJIMO BŪDŲ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, PALANGOS MIESTO TARYBOS 1994 M. RUGŠEJO 23 D. SPRENDIMO NR. 44 1.2 PUNKTU PATVIRTINTO VILIMIŠKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KEITIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
 - PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAJA Į STATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS DETALIOJO PLANO KEITIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU 2008 M. GRUODŽIO 30 D. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. 12-317, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO (PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-30 SPRENDIMAS NR. 12317), REGISTRACIJOS NR. 00025/00402 SPRENDINIUS PATEIKTA Į TERITORIJŲ KURI ŽYMIAMI INDEKSŲ VĖJŲ MAŽŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMOS TERITORIJŲ), MISRIS TERITORIJOS KURIOSE DOMINUOJA GYVENAMOJI VEIKLA MAŽAUKŠTĖ VIENBUTŲ IR BLOKUOTA GYVENAMOJI STATYBA KARTU SU JOS PATARNAVIMI REIKALINGA SOCIALINE PASLAUGŲ IR KITA IR KITA INFRASTRUKČŪRA.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI IŠ DIDŽIOSIOS GATĖS.
 - VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. VASARIO 4 D. ĮSAKYMU NR. D1-96 "DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" 10 PUNKTU FORMUOJAMOS BESIJUNGANČIOS, 50 PROCENTŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽIMAMOS GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS.
 - DETALIOJO PLANO KEITIMAS NEFAZEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - GREITIMOSE TERITORIJOJE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMI TERITORIJŲ ĮTAKOS NETURIS.
 - DETALIOJO PLANO NUSTATOMA, KAD TARP PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ MINIMALI STATYBOS RIBA GALIMA 4.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, PIETINĖJE PUSĖJE 9.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IKI 8M.
 - SERVITUOTI TURI BŪTI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
 - FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ NĖRA.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMŲ SKLYPŲ RIBA.
 - TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATEKIANČIAS MELIORACINĖS SISTEMAS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI PASIJUNGIMO VIETOS BUS TIKSLINAMOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO ETAPU.
 - AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ POREIKIS NUSTATOMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI", AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ PLANUOJAMOS VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TURIJOSE - GARAZIJOSE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ VIETOS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 - SKLYPO APYVERTIMULI NAUDOTI AŽŪRINĖ TVORA IKI 1.5 M AUKŠČIO. RAŽĖS UPELIO APSAUGOS ZONA PATEKIANČIA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 2 APYVERTI TVORA DRAUDŽIAMA.
 - VADOVAUJANTIS MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS" 53 PUNKTU, VALSTYBĖI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIEMS IR BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽŲ RINKTUOJAMŲ NUSTATOMA PO 15 M Į ABI PUSES NUO RINKTUOJAMŲ AŠINĖS LINIJOS APSAUGINĖ JUOSTA.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMIJŲ PAPILDOMUS ARCHITEKTŪRINIUS IR URBANISTINIUS REIKALAVIMUS NUSTATO MIESTO VYRIAUSIAS ARCHITEKTAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 2
1	2
3 4	5 6
a b	
n	m
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA GATVĖS, KELIO AŠINĖ LINIJA STATYBOS RIBA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS STATYBOS ZONA SERVITUOTA ZONA	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA RAŽĖS UPELIO APSAUGOS JUOSTA (30 M.) DRENAŽO RINKTUOVO APSAUGINĖ JUOSTA (PO 15M.) PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS (APSAUGOS ZONA PO 1M.) PROJEKTUOJAMA KANALIZACIJA (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2M.) PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA (APSAUGOS ZONA PO 1M.) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU) SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	

SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 120 Požeminio vandens vandentvėdų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017)

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybos ūki pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (varčiai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietjo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktams;
 8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.

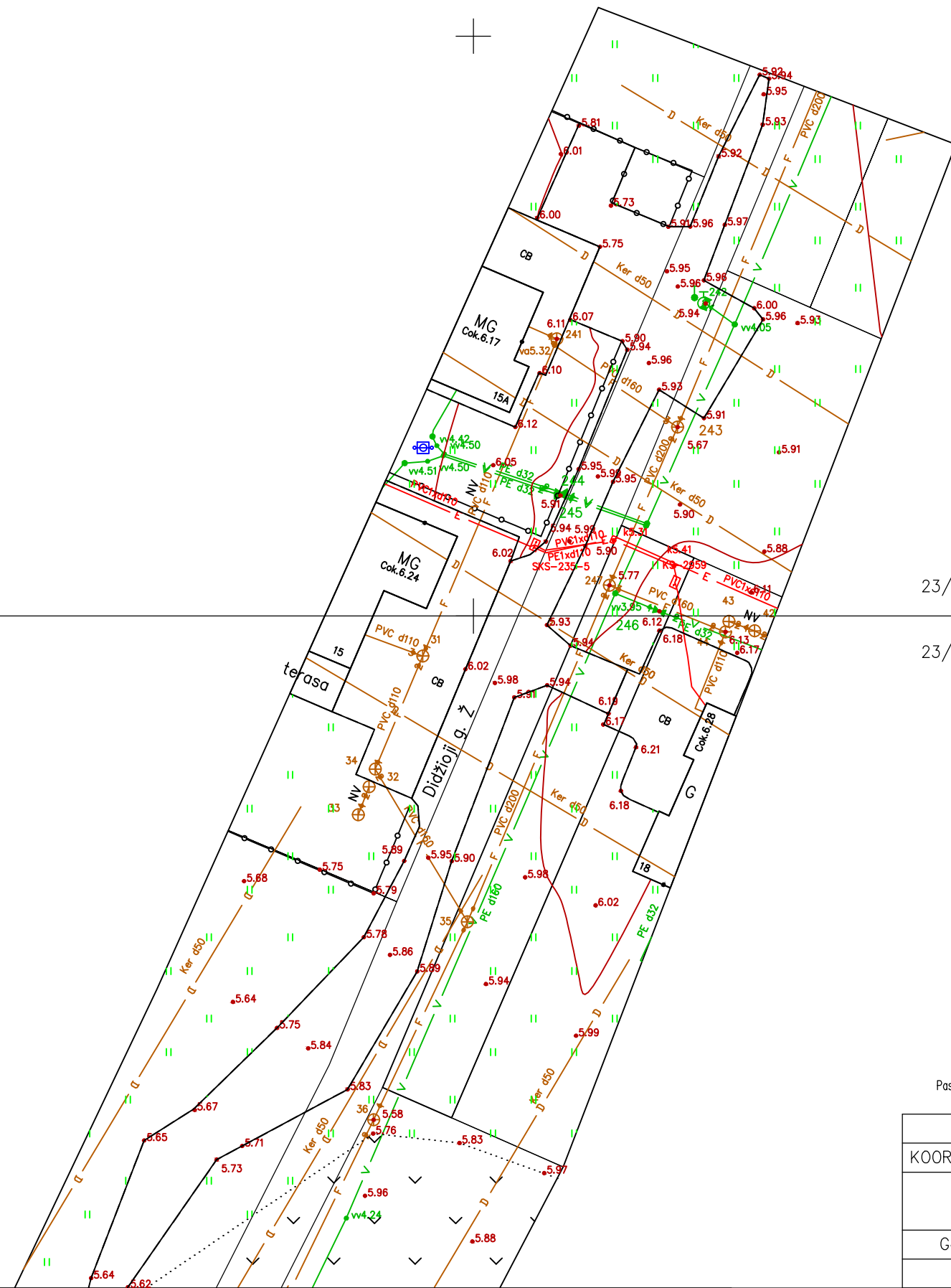
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- Galimi žemės naudojimo būdai:**
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies plotų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 - Užstatymo tipas** - laisvo planavimo.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdynėlių teritorijų dalys** - vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" 10 punktu, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros.
- a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)** - Pastatų stogai - dvislačiai, keturslačiai. Žemės sklypuose gali būti statomas vienas gyvenamasis namas ir vienas pramoninis. Išorės apdaila rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, akilą), spalviniame sprendime - žemaičioje regione tradicinę spalvingą gamą. Sklypų aptvėrimui naudoti ažuiringą tvorą iki 1,5 m aukščio. Ražės upelio apsaugos zona tvora neapvertiama. Planuojamoje teritorijoje daugdžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kitojamosios objektus, įrengimus, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikinio statinio užstatymo plotas prilygiamas pastatas užstatym plotui.
- b - automobilių parkavimas** - Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų šlaituose - garazuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

GEOMETRA				Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje	
Tautos pr. 88A, LT-01183 Kaunas. Tel. 370 657 71999					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
ATP 1816	P.V. ARCH.			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0
	ARCH.				
Žymuo:				Lapas	Lapų
Etapas				1	1
DP				2018-GKLA402-DP	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6202050.00
Y=319000.00



23/60-0236

23/60-0237

23/60-0256

23/60-0257

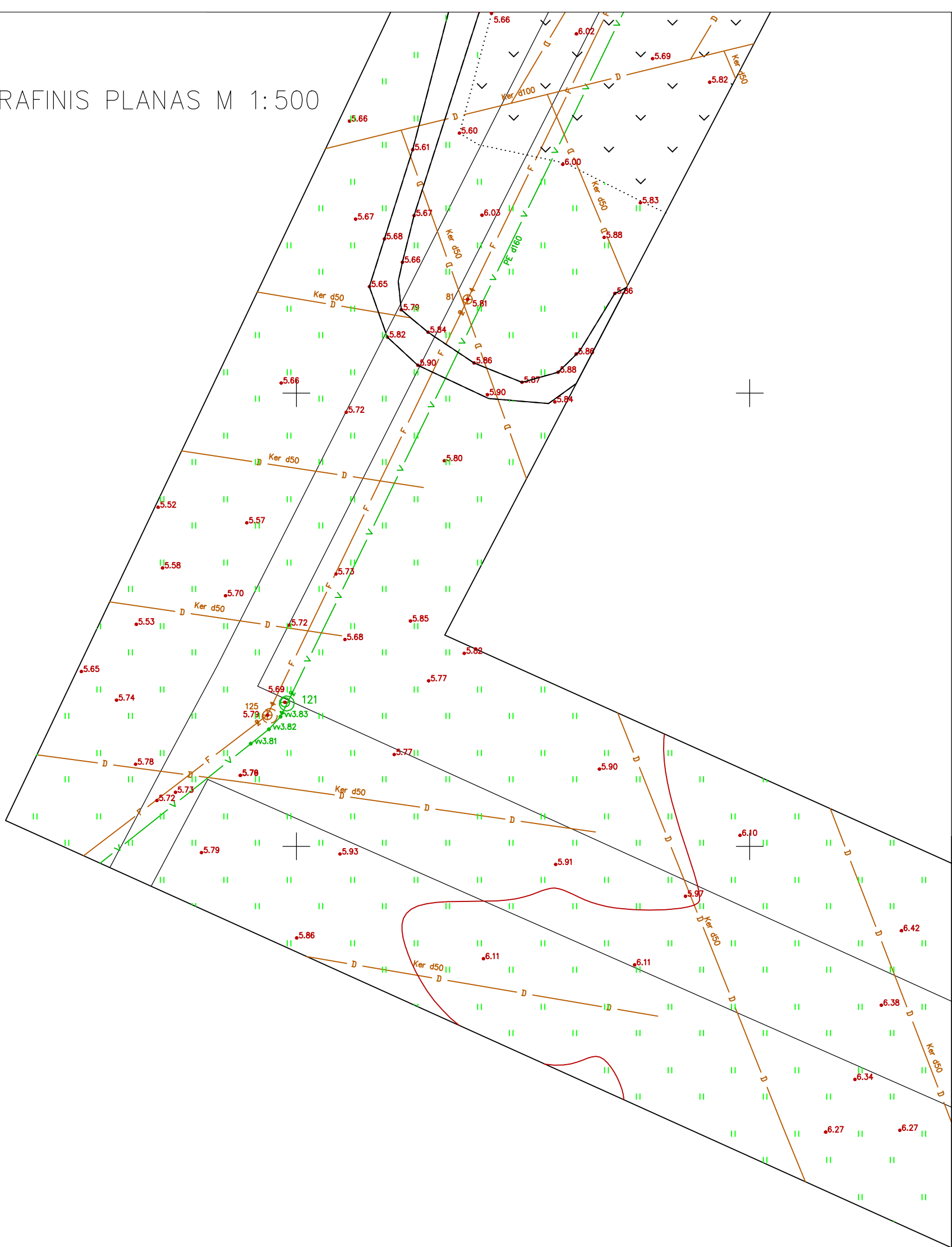
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	326280	Palanga, Didžioji g.		
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS	Lapas/lapų skaičius: 1/3
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-906			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	MB "Georaktas" georaktas@gmail.com Tel.: 867259974
Geodezininkas			2021-08-13	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6201850.00
Y=318850.00

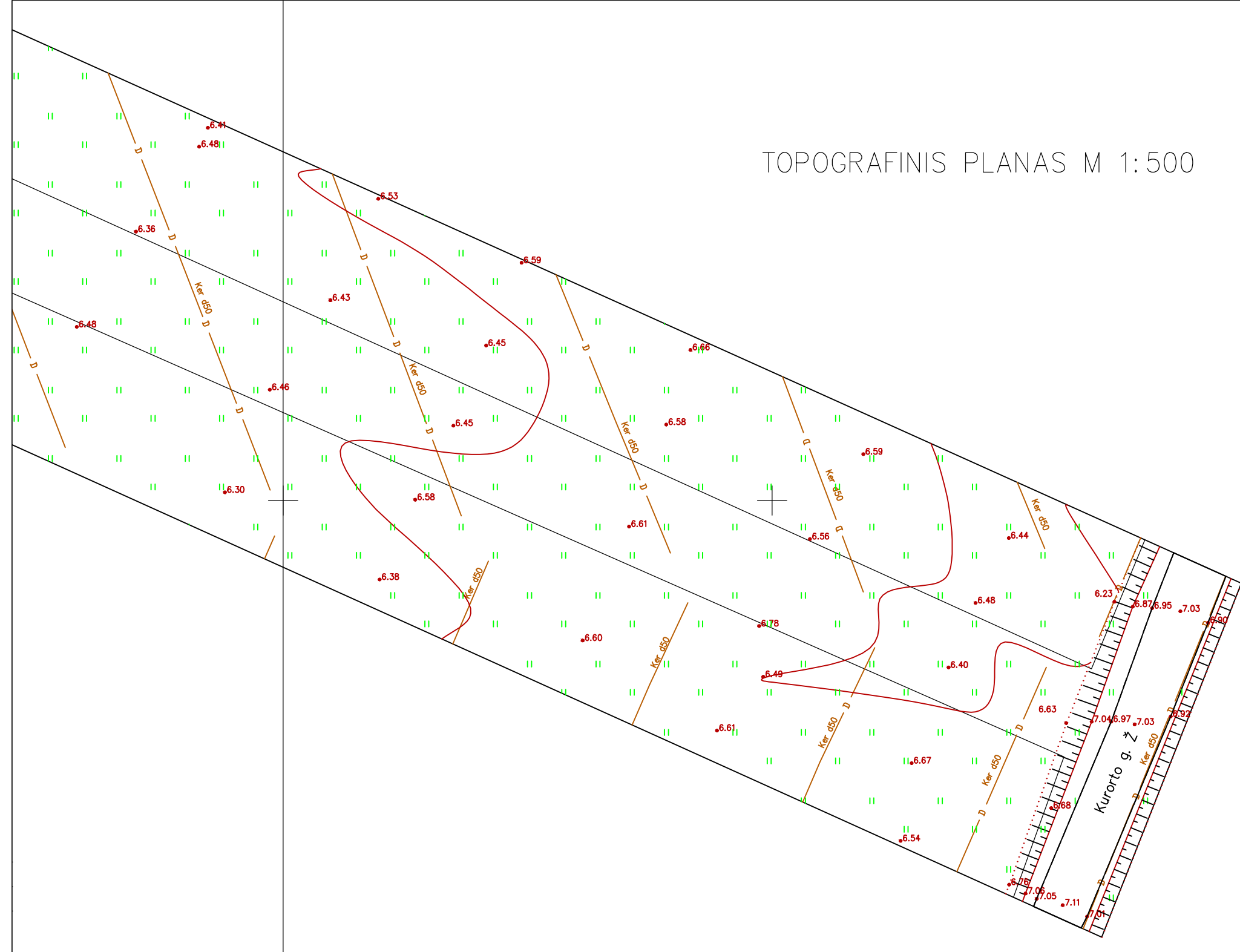


23/60-0256

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	326280	Palanga, Didžioji g.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS	Lapas/lapų skaičius: 2/3
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-906			
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA	MB "Georaktas" georaktas@gmail.com Tel.: 867259974
Geodezininkas			2021-08-13	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



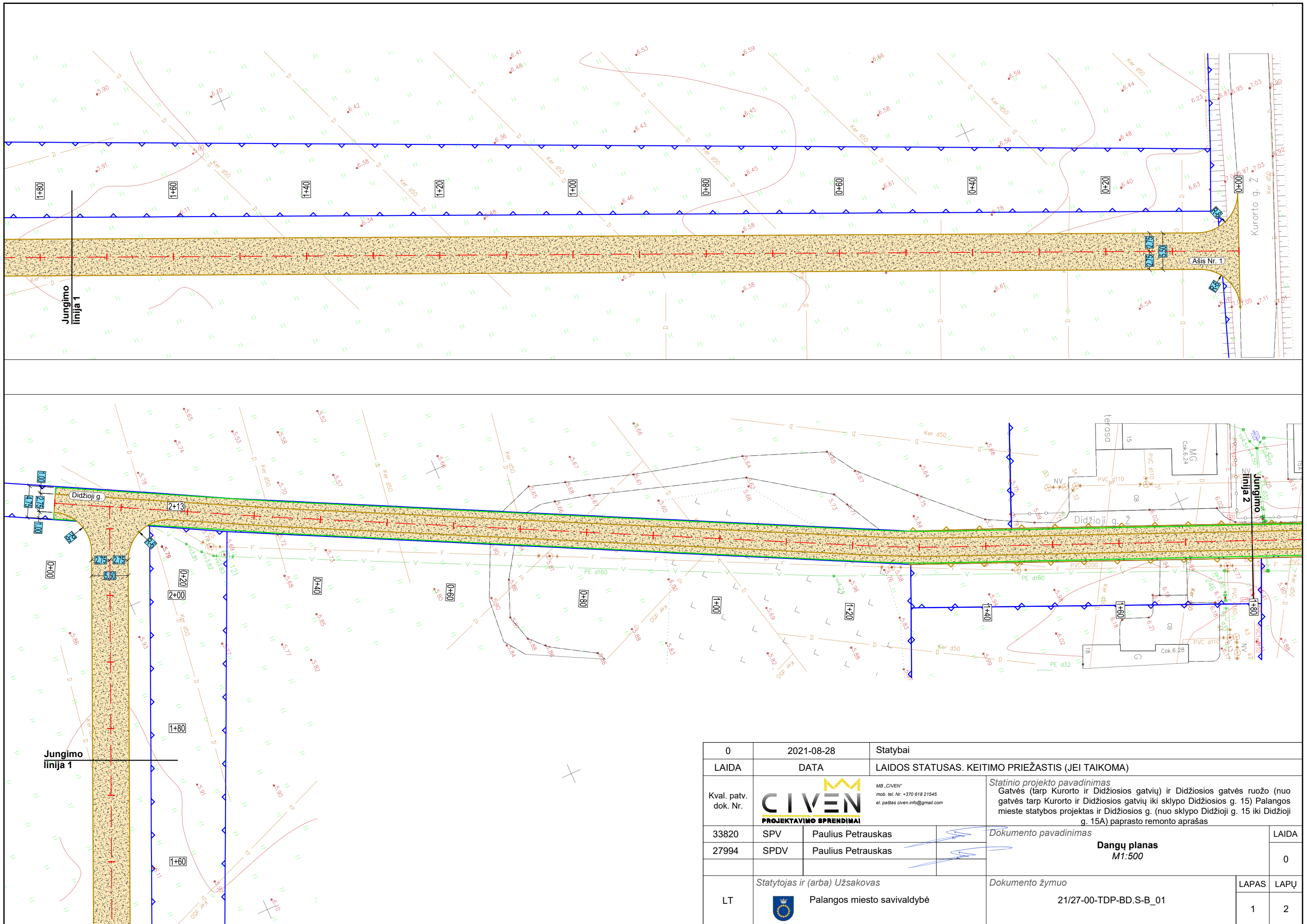
X=6201800.00
Y=319100.00


23/60-0256 23/60-0257

23/60-0276 23/60-0277

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	326280	Palanga, Didžioji g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS	Lapas/lapų skaičius: 3/3
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-906			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	MB "Georaktas" georaktas@gmail.com Tel.: 867259974
Geodezininkas			2021-08-13	



0	2021-08-28	Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	CIVEN PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	MB „CIVEN“ mob. tel. Nr. +370 618 21545 el. paštas civen.info@gmail.com	<i>Statinio projekto pavadinimas</i> Gatvės (tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių) ir Didžiosios gatvės ruožo (nuo gatvės tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių iki sklypo Didžiosios g. 15) Palangos mieste statybos projektas ir Didžiosios g. (nuo sklypo Didžioji g. 15 iki Didžioji g. 15A) paprasto remonto aprašas	
33820	SPV	Paulius Petrauskas	<i>Dokumento pavadinimas</i> Dangų planas M1:500	LAIDA
27994	SPDV	Paulius Petrauskas		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas  Palangos miesto savivaldybė		<i>Dokumento žymuo</i> 21/27-00-TDP-BD.S-B_01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2



Sutartiniai žymėjimai:

	Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos
	Gidžiosios g. (C kat.) statinio riba
	Proj. važiuojamosios dalies kraštas
	Proj. kelkraštis
	Proj. žvyro danga

21/27-00-TDP-BD.S-B_01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0