

MB „Šimtas du“
Įmonės kodas 305319414
Tel.: +370 620 40781
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Objektas:

Poilsio ir reabilitacijos centro Žvejų g. 1 Palanga rekonstrukcijos projektinis pasiūlymas

Adresas:

Žvejų g. 1 Palanga

Statytojas:

Poilsio ir reabilitacijos centras “Pušynas”

Projektuotojas:

MB „Šimtas du“

Projekto vadovas:

Laura Merkelienė (atest. Nr. A1779)

Etapas:

Techninis projektas

Projekto numeris:

102-04

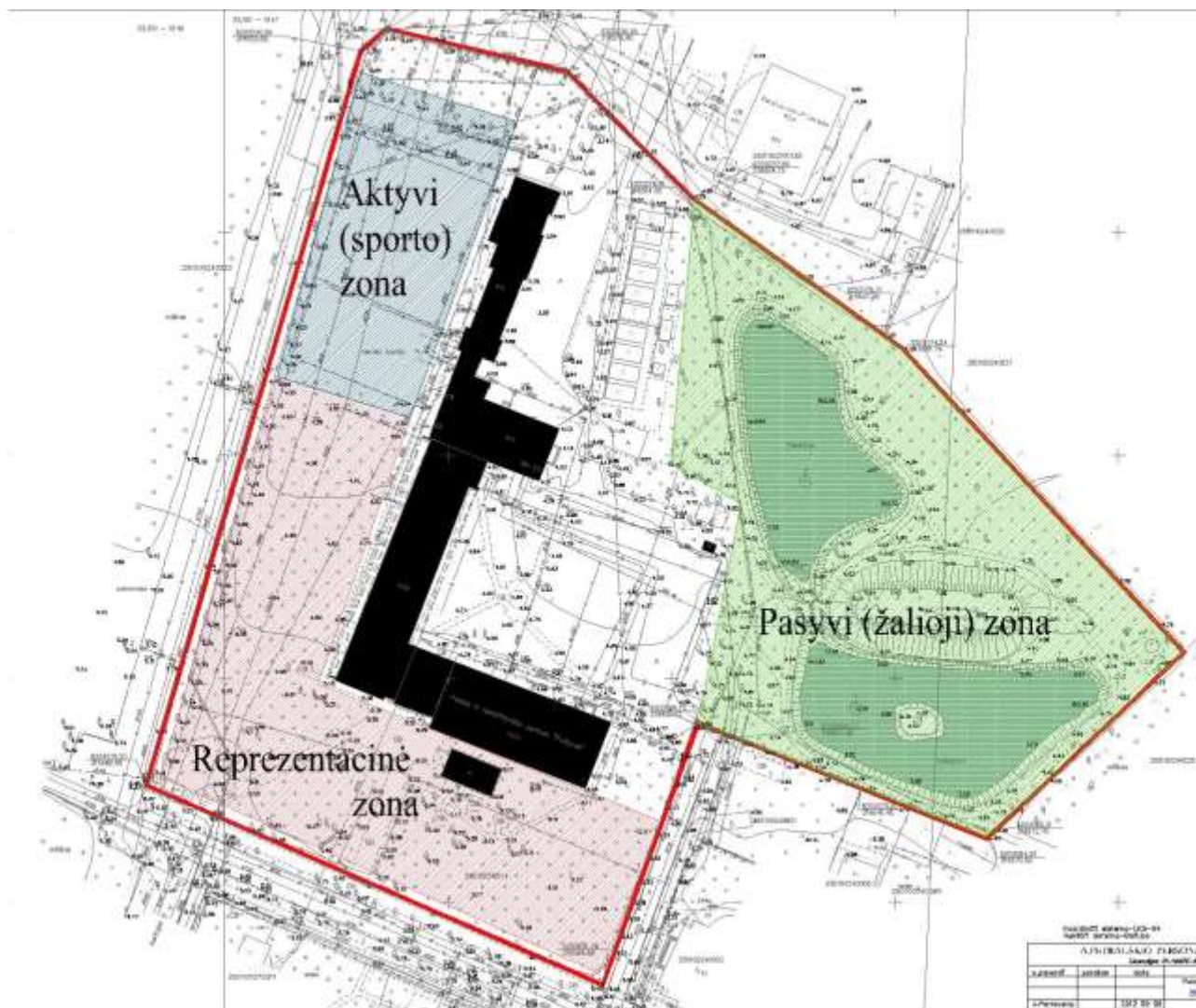
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Poilsio ir reabilitacijos centro Žvejų g. 1 Palanga rekonstrukcijos projektas.
Statytojas	Poilsio ir reabilitacijos centras "Pušynas"
Projektuotojas	Techninį projektą parengė MB „Šimtas du“ įmonės kodas 305319414. Projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779
Projekto vadovas	Laura Merkelienė A 1779
Projekto rengimo pagrindas	Techninio projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.
Statinio kategorija	Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai pagal šiuos punktus: - visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žm; - pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² .
Funkcinė paskirtis	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
Statybos rūšis	Pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys – rekonstrukcija.
Projekto dalys	Bendroji dalis
Statinio geografinė vieta	Žvejų g. 1 Palanga Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0024:114 Palangos k.v.
Projektuojamų statinių sąrašas	Rekonstruojamas poilsio ir reabilitacijos centras įrengiant vieną liftą pastato išorėje ir vieną liftą pastato viduje. Patalpų perplanavimas nenumatomas.
Esami statiniai	Sklype yra poilsio ir reabilitacijos centro pastatas, katilinė, pirtis, garažas, teniso aikštelės su aptvėrimu, kiemo aikštelė.
Ryšys su gretimu užstatymu	Užstatymo tipas nekeičiamas.
Kultūros paveldo vertybė, saugomos teritorijos	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nekeičiami.
Klimato sąlygos	Klimatinės sąlygos Palangos savivaldybėje: • vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) 0C; • santykinis metinis oro drėgnumas 81%; • vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm; • maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)73,9 mm. • vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V; • vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s; • skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), • galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s; • Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.; • Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²)
Reljefas, želdiniai, vandens telkiniai	Teritorija tvarkoma tik lifto įrengimo vietoje. Nuardoma dalis trinkelio dangos. Visos teritorijos tvarkymas nenumatomas.
Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

	Aiškinamasis raštas SP-AR-BD-01	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	O

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra sutvarkytas, apželdintas ir apstatytas pastatais. Pastatas stovi sklypo viduryje ir dalina sklypą ir atskiras zonas: reprezentacinė zona, aktyvi (sporto) zona, pasyvi (žalioji) zona.



3. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Projekto koncepcija ir architektūrinė idėja

Pastato tūris keičiamas prilipdant išorinį liftą prie pagrindinio fasado. Lifto tūris medžiagiškumu ir spalva neišskiriamas nuo likusio pastato tūrio.

3.2. Projekto koncepcija

Pagrindinis projektavimo tikslas - įrengti du papildomus lifthus pastate- vieną išorinį, kitą vidinį. Išorinis liftas rengiamas tarp pirmo ir ketvirto aukšto. Vidaus išplanavimas nekeičiamas. Vidinis liftas rengiamas tarp pirmo ir antro aukštų, tam kad ligoniams ir neįgaliesiems būtų patogiau patekti į salę esančia antrame aukšte.

3.4. Apšvietimo sprendimai

Papildomi apšvietimai nenumatomi. Liftas turės vidinį apšvietimą.

3.5. Aplinkos tvarkymas

Aplinka tvarkoma tik išorinio lifto įrengimo vietoje. Joje nuimama dalis trinkelio dangos, įrengiama lifto prieduobė.

	Aiškinamasis raštas SP-AR-BD-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	O

Pėsčiųjų takai nekeičiami. Įėjimas iš lauko tiesiai į liftą nenumatomas dėl pastato saugumo.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

3.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Elektros tiekimas. Esami. Liftai jungiami prie esamų vidaus elektros tinklų.

Vandentiekis/ nuotekos. Esami. Nauji neprojektuojami.

Ryšių tinklai: Esami. Nauji neprojektuojami.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.

4.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Iki sklypo yra esami privažiavimai, kurie nėra keičiami.

4.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Transporto judėjimas, mašinų parkavimas šiuo projektu nėra keičiamas.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas teritorijos statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statybos aikštelė. Teritorijos tvarkymo metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių

	Aiškinamasis raštas SP-AR-BD-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

7. **SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS**

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0.1732 ha)
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0.7225ha)
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,5036 ha)
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0478 ha)
- 9.5. XXVIII. Vandens telkinių (0.25 ha)
- 9.6. XX. Ppžeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (2.7212 ha)
- 9.7. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2.7212 ha)
- 9.8. Kurortų apsaugos zonos (2.7212 ha)
- 9.9. IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0.1254 ha)
- 9.10. VI Elektros linijų apsaugos zonos (0.2561 ha)
- 9.11. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0631 ha)

8. **APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;**

- Sklype yra esamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Teritorija papildoma keletu tako šviestuvų.
- Prieigos prie pastatų atviros.
- Įvažiavimo į sklypą vietos nekeičiamos.
- Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype. Numatomi augalai- gėlės ir krūmai.

9. **UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Teritorija tvarkoma taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Papildomi liftai įrengiami taip kad jais būtų patogų naudotis ligoniams ir neįgaliesiems.

10. **STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;**

Sklype nėra griaujamų pastatų. Statybos darbų metu tvarkomas pagrindinis pastatas- įrengiami du liftai.

13. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

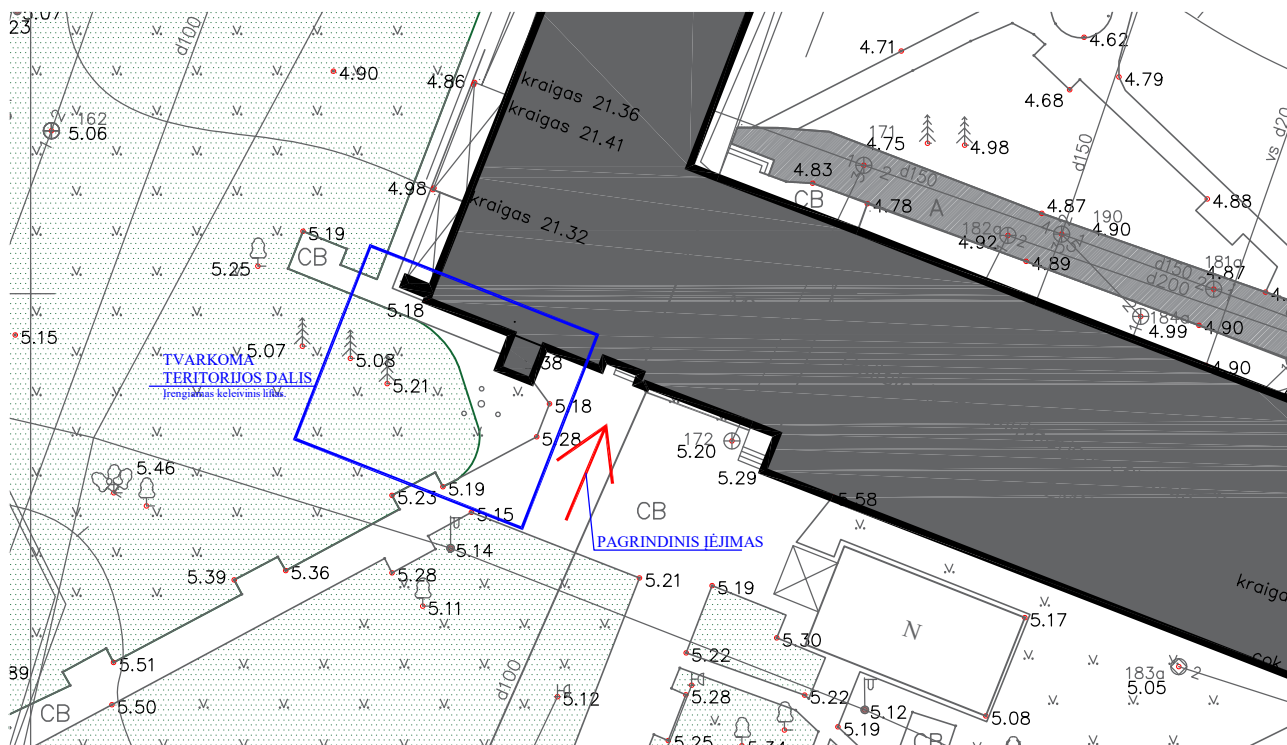
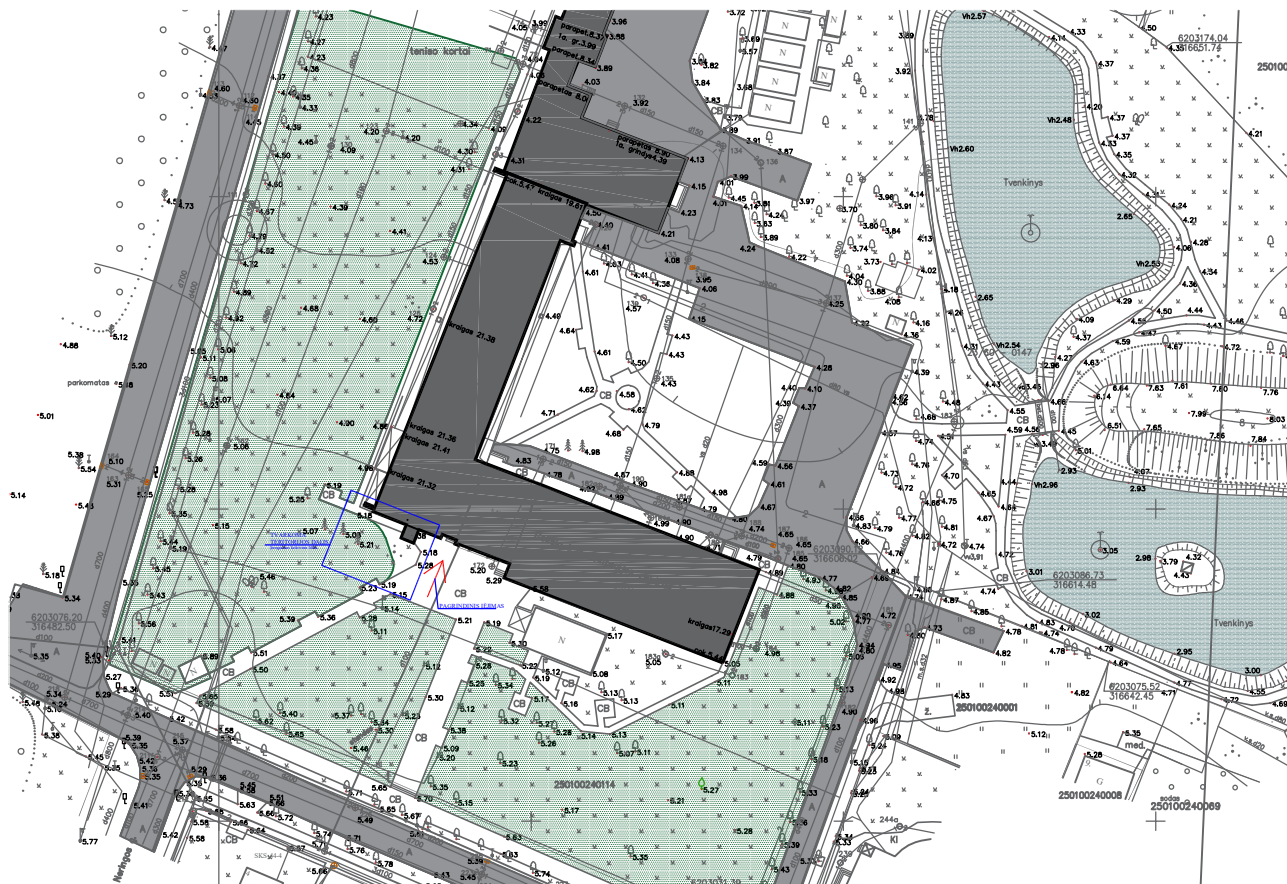
Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą.

PV



Laura Merkelienė

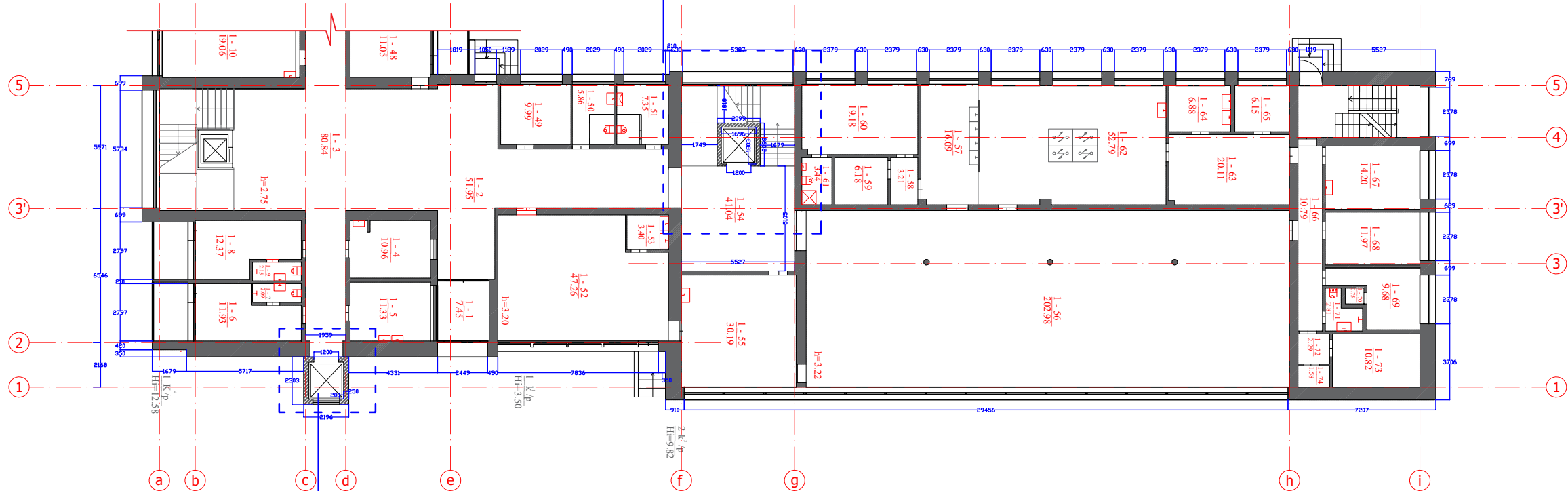
	Aiškinamasis raštas SP-AR-BD-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	O



Atestato Nr.		MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO IR REABILITACIJOS CENTRO ŽVEJŲ G. 1 PALANGA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2019	SITUACIJOS SCHEMA			Laida	
				0					
pp	Užsakovas: Poilsio ir rehabilitacijos centras "Pušynas"				2019 - TP - 102-04 - SP-01			Lapas 1	Lapų 1

SPRENDINYS NR.2

Įrengiamas keltuvas.



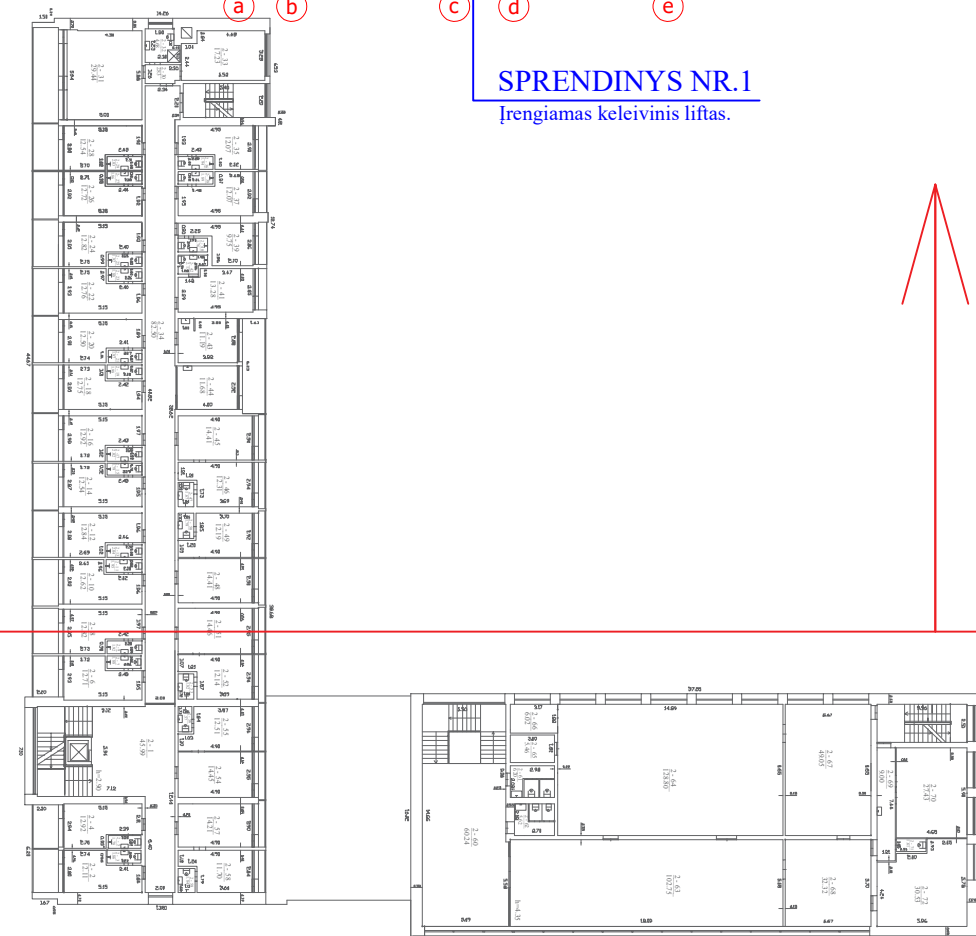
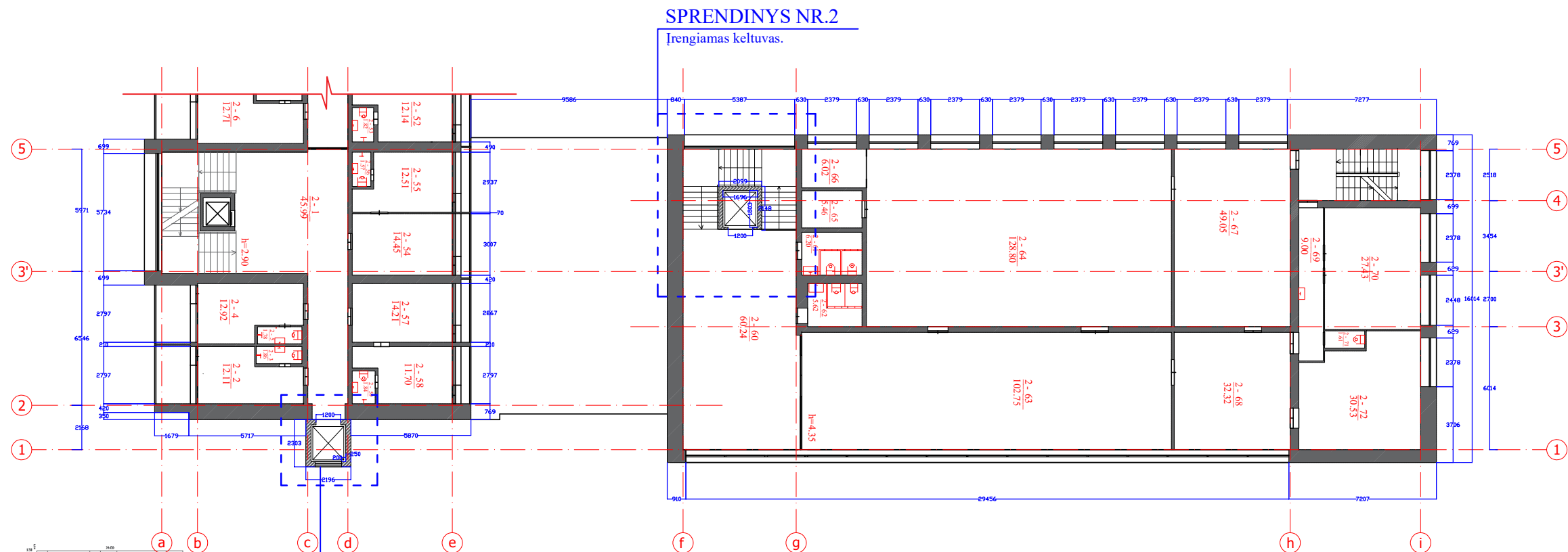
SPRENDINYS NR.1

Įrengiamas keleivinis liftas.

Pastabos:

- Matmenys duoti mm.
- Išorinės sienos - mūrinės, esamos.
- Pastate numatomi sprendiniai:
 - Įrengiamas išorinis liftas neįgaliųjų ir ligonių lengvesniam judėjimui pstate.
 - Įrengiamas liftas neįgaliesiems į antrą aukštą.

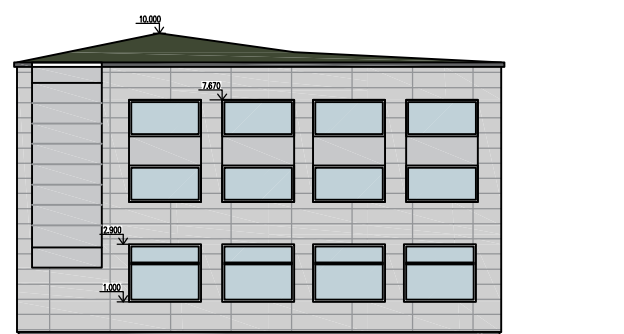
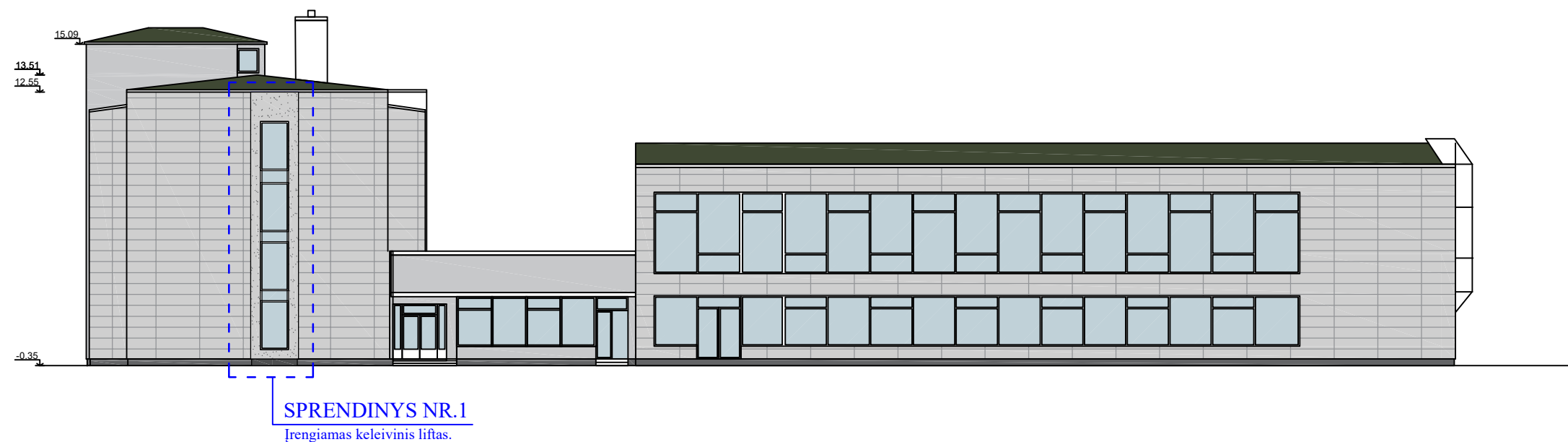
Atestato Nr.		MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO IR REABILITACIJOS CENTRO ŽVEJŲ G. 1 PALANGA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			Laida	
				0					
pp	Užsakovas: Poilsio ir rehabilitacijos centras "Pušynas"				2019 - SS - A-01			Lapas 1	Lapų 1



Pastabos:

- Matmenys duoti mm.
- Išorinės sienos - mūrinės, esamos.
- Pastate numatomi sprendiniai:
 - Įrengiamas išorinis liftas neįgaliųjų ir ligonių lengvesniam judėjimui pstate.
 - Įrengiamas liftas neįgaliesiems į antrą aukštą.

Atestato Nr.	MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				POILSIO IR REABILITACIJOS CENTRO ŽVEJŲ G. 1 PALANGA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS			M1:200		Laida	
								0			
PP	Užsakovas: Poilsio ir rehabilitacijos centras "Pušynas"				2019 - SS - A-02					Lapas	Lapų
										1	1



Pastabos:

1. Matmenys duoti mm.
2. Išorinės sienos - mūrinės, esamos.
3. Pastate numatomi sprendiniai:
 1. Įrengiamas išorinis liftas neįgaliųjų ir ligonių lengvesniam judėjimui pstate.
 2. Įrengiamas liftas neįgaliesiems į antrą aukštą.

Atestato Nr.	MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				POILSIO IR REABILITACIJOS CENTRO ŽVEJŲ G. 1 PALANGA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2019	FASADAI		M1:200		Laida	
				0						
PP	Užsakovas: Poilsio ir rehabilitacijos centras "Pušynas"				2019 - SS - A-04				Lapas	Lapu
								1	1	