



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Vietovė	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų (9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projektas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Objekto numeris	2023-03-01-03-IT
Objekto adresas	Birutės al. 35, Palanga Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:94
Statinių kategorija	Nesudėtingi statiniai
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	Vilniaus universitetas

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 0662 (2020-10-08) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius	Parašas	Gintautas Pamerneckis
Užsakovas	Parašas	Vilniaus universitetas

VILNIUS 2023 m

TURINYS

1. Titulinis lapas	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-9 psl.
4. Aiškinamasis raštas	10-16 psl.
5. Dangu planas	17 psl.
6. Aukščių planas	18 psl.
7. Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais	19 psl.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt

UAB „Pažangios architektūros mintys“
El. p.: g.pamerneckis@pam.lt

2023-06- Nr.
Į 2023-06-05 Prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES BIRUTĖS AL. 35, PALANGOJE

Išnagrinėję Jūsų 2023-06-05 prašymą (reg. Nr. (4.17)D2-2855, siunčiame suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, adresu Birutės al. 35, Palanga. Pažymime kad pušies, kurios kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje siekia 38 cm., kirsti negalima, nes Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

PRIDEDAMA.

2023-06-02 Projektinių pasiūlymų užduotis, 4 lapai.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo
pavadootojas, savivaldybės vyr. architektas

Vytautas Indreika

J. Gudelevičienė, tel. (8 460) 41 404, el. p. jurgita.gudeleviciene@palanga.lt

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	289 vnt.	1 vnt. Kertamos pušies kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje d38, prie žemės d92	

PASTABA: KIRSTI NEGALIMA

Palangos miesto savivaldybės žemėtvarkos ir teritorijų planavimo vyriausioji specialistė
Jurgita Gudaitienė

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	202 m ²
4.2.	pastato tūris	-	-
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	-
4.4.	pastato aukštis	-	-
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	-
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	-
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-
4.8.	Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai rodikliai	-	<ul style="list-style-type: none"> • Šilumo tiekimo tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 64 m, vamzdžio skersmuo 48,3/110 mm • Vandentiekio tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 18 m, vamzdžio skersmuo 40 mm • Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 10 m, vamzdžio skersmuo 110 mm, preliminarus ilgis 20 m, vamzdžio skersmuo 160 mm • Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 60 m, vamzdžio skersmuo 110 mm, preliminarus ilgis 135 m, vamzdžio skersmuo 160 mm • Elektroninių ryšių tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 45 m, vamzdžio skersmuo 110 mm • Elektros tinklai (nauja statyba): preliminarus ilgis 60 m, vamzdžio skersmuo 110 mm, preliminarus ilgis 1050 m, vamzdžio skersmuo 75 mm • Kiemo aikštelė (gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, nauja statyba): plotas 144 m² • Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, unik. Nr. 2593-0000-5066, rekonstravimas): 631 m²

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;

6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Pažangios architektūrinės
mintys“

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Gintautas Pamerneckis

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Birutės al. 35, Palangoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-13 Nr. (18.8.) ATPS1-202
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-13 16:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-13 16:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-13 16:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	pp_uzduotis_basanaviciaus_35.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230613.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-13 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vietovė: Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)

Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas: Birutės al. 35, Palanga

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:94

Statinių kategorija: neypatingi statiniai (I ir II grupės)

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų sąrašas:

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

Licencijuota programinė įranga naudota projekto dalies rengimo metu:

Microsoft Office Word;

Autodesk: Architectural Desktop 2004;

ĮVADAS

Vilniaus universiteto užsakymu parengti Inžinerinių tinklų (9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma esamam poilsio paskirties pastatui (Nr.: 2593-0000-7017) suprojektuoti naujus inžinerinius tinklus, įrengti teritorijos apšvietimą, sutvarkyti šio pastato prieigas, sklypo ribose įrengti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę, padidinti sklypo ribose esančią automobilių stovėjimo aikštelę (unik. Nr. 2593-0000-5066).

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0031:94) pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: rekriacinė, žemės sklypo plotas 1,7491 ha. Žemės sklypas sudalintas į dvi atskirai naudotis skirtas sklypo dalis ir vieną bendram naudojimui skirtą dalį, kurioje yra esamas įvažiavims į sklypą. Statytojas turi teisę atskirai naudotis 14472 m² ir bendrai naudotis 60 m² sklypo dalimis. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties šiaurine sklypo riba esančios A. Mickevičiaus gatvės.

Žemės sklypo ribos yra šeši esami pastatai: Poilsio paskirties pastatas (2A+M; medinis; 2K2ž; unik. Nr.: 2593-0000-7017), Poilsio paskirties pastatas (1A; medinis; 3K1ž; unik. Nr.: 2594-0000-1015), Poilsio paskirties pastatas (3A; mūrinis; 4K3p; unik. Nr.: 2598-2000-2014), Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; mūrinis; 7I1p; unik. Nr.: 2593-0000-5044), Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; medinis; 8I1ž; unik. Nr.: 2593-0000-5055), Poilsio paskirties pastatas (1A; medinis; 1K1ž; unik. Nr.: 2593-0000-5011) ir Kiemo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai, k4-k5, unik. Nr. 2593-0000-5066).

Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0031:94) patenka į Palangos miesto istorinę dalies (kodas 12613) teritoriją.

Unikalus objekto kodas:	12613
Pilnas pavadinimas:	Palangos miesto istorinė dalis
Adresas:	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data:	1993-06-04
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamasis
Teritorijos:	KVR objektas: 1233018.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą:	Vietovė
Seni kodai:	Kodas registre iki 2005.04.19: U2 Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99
Amžius:	XIII a. – XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Situacijos schema

**Žemės sklypas
(kad. Nr. 2501/0031:94)**



Palangos miesto istorinė dalies (kodas 12613) vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklė Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK

neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rengiamame Inžinerinių tinklų (9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projekte numatoma suprojektuoti naujus, sklype esančiam Poilsio paskirties pastatui (2A+M; medinis; 2K2ž; unik. Nr.: 2593-0000-7017) skirtus lauko vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektroninių ryšių, elektros, šilumos tiekimo tinklus, įrengti teritorijos apšvietimą, įrengti naują teritorijoje esančių pastatų gesinimui skirtą gaisrinių automobilių apsisukimo kiemo aikštelę, rekonstruoti sklypo ribose esančią automobilių parkavimui skirtą kiemo aikštelę (unik. Nr. 2593-0000-5066).

Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:94 plotas 1,7491 ha. Žemės sklypas sudalintas į dvi atskirai naudotis skirtas sklypo dalis ir vieną bendram naudojimui skirtą dalį, kurioje yra esamas įvažiavimams į sklypą. Įvažiavimas į sklypą iš ties šiaurine sklypo riba esančios A. Mickevičiaus gatvės. Statytojas turi teisę atskirai naudotis 14472 m² ir bendrai naudotis 60 m² sklypo dalimis. Rekonstruojama kiemo aikštelė (k4; unik. Nr. 2593-0000-5066) yra statytojui atskirai naudotis skirtoje sklypo dalyje.

Sklypo ribose esantys pastatai lieka esami.

Sklypo (kad. Nr. 2501/0031:94) reljefas lygus, reljefo aukščių skirtumas tarp 4,80 ir 6,30 m. Sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi.

Šilumos tiekimo tinklai

Projektuojama vadovaujantis UAB „Palangos šilumos tinklai“ išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Tinklai skirti prijungi Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017) esančią pastatą prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, kad užtikrinti pastatą šildymu ir karštu vandeniu. Projektuojami tinklai prijungiami prie esamų šilumos tiekimo tinklų taške „A“. Įvado vieta numatyta pastate adresu Birutės al. 37. Tinklai įrengiami atviru būdu išskyrus ruožą tarp taškų A003 ir A009 tinklai įrengiami betranšėjiniu būdu įmautėje.

Vandentiekio tinklai

Pastatas Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017) vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas projektuojamo pastato buities poreikiams. Prie magistralės vandentiekis pajungiamas per trišakį, apskaitos mazgas numatytas šulinyje V1-1. Įvadinis tinklas projektuojamas į patalpą nr.25. Vandentiekio tinklas įrengiamas atviru būdu naudojant PE100 PN10 d40 vandentiekio vamzdžius. Ten kur neišlaikomas norminis atstumas iki pastato pamatų – įvadas klojamas d110 dėkle.

Vandens poreikis buičiai:

Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai					
	m3/met	m3/parą (max)	m3/parą (vid)	m3/h (max)	m3/h (vid)	l/s
Šalto buitinio vandens kiekiai	2770,35	9,11	7,59	2,66	0,29	0,96
Karšto buitinio vandens kiekiai	1686,30	5,54	4,62	1,62	0,18	0,65

Hidrantas

Pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis 15 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3

val. Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip 3 gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Du hidrantai yra esami po 10 l/s, vienas – naujai projektuojamas J. Simpsono gatvejė. Projektuojamo hidranto našumas ≥ 10 l/s.

Hidranto prijungimui prie tinklo numatomas V2-1 šulinys su atjungimo armatūra.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Buitinės nuotekos iš pastato Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017) nuvedamos plastikiniiais savitakiniais nuotekų vamzdžiais $d=110-160$ mm. Numatyti gelžbetoniniai arba plastikiniai šuliniai. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Ten, kur nuotekų tinklas netenkina norminių įgilinimų nuotekų vamzdžiai klojami į specialų iš uždarytų porų ekstruzinio polistireninio putplasčio plokščių suformuotą dėklą. Tokiu būdu vamzdžiai apsaugomi nuo užšalimo.

Susidarančių nuotekų kiekis yra lygus suvartojimo kiekiui.

Išleidžiamų nuotekų temperatūra ≤ 40 °C.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Sklype projektuojami lietaus nuotekų tinklai, nuvedantys lietaus vandenį nuo pastato Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017) stogo – L1. Tinklai projektuojami iš plastikinių savitakinų movinių vamzdžių $d=110\div 160$ mm skirtų montavimui atviru būdu. Numatyti gelžbetoniniai arba plastikiniai šuliniai. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Surinktos paviršinės nuotekos pajungiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus Birutės alėjoje. Paskutinei atkarpa tarp šulinių E-2 ir 1-11 įrengiamas dėklas betranšėju metodu naudojant PE100-RC d250 vamzdį.

Lietaus nuotekų kiekis nuo teritorijos asfaltuotų paviršių ir stogų, skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 priedo 8 nurodymus.

	m ³ /metus	m ³ /diena (max)	m ³ /diena(vid)	l/s
Nuo pastato stogo (250,72 m ²)	140,23	20,38	10,16	5,44

Elektroninių ryšių tinklai

Projektuojama vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi. Tinklai skirti kitu projektu remontuojamo pastato Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017) prijungimui prie elektroninių ryšių tinklų. Prisijungimo vieta – esami tinklai kitame pastate tame pačiame sklype. Tinklo ilgis — 45m, diametras — d110. Įrengiama atviru būdu (pagal poreikį ir prastūmimo būdu).

Elektros tinklai

Projektuojama vadovaujantis Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Tinklai skirti užtikrinti elektros tiekimą atskiru projektu remontuojamam pastatui Birutės al. 37 (unik. Nr. 2593-0000-7017). Prisijungimo vieta - esami abonentiniai tinklai kitame pastate tame pačiame sklype. Įvado ir kontrolinės apskaitos vieta – remontuojamo pastato pirmo aukšto patalpoje Nr.33. Projektuojamas kabelis Al 4x70mm². Kabelio ilgis 60m. Įrengiama atviru būdu, kasant / prastūmimo būdu. Projektuojamas kabelis visu ilgiu įtraukiamas į vamzdį.

Teritorijos apšvietimui projektuojami lauko šviestuvai pagal poreikį ir pajungiami kabeliu nuo įvadinio pastato skydo patalpoje Nr.33. Projektuojami kabeliai Al 4x16mm², kabelio ilgis 840m ir Cu 3x2,5mm², kabelio ilgis 210m. Projektuojami kabeliai visu ilgiu įtraukiami į vamzdžius.

Projektuojama kiemo aikštelė.

Sklypo ribose projektuojama nauja, gaisro atveju atvažiuojantiems gaisriniams automobiliams skirta 12x12 metrų dydžio gaisrinių automobilių apsisukimo kiemo aikštelė. Šios aikštelės danga – betoninis korys su veja. Privažiavimas prie gaisrinių automobilių aikštelės iš betoninių trinkelėlių. Gaisrinių

automobilių apsisukimo aikštei parinkta norminiu atstumu nuo esamų pastatų nutolusi, mažiausiai medžiais apaugusi sklypo dalis.

Rekonstruojama kiekio aikštelė.

Sklypo ribose esanti 12 automobilių stovėjimo vietų automobilių aikštelė (k4; unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstruojama. Įvažiavimo į aikštelę vieta esama. Be medžių esančioje laisvoje sklypo dalyje įrengiama 13 papildomų automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikyta žmonių su negalia poreikiams (A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams). Rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės danga – betoninis korys, kurio viduje auga veja. Žmonių su negalia poreikiams pritaikytos automobilių stovėjimo vietos danga – betoninės trinkelės.

Teritorijos sutvarkymas, želdiniai.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties šiaurine sklypo riba esančios A. Mickevičiaus gatvės. Esamo įvažiavimo kelio asfalto danga keičiama betoninių trinkelėlių danga. Remontuojamos dalies esamų takų dangos, įrengiamos žmonėms su negalia skirtos taktilinio paviršiaus trasos, tvarkomos poilsio pastato (unik. Nr.: 2593-0000-7017) prieigos, aplink šį pastatą esantis reljefas formuojamas taip, kad būtų užstikrintas lietaus vandens nuvedimas nuo pastato pamatų, pastato perimetru įrengiama kvėpuojanti nuogrinda.

Darbų zonoje esantis žemės paviršius sutvarkomas, įrengiamos naujos arba atsatomos esamos dangos, sėjamas veja. Sklypo ribose yra 289 esami medžiai. Visi sklypo ribose esantys medžiai išsaugomi.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	17491
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,16
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	8,37
1.4. Želdynų procentas	%	70,13
2. Inžineriniai tinklai		
2.1. Šilumo tiekimo tinklai (nauja statyba, statinio kategorija: nesudėtingas, II grupė)		
2.1.1. ilgis	m	63,81
2.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	48,3/110
2.2. Vandentiekio tinklai (nauja statyba, statinio kategorija: nesudėtingas, II grupė)		
2.2.1. ilgis	m	18
2.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	40
2.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nauja statyba, statinio kategorija: neusudėtingi, I grupė)		
2.3.1. ilgis	m	10
2.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110
2.3.3. ilgis	m	20
2.3.4. vamzdžio skersmuo	mm	160
2.4. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (nauja statyba, statinio kategorija: neusudėtingi, I grupė ir II grupė)		
2.4.1. ilgis	m	60
2.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	110
2.4.3. ilgis	m	135
2.4.4. vamzdžio skersmuo	mm	160
2.5. Elektroninių ryšių tinklai (nauja statyba)		
2.5.1. ilgis	m	45

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	110
2.6. Elektros tinklai (nauja statyba)		
2.6.1. ilgis	m	60
2.6.2. vamzdžio skersmuo	mm	110
2.6.3. ilgis	m	1050
2.6.4. vamzdžio skersmuo	mm	75
2.7. Kiemo aikštelė (gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, nauja statyba, II grupės nesudėtingas statinys)		
2.7.1. plotas	m ²	144,00
2.8. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, unik. Nr. 2593-0000-5066, rekonstravimas, II grupės nesudėtingas statinys)		
2.8.1. plotas	m ²	630,80

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas (kad. Nr. 2501/0031:94) pastatas patenka į Palangos miesto istorinė dalies (kodas 12613) teritoriją. Teritorijos statusas –Valstybės saugomas.

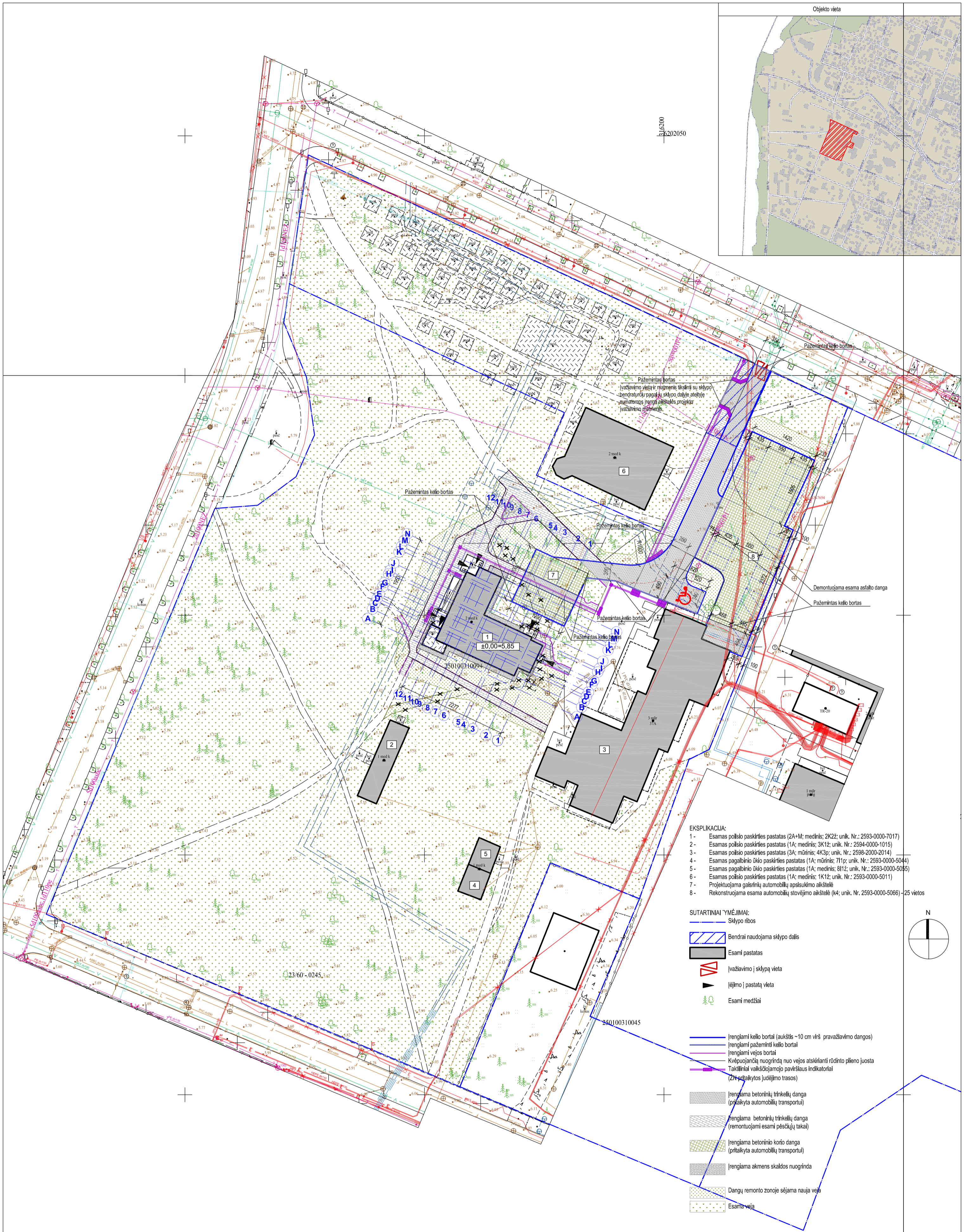
Inžinerinių tinklų, kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo metu saugomos Palangos miesto istorinė dalies (kodas 12613) vertingosios savybės.

Inžinerinių tinklų, kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo metu saugomas esamas sklypo reljefas. Sklype esančios pėsčiųjų trasų kryptys lieka tos pačios arba koreguojamos nežymiai, atsitraukiant nuo esmų pastatų ar medžių. Sklypo ribose yra 289 esami medžiai. Statinių statybos ir rekonstravimo metu išsaugomi visi sklypo ribose esantys medžiai. Esamos, rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės asfalto danga keičiama į betoninio korio su veja dangą, aikštelė rekonstravimo metu išplečiama arčiausiai įvažiavimo, medžiais neapaugusioje sklypo dalyje. Sklypo plano sprendinius pritaikant gaisrinės saugos reikalavimams, norminiu atstumu nuo pastatų esančioje, mažiausiai medžiais apaugusioje sklypo dalyje įrengiama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Naujos aikštelės danga – betoninis korys, kurio viduje auga veja. Įrengus naujus inžinerinius tinklus atstatomas esamas sklypo reljefas, atstatomos darbų zonose esančios dangos ar sėjama veja. Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613) planavimo sprendiniai, planinė struktūra, stačiakamis gatvių tinklas, tūrinės – erdvinės struktūros, visuomeninių – prekybinių, vasarviečių ir gyvenamųjų zonų XIX a. I p. užstatymo fragmentai, miesto istorinės dalies siluetai, užstatymas, gatvių išklotinės, gatvių ir alėjų trasos ir perspektyvos, buvusių komplekso statinių liekanos ir jų vietos, žemės ir jos paviršių elementai, upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai lieka esami. Projekte numatomi inžinerinių tinklų, kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo darbai Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613) vertingųjų savybių nepažeis.

Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paminklosauginiai reikalavimai. Darbų vykdymo metu atradus nežinomas architektūrinės formas, dar nenustatytas vertingąsias savybes, būtina iškviešti KPD specialistus kultūrinei išliekamajai vertei nustatyti.

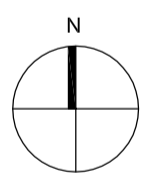
Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Esamas pašilso paskirties pastatas (2A+M; medinis; 2K22; unik. Nr.: 2593-0000-7017)
 - 2 - Esamas pašilso paskirties pastatas (1A; medinis; 3K12; unik. Nr.: 2594-0000-1015)
 - 3 - Esamas pašilso paskirties pastatas (3A; mūrinis; 4K3p; unik. Nr.: 2598-2000-2014)
 - 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; mūrinis; 711p; unik. Nr.: 2593-0000-5044)
 - 5 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; medinis; 8112; unik. Nr.: 2593-0000-5045)
 - 6 - Esamas pašilso paskirties pastatas (1A; medinis; 1K12; unik. Nr.: 2593-0000-5011)
 - 7 - Projektuojama gaisrinii automobilių apsisukimo aikštelė
 - 8 - Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė (k4; unik. Nr. 2593-0000-5066) - 25 vietos

- SUTARTINIAI YMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Bendrai naudojama sklypo dalis
 - Esami pastatas
 - Ivažiavimo į sklypą vieta
 - Iėjimo į pastatą vieta
 - Esami medžiai
 - Irengiami kelio bortai (aukštis ~10 cm virš pravažiavimo dangos)
 - Irengiami pažeminti kelio bortai
 - Irengiami vejos bortai
 - Kvėpuojančią nuogrindą nuo vejos atskirianti rėdinto plieno juosta
 - Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (ZN-pajauktos judėjimo trasos)
 - Irengiama betoninių trinkelų danga (pritaikyta automobilių transportui)
 - Irengiama betoninių trinkelų danga (remontuojami esami pėsčiųjų takai)
 - Irengiama betoninio koro danga (pritaikyta automobilių transportui)
 - Irengiama akmens skaldos nuogrinda
 - Dangų remonto zonoje sėjama nauja veja
 - Esama veja

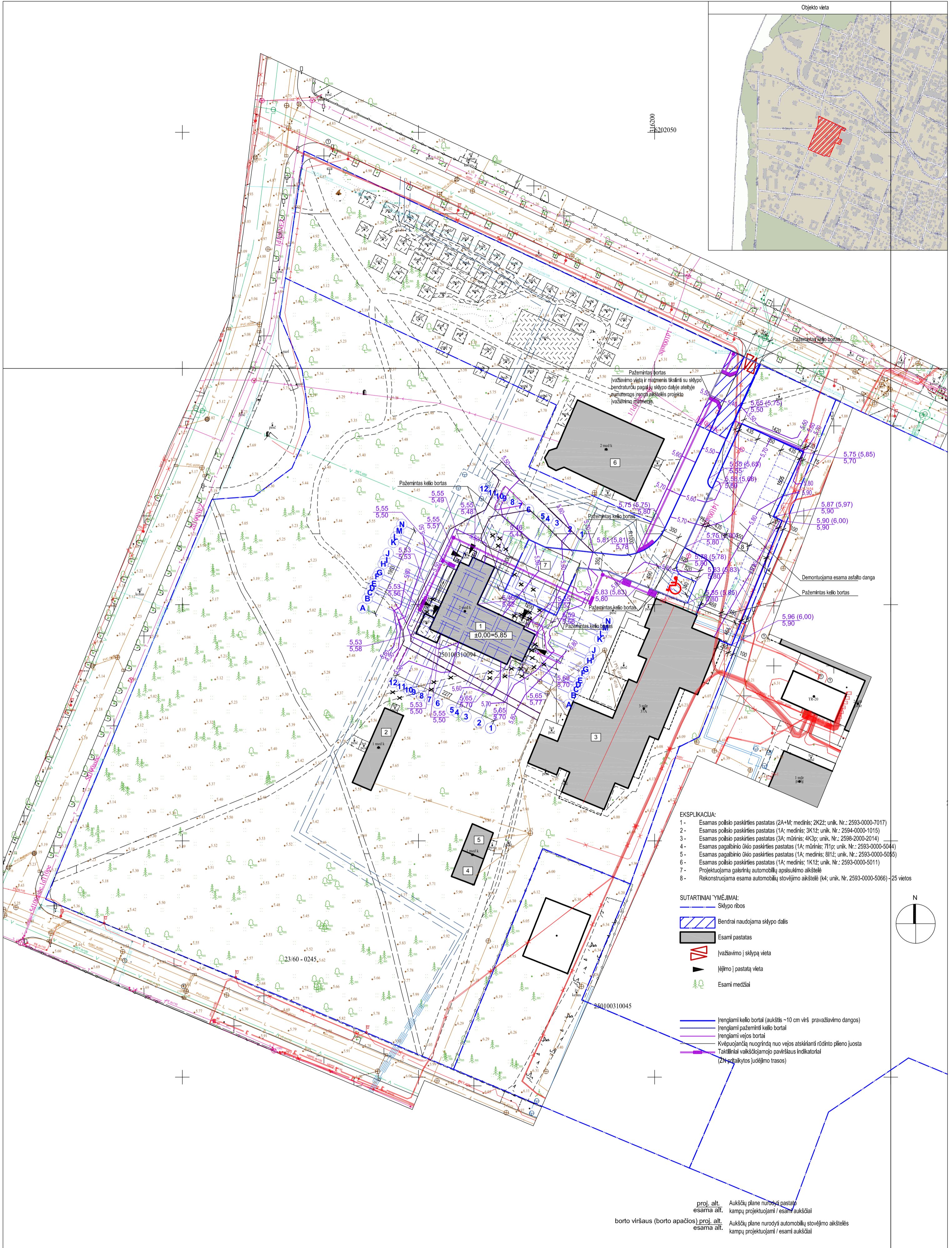


UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"			
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI			
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt			
Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	Paž. Nr.	PARAŠAS
Direktorius	Tomas Bekeris		2023.05.
Geodezininkas	T.		2023.05.

Viso lapų	2
Lapo Nr.	1
Objektas:	Birutės al. 37, Palanga
Užsakovas:	Vilniaus universitetas
TOPOGRAFINIS PLANAS	M 1:500

Koordinacių sistema - LKS 94	Aukščių sistema - LAS07
Geodezinis pagrindas - LitPOS	Hor.laipsnis kas 0,5 m.

Atestato Nr. 2113	UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS		Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (9,3, 9,4, 9,5, 9,6, 9,7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projektas
A 944 NKPA 0662	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	PROJEKTO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS M1:500
Kalba	LT		2023-03-01-03-IT-BD 8.01
Statytojas:	Vilniaus universitetas		Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Esamas pašilso paskirties pastatas (2A+M; medinis; 2K22; unik. Nr.: 2593-0000-7017)
 - 2 - Esamas pašilso paskirties pastatas (1A; medinis; 3K12; unik. Nr.: 2594-0000-1015)
 - 3 - Esamas pašilso paskirties pastatas (3A; mūrinis; 4K3p; unik. Nr.: 2598-2000-2014)
 - 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; mūrinis; 7I1p; unik. Nr.: 2593-0000-5044)
 - 5 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; medinis; 8I12; unik. Nr.: 2593-0000-5045)
 - 6 - Esamas pašilso paskirties pastatas (1A; medinis; 1K12; unik. Nr.: 2593-0000-5011)
 - 7 - Projektuojama garsinių automobilių apsisukimo aikštelė
 - 8 - Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė (k4; unik. Nr. 2593-0000-5066) - 25 vietos

- SUTARTINIAI ŪMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Bendrai naudojama sklypo dalis
 - Esami pastatas
 - Ivažiavimo į sklypą vieta
 - Iėjimo į pastatą vieta
 - Esami medžiai
 - Įrengiami kello bortai (aukštis ~10 cm virš pravažiavimo dangos)
 - Įrengiami pažeminti kello bortai
 - Įrengiami vejos bortai
 - Kvėpuojančią nuogrindą nuo vejos atskirianti rėdinto plieno juosta
 - Taktiliniai vaiksčiojamojo paviršiaus indikatoriai (ZN-pajūktytos judėjimo trasos)

proj. alt. Aukščių plane nurodyti pastatų
 esama alt. kampų projektuojami / esami aukščiai
 borto viršaus (borto apačios) proj. alt. Aukščių plane nurodyti automobilių stovėjimo aikštelių
 esama alt. kampų projektuojami / esami aukščiai

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"			
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI			
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt			
Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2023.05.
Geodezininkas	T.		2023.05.

Viso lapų	2
Lapo Nr.	1
OBJEKTAS:	Birutės al. 37, Palanga
UŽSAKOVAS:	Vilniaus universitetas
TOPOGRAFINIS PLANAS	M 1:500

Ateštato Nr. 2113	UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (9,3, 9,4, 9,5, 9,6, 9,7) ir kiemo aikštelių naujos statybos, kiemo aikštelių (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projektas	Laida	0
A 944 NKPA.0662	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
Kalba	LT		AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	1	1
	Statytojas: Vilniaus universitetas		2023-03-01-03-IT-BD 8.02		

PAREIGOS	V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2023.05.
Geodezininkas	T.		2023.05.

Viso lapų	2
Lapo Nr.	1
A.V.	

Koordinatų sistema - LKS 94
 Aukščių sistema - LAS07
 Geodezinis pagrindas - LitPOS
 Hor.laiptas kas 0,5 m.

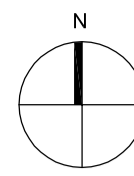
OBJEKTAS:

Birutės al. 37, Palanga

UŽSAKYTOJAS:

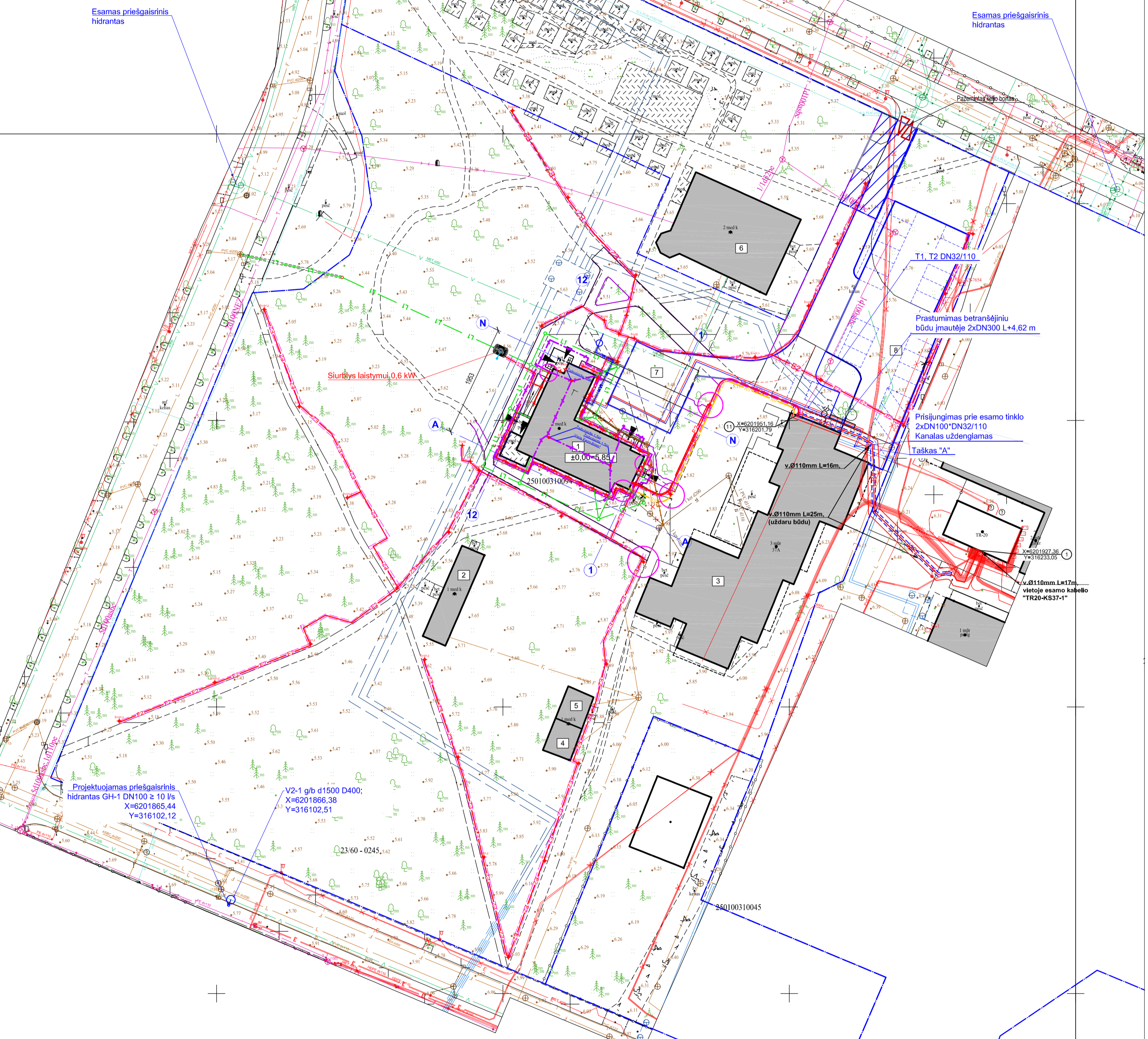
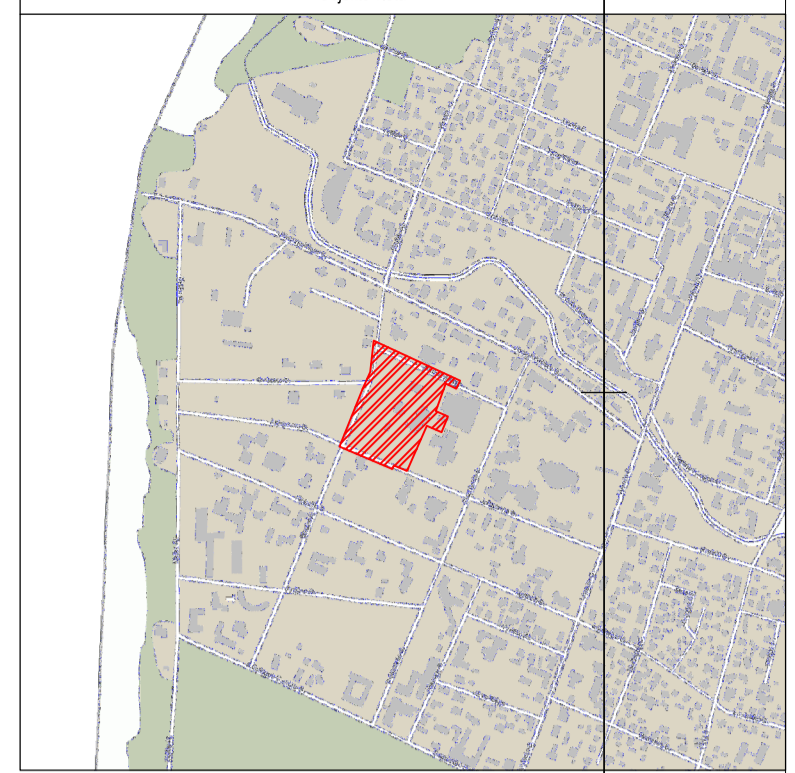
Vilniaus universitetas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



0 200
 0 202050

Objekto vieta



Sutartiniai ženklai

	V1	Projektuojamas lauko vandentiekis
		Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
		Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	R0	Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas
	E1	Projektuojamas elektros 0,4 kV tinklas
		Projektuojamas šilumos tiekimo tinklas
		Naikinamas (Demontuojamas) tinklas
	A2E1	Anksčiau suprojektuotas elektros 0,4 kV tinklas
	A2E1	Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas
	E2	Projektuojama teritorijos apšvietimo kabelinė linija

	SV-01.1	Projektuojamas šviestuvus ant 4m atramos (I etapas)
	SV-01.2	Projektuojamas šviestuvus ant 4m atramos (II etapas)
	SV-01.3	Projektuojamas šviestuvus ant 4m atramos (už sklypo ribos)
	SV-02	Projektuojamas šviestuvus į grindinį (medžių pašvietimui)
	SV-03	Projektuojamas šviestuvus įleidžiamas į grindinį (fasado pašvietimui)
		Projektuojamas kabelių apsauginis vamzdis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	Bendrai naudojama sklypo dalis
	Esami pastatas
	Įvažiuojamoji į sklypą vieta
	Įėjimo į pastatą vieta
	Esami medžiai

EKSPLIKACIJA:

- Esamas poilsio paskirties pastatas (2A+M; medinis; 2K22; unik. Nr.: 2593-0000-7017)
- Esamas poilsio paskirties pastatas (1A; medinis; 3K12; unik. Nr.: 2594-0000-1015)
- Esamas poilsio paskirties pastatas (3A; medinis; 4K3p; unik. Nr.: 2598-2000-2014)
- Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; medinis; 8I12; unik. Nr.: 2593-0000-5044)
- Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (1A; medinis; 8I12; unik. Nr.: 2593-0000-5055)
- Esamas poilsio paskirties pastatas (1A; medinis; 1K12; unik. Nr.: 2593-0000-5011)
- Projektuojama gaisrinė automobilių apsisukimo aikštelė
- Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė (k4; unik. Nr. 2593-0000-5066) - 25 vietos

Atestato Nr. 2113		UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS	Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7) ir kiemo aikštelės naujos statybos, kiemo aikštelės (unik. Nr. 2593-0000-5066) rekonstravimo Birutės al. 35, Palangoje, projektas
A944 / 0662	PV	G. Pamernickis	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
		MB "SAGOMA" j.m. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius	
34946 / 1159	PDV (LVN)	K. Krivščiūnas	
38827	PDV (ŠT)	A. Višinskas	
31642/0436	PDV (E)	A. Mauruča	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:100
21635/0293	PDV (ER)	S. Savel	
Kalba			
LT		Statytojas: Vilniaus universitetas	2023-03-01-03-IT-BD B.03
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1