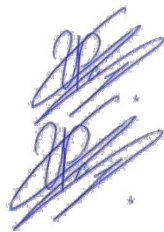


PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas		
ADRESAS	KUNIGIŠKIŲ G. 7-11, PALANGA; PATALPOS UNIKALUS NR.: 4400-5034-9047:5133; PASTATAS, KURIAME YRA PATALPA: 4400-4606-8426		
PROJEKTO NR.	2020-UA-079		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)		
DATA	2020.03		
ĮMONĖ	UAB "URBAN ARCHITECTS"		
PAREIGOS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067	
ARCHITEKTAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067	
UŽSAKOVAS	K. M.	PRITARIU (TVIRTINU)	

OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2020-03-20

Projekto dalies pavadinimas	Žymuo
Statybos projekto pavadinimas	2020-UA-079-PP-BD-BDZ
Statybos projekto užsakovas	2020-UA-079-PP-BD-AR
Statybos vieta	
Patalpų paskirtis	
Projekto užduotis	
Reikalingos projekto dalys	
Projektavimo užduotis	
Projekto stadija	
Projektinės dokumentacijos pateikimas	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Buto planas	2020-UA-079-PP-DB

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB “URBAN ARCHITECTS” Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Objektas Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas		
	Pareigos	VardasPavardė	Data	Parašas	Brežinys		Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2020.03		BYLOS SUDĖTIES ŽYNIARAŠTIS		0
A2067	PDV	Vytautas Pocius	2020.03				
A2067	Arch.	Vytautas Pocius	2020.03		Dokumentas		Lapas
Stadija	Užsakovas	K. M.			2020-UA-079-PP-BSZ		1
PP							

OBJEKTAS

Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	
I SKYRIUS SKLYPAS		Esamas	Būsimas
1.1. sklypo plotas	m ²	1774	1774
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45%	45%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,75%	19,75%
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:		1	1
2.3.1. apartamentų skaičius:	vnt.	17	16
2.3.2. bendrasis plotas:	m ²	807,67	807,67
2.3.2.1. gyvenamasis	m ²	-	34,88
2.3.2.2. naudingasis	m ²	807,67	807,67
2.3.2.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
2.3.2.4. garažų	m ²	-	-
2.3.2.5. pastogės plotas (mansardos)	m ²	-	-
2.3.3. pastato tūris	m ³	8717	8717
2.3.4. aukštų skaičius	vnt.	3	3
2.3.5. pastato aukštis	m	10,80	10,80
2.3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
2.3.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.3.7.1. sienų	W/(m2K)	0,12	0,12
2.3.7.2. stogo	W/(m2K)	0,10	0,10
2.3.7.3. langų	W/(m2K)	1,0	1,0
2.3.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	C
2.3.8. energinio naudingumo klasė		A	A
2.2 Inžineriniai tinklai:			
2.2.1 Vandentiekio tinklai (V1)			
D63	m	24	24
D110	m	5	5

OBJEKTAS

Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties
keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

2.2.2 Buitinių nuotekų tinklai (F1)			
D160	m	18	18
2.2.2 Lietaus nuotekų tinklai (L1)			
D200	m	6	6
2.2.1 Dujų tiekimo tinklai (D1)	m	28,23	28,23
III. Gyvenamosios patalpos (butas unik. Nr. 4400-5034-9047:5133)			
3.1 butų skaičius	vnt.	-	1
3.2 bendrasis plotas:	m ²	-	34,88
3.3 gyvenamasis:	m ²	-	34,88
3.4 naudingasis:	m ²	-	34,88
3.5 Aukštų skaičius:	vnt.	-	1
3.6 energinio naudingumo klasė		-	C
3.7 akustinio komforto sąlygų klasė		-	A

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas K. M.

sutinku (tvirtinu) (vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kunigiškių g. 7, Palanga, Palangos m. Sav.;

Statybos vieta – Kunigiškių g. 7-11, Palanga, Palangos m. Sav.;

Statybos rūšis – Paprastas remontas;

Statybos kategorija- Neypatingas statinys

Projektuotojas – Projektavimo firma UAB "URBAN ARCHITECTS" – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067).

Pastatas, kuriame yra patalpos – Poilsio paskirties pastatas (unik. 4400-4606-8426).

2. Projekto rengimo pagrindas

- ✓ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- ✓ Pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- ✓ Patalpų inventorinė medžiaga.

3. Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

- LR Statybos įstatymas 2014.10.07 Nr. XII-1194;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2014.04.02 Nr. 1-144;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr 131-5326);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79 –

OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

3614);

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“;
- SR 14 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.“

4. Aiškinamasis raštas

Bendrieji duomenys apie pastatą, kuriame yra tvarkoma patalpa

Poilsio paskirties pastatas (unik Nr. 4400-4606-8426), Kunigiškių g. 7, Palangos m. Pripažintas tinkamu naudoti, baigtumas 100%. Pastate suformuota 17 atskirų nekilnojamojo turto objektų, iš jų 17 yra negyvenamosios paskirties poilsio apartamentų. Pakeitus patalpos, kurios nr. 11 (unik. Nr. 4400-5034-9047:5133), paskirtį, pastate bus atitinkamai: 16 negyvenamosios paskirties poilsio apartamentai ir 1 gyvenamosios paskirties butais. Pastato bendras plotas 807.67 kv. m

Projekto sprendiniai

Antrame aukšte esančios patalpos (unik. Nr. 4400-5034-9047:5133) paskirtis keičiama iš negyvenamųjų patalpų – poilsio patalpų į gyvenamąsias patalpas (butą) neatliekant statybos darbų. Patalpos yra įrengtos (pagal anksčiau atliktą projektą ir išduotą statybos leidimą) ir jų baigtumas yra 100%.

Šiuo projektu neatliekami jokie statybos, remonto darbai. Nekeičiamas pastato fasadas ir statinio konstrukcijos, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, nekeičiamas turtinių vienetų skaičius.

Patalpoje 1 yra įrengta virtuvės zona kartu su svetaine, patalpa 2 – kambarys, patalpa 3 – Sanitarinis mazgas.

Poilsio paskirties patalpos turi savo atskirus elektros ir vandentiekio įvadus, todėl pakeitus paskirtį, netrūgdys viso pastato inžineriniai įrangai normaliai funkcionuoti, nekels grėsmės pastato pastovumui ir nedarys žalos šio pastato žemės sklypui. Šildymas – dujinis.

Patalpose įrengtas atskiras oro ištraukimas ir vėdinimas.

Poilsio paskirties patalpos atitinka esminius statinio, architektūrinius, sanitarijos, higienos reikalavimus.

Greta poilsio paskirties pastato, kieme yra įrengta automobilių parkavimo aikštelė.

Architektūriniai rodikliai:

1. Bendras pastato plotas 807.67 kv. m

- ✓ Poilsio paskirties patalpos (po paskirties pakeitimo) – 722.79 kv.m. (buvo 807.67 kv.m.) 95.68 %
- ✓ Butai (po paskirties pakeitimo) – 34.88 kv. m (buvo 0 kv.m.) 4.32%

2020-UA-079-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	3

OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Po patalpų paskirties pakeitimo, poilsio paskirties pastato pagrindinė paskirtis poilsio (negyvenamosios patalpos) išliks vyraujanti. Gyvenamosios patalpos neviršys 50%, todėl tai jokios įtakos poilsio paskirties pastatui neturi.

Apsauga nuo triukšmo

Statinys projektuojamas iš kapitalinių medžiagų – mūrinių sienų. Vidinės laikančios atitvarinės sienos taip pat projektuojamos iš mūro. Projektuojamų numerių atitvarų nuo bendro naudojimo patalpų garso izoliavimo rodiklis - 56 dB, tarp numerių atitvarų – 59 dB, perdangų tarp butų smūgio garso izoliavimo rodiklis - 53 dB, perdangų numeriuose nuo negyvenamosios paskirties patalpų smūgio garso izoliavimo rodiklis – 48 dB.

Angos fasaduose užpildomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu su selektyviniu stiklu, lango gaminio garso izoliavimo rodiklis – 35dB. Butų durys numatomos ne mažiau 30dB garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją tiek nuo išorinio triukšmo tiek tarp aukštų .

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 40 dBA ir maksimalaus garso lygio 60 dBA 6 -18 val. paros laiku.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpose kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija - visi kambariai ir patalpos turi langus vakarinėje pusėje. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

- ✓ gyvenamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6;
- ✓ virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8;

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

2020-UA-079-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Įsakymas nr. 079

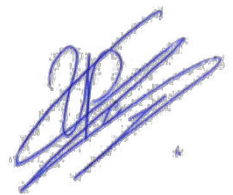
2020-03-20

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

UAB „Urban architects“ projektui „Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas“ paskiria vadovą Vytautą Pocių (At. Nr. A 2067)

Direktorius

Vytautas Pocius



2020 m. 04

Stautas Indreika

14 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMO RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	K M
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „URBAN ARCHITECTS“
STATYBOS ADRESAS	KUNIGIŠKIŲ G. 7-11, PALANGA; PATALPOS UNIKALUS NR.: 4400-5034-9047:5133; PASTATAS, KURIAME YRA PATALPA: 4400-4606-8426
STATINIO PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatas
PATALPŲ PASKIRTIS	Negyvenamosios patalpos – poilsio paskirties Po paskirties keitimo, patalpų paskirtis taps gyvenamoji
APARTAMENTŲ SKAIČIUS	17 Po paskirties keitimo: <u>Apartamentų skaičius 16;</u> <u>Gyvenamųjų patalpų 1.</u>
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠYS	Paprastasis remontas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<u>Patalpos unikalas Nr.: 4400-5034-9047:5133;</u> pastatas, kuriame yra patalpa: 4400-4606-8426 <u>Kadastro Nr. 2501/0019:188,</u> Palanga Rodikliai esami ir jie nesikeičia
NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis šiai teritorijai galiojančiais Teritorijų planavimo dokumentais: Žemės sklypų Kunigiškių g. 7 (kadastrinis Nr. 2501/0019:188), Kunigiškių g. 9 (kadastrinis Nr. 2501/0019:186), Kunigiškių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0019:185), Kunigiškių g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0019:187), Palangoje, detalusis planas
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Aukštų planas.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Įgaliojimas.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pateiktas aukšto planas BD – dalyje.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (1 egz.)

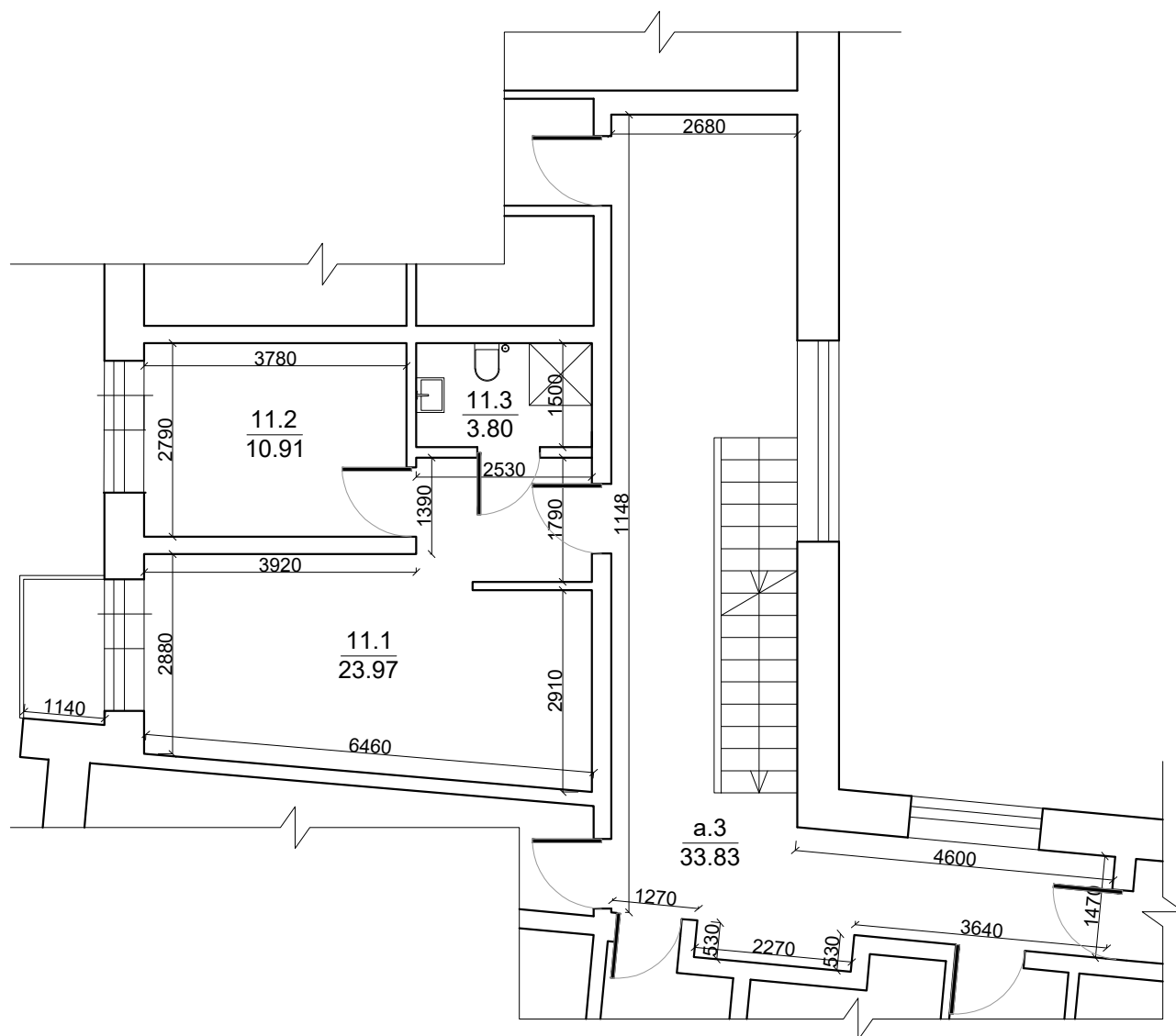
OBJEKTAS : Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr. 11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO (TP) SUDEDAMĄSIAS DALIS

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1. Bendroji	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“

Projekto vadovas

Vytautas Pocius



Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
11.1	Svetainė-virtuvė	23.97
11.2	Kambarys	10.91
11.3	Sanitarinis mazgas	3.80

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Poilsio paskirties pastato Kunigiškių g. 7, Palangoje, patalpos Nr.11 paskirties keitimo iš poilsio į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų, projektas		
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Antro aukšto, buto planas M 1:100		Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2020-03				0
A2067	PVD	Vytautas Pocius	2020-03		2020-UA-079-PP-BD-01		Lapas
A2067	Arch.	Vytautas Pocius	2020-03				Lapų
Stadija PP	Užsakovas	K. M.					01
							01