

### III. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

#### **Planuojama teritorija:**

tarp Gubojų g. Šventosios g. ir žemės sklypo Šventosios g.11., Palangoje

#### **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:**

- 1) Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 2) Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 3) Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 4) Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- 5) Numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
- 6) Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis

#### **Planavimo tikslai**

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, bet keičiant naudojimo būdą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, optimalią urbanistinę struktūrą, inžinerinius koridrius, Palangos miesto tarybos 2000 metų kovo 21d. sprendimu Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių keitimas teritorijoje tarp Gubojų g. Šventosios g. ir žemės sklypo Šventosios g.11, Palangoje.

#### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 25 d. įsakymas Nr. A1-529.

Rengiant detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadiją vadovautasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa (patvirtinta 2018-04-25 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-529), bei patvirtintais (galiojančiais) teritorijų planavimo dokumentais, pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą.

#### **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:**

1) *Bendrujų planų:* Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317), registracijos Nr. 000251000420.

#### 2) *Specialiųjų planų:*

- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229), registracijos Nr. 000252000408.
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306), registracijos Nr. 000252000441.
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. Sprendimas Nr. T2-22), registracijos Nr. 000252000538.
- Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr. T2-145).
- Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr. T2-145)

#### 3) *Detaliųjų planų:*

- Šventosios miestelio detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimas Nr. 38)
- Žemės sklypų Šventosios g. 11, Gubojų g. 5, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-05-07 sprendimu Nr. T2-113, registro Nr. T00046554.

### Projektavimo pagrindai:

Vadovaujamosi Palangos miesto tarybos 2002-03-28 sprendimu Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“; Palangos miesto tarybos 2007-07-26 sprendimu Nr. T2-149 „Dėl Tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“; Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimu Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo“.

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, keičiant planuojamoje teritorijoje Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys, – numatomas žemės sklypų formavimas, numatomi teritorijos naudojimo reglamentai (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie pateikiami aiškinamajame rašte ir koncepcijos nustatymo brėžinyje. Sprendiniai atitinka ir neprieštaruoja Palangos miesto bendrojo plano reikalavimus (žr. Ištrauką iš Palangos m. bendrojo plano).

### Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Esamo žemės sklypo adresas	Šventosios g.13, Palanga	Šventosios g.13A, Palanga	Šventosios g.13B, Palanga		Gubojų g.1, Palanga	Šventosios g.15 Palanga	Šventosios g.17, Palanga
Žemės sklypo Nr. Projekte:	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Žemės sklypo plotas:	1840	470	3209	852	4043	1927	1299
Žemės naudojimo tipai (esamas):	**GM- mišri gyvenamoji teritorija (esamas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317))						
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė;						
Žemės sklypo naudojimo būdas: (esamas/keičiamas):	G1 (esamas)	G1 (esamas)	K/II (planuoja mas)	II/V (planuojamas)	G1 (esamas)	G2 (esamas)	G1 (esamas)
	Aprašymas: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2- trijų ir daugiau butų gyvenamosios teritorijos; II-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos						
Užstatymo tipas (esamas):	vd	vd	lp	lp	vd	lp	vd
	Aprašymas: lp – laisvo planavimo (formuojantis gatvių užstatymo liniją);vd- Vienbutis ir dvibutis užstatymas, kai leistini >2 gyvenamieji pastatai su priklausiniais po 2 vnt.						
Pastatų aukštų skaičius: (projektuojamas/keičiamas):	1-2	1-2	3	1-2	1-2	1-2	1-2
	Aprašymas: G1, G2 1-2 – Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda, KII- 3 aukštai						
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas/keičiamas):	10 m (esamas)	10 m (esamas)	11m	10 m	10 m (esamas)	10 m (esamas)	10 m (esamas)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas/keičiamas):	22%	28% (esamas)	30%	II/ 60% V/ 40%	17%	22%	29% (esamas)
	Nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais. Neprieštaruoja teisės aktams						
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas/keičiamas):	0,4	0,4	0,9	II/ 0,2 V/ 0,9	0,4	0,8	0,4

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp Gubojų g. Šventosios g. ir žemės sklypo Šventosios g.11, Palangoje  
Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

K-VT-25-18-213  
Sprendinių  
konkretizavimas

	<i>Neprieštarauja Palangos m. bendrajam planui, kur maksimalus užstatymo intensyvumas kurortų centras, kurortų pacentris- gyvenamosios teritorijos – 1,0, negyvenamos teritorijos - 1,8</i>						
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (planuojama)</i>	30%	30%	20%	30%	35%	30%	30%
	<i>Atsižvelgta į LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;</i>						
<i>Servitutai (projektuojami): *</i>	222	222	222			222	222
<i>Servitutai nustatomi sprendinių konkretizavimo stadijoje / Servitutai gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka</i>	<i>Aprašymas: 222. Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>						
<i>Papildomi reikalavimai</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>	<i>a,b, c</i>

Naujai formuojamo sklypo Nr.2 skaičiavimai sklypo plotui nustatyti: pagal KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKĄ, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40.

$S_{priež} = 6\sqrt{A} \times 3,00$

Astat – 140 (statinio užimamas plotas, kuris atitinkastatinio konstrukcijų projekciją į žemės paviršių)

$S = 6\sqrt{140} \times 3,00 = 213$

$S_{min} = 213 + 140 = 353 \text{ m}^2$

$S_{min} 353 \text{ m}^2 + 30\% (\text{želdinių}) = 458,9 \text{ m}^2$

Formuojamas sklypo Nr.2 plotas 430 m<sup>2</sup>, taikant metodikos įsiterpusio žemės sklypo kriterijus tarp registruotų sklypų ir Šventosios gatvės.

#### a –Architektūriniai reikalavimai.

Palangos miestui būdinga architektūrinė išraiška ir tradicinių konstrukcijų bei apdailos medžiagų taikymas. Šlaitiniai stogai. Pastatų apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

#### b –želdiniai

Vadovaujantis LR AM2007-12-21 įsakymu nr. DL-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (žin., 2007-12-28, nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, nr. d1-36) vadovaujantis 5 p. "Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamiesčiuose, miestų centro susiklosčiusioje užstatymo zonoje, tačiau esamų želdynų plotas, atitinkantis normas tuose sklypuose, neturi būti mažinamas"- detalioju planu nenumatomi želdinių kirtimai, sprendimai priimami rengiant statybos projektus.

Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

c – automobilių parkavimas: Automobilių statymo vietų poreikis sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Užstatymo tipas (statinių statybos zona, statybos riba ar linija).

Užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas G2 ir K/I1 ir K/V teritorijose, Vienbutis ir dvibutis užstatymas G1 teritorijoje.

Sklypuose numatoma 4 metrų atstumu nuo sklypo ribų, statinių zona ir statybos riba 3-4 m atstumai tarp gretimybėse esamų sklypų, o esant aukštesniems pastatams nei 8,5m aukščio, šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui, skaičiuojant nuo 3 m nuo gretimo sklypo atstumo. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies, šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Statiniai sklypuose privalo būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus. Sklype Šventosios g.13b rekomenduojami trys pastatų tūriai, kurių vienas palei Šventosios gatvę. Neregistruoti statiniai, kurie patenka už užstatymo linijos, turi būti griaujami.

Želdiniai

Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Komercinėse teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20%; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25% (nustatyta želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje). Planuojamas žemės sklypas patenka į degraduoto gamtinio karkaso S zoną (žr.: ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano (priedas Nr. 1. Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais)). Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo būdą, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50 procentų ploto.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nutomos planuojamai teritorijai:

- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

- Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos(III skyrius, dešimtas skirsnis);

### Servitutai.

222. teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

### Susisiekimo sistemos organizavimas.

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Planuojama teritorija ribojasi su Gubojų g. ir Šventosios g.

*Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 6 pav.)*

Gubojų gatvė. – D kategorijos gatvė, RL=12 m.; Gubojų gatvė iki Pašventupio g. C kategorijos, RL=20 m. Šventosios gatvė – C kategorijos gatvė, RL= 20 m.

Planuojamoje teritorijoje naujai numatomų įvažiavimų neplanuojama, teritorijoje užstatymas yra susiklostęs. Įvažiavimai yra esami. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti nurodytų atstumų, turės būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės.

### Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai.

Inžineriniai tinklai Planuojamoje teritorijoje yra išsivysčiusi inžinerinių tinklų sistema. Inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros, dujotiekio) prijungti prie esamų bendramiestinių tinklų.

- Geriamas vanduo – esami vandentiekio tinklai pajungti iš planuojamoje teritorijoje/ Šventosios ir Gubojų gatvėse esančių tinklų.
- Buitinės nuotekos – esami buitinių nuotekų tinklai pajungti į buitinių nuotekų tinklus Šventosios ir Gubojų gatvėse esančių tinklų.
  - Lietaus vandens nuotekos: Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM įsakymu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu 2007-04-02, Nr. 193 (aktuali redakcija 2014-10-30 TAR, dok. Nr.2014-15135). Lietaus nuotekas prijungti prie Šventosios ir Gubojų g. kolektorių. Esamiems vandentiekio tinklams nustatyti apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) planuojamoje teritorijoje: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklai – esami; planuojama teritorija pajungta prie Šventosios ir Gubojų gatvėse esančių tinklų. Esamiems elektros tinklams nustatomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Ryšių tinklai – esami; Planuojama teritorija pajungta prie esamų ryšių tinklų. Esamiems ryšių tinklams nustatomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) -Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Dujotiekis – planuojamas. Planuojamoje teritorijoje siūlomiems dujotiekio tinklams numatomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Pastatų šildymas Planuojama teritorija patenka į ncentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną. Numatomas (prioritetinis) šildymas gamtinėmis dujomis. Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ bus pateikta rengiamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje

### Aplinkos apsauga.

Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadidins, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į kitų gamybinių, komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnių nuostatas bei potvynių grėsmę planuojama teritorija patenka į Mažos tikimybės potvynio grėsmės teritoriją, kur galimas 0,1% tikimybės potvynis. Teritorijoje nėra ir neplanuojama naujų reikšmingos taršos šaltinių, galinčių sukelti grėsmę aplinkai ir visuomenės sveikatai potvynių metu; Esami objektai pritaikyti ir nesukelia grėsmės aplinkai ir visuomenės sveikatai potvynių metu. Statyba neregamentuojama, o potvynio metu taikomos apsaugos priemonės urbanizuotoje teritorijoje, kaip laikinas užtvaras, kombinuojant su apsauginėmis sienutėmis ar kitomis stacionariomis inžinerinėmis apsaugos nuo potvynių priemonėmis.

### Priešgaisrinė sauga.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti dokumentu Nr. D1-995/1-312 priešgaisrinė sauga užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Artimiausi Gaisriniai hidrantai Gubojų g.Nr.141 ir Šventosios g. ir Gubojų g.sankryžoje Nr.212 prie pat planuojamos teritorijos, ir hidrantas Šventosios g. Nr.231-atstumas 35 m. Privažiavimai prie pastatų gaisrų gesinimui, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atitinka Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338), Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14), statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" nuostatas. Iki esamų pastatų planuojamoje teritorijoje yra privažiavimai, ne mažesni, nei 25 m. Esami pastatai atitinka priešgaisrinių atstumų normas.

Konkretūs sprendiniai planuojamiems naujiems statiniams bus atliekami rengiant techninį projektą. Jei neišlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp kitos paskirties pastatų, gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes. Numatomiems pastatams nustatoma statybos zona pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis.

Iš Gubojų g. į šiaurinę pusę esančio akligatvio gale planuojama gaisrinių auromobilių apsisukimo aikštelė 12x12 m.(teritorijoje pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m )

### Atliekos.

Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklype stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX- 1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

### ***Visuomenės sveikatos ir aplinkos apsauga***

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos,

higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas. Statomas namas (rekonstruojamas esamas namas) neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalijame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

*Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Oro tarša nenumatoma. Pastato šildymas esamas centrinis, iš centralizuotų sistemų, bei galimas šildymas dujomis (esami tinklai). Triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto statybų/rekonstrukcijos metu, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.*

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos (esamos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalijame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų statybai/rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojama teritorija patenka į Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų juostą (3-ioji juosta). Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“.

Teritorijos strateginis vertinimas: Planuojamos teritorijos detalaus plano poveikio aplinkai strateginis vertinimas neatliekamas.

#### **PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI ŠIŲ NORMATYVINIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMAI, NUTARIMAI, ĮSAKYMAI) REIKALAVIMAI:**

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).

4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2014-07-09, Nr. 343).
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR*
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo*“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai*“ patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp Gubojų g. Šventosios g. ir žemės sklypo Šventosios g.11, Palangoje  
Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

K-VT-25-18-213  
Sprendinių  
konkretizavimas

24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „**Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**“ patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „**Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „**Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**“ patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „**Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas**“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „**Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai**“ patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „**Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija**“.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „**Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo**“.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „**Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo**“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 **Gamtinio karkaso nuostatai** (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).
33. Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „**Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose**“

*Pastaba: taikomi visi rengimo metu paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai*