



Monciškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0016:25, Palangoje

Sprendinių brėžinys
M 1:1000



2 sklypas
8734
Gyvenamoji teritorija (GG)

G1	10
16	0,4
kt	35

1 sklypas
129590
Miškai ir miškinga teritorija (MI)

M2	-
-	-
-	-

Sklypų kampų posūkių taškų koordinatės Servitutų kampų posūkių taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6211519,82	317864,08
2	6211517,93	317873,25
3	6211446,00	317867,93
4	6211431,53	317960,19
5	6211367,99	317951,40
6	6211378,65	317937,18
7	6211347,10	317930,58
8	6211362,74	317855,43
9	6211448,49	317858,80
10	6211465,29	317674,75
11	6211399,88	317678,01
12	6211257,44	317680,19
13	6211236,88	317680,06
14	6211191,61	317677,78
15	6211140,95	317672,91
16	6211110,55	317669,55
17	6211097,58	317743,48
18	6211142,45	317754,38
19	6211178,28	317771,91
20	6211181,24	317754,18
21	6211269,17	317768,51
22	6211277,09	317769,48
23	6211273,68	317786,53
24	6211277,25	317786,84
25	6211317,98	317790,35
26	6211316,12	317801,25
27	6211295,86	317803,55
28	6211291,53	317814,39
29	6211286,90	317816,81
30	6211284,76	317839,67
31	6211284,37	317843,78
32	6211268,22	317842,54
33	6211187,10	317836,29
34	6211165,93	317846,52
35	6211157,09	317846,63
36	6211157,77	317841,88
37	6211167,01	317788,16
38	6211137,58	317779,58
39	6211092,68	317771,43
40	6211081,11	317835,98
41	6211058,75	317960,71
42	6211052,49	317993,76
43	6211033,58	318033,18
44	6211461,77	318063,72
45	6211470,90	318062,07
46	6211476,03	318058,14
47	6211481,18	318046,79
48	6211517,57	317875,01

Taško Nr.	X	Y
s1	6211519,05	317867,82
s2	6211515,99	317867,46
s3	6211433,19	317867,89
s4	6211432,48	317867,03
s5	6211327,98	317679,26
s6	6211317,98	317679,26
s7	6211317,98	318053,46
s8	6211327,98	318054,18
s9	6211360,88	317864,37
s10	6211362,20	317856,26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žemiosios (tampos) požeminis elektros kabelis	Požeminis ryšiu kabelis
Aukštos (tampos) požeminis elektros kabelis	Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdžis)
Požeminis vandentiekio vamzdis	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitės vamzdis

APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Elektros linijų apsaugos zonos
Ryšių linijos apsaugos zonos
Melioracijos griovio apsaugos zonos
Planuojamos teritorijos riba
Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje
Formuojamo sklypo riba
Preliminari posesijos riba
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
Esamas žemės sklypas: Miškų ūkio, naudojimo būdas: Rekreatyvių miškų sklypai
Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Kelio apsaugos zonos riba
Planuojamas servitutas
Gatvės raudonoji linija
Siūlomas automobilių stovėjimo vietas
Želdynai
Statybos riba
Statybos zona
Atliekų konteinerių vieta
Numatomas dviračių takas
Potvynių grėsmės teritorijos 1 %
Potvynių grėsmės teritorijos 0,1 %

Aiškinamoji reglamentų lentelė

Terito rijos rijos (jos dalies dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo tipas / užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklauso mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičiu s	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	129590	129590	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio	M2 - Rekreatyvių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis) (užliejamas priekrantės teritorijos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) (1% potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S2 - 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3745,6 m²
2	8734	8734	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių teritorijos	10	11,5	16	0,4	kt	-	-	35	≤2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 1.2. Dvibučių; 1.2. Dvibučių tipas - staliniai	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis) (užliejamas priekrantės teritorijos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) (1% potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - teisė trest, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis), 422 m². Planuojamas servitutas S3 - 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis) (servitutas užtikrinantis patekimą prie melioracijos griovio, jo tvarkymu), 792 m².

- PASTABOS:**
- Planuojamas koordinatės ir servitutų plotus galima tikslinti kadastrinių matavimų metu.
 - Kadangi planuojama teritorija patenka į Baltijos jūros priekrantės potvynių teritorijas, joje draudžiama sandėliuoti pavojingas medžiagas.
 - Pagal 2002 m. kovo 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“ ir 2007 m. liepos 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakciją Monciškėse naujai formuojamas minimalus sklypo plotas yra 10 arų.
 - Žemės sklypo savininkai sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą spres savo lėšomis.
 - Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų iškelimo projektą.
 - Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama jo dalis.
 - Numatomas užstatymo tipas – kt – formuojamame sklype (Nr. 2) galima daugiau nei vieno gyvenamojo namo statyba. Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų skirtas žemės sklypas (ar jo dalis) negali būti mažesnis kaip 600 m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
t	t - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - Leidžiamas pastatų aukštis, m
3	3 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	TPV0111	[Parašas]	2026-02	2025-03-MDP-01-06
Proj.	Aušra Mikalauskė		[Parašas]	2026-02	Mastelis 1:1000
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

OBJEKTAS: Monciškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0016:25, Palangoje
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas