

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PALANGA, ŽIEMGALOS G. 14, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	E.P., D.P.
<b>STATYBOS VIETA</b>	PALANGA, ŽIEMGALOS G. 14, ŽEMĖS SKLYPO KAD. 2501/0016:423
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASTATAS NR. 1: GYVENAMOJI - 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS. PASTATAS NR. 2: NEGYVENAMOJI - 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS.
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2022/11-04

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	3-4
3.	202/11-04-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	5
4.	202/11-04-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	6
5.	202/11-04-PP-AD-02	Mansardos aukšto planas, tvora	1 lapas	7
6.	202/11-04-PP-AD-03	Stogo planas, pjūvis 1-1	1 lapas	8
7.	202/11-04-PP-AD-04	Fasadai	1 lapas	9
8.	202/11-04-PP-AD-05	Aukštų planai	1 lapas	10
9.	202/11-04-PP-AD-06	Pjūvis 1-1, stogo planas	1 lapas	11
10.	202/11-04-PP-AD-07	Fasadai	1 lapas	12
11.		Vizualizacijos	5 lapai	13-17
12.		Detalusis planas	12 lapų	18-29

**Viso 29 lapai**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	20%	20%
Užstatymo intensyvumas	40%	28%
Statinio aukštis	11,00m	8,35m
Želdinių plotas	35%	43%

**Statinio ar jo dalies statybos vieta.**

Palanga, Žiemgalos g. 14, žemės sklypo kad. 2501/0016:423.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis**

Statinio naudojimo paskirtis:

Pastatas nr. 1: gyvenamoji - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Pastatas nr. 2: negyvenamoji - 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatas.

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai**

Pastatas nr. 1, dviejų butų gyvenamasis namas:

Pastato bendrasis plotas – 200,50 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris - 1050 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 1a + M.

Pastato aukštis – 8,35m.

Butų skaičius – 2.

Energinio naudingumo klasė – A++.

Pastatas nr. 2, pagalbinių ūkio pastatas:

Pastato bendrasis plotas – 141,75 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris - 760 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 1+M.

Pastato aukštis – 7,55m.

**Statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis**

Pastatas nr. 1 – nauja statyba.

Pastatas nr. 2 - nauja statyba.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai.**

Pastatų architektūra.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas modernus, prasislenkančių tūrių, dvišlaičiu stogu. Namas orientuojamas pagal Žiemgalos gatvę, kiemo pusėje numatomos terasos.

Pagalbinių ūkio pastatas projektuojamas sklypo gilumoje, vienšlaičiu stogu.

Gyvenamasis namas dominuojantis, dydžiu bei tūriu didesnis nei pagalbinių ūkio pastatas.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – klinkeris.

Atstumas tarp gyvenamojo namo ir ūkinio pastato – 11 metrų.

Laikančios konstrukcijos tikslinamos darbo projekto rengimo metu.

**Paveldosauginė dalis.**

Planuojamas sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), šiam kultūros paveldo objektui Kultūros vertybių registre nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

## Projektuojamų pastatų įtaka vertingosioms savybėms

Savybė	Įtaka
<ul style="list-style-type: none"> <li>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - <b>kultūrinis sluoksnis</b> (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); <b>dabartinis ir senasis reljefas</b> (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).</li> </ul>	Reljefas nekeičiamas – įtakos nėra.

Vykdamas darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Sklype 2022-06-22 atlikti archeologiniai tyrimai. Tyrimų paveldosauginės rekomendacijos: atsižvelgiant į Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes ir fiksuotą stratigrafiją (ežerines nuosėdas, kuriose yra tikimybė aptikti archeologinių struktūrų ar radinių) bei į aptiktus archeologinius radinius – rekomenduojama grunto judinimo metu kartu atlikti archeologinius žvalgymus.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (Nr. 1)		Sklypo kampų numeris
	Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas (Nr. 2)		Pastato ašių susikirtimo koordinacių numeris
	Projektuojamos medinės terasos (30m², 28m²)		Projektuojamas įvažiavimas
	Sklypo ribos		Įėjimas į pastatą
	Kaimyninių sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama aikštelė, trinkelio dangą (150m²)		Projektuojami želdiniai - 540m²
	Projektuojami takai, trinkelio dangą (106m²)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
			Projektuojama tvora, h-1,4m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastatas nr. 1. Dviejų butų gyvenamasis namas				
Bendras plotas	200,50 m²	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Naudingasis plotas	200,50 m²	Užstatymo tankumas	20%	20%
Pastato užstatymo plotas	142 m²	Užstatymo intensyvumas	40%	28%
Pastatas nr. 2. Pagalbinių ūkio pastatas				
Bendras plotas	141,75 m²	Statinio aukštis	11,00m	8,35m
Naudingasis plotas	141,75 m²	Želdinių plotas	35%	43%
Pastato užstatymo plotas	107 m²			
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	1243 m²			
Užstatymo tankumas	20%			
Užstatymo intensyvumas	28%			

### PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype projektuojama 43% želdinių (540kv.m.).
- Visi pavaizduoti statiniai, kuriems nereikia statybą leidžiančio dokumento, yra rekomendacinio pobūdžio ir jų vieta tikslinama statybos metu.

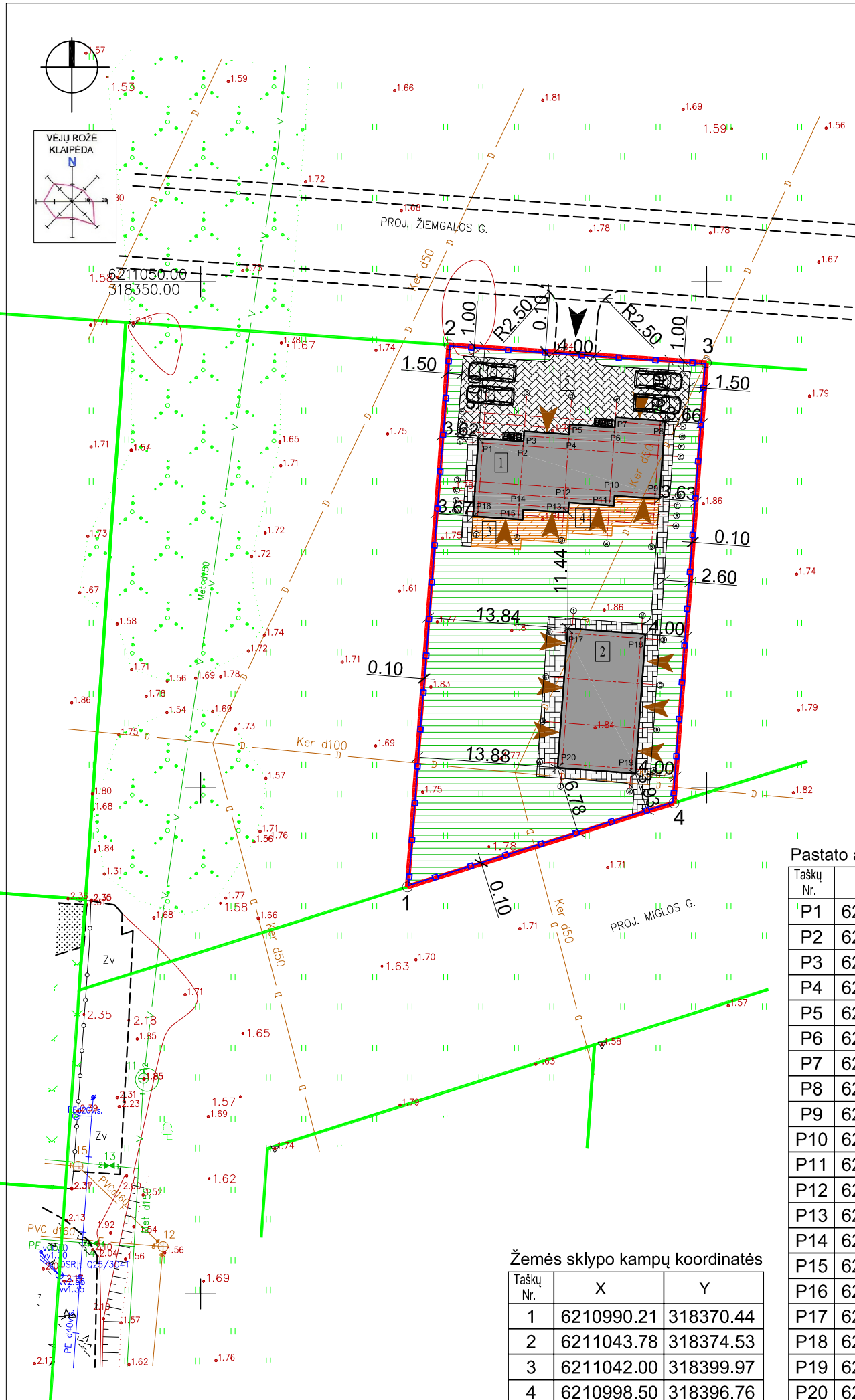
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas		
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Sklypo planas	Mastelis 1:500
				Laida 0
PP	Užsakovas: E.P., D.P.	Žymuo: 2022/11-04-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1

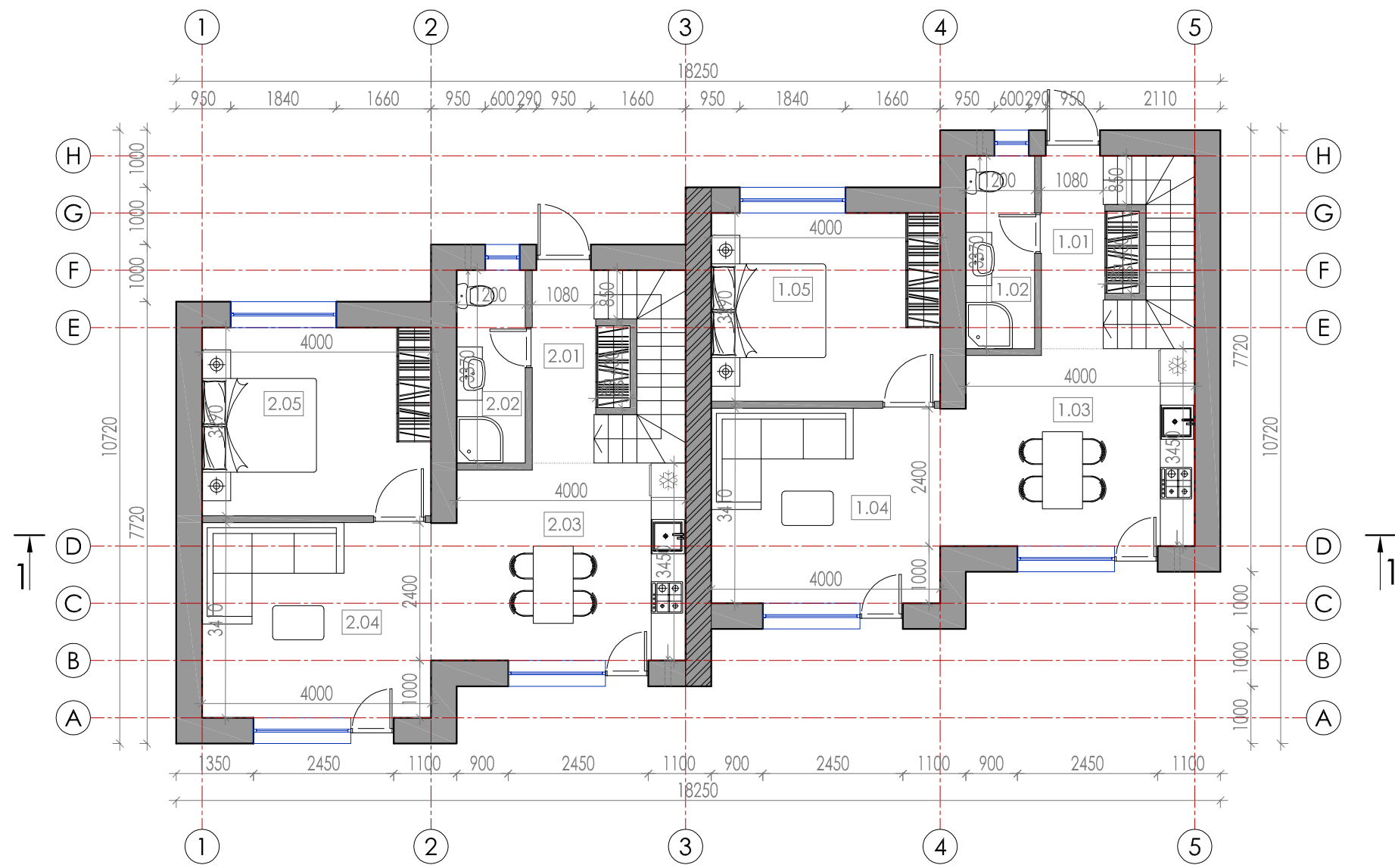
### Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6211034.07	318377.88
P2	6211033.79	318381.87
P3	6211034.79	318381.94
P4	6211034.48	318386.38
P5	6211035.48	318386.45
P6	6211035.17	318390.89
P7	6211036.16	318390.95
P8	6211035.85	318395.39
P9	6211029.05	318394.92
P10	6211029.36	318390.48
P11	6211028.36	318390.41
P12	6211028.67	318385.97
P13	6211027.68	318385.90
P14	6211027.99	318381.46
P15	6211026.99	318381.39
P16	6211027.27	318377.40
P17	6211015.27	318386.69
P18	6211014.77	318393.49
P19	6211001.91	318392.54
P20	6211002.41	318385.74

### Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6210990.21	318370.44
2	6211043.78	318374.53
3	6211042.00	318399.97
4	6210998.50	318396.76



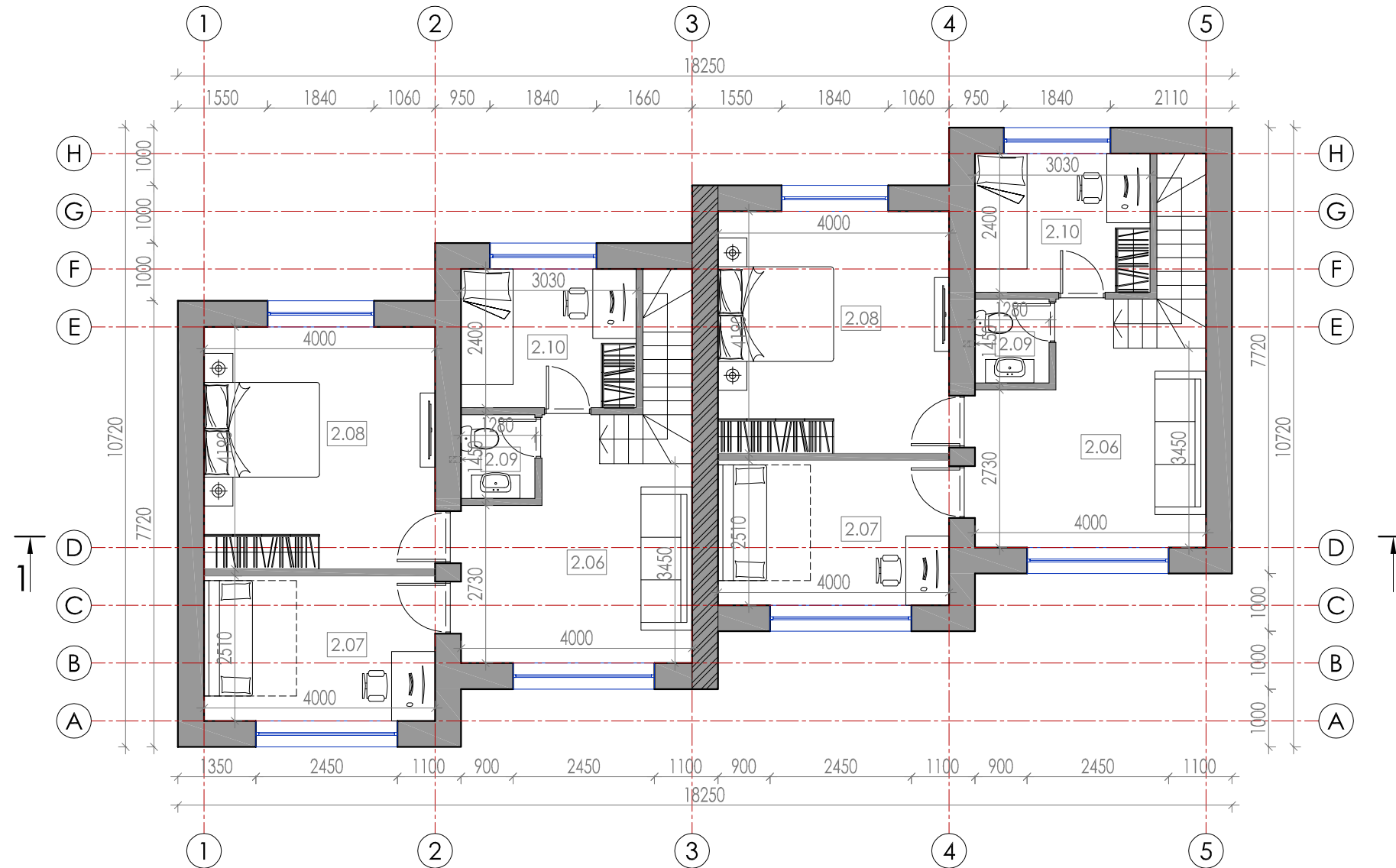


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
Butas nr. 1		
1.01	Holas	6,52
1.02	Vonios kambarys	4,04
1.03	Virtuvė - valgomasis	13,32
1.04	Svetainė	13,64
1.05	Kambarys	13,16
Viso pirmame aukšte:		50,68
Butas nr. 2		
2.01	Holas	6,52
2.02	Vonios kambarys	4,04
2.03	Virtuvė - valgomasis	13,32
2.04	Svetainė	13,64
2.05	Kambarys	13,16
Viso pirmame aukšte:		50,68

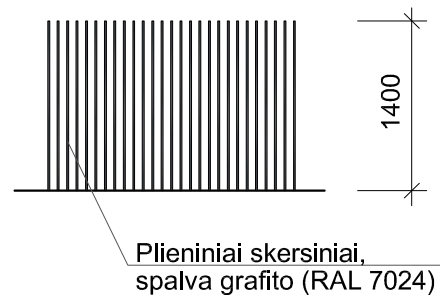
Priešgaisrinė užtvara (aukšto perdanga - REI 45; pertvara - EI 45; inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos - EI 45; durys - EW 30-C3; langai - EW 30)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas (Nr. 1)	
					Brėžinys: Pirmo aukšto planas	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
PP	Užsakovas: E.P., D.P.				Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-01	
					Lapas	Lapų
					1	1

# MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



## TVOROS FRAGMENTAS



### PASTABOS:

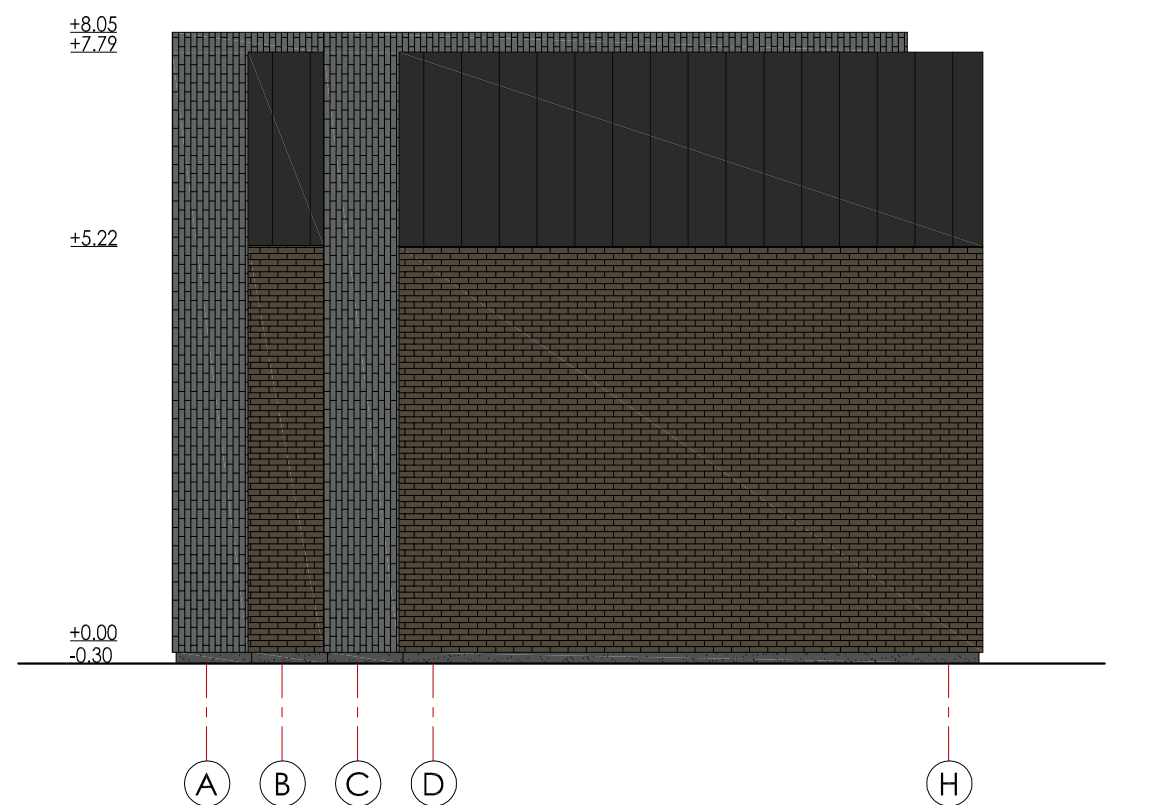
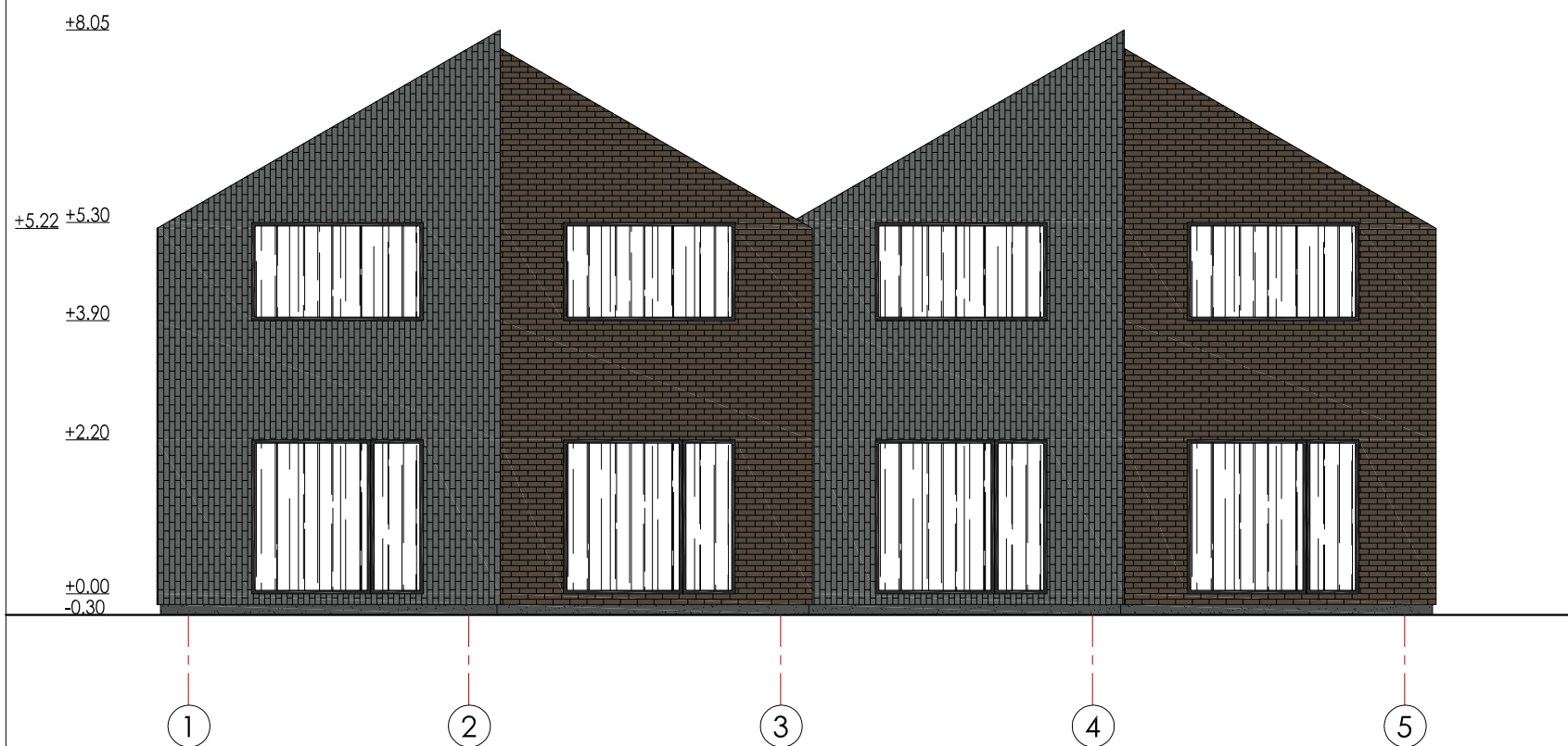
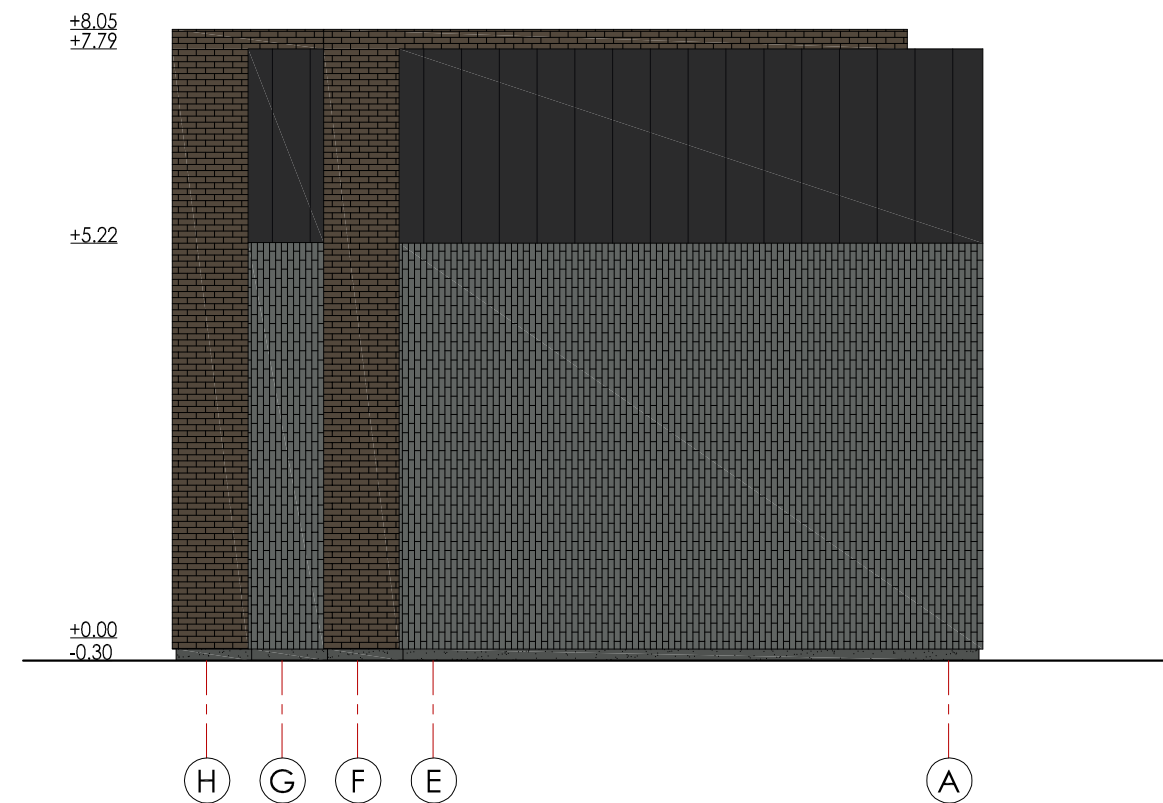
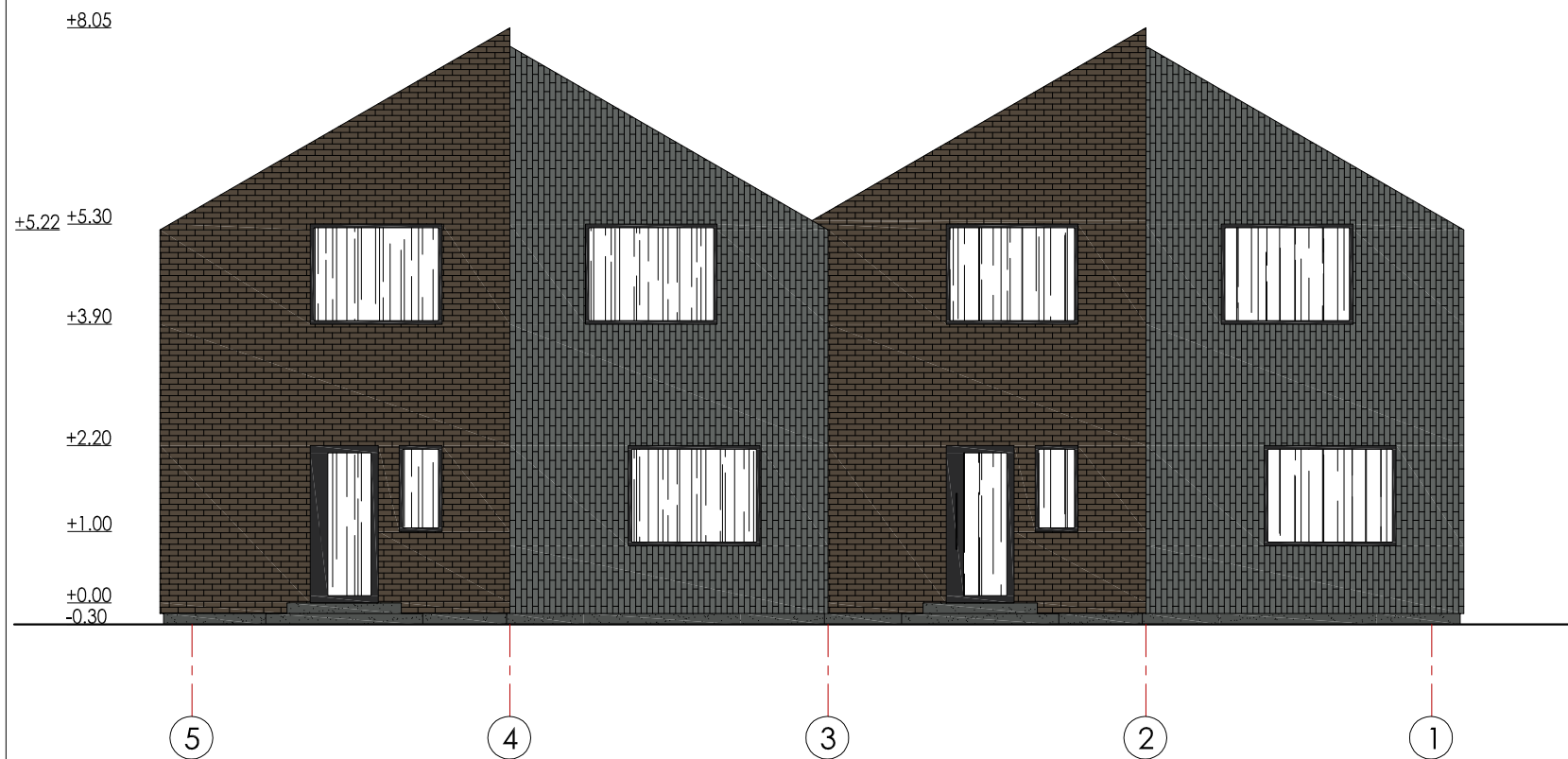
1. Statinių įrengimui vadovautis ir nepažeisti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
2. Tvoros konstrukcijas tikslinti darbo projekto ir statybos metu.
3. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiami vartai. Reikiamose vietose įrengiami varteliai. Tvorą ir vartelius išlaikomi vientiso stiliaus.
4. Matmenys duoti milimetrais.

Priešgaisrinė užtvara (aukšto perdanga - REI 45; pertvara - EI 45; inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos - EI 45; durys - EW 30-C3; langai - EW 30)

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Mansardos aukšto planas		
Butas nr. 1		
1.06	Holas	13,64
1.07	Kambarys	10,04
1.08	Kambarys	16,76
1.09	Tualetų patalpa	1,86
1.10	Kambarys	7,27
Viso mansardos aukšte:		49,57
Butas nr. 2		
2.06	Holas	13,64
2.07	Kambarys	10,04
2.08	Kambarys	16,76
2.09	Tualetų patalpa	1,86
2.10	Kambarys	7,27
Viso mansardos aukšte:		49,57
Viso bute nr. 1:		100,25
Viso bute nr. 2:		100,25
Viso pastate:		200,50

Atestato Nr.	Projektuotojas:		Kompleksas:	
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766		Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas (Nr. 1)
				Brėžinys: Mansardos aukšto planas, tvora
				Mastelis: 1:100
				Laida: 0
PP	Užsakovas: E.P., D.P.		Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-02	
				Lapas: 1
				Lapų: 1



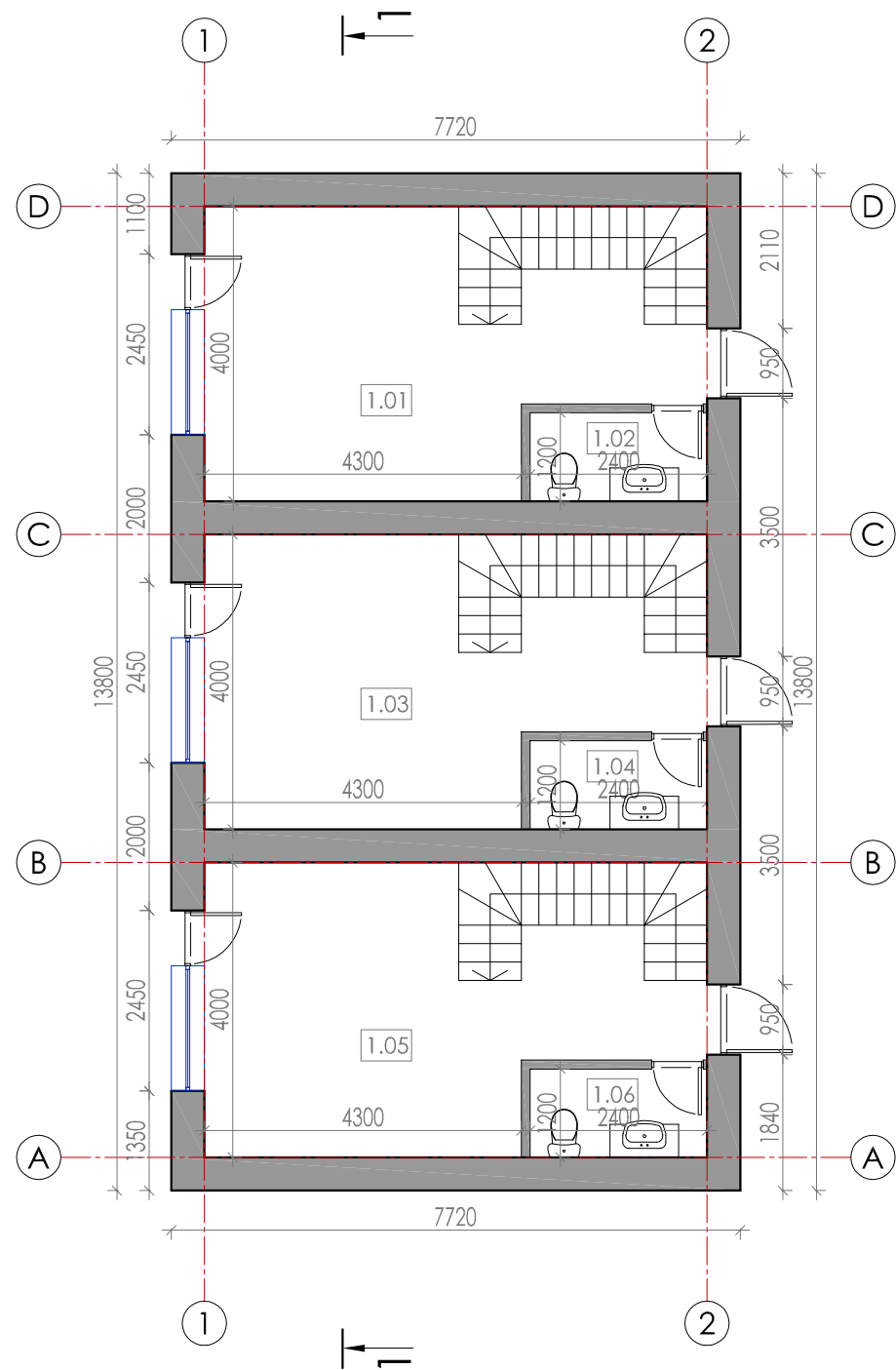


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

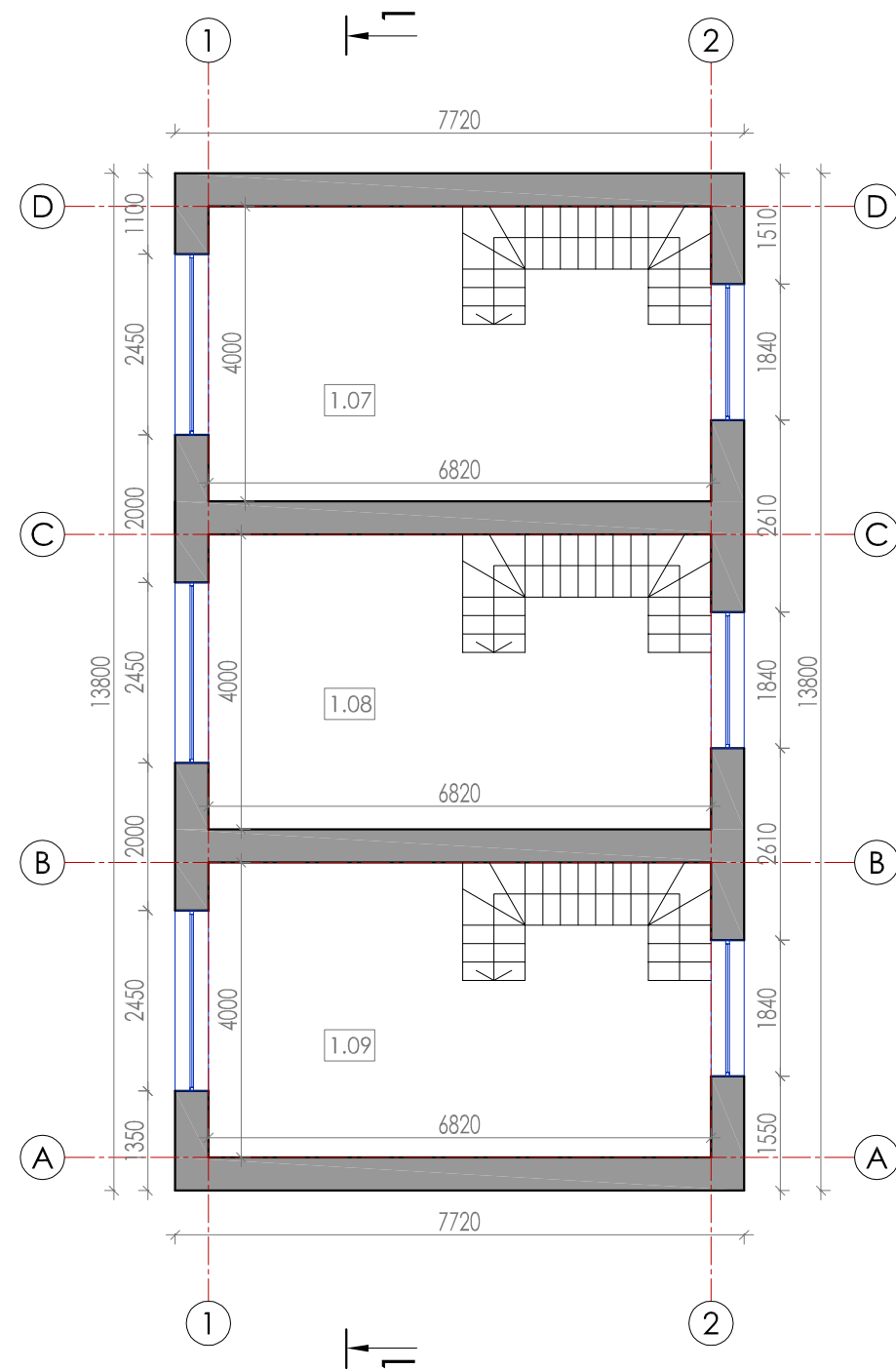
- Stogas - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7043)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - ruda (RAL 8028)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - grafito (RAL 9004)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas (Nr. 1)			
PP	Užsakovas: E.P., D.P.				Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-04			
					Brėžinys:	Mastelis	Laida	
					Fasadai		1:100	0
							Lapas	Lapų
							1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



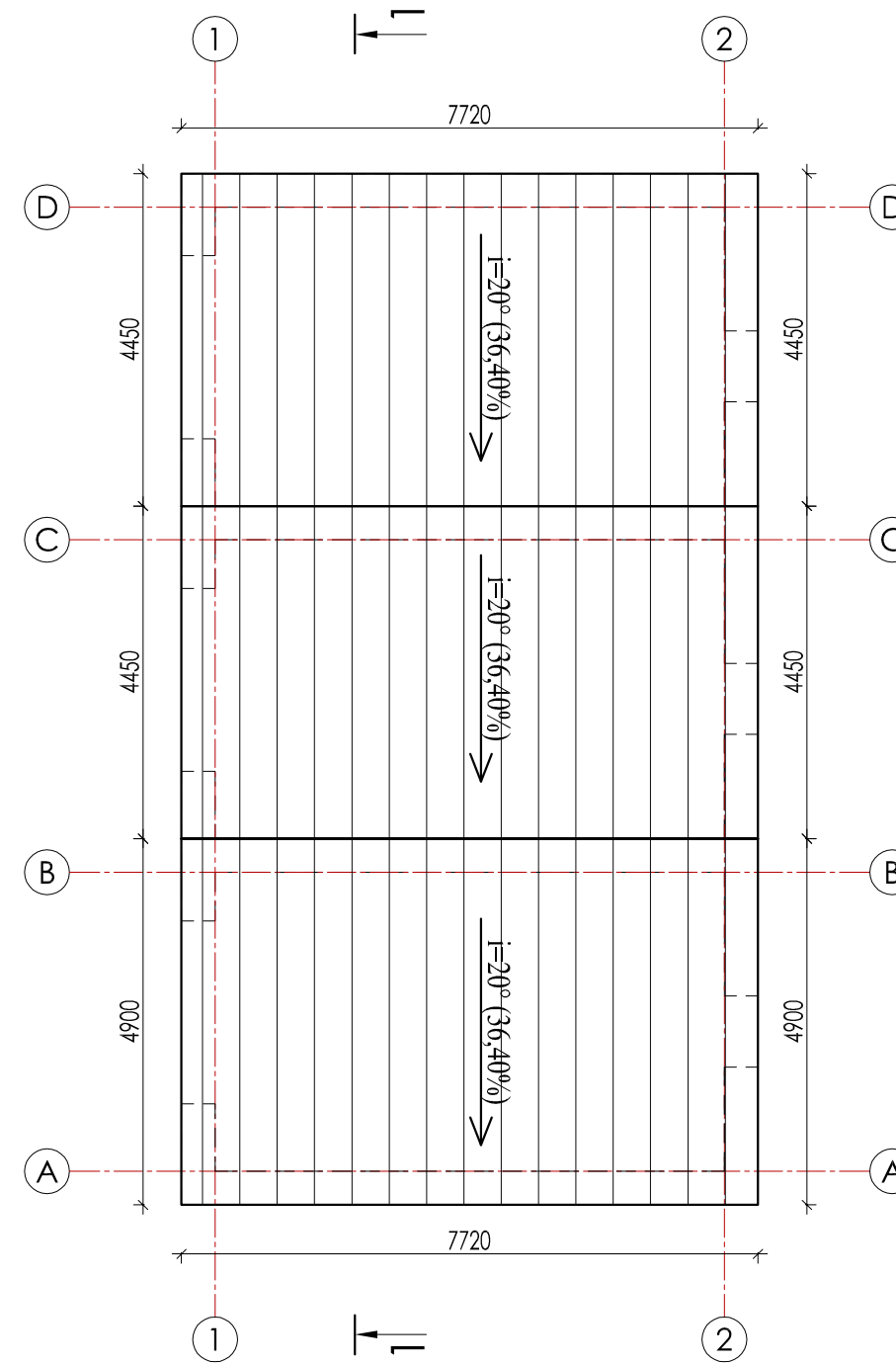
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



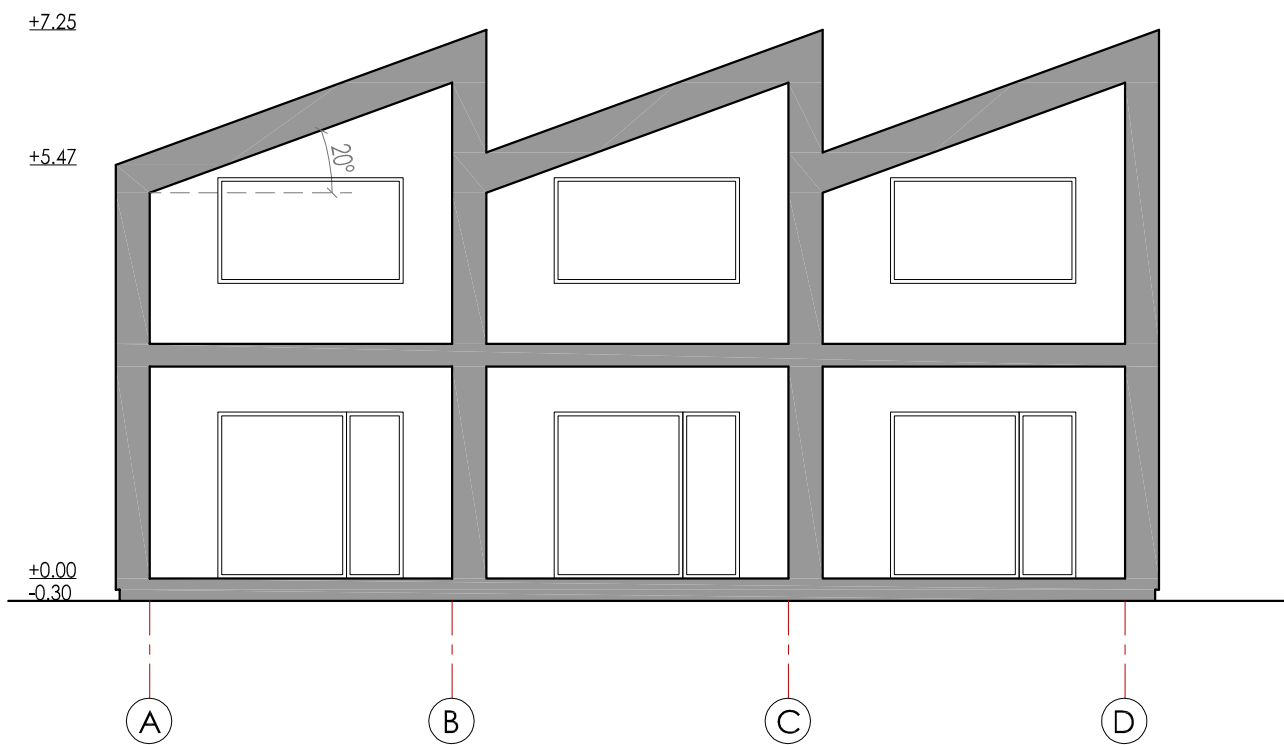
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
1.01	Pagalbinė patalpa	21,23
1.02	Tualeto patalpa	2,88
1.03	Pagalbinė patalpa	21,23
1.04	Tualeto patalpa	2,88
1.05	Pagalbinė patalpa	21,23
1.06	Tualeto patalpa	2,88
Viso pirmame aukšte:		72,33
1.01	Pagalbinė patalpa	23,14
1.02	Pagalbinė patalpa	23,14
1.03	Pagalbinė patalpa	23,14
Viso pirmame aukšte:		69,42
Viso pastate:		141,75

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)				
					Brėžinys: Aukštų planai		Mastelis 1:100	Laida 0	
PP	Užsakovas: E.P., D.P.				Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-05			Lapas 1	Lapų 1

# STOGO PLANAS



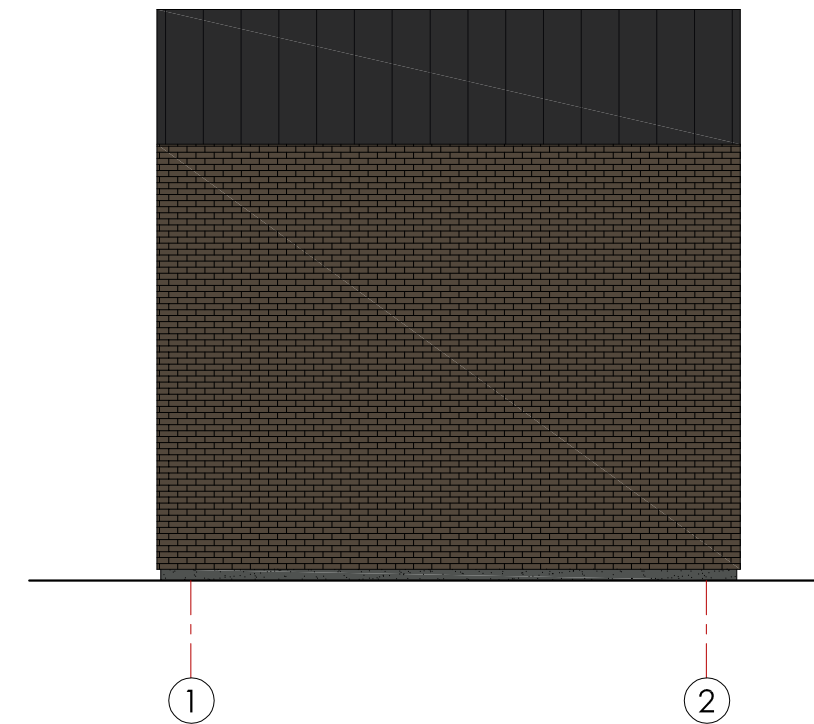
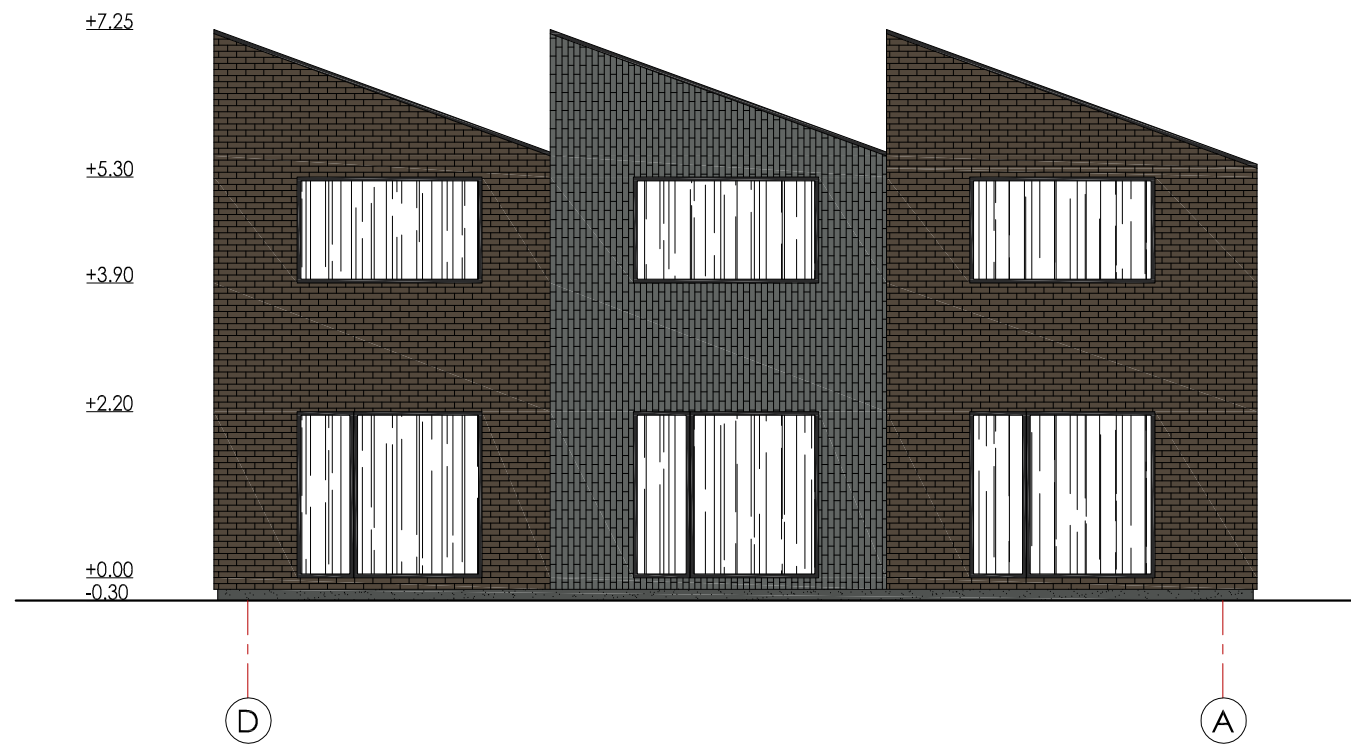
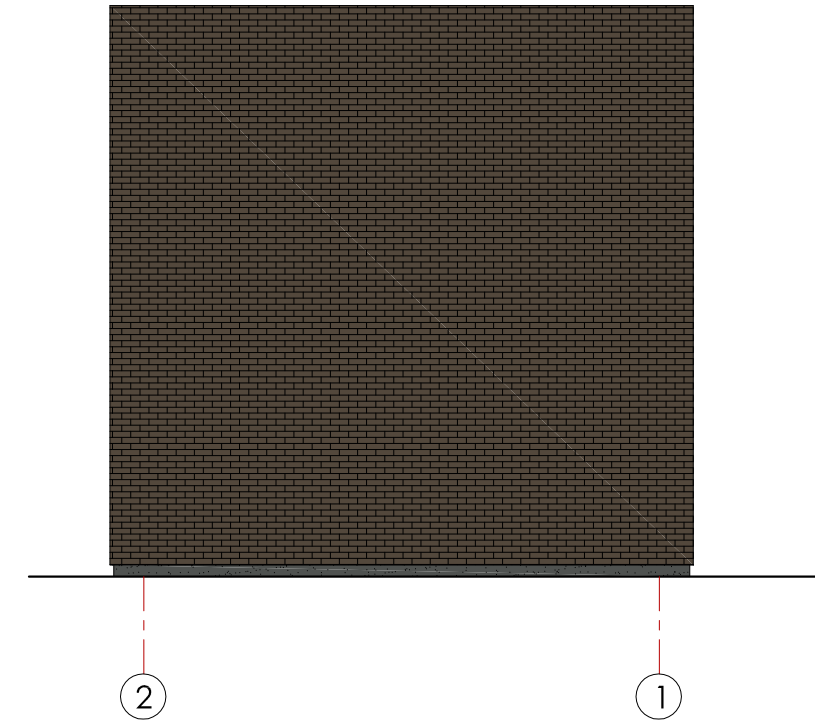
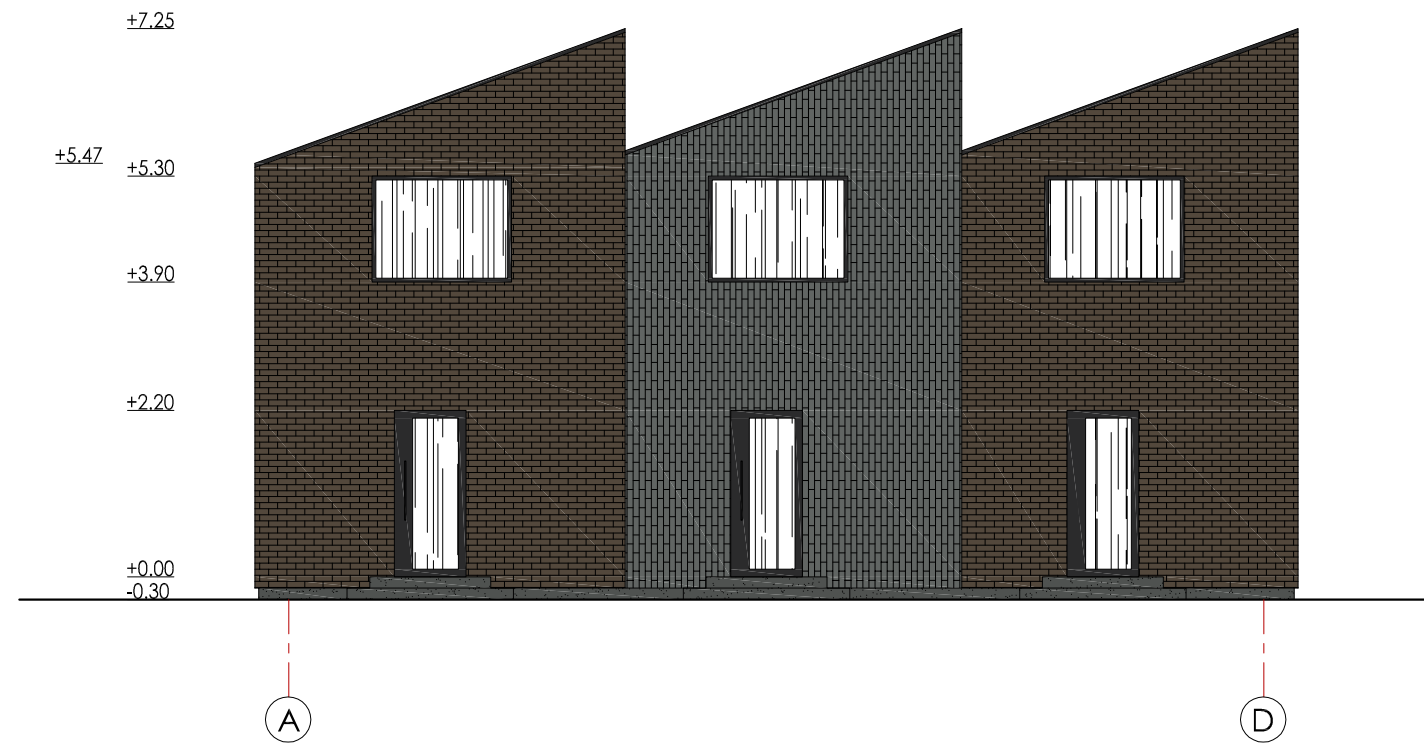
PJŪVIS 1-1






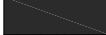

**PASTABOS:**

1. Stogo danga - valcuota skarda. Stogo dangos kiekis ~ 110m<sup>2</sup>. Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Medžiagų kiekius tikslinti statybų eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Pagalbinių ūkio pastatas (Nr. 2)				
					Brėžinys: Pjūvis 1-1, stogo planas		Mastelis 1:100	Laida 0	
PP	Užsakovas: E.P., D.P.				Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-06			Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogas - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
-  Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7043)
-  Sienos - klinkerio plytelės, spalva - ruda (RAL 8028)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - grafito (RAL 9004)
-  Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Dviejų butų gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato, Palanga, Žiemgalos g. 14, statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Objektas: Pagalbinių ūkio pastatas (Nr. 2)			
PP	Užsakovas: E.P., D.P.				Žymuo: 2022/11-04-PP-AD-07			
					Brėžinys:	Fasadai	Mastelis	Laida
							1:100	0
							Lapas	Lapų
							1	1











PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

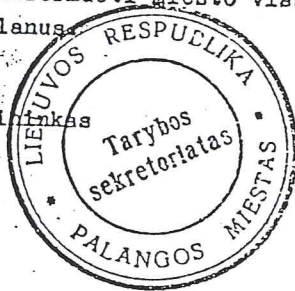
1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401).

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



B. Martinkus

AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

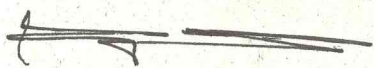
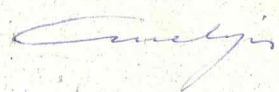
Komplekso Nr. 058-6297K DIP

**KOMPLEKSAS:** Palangos m. Mončiškių gyvenvietės  
detalaus išplanavimo projekto korektūra

**OBJEKTAS:** Palangos m. Mončiškių gyvenvietės  
detalaus išplanavimo projekto korektūra

**DALIS:** Visos

**STADIJA:** Detalus išplanavimas

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	J. Piparas	
Architektė	A. Butrimavičienė	

1993 m.

EDDA  
pa

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: **blokuotiems namams** (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. Benetis



IPEDA

KOMPLEKSAS Palangoje Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A. Butrimavičienė

011  
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINĖA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos  
viršininkas R. Kuleševičius. Parašas.  
1995 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė

*Amelys*

DI  
198

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius  
J.Kažys.Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A.Butrimavičienė

111  
PĖD  
D

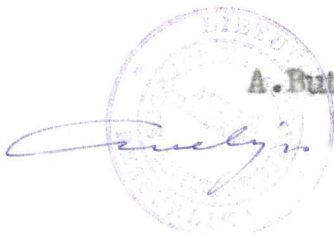
KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo  
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-  
tybinė inspektorė J. Aušbikavičiūtė.  
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



PEDA

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė  
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės  
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens  
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-  
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmontas.  
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

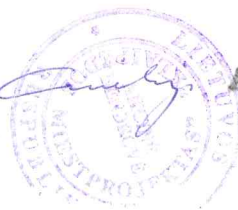
SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-  
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-  
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.  
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-  
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos  
ministerijoje.

Nuorašas tikras.  A. Butrimavičienė



Palangos m. Montės pionierių komplekso  
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

- PATVIRTINTI.** Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:
- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
  - padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
  - ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnį jo apželdinimą.
  - projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

**DERINAMAS** su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikšteje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atitinkamą komplekso dalių techninius projektus.  
Palangos m. DŽIŲŲ VK VRS Valstybinės priešgaisrės priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

**DERINTI** su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jį žaislais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarnybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
  - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
  - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančio į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A. Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga.
- Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milkas. Parašas. Antspaudas.

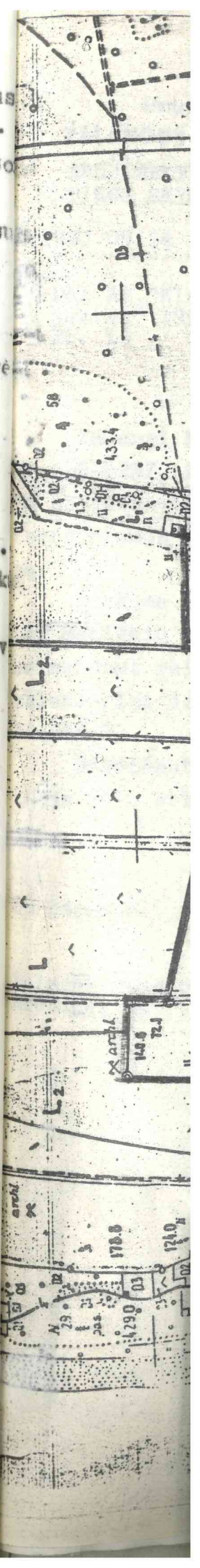
SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas. Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė





LIETUVOS RESPUBLIKA

**PALANGOS MIESTO VALDYBA**

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-  
TIKOS SKYRIUS

J. Piparui,  
Akcinės bendrovės "Klaipėdos  
Miestprojektas" direktoriui  
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

1993 09 24 Nr. 122

Dėl AB "Klaipėdos miestpro-  
jektas" 1993 09 15 rašto  
Nr. 18

*gab. butrimas šiuo  
dvišaliu  
[Signature]*

Kadangi Mončiškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Mončiškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

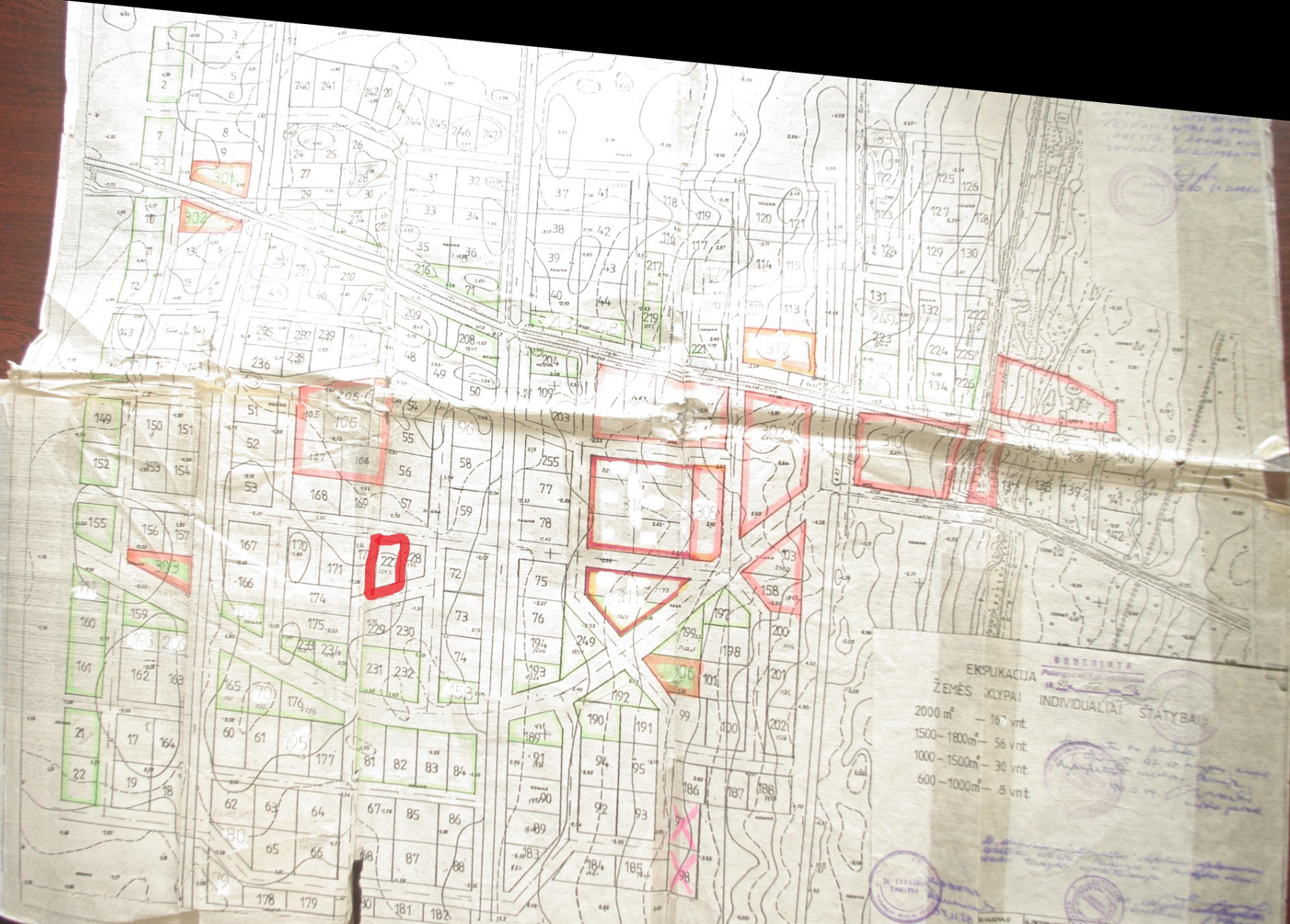
Pageidautina, kad Mončiškių DIP,o korektūra pagal derinimo pas-  
tabas būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

Palangos miesto vyriausiasis  
Architektas

*[Signature]*  
E. Benetis

PEDA



1997.06.16

EKSPLIKACIJA  
 ŽEMĖS KLYPAI  
 2000 m<sup>2</sup> – 167 vnt.  
 1500–1800m<sup>2</sup> – 56 vnt.  
 1000–1500m<sup>2</sup> – 30 vnt.  
 600–1000m<sup>2</sup> – 8 vnt.

SUBDIRINTA  
 Palangos m. savivaldybės  
 18.2.2006

DE KŪRĖJAS  
 TARKIUS

PATALPŲ N. VAIDYBA SEMTIARABŲ TARTYBA GANTSIŲ GRUPE	PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖŲ ŪKIO N.2.2006
PATALPŲ N. VAIDYBA SEMTIARABŲ TARTYBA GANTSIŲ GRUPE	N.2.2006