

Ištrauka iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



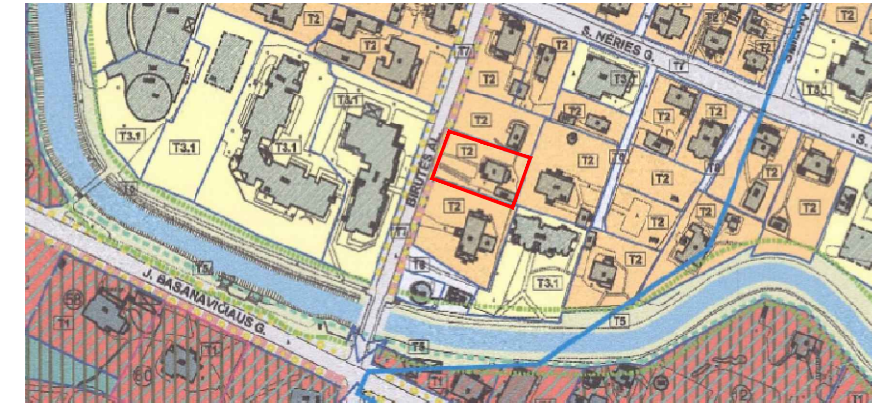
PLANUOJAMA TERITORIJA

Ištrauka iš 2000-05-25 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano

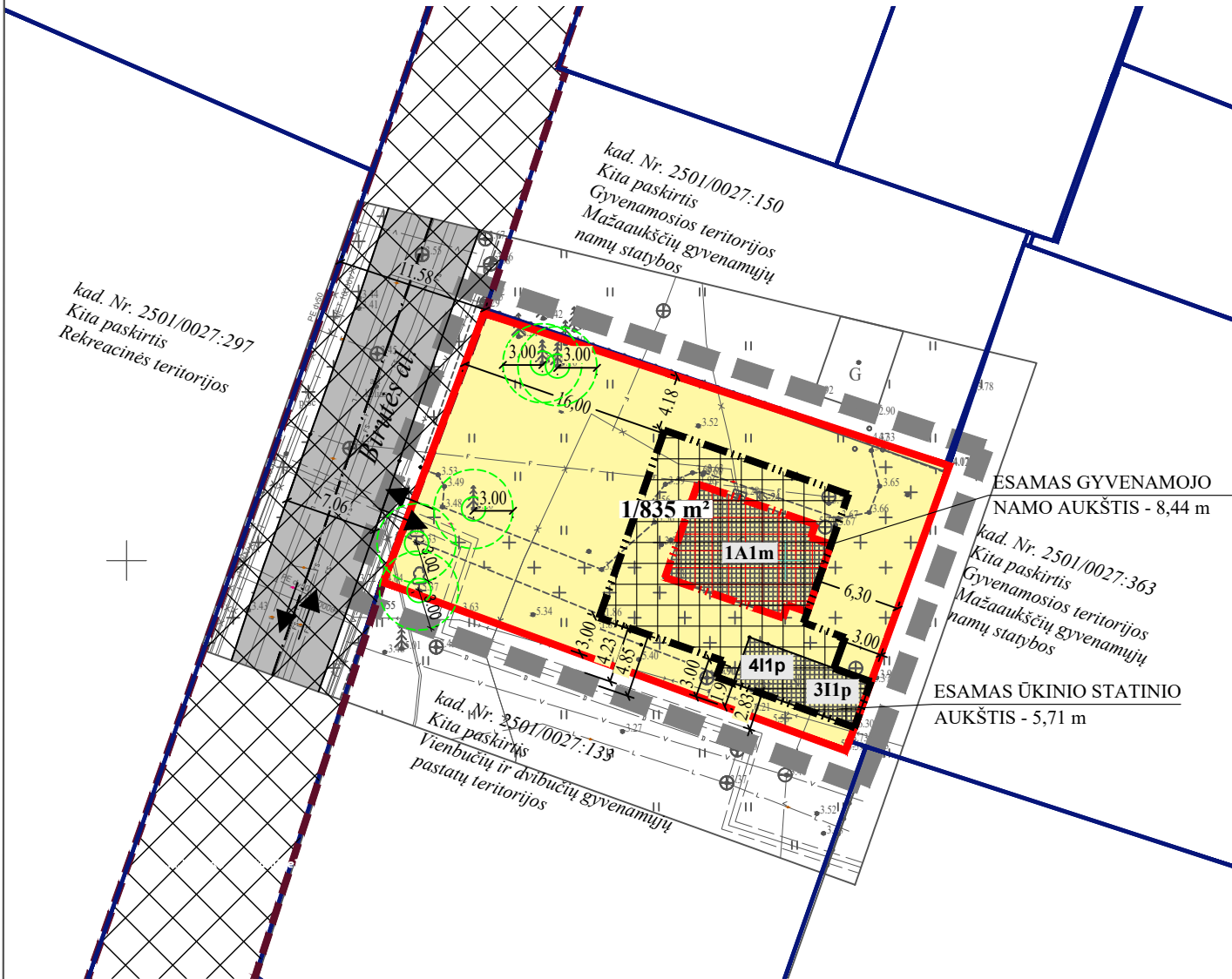
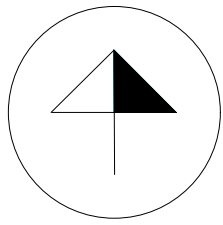


PLANUOJAMA TERITORIJA

Ištrauka iš 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano



PLANUOJAMA TERITORIJA



Rekonstruojant pastatus būtina vadovautis Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais; Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane numatytais reikalavimais: Pastatas yra sodybinio užstatymo morfotipo zonoje (T2). Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane numatytas tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Nustatytas statinių aukštis - esamas, leistinas esamų pastatų aukščio padidėjimas 10 %. Žemės sklypo užstatymo tankis - esamas (naujai statybai, pagal reglamentą); intensyvumas - nereglamentuojamas. Leistini tvarkomieji statybos darbai - remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniams sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Būtina numatyti  $\geq 25\%$  nuo viso žemės sklypo ploto želdynams. Sodybinio išplanavimo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankio parametru apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis: pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis ~ 3:1.

Pastabos:

1. Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti 2000-05-25 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano **nekeičiami**;
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Esamo ūkinio pastato (311p) **aukštis ties kaimyno riba nedidindamas**.
4. Statinių statyba/restauravimas sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/835 m <sup>2</sup>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ESAMI STATINIAI
	ESAMI IŠSAUGOMI ŽELDINIAI

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniais sutinku

Sklypas 14

1. Teritorijos naudojimo būdas:  
-sodybinio užstatymo teritorija G3;  
Teritorijos naudojimo pobūdis:  
-galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;  
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:  
-sklype yra retas vertingas pastatas.
2. -statinių aukštis nedidindamas;
3. -užstatymo tankis nedidindamas;
4. -užstatymo intensyvumas nedidindamas;
- a. -paliekama esama statybos linija;
- b. -tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- c. -sklype esančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk. 12pastab.
- d. -pastatui numatytas restauravimo tvarkymo režimas, esamas pastatas restauruojamas maksimaliai išsaugant autentiškumą.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0835 ha;  
III-1. aerodromo apsaugos zonos - 0.0835 ha;  
V-1. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0.0835 ha;  
III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0.0026 ha;  
III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0037 ha;  
III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0077 ha;  
III-12. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0193 ha;  
*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.*

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2000-05-29 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 32 PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D ŽEMĖS SKLYPUI BIRUTĖS AL. 21	
Atestato Nr.	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
EB	Projektuotoja		
Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-25-24-1019	
		Brėžinys:	Mastelis
		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
		1:500	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1