



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	UŽKANAVĖS G. 46, PALANGA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2501/0019:140 UNIK. NR. 4400-0495-2945
Statytojas	V. Z.
Projekto dalys	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	A3-PP-2021-05-14-46-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M. KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S. DANIULAITIS a.n. A1068	

2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – naujo statinio statyba.

Kategorija – neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Detalusis planas
4. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

Numatomi bendrieji statinio rodikliai:

SKLYPO	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	23 579 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,1 %
Sklypo užstatymo tankumas	7,3 %
Bendras plotas	984,75 m ²
Naudingasis plotas	984,75 m ²
Pastato aukštis	10,9 m
Prekybos paskirties patalpų procentas pastate	56 proc.
Butų skaičius	11
Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2021-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2021-05		0	
PP	V.Z.				A3-PP-2021-05-14-46-PP--AR	Lapas	Lapų

vieta skaičius sklype – 23. Viso sklype numatyta 26 automobilių parkavimo vietų (2 iš jų pritaikytos ŽN). Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą, projektuojama trinkelė danga, likusioji sklypo dalis apželdinama.

Sklype numatyta vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio žalia zona.

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda prekybos pastatas, su dvišlaičiais stogais. Pastate projektuojamos mažmeninei ir internetinei prekybai skirtos patalpos bei joms tinkamai funkcionuoti reikalingos pagalbinės patalpos bei butai. Prekybai ir gyvenamosioms patalpoms aptarnauti numatytos 2 atskiros laiptinės. Pirmame aukšte ir didesnėje II aukšto dalyje numatytos prekybos patalpos, likusios patalpos – gyvenamosios paskirties.

Projektiniai sprendiniai atitinka Kunigiškių gyvenvietės, Palangoje, detaliojo plano, sprendinius bei neviršija žemės sklypui nustatytų režimo reikalavimų.

Pastato bendras gabaritas plane yra 41,79 m x 10,83 m.

Pastato forma dvišlaičiais stogais pasirinkta siekiant prisitaikyti prie bendros Palangos architektūrinės stilistikos. Vizualiniam mastelio sumažinimui, pastatas vizualiai dalinamas į tris dalis, kurios suskaidomos įtraukimais.

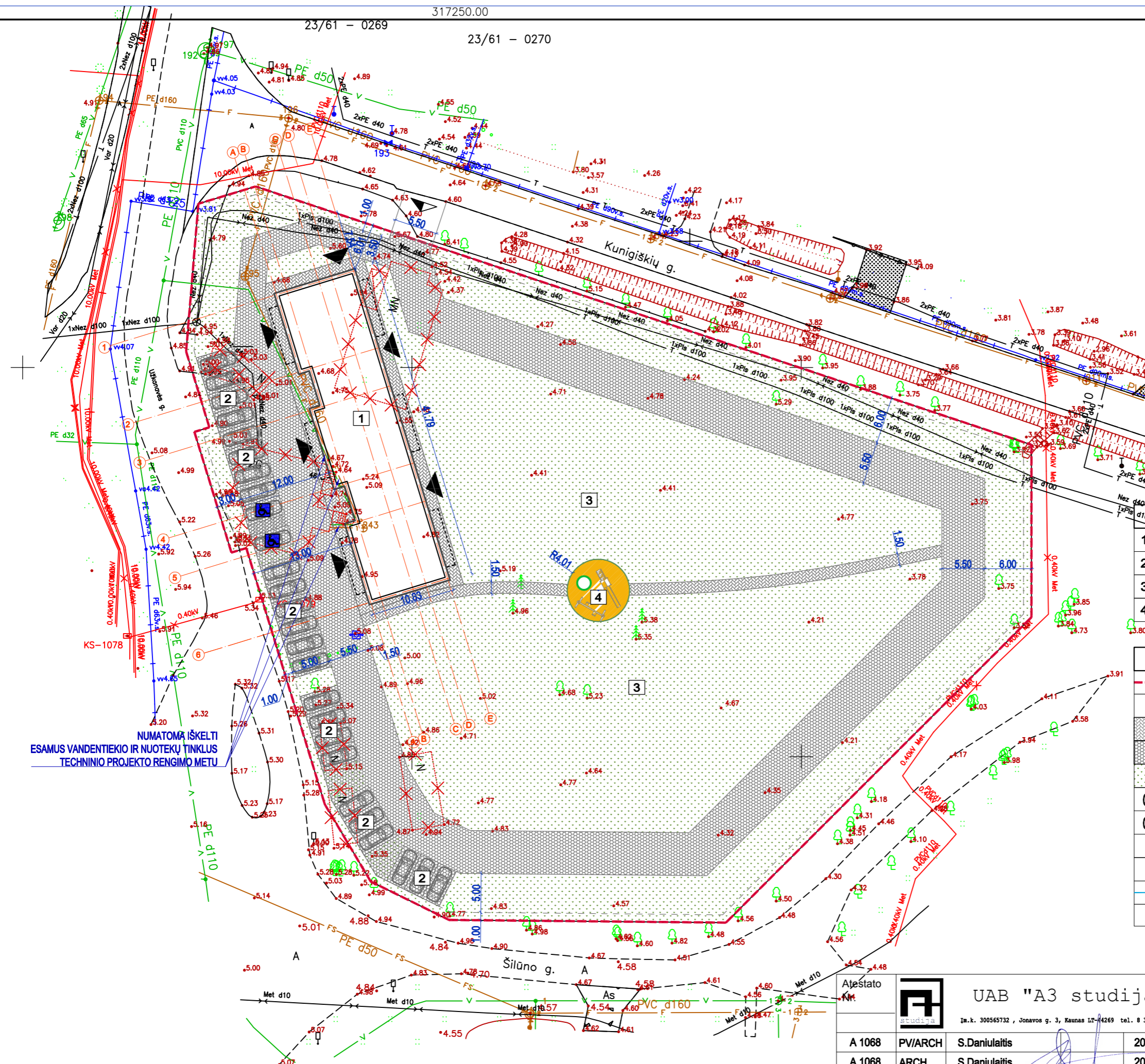
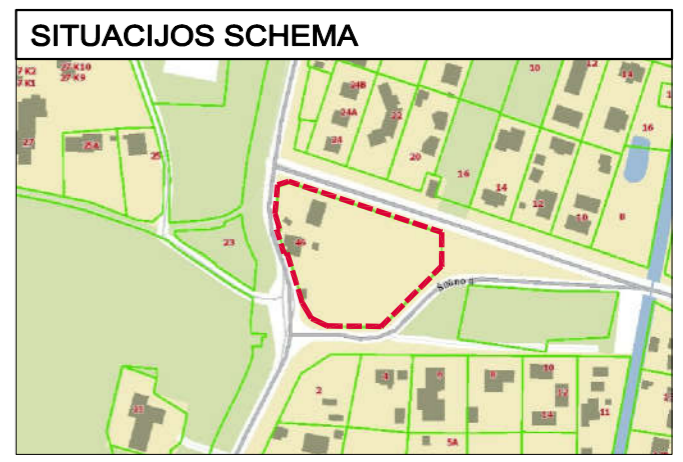
Fasadų apdailos sprendiniai: profiliuotos skardos lakštai, apdailinis tinkas su medienos apdailinių lentelių intarpais.

Inžineriniai tinklai

Pastatuose numatomi buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio (prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų) ir elektros tinklai. Numatomas patalpų šildymas šilumos siurbliais – „oras-vanduo“.

Projekto vadovas – Saulius Daniulaitis

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068					PV	S.DANIULAITIS		2021-05
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2021-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
PP	V.Z.				A3-PP-2021-05-14-46-PP--AR		Lapas	Lapų



NUMATOMĄ IŠKELTI
ESAMUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLUS
TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3	POILSIO ZONA
4	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	BETONINĖS TRINKELĖS (pėsčiųjų takai)
	BETONINĖS TRINKELĖS (važiuojamoji dalis)
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI

Aještato

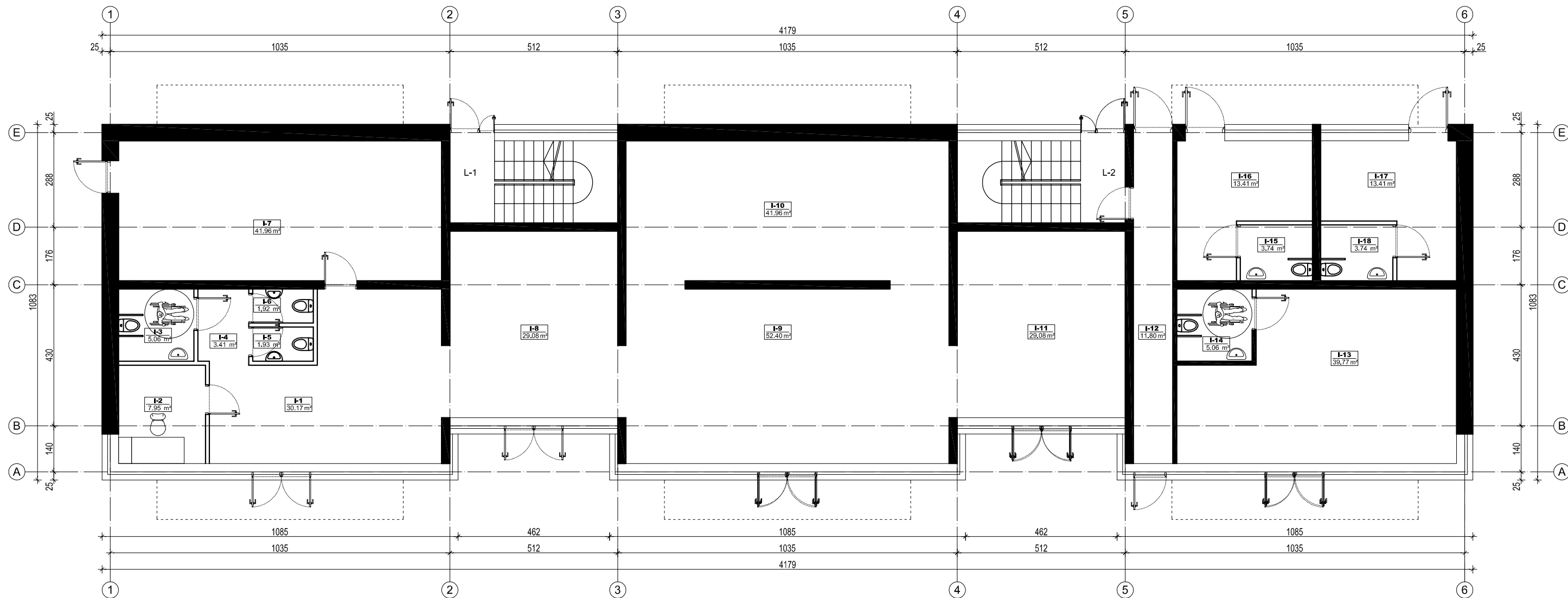
UAB "A3 studija"
Iš. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481

A 1068	PVI/ARCH	S. Daniulaitis	2021 05
A 1068	ARCH	S. Daniulaitis	2021 05

UŽSAKOVAS **V. Z.**

PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAI) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS	Etapas PP
ŽYMUO A3-PP-2021-05-14-46-PP- SP-01	Masteli 1:100
Lapas 1	Lapų 1


I AUKŠTO PLANAS



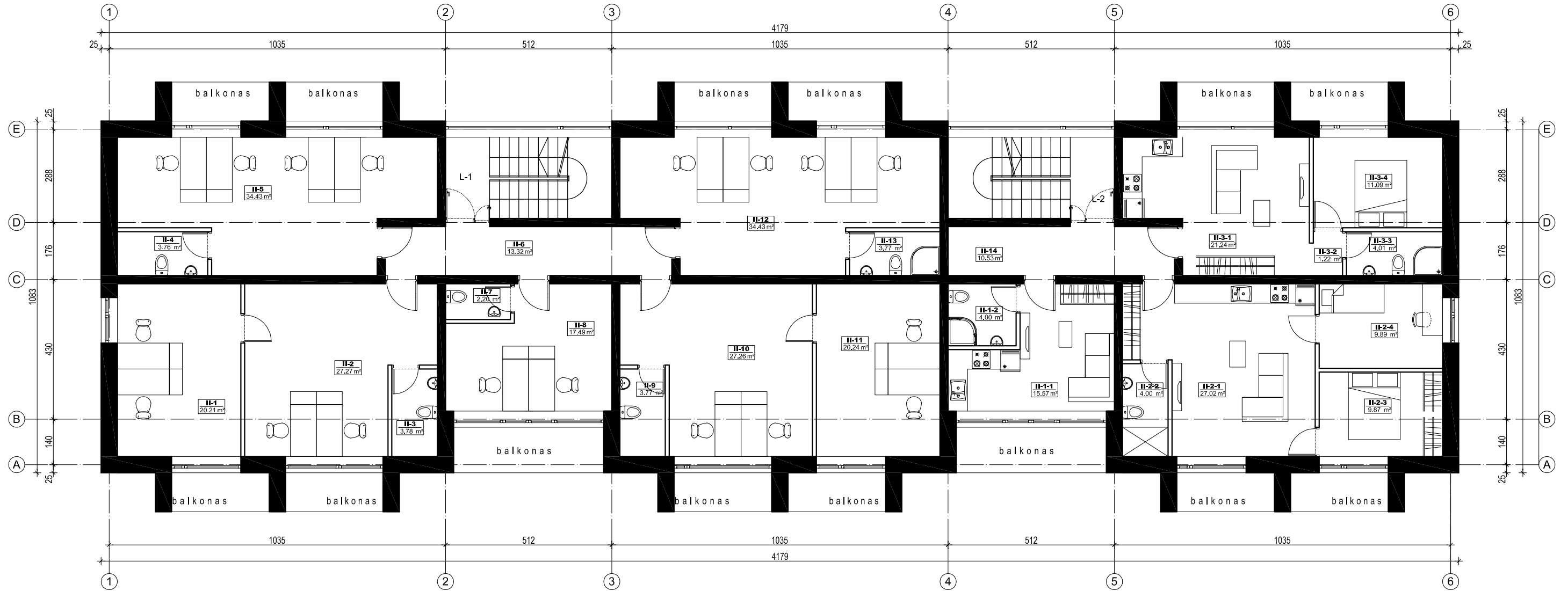
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-	m²
L-2	Laiptinė	-	m²
I-1	Prekybinė patalpa.	30.17	m²
I-2	Vadovo kabinetas	7.95	m²
I-3	WC ŽN	5.06	m²
I-4	Koridorius	3.41	m²
I-5	WC	1.93	m²
I-6	WC	1.92	m²
I-7	Prekių priėmimo ir paskirstymo pat.	41.96	m²
I-8	Prekybinė patalpa.	29.08	m²
I-9	Prekybinė patalpa.	52.40	m²
I-10	Prekybinė patalpa.	41.96	m²
I-11	Prekybinė patalpa.	29.08	m²
I-12	Koridorius	11.80	m²
I-13	Prekybinė patalpa.	16.51	m²
I-14	WC	5.06	m²
I-15	WC	3.74	m²
I-16	Prekybinė patalpa.	13.41	m²
I-17	Prekybinė patalpa.	13.41	m²
I-18	WC	3.74	m²

IŠ VISO 1 AUKŠTE 335,85 m²


Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
		Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481				0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2021 05	BRĖŽINYS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2021 05		PP
UŽSAKOVAS V. Z.					ŽYMUO A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-01	Mastelis
						1:100
					Lapas	Lapų
					1	16

II AUKŠTO PLANAS

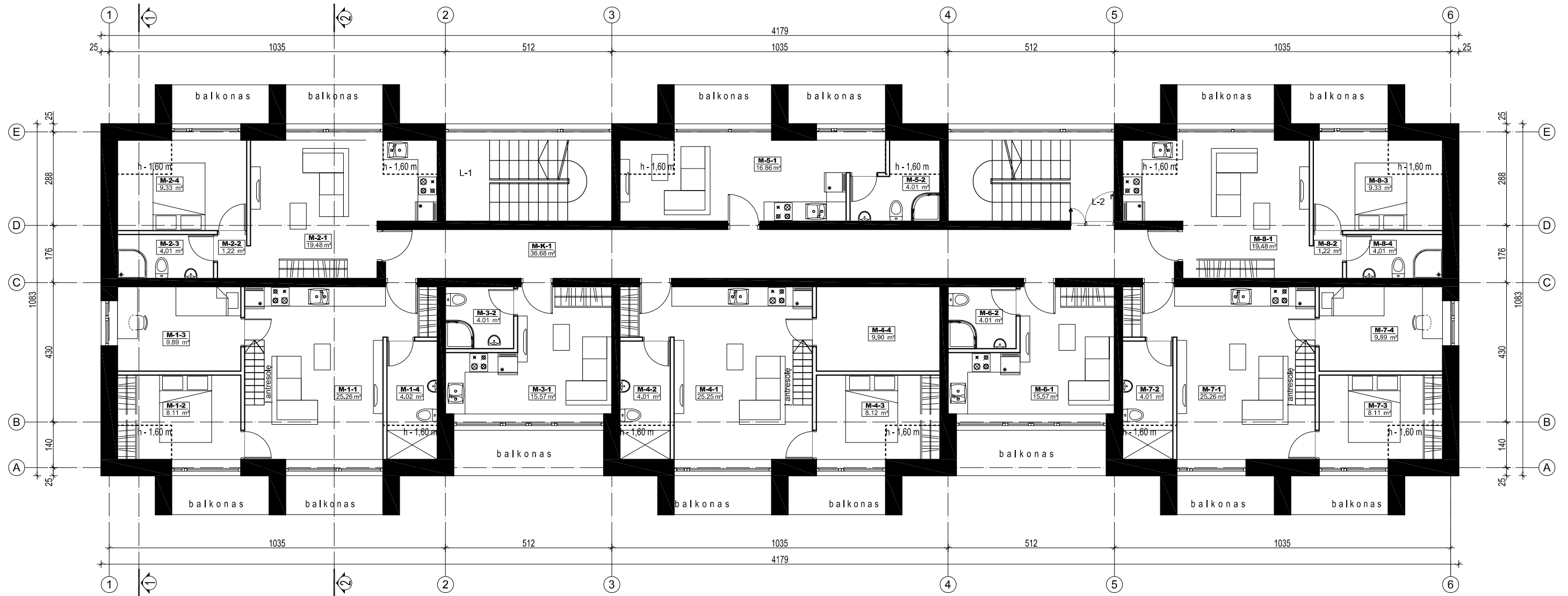


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-	m ²
L-2	Laiptinė	-	m ²
II-1	Internetinės prekybos kabinetas	20.21	m ²
II-2	Internetinės prekybos kabinetas	27.27	m ²
II-3	WC	3.78	m ²
II-4	WC	3.76	m ²
II-5	Internetinės prekybos kabinetas	34.43	m ²
II-6	Koridorius	13.32	m ²
II-7	WC	2.20	m ²
II-8	Internetinės prekybos kabinetas	17.49	m ²
II-9	WC	3.77	m ²
II-10	Internetinės prekybos kabinetas	27.26	m ²
II-11	Internetinės prekybos kabinetas	20.24	m ²
II-12	Internetinės prekybos kabinetas	34.43	m ²
II-13	WC	3.77	m ²
II-14	Koridorius	10.53	m ²
II-1	BUTAS		
II-1-1	Kambarys	15.57	m ²
II-1-2	WC	4.00	m ²
II-2	BUTAS		
II-2-1	Kambarys	27.02	m ²
II-2-2	WC	4.00	m ²
II-2-3	Kambarys	9.87	m ²
II-2-4	Kambarys	9.89	m ²
II-3	BUTAS		
II-3-1	Kambarys	21.24	m ²
II-3-2	Koridorius	1.22	m ²
II-3-3	WC	4.01	m ²
II-3-4	Kambarys	11.09	m ²
IŠ VISO II AUKŠTE		330.37	m ²

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2021 05	BRĖŽINYS	2 AUKŠTO PLANAS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2021 05			PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO	Lapas
V. Z.					A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-02	Lapų
					1	16

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-- m ²
L-2	Laiptinė	-- m ²
M-K-1	Koridorius	36.68 m ²

M-1 BUTAS		
M-1-1	Kambarys	25.26 m ²
M-1-2	Kambarys	8.11 m ²
M-1-3	Kambarys	9.89 m ²
M-1-4	WC-DUŠAS	4.02 m ²

M-2 BUTAS		
M-2-1	Kambarys	19.48 m ²
M-2-2	Koridorius	1.22 m ²
M-2-3	WC-DUŠAS	4.01 m ²
M-2-4	Kambarys	9.33 m ²

M-3 BUTAS		
M-3-1	Kambarys	15.57 m ²
M-3-2	Koridorius	4.01 m ²

M-4 BUTAS		
M-4-1	Kambarys	25.25 m ²
M-4-2	WC-DUŠAS	4.01 m ²
M-4-3	Kambarys	8.12 m ²
M-4-4	Pagalbinė patalpa	9.90 m ²


M-5 BUTAS		
M-5-1	Kambarys	16.86 m ²
M-5-2	WC-DUŠAS	4.01 m ²

M-6 BUTAS		
M-6-1	Kambarys	15.57 m ²
M-6-2	WC-DUŠAS	4.01 m ²

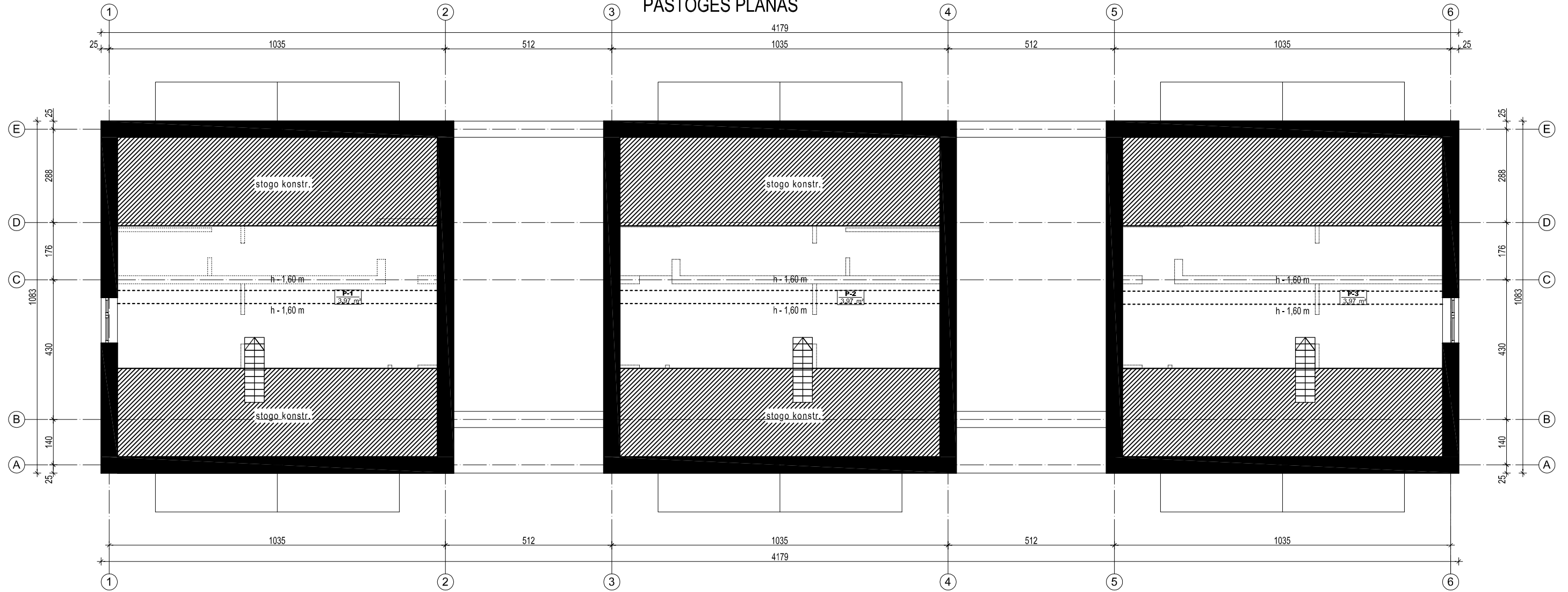
M-7 BUTAS		
M-7-1	Kambarys	25.26 m ²
M-7-2	WC-DUŠAS	4.01 m ²
M-7-3	Kambarys	8.11 m ²
M-7-4	Kambarys	9.89 m ²

M-8 BUTAS		
M-8-1	Kambarys	19.48 m ²
M-8-2	Koridorius	1.22 m ²
M-8-3	Kambarys	9.33 m ²
M-8-4	WC-DUŠAS	4.01 m ²

IŠ VISO MANSARDINIAME AUKŠTE 306,62 m²


Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2021 05	BRĒŽINYS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2021 05		PP
UŽSAKOVAS				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
V. Z.					1:100
				ŽYMUO	Lapas
					A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-03
					1
					16

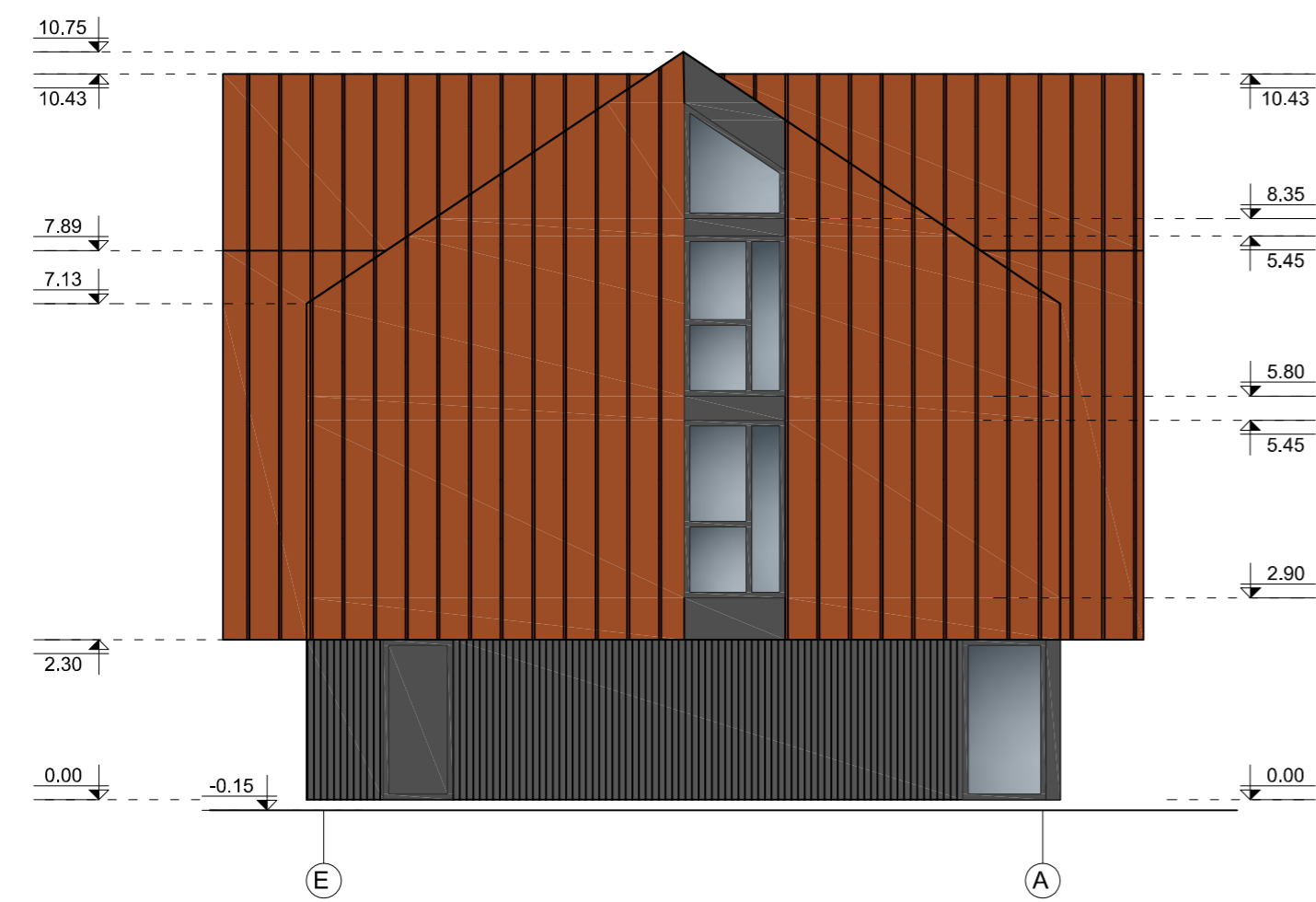
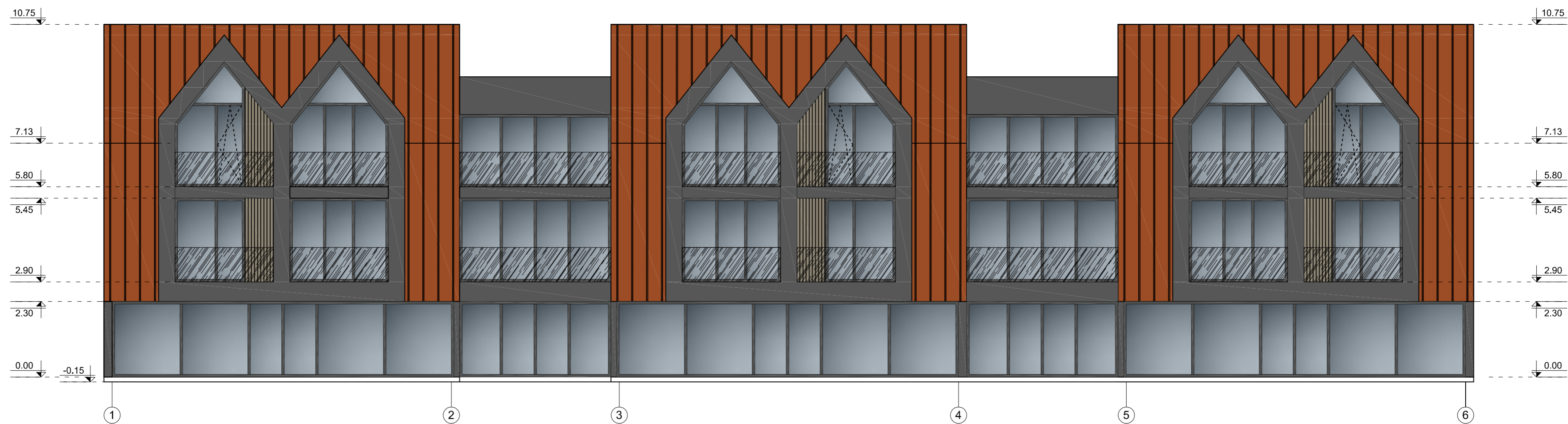
PASTOGĖS PLANAS



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


M 1 BUTAS			
P-1	Pastogės patalpa	3.97 m ²	
M-4 BUTAS			
P-2	Pastogės patalpa	3.97 m ²	
M-7 BUTAS			
P-3	Pastogės patalpa	3.97 m ²	
IŠ VISO PASTOGĖS PATALPŲ AUKŠTE		11.91 m ²	

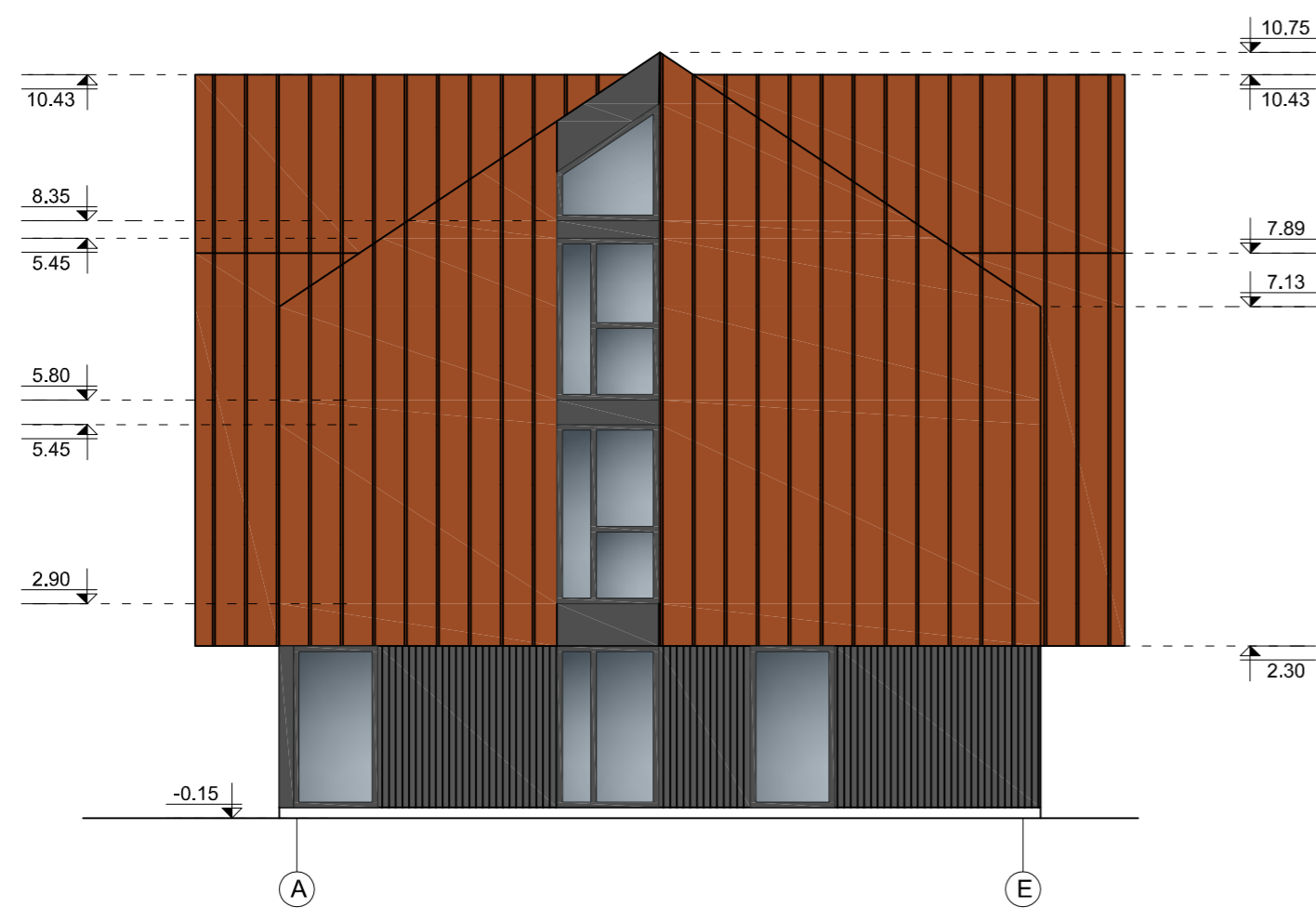
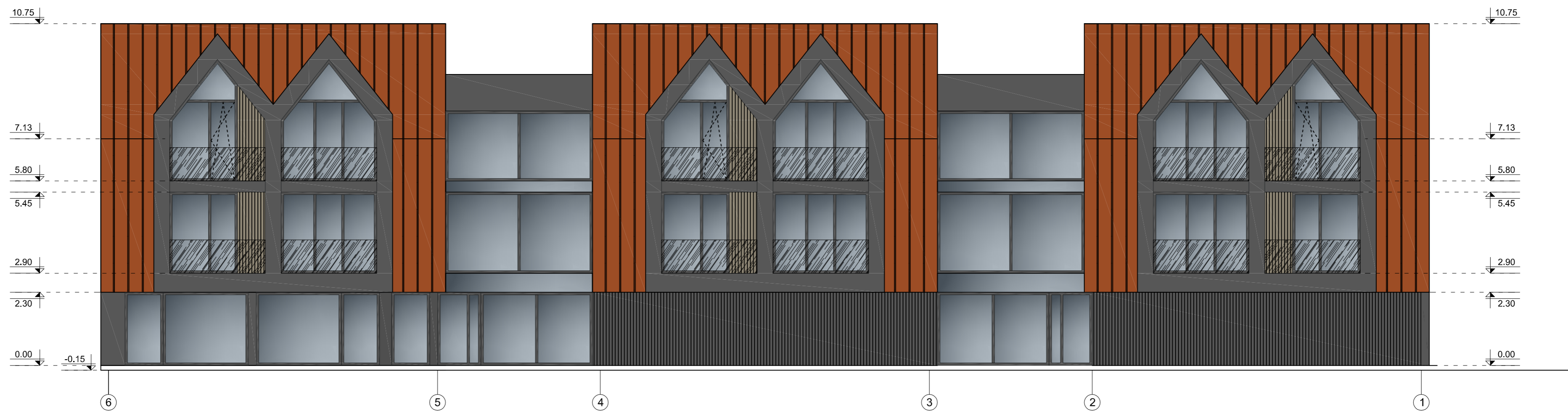
Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2021 05	BRĖŽINYS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2021 05		PP
				PASTOGĖS PLANAS	Mastelis
					1:100
UŽSAKOVAS				ŽYMUO	Lapas
V. Z.				A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-04	Lapų
				1	16



MEDŽIAGŲ LENTELE


-  VALCUOTA SKARDA
spalva artima RAL 8004
-  APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047
-  MEDŽIO APDAILA
spalva artima RAL1001
-  GRŪDINTO STIKLO TURÉKLAI

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
		In. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 209461			0
A 1068	PV/ARCH	S. Daniulaitis	2021 05	BRĖŽINYS	Etapas
A 1068	ARCH	S. Daniulaitis	2021 05		PP
UŽSAKOVAS				FASADAI 1-6, E-A	Mastelis
V. Z.					1:100
ŽYMUO				A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-05	Lapas
					Lapų

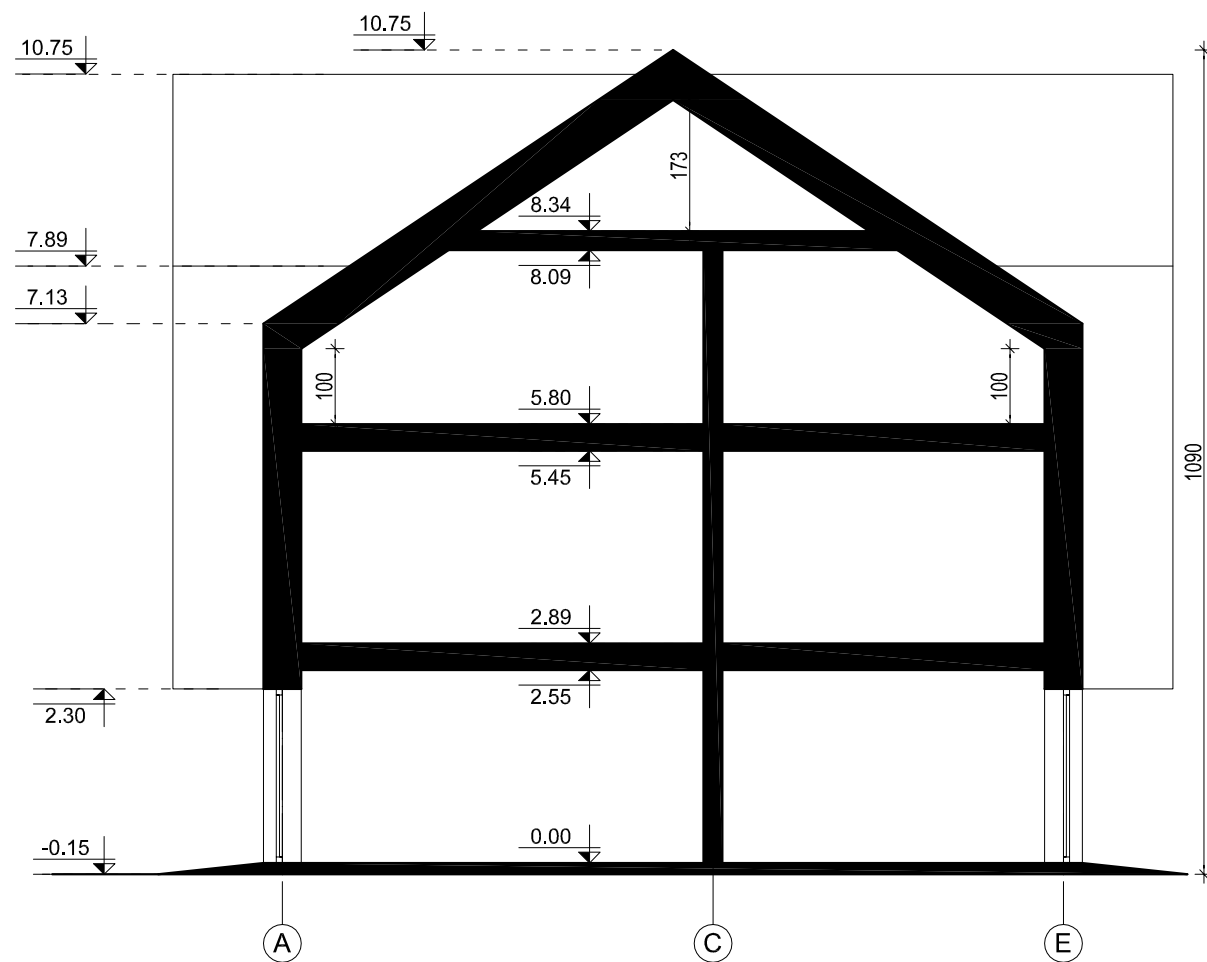


MEDŽIAGŲ LENTELĖ

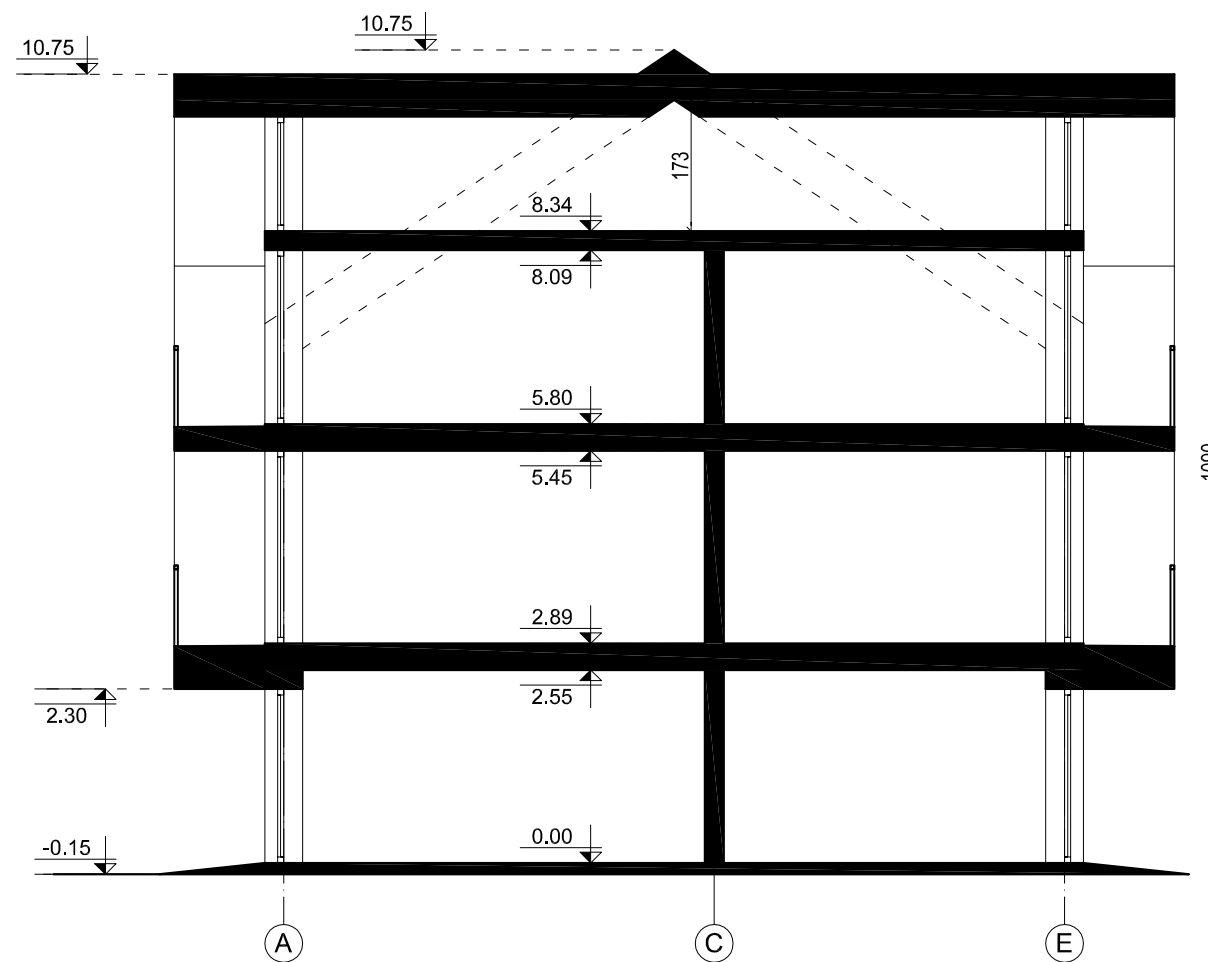
-  VALCUOTA SKARDA
spalva artima RAL 8004
-  APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047
-  MEDŽIO APDAILA
spalva artima RAL1001
-  GRŪDINTO STIKLO TURĖKLAI


Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2021 05	Etapas PP
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2021 05	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	V. Z.	ŽYMUO	A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-06	Lapas Lapų

PJŪVIS 1-1




PJŪVIS 2-2




Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208461			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2021 05	BRĖŽINYS		Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2021 05	PJŪVIS 1-1, 2-2		PP
							Mastelis
							1:100
UŽSAKOVAS					V. Z.		ŽYMUO
					A3-PP-2021-05-14-46-PP- SA-07		Lapas
							Lapų



Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>In. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208461</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					BRĖŽINYS PASTATO VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE		0
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2021 05			Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2021 05			PP
							Mastelis
							1:100
UŽSAKOVAS		V. Z.			ŽYMUO		Lapas
					A3-PP-2021-05-14-46-PP-SA-08		Lapų



Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>In. k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208461</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					0		
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2021 05	BRĖŽINYS		PP
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2021 05	PASTATO VIZUALIZACIJA		Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS		V. Z.			ŽYMUO A3-PP-2021-05-14-46-PP-SA-09		Lapas Lapų