

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Viešbučio, Vanagupės g. 36, Palangoje,
statybos projektas

UŽSAKOVAS: UAB „IS Valda“, UAB „Impeka“

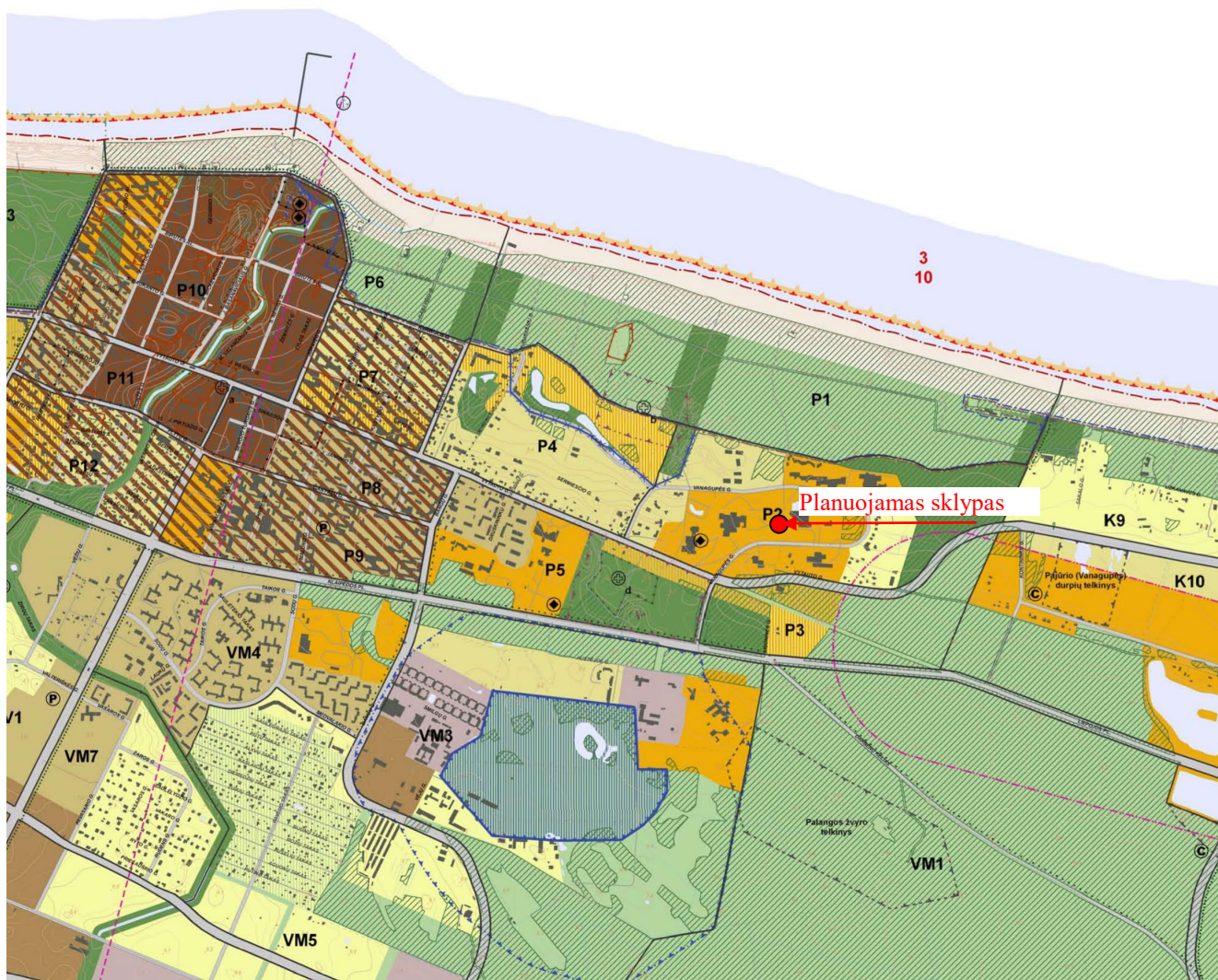
STATYBOS VIETA: Vanagupės g. 36, Palanga

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

Viešbučio, Vanagupės g. 36, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	UAB „IS Valda“, UAB „Impeka“
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0021:184,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Viešbučių paskirties – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (7.1.)
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžia.

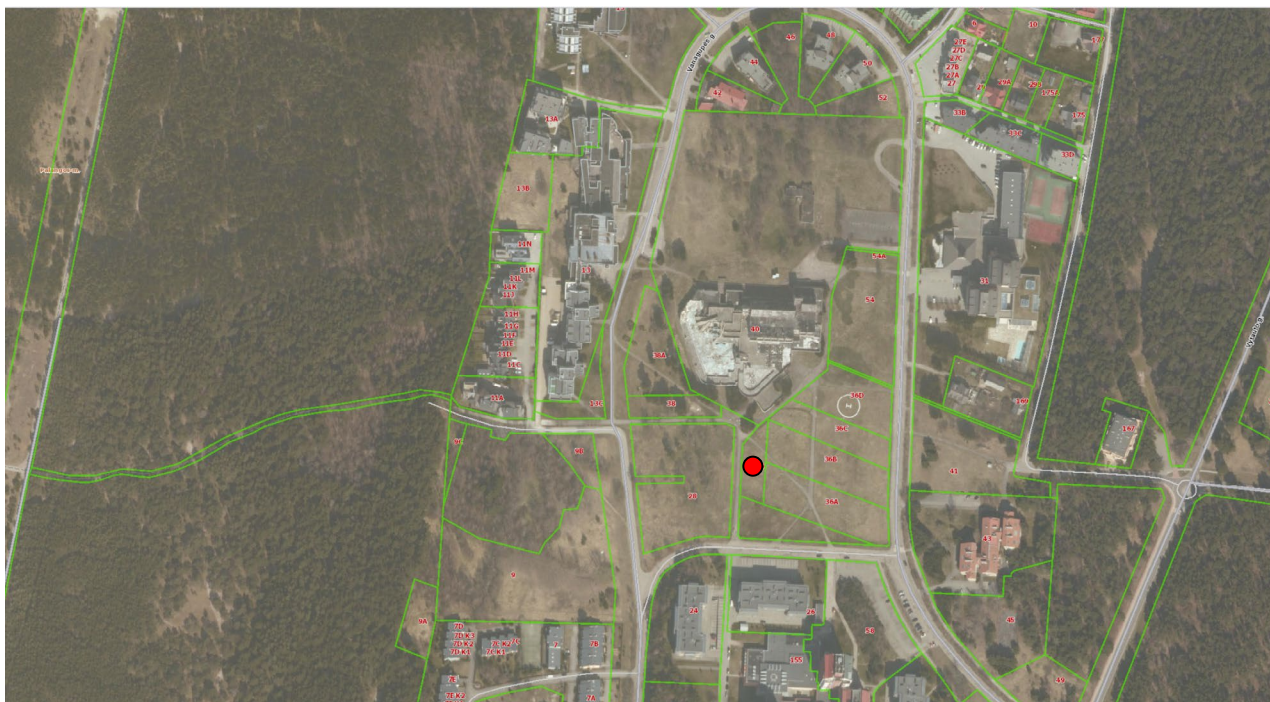
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype galima.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti apartamentų viešbutį (7.1.), kuriame numatomi dvidešimt vienas numeris. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Vanagupės g. 36, Palanga.

Žemės sklypo plotas – 0,1201 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:184, unikalus Nr. 4400-5549-6981, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „IS Valda“, UAB „Impeka“.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas iš šiaurės rytų pusės, kaip numatyta sklypų formavimo ir pertvarkymo projekte.

Pertvarkoma bendro naudojimo teritorija. Numatomas želdynų plotas 30 %.

Pėsčiųjų tako servitutas pertvarkomas užsakovo lėšomis, nemažinant plotų.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 30 %, intensyvumas 75 %, aukštingumas: 3 aukštai su mansarda, iki 12,0 metrų. Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo).

Sklype planuojama statyti viešbučio pastatą. Pastatas numatomas 3 aukštų su mansarda, dalis šlaitiniu, dalis sutapdintu stogu, iki 12,00 m aukščio, be rūšio. Automobilių parkavimas numatomas prie viešbučio pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius numatomam viešbučio pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	Viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Viešbutyje numatomas 21 numeris. Sklype ant kietųjų dangų projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype želdinių nėra. Palei pietinę sklypo ribą formuojama žemaūgių želdinių juosta, siekiant atskirti esamo ir gretimų sklypų pastatų grupes.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas: elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO; vandentiekio ir buitinių nuotekų pasijungimas numatomas centralizuotas, pasijunginat į miesto tinklus esančius sklypo ribose, pagal UAB „Palangos vandenys“ sąlygas; pastato šildymas – centralizuotas junginatis prie miesto tinklų, pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ sąlygas.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojamas viešbutis (7.1.). Užstatytas plotas – 360 m², bendras plotas – 885,56 m. Pastato aukštis – 3 aukštai su mansarda, iki 12,00 m.

Palnuojamų pastatų konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančios sienos - blokelių mūras.
- perdanga – surenkamų g/b plokščių.
- stogas – medinių bei g/b konstrukcijų.

Sogo danga – keraminės čerpės, prilydoma ruloninė danga. Lauko sienų apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės.

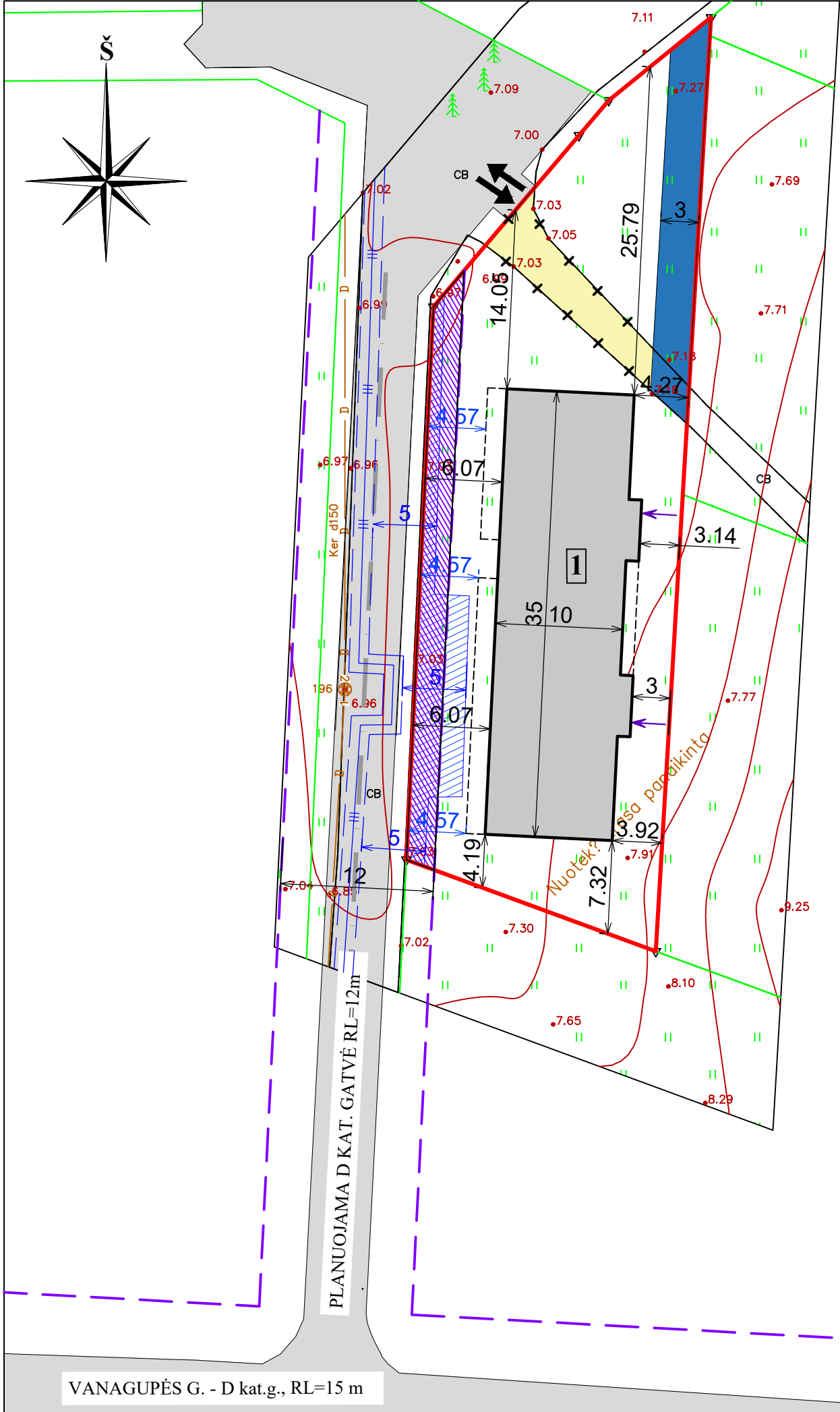
Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas

317150.00
6204350.00

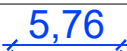
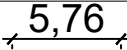
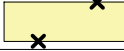
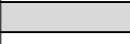
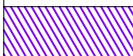
[illegible]

Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: 25:20:1283		OBJEKTAS Paraiškos NR: 228224		Palangos m., Vanagupės g. 36	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457			E.Michalcovo individuali veikla edvinas.michalcovas @gmail.com +37060628763 A. V.
Geodezininkas	Edvinas Michalcovas			2020-10-01	



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1201 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	75 %

1	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS (7.1.)
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	360 m ²
TŪRIS	3870 m ³
AUKŠTIS	12,00 m
BENDRAS PLOTAS	885,56 m ²

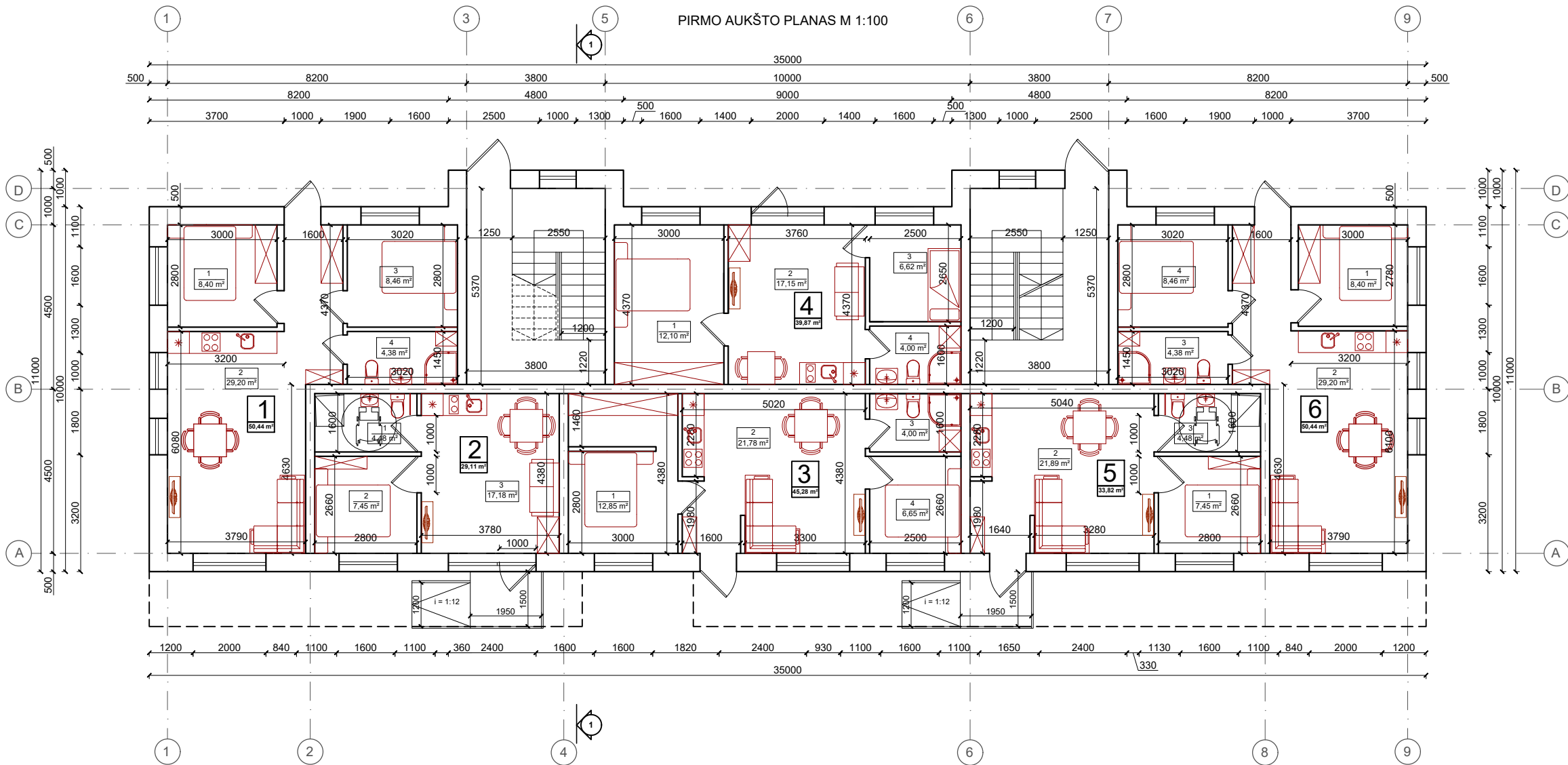
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Naikinamas esamas servitutas
	Planuojamas servitutas
	Gatvės
	Gatvės raudonosios linijos
	Kelio servitutas

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projekto tuojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statiny's Building VIEŠBUTIS (7.1.)				
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			SKLYPO PLANAS M 1:400				
A951	Arch. Arch.	R. Griškās							
	Inž. Engin.	V.Sauseris							
					Brėžinys Drawing			Laida Revision	
								0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder UAB "IS Valda", UAB "Impeka"				Žymuo Mark PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP								SP1	

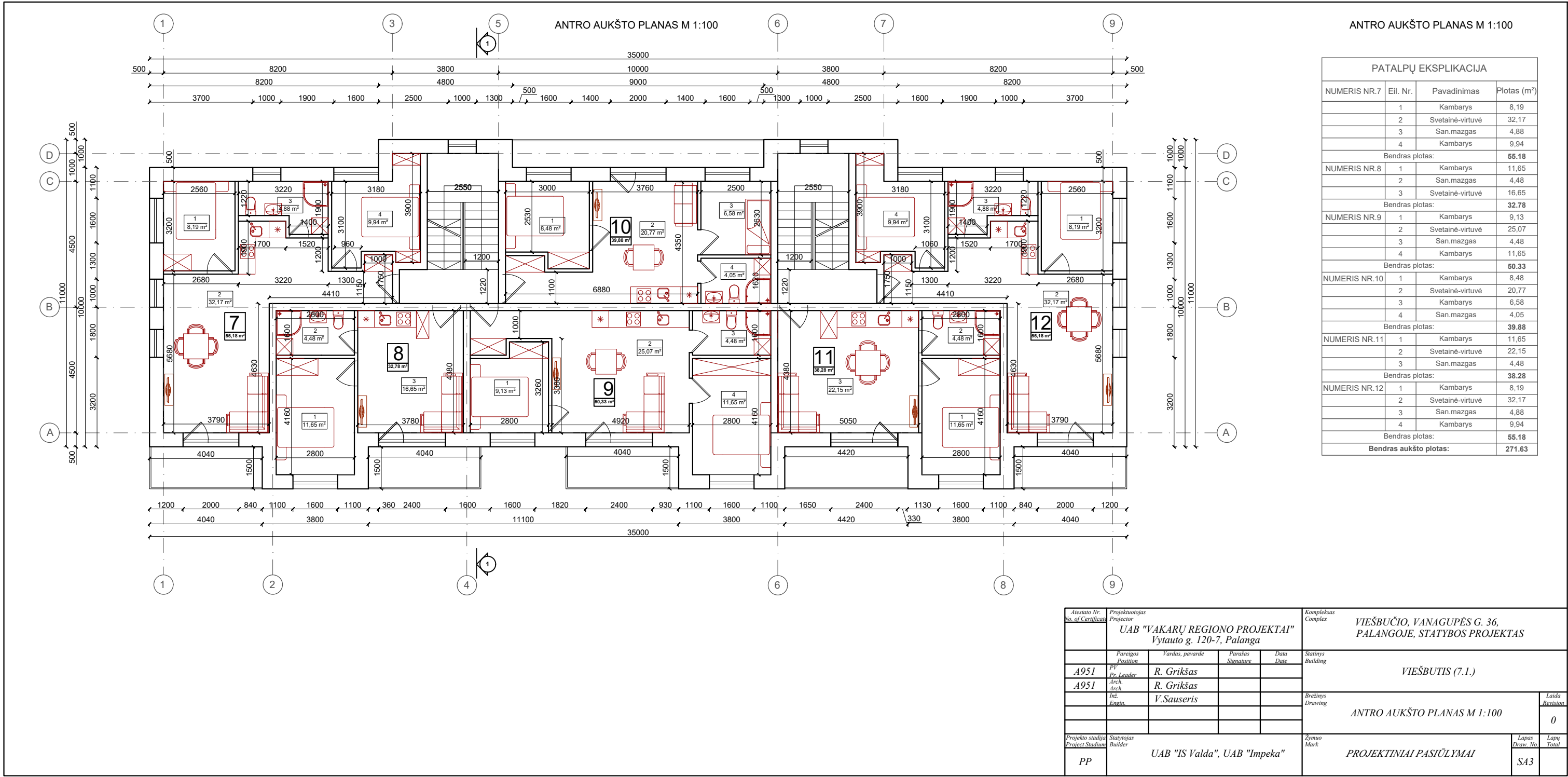
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex	VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statiny's Building	VIEŠBUTIS (7.1.)			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās							
A951	Arch. Arch.	R. Griškās							
	Inž. Engin.	V.Sauseris							
					Brėžinys Drawing	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:400 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:400		Laida Revision	
								0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "IS Valda", UAB "Impeka"			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP								SP2	

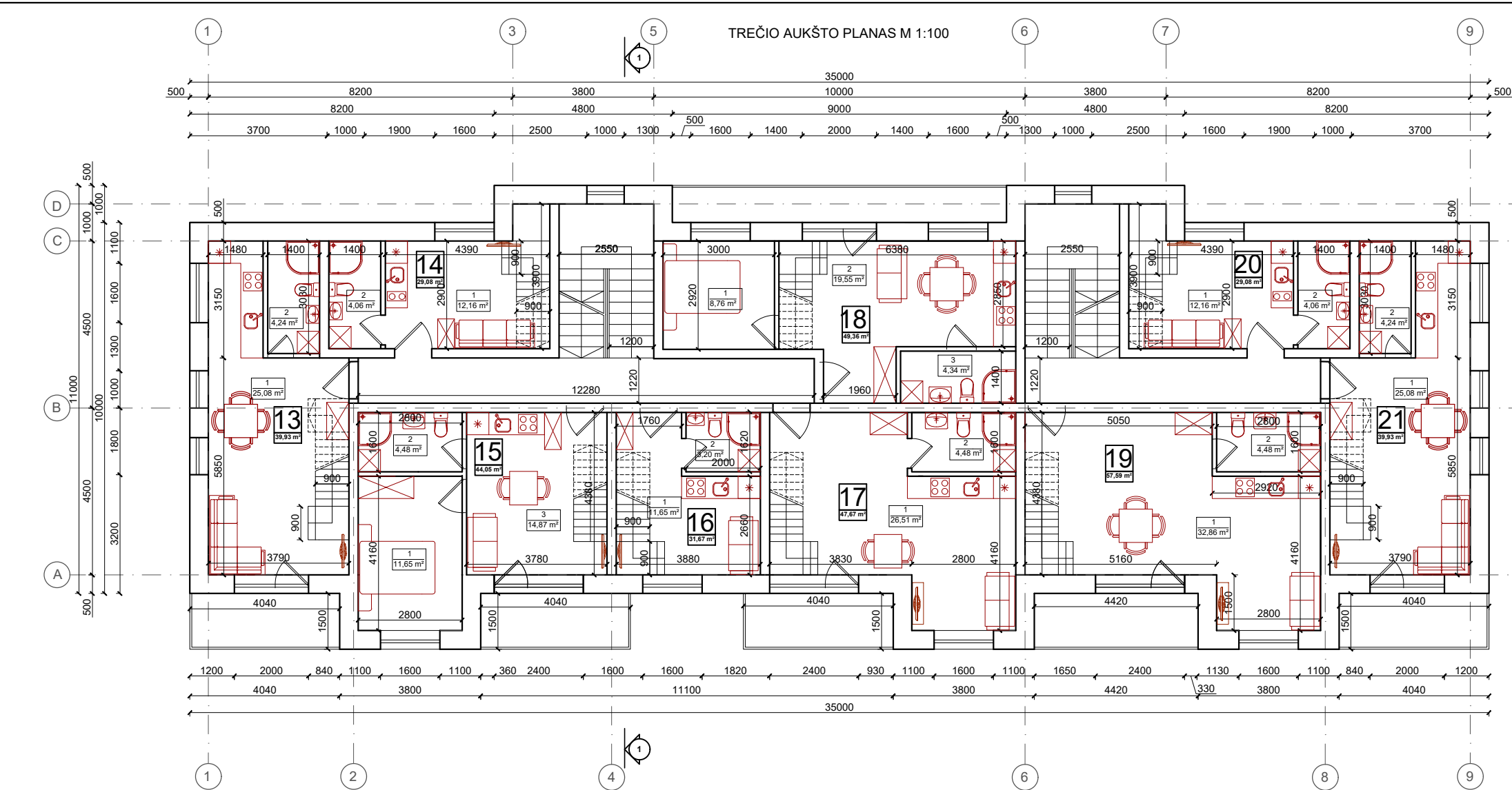


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.1	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
	1	Kambarys	8,40
	2	Svetainė-virtuvė	29,20
	3	Kambarys	8,46
	4	San.mazgas	4,38
Bendras plotas:			50,44
NUMERIS NR.2	1	San.mazgas	4,48
	2	Kambarys	7,45
	3	Svetainė-virtuvė	17,18
Bendras plotas:			29,11
NUMERIS NR.3	1	Kambarys	12,85
	2	Svetainė-virtuvė	21,78
	3	San.mazgas	4,00
	4	Kambarys	6,65
Bendras plotas:			45,28
NUMERIS NR.4	1	Kambarys	12,10
	2	Svetainė-virtuvė	17,15
	3	Kambarys	6,62
	4	San.mazgas	4,00
Bendras plotas:			39,87
NUMERIS NR.5	1	Kambarys	7,45
	2	Svetainė-virtuvė	21,89
	3	San.mazgas	4,48
Bendras plotas:			33,82
NUMERIS NR.6	1	Kambarys	8,40
	2	Svetainė-virtuvė	29,20
	3	San.mazgas	4,38
	4	Kambarys	8,46
Bendras plotas:			50,44
Bendras aukšto plotas:			248,96

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building	
	Pr. Leader	R. Griškis				
A951	Arch.	R. Griškis			Bričiny Drawing	
	Engin.	V. Sauseris				
Projektu studija Project Stadium					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
PP					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
UAB "IS Valda", UAB "Impeka"					Lapas Draw. No.	Lapy Total
					S.42	0





TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

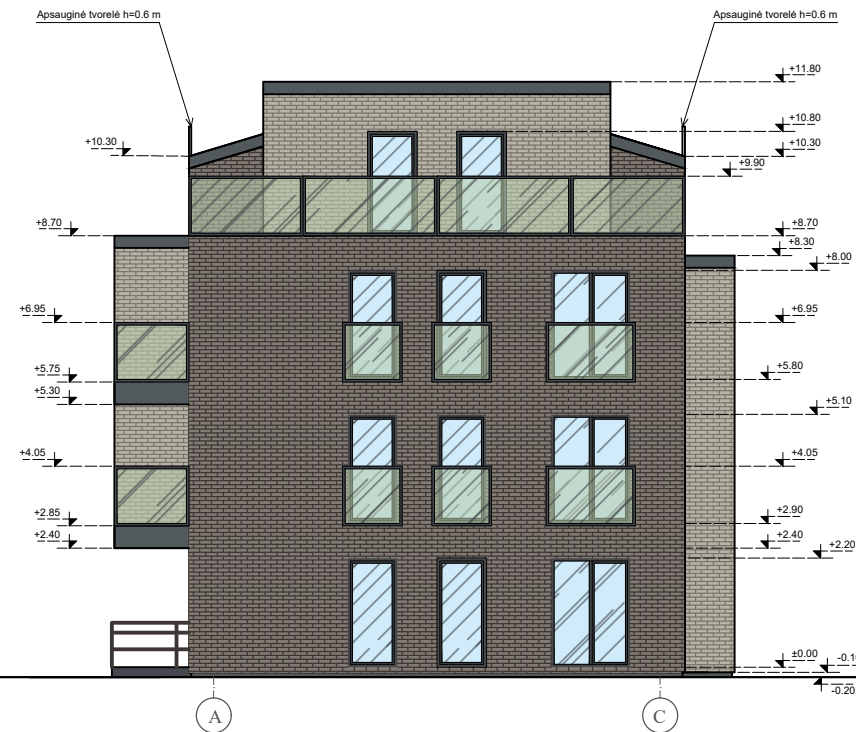
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUMERIS NR.3	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
3A	1	Svetainė-virtuvė	25,08
	2	San.mazgas	4,24
	3	Kambarys	10,61
M	Bendras plotas:		
			39,93
NUMERIS NR.14			
3A	1	Svetainė-virtuvė	12,16
	2	San.mazgas	4,06
	3	Kambarys	8,61
M	Bendras plotas:		
			29,08
NUMERIS NR.15			
3A	1	Kambarys	11,65
	2	San.mazgas	4,48
	3	Svetainė-virtuvė	14,87
M	4	Kambarys	10,21
	5	Koridorius	2,84
Bendras plotas:			44,05
NUMERIS NR.16			
3A	1	Svetainė-virtuvė	11,65
	2	San.mazgas	3,20
	3	Koridorius	8,87
M	Bendras plotas:		
			7,95
			31,67
NUMERIS NR.17			
3A	1	Svetainė-virtuvė	26,51
	2	San.mazgas	4,48
	3	Koridorius	8,73
M	Bendras plotas:		
			7,95
			47,67
NUMERIS NR.18			
3A	1	Kambarys	8,76
	2	Svetainė-virtuvė	19,55
	3	San.mazgas	4,34
M	4	Koridorius	8,79
	5	Kambarys	7,92
Bendras plotas:			49,36
NUMERIS NR.19			
3A	1	Svetainė-virtuvė	32,86
	2	San.mazgas	4,48
	3	San.mazgas	10,04
M	Bendras plotas:		
			10,21
			57,59
NUMERIS NR.20			
3A	1	Svetainė-virtuvė	12,16
	2	San.mazgas	4,06
	3	Kambarys	8,61
M	Bendras plotas:		
			4,25
			29,08
NUMERIS NR.21			
3A	1	Svetainė-virtuvė	25,08
	2	San.mazgas	4,24
	3	Kambarys	10,61
M	Bendras plotas:		
			39,93
Bendras 3A+M plotas:			368,36
Bendras trečio aukšto plotas:			237,91
Bendras mansardos plotas:			130,45

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data	Statiny Building	
	Pr. Leader	R. Griškis				
A951	Arch. Arch.	R. Griškis			Bričimys Drawing	
	Int. Engin.	V.Sauseris				
Projektas studija Project Stadium					Zymuo Mark	
PP					PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI	
					Lapas Draw. No.	Lapų Total
					S.44	0

VAKARINIS FASADAS 1-9 1:100



PIETINIS FASADAS A-C 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

KERAMINĖS ČERPĖS		RAL 7011
KLINKERIO PLYTELĖS		RAL 7044
KLINKERIO PLYTELĖS		RAL 7048
GRŪDINTAS STIKLAS		RAL 6019

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojantis Projector				Kompleksas Complex	VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga					VIEŠBUTIS (7.1.)	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	FASADAI M 1:100	
A951	Pr. Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	V.Sauseris					
						Laida Revision	
						0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "IS Valda", UAB "Impeka"			Zymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PP						Lapas Draw. No.	SA6
						Lapų Total	

RYTINIS FASADAS 9-1 1:100



ŠIAURINIS FASADAS C-A 1:100



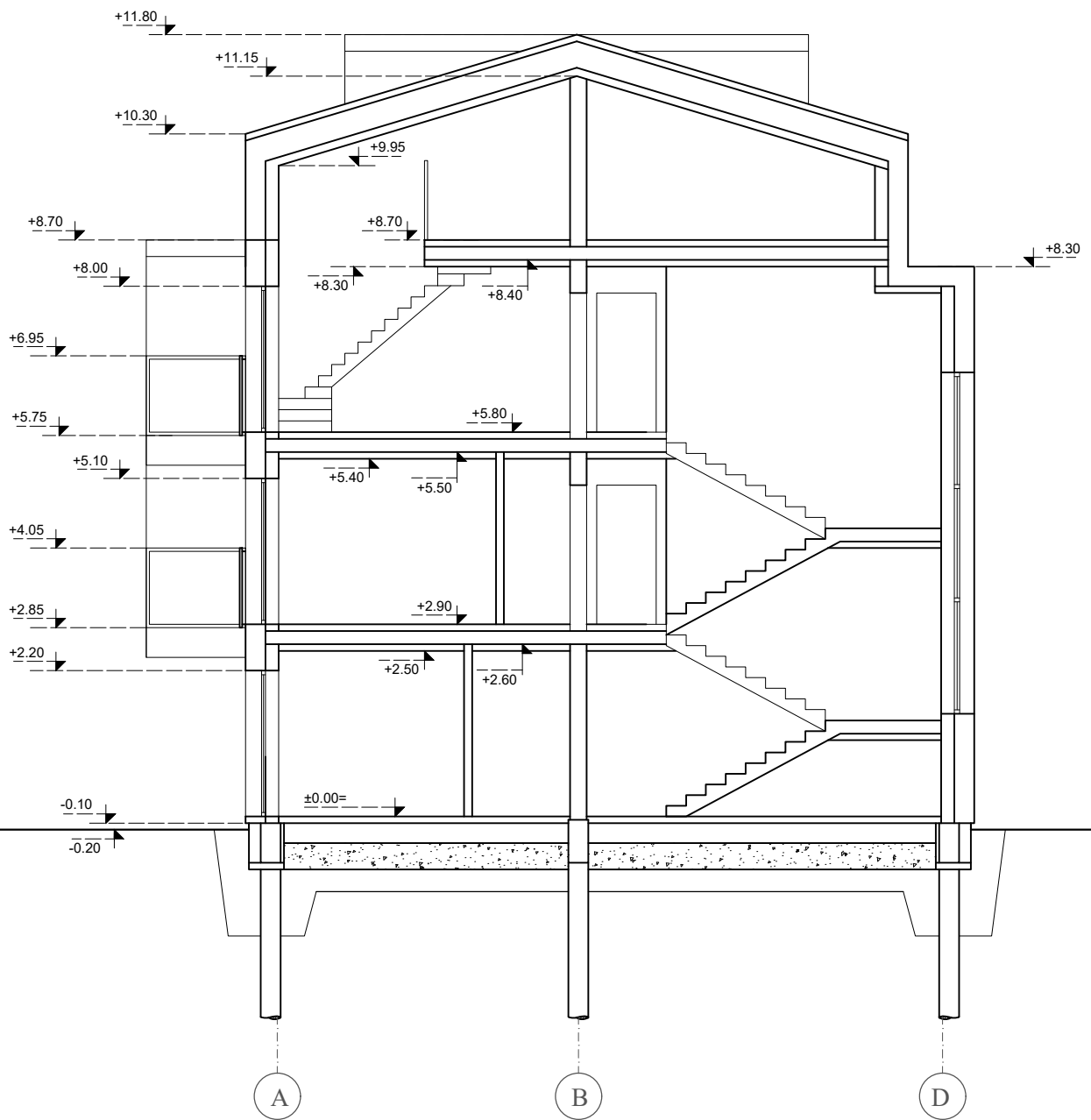
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

KERAMINĖS ČERPĖS		RAL 7011
KLINKERIO PLYTELĖS		RAL 7044
KLINKERIO PLYTELĖS		RAL 7048
GRŪDINTAS STIKLAS		RAL 6019

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuojantis Projector			Kompleksas Complex		VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga						
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinytis Building	VIEŠBUTIS (7.1.)		
A951	Pr. Leader	R. Griškās						
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Inc. Engin.	V.Sauseris			Brėžinytis Drawing	FASADAI M 1:100		Laida Revision
								0
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No
PP		UAB "IS Valda", UAB "Impeka"						SA7

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex		VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga						
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statiny's Building			
A95I	PV Pr. Leader	R. Griškās			VIEŠBUTIS (7.1.)			
A95I	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing		Laida Revision	
					PJŪVIS 1-1 M 1:100		0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	UAB "IS Valda", UAB "Impeka"				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		SA8	



Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuojas Projector			Kompleksas Complex		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Įytauto g. 120-7, Palanga					VIEŠBUČIO, VANAGUPĖS G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building	VIEŠBUTIS (7.1.)	
A95I	Proj. Pr. Leader	R. Griškās					
A95I	Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	V. Sauseris					
					Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS M 1:100	
Projekto etapas Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "IS Valda", UAB "Impeka"			Zymas Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PP						Lapų Draw. No.	0
						SA9	Lapų Total