

STATYTOJAS	V. Ž.
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	202301174-01-PP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMI NAMAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
BYLOS ŽYMUO	20230117-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-04



BENDROJI DALIS
TOMASI

KOMPLEKSAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	V. Ž.		
KOMPLEKSO NR	20230117-PP		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2023	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2023	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			



Turinys

Projekto titulinis	1,2
Projekto turinys	3
Bendrieji statinio rodikliai	4,5
Aiškinamasis raštas	6-13
RC išrašas 2022-12-14 Registro nr. 25/1502	14-15
Žemės sklypo planas	16
Topo nuotrauka	17
Detalusis planas	18
Kvalifikacijos atestatas	19
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	20
Draudimas	21-24
Situacijos planas	25
Sklypo sutvarkymo planas	26
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	27
Ivažos planas	28
Esamos padėties fotofiksacijos	29-31
Pastato vizualizacijos	32-34
Projektuojamas pirmo aukšto planas	35
Projektuojamas antro aukšto planas	36
Projektuojamas trečio aukšto planas	37
Projektuojamas stogo planas	38
Projektuojami fasadai tarp ašių : 9-1; A-F	39
Projektuojamas fasadas tarp ašių :1-9; F-A	40
Projektuojamas fasadas tarp ašių: F-A	41
Pastato pjūvis	42
Projektuojami fasadai tarp ašių : 9-1; A-F; spalvinis sprendimas	43
Projektuojamas fasadas tarp ašių :1-9; F-A; spalvinis sprendimas	44

Tvirtinu: V. Ž.

2021-06-29

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1766	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,2	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms			
Dviejų butų gyvenamas namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	628,60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	628,60	
4. Pastato tūris.*	m ³	2330	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		2	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai- pastatas skaidomas į du turtinius vienetus			
Butas Nr.1 atskiras turtinis vienetas			
8.1 Buto bendrasis plotas.*	m ²	314,30	
8.2 Buto naudingas plotas. *	m ²	314,30	
Butas Nr.2 atskiras turtinis vienetas			
8.3 Buto bendrasis plotas.*	m ²	314,30	
8.4 Buto naudingas plotas.*	m ²	314,30	

8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų		Ne žemesnė nei C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1.1 vandentiekio tinklai	m	54,00	nesudėtingas I gr. statinys
4.1.2 buitinio nuotakyno tinklai	m	59,00	nesudėtingas II gr. statinys
4.1.3 elektros tinklai	m	47	Projektuojami atskiru projektu
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.2.2 vandentiekio tinklai	mm	110	
4.2.3 vandentiekio tinklai	mm	50	
4.2.6 buitinio nuotakyno tinklai	mm	160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Tvora	m h	80,00 1.60	nesudėtingas I gr. statinys

P.V. Vaidotas Eimutis

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**I TOMAS. BENDROJI DALIS****Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:****1.1 LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

1.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės.
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
10. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

0	2023-05	Leidimui gauti ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL PATV DOK		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		
A1775	PV	Vaidotas Eimutis	Statinio projekto pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo Sermiesčio g 17 Palanga statybos projektas	
A1775	PDV	Vaidotas Eimutis		
			Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Ž.		20230117-00-PP-BD-BAR	Lapų
			1	7

5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 121:2010 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys.

1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Statytojo 2023-01-17 pateikta projektavimo užduotimi.
2. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T2-225 patvirtintu galiojančiu detaliuoju planu
3. Sklypo topografinė nuotrauka, atlikta Uab "Geostatybiniai sprendimai".
4. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita atlikta Uab „Ingeo“
5. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2. ESAMA PADĖTIS



Žemės sklypas, adresu Sermiesčio g. 17 Palanga, žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0024:23. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise E.Ž. ir V.Ž. Sklypo plotas – 1766 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas neužstatytas. Patekimas į žemės sklypą iš esamos Karklų gatvės, pagal detalų planą.

Teritorija, reljefas: žemės paviršius sklype iš rytinės sklypo dalies tolygiai žemėja vakarų kryptimi. Nuo altitudės +7,00 iki +5,55 Sklype žemės paviršius nesuformuotas.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės: Rytų pusėje sklypas ribojasi su Sermiesčio gatve šiaurinėje su Karklų gatve vakarinėje ir pietinėje pusėse su gyvenamos paskirties žemės sklypais.

Želdiniai. Saugomų želdinių (medžių) projektuojamame žemės sklype nėra

Kitos daiktinės teisės: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą): nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

1.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojami statiniai: Dviejų butų gyvenamojo namo Sermiesčio g 17 Palanga statybos projektas

1. **Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, aptvėrimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojama naujai iš pietinės pusės iš esamos Karklų g. pagal galiojantį detalų planą. Sklypo ribose projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamas žemės sklypo aptvėrimas. Dalis sklypo perimetro (ne arčiau 3 m. iki žemės sklypo ribos) apsodinama iki 2 metrų užaugančiais formuojamais želdiniais.

Vandens tiekimas: Projektuojamą pastatą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio tinklų vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr.(12.5)IS234, išduotomis 2023-03-01.

Elektros energijos tiekimas: Elektros energijos tiekimas numatomas nuo įvadinės elektros apskaitos spintos KS/KAS numatomos prie šiaurinės žemės sklypo ribos.

Šilumos energijos tiekimas: Šildymas numatomas šilumos siurbliais „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis (šildymui/vėsinimui) 53dB.

Nuotekų šalinimas: Projektuojamą pastatą planuojama prijungti prie miesto buitinių nuotekų tinklų vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr.(12.5)IS234, išduotomis 2023-03-01.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

Lietaus kanalizacijos tinklai: Lietaus nuotekos surenkamos nuo kiemo kietųjų dangų ir vertikalinio planiravimo pagalba nuvedamos į žalius plotus. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas į įlajas, ir lietlovius ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį. Kai bus įrengti paviršinių nuotekų tinklai Sermiesčio g. (nuo Maironio g. iki Vanagupės g.), bus pasijungiami į šiuos tinklus.

Drenažo tinklai: Drenažo tinklų projektuojamame žemės sklype nėra.

2. **Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).

3. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.

4. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projekto rengiamo etapai du: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1. statybos rūšis yra statinio nauja statyba.

6. **Turtiniai vienetai:** Projektuojamame dviejų butų gyvenam name formuojami du turtiniai vienetai- butai.

7. **Statinių paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

8. **Statinių kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

9. Projektuojami pastatai pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 3-io priedo 1 lentelę priskiriami P.1.2 – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) II – am atsparumo ugniai laipsniui.

10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.

11. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo Nr.01 energinio naudingumo klasė projektuojama ne žemesnė kaip A++

12. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.

13. Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.

15. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T2-225 patvirtinto galiojančio detaliojo plano projekto sprendinius.

16. Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.

17. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

II TOMAS. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

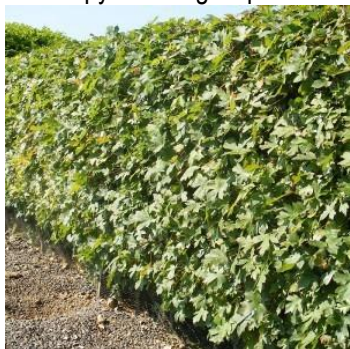
Žemės sklypas, adresu Sermiesčio g. 17 Palanga kadastro Nr. 2501/0024:23. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise E. Žir V.Ž.. Sklypo plotas – 1766 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas neužstatytas. Patekimas į žemės sklypą iš esamos Karklų gatvės, pagal detalų planą. **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype iš rytinės sklypo dalies tolygiai žemėja vakarų kryptimi. Nuo altitudės +7,00 iki +5,55 Sklype žemės paviršius nesuformuotas.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės: Rytų pusėje sklypas ribojasi su Sermiesčio gatve šiaurinėje su Karklų gatve vakarinėje ir pietinėje pusėse su gyvenamos paskirties žemės sklypais.

Statinių išdėstymas žemės sklype.

Šiuo metu gretimai esantys sklypai – užstatyti gyvenamais namais. Įprojektuojamą dviejų butų gyvenamą namą pagal detalų planą numatytas patekimas iš esamos Karklų g. šiaurinėje žemės sklypo pusėje. Detaliajame plane rekomenduojamas užstatymo principas kai dviejų butų gyvenamas namas yra sublokuojamas per pagalbinio ūkio paskirties patalpas. Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas, laikantis detalaus plano sprendinių Uformos, taip šiaurinėje sklypo pusėje formuodamas pagrindinio kiemo erdvę Jame numatomos automobilių stovėjimo vietos. Iš jo numatyti pagrindiniai patekimai į projektuojamus pastatus. Pietinė sklypo dalis skiriama gyventojų poilsiui. Joje įrengiamos terasos ir išėjimai tiek iš gyvenamųjų tiek iš pirties patalpų.

Želdiniai. Želdiniai projektuojamame sklype sudaro 45,30 %. Saugomų želdinių (medžių) projektuojamame žemės sklype nėra. Dalis sklypo perimetro naujai apsodinama iki 2 metrų užaugančiais formuojamais trakiniais klevais (acer campestre). Trakinis klevas(1 pav.) lengvai ištvėria karpymą. Dažniausiai formuojamos 1-2 m aukščio gyvatvorės, kurių plotis priklauso nuo karpymo ir augalo priežiūros.



Sodinant želdinius numatoma remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautasi Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1- 717. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti planuojamų želdinių aukščiai bei atstumai nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautasi Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

- Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, LR Aplinkos ministro 2007-12- 29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 įsakymo Nr D1-565 redakcija).

- Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis,

statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Dangos.

- Pėsčiųjų takai - betoninių trinkelų danga įrengiama pagal Vadovaujantis KPT SDK 19 VI skyriaus 13 lentelę projektuojama pėsčiųjų takų su trinkelų danga dangos konstrukcija.

- Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos sklype – sustiprintų betoninių trinkelų danga įrengiama pagal KPT SDK 19 VI skyriaus 11 lentelę projektuojama stovėjimo aikštelių, pravažiavimų su trinkelų danga dangos konstrukcija.

Visų trinkelų spalva tamsiai pilkos spalvos. Numatomi įrengti nauji kelio bortai ir pereinami bortai ant betono pagrindo. Kelio bortai virš važiuojamosios dalies turi būti pakelti 15cm. Pėsčiųjų takams įrengiami gazoniniai bortai. Vietose ties įėjimu į pastatą šaligatvio dangos aukštis sutapdinamas su įėjimu į pastatą.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų Sklype projektuojamos dangos įrengiamos pagal sklypo sutvarkymo planus. sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus.

Automobilių sustojimo vietų skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Namų bendrasis plotas 628,60m². Vieno buto naudingas plotas 314,30. Tokiu atveju vienam butui reikamos parkavimo vietos: $314,30 - 140 = 174,30 / 50 = 3,48$. Viso vienam butui gaunasi 5 vietos Dviejų butų gyvenamajam namui paskaičiuotas norminis vietų skaičius – 10. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Reikalavimai statybos darbams.

Visus darbus turi vykdyti specializuotos organizacijos, atestuotos tiems darbams.

Vykdam statybos darbus gali būti pažeistos esamos dangos. Todėl įvykdžius bendrastatybinius darbus privaloma pažeistas dangas atstatyti ir sutvarkyti. Naujos ir esamos dangos turi būti įrengtos ir sutvarkytos iki projektuojamo pastato pridavimo eksploatacijai.

Darbo vietas objektuose įrengti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. sausio 15d. įsakymu Nr.A1-22/D1-34 patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus“.

Ypač atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejo ir gamtos užteršimo prevenciją. Tam mechanizmų laikymo aikštelės turi būti aptvertos, neleistas šiose aikštelėse naftos produktų sandėliavimas.

Sausros metu laistyti dulkančias dangas.

Atsižvelgiant į gamtines sąlygas, aikštelės statybos projekte imtasi sekančių gamtos saugos priemonių:

1. Projektuojamos aikštelės darbų ribose esamas dirvožemis numatytas nukasti ir sandėliuoti sklypo teritorijoje, iki bus panaudotas teritorijos sutvarkymui. Saugojimo laikotarpiu ant sustumtų dirvožemio krūvų turi būti pastoviai naikinamos piktžolės.

2. Vykdam darbus, reikalinga kruopščiai prižiūrėti mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką.

3. Aikštelės statybos metu bus laikomos naftos produktus absorbuojančių medžiagų atsargos (smėlis, pjuvenos, sorbentai) avarinių išsiliejo atvejams.

Ūkio subjektai, vykdydami statybos ar remonto darbus, turi prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikšteles, laistyti ir valyti gatves vakuuminiu būdu.

III TOMAS. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama padėtis.

Žemės sklypas, adresu Sermiesčio g. 17 Palanga kadastro Nr. 2501/0024:23. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise E.Ž. ir V. Ž.. Sklypo plotas – 1766 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas neužstatytas. Pateikimas į žemės sklypą iš esamos Karklų gatvės, pagal detalų planą. **Projektinių sprendinių aprašymas.**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas Sermiesčio g.17 Palanga. Paskirtis- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Projektuojami statiniai.

Projektuojamame dviejų butų gyvenamajame name pirmame aukšte bute nr.1 suprojektuotos patalpos: tamburas; koridorius; san. mazgas; virtuvės ir valgomojo patalpos; svetainės patalpa, sandėliukas; katilinė; tamburai; san. mazgai; persirengimo patalpa; poilsio patalpa; priešpirtis; pirties patalpa; sandėliukas.

Antrame aukšte:

holas, du san. mazgai; du kambariai; miegamasis; drabužinė.

Trečiame aukšte (pastogėje):

holas; san. mazgas; dukambariai; miegamasis drabužinė.

Projektuojamame dviejų butų gyvenamajame name pirmame aukšte bute nr.2 suprojektuotos patalpos: tamburas; koridorius; san. mazgas; virtuvės ir valgomojo patalpos; svetainės patalpa, sandėliukas; katilinė; tamburai; san. mazgai; persirengimo patalpa; poilsio patalpa; priešpirtis; pirties patalpa; sandėliukas.

Antrame aukšte:

holas, du san. mazgai; du kambariai; miegamasis; drabužinė.

Trečiame aukšte (pastogėje):

holas; san. mazgas; dukambariai; miegamasis drabužinė.

Statinių planiniai ir tūriniai sprendimai.

Suprojektuotas pastatas neviršija detaliuoju planu leistinų pastatų aukščio ir užstatymo tankumo ir intensyvumo. Projektuojamas dviejų tūrių, dvišlaičiu stogu, dviejų butų gyvenamas namas kuris blokuojasi su vieno aukšto, sutapdintu stogu pastato dalimi. Trijų aukštų dalyje -gyvenamos patalpos, vieno aukšto dalyje poilsio ir pirties patalpos. Projektuojamų pastatų planas U formos, taip šiaurinėje sklypo pusėje formuodamas pagrindinio kiemo erdvę Jame numatomos automobilių stovėjimo vietos. Iš jo numatyti pagrindiniai pateikimai į projektuojamus pastatus. Pietinė sklypo dalis skiriama gyventojų poilsiui. Joje įrengiamos terasos ir išėjimai tiek iš gyvenamų tiek iš pirties patalpų.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Dviejų butų gyvenamojo namo Sermiesčio g 17 Palanga statybos projektas

Kvartale kuriame projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas šiuo metu pastatyti įvairių stilių ir aukščių pastatai. Artimiausioje aplinkoje vyrauja dviejų-trijų su mansarda aukštų šlaitiniais stogais gyvenami namai. Išlaikant vieningą architektūrinę stilišką kvartale projektuojamas, pastatas išlaiko mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą. Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai. Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.



Kvartalo pastatų foto.

Naudojamos apdailos medžiagos.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Išorės apdaila.

Pastatų architektūra sklype užtikrina pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną būdingą Palangos architektūrai. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška dera tarpusavyje.

Fasadų apdaila: cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – tamsiai pilka; fasadai apdailinių klinkerio plytelių, spalva rusva; medinės dailylentės natūralios medžio spalvos, lauko durys - šarvo, spalva – tamsiai pilka; langai – plastikinio/klijuoto medžio, spalva - tamsiai pilka; stogas – ruukki classic antracito spalva; lietvamzdžiai, latakai – skardiniai/ plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

Langų ir durų rėmai projektuojami plastiko arba medžio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.

Dviejų butų gyvenamojo namo šiaurinės pusės fasade numatoma (pastato numerio ir gatvės pavadinimo) vėliavos laikiklio vieta.

Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila.

Dviejų butų gyvenamas namas:

Sienos san. mazguose, virtuvėje, buitinėse patalpose – keraminių glazūruotų plytelių. Kambariuose, koridoriuose, ir kitose patalpose sienos dažomos emulsiniais dažais.

Visose patalpose numatomos gipso kartono pakabinamos lubos, karkasas metalinis. Gipso kartono lubos dažomos emulsiniais dažais.

Grindys koridoriuose, kambariuose – medinis parketas, pvc lentelės; pagalbinėse patalpose ir san. mazguose keraminių arba akmens masės plytelių.

Pirties įranga turi būti montuojama ir naudojama pagal gamintojo rekomendacijas, prižiūrima ir profilaktiškai tikrinama gamintojo nurodytu periodiškumu. Kaitinimosi, persirengimo, dušo (prausyklos), tualetu patalpų grindų, laiptų danga turi būti neslidė, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų). Šildymo prietaisai (irenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (irenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones (pvz., karščiui atspari užtvara) žmonėms nuo nudegimų apsaugoti.

Sienos san. mazguose, persirengimo patalpoje, priešpirtyje– keraminių glazūruotų plytelių. Pirtyse lapuočių dailylentės skirtos pirčių sienų apdailai. Sandėliukuose, poilsio patalpose, tambūruose sienos dažomos emulsiniais dažais.

Grindys visose patalpose keraminių arba akmens masės plytelių.

Lubos visose patalpose išskyrus pirtis - gipso kartono pakabinamos lubos, karkasas metalinis. Gipso kartono lubos dažomos emulsiniais dažais. Pirtyse lubos lapuočių dailylentės skirtos pirčių sienų apdailai.

Naudojimo sauga.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos išimamos kojų valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko sąlygoms.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose san. mazguose, pirtyse ir priešpirties patalpose grindų detalėje turi būti įrengta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio ir garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų (stogo, langų, vitrinų, vartų, sienų,) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa.

IV TOMAS. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas pastatas bus A++ energinio efektyvumo klasės.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Dviejų butų gyvenamojo namo Sermiesčio g 17 Palanga statybos projektas

Pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
Laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.
Perdanga - gelžbetoninė
Stogas - medinių konstrukcijų.

20230117-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
	PROJEKTUOJAMOS AŠTUONIŠIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PDV	V. Eimutis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS PLANAS	
				M1:500	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V. Ž.			20230117-01-PP-SP.B-01	LAPŲ 1
				SP-	



250100240029



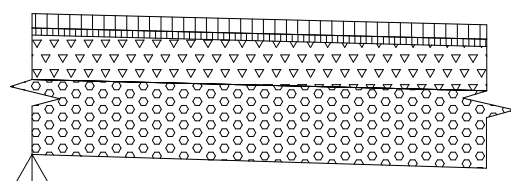
23/60 - 0128	23/60 - 0129
--------------	--------------

250100240077

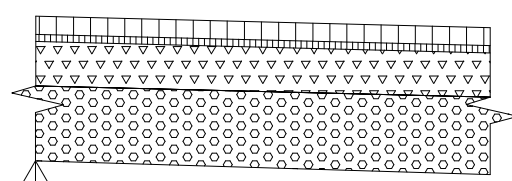
00

317
56203400

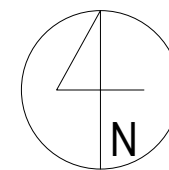
250100240078



Detalė Nr.1. Betono trinkelio dangos detalė automobilių pravažiuoimuose



Detalė Nr.3. Betono trinkelų dangos detalė pėsčiųjų takams

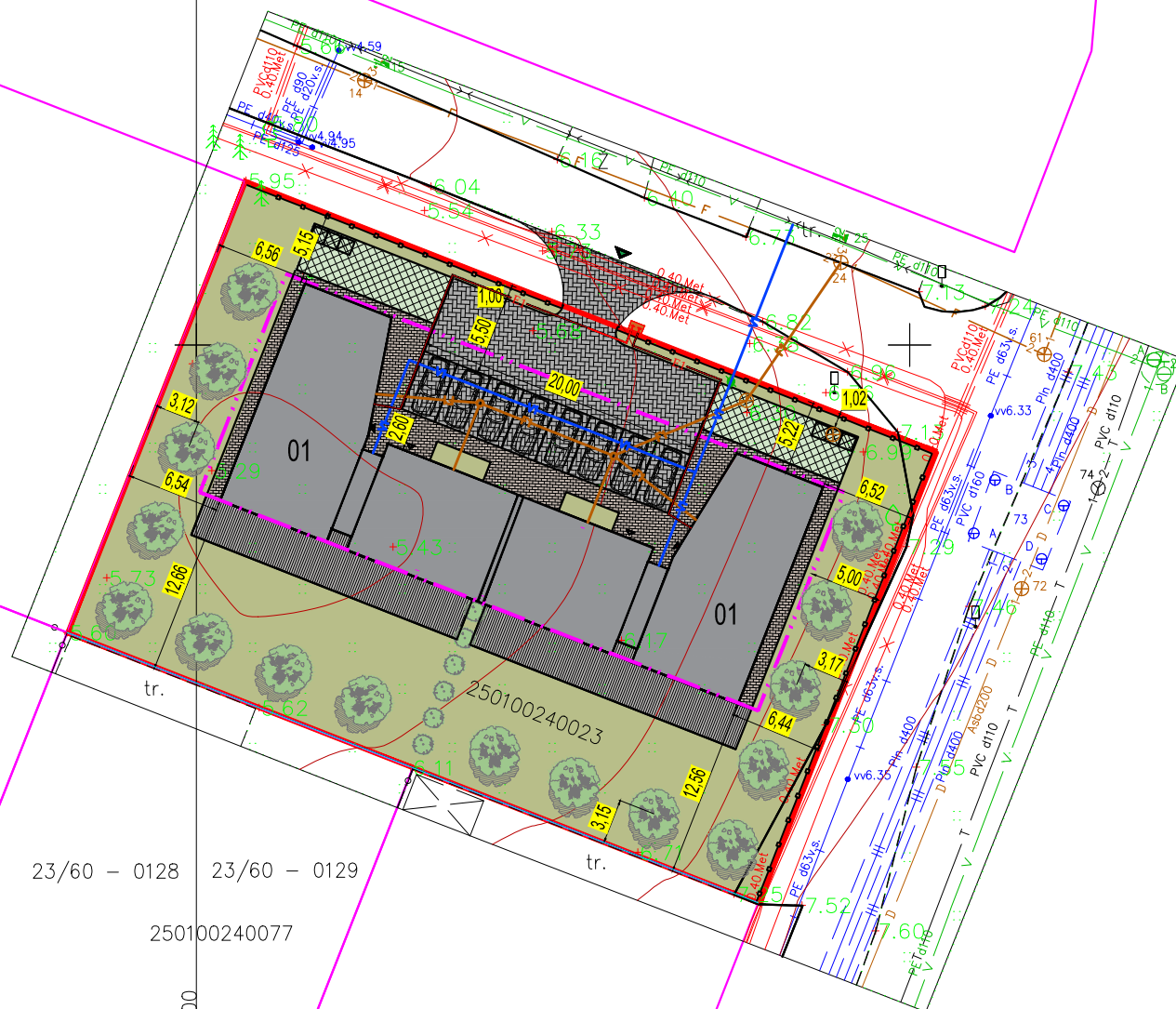


PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS		
Techninio projekto atitikimas detaliojo plano sprendiniams		
Rodiklis	Leistinas pagal DP	Projektuojamas PP
Užstatymo tankumas	25%	24,2%
Užstatymo intensyvumas	60%	35,6%
Aukštų skaičius/aukštis (m)	11	3 aukštų, 11 m
Pojektuojamas želdinių kiekis		45,30%

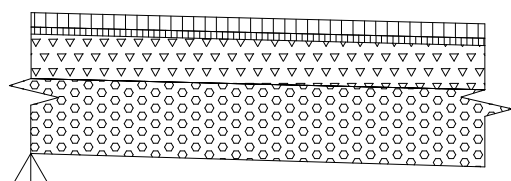
0	2023-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			10,00 %	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1775	PDV	V. Eimutis			DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
					M1:500	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	V. Ž.			20230117-01-PP-SP-B-02		LAPŲ
						SP-
						1



250100240029

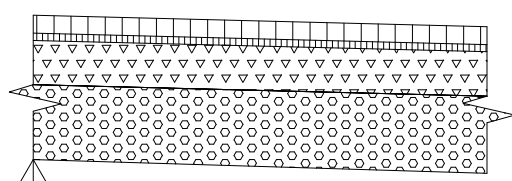


—VI—VI— PRELIMINARI VANDENTIEKIO ĮVADO TRASA
—FI—FI— PRELIMINARI BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮVADO TRASA
—E1— PRELIMINARI ELEKTROS ĮVADO TRASA



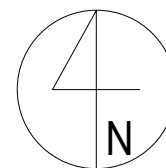
Ev ₂ ≥45 MPa	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis 0,52
Ev ₂ ≥120 MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis 0,25
Ev ₂ ≥150 MPa	Posluoksnis 0,03
	Betono trinkelų danga 0,10/0,08

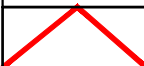
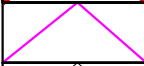
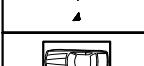
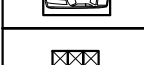
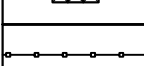
Detalė Nr.1. Betono trinkelio dangos detalė automobiliu pravažiuojimuose



↑ Ev2≥45 MPa	Šalčiui nejautrių medž. sluoksniis	0,29
	Skaldos pagrindo sluoksniis	0,15
↑ Ev2≥100 MPa	Posluoksniis	0,03
	Trinkelų grindinio danga	0,06

Detalė Nr.3. Betono trinkelų dangos detalė pėsčiųjų takams



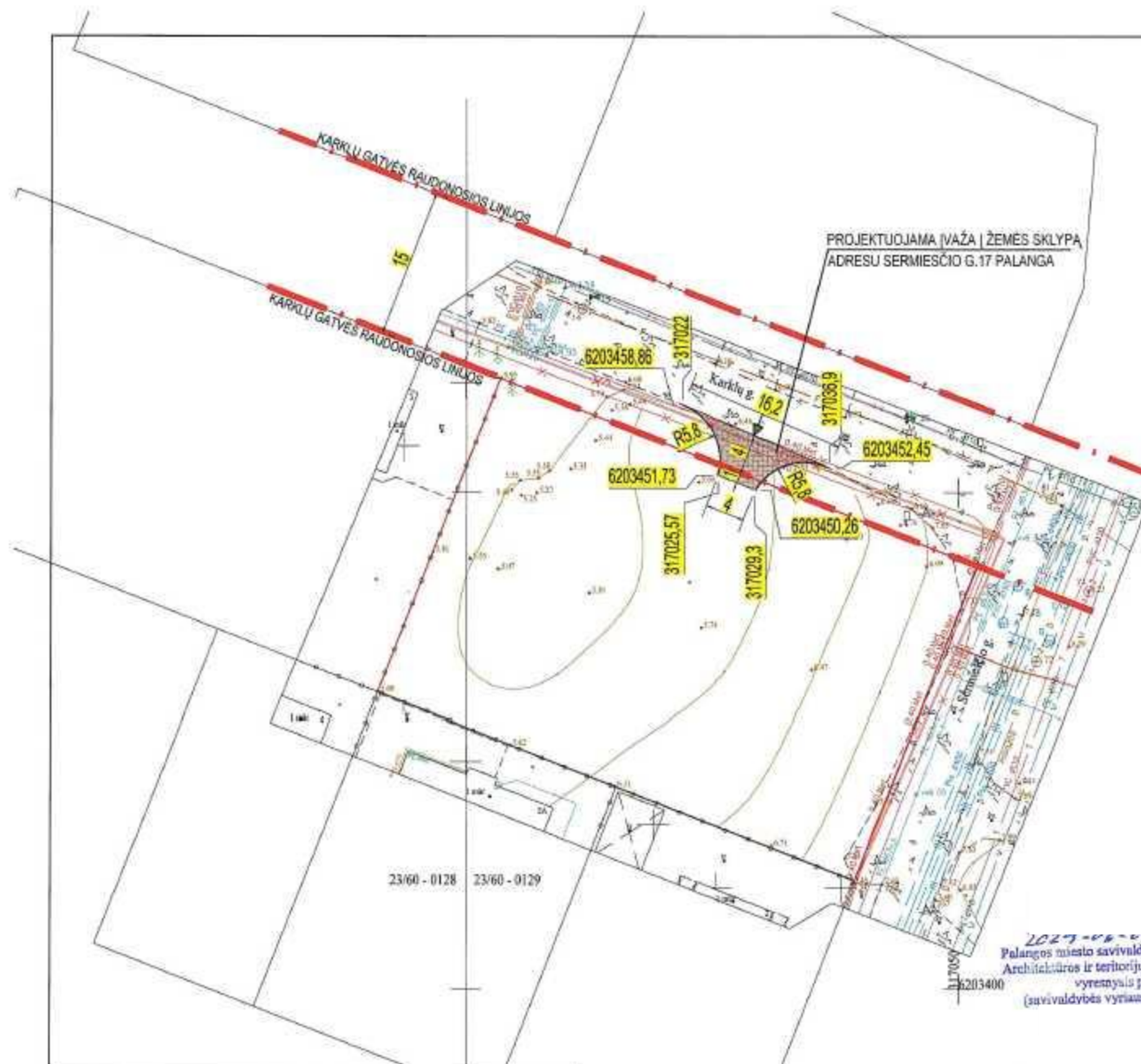
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
	GRETIMAI ESANTYS ŽEMĖS SKLYPAI
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	STATYBOS RIBA
	SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS AŠTUONIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS. TVORA STATOMA PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE, PRIE SKLYPO RIBOS. H-1,60 m; L- 80,00m
	NUMATOMI IKI 4 METRŲ UŽAUGANTYS ŽELDINIAI
	NUMATOMI IKI 2 METRŲ UŽAUGANTYS FORMUOJAMI ŽELDINIAI



PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Techninio projekto atitikimas detaliojo plano sprendiniams		
Rodiklis	Leistinas pagal DP	Projektuojamas PP
Užstatymo tankumas	25%	24,2%
Užstatymo intensyvumas	60%	35,6%
Aukštų skaičius/aukštis (m)	11	3 aukštų, 11 m
Projektuojamas želdinių kiekis		45,30%

0	2023-01	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			13,50 70	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1775	PDV	V. Eimutis			DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
					M1:500	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	v.ž.			20230117-01-PP-SP.B-03		SP-
						1



ISTRAUKA IŠ REGIA

PROJEKTUOJAMA ĮVAŽO

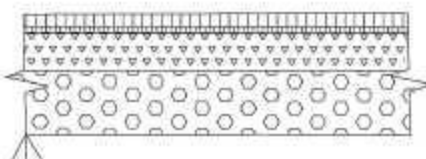
PASTABOS:

ESAMOS KARKLŲ GATVĖS DANGA - ŽVYRAS
PROJEKTUOJAMA ĮVAŽO IŠ KARKLŲ G. PATEKIMUI Į ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESU SERMIESČIO G. 17, PAGAL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-09-27 SPRENDIMO NR. T2-225 PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ, PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS DANGA SUSITPRNTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ. PLOTAS - 35,00 m² IŠ JU-31,0 m² VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. ĮVAŽO SUPROJEKTUOTA VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHINIU REGLAMENTU STR.2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- KARKLŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ↓ PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPŲ VIETA



Pjūvis A-A



Ev2≥45 MPa	Apsauginis šaltiui atsparus pagrindo sluoksnis 0,52
Ev2≥120 MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis 0,25
Ev2≥150 MPa	Postluoksnis 0,03
	Betono trinkelų danga 0,10

Detalė Nr.1. Betono trinkelų dangos detalė automobilių pravažiavimuose

0	2023-01	DERINIMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA ind. tel. +370 68224703	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVEJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Elmūtis
A1775	PDV	V. Elmūtis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIUBUČIAI GYVENAMI NAMAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽOS PLANAS
		M1:500
KALBA	STATYTOJAS/ŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	1 2	20230117-01-TDP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		SP- 1



projektuojamas žemės sklypas

0	2023-01		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. Eimutis				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI			
A1775	PDV	V. Eimutis							
						DOKUMENTO PAVADINIMAS APLINKOS FOTOFIKSACIJOS		LAIDA	
								0	
								M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	v.ž.					20230117-01-PP-BD.		BD-	1



projektuojamas žemės sklypas

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS APLINKOS FOTOFIKSACIJOS M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	v. ž.			20230117-01-PP-BD.	BD-	1



projektuojamas žemės sklypas

0	2023-01	PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI			
A1775	PDV	V. Eimutis						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS APLINKOS FOTOFIKSACIJOS M1:100		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	v. ž.				20230117-01-PP-BD.		BD-	1



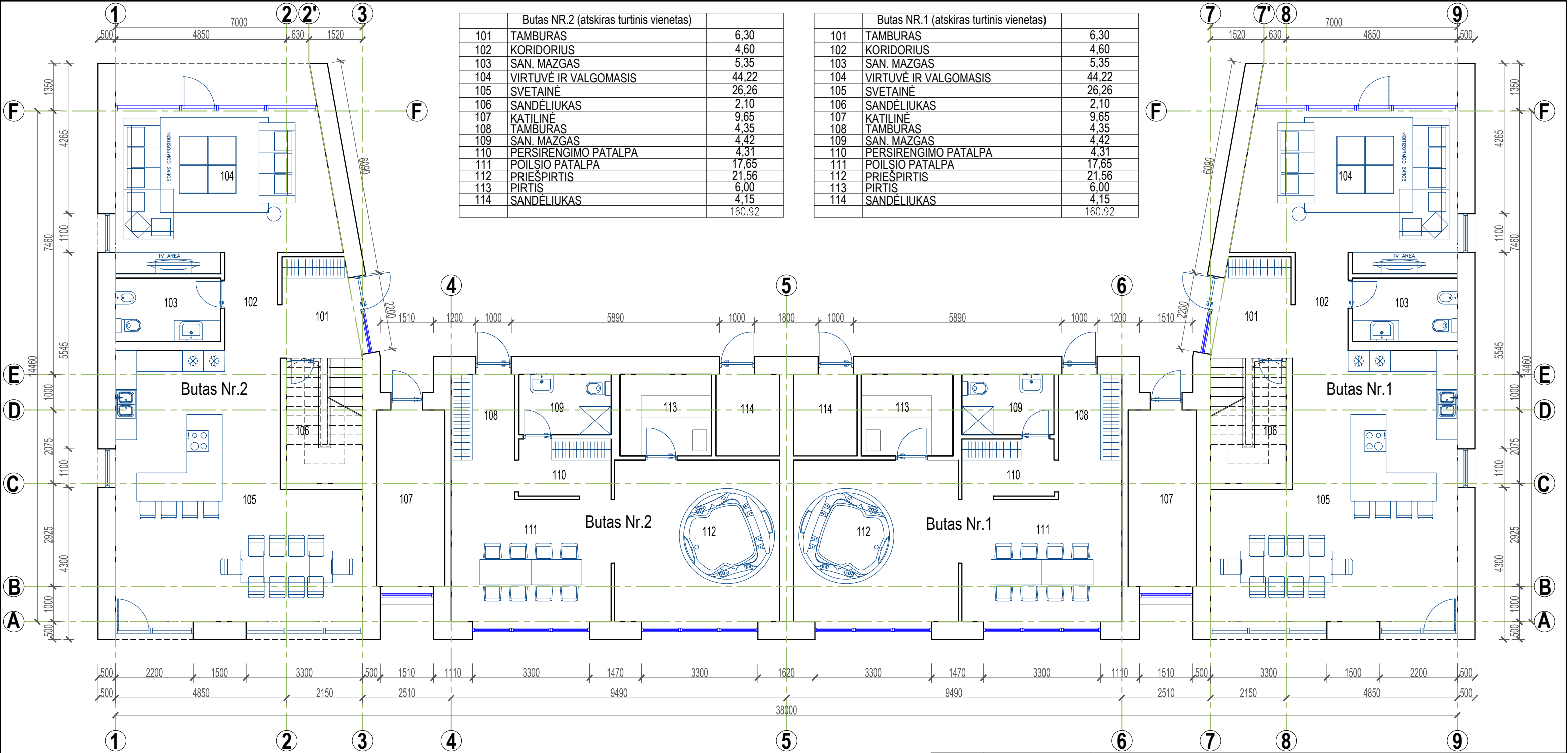
0	2023-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G.17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					PASTATO VIZUALIZACIJOS	
					M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	v. ž.				20230117-01-PP-BD.	
					LAPAS	LAPŲ
					BD-	1



0	2023-01		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G.17 PALANGA PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					PASTATO VIZUALIZACIJOS	
					M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	v.ž.				20230117-01-PP-BD.	
					LAPAS	LAPŲ
					BD-	1



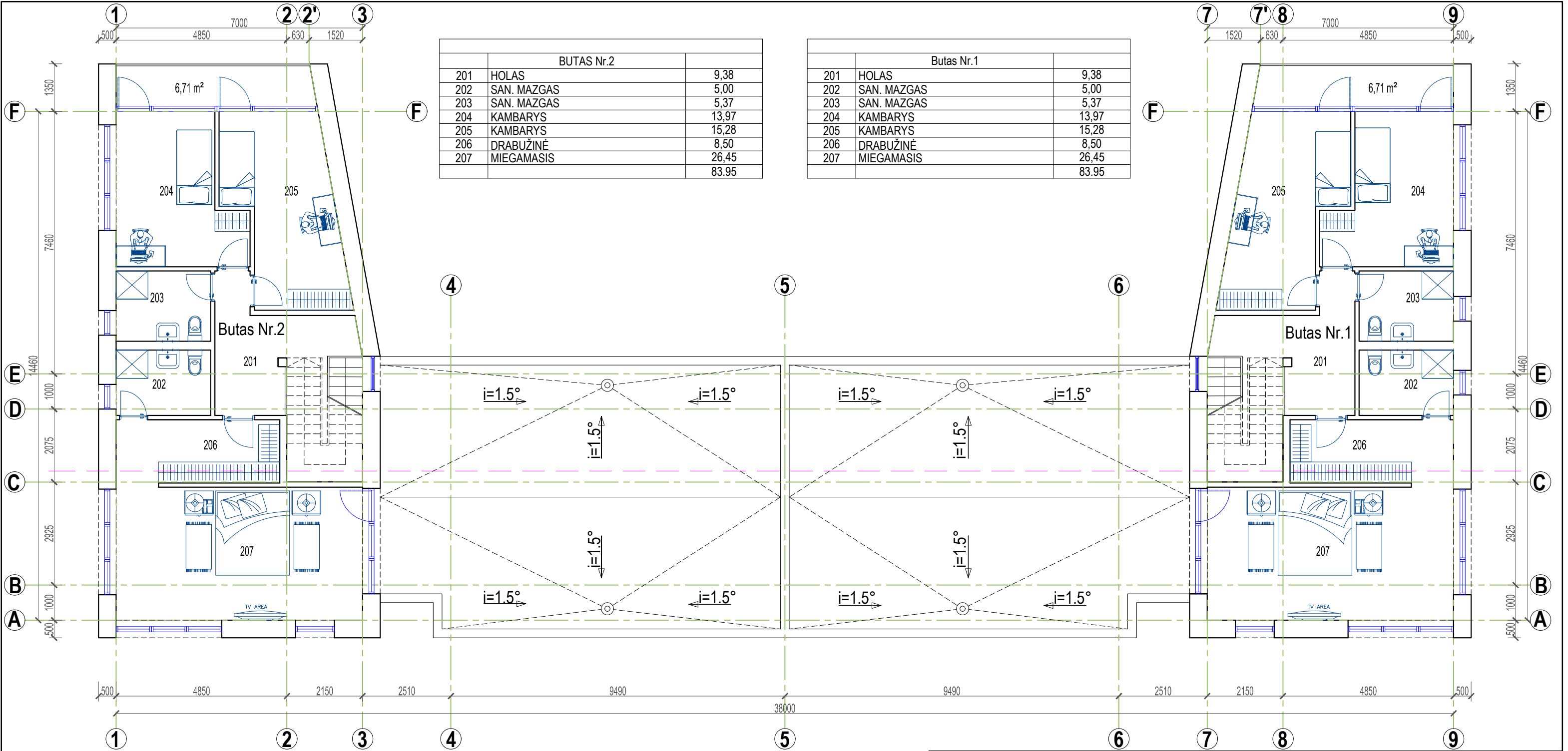
0	2023-01		PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
A1775	PDV	V. Eimutis			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS M1:100
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	v. ž.				20230117-01-PP-BD.
					LAPAS BD- LAPŲ 0 1



	Butas NR.2 (atskiras turtinis vienetas)	
101	TAMBURAS	6,30
102	KORIDORIUS	4,60
103	SAN. MAZGAS	5,35
104	VIRTUVĖ IR VALGOMASIS	44,22
105	SVETAINĖ	26,26
106	SANDĖLIUKAS	2,10
107	KATILINĖ	9,65
108	TAMBURAS	4,35
109	SAN. MAZGAS	4,42
110	PERSIRENGIMO PATALPA	4,31
111	POILSIO PATALPA	17,65
112	PRIEŠPIRTIS	21,56
113	PIRTIS	6,00
114	SANDĖLIUKAS	4,15
		160,92

	Butas NR.1 (atskiras turtinis vienetas)	
101	TAMBURAS	6,30
102	KORIDORIUS	4,60
103	SAN. MAZGAS	5,35
104	VIRTUVĖ IR VALGOMASIS	44,22
105	SVETAINĖ	26,26
106	SANDĖLIUKAS	2,10
107	KATILINĖ	9,65
108	TAMBURAS	4,35
109	SAN. MAZGAS	4,42
110	PERSIRENGIMO PATALPA	4,31
111	POILSIO PATALPA	17,65
112	PRIEŠPIRTIS	21,56
113	PIRTIS	6,00
114	SANDĖLIUKAS	4,15
		160,92

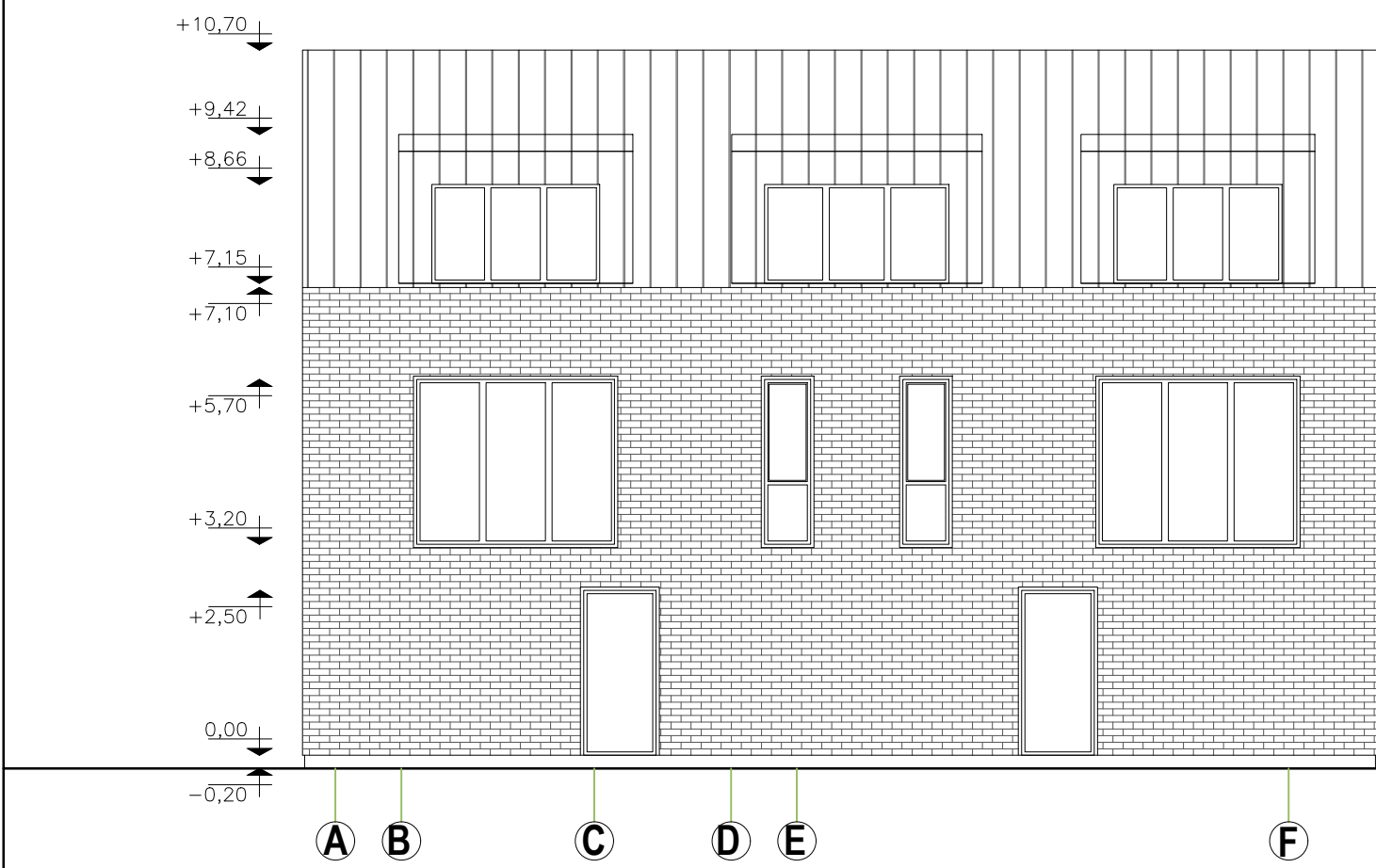
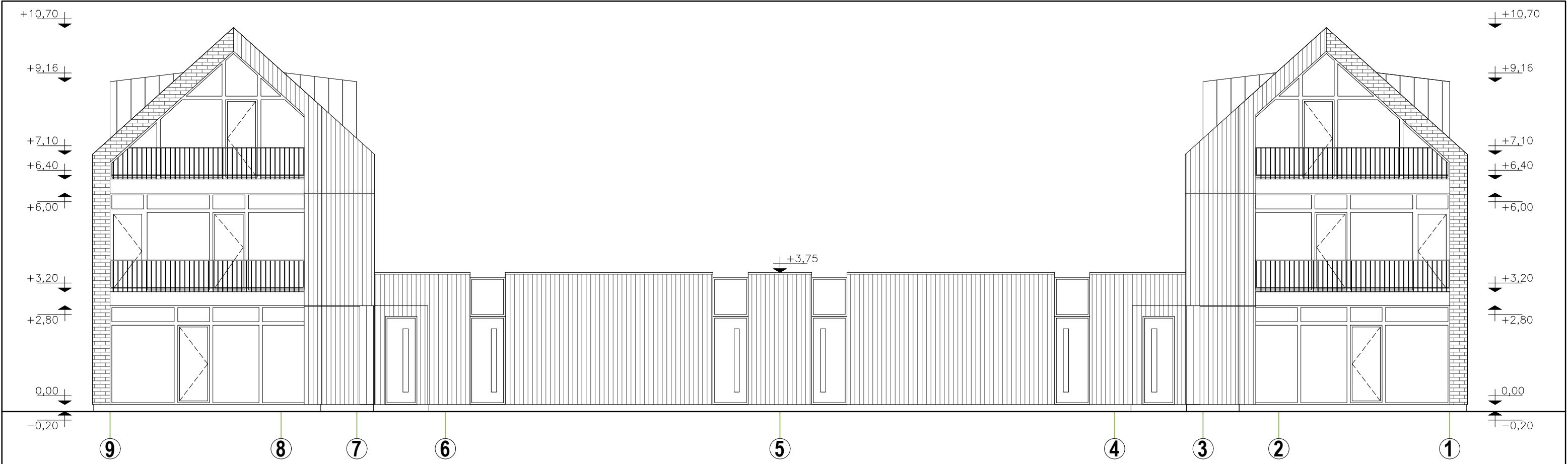
0	2023-01		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	v. ž.				20230117-01-PP-SA.B-01	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-	1



BUTAS Nr.2		
201	HOLAS	9,38
202	SAN. MAZGAS	5,00
203	SAN. MAZGAS	5,37
204	KAMBARYS	13,97
205	KAMBARYS	15,28
206	DRABUŽINĖ	8,50
207	MIEGAMASIS	26,45
		83.95

Butas Nr.1		
201	HOLAS	9,38
202	SAN. MAZGAS	5,00
203	SAN. MAZGAS	5,37
204	KAMBARYS	13,97
205	KAMBARYS	15,28
206	DRABUŽINĖ	8,50
207	MIEGAMASIS	26,45
		83.95

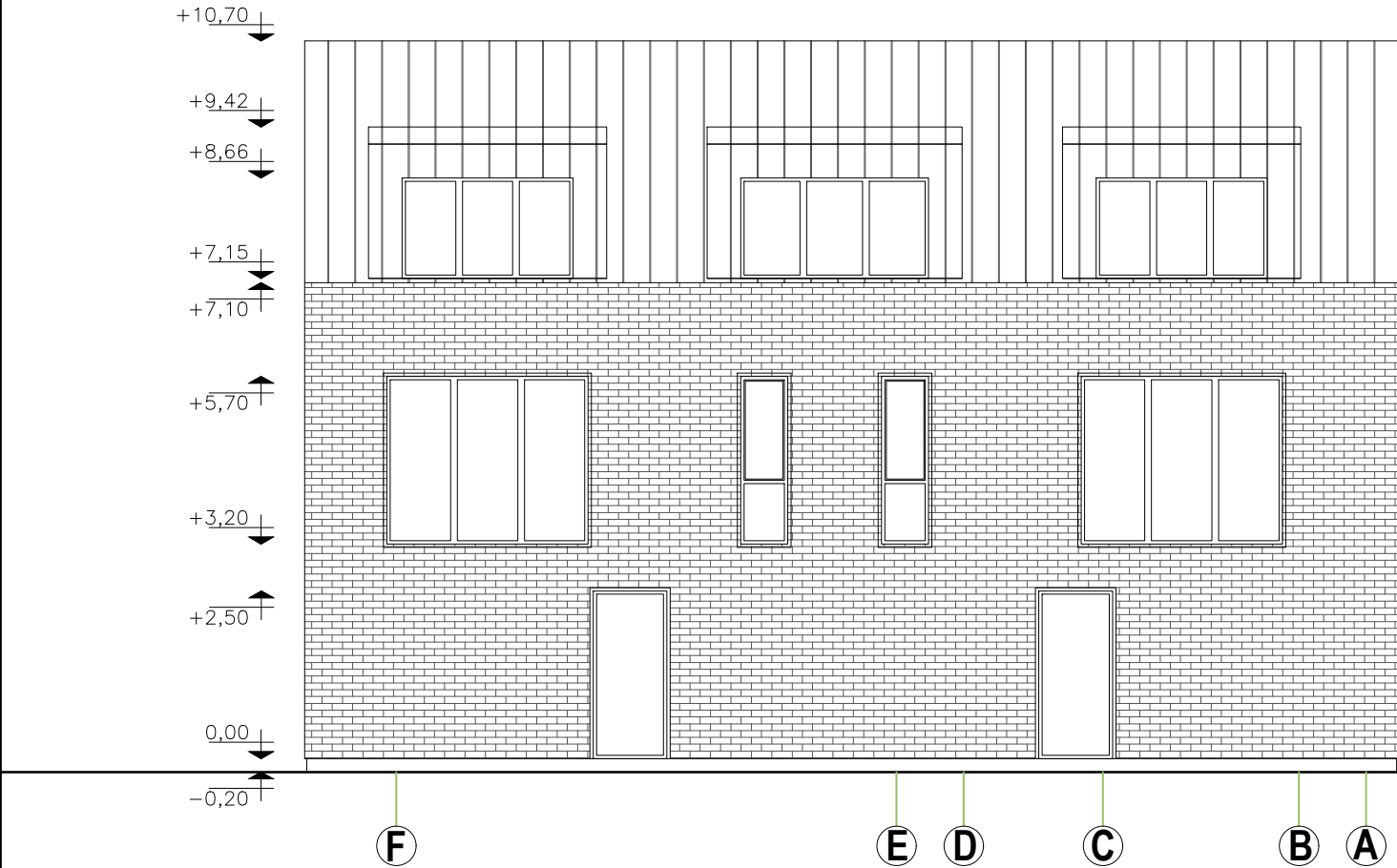
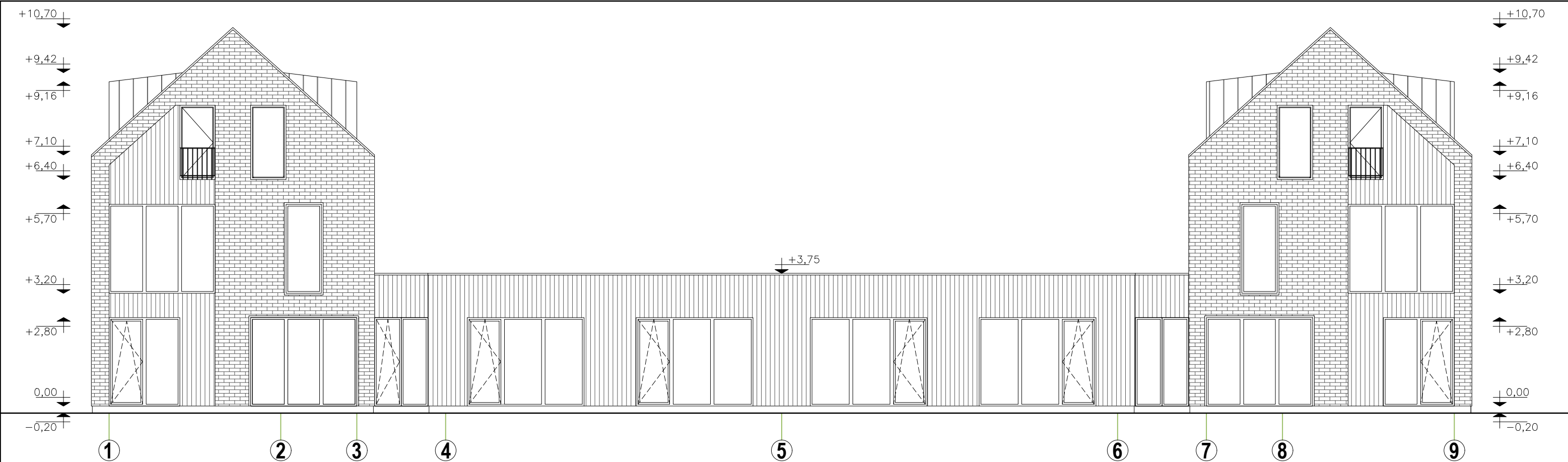
0	2023-01	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
A1775	PDV	V. Eimutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	v. ž.			20230117-01-PP-SA-B-02
				LAPAS
				SA-
				LAPŲ
				1



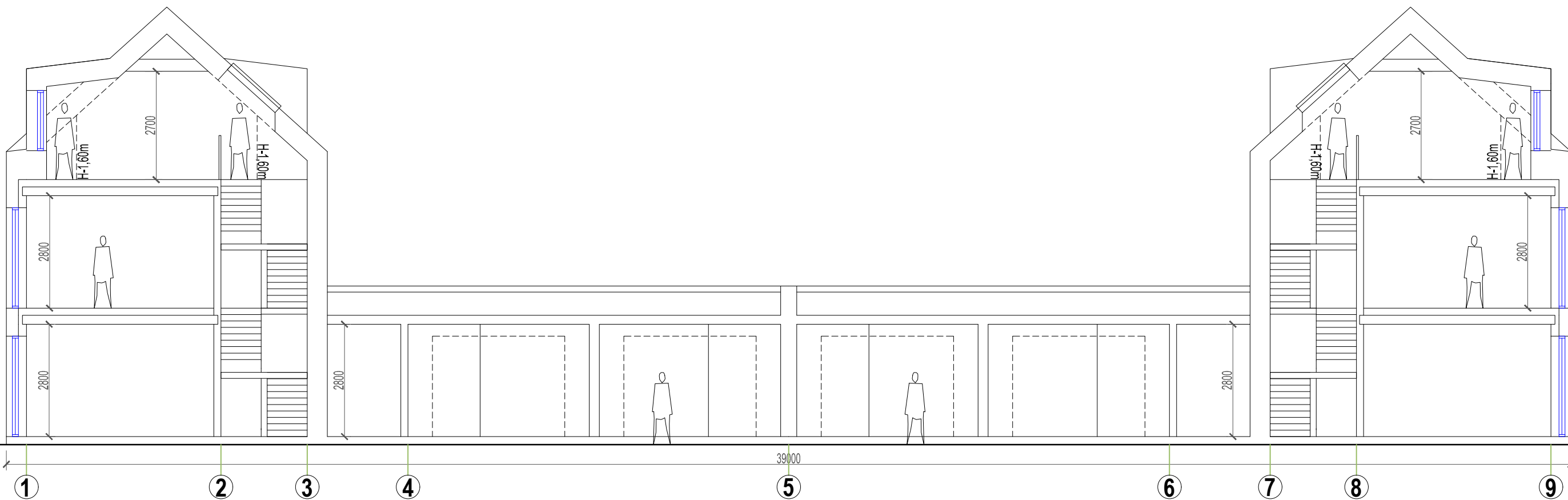
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIS - FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS		VITRINŲ PROFILIAI - ALIUMINIO PROFILIO
	SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS		STOGO DANGA- SKARDA
	SIENŲ APDAILA- SKARDA		LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI
	LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIO PROFILIO		METALINĖ KOLONA

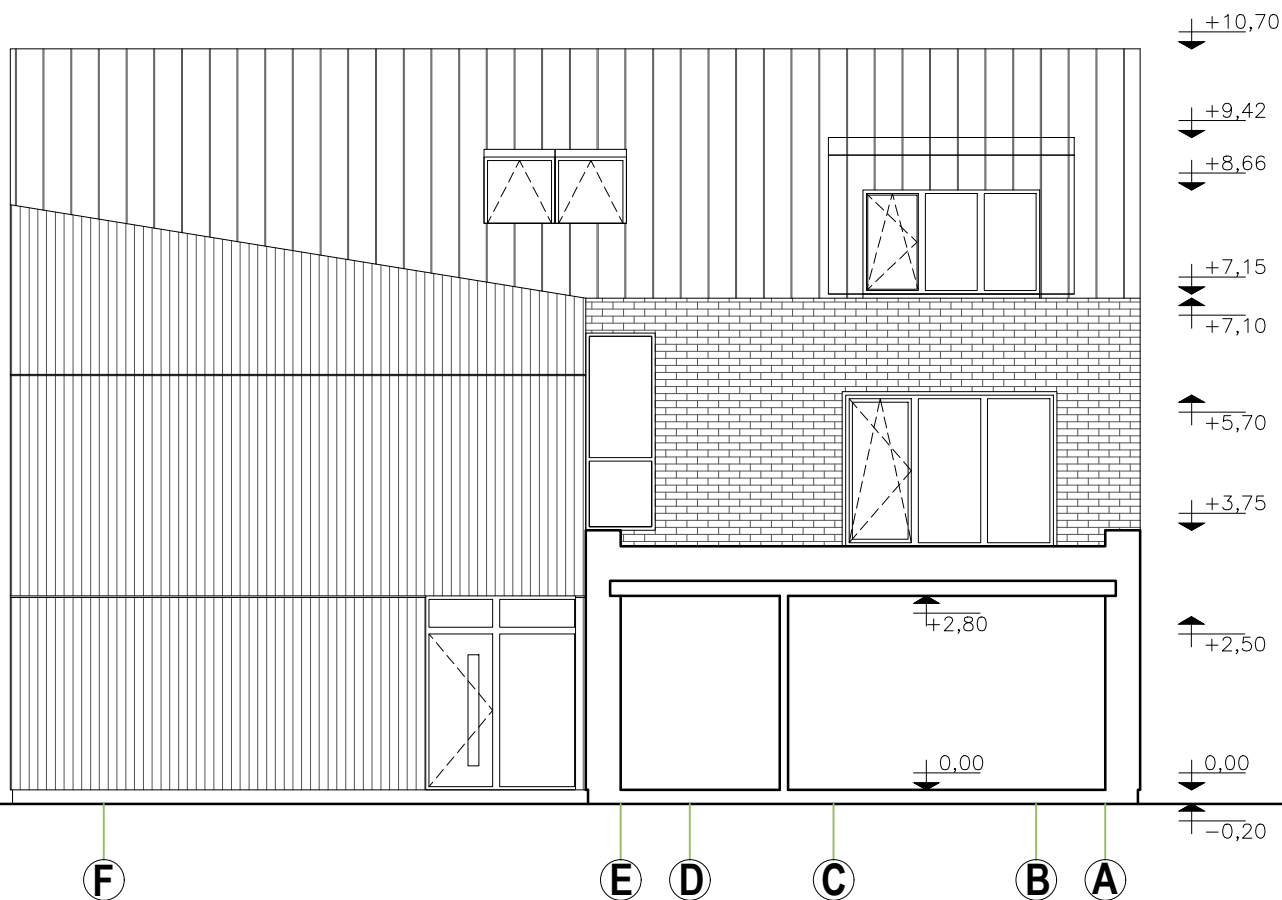
0	2023-01		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS				
A1775	PV	V. Eimutis				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI				
A1775	PDV	V. Eimutis								
						DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
						PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ:9-1; ; A-F			0	
						M1:100				
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	v.ž.					20230117-01-PP-SA.B-05			SA-	1



0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI	
A1775	PV	V. Eimutis			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1775	PDV	V. Eimutis			PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-9; ; F-A	
					M1:100	
					0	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	v. ž.				20230117-01-PP-SA.B-06	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-	1



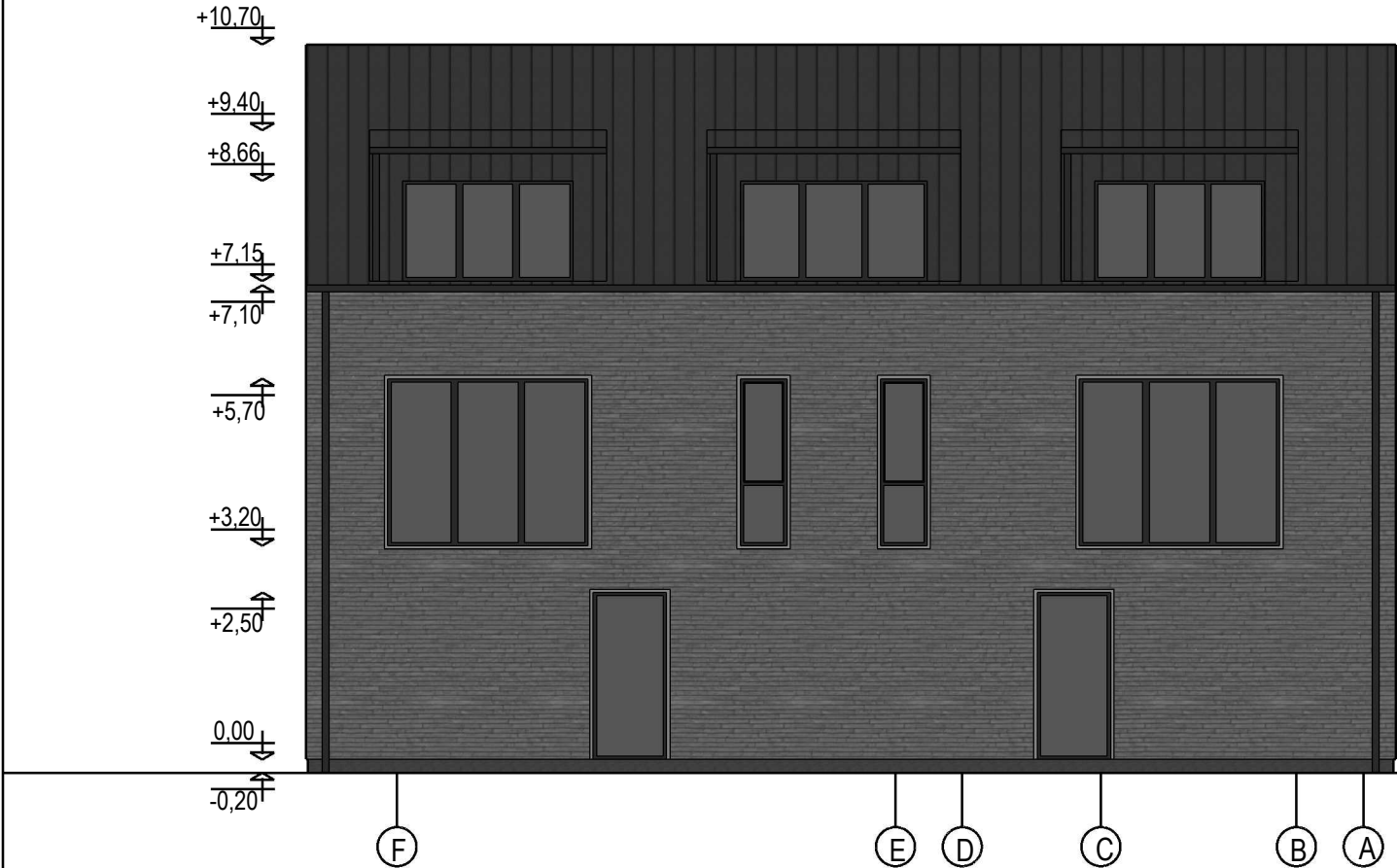
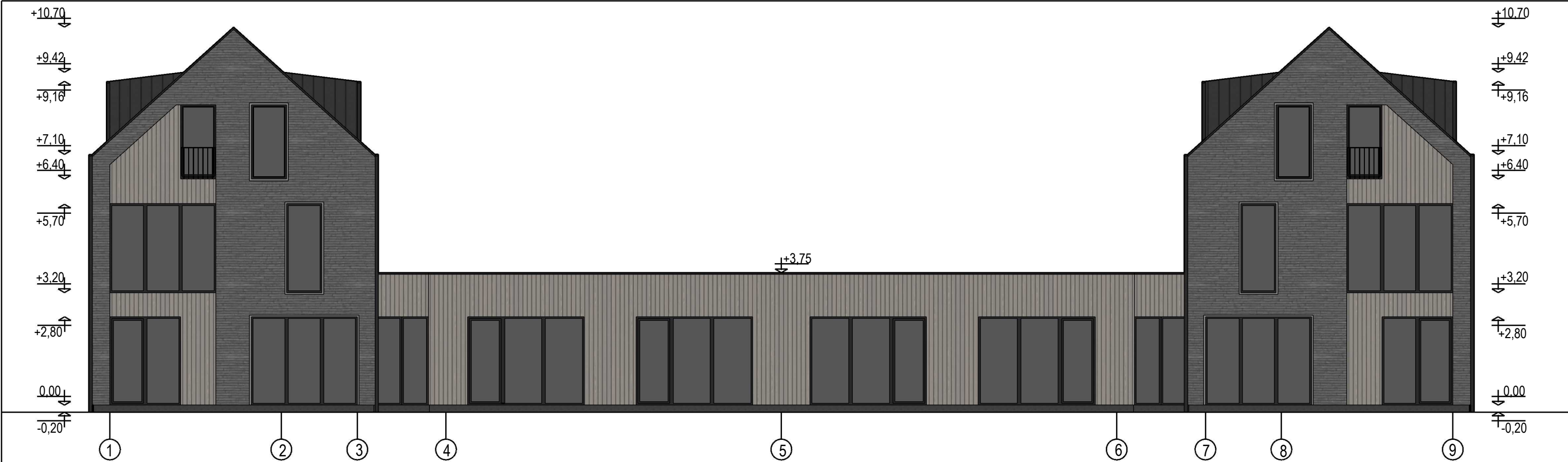
0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis		DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PASTATO PJŪVIS
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	v.ž.		20230117-01-PP-SA.B-08	LAPAS
			SA-	LAPŲ
				1

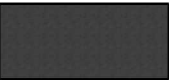


0	2023-01		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
A1775	PDV	V. Eimutis			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	v. ž.				20230117-01-PP-SA.B-07
					LAPAS
					SA-
					LAPŲ
					1



0	2023-01		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			0			
			M1:100			
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	v.ž.		20230117-01-PP-SA.B-09		SA-	1

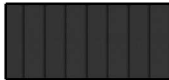


COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

SIENŲ APDAILA- MEDINĖS DAILYLENTĖS

SIENŲ APDAILA- KLINKERIS

LANGŲ RĖMAI- PLASTIKINIO/KLIJUOTO MEDŽIO PROFILIO

STOGO APDAILA- SKARDA

LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI- SKARDINIAI

METALINIAI ATITVARAI

0	2023-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SERMIESČIO G 17 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS				
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIUBUČIAI GYVENAMI NAMAI				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-9; ; F-A SPALVINIS SPRENDIMAS				
		M1:100				
		LAIDA 0				
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	v. ž.			20230117-01-PP-SA.B-10	SA-	1