

UAB „Projektų valdymas ir investicijos“ įm.k. 305268941

*(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)***Laisvės al. 5-1, LT-44237 Kaunas**

*(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)***Mob.tel.: +370 698 22257, projektuvaldymasinvesticijos@gmail.com**

(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

**2026 m. balandžio 9 d.
Palanga**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317:

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	Sergiškių g. 8B, Palanga (Skł.K.Nr. 2501/0016:273)
Esama žemės sklypo paskirtis	Kita
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Kita
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

PRIDEDAMA:

	<i>lapų sk.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	<u> </u>
<input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo ribų planas;	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> Inventorinis sklypo planas;	<u> </u>
<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai;	<u> </u>
<input type="checkbox"/> Dokumentai įrodantys, kad buvo atlikta visuomenės supažindinimo procedūra dėl numatomo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar žemės naudojimo būdo pakeitimo	<u> </u>
<input checked="" type="checkbox"/> Kiti dokumentai	<u>3</u>

Vilma Vaišvilienė, direktorė

(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)

* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. administracija@palanga.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite [www.palanga.lt/asmens duomenų apsauga](http://www.palanga.lt/asmens-duomenu-apsauga).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar būdo Sergiškių g. 8B
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILMA VAIŠVILIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 15:12
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 15:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 14:47 - 2029-05-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Rinkmenos antraštės eilutėje nurodyta ne „1.7“ versija. Dokumento versija „%PDF-1.5“ Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature1" metaduomenų laukas "/Reason"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-08 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-08 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-27 18:05:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/304851
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-11-22
 Adresas: Palanga, Sergiškių g. 8B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0452-9744
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:273 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 37000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Projektų valdymas ir investicijos", a.k. 305268941
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1282
 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3621
 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1500.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1500.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1500.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1500.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 TOMAS PETRAUSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2729
 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-02

2026-03-27 18:05

NT Registras 44/304851

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0452-9744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-375-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648395
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1500 kv. m, nuo 2024-05-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIGITAS BANIONIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M_{1:500} Sklypo plotas 1500m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 25010016
rėdžiama 200 y m. 07 mėn. 20 d. KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacinių sistema Palangos viet.		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	15311.03	4022.54						
2	R	15345.63	4023.46						
3	R	15344.48	4066.77						
4	R	15309.89	4065.85						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planseto nomenklatura	
Koordinacinių sistema	Koordinatės X/Y		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	15328/4044	48-A-9	
Valstybinė LKS-1994	6210756/316788	23/62	
Žiniaraščių sudarė	Jurgis Stonys vardas ir pavardė	parašas	2004.09.01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkty bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Elės Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0
2	0261	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0
3	0262	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	0
4	0267	Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m. pločio	0
5	0390	Žemės slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	0392	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0
8	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	0
9	0600	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m.pločio	0
10	6210	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0

SERVITUTAS

El. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	10	Teisė naudotis keliu	0
2	10	Teisė naudotis keliu	0
3	10	Teisė naudotis keliu	0

KOPIJA TIKRA

2007-03-13

UAB "Neotorma"
direktorius R. Egozdaitis