

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

<b>OBJEKTAS:</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sėlių g. 1, Palangoje, statybos projektas.
<b>UŽSAKOVAS:</b>	MB Okeano projektai, UAB „Paugustas“
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Sėlių g. 1, Palanga
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	Gyvenamoji (6.2.)
<b>PROJ. KATEGORIJA:</b>	Neypatingas
<b>DARBO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NR.</b>	23/09-TP
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB "Vakarų regiono projektai"  PV Paulius Perminas PV atestato Nr. 40754  architektas Rimvydas Grikšas Atestato Nr. A951

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos  
teritorijų planavimo ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojui

PRITARIU 20 m. 23 05 30

Palangos m. sav., Palangos m., Sėlių g. 1, Palanga, žemės sklypo  
kadastrinis Nr. 2501/0016:316

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 5 d.  
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sėlių g. 1, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas.
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	20 %	20 %	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,32	0,4	0,4
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,0 m	Iki 11,0 m.	9,0 m - 11,0 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)			
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 aukštai	2 aukštai	2 aukštai

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		35 %	35 %

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai		

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

	Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	370 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	1500 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	2 aukštai
4.4.	pastato aukštis	9,0 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Apdailinės plytelės, čerpės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Šlaitinis stogas, Čerpių danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;

6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* [ priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

direktorius MB „Okeano projektai“

direktorius UAB „Paugustas“



P P  
P

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Architektūrinius sprendinius pagrįsti aplinkiniu esamu ir suplanuotu užstatymu. Projektuoti ne daugiau kaip du turtinius vienetus ir jų priklausinius.

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

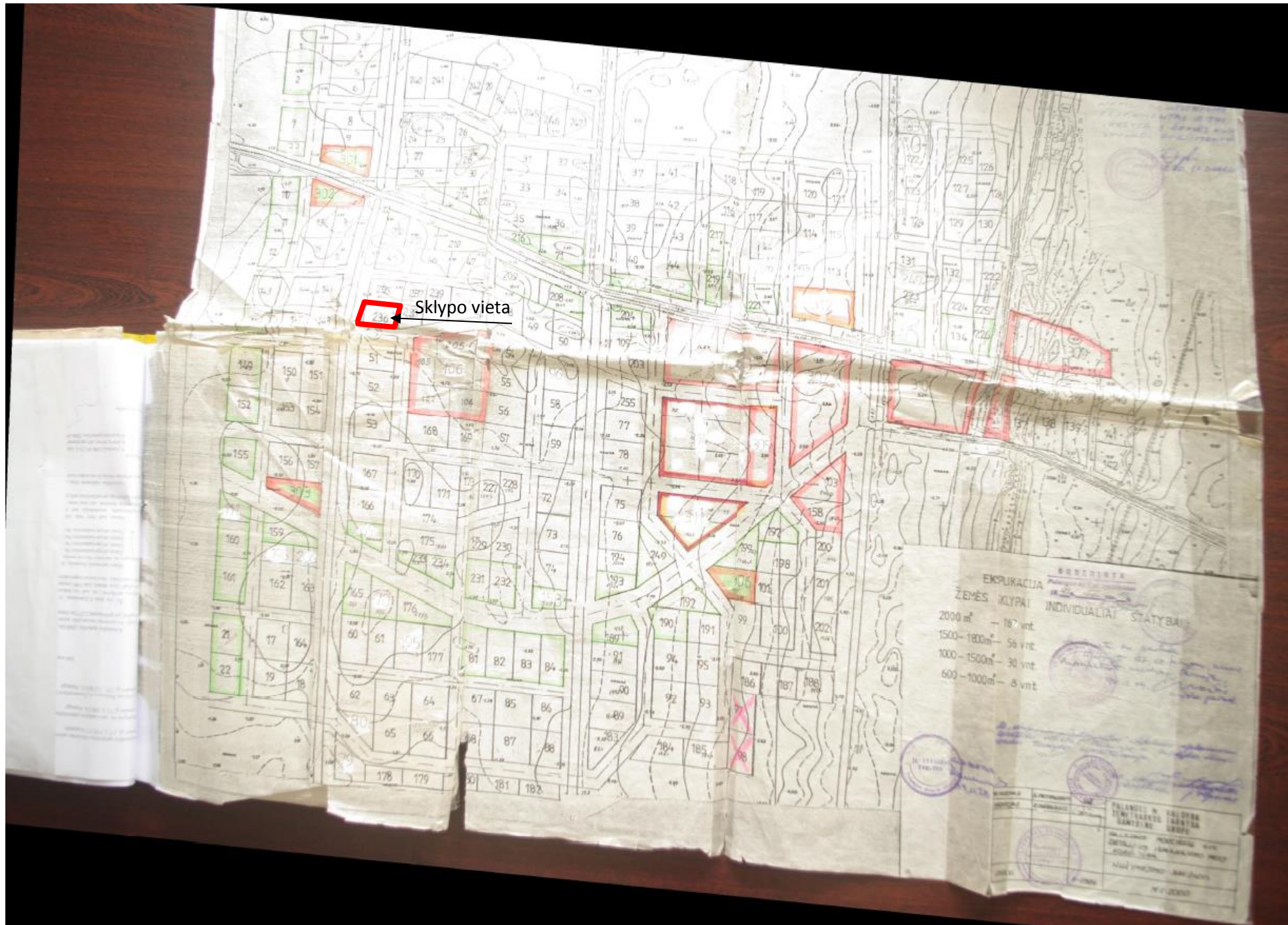
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

IŠTRAUKA IŠ MONCIŠKIŲ DETALIOJO PLANO (TARYBOS 1994-09-23 SPRENDIMAS NR. 44 1.6 PUNKTAS).



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 951

### *Rimvydas Grikšas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117  
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40754

**Paulius Perminas**

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



V G

27933

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-12-22 08:12:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/427407  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-04  
Adresas: Palanga, Sėlių g. 1

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0630-4596  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:316 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.1167 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1167 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 29900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-05

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: MB Okeano projektai, a.k. 306003604  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0630-4596, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6023  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "PAUGUSTAS", a.k. 167370666  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0630-4596, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6023  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-4596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1474-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-4596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1474-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-4596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114  
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-4596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1474-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "ALMONTUS", a.k. 300587586  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-4596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-472  
Licencija Nr. G-752-(979)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
**12. Kita informacija: įrašų nėra**
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

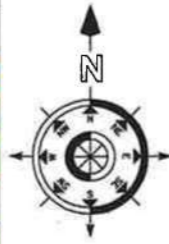
13.1. Duomenys patikslinti 2022-12-07, užsakymo Nr. 33664890

Patikslinimas galioja iki: **2023-01-05**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

V P

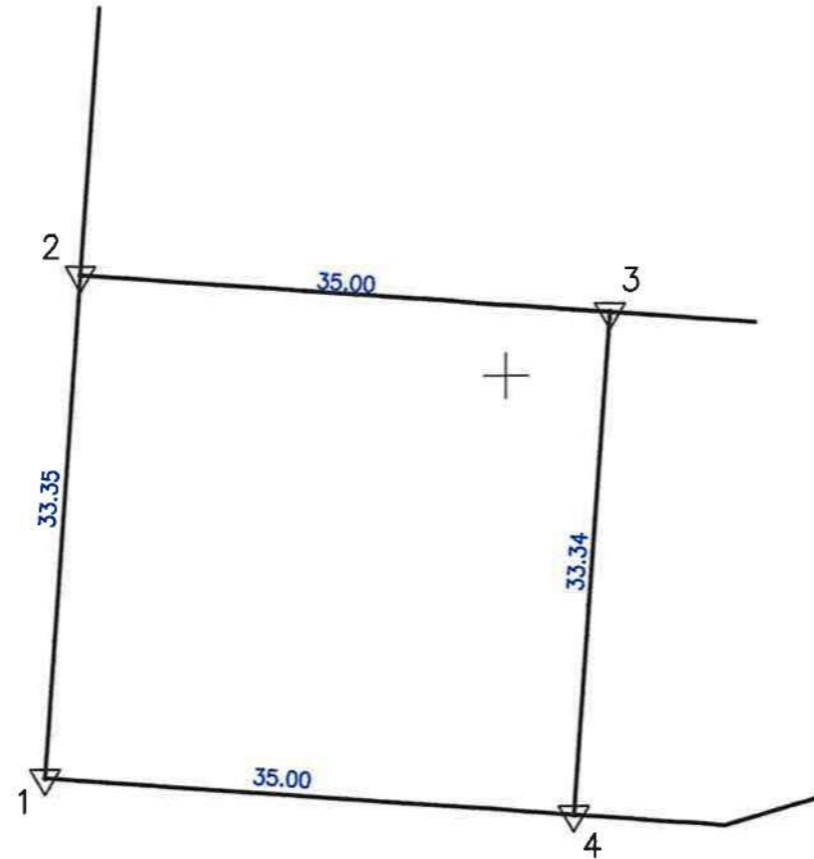
Žemės sklypo išdėstymo schema



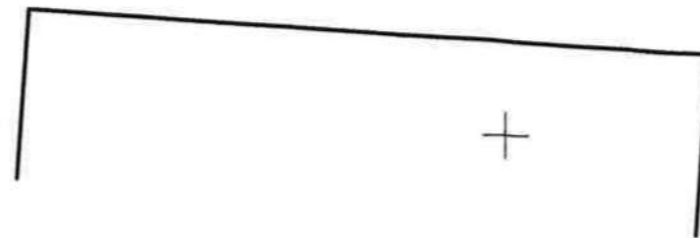
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1167 m<sup>2</sup>

B211250  
B18200



Sėlių g-vė



Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 6 0 3 1 6		

Gatvė, namo Nr.	Sėlių g.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Laisvas valstybinis žemės fondas	
2-3	250100160315	Žvaigždžių g.6
3-4	250100160317	Sėlių g.3
4-1	Laisvas valstybinis žemės fondas	Sėlių gatvė



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2009 m. sausio mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

K G P *įgaliojimas asmuo A.* *2009-01-05*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėda . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palanga . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]* R.S.  
Suderino: vedėja *[Signature]* N.J.  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



UAB "ALMONTUS"

LICENCIJOS NR. TK-752-(979), G-752-(979), IŠDUOTA 2008.08.29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. P	2009-01-05
Vyr.inž. - matininkė	<i>[Signature]</i>	A.K	2009-01-05





J S

**Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos,  
Palangos m. sav., Palangos m., Sėlių g. 1, 3,  
2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
ATASKAITA**

Klaipėda, 2021

## **Ivadas**

2021 m. rengiami Palangos mieste esančių Sėlių g. sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 eksploatacijos projektai. Sklypai, bendrai užimantys apie 2350 m<sup>2</sup> plotą, patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritoriją. Dėl šios priežasties, sklypų savininkas (privatus asmuo, kurio duomenys neskelbiami) inicijavo archeologinių tyrimų atlikimą.

Atsižvelgiant į tai, jog minėti sklypai anksčiau archeologų netyrinėti, pasirinktas tyrimų pobūdis – žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Tyrimų tikslas – ištirti kultūrinį sluoksnį ir nustatyti jo storį, chronologiją, susiformavimo laiką ir aplinkybes, užfiksuoti statinių liekanas ar kitus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius– objektus. Pateikti paveldosaugines rekomendacijas sklypų eksploatacijai.

Tyrimams, pagal „Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Sėlių g. 1, 3, 2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektą“ (Priedas 1), 2021–10–27 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos J S išdavė leidimą Nr. LA–431 (Priedas 2).

Tyrimams vadovavo archeologas J S, jam talkino archeologo asistentai K I, R K, J B ir M T. Ataskaitą parengė J. S ir K I. Tyrimų eigos foto fiksiacija atliko J. S, situacinius planus parengė archeologė E M.

Parengti trys ataskaitos egzemplioriai, iš kurių du perduoti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos bei vienas Palangos kurorto muziejui, kartu su inventorintu radiniu (Priedas 3). Archeologinių tyrimų pažyma nebuvo rengiama.

## **Ankstesni archeologiniai tyrimai**

Sėlių g. sklypai 1, 3 anksčiau archeologiškai netyrinėti, tyrimai vykdyti aptariamoms vietoms aplinkoje.

2006 m. G. P Žvaigždžių g. 1 (~100-150 m į ŠV nuo 2021 m. archeologinių tyrimų vietos) ir Žiemgalos g. 3 (~100-150 m į PV nuo 2021 m. archeologinių tyrimų vietos) atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Žvaigždžių g. 1 ištirti 5 2x2 m dydžio šurfai. Tirti iki 2–2,2 m gylio. Fiksuoti sluoksniai: 35 cm storio tamsiai juoda arba rusva durpė, 160 cm rusvo – pilko sapropelio storumė ir šviesiai pilkas, smulkus vandeningas smėlis pačiame šurfų dugne. Archeologinių radinių tyrių metu nerasta.

Žiemgalos g. 3 ištyrė penkis 2x2 m dydžio ir 240-270 cm gylio šurfus. Iš viso ištirtas 20 m<sup>2</sup> plotas. Užfiksuoti natūraliai susiformavę sluoksniai: 85-110 cm storio tamsi juoda arba rusva durpė, 140-160 cm rusvo – pilko sapropelio storumė. 2,4 – 2,7 m gylyje pasiektas įžemis – šviesiai pilkas, smulkus, vandeningas smėlis. Šurfuose Nr. 1, 2, 4, 5 riba tarp rusvo ir pilko sapropelio buvo gana

ryški. Pilkas sapropelis buvo žemiau rudojo, smėlingas ir vienodo storio – 60 cm. Šurfe Nr. 1 ties rusvo ir pilko sapropelio riba buvo anglių. Šurfe Nr. 2 rusvame sapropelyje pasitaikė šakų. Šurfe Nr. 3 sapropelyje rastas jūros apgludintas medžio gabalas. Šurfe Nr. 5 182 cm gylyje sapropelio sluoksnyje aptiktas vienintelis archeologinis radinys – medinis skridinys su išdeginta ir išdrožta skylė viduryje – luoto atsispiriamosios lazdos antgalis, įsmigęs ir likęs gulėti buvusio ežero (lagūnos) dumblytame dugne.<sup>1</sup>

2007 m. G. P atliko tyrimus Žvaigždžių g. 3 (~70-120 m į ŠV nuo 2021 m. archeologinių tyrimų vietos) ir Žvaigždžių g. 12 / Žaibo g. 1 (~40-70 m į ŠR nuo 2021 m. archeologinių tyrimų vietos) sklypuose. Žvaigždžių g. 3 ištirti 5 2x2 m dydžio šurfai (20 m<sup>2</sup> plotas). Šurfai tirti iki 200 cm gylio. Šurfuose stebėti tie patys sluoksniai: 25–75 cm storio durpė, 120–170 cm storio ežerinės nuosėdos – sapropelis ir smulkus vandeningas smėlis. Žvaigždžių g. 12 / Žaibo g. 1 ištirti 4 2x2 m dydžio šurfai (16 m<sup>2</sup> kasti iki 1–1,25 m gylio. Šurfuose stebėti sluoksniai: 40–65 cm storio durpė, 50–60 cm ežerinės nuosėdos – sapropelis ir smulkus vandeningas smėlis. Holoceno laikotarpiu šioje vietoje buvo ežero dugnas.<sup>2</sup>

2014 m. Mėnulio g. 2 sklype ir Kutninkų gatvėje suprojektuotoje 320 m ilgio elektros linijos vietoje archeologinius tyrimus atliko A. K (~100-150 m į V, PV nuo 2021 m. archeologinių tyrimų vietos). Atlikti 5 georadaro (GPR) profiliai (iš viso 1213,5 m), išgręžti 7 gręžiniai, ištirti 7 šurfai (24,6 m<sup>2</sup> plotas). Nustatyta, kad tyrimų vieta yra senovinio ežero duburyje, kur aptinkama iki 2,3–2,4 m storio ežerinių-pelkinių nuogulų (durpių ir sapropelio), susiklosčiusių virš smulkaus Litorinos jūros transgresijos smėlio, vietomis su *Cardium* dule moliuskų kiauteliais. Tirta sklypo Š dalyje ežeriniame sapropelyje aptikta žvejybinėms konstrukcijoms būdingų radinių. Šurfe 4 rasta medinė kartis suapvalintu galu, šurfe 5 – išvirtęs medinis kuolas nusmailintu galu, išilgai perskeltas kuolas, pušų skalų fragmentų. Aptiktieji radiniai neabejotinai yra žvejybinės konstrukcijos dalys. Butinio AMS C14 data 3082–2928 cal BC (Poz-65431: 4390±35 BP) rodo, kad ši stacionari žvejybos vieta (laikantis tęstinės numeracijos pavadinta radimvieta 51) naudota vidurinio neolito pabaigoje. Kutninkų gatvėje projektuojamos elektros kabelio linijos vietoje, 90 m į Š nuo sklypo Š ribos taip pat aptikta medinių radinių. Šurfe 7, 70–76 cm gylyje rasta žuvų gaudyklės liekanų. ŠV–PR kryptimi gulėjo 1,63 m ilgio pušinė kartis, statmenai jai (ŠR–PV kryptimi) – pusė butinio – jo 63 cm ilgio fragmentas.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> PG. *Šventosios senovės gyvenvietės 2006 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ties Monciškių kaimu, Palangos m., ataskaita*. Vilnius, 2006. Lietuvos archeologijos draugijos archyvas. [žiūrėta 2021-10-14]. Prieiga internetu: [http://lad.lt/data/com\\_ladreports/6211/1-51.PDF](http://lad.lt/data/com_ladreports/6211/1-51.PDF).

<sup>2</sup> P, G. *Šventosios senovės gyvenvietės 2007 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ties Monciškių kaimu, Palangos m., ataskaita*. Vilnius, 2007. Lietuvos archeologijos draugijos archyvas. [žiūrėta 2021-10-14]. Prieiga internetu: [http://lad.lt/data/com\\_ladreports/5071/1-42.pdf](http://lad.lt/data/com_ladreports/5071/1-42.pdf). Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4583.

<sup>3</sup> KA. *Žvalgomieji tyrimai Šventosios senovės gyvenvietėje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2014 metais*. Vilnius, 2015, p. 52–57.

## Tyrimų eiga

2021 m. lapkričio 4-12 dienomis, 23,50 a dydžio Sėlių g. sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 buvo ištirti šeši 2x2 m dydžio šurfai (1-6), bendras 24 m<sup>2</sup> plotas, t. y., 1,02 % sklypų teritorijos. Šurfai buvo ištirti iki įžemio. Šurfų vietos, pažymėtos situaciniuose planuose (brėž. 1, 2).

Atlikus žvalgomųjų archeologinių tyrimų etapą, siekiant užfiksuoti paleoėžero dugno reljefą ir galimas senvagių vietas, buvo atliekami geologiniai gręžiniai. Gręžiniai atlikti visame aptariamo sklypo plote, ~10 m atstumu vienas nuo kito. Iš viso atliktas 21 gręžinys (brėž. 2).

Sklypas yra buvusios lagūnos vietoje, apie 170 m į V nuo menamos kranto ribos. Arčiausiai žinoma radimvietė – Nr. 23 (apie 190–200 m į R–PR). Sėlių g. sklypas Nr. 1 užima 1200 m<sup>2</sup>, o sklypas Nr. 3 – 1150 m<sup>2</sup> ploto. Teritorijos paviršius apaugęs savaimine žole, reljefas nelygus – svyruoja H<sub>abs</sub> 1,50–2,00 m ribose.

**Šurfas Nr. 1** (brėž. 1, 2, fot. 1-4) tirtas Sėlių g. 1 sklypo ŠV dalyje, savaimine žole apaugusioje vietoje (fot. 1). Šurfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318226,482; 6211251,474 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus, H<sub>abs</sub> 1,60 m aukštyje.

Pašalinus velėną, žemiau buvo tirtas iki 0,5 m gylio besidriekiantis durpingo dirvožemio sluoksnis. Nuo 0,5 iki 0,6 m gylio tirtas rusvo, trapaus ir suskilinėjusio sapropelio horizontas. Po juo, 0,6 m gylyje, atidengtas rusvos spalvos sapropelio sluoksnis besitęsiantis iki 1,1 m gylio. Nuo 1,1 iki 1,7 m gylio tirtas pilkšvo, klampaus sapropelio horizontas. 1,7 m gylyje pasiektas pilkas smėlis, kuris šioje vietoje laikomas įžemiu (fot. 3).

Šurfas tirtas iki bendro 1,7 m gylio. Šurfe archeologinę vertę turinčio kultūrinio sluoksnio, radinių ar struktūrų neaptikta. Atlikus tyrimus šurfas užkastas (fot. 4).

**Šurfas Nr. 2** (brėž. 1, 2; fot. 5–8) tirtas Sėlių g. 1 sklypo P dalyje. Paviršius apaugęs žole (fot. 5). Šurfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318237,806; 6211229,038 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus, H<sub>abs</sub> 1,60 m aukštyje.

Pašalinus velėną, žemiau buvo tirtas iki 0,3 m gylio durpingo dirvožemio sluoksnis. Nuo 0,3 iki 0,4 m gylio tirtas rusvo, trapaus ir suskilinėjusio sapropelio horizontas. Po juo, 0,4 m gylyje, atidengtas rusvos spalvos 0,5 m storio sapropelio sluoksnis. Nuo 0,9 iki 1,5-1,6 m gylio tirtas pilkšvo, klampaus sapropelio horizontas. 1,5-1,6 m gylyje pasiektas pilkas smėlis, kuris šioje vietoje laikomas įžemiu (fot. 7).

Šurfas tirtas iki bendro 1,6 m gylio. Šurfe archeologinę vertę turinčio kultūrinio sluoksnio, radinių ar struktūrų neaptikta. Atlikus tyrimus šurfas užkastas (fot. 8).

**Šurfas Nr. 3** (brėž. 1, 2; fot. 9-15) tirtas Sėlių g. 1 sklypo ŠR dalyje. Paviršius apaugęs žole (fot. 9). Šurfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318250,823; 6211249,993 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus, H<sub>abs</sub> 1,70 m aukštyje.

Pašalinus velėną, žemiau buvo tirtas iki 0,5 m gylio besitęsiantis durpingo dirvožemio sluoksnis. Nuo 0,5 iki 0,6 m gylio tirtas rusvo, trapaus ir suskilinėjusio sapropelio sluoksnis, kurio viršutinėje dalyje aptiktos ir užfiksuotos medienos liekanos be žmogaus apdirbimo žymių (fot. 11). 0,6 m gylyje, atidengtas rusvos spalvos sapropelio sluoksnis besitęsiantis iki 1,1 m gylio. Nuo 1,1 iki 1,7 m gylio tirtas pilkšvo, klampaus sapropelio horizontas. 1,7 m gylyje pasiektas pilkas smėlis, kuris šioje vietoje laikomas įžemiu (fot. 12). Ant įžemio aptiktas pavienis akmuo be žmogaus apdirbimo žymių (fot. 13, 14).

Šūrfas tirtas iki bendro 1,7 m gylio. Šūrfe archeologinę vertę turinčio kultūrinio sluoksnio, radinių ar struktūrų neaptikta. Atlikus tyrimus šūrfas užkastas (fot. 15).

**Šūrfas Nr. 4** (R.s. 1; brėž. 1, 2; fot. 16-20) tirtas Sėlių g. 3 sklypo PV dalyje. Paviršius apaugęs žole (fot. 16). Šūrfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318263,100; 6211226,709 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus,  $H_{abs}$  1,90 m aukštyje.

Pašalinus velėną, žemiau buvo tirtas 0,4 m storio dirvožemio sluoksnis. Nuo 0,4 iki 0,5 m gylio tirtas rusvo, trapaus ir suskilinėjusio sapropelio sluoksnis. Po juo, 0,5 m gylyje, atidengtas rusvos spalvos sapropelio horizontas besitęsiantis iki 1,2 m gylio. Tuomet, iki 1,6 m gylio tirtas pilkšvo, klampaus sapropelio horizontas, kurio apatinėje dalyje buvo aptikti 2 akmenys (fot. 19), vienas iš jų manoma – apgludintas/apgludęs (R.s. 1), galimai turi žmogaus apdirbimo žymių. 1,6-1,7 m gylyje pasiektas pilkas smėlis, kuris šioje vietoje laikomas įžemiu (fot. 18).

Šūrfas tirtas iki bendro 1,7 m gylio. Šūrfe archeologinę vertę turinčio kultūrinio sluoksnio ar struktūrų neaptikta. 1,5 m gylyje, ežerinių nuogulų bei pilkšvo smėlio kontakto vietoje aptiktas pavienis akmuo galimai siejamas su žmogaus vykdyta veikla. Atlikus tyrimus šūrfas užkastas (fot. 20).

**Šūrfas Nr. 5** (brėž. 1, 2; fot. 21-24) tirtas Sėlių g. 3 sklypo Š dalyje. Paviršius apaugęs žole (fot. 21). Šūrfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318277,394; 6211247,721 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus,  $H_{abs}$  1,70 m aukštyje.

Pašalinus velėną, žemiau buvo tirtas iki 0,3 m gylio durpingo dirvožemio sluoksnis. Nuo 0,3 iki 0,5 m gylio tirtas rusvo, trapaus ir suskilinėjusio sapropelio sluoksnis. Po juo, 0,5 m gylyje, atidengtas rusvos spalvos sapropelio sluoksnis besitęsiantis iki 1,1 m gylio. Nuo 1,1 iki 1,5 m gylio tirtas pilkšvo, klampaus sapropelio horizontas. 1,5-1,6 m gylyje pasiektas pilkas smėlis, kuris šioje vietoje laikomas įžemiu (fot. 23).

Šūrfas tirtas iki bendro 1,6 m gylio. Šūrfe archeologinę vertę turinčio kultūrinio sluoksnio, radinių ar struktūrų neaptikta. Atlikus tyrimus šūrfas užkastas (fot. 24).

**Šūrfas Nr. 6** (brėž. 1, 2; fot. 25-29) tirtas Sėlių g. 3 sklypo PR dalyje. Paviršius apaugęs žole (fot. 25). Šūrfas 2x2 m dydžio, orientuotas pagal pasaulio šalis. Šurfo centro koordinatės: 318290,511; 6211232,848 (LKS–94). Paviršius šioje vietoje lygus,  $H_{abs}$  1,60 m aukštyje.

## Išvados

2021 m. lapkričio 4-12 d., Palangos mieste, Sėlių g. sklypuose Nr. 1 ir 3, atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Jie vykdyti siekiant iširti kultūrinį sluoksnį ir nustatyti jo storį, chronologiją, susiformavimo laiką ir aplinkybes, užfiksuoti statinių liekanas ar kitus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius objektus bei pateikti paveldosauginės rekomendacijas sklypų eksploatacijai. Tyrimų metu iširti šeši 2x2 m dydžio šurfai, bendras 24 m<sup>2</sup> plotas, 1,02 proc. sklypų teritorijos. Taip pat, siekiant užfiksuoti paleoėžero dugno reljefą, buvo atliktas 21 grunto gręžinys.

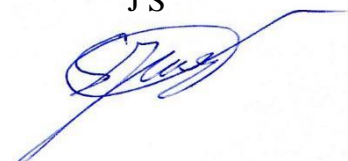
Visuose šurfuose fiksuota panaši grunto sluoksnių stratigrafija. Paviršių dengia velėna, po kuria susiformavęs apie 25-60 cm storio durpingo dirvožemio sluoksnis. Nuo 30-50 cm gylio tirtos 1-1,3 m storio ežerinės nuogulos – rusvas / pilkšvas sapropelis. 1,4-1,7 m gylyje pasiektas įžemis – šviesiai pilkšvas smėlis. Archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis nerastas. Šurfe Nr. 4, ~1,5 m gylyje, pilkšvo sapropelio sluoksnyje, kontakte su įžemiu rasti 2 akmenys. Vienas iš jų galimai siejamas su žmogaus vykdyta veikla.

Remiantis grunto sluoksnių stratigrafija, akivaizdu, jog visas sklypas pateko į priešistorinio lagūninio ežero teritoriją, pastarojo dugnas dabartinio sklypo ribose nuolaidėja P, PR kryptimi. Tai paliudija ir gręžiniai. Visuose 21 gręžinių fiksuoti identiški sluoksniai, kaip aprašyti aukščiau. Įgilėjimų neužfiksuota, įžemis pasiekiamas 1,3-1,8 m gylyje.

Atsižvelgiant į archeologinių tyrimų metu fiksuotą stratigrafiją - ežerines nuogulas, kuriose išlieka tikimybė aptikti archeologinių struktūrų ar radinių sklypo teritorijoje bei aplinkoje, grunto judinimo darbų metu numatant pasiekti didesnius nei 0,3 m gylius, rekomenduojama darbų metu kartu atlikti ir archeologinius žvalgymus.

Inventorintas radinys perduotas Palangos kurorto muziejui. Visa tyrimų metu surinkta informacija saugoma MB Praeities tyrimų institutas archyve.

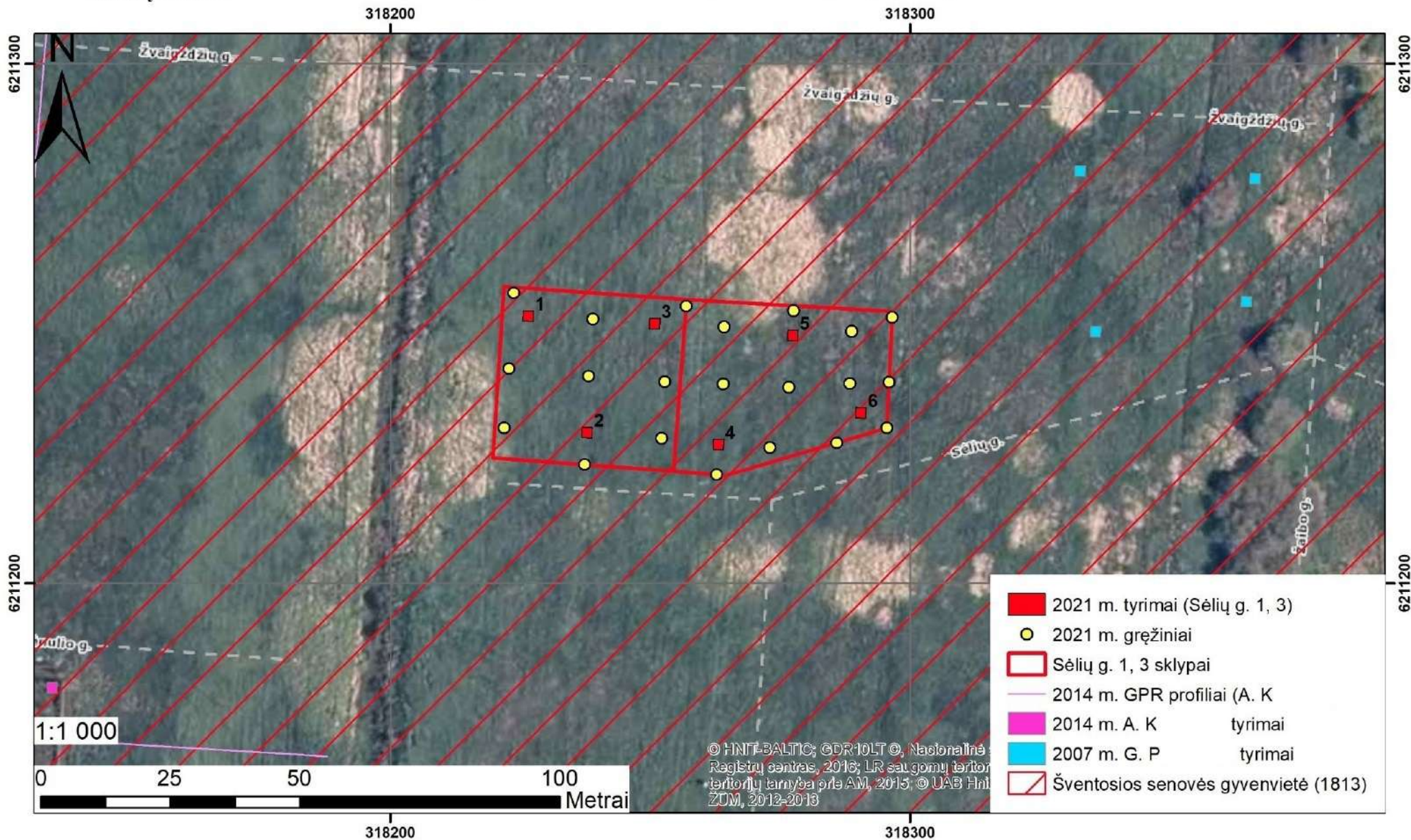
J S



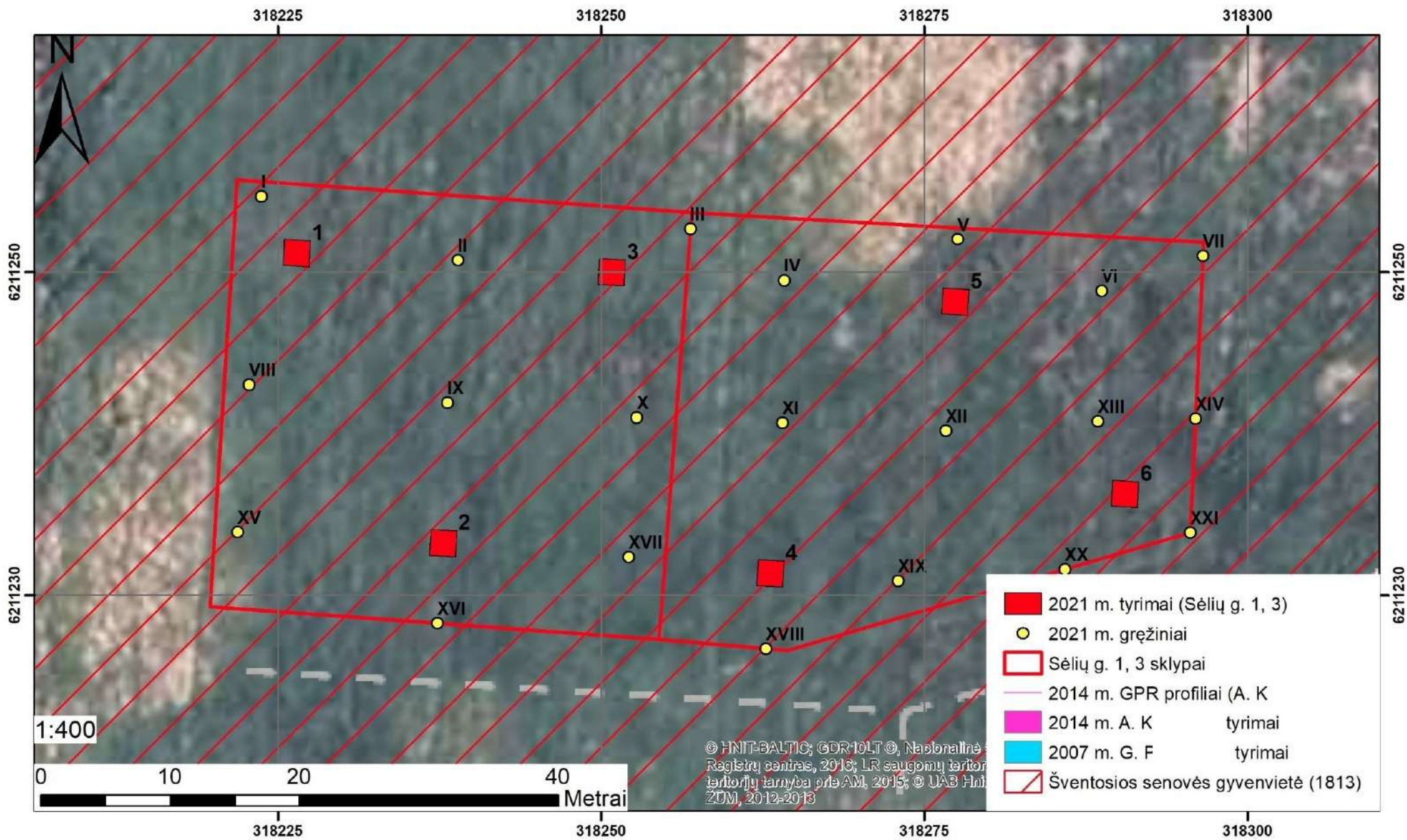
Brėžiniai

Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos,  
Palangos m. sav., Palangos m., Sėlių g. 1, 3  
2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
Situacinis planas su ankstesnių archeologinių tyrimų vietomis

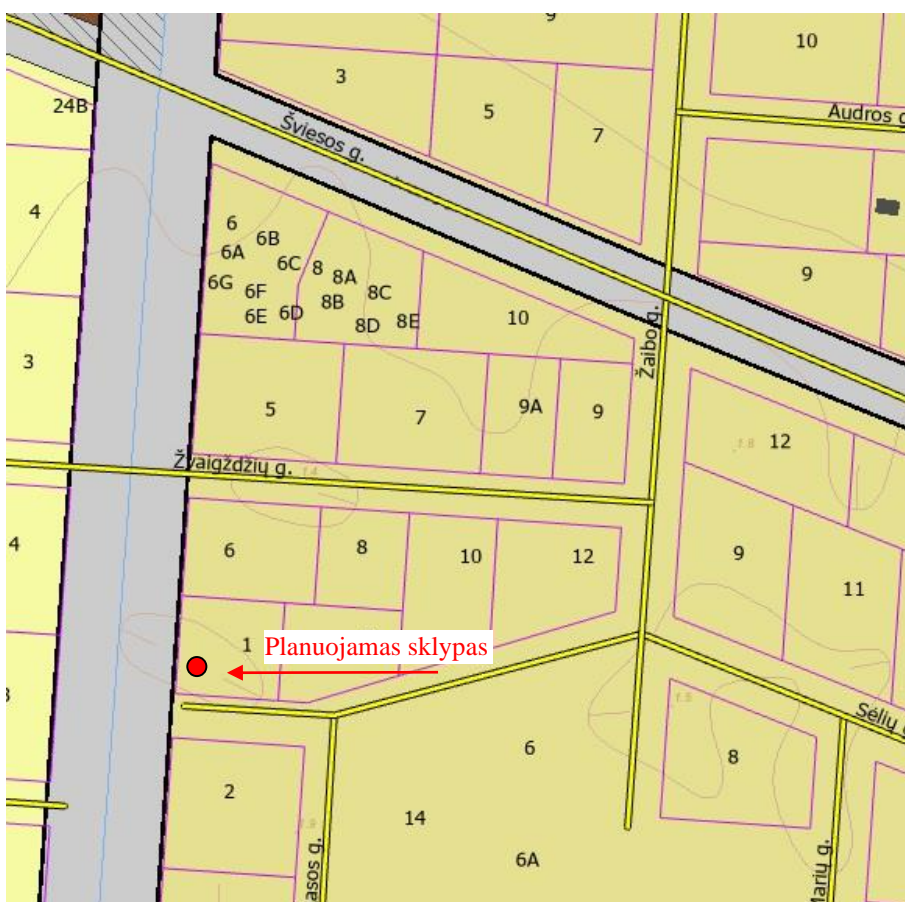
Brėžinys Nr. 1.



Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos,  
 Palangos m. sav., Palangos m., Sėlių g. 1, 3  
 2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
 Situacinis planas



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sėlių g. 1, Palangoje, statybos projektas.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	MB Okeano projektai, UAB „Paugustas“
Projekto vadovas:	Paulius Perminas (40754)
Sklypo kad. Nr.	2501/0016:316
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

## **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype planuojama statyti dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis (6.2.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

## **Esama situacija**



Planuojami sklypai (www.regia.lt)

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813; LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190; 2014-07-10 įsakymas Nr. IV-545) teritoriją. Adresas: Sėlių g. 1, Palanga. Buvo atlikti sklypo archeologiniai žvalgomieji tyrimai 2021m. (pridedama).

Žemės sklypo Sėlių g. 1 plotas – 0,1167 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:316, unikalus Nr. 4400-0630-4596, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise: MB Okeano projektai, UAB „Paugustas“.

Sklypų reljefas sąlyginai lygus. Numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas iš Sėlių gatvės pietinėje sklypo pusėje.

## **Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai**

Viso sklypo Sėlių g. 1 užstatymo tankumas numatomas 20 %, intensyvumas 27 %, aukštingumas: 2 aukštai, iki 9,0 metrų, sklypo apželdinimui skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto.

Pastato tūris ir medžiagiškumas pasirinkti taip, kad derėtų prie formuojamo naujo kvartalo užstatymo, bei esamo nedažno užstatymo gretimybėje Monciškės kvartale. Architektūriniai statinio sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stiliškumą sklype, derinant prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai numatytos tradicinės medžiagos: apdailinės plytelės, pluoštinio cemento plokštelės „Dacora“, medinės lentelės, spalvos būdingos Palangos kurorto architektūrai: apdailinės plytelės – šviesiai pilkos spalvos (RAL 7006), medinės lentelės – pilkos spalvos (RAL 7001), pluoštinio cemento plokštelės „Dacora“ – pilkos spalvos (RAL 7015).

Sklype planuojama statyti dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis. Gyvenamasis namas numatomas 2 aukštų, šlaitiniu stogu, iki 9,0 m aukščio, be rūšio.

## Gretimas užstatymas

Kutninkų g. 21, Palanga (išduotas leidimas 2021-11-26)



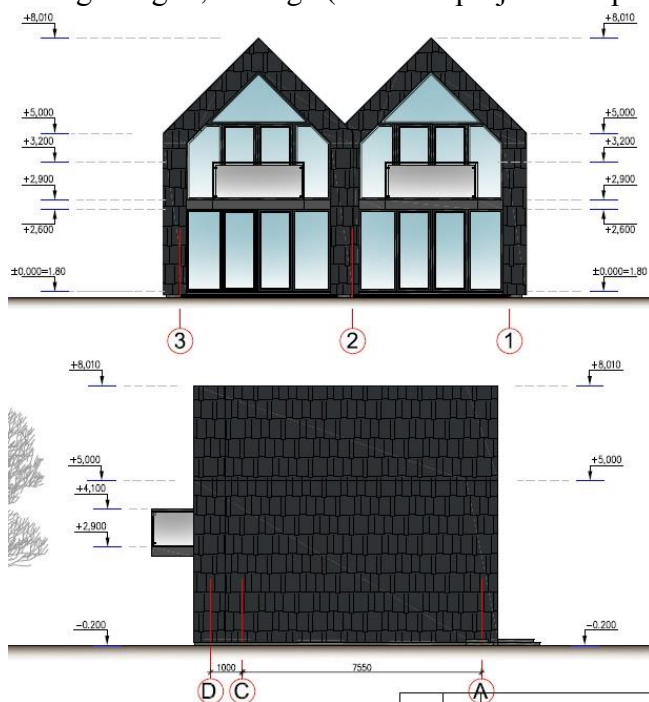
Žvaigždžių g. 12, Palanga (suderinti projektiniai pasiūlymai)



Žvaigždžių g. 3, Palanga (suderinti projektiniai pasiūlymai)



Žiemgalos g. 5, Palanga (suderinti projektiniai pasiūlymai)



Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	<b>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.</b>
3.1.	Poilsio namai	<b>1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)</b>

Prie projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis viso numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke.

### **Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.) – pastatas numatomas dviejų aukštų.

Dviejų butų gyvenamajame name Nr.1 pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius, tualetas, svetainė – virtuvė, sandėliukas, pagalbinė patalpa (butas Nr.1 ir butas Nr.2, gyvenamosios patalpos) ir koridorius, tualetas, svetainė – virtuvė, pagalbinė patalpa (poilsio patalpa Nr.1 ir poilsio patalpa Nr.2, poilsio patalpos).

Dviejų butų gyvenamajame name Nr.1 antrame aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius, trys kambariai, san. mazgas (butas Nr.1 ir butas Nr.2, gyvenamosios patalpos) ir koridorius, trys kambariai, san. mazgas (poilsio patalpa Nr.1 ir poilsio patalpa Nr.2, poilsio patalpos).

Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis užstatytas plotas – 233,28 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 311,36 m<sup>2</sup> (gyvenamųjų patalpų plotas – 162,26 m<sup>2</sup> (52 %), poilsio patalpų plotas – 149,10 m<sup>2</sup> (48 %)). Pastato aukštis – 2 aukštai, 9,0 m.

## **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančios sienos - blokelių mūras.
- perdanga – surenkamos g/b plokštės, monolitas.
- stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Stogo danga – pluoštinio cemento plokštelės „Dacora“. Lauko sienų apdaila – apdailinės plytelės, pluoštinio cemento plokštelės „Dacora“ ir medinės lentelės.

Paruošė

PV Paulius Perminas

arch. Rimvydas Grikšas

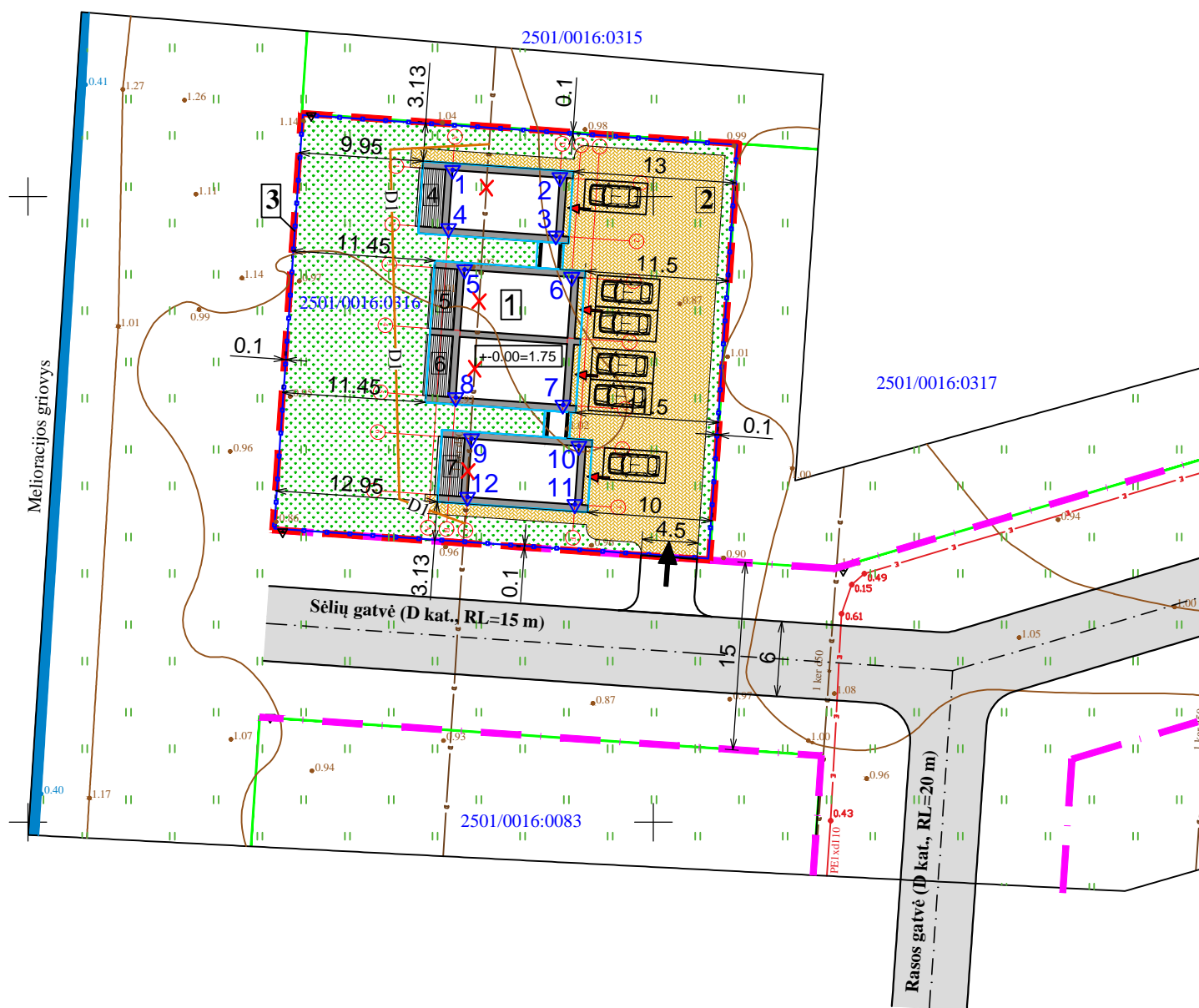
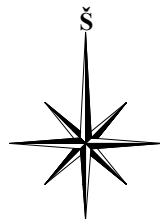
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Želdyno su želdiniais plotas
	Betoninių trinkelėlių danga

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

0	2023.07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: NAUJA STATYBA
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas:
			SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	MB "Okeano projektai", UAB "Paugustas"	23/09 -PP- SCH-01	1 1



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1167 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	27 %
APŽELDINTA TERITORIJA	513 m <sup>2</sup> (44 %)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo konstrukcijos kraštas
	Betoninių trinkelų danga, 376 m <sup>2</sup> , 32 %
	Želdynai ir želdiniai, 513 m <sup>2</sup> , 44 %
	Gatvės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esama el. linija
	Esami drenazo tinklai
	Naikinami drenazo tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Projektuojama ažūrinė tvora (L-136m, h-1,50 m)

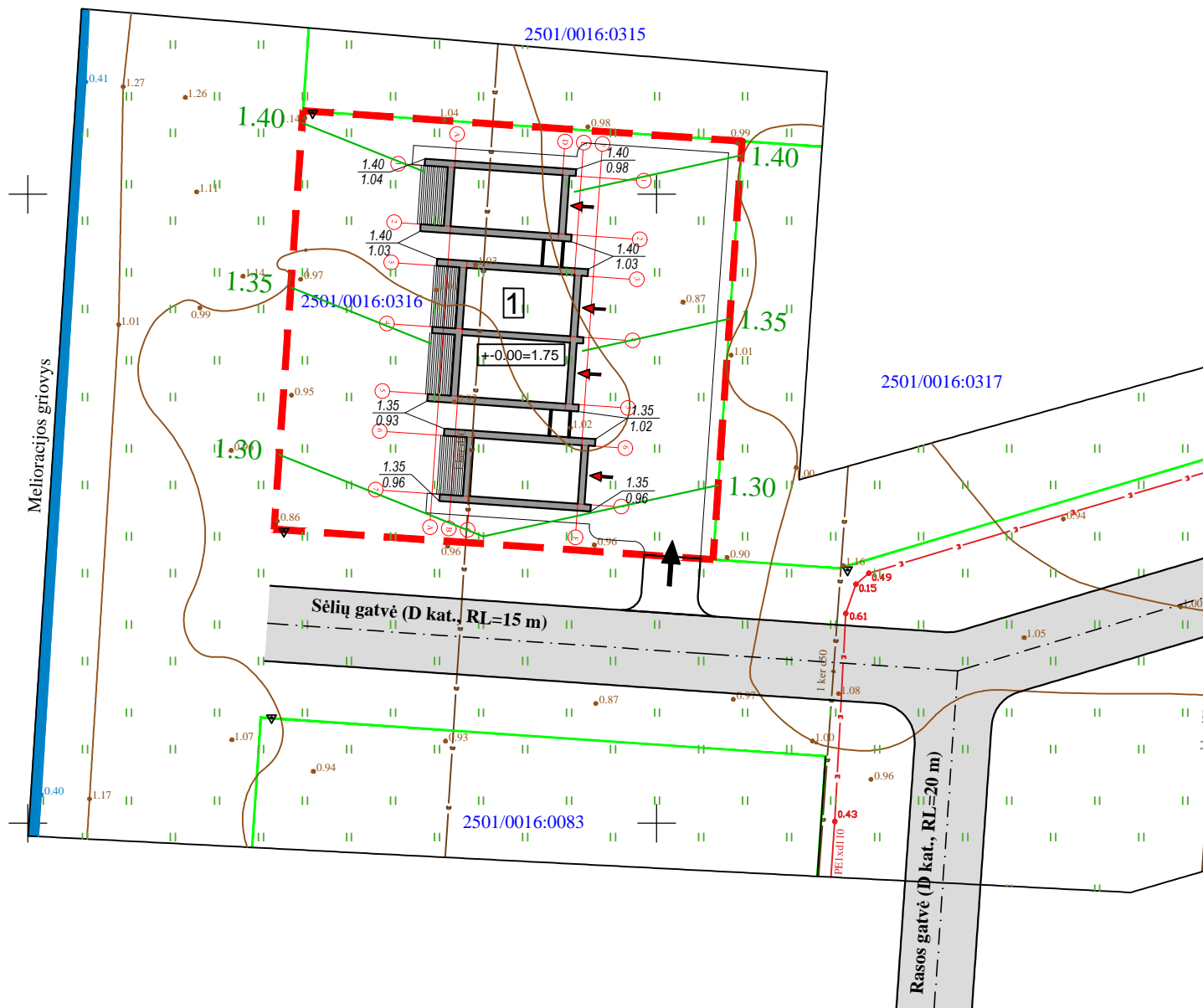
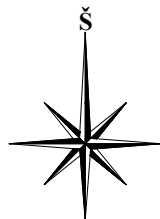
**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS;
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
3. PROJEKTUOJAMA TVORA;
4. PROJEKTUOJAMA TERASA;
5. PROJEKTUOJAMA TERASA;
6. PROJEKTUOJAMA TERASA;
7. PROJEKTUOJAMA TERASA.

Nr.	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NR. 1 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6211252.112	318233.94
2	6211251.518	318242.52
3	6211246.86	318242.198
4	6211247.453	318233.618
5	6211244.157	318234.894
6	6211243.564	318243.474
7	6211233.348	318242.767
8	6211233.941	318234.188
9	6211230.645	318235.464
10	6211230.052	318244.043
11	6211225.393	318243.721
12	6211225.986	318235.142

<b>1</b>	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	
<b>PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI</b>		
	UŽSTATYTAS PLOTAS	233,28 m <sup>2</sup>
	TŪRIS	1952 m <sup>3</sup>
	AUKŠTIS	8,85 m
	BENDRAS PLOTAS	311,36 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)	
	BENDRAS PLOTAS	376 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)	
	ILGIS	136 m
<b>4</b>	PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)	
	PLOTAS	10 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)	
	PLOTAS	10 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)	
	PLOTAS	10 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)	
	PLOTAS	10 m <sup>2</sup>

0	2023.07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
40754	PV	P. Perminas
A951	Arch.	R. Grikšas
		NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: NAUJA STATYBA
		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
		Dokumento pavadinimas:
		<b>SKLYPO PLANAS</b>
		M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
	<b>MB "Okeano projektai", UAB "Paugustas"</b>	<b>23/09 -PP- SP.B-01</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės
	Planuojami aukščiai
	Projektuojama altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė

EKSPLIKACIJA  
1. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

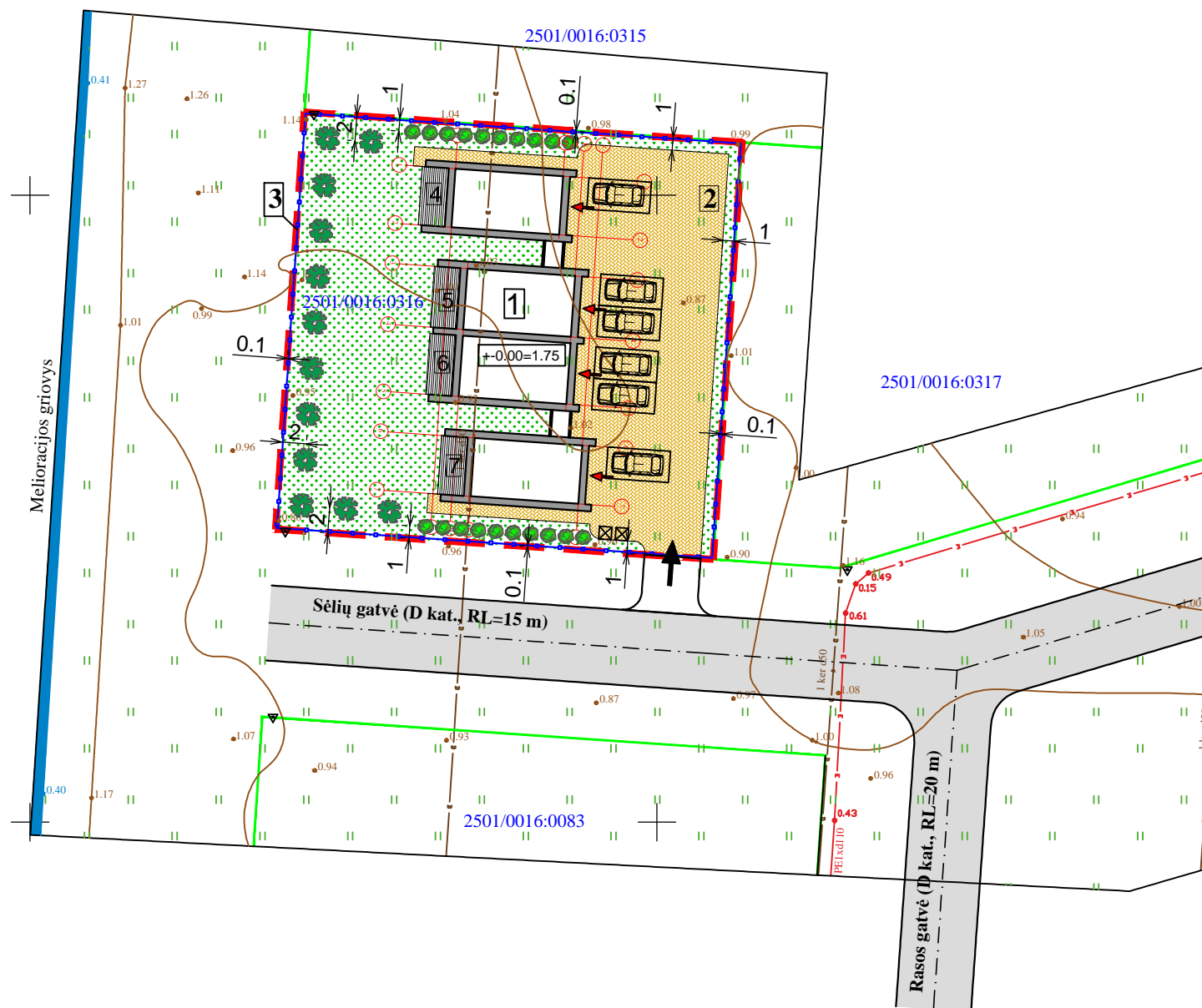
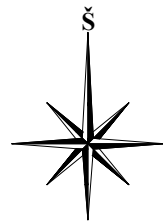
**PASTABOS:**

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemas tinklaus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Vykdamas sklypo vertikalinį planavimą nepažeisti gretimų žemės sklypų interesų. Žemės paviršius projektuojamas atsižvelgiant į gatvės aukštį. Pasikeitus kaimyninių sklypų aukščiui, lietaus vandens patekimą į gretimus sklypus būtina sustabdyti, ir esant būtinybei įrengti apsauginius bortelius sklypo ribose.

Sklypo aukščių vertiklaus išplanavimo sprendiniai tikslinami vietoje, statybos metu.

0	2023.07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: NAUJA STATYBA
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	MB "Okeano projektai", UAB "Paugustas"	23/09 -PP- SP.B-02	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga, 376 m <sup>2</sup> , 32 %
	Želdynai ir želdiniai, 513 m <sup>2</sup> , 44 %
	Gatvės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama ažūrinė tvora (L-136m, h-1,50 m)

**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS;
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
3. PROJEKTUOJAMA TVORA;
4. PROJEKTUOJAMA TERASA;
5. PROJEKTUOJAMA TERASA;
6. PROJEKTUOJAMA TERASA;
7. PROJEKTUOJAMA TERASA.

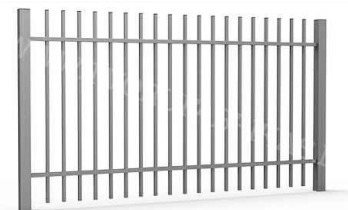
Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
		iš visų pusių	0,5

**PASTABOS**

Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;



tvoros pvz.

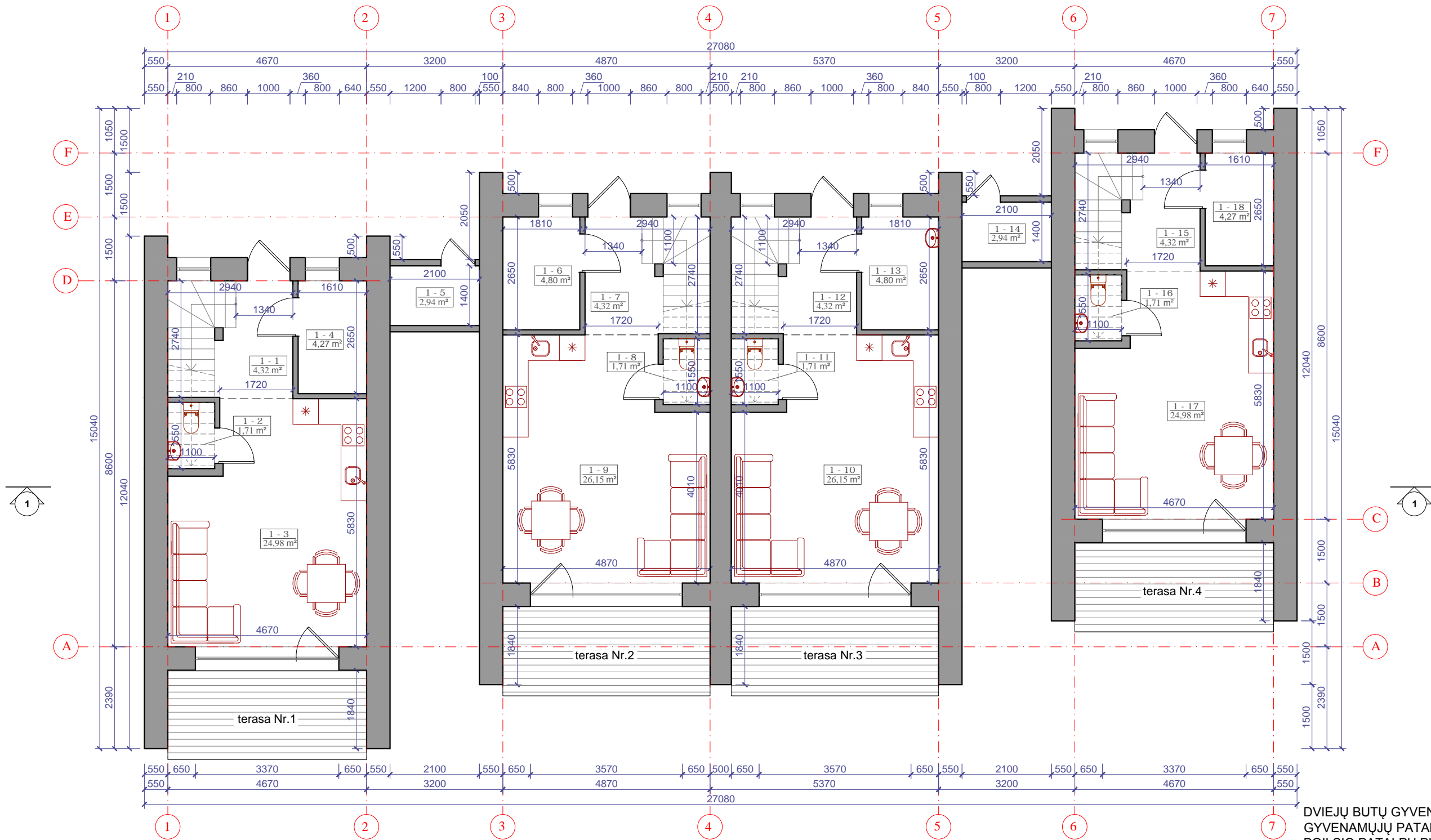
**PASTABOS**

Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Metalinė ažūrinė tvora trijose sklypo kraštinėse, be ištinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
<b>KRŪMAI</b>					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	12
2		Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)	iki 1,0	iki 1,0	20

0	2023.07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>	
A951	Arch.	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
			<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>	
			Dokumento pavadinimas:	
			<b>SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS</b> <span style="float: right;">M 1:500</span>	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	<b>MB "Okeano projektai", UAB "Paugustas"</b>	<b>23/09 -PP- SP.B-03</b>		Lapų
				<b>1</b>
				<b>1</b>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1:  
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 162,26 m<sup>2</sup> (52 %);  
POILSIO PATALPŲ PLOTAS - 149,10 m<sup>2</sup> (48 %).

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1

POILSIO PATALPA Nr.1	1-1 KORIDORIUS	4.32 m <sup>2</sup>
	1-2 TUALETAS	1.71 m <sup>2</sup>
	1-3 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.98 m <sup>2</sup>
	1-4 PAGALBINĖ PATALPA	4.27 m <sup>2</sup>
BUTAS Nr.1	1-5 SANDĒLIUKAS	2.94 m <sup>2</sup>
	1-6 PAGALBINĖ PATALPA	4.80 m <sup>2</sup>
	1-7 KORIDORIUS	4.32 m <sup>2</sup>
	1-8 TUALETAS	1.71 m <sup>2</sup>
	1-9 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.15 m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 PATALPŲ PLOTAS		39.92 m <sup>2</sup>
POILSIO PATALPŲ NR.1 PLOTAS		35.28 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		75.20 m <sup>2</sup>

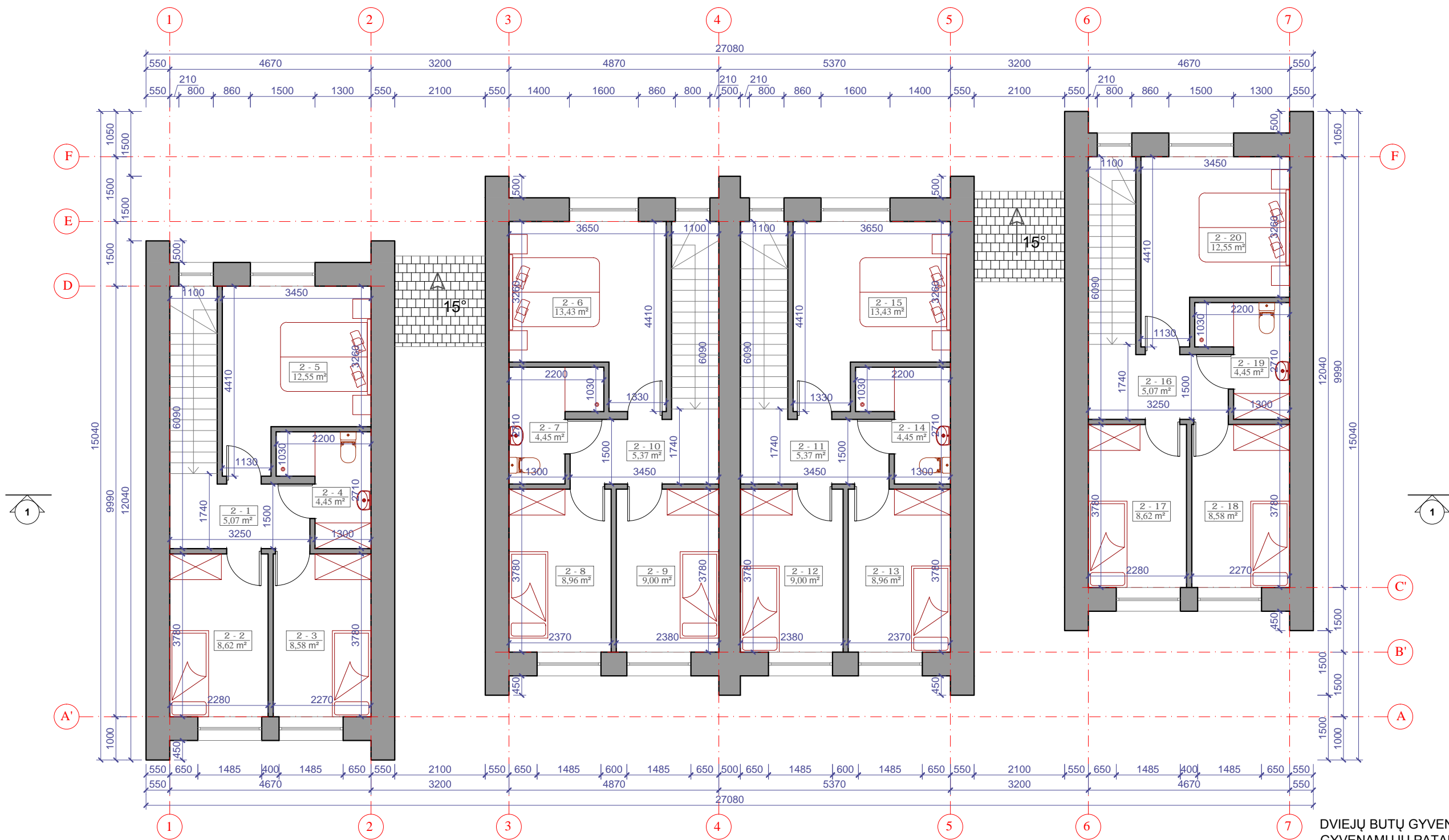
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1

BUTAS Nr.2	1-10 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.15 m <sup>2</sup>
	1-11 TUALETAS	1.71 m <sup>2</sup>
	1-12 KORIDORIUS	4.32 m <sup>2</sup>
	1-13 PAGALBINĖ PATALPA	4.80 m <sup>2</sup>
	1-14 SANDĒLIUKAS	2.94 m <sup>2</sup>
POILSIO PATALPA Nr.2	1-15 KORIDORIUS	4.32 m <sup>2</sup>
	1-16 TUALETAS	1.71 m <sup>2</sup>
	1-17 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.98 m <sup>2</sup>
	1-18 PAGALBINĖ PATALPA	4.27 m <sup>2</sup>
BUTO NR.2 PATALPŲ PLOTAS		39.92 m <sup>2</sup>
POILSIO PATALPŲ NR.2 PLOTAS		35.28 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		75.20 m <sup>2</sup>

0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>
40754	PV	P. Perminas
A951	Arch.	R. Grikšas
		Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
		1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"</b>	Dokumento žymuo: <b>23/09 -PP- SA-01</b>
		Lapas
		Lapų
		<b>1</b>
		<b>1</b>

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1:  
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 162,26 m<sup>2</sup> (52 %);  
POILSIO PATALPŲ PLOTAS - 149,10 m<sup>2</sup> (48 %).

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

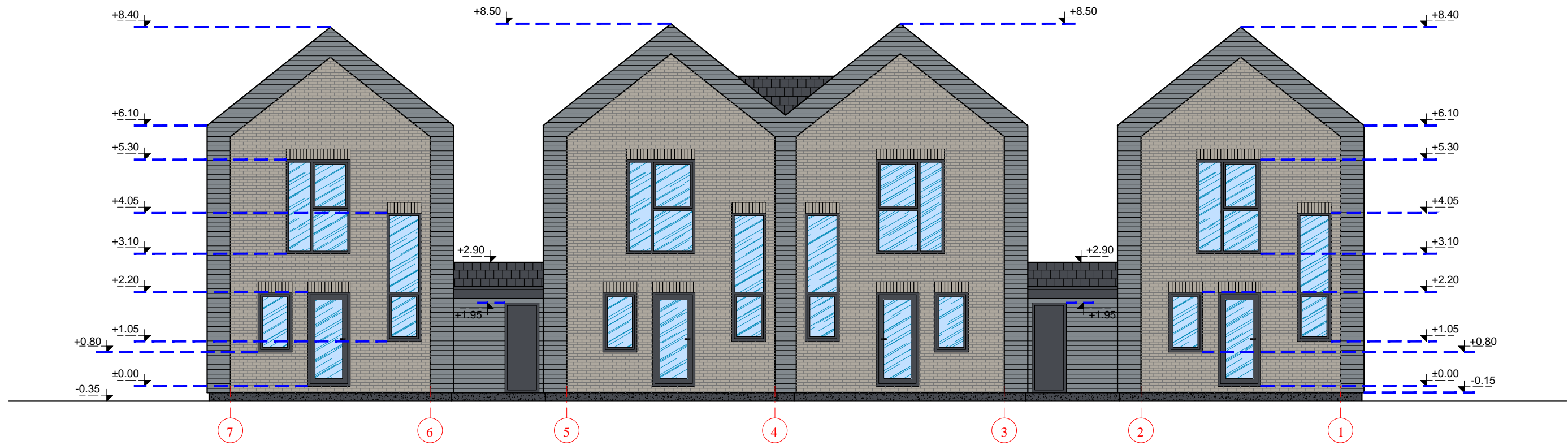
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
<b>POILSIO PATALPA Nr.1</b>	2-1	KORIDORIUS	5.07 m <sup>2</sup>
	2-2	KAMBARYS	8.62 m <sup>2</sup>
	2-3	KAMBARYS	8.58 m <sup>2</sup>
	2-4	SAN. MAZGAS	4.45 m <sup>2</sup>
	2-5	KAMBARYS	12.55 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS Nr.1</b>	2-6	KAMBARYS	13.43 m <sup>2</sup>
	2-7	SAN. MAZGAS	4.45 m <sup>2</sup>
	2-8	KAMBARYS	8.96 m <sup>2</sup>
	2-9	KAMBARYS	9.00 m <sup>2</sup>
	2-10	KORIDORIUS	5.37 m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 PATALPŲ PLOTAS		41.21 m <sup>2</sup>	
POILSIO PATALPŲ NR.1 PLOTAS		39.27 m <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS		80.48 m <sup>2</sup>	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

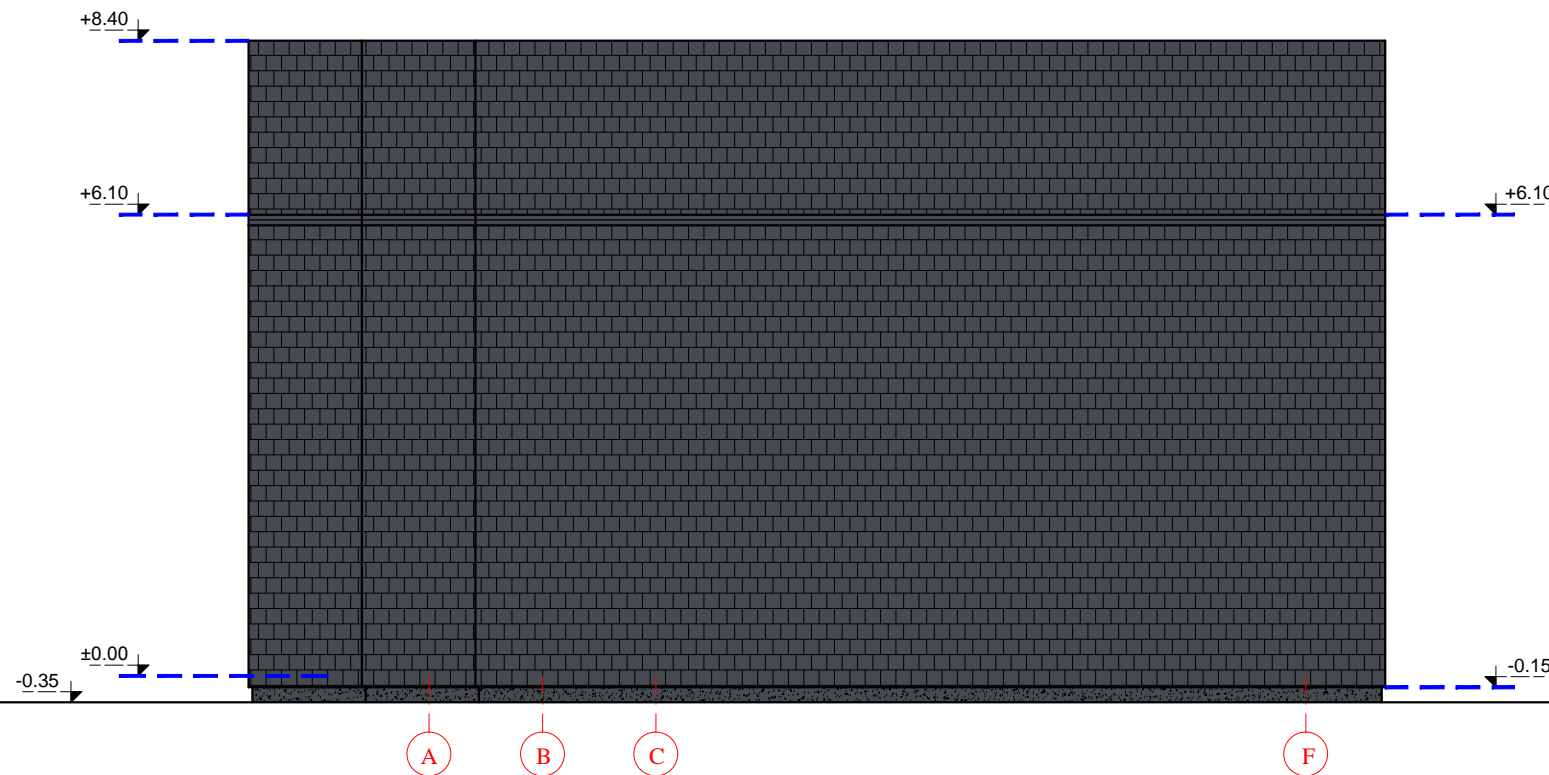
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
<b>BUTAS Nr.2</b>	2-11	KORIDORIUS	5.37 m <sup>2</sup>
	2-12	KAMBARYS	9.00 m <sup>2</sup>
	2-13	KAMBARYS	8.96 m <sup>2</sup>
	2-14	SAN. MAZGAS	4.45 m <sup>2</sup>
	2-15	KAMBARYS	13.43 m <sup>2</sup>
<b>POILSIO PATALPA Nr.2</b>	2-16	KORIDORIUS	5.07 m <sup>2</sup>
	2-17	KAMBARYS	8.62 m <sup>2</sup>
	2-18	KAMBARYS	8.58 m <sup>2</sup>
	2-19	SAN. MAZGAS	4.45 m <sup>2</sup>
	2-20	KAMBARYS	12.55 m <sup>2</sup>
BUTO NR.2 PATALPŲ PLOTAS		41.21 m <sup>2</sup>	
POILSIO PATALPŲ NR.2 PLOTAS		39.27 m <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS		80.48 m <sup>2</sup>	

0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:
40754	PV	P. Perminas
A951	Arch.	R. Grikšas
		Dokumento pavadinimas:
		<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>
		1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
	MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"	23/09 -PP- SA-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1




FASADAS 7-1 M 1:100



FASADAS A-F M 1:100



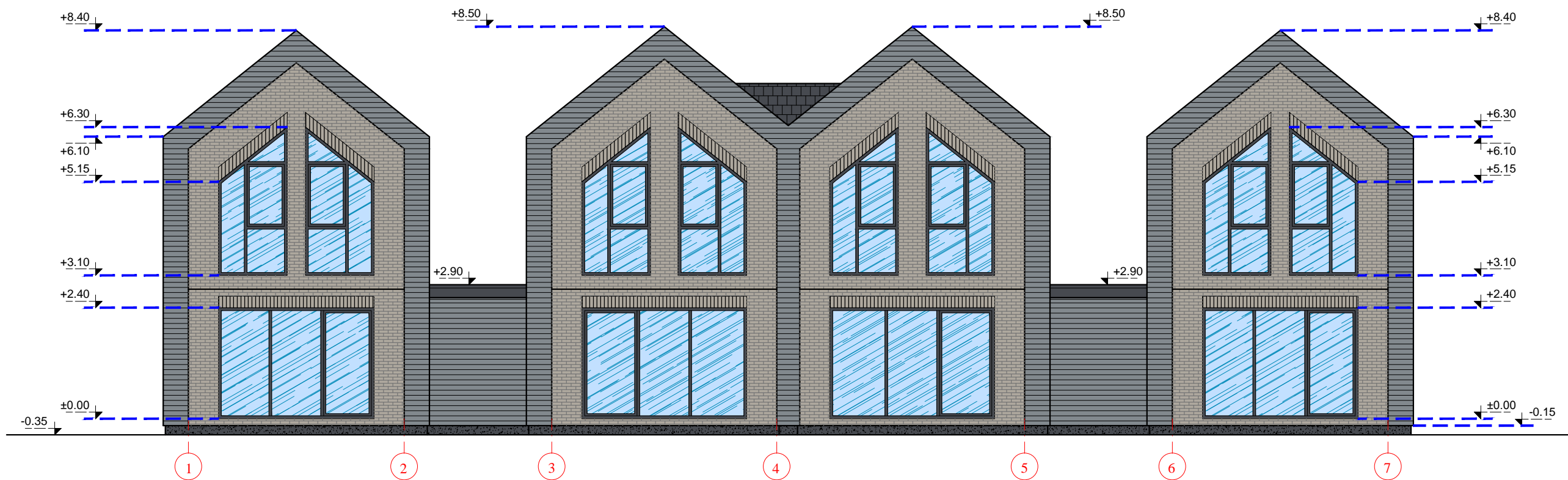
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  MEDINĖS LENTELĖS (RAL 7001)
-  PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS "DACORA" (RAL 7015)

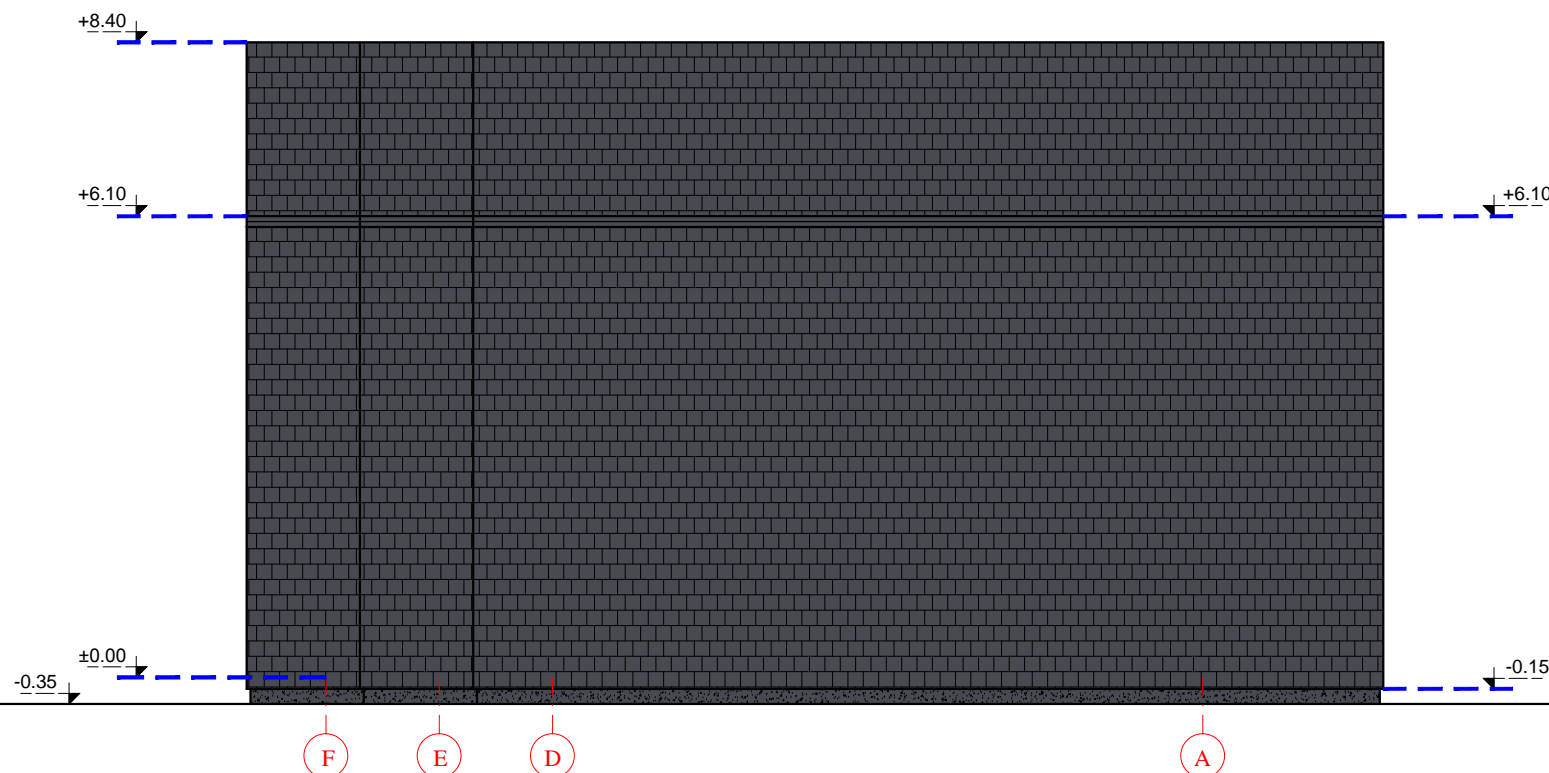
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	DVEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:	
40754	Pv	P. Perminas	NAUJA STATYBA
A951	Arch.	R. Grikšas	DVEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas:
			FASADAS 7-1 ir A-F
			1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"	23/09 -PP- SA-03	Lapų
			1
			1




FASADAS 1-7 M 1:100



FASADAS F-A M 1:100



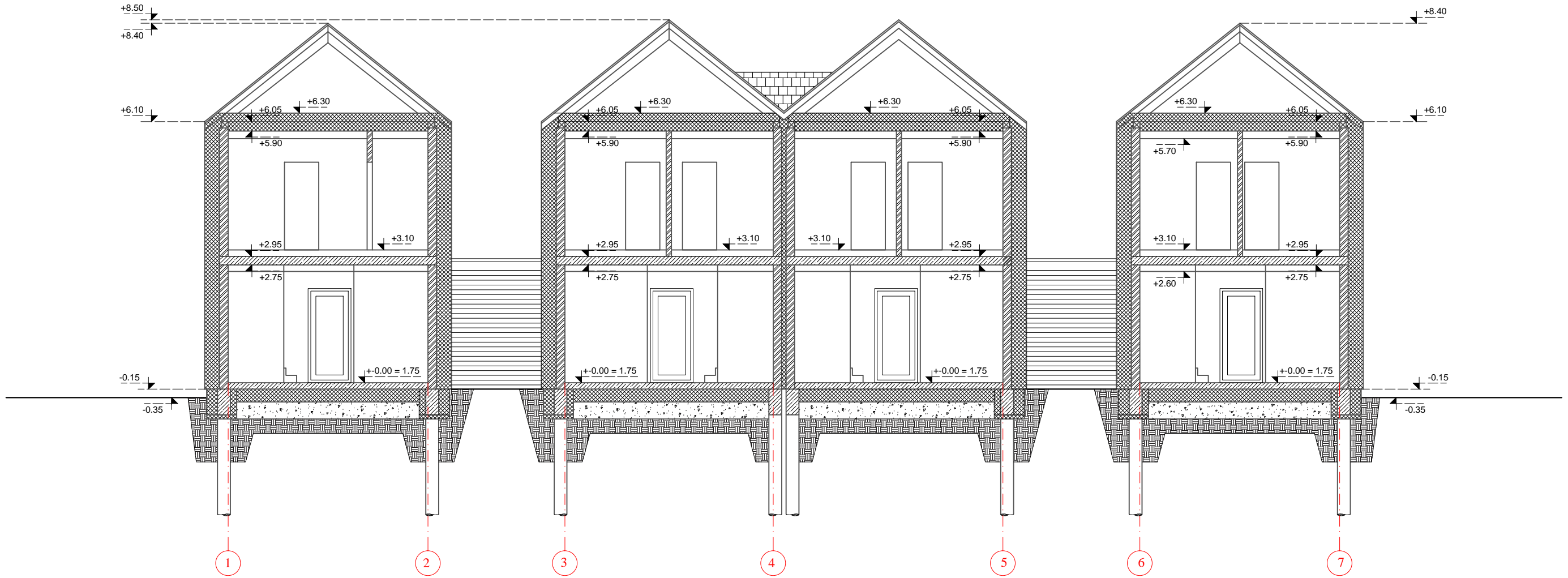
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  MEDINĖS LENTELĖS (RAL 7001)
-  PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS "DACORA" (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

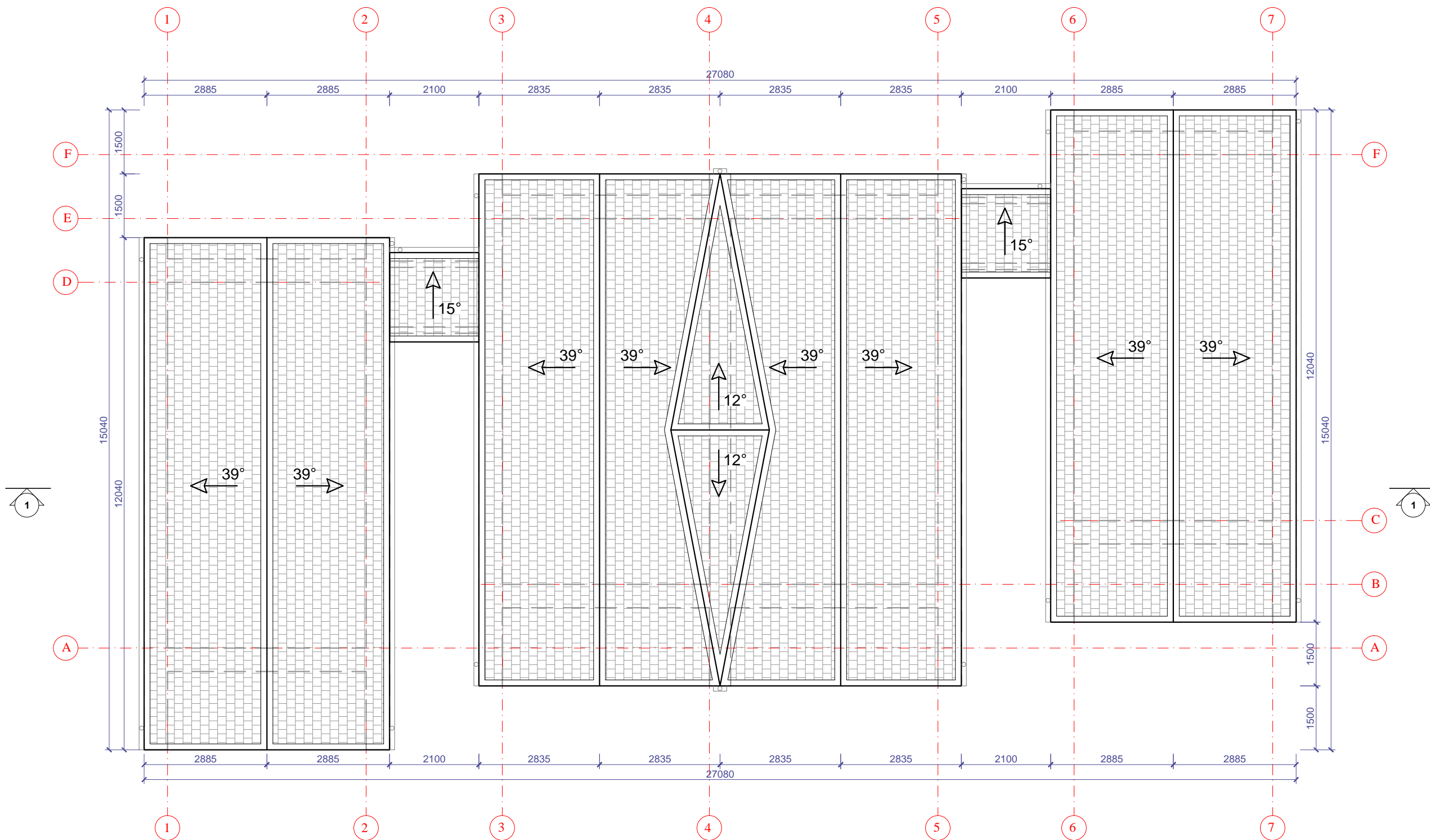
0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas:
			FASADAS 1-7 ir F-A 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
	MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"		23/09 -PP- SA-04
		Lapas	Lapų
		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	NAUJA STATYBA <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>
			Dokumento pavadinimas:
			<b>PJŪVIS 1-1</b> 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	<b>MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"</b>	<b>23/09 -PP- SA-05</b>	<b>1 1</b>

STOGO PLANAS M 1:100



0	2023.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SĖLIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas:
			STOGO PLANAS
			1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	MB Okeano projektai, UAB "Paugustas"	23/09 -PP- SA-06	1 1