

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)

STATYTOJAS:

UAB "Kurorto investicijos"

OBJEKTAS:

Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PROJEKTO RENGIMO METAI:

2021

PRITARIU
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 2021 m. 05 d. *Antanas Indreika*

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Kurorto investicijos“, į.k. 303057835
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Vaivorykštės g. 23, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatai ir komercinės paskirties pastatai
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. :4400-0491-8432 Kadastro Nr. 2501/0017:211 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.9596 ha Nuosavybės teisė: UAB „Kurorto investicijos“, į.k. 303057835 ir V.P. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas:0,116 ha
NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	- Sklypo užstatymo tankumas iki 25% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 30% - Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo - Pastatų aukštų skaičius -1-o aukšto su mansarda pastatai - Pastatų aukštis iki 8,5 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Įgaliojimas
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė



**Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23,
Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas: Vaivorykštės g. 23, Palanga (Kunigiškiai), Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:211, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.9596 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas:0,116 ha

Nuosavybė: UAB „Kurorto investicijos“

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Statinių paskirtis - poilsio paskirties pastatų ir svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypas Vivorikštės g. 23 patenka į Kunigiškių K7 teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. Normatyviniai dokumentai:

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
- 1 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
- 2 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

1.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 3 .STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
21. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
22. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
23. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
27. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.3 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 23, Palanga, Palangos m. sav.;
- Sklypo plotas - 0,9596 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 25%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 30%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 40%;
- Pastatų aukštis iki 8,5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojami trys įvažiavimai iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 34 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 3 pritaikytos neįgaliesiems) 17-kai poilsio apartamentų. Šiukšlių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2 Pastatų tipai.

Sklype projektuojama 17 pastatų: 1 poilsio paskirties ir 16 poilsio su gyvenamosiomis patalpomis.

„A“ tipas – vieno aukšto su mansarda pastatas, šlaitiniu stogu. Pastatas poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis. Poilsio paskirties patalpos projektuojamos mansardoje, į jas patenkama per atskirą laiptinę su įėjimu iš lauko. Pirmajame aukšte projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos su atskiru įėjimu iš lauko.

„B“ tipas – vieno aukšto pastatas šlaitiniu stogu – poilsio paskirties pastatas.

3.3 Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 1 aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais, architektūriniai fasadų sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.

3.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

3.5. Pastato įšorės apdaila.

Lauko sienų apdaila - medžio kompozito natūralios ir rudos spalvos lentos, vietomis juodos spalvos tinkas, stogo danga – juodos spalvos profiliuota skarda „classic“.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

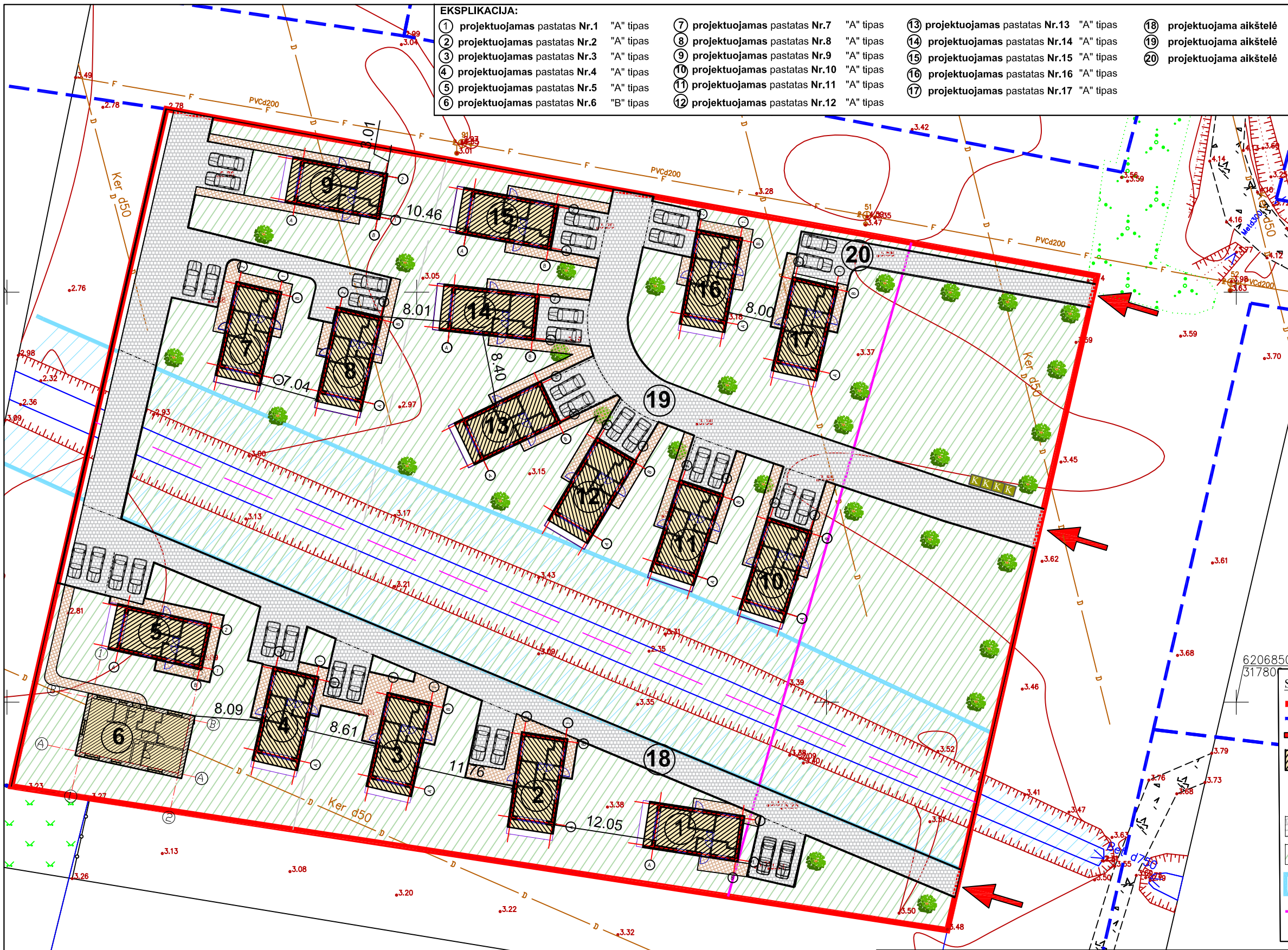
Projekto vadovė
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



Nuotrauka iš Regia.lt

Vaivorykštės g. 23, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai				
	A854	PV	M.Juškienė		2021	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA, M1:500		LAIDA	
	A854	Arch.	M.Juškienė		2021			0	
	STATYTOJAS				ŽYMUO 2021-07-PP-SCH-01		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Kurorto investicijos"						1	1	



EKSPLIKACIJA:

- | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|----|-------------------------------|-----------|----|-------------------------------|-----------|----|------------------------|
| 1 | projektuojamas pastatas Nr.1 | "A" tipas | 7 | projektuojamas pastatas Nr.7 | "A" tipas | 13 | projektuojamas pastatas Nr.13 | "A" tipas | 18 | projektuojama aikštelė |
| 2 | projektuojamas pastatas Nr.2 | "A" tipas | 8 | projektuojamas pastatas Nr.8 | "A" tipas | 14 | projektuojamas pastatas Nr.14 | "A" tipas | 19 | projektuojama aikštelė |
| 3 | projektuojamas pastatas Nr.3 | "A" tipas | 9 | projektuojamas pastatas Nr.9 | "A" tipas | 15 | projektuojamas pastatas Nr.15 | "A" tipas | 20 | projektuojama aikštelė |
| 4 | projektuojamas pastatas Nr.4 | "A" tipas | 10 | projektuojamas pastatas Nr.10 | "A" tipas | 16 | projektuojamas pastatas Nr.16 | "A" tipas | | |
| 5 | projektuojamas pastatas Nr.5 | "A" tipas | 11 | projektuojamas pastatas Nr.11 | "A" tipas | 17 | projektuojamas pastatas Nr.17 | "A" tipas | | |
| 6 | projektuojamas pastatas Nr.6 | "B" tipas | 12 | projektuojamas pastatas Nr.12 | "A" tipas | | | | | |

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 23				leistina:
Sklypo plotas	9596 m²			
Sklypo užstatymo tankumas	0.12	0.25		
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.16	0.30		

II. PASTATAI: Variantas "A"

Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas				leistina:
Neypatingas statinys				
Bendrasis plotas	88,16 m2			
poilsio paskirties patalpų plotas	48,37 m2			
gyvenamosios pask. patalpų plotas	39,79 m2			
Užstatymo plotas	67,22 m2			
Aukštų skaičius	1+mansarda	1+man.		
Pastato aukštis	8,0 m	8,5 m		

II. PASTATAI: Variantas "B"

Poilsio paskirties pastatas				leistina:
Neypatingas statinys				
Bendrasis plotas	80,24 m2			
Užstatymo plotas	103,27 m2			
Aukštų skaičius	1			
Pastato aukštis	6,0 m	8,5 m		

II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) 18		
Bendrasis plotas	1228 m2	
-automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės)	983 m2	
-pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	245 m2	
Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) 19		
Bendrasis plotas	804 m2	
-automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės)	612 m2	
-pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	192 m2	
Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) 20		
Bendrasis plotas	136 m2	
-automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės)	118 m2	
-pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	18 m2	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PROJEKTUOJAMI PASTATAI |
| | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| | SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS) |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | VEJA |
| | MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA |
| | ORO UOSTO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA |

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 23, Palanga				
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1	Lapų 1
MB "Mersas" Į.k. 304638010 Palanga, Rambyno g. 12 +37060009899 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535					
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA		
	Direktorius	Vytautas Malonė		2021 03 02		
	Geodezininkas	Vytautas Malonė		2021 03 02		
A.V.						

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			
	Margaritos Juškienės			
	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			
	A854	PV	M.Juškienė	
A854	Arch.	M.Juškienė		2021
				
	STATYTOJAS			
LT	UAB "Kurorto investicijos"			

BRĖŽINYS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS, M1:500		0	
2021-07-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
		1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-26 11:51:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/333300**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-04**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0491-8432**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:211 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9596 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0599 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8997 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **21094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kurorto investicijos", a.k. 303057835**
Daiktas: **13341/19192 žemės sklypo Nr. 4400-0491-8432, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6982**
2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7183
2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1725
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **V P**
Daiktas: **351060/1151520 žemės sklypo Nr. 4400-0491-8432, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4380**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6989**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į vandens pakrantės apsaugos juostą (5 m nuo šlaito viršaus), vykdant telkinio tvarkymo darbus .**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1728**
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1728**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kauno inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 234021850
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

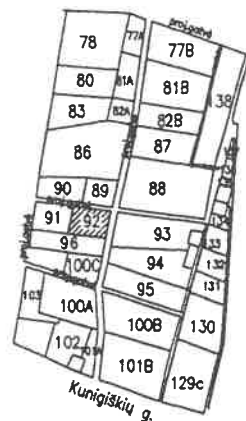
Sklypas patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, į oro uosto C zoną (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

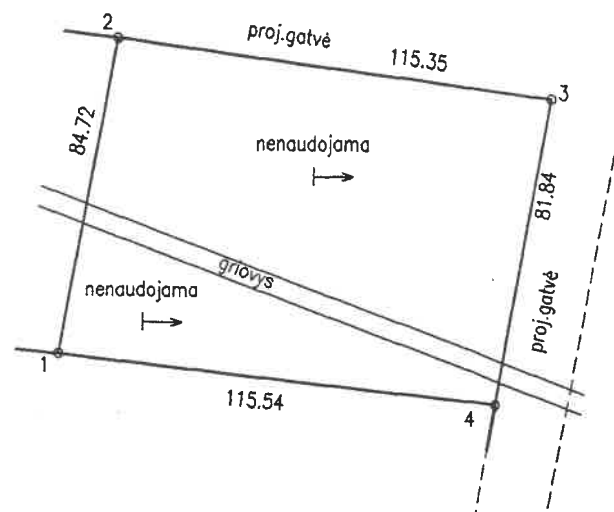
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 9596m²

Projektuojamas sklypas Nr.92 (Projektuojamame kvartale prie Paliepgirių kelio)

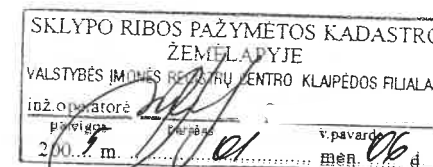


Kadastro:	vieta:	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 / 7 0 2 / 1

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės administracijos direktoriaus
2004.12.21 Nr. 03
sakys Nr. 14.1)-A1-217

Gatvė, namo Nr.	Vandorykščių g. 23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		sklypas Nr.91
2-3-4		valst.žemė(proj.gatvė)
4-1		sklypas Nr.96



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 m.
... mėn. . . d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

..... Klaipėdos . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
..... Palangos . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas 2004.12.21
Suderino: skyriaus vedėjas 2004.12.21
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

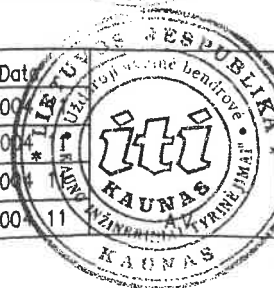
TIKRA

Sekretorė
Jurgita Ablinytė
2007.01.04

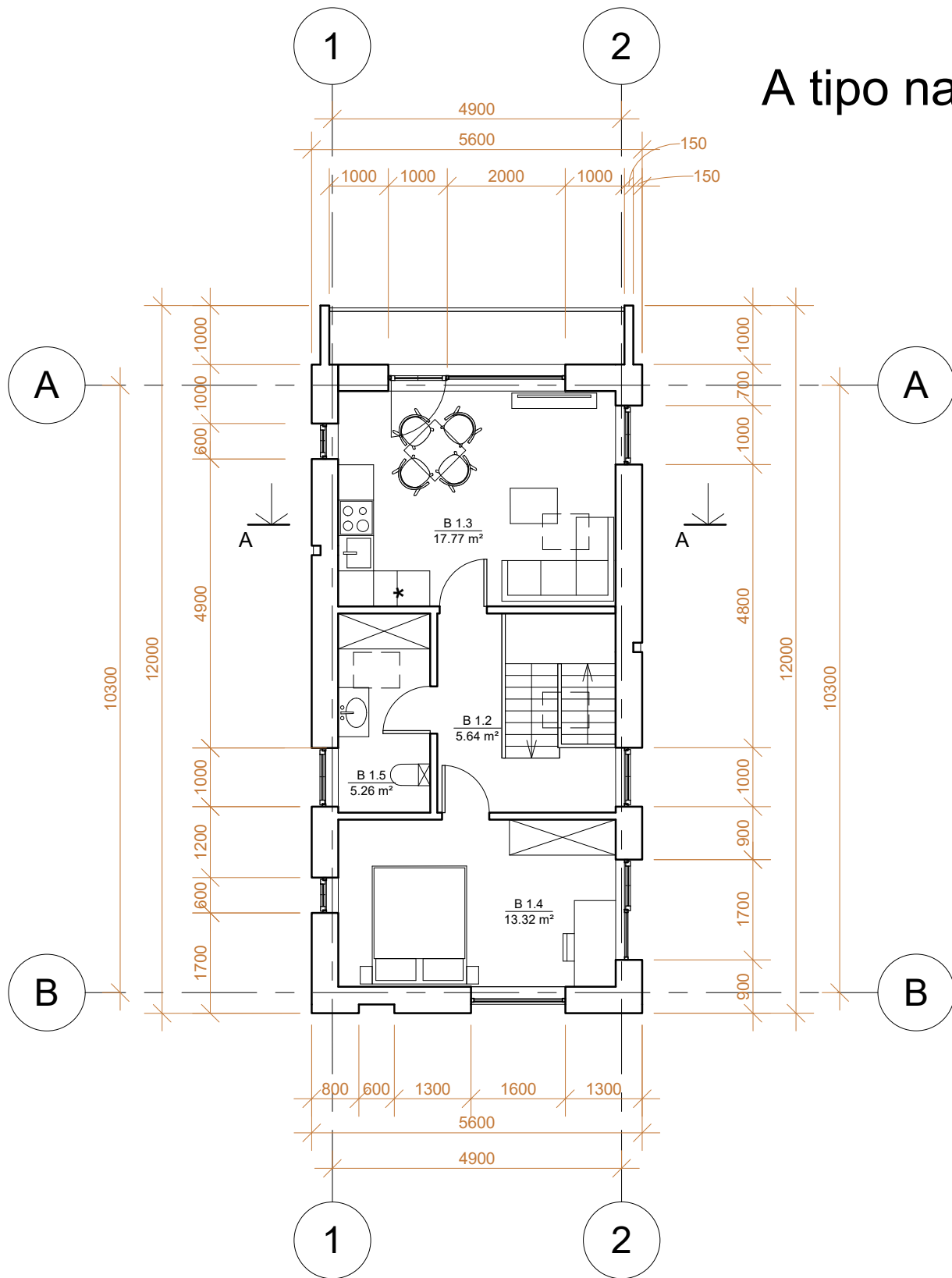
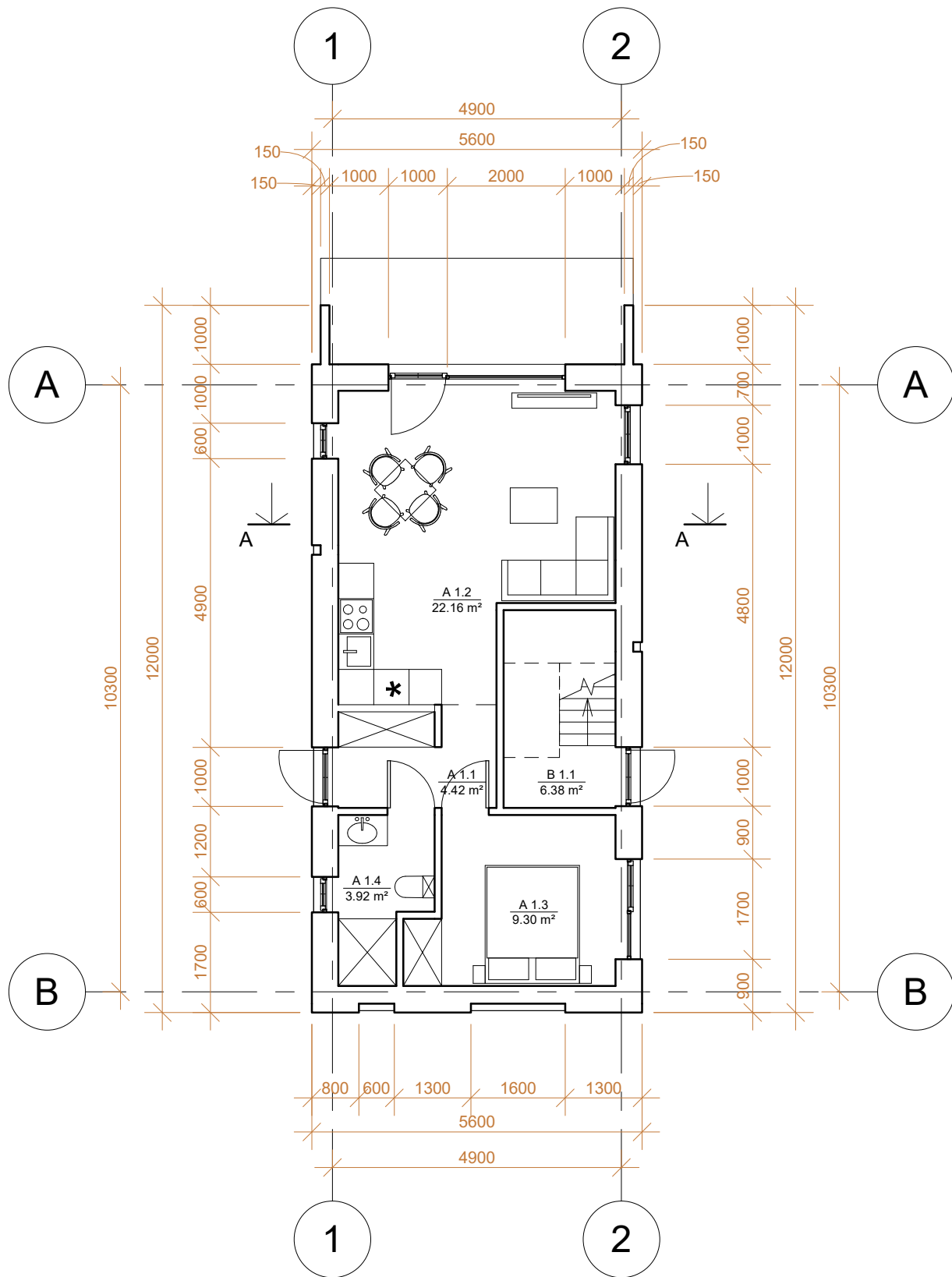


Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	v. pavarde	Parašas	Data
Gen. direktorius			2004.12.21
Techn. direktorius			2004.12.21
Vykdytojas			2004.12.21
Braižė			2004.12.21



A tipo namas



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

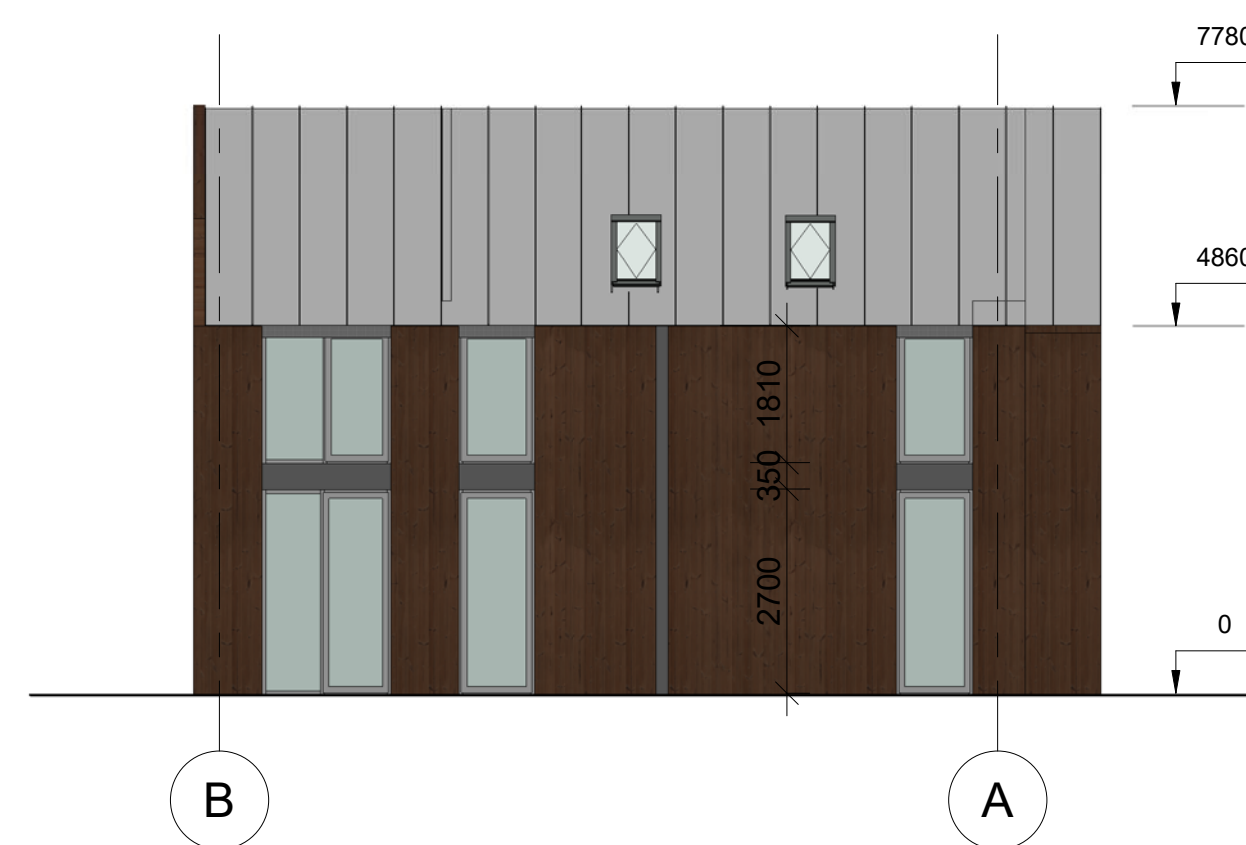
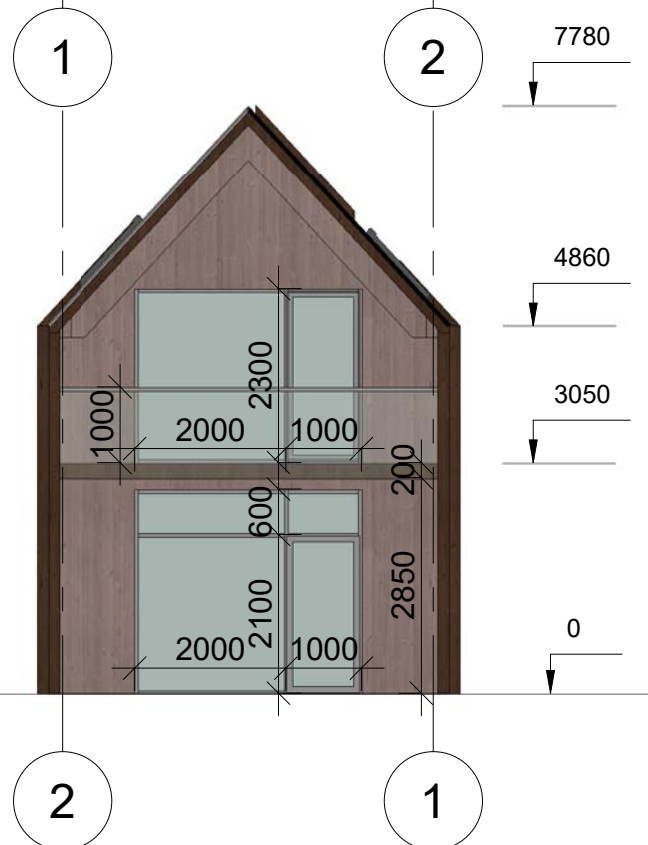
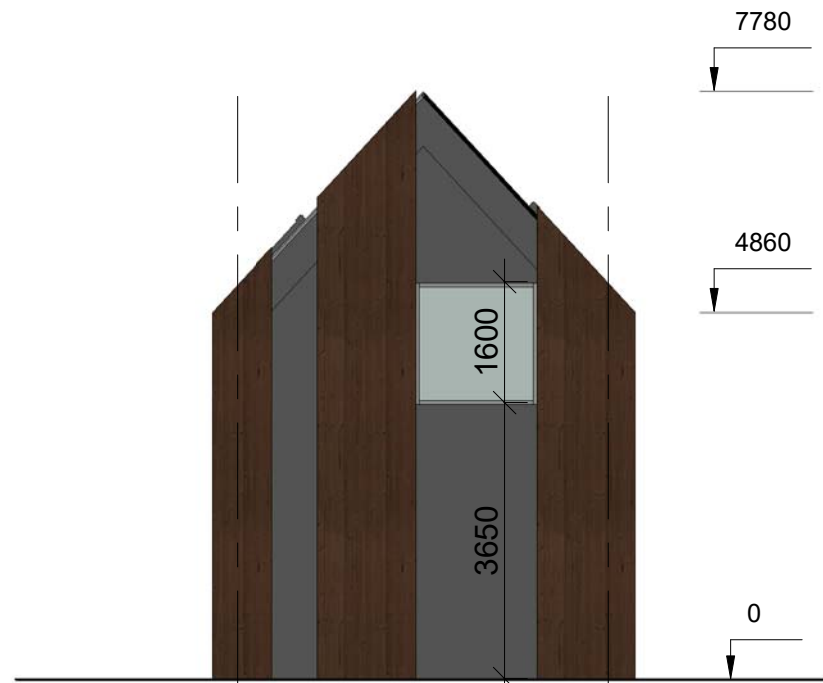
Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1 aukštas		
A 1.1	Koridorius	4.42 m²
A 1.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22.16 m²
A 1.3	Miegamasis	9.30 m²
A 1.4	WC	3.92 m²
		39.79 m²

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1 aukštas		
B 1.1	Laiptinė	6.38 m²
2 aukštas		
B 1.2	Koridorius	5.64 m²
B 1.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	17.77 m²
B 1.4	Miegamasis	13.32 m²
B 1.5	WC	5.26 m²
		48.37 m²

Bendras plotas: 88.16 m²

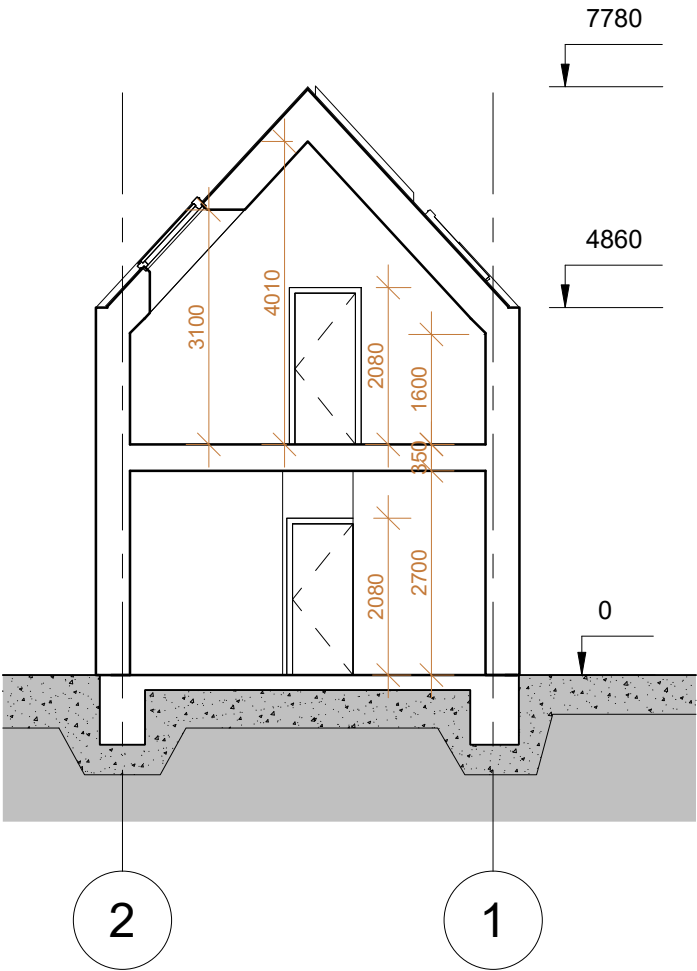
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS A tipo namas 1 aukšto ir 2 aukšto planas, M1:100	LAIDA	
	Archit.	M. Juškienė		2021			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kurorto investicijos"					2021-07-PP - SA-01	1



A tipo namas

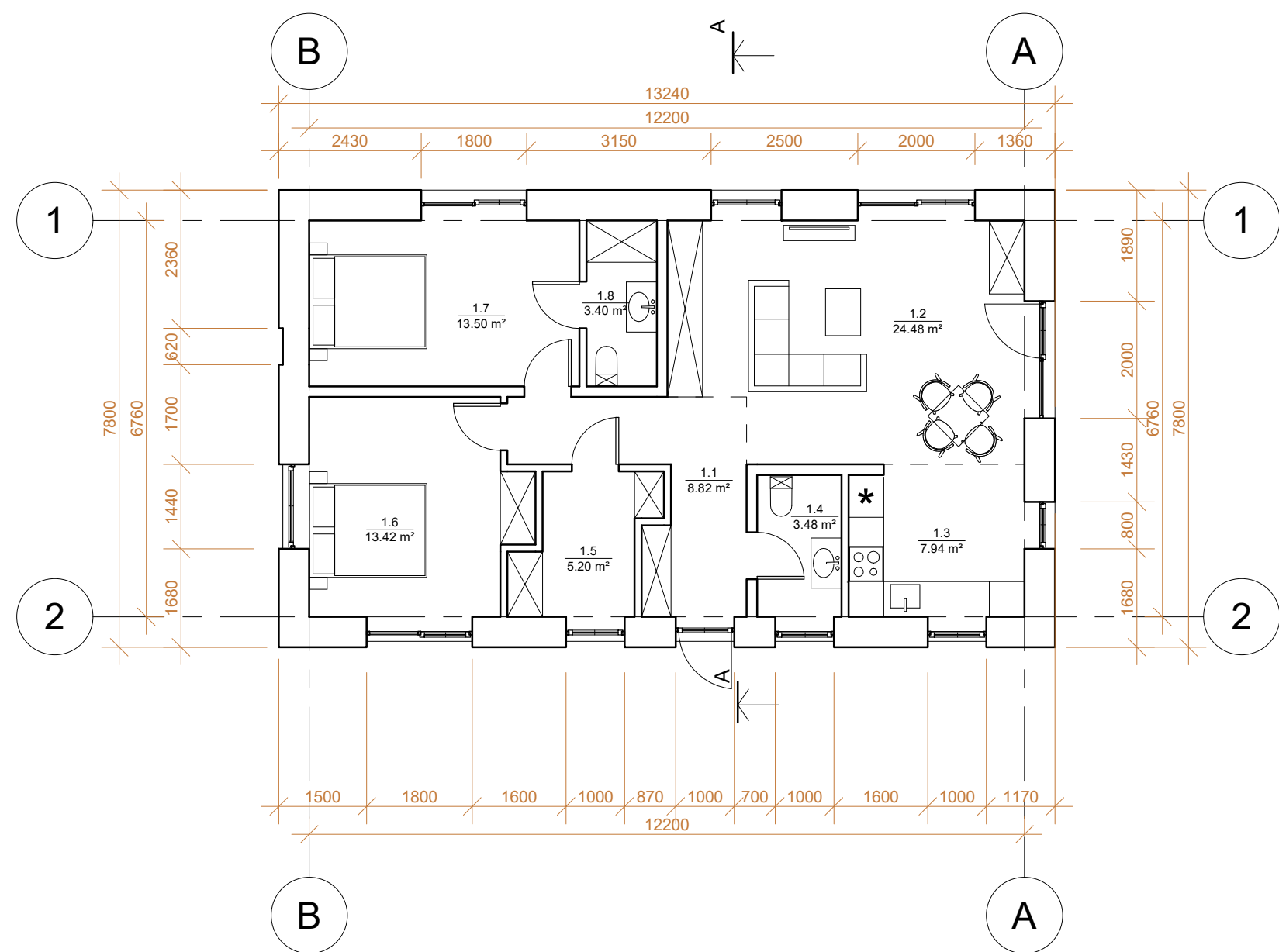
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A854		PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
		Archit.	M. Juškienė		2021			A tipo namas Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100	
LT		STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
								2021-07-PP - SA-02	
		UAB "Kurorto investicijos"							

A tipo namas



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
	Archit.	M. Juškienė		2021				
					A tipo namas Pjūvis A-A, M1:100			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
							1	1
	UAB "Kurorto investicijos"				2021-07-PP - SA-03			

B tipo namas



POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
-----	--------------------	--------

1 aukštas

1.1	Koridorius	8.82 m²
1.2	Svetainė	24.48 m²
1.3	Virtuvė	7.94 m²
1.4	WC	3.48 m²
1.5	Sandėlis	5.20 m²
1.6	Miegamasis	13.42 m²
1.7	Miegamasis	13.50 m²
1.8	WC	3.40 m²
		80.24 m²

Bendras plotas: 80.24 m²

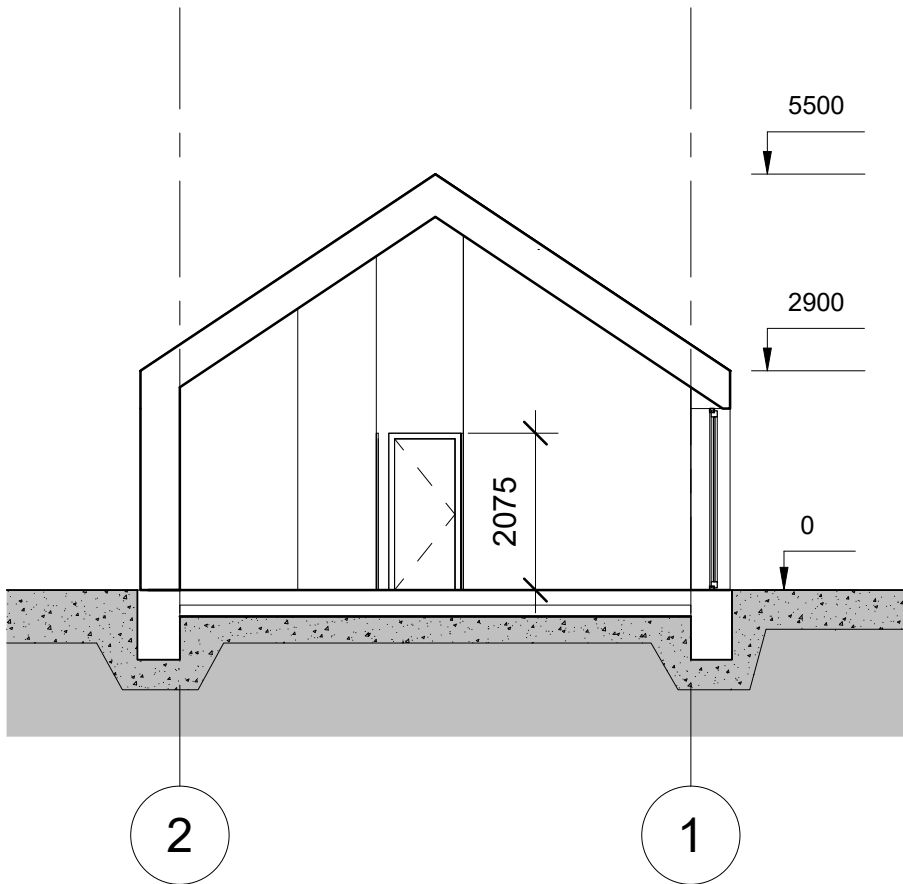
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS			
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
	Archit.	M. Juškienė		2021	B tipo namas 1 aukšto planas, M1:100			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kurorto investicijos"				2021-07-PP - SA-04		1	1

B tipo namas



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA
	Archit.	M. Juškienė		2021			
					B tipo namas		
					Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
							LAPŲ
	UAB "Kurorto investicijos"				2021-07-PP - SA-05		1
							1

B tipo namas



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS B tipo namas Pjūvis A-A, M1:100		LAIDA	
	Archit.	M. Juškienė		2021				
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kurorto investicijos"						1	1