

UAB "VIKTRONA", kodas 302810073
Parko g. 2-2, Grinkiškis, Radviliškio r., viktrona@gmail.com, +37061636525

Palangos miesto savivaldybės merui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2026m. kovo 23 d.
Palanga

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą žemės sklypui:

Esamo žemės sklypo adresas ir (ar) kadastrinis Nr.	Palanga, Vytauto g. 105A 2501/0024:312
Esama žemės sklypo paskirtis	Kita
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Kita
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją
Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)	Planuojama statyti daugiabutį namą su požeminiu garažu.

Apie priimtą sprendimą prašau mane informuoti (pasirinkti):

prašyme nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA: lapų sk.

1. Žemės sklypo plano kopija;
2. Raštiški paaiškinimai, koku tikslu keičiama paskirtis/būdas, kokių pastatų statyba numatoma*;
3. Kiti dokumentai.



Viktoras Čepas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-20 11:05:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3236721**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-06-08**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 105A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-0696**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:312 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0024-0075**
Žemės sklypo plotas: **0.1561 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1333 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1333 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0228 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **229000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VIKTRONA", a.k. 302810073**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6093-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-3934**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6093-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-88-(14.16.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LAIMUTIS DOMEIKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6093-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2578**
2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

44/3236721

2-2

Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100120310**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

[registravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-06-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

VIKTORAS ČEPAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

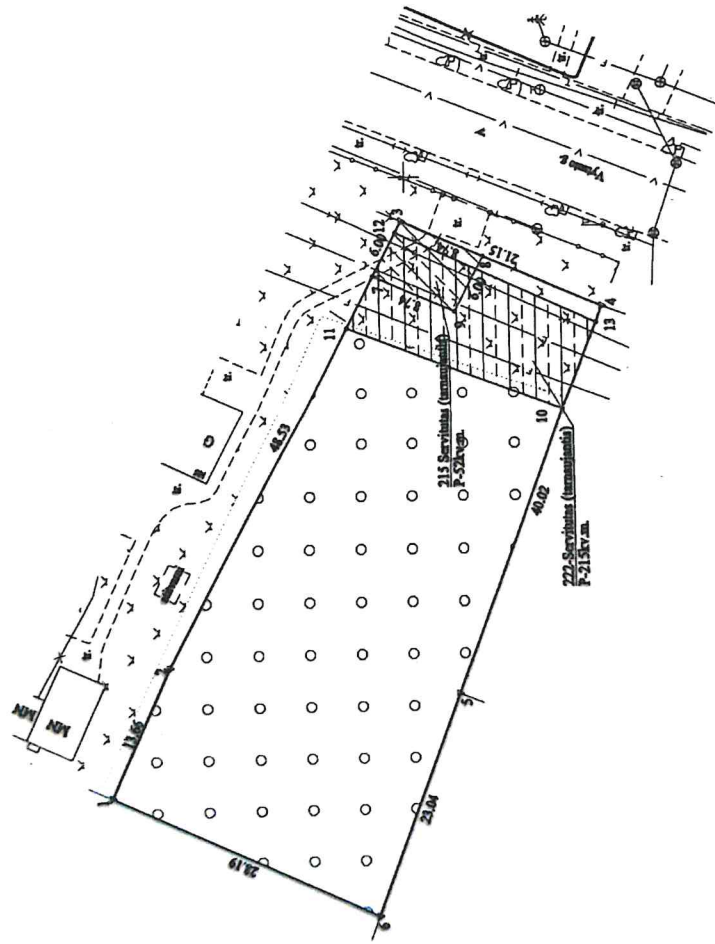
Žemės sklypo plotas 1561 m²



Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Palangos m.
Žemės sklypo kadastro numeris:	2 5 0 1 0 0 2 4

Savininkas:	Palangos m.
Seimininkas:	Palanga
Gyvenamoji vieta:	SKL Nr. 1
Galvė, namo Nr.:	

Orėtinė žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	Proj. SKL Nr. 2
3-4	Vytauto g.
4-5	2501/0024:0083
5-6	2501/0024:0084
6-1	2501/0024:0128



Su pagal 2023 m. 02. mda. 13 d. skelbtą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtą parengtame žemės sklypo plane išbraitytomis ribomis ir apskaičiuotą žemės sklypo plotą sušūktu:

ANGELIJE ARČAUSKAITĖS
 (šios sklypo savininkės (suaugusio asmens) vardas, pavardė) 2023-09-13 (data)

16950
202950

+

UAB „Patikimas matavimas“
 Medžiūnų g. 8, Kretinga, Kretingės r., LT-30400340
 patikimasmatavimas@gmail.com, +370 611 43847

Direktorius:	Vardas, pavardė	Šalis
Patikimo:	Leimutis Domaitis	2023-09-13
Matavimo:	Leimutis Domaitis	2023-09-13
Matavimo įrenginio patvirtinimo Nr.: 2M-M-2578		

