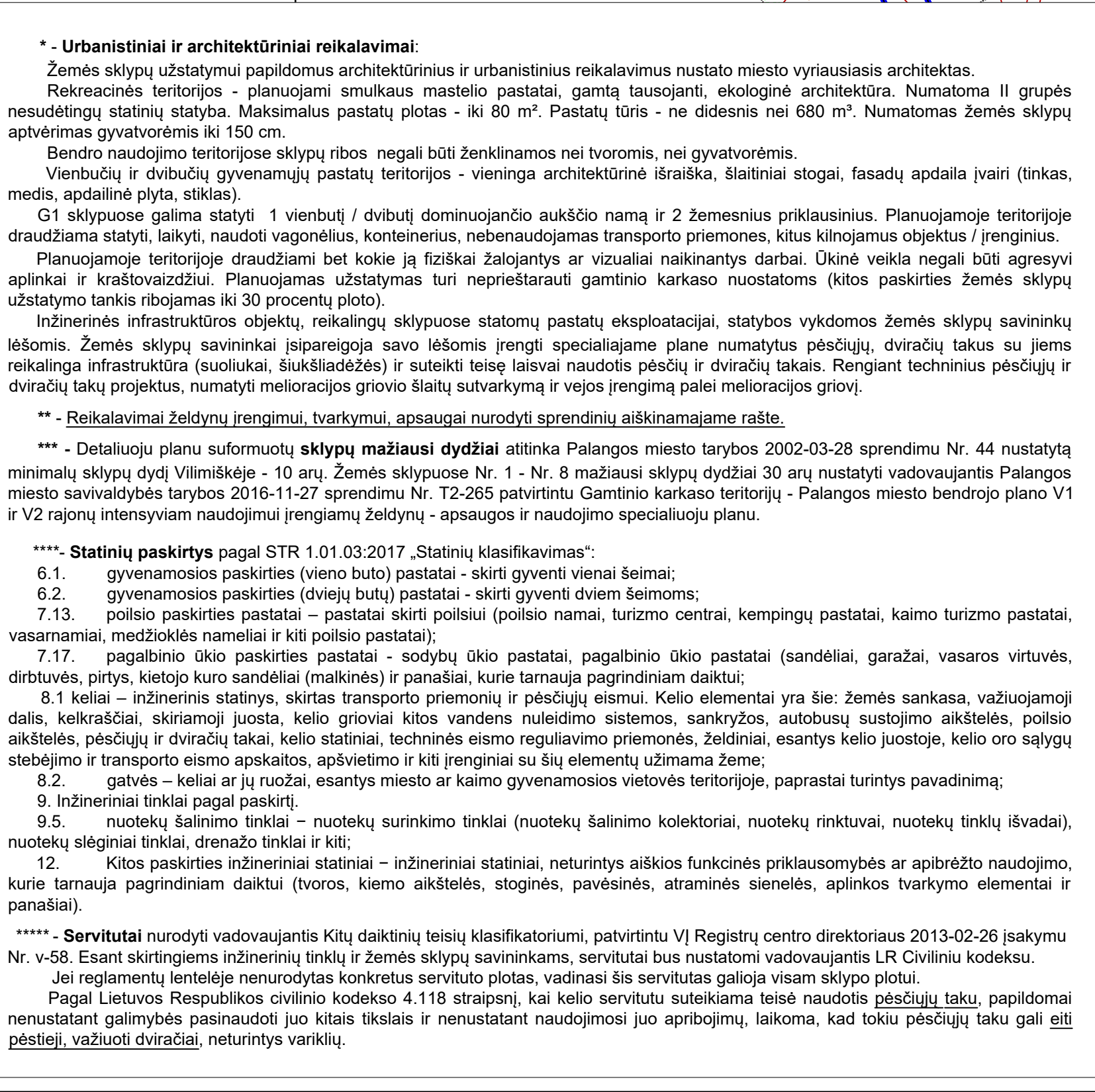
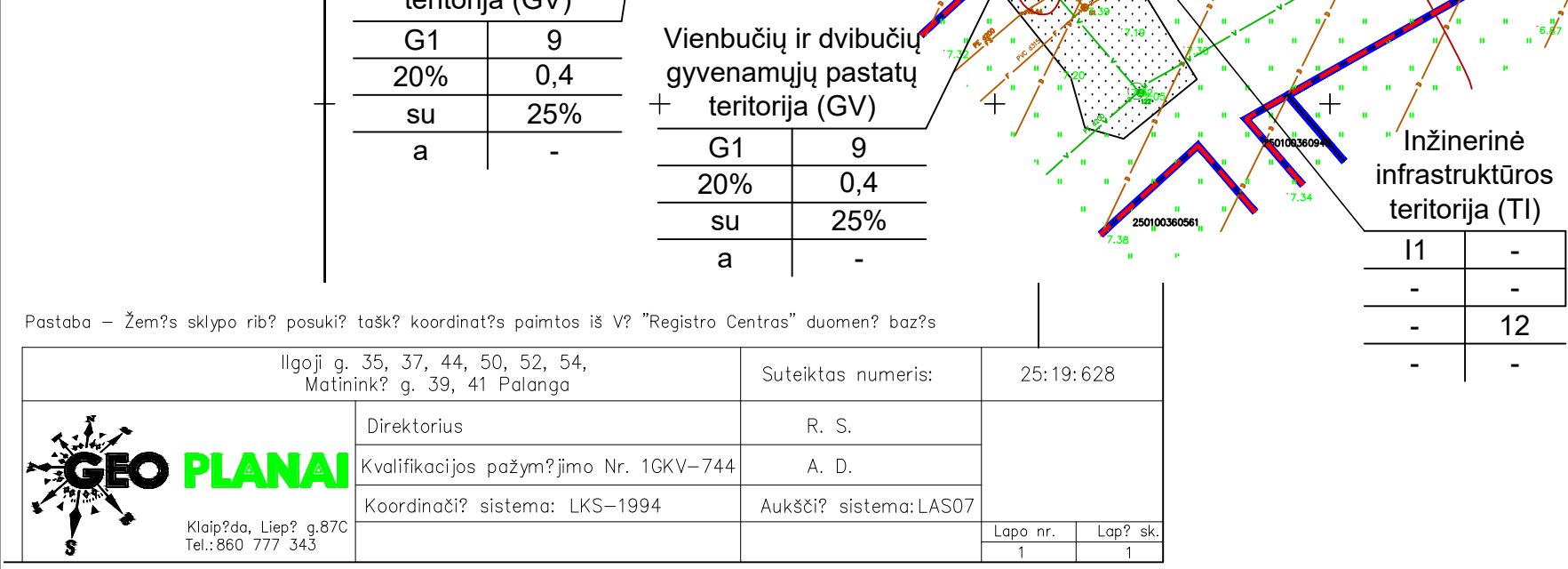




T

1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMAVIMAS :

- konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- gamtinė žemės naudojimo būklė;
- iešinas pastatų aukštis, m.
- iešinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- iešinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas;
- priklausančieji želdiniai, %;
- urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vienbuolių ir dvibuolių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
	Statybos zona
	Servituoto zona
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m²
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su šoninėmis sklypų ribomis)
	Esmųjų sklypų ribos
	Projektuojamųjų sklypų ribos
	Ivaziavimas - išvažiavimas
	Saugomi medžiai (20 beržų)
	Matmenys
	Kadastriniai žemės sklypai
	Numatoma būtinių nuotekų siurbinė
	Paviršinių vandens teklinių pakrantės apsaugos juostos – 5 m
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Projektoje planuojama drenažo linija
	Naikinama drenažo linija
	Melioracijos griovio priežiūros juosta
	Būtinių nuotekų siurblinės apsaugos zona, 10 m
	Gatvių naudojimosi linijos
	Privaletai (iki pirmo pastato pridavimo) priklausomieji želdiniai

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuoti planuojamą miesto bendrąjame plane nustatytus teritorijos naudojimo tikslus, nurodant specializacijas žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
Planavimo tikslai: optimizuoti urbanistinius struktūros numatymus, suplanuoti inžinerinę komunikacijų tinklą, inžinerinę infrastruktūrą planuojamose teritorijose ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorius riba, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos naudojimo nustatymas. Vilmiklės rajono detales suplanavimo projektą, patvirtintą Palangos miesto tarybos 1994 m. rugpjūčio 23 d. sprendimu Nr. 44-1.2 punktu, koregavimas planuojamoje teritorijoje.

Sprendiniai parengti pagal Palangos miesto savivaldybės tarbos 2016-11-27 sprendimu Nr. T2-265 patvirtintą Gamtinio karkaso teritorijų - Palangos miesto bendrojo plano V1 ir V2 rajonų intensyviai naudojami įrengiamųjų želdynų - apsaugos ir naudojimo specialijų sąrašą.

Pagal galiojančią Palangos miesto bendrąjį planą, planuojami žemės sklypai patenka į V1 ir V2 teritorijas (funkcines zonas). Konkretiose vietose numatyta kurti parkų paslaugų ir kompleksų teritorijas su galima gyvenamajai statybai bei intensyviai naudojimui įrengiami želdiniai. Planuojama teritorija patenka į naują plėtimosi srities zoną, ji bus įsivaidinama kompleksiskai. Užstatymas bus vykdomas tik įėjusi neribojant bei susisiekti infrastruktūrą, kartu įrengiant viešasis erdves ir želdynus. Visais planuojama teritorija patenka į gamtinių karkasų, E ir J sąjungoms, tvarkoma ir naudojama vadinamąjais pavirtinantis Gamtinio karkaso nuostatas. Planuojamoje teritorijoje draudžiami bet kokie fizikiniai žalingumai ar vizualiniai naikinantys darbai. Unikūs veisiai negali būti agresyviai apiminti ir kraštovaizdiui. Dalis planuojamos teritorijos yra geokologinės takoskyros migracijos koridoriaus C3 ribose. Siekiant realaus migracijos koridoriaus funkcionavimo, patalios oracijos grovį numatomas želdinių masinio rytinė dalis sklandžiai jungiasi su žemės sklypų Nemirsetos g. 30, 33, 36, 39 ir Ilgoji g. 45, 49, angroje, detaliausiu planu.

Visiems žemės sklypams (visam jų plotui) galioja šios **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** pagal LR specialiuji žemės naudojimo įstatymą:

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skykus, vienuolitais skirsniai);
121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, vienuolitais skirsniai);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skykus, pirmasis skirsnis).

Minėtų specialijų sąlygų nustatymo pagrindas:

- 120 - pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitariinį apsaugos zonų atitiktį planą, patvirtintą Tarybos 2008-06-28 sprendimu Nr. T2-229, planuojama teritorija (visiškai pojos plotas) patenka į Palangos m. vandenviečių SAZ 3-iją pojos.
- 165 - planuojamas sklypas (visas sklypo plotas) patenka į aerodromo apsaugos zoną E - žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo odromos apsaugos zonos D krašto iki apskrities perimetro, kuris yra aerodromo kontrolės laukas ir apsiduria - 15 kilometrų, linijos.
165. Lietuvos su Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadų, apsaugos zonos E draudžia statyti ir (ar) instatuoti statinius ir įrengi įrengimus, kurių aukštis aerodromo Neriausio KLT stekšdo alitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;

Sklypams palei nuleistąjį melioracijos grovį (nuo Nr. 3 iki Nr. 14), pagal Palangos miesto valdos 1996-12-13 sprendimą Nr. 334 vandens teklinių apsaugos juostas ("virinime"), nustatoma specialieji žemės naudojimo sąlyga:

164. Paviršinių vandens teklinių pakrantės apsaugos juostos (VI skykus, slūkstatis skirsniai).

Nustatomos iznirninės tinklei, atitinkamosios sklypuose bus nutatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų inžinerinių apsaugos zonos (III skykus, dešiniasis skirsnis)
109. Skirstomųjų dujųdukių apsaugos zonos (III skykus, šeštasis skirsnis)
106. Elektro tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis)
101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, vienuolitais skirsniai)

SITUACIJOS SCHEMA
— Planuojama teritorija

Atestavo:

A747 Architektas L. Ruseckas

Vilniklės rajono detales suplanavimo projekto koregavimas žemės sklypuose Ilgoji g. 44, 50, 52, 54, Palangoje