

UAB "Vakarinis fasadas"



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TVIRTINU:

S.M.
Č.M.
D.K.
K.K.

Objektas: **KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 62I, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas:

Adresas: **PALANGA, VAIVORYKŠTĖS G. 62I**

Laida: **0**

Dalys: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Stadija: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Projekto Nr.: **P19-21**

Statinio paskirtis: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI**

Statinio kategorija: **II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Tomas: **I**

Data: **2021-07**

Projektavo:

UAB "Vakarinis fasadas"
Direktorius Rinaldas Regesas



Projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas
at. Nr. 37839

KLAIPĖDA, 2021

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	1. Projektinio pasiūlymo dokumentų žiniaraštis	2
		2. Bendrieji statinio rodikliai	3-5
		3. Projektinio pasiūlymo aiškinamasis raštas	6-10
		Brėžiniai:	
		4. Sklypo planas M1:500	11
		5. Aukšto planas M1:100	12
		6. Fasadais M1:100	13
		7. Stogo planas M1:100	14
		8. Pjūvis A-A M1:50	15
		Prieda:	
		9. Techninė užduotis	16,17
		10. Nuosavybės dokumentai	18-21
		11. Topo nuotrauka	22
		12. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	23-25
		13. Formavimo pertvarkymo projektas	26-40
		14. Įmonės registravimo pažymėjimas	41,42
		15. Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciniai pažymėjimai	43,44
16. Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	45,46		
17. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	47		

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	V. Vasiliauskas	37839		2021

I-1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRINU:

Statytojai S M

Č M

D Ki


K K

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: - administracinės paskirties pastatas, Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	66,76	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	11,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	581	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1a.+M	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai: - administracinės paskirties pastatas, Nr. 2			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	66,76	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	11,01	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	581	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1a.+M	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai: - administracinės paskirties pastatas, Nr. 3			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	66,76	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	11,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	581	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1a.+M	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastato paskirties rodikliai: - administracinės paskirties pastatas, Nr. 4			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	66,76	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	11,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	581	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,42	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1a.+M	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	V.Vasiliauskas	37839		2021

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – Simonas Mikelis; Česlova Mikelė; Dainius Kraynas; Kristina Kraynienė

Objektas – keturi administracinės paskirties pastatai.

Statybos vieta – Vaivorykštės g. 62I, Palanga.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojami keturi administracinės paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojami pastatai priskiriami II grupės nesudėtingiesiems statiniams.

Statinio projektuotojas – UAB „Vakarinis fasadas“, Liepų g. 48B, Klaipėda. Projekto vadovas – Vygantas Vasiliauskas (atestato Nr. 37839; projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato Nr. A684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I-3. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastatas Nr. 1, II gr. Nesudėtingasis statinys			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77
2	Pastato tūris.*	m ³	581
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.+M
4	Pastato aukštis.*	m	8,42
2. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastatas Nr. 2, II gr. Nesudėtingasis statinys			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77
2	Pastato tūris.*	m ³	581
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.+M
4	Pastato aukštis.*	m	8,42
3. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastatas Nr. 3, II gr. Nesudėtingasis statinys			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77
2	Pastato tūris.*	m ³	581
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.+M
4	Pastato aukštis.*	m	8,42
4. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastatas Nr. 4, II gr. Nesudėtingasis statinys			

1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	77,77
2	Pastato tūris.*	m ³	581
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.+M
4	Pastato aukštis.*	m	8,42

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Trumpas sklypo aprašymas.

Projektuojamų pastatų statybos sklypas randasi Vaivorykštės g. 62I, Palangoje. Sklype projektuojami administracinės paskirties II gr. Nesudėtingieji statiniai.

Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:617.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,1540 ha.

Sklypas ribojasi su kaimyniniais komercinės paskirties žemės sklypais.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos stainių apsaugos zonos (VI sskyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius).

Sklypo sutvarkymas.

Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžiu ir krūmų kirtimas nenumatomas.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Sklypas bus apželdintas žalia veja, sklype projektuojamos kietos dangos (betoninių trinkelėjų).

Sklypo vertikalinis atliekamas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Patekimas į sklypą iš pietinės sklypo pusės.

Pagal statytojo parengtą techninę užduotį, sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo administracinio pastato pagrindinis plotas – 66,76 m², kas sudaro 3 vietas vienam pasatui. Sklype projektuojama – 12 vietų automobilių stovėjimo vietų, tame skaičiuje 4 vietas žmonėms su negalia.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių gyvenamųjų namų langų – 10 metrų.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Pastate administracinės paskirties patalpomis. Projektuojant pastatą atsižvelgta į žmonių su negalia reikmėmis.

Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 8,42 m.

Bendras pastato plotas – 77,77 m².

Projektuojami keturi administracinės paskirties pastatai.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; dalis sienų dengiamos klinkerinėmis apdailinėmis plytelėmis, spalva – ruda (RAL 1036) ir medinėmis dailylentėmis, spalva – pilka (RAL 1034); stogo danga – čerpės, spalva – tamsiai pilka (RAL 7024).

Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimui siūloma įrengti vandentiekio liniją. Vandentiekio liniją siūloma pajungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Siūlomos vandentiekio linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimui pastato siūloma įrengti buitinių nuotekų liniją. Buitinių nuotekų liniją siūloma pajungti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Siūlomos buitinių nuotekų linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimas į pastatą numatomas nuo įvadinės elektros apskaitos spintos.

Saugomos teritorijos.

Projektuojami pastatai yra II gr. nesudėtingieji statiniai. Pastatai patenka į kurortų apsaugos zoną.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamt statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699

(Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.). Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatyta buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> pastato aukštų planų schemas; pastato charakteringų pjūvių schemas; pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

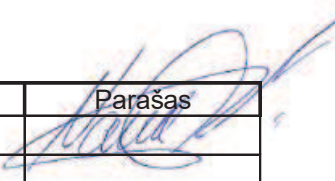
TVIRTINU:

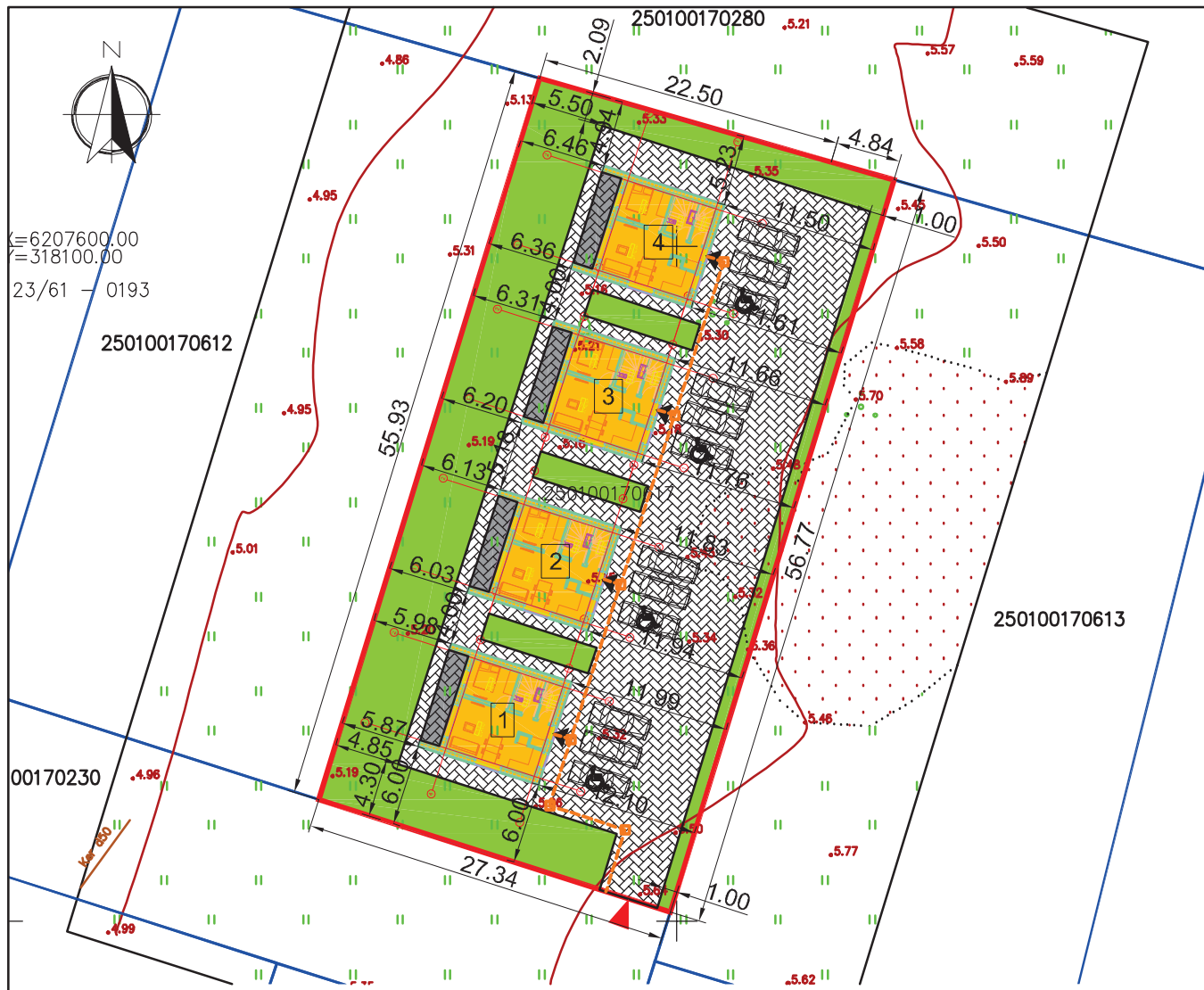
S M

Č M

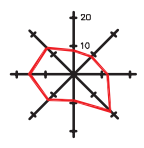
D K

K K

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	V. Vasiliauskas	37839	
PDV	R. Regesas	A 684	



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1540
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	260
3	Užstatymo tankumas	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	20
5	Kietos dangos (kiemo aikštelė)	m ²	722
6	Med. terasos	m ²	44
7	Žalios vejos plotas	m ²	519

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	77.77
2	Pagrindinis plotas	m ²	66.76
3	Pagalbinis plotas	m ²	11.01
5	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.42
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
7	Pastato tūris	m ³	581
8	Užstatytas žemės plotas	m ²	65

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	77.77
2	Pagrindinis plotas	m ²	66.76
3	Pagalbinis plotas	m ²	11.01
5	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.42
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
7	Pastato tūris	m ³	581
8	Užstatytas žemės plotas	m ²	65

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 3 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	77.77
2	Pagrindinis plotas	m ²	66.76
3	Pagalbinis plotas	m ²	11.01
5	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.42
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
7	Pastato tūris	m ³	581
8	Užstatytas žemės plotas	m ²	65

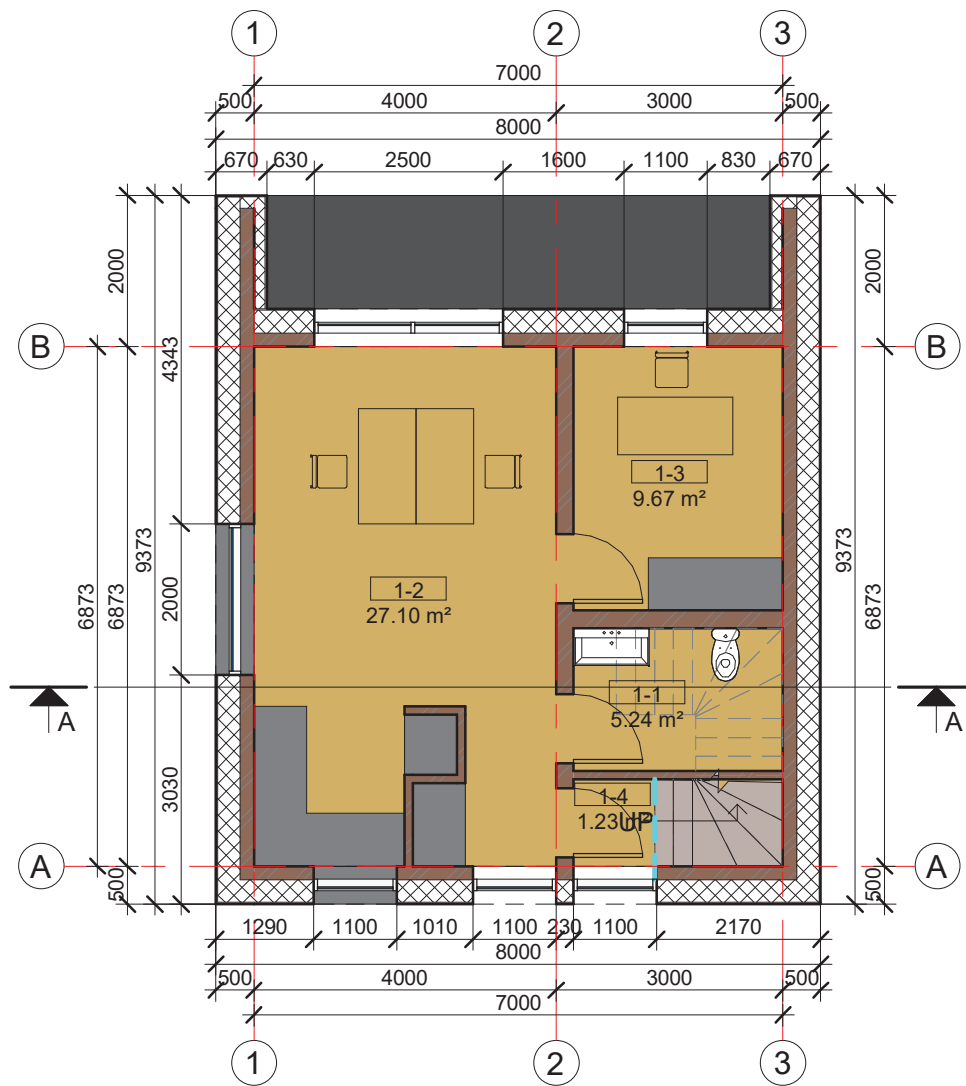
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
3	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
4	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- projektuojamas gyvenamasis namas (dviejų butų)
	- projektuojama betoninių trinkelų danga
	- medinių lentų terasos be pamato
	- žalia veja
	- įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- ŽN automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis

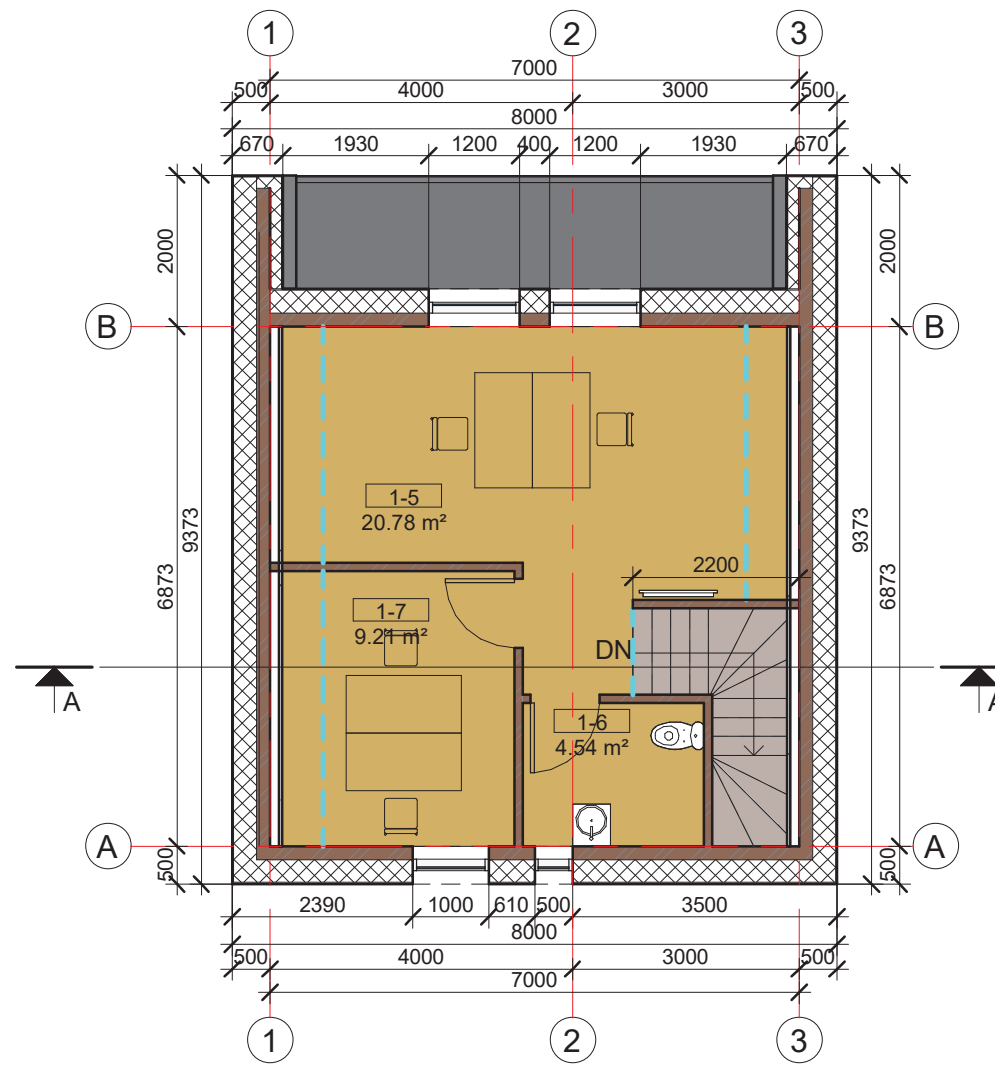
ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 4 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	77.77
2	Pagrindinis plotas	m ²	66.76
3	Pagalbinis plotas	m ²	11.01
5	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.42
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
7	Pastato tūris	m ³	581
8	Užstatytas žemės plotas	m ²	65

Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
	37839	P.V.	V. Vasiliauskas	2021	KOMPLEKSAS
					Projektinis pasiūlymas
					P19-21-PP-B-1
PP	STATYTOJAS: S.M., Č. M., D. K., K.K.			Sklypo planas M1:500 Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
				0	LAPAS PP-1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



MANSARDOS PLANAS M1:100



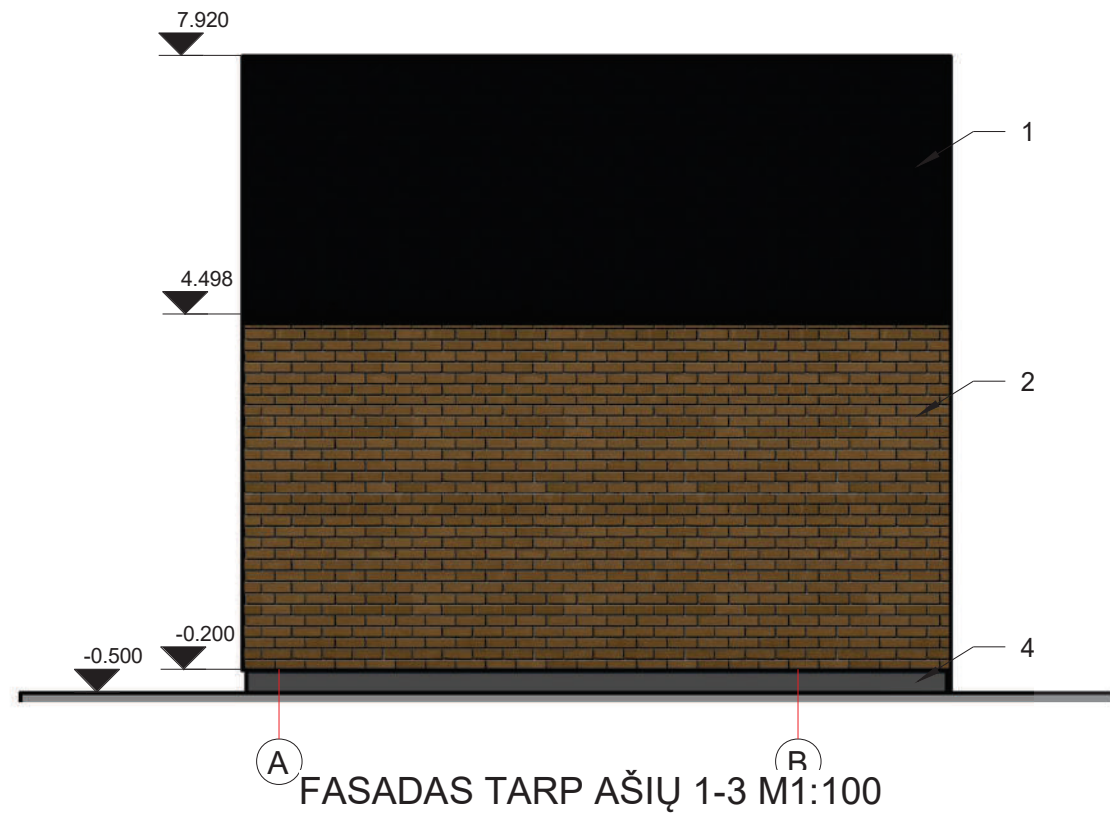
Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	San.mazgas	5.24 m ²
1-2	Kabinetas	27.10 m ²
1-3	Kabinetas	9.67 m ²
1-4	Koridorius	1.23 m ²
1-5	Kabinetas	20.78 m ²
1-6	San.mazgas	4.54 m ²
1-7	Kabinetas	9.21 m ²

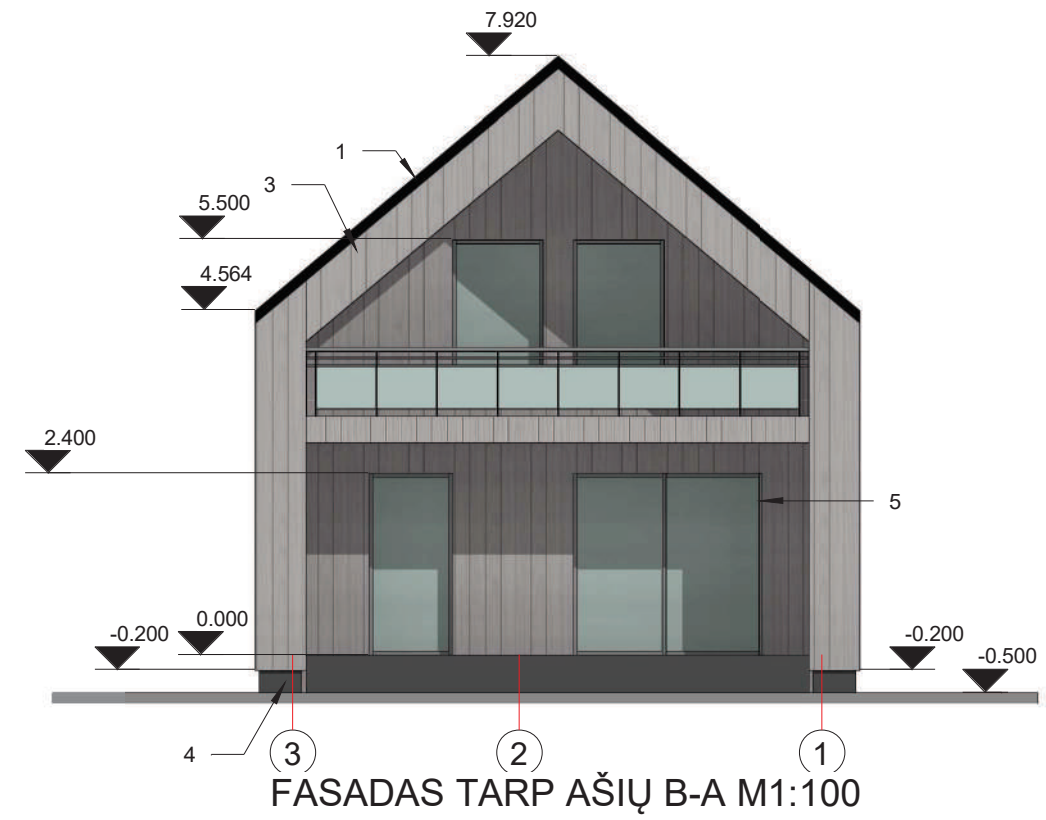
77.77 m²

Atestato Nr.	UAB "VAKARINIS FASADAS" Liepų g. 48B, Klaipėda LT-92113 Tel.Nr. 868750575 www.vakarinisfasadas.lt, vakarinis.fasadas@gmail.com				Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	KOMPLEKSAS	
37839	PV	V.Vasiliauskas		2021	Projektinis pasiūlymas	
A684	PDV	R. Regesas		2021	P19-21-PP-B-2	
PP					Administraciniai pastatai Nr. 1,2,3,4	
					Pirmo aukšto planas M1:100 Mansardos planas M1:100	
					LAIDA	LAPAS
					0	PP-2

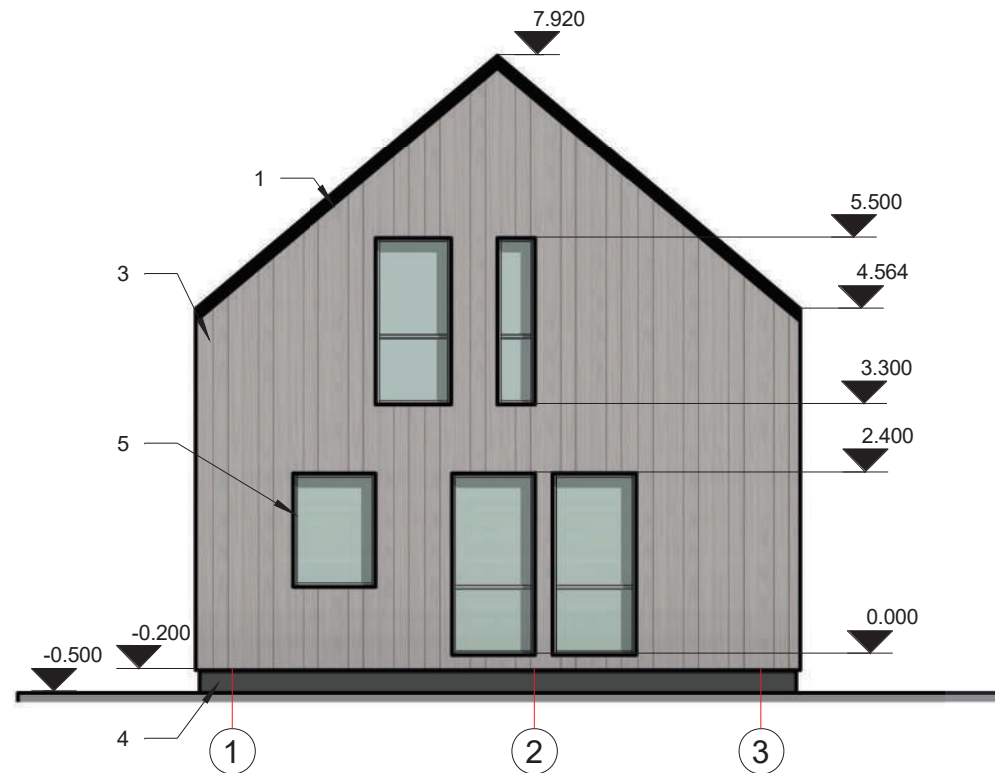
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



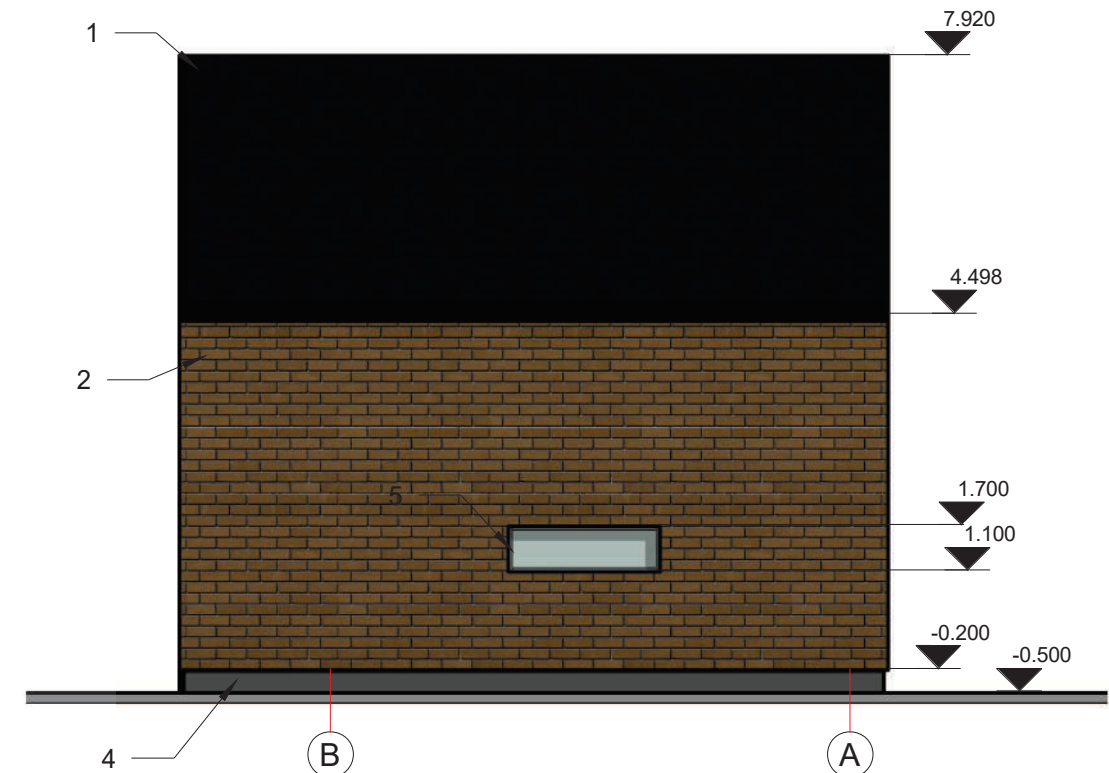
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

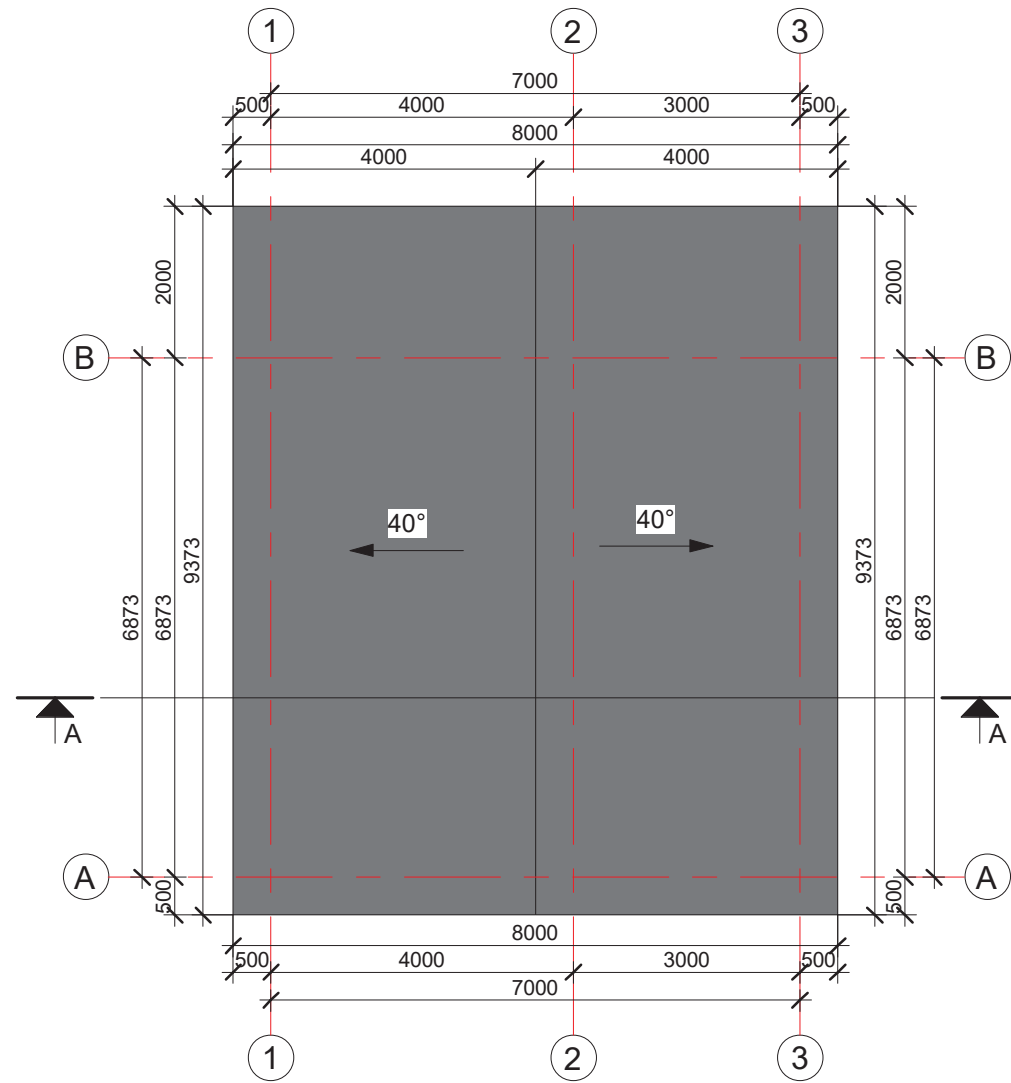


FASADŲ SPALVINIIS SPRENDIMAS

1. Stogo danga - keraminės čerpės, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024);
2. Sienos - klinkerinės apdailinės plytelės, spalva - ruda (RAL 1037);
3. Sienos - medinės dailylentės, spalva - pilka (RAL 1034);
4. Cokolis - tinkuojamas, spalva tamsiai pilka (RAL 7024);
5. Langai plastikinio rėmo, spalva - pilka (RAL 7024).

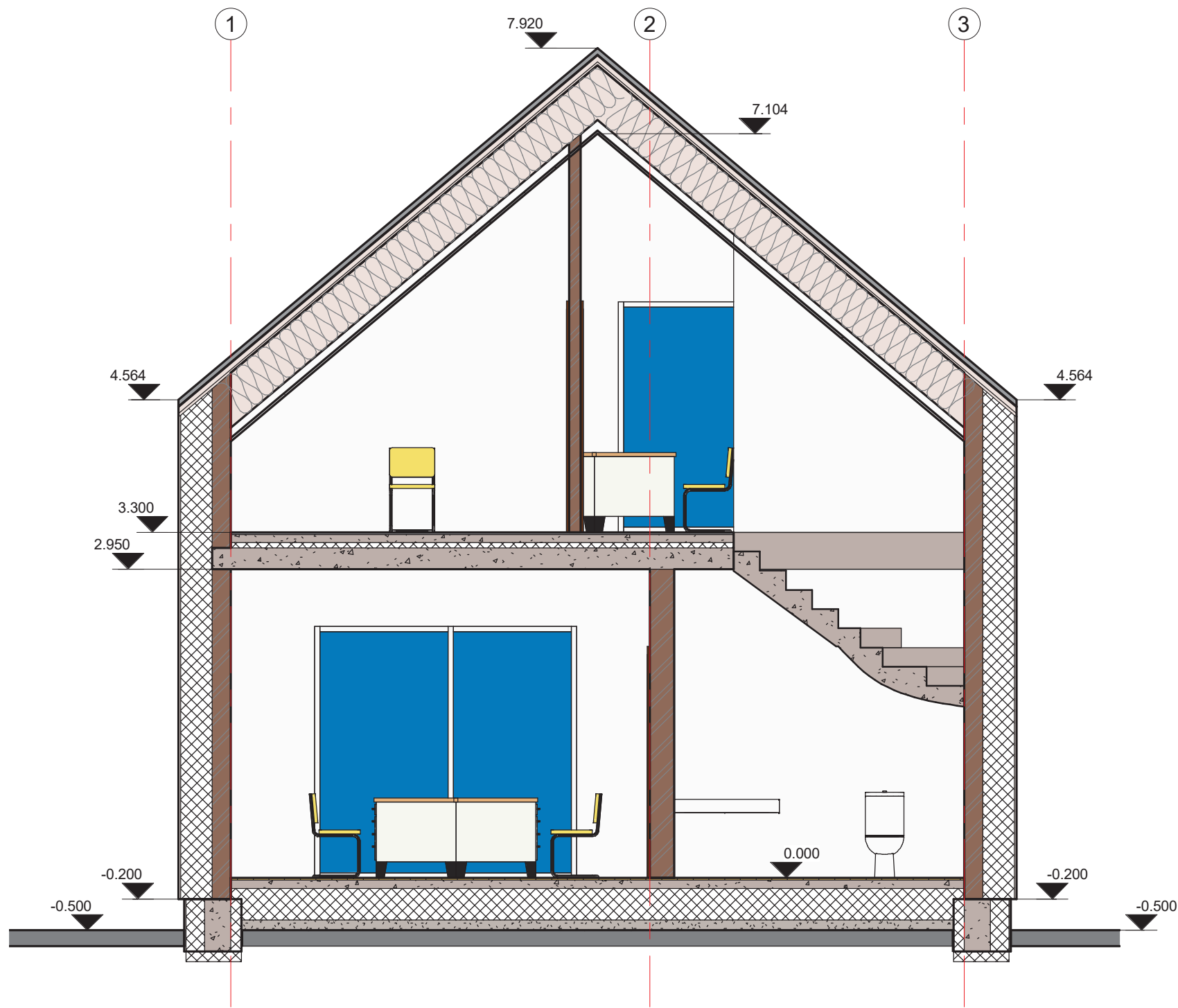
Atestato Nr.	UAB "VAKARINIS FASADAS" Liejų g. 48B, Klaipėda LT-92113 Tel.Nr. 868750575 www.vakarinisfasadas.lt, vakarinis.fasadas@gmail.com				Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
37839	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinis pasiūlymas	KOMPLEKSAS
A684	PDV	V.Vasiliauskas		2021		P19-21-PP-B-3
PP					Administraciniai pastatai Nr. 1,2,3,4 Fasadai tarp ašių M1:100	LAIDA 0
						LAPAS PP-3

STOGO PLANAS M1:100



Atestato Nr.	UAB "VAKARINIS FASADAS" Liepų g. 48B, Klaipėda LT-92113 Tel.Nr. 868750575 www.vakarinisfasadas.lt, vakarinis.fasadas@gmail.com				Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinis pasiūlymas	KOMPLEKSAS	
37839	PV	V.Vasiliauskas		2021		P19-21-PP-B-4	
A684	PDV	R. Regesas		2021			
PP					Administraciniai pastatai Nr. 1,2,3,4	LAIDA	LAPAS
					Stogo planas M1:100	0	PP-4

PJŪVIS A-A M1:50



Atestato Nr.	UAB "VAKARINIS FASADAS" Liepų g. 48B, Klaipėda LT-92113 Tel.Nr. 868750575 www.vakarinisfasadas.lt, vakarinis.fasadas@gmail.com				Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinis pasiūlymas	KOMPLEKSAS	
37839	PV	V.Vasiliauskas		2021		P19-21-PP-B-4	
A684	PDV	R. Regesas		2021			
PP					Administraciniai pastatai Nr. 1,2,3,4 Pjūvis A-A M1:50	LAIDA 0	LAPAS PP-4

TVIRTINU:

S.M.
Č.M.
D.K.
K.K.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.
 - 1.1. Objekto adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 62I, žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:617 Palangos m.k.v.
2. Objekto kategorija (pagal LR „Statybos įstatymą“, STR 1.01.03:2017):
 - 2.1. projektuojami administracinės paskirties pastatai priskiriami II gr. nesudėtingiems statiniams;
3. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):
 - 3.1. administracinės paskirties pastatai – nauja statyba;
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):
 - 4.1. keturi administraciniai pastatai – 7.2. administracinės paskirties pastatai (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
5. Rengiamo projekto stadija: techninis darbo projektas;
6. Statytojas (-a):
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: projektas rengiamas I etapu. I etapas – techninis darbo projektas (bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalys).
8. Lėšų pobūdis: privačios.
9. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 10.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 10.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 10.4. Sklypo topografinė nuotrauka.
 - 10.5. Techninės prisijungimo sąlygos.

UAB „Vakarinis fasadas“ direktorius:

Rinaldas Regesas

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas

Vardas, pavardė

Parašas

TVIRTINU:

S.M.
Č.M.
D.K.
K.K.

A priedas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teises normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: bendrąją, sklypo sutvarkymo, architektūrinę dalis.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: sklype nurodyti projektuojamo pastato padėtį, planą, suvestiniame inžinerinių tinklų plane suplanuoti inžinerinius tinklus. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą. Numatomos dangos pėsčiųjų takams, bei automobilių parkavimo vietose, numatomos vietos žaliai vejai.
 - 3.2. architektūrinei:
 - pastato fasadų apdaila: sienos – klinkerinės plytelės, spalva – ruda/medinės dailylentės, spalva - pilka; cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – tamsiai pilka; stogas dengiamas čerpių danga, spalva – tamsiai pilka; langai plastikiniai, rėmo spalva – pilka.
 - 3.3. konstrukcinė:
 - pamatai – gręžtiniai poliniai. Laikančios sienos - mūrinės. Išorės sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Pertvaros - mūrinės. Pastato stogo konstrukcija – medinė.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinę dalis paruošti 1 egz.

UAB „Vakarinis fasadas“ direktorius:

Rinaldas Regėsas

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas

Vardas, pavardė

Parašas


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-18 10:20:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2533789**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-07-08**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62I**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-5483-7722**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:617 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**
 Žemės sklypo plotas: **0.1540 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1540 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1540 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1540 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11176 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6985 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-23**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas:

 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5483-7722, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2597**
2021-05-11 Pažyma dėl klaidos Nr. 2597
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

 Savininkas:

 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5483-7722, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2597**
2021-05-11 Pažyma dėl klaidos Nr. 2597
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5483-7722, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2597**
2021-05-11 Pažyma dėl klaidos Nr. 2597
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5483-7722, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2597**
2021-05-11 Pažyma dėl klaidos Nr. 2597
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5483-7722, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)**
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1540.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-7722, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1540.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-08

9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-7722, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1540.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-7722, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-372-(14.16.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-08

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-7722, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2017-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

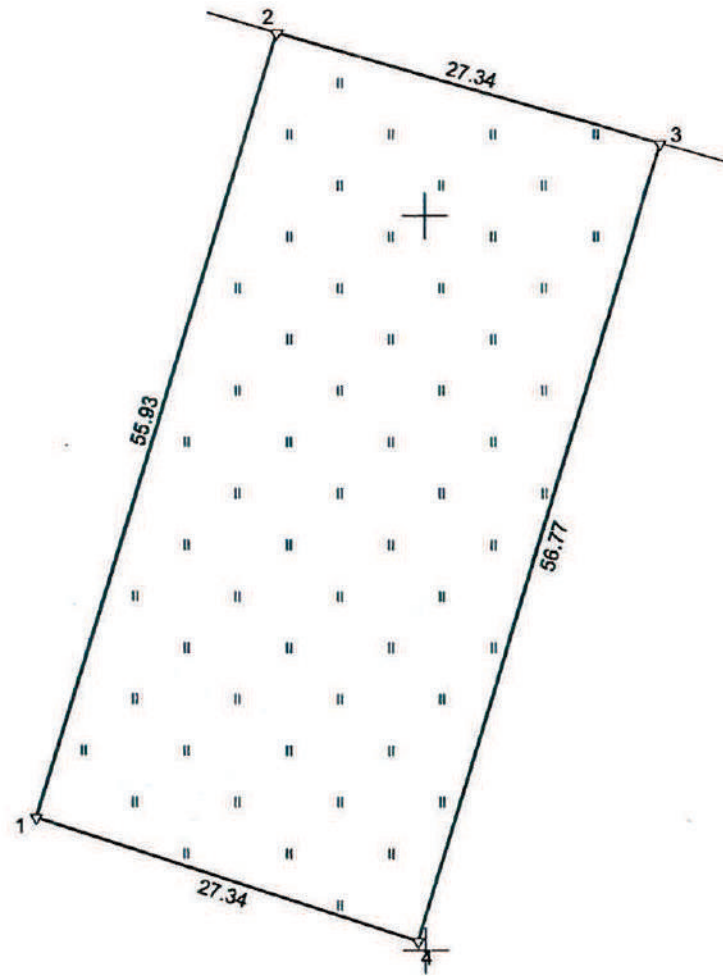
13.1. **Duomenys patikslinti 2021-04-27, užsakymo Nr. 26823145**
Patikslinimas galioja iki: 2021-05-26
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1540 m²



Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 7		CG	7

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62I
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		DP6
2-3	2501/0017: 280	
3-4		DP8
4-1		DP17

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A(1)	770				
		A(2)	770				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. liepos mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

UAB "Domo projektas"

STUVOS R.

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4677-0805

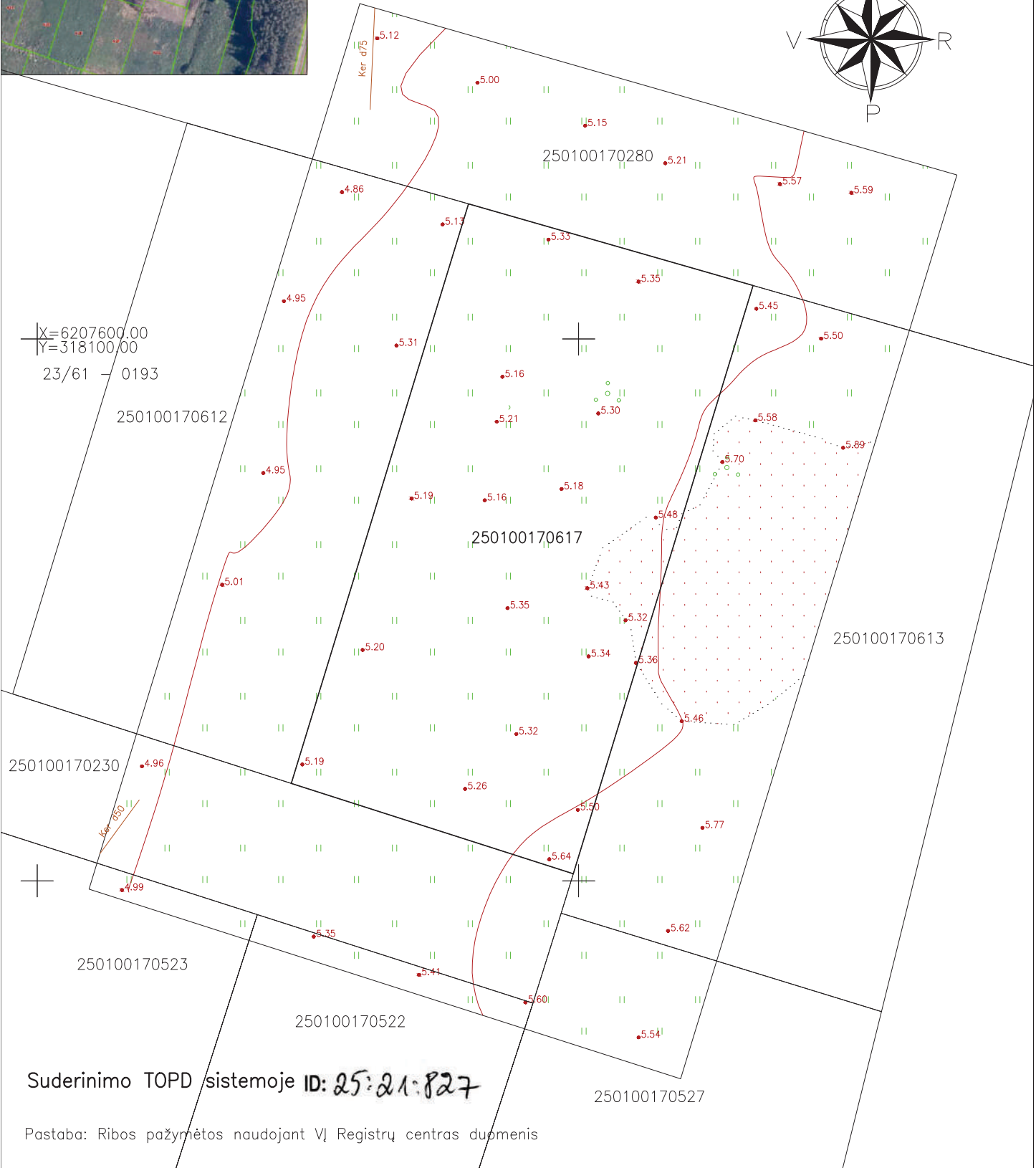
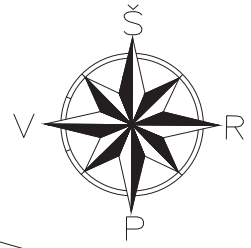
A.V. *
PALANGA

318100

318150

318200

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

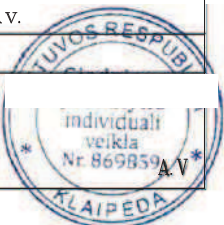


X=6207600.00
Y=3181000.00
23/61 - 0193

Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:21:827

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	Vaivorykštės g. 62I, Palanga, Palangos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Nr. 869859	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1295		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-05-26



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, projektinis pasiūlymas.

1.2. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: II grupės nesudėtingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Administracinės paskirties pastatai.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		Apie 0,60	IKI 60 %
3. sklypo užstatymo tankumas		Apie 0,30	IKI 30 %
II. PASTATAI			
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Administracinis pastatas Nr.1			
1.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 80	
1.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 60	
1.1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 20	
1.1.4. Pastato tūris	m ³	apie 700	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M	
1.1.6. Pastato aukštis	m	8,50	
1.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei C	
1.2. Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.2			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 80	
1.2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 60	
1.2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 20	
1.2.4. Pastato tūris	m ³	apie 700	
1.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M	
1.2.6. Pastato aukštis	m	8,50	
1.2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei C	
1.3. Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.3			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 80	
1.2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 60	
1.2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 20	
1.2.4. Pastato tūris	m ³	apie 700	
1.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M	
1.2.6. Pastato aukštis	m	8,50	
1.2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei C	
1.4. Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.4			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 80	
1.2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 60	
1.2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 20	
1.2.4. Pastato tūris	m ³	apie 700	
1.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M	
1.2.6. Pastato aukštis	m	8,50	
1.2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei C	
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Kietos dangos (takai, kiemo aikštelė)	m ²	apie 800	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;

2.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

2.4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

2.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo sutvarkymo planas;
3. Pastato planai;
4. Pastato pjūvis;
5. Fasada;
6. Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.

5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas:

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant atsižvelgti į esamą ir suplanuotą užstatymą, išlaikant vieningą architektūrinę išraišką.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 69, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 13 d. Nr. A1-708

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-536-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Paliėpgirių kelias 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatoriai –

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Paliėpgirių kel. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – UAB „Almontus“, projekto vadovė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-788).

5. Žemės sklypo Paliėpgirių kel. 69, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:230, plotas – 2,8643 ha.), savininkai –

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,2043 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.1.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.1.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

7.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,1669 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.2.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.3. žemės sklypų Nr. 3-6 ir Nr. 10-15: plotai – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.3.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.3.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.4. žemės sklypo Nr. 7: plotas – 0,1540 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.4.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.5. žemės sklypo Nr. 8: plotas – 0,1781 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.5.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.5.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.6. žemės sklypo Nr. 9: plotas – 0,2204 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.6.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.6.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.7. žemės sklypo Nr. 16: plotas – 0,1830 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.7.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.7.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.8. žemės sklypo Nr. 17: plotas – 0,2576 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

7.8.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.8.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

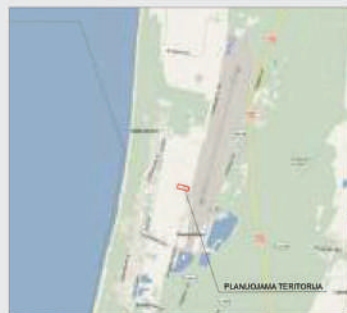
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktorė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 2.8643 HA



Gatvė, namo Nr.	Palėpigrių kel.69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palangos miesto							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Blokų Nr.			Žemės sklypo Nr.				
2501/0017:230	0	0	1	7	0	2	3	0

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.91	2501/0017:280	
2-4	32.04	2501/0017:280	
4-7	28.30	2501/0017:280	
7-8	27.87	2501/0017:280	
8-11	27.44	2501/0017:280	
11-12	27.04	2501/0017:280	
12-15	27.33	2501/0017:280	
15-16	27.62	2501/0017:280	
16-17	61.19		laisva valstybinė žemė
17-19	67.16		laisva valstybinė žemė
19-20	24.10	2501/0017:403	
20-21	11.60	2501/0017:394	
21-24-25	27.49	2501/0017:394	
25-26-30	39.64	2501/0017:399	
30-29-31	40.34	2501/0017:401	
31-32-35-36	41.05	2501/0017:396	
36-37-40	50.40	2501/0017:397	
40-39-4-1	114.29		Vaivorykštės gatvė

Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

M	M	
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)
R	M	
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)
S	L	-V
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Formajamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamo žemės sklypo riba
- Esama D2 kat. Vaivorykštės gatvė
- Planuojama D2 kat. gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės vidurio ašis
- Oro uosto apsaugos zona (300 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto apsaugos zona (600 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudojimo eksploatacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo								
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai
	203	2.8643	2.8643	2.8643					

Iki žemės sklypų pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas

Žemės sklypo Nr.	kodas	žemės sklypo Nr.	kodas	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudojimo eksploatacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo								
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai
230-1	0.2043	0.2043	0.2043						
230-2	0.1669	0.1669	0.1669						
230-3	0.1500	0.1500	0.1500						
230-4	0.1500	0.1500	0.1500						
230-5	0.1500	0.1500	0.1500						
230-6	0.1500	0.1500	0.1500						
230-7	0.1540	0.1540	0.1540						
230-8	0.1781	0.1781	0.1781						
230-9	0.2204	0.2204	0.2204						
230-10	0.1500	0.1500	0.1500						
230-11	0.1500	0.1500	0.1500						
230-12	0.1500	0.1500	0.1500						
230-13	0.1500	0.1500	0.1500						
230-14	0.1500	0.1500	0.1500						
230-15	0.1500	0.1500	0.1500						
230-16	0.1830	0.1830	0.1830						
230-17	0.2576	0.2576	0.2576						

Po žemės sklypų pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas:

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Pavadinimas	Plotas
230-1	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.2043
230-1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.2043
230-1	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.2043
230-2	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1669
230-2	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1669
230-2	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1669
230-3	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-3	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-3	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-4	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-4	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-4	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-5	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-5	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-5	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-6	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-6	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-6	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-7	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1540
230-7	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1540
230-7	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1540
230-8	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1781
230-8	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1781
230-8	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1781
230-9	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.2204
230-9	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.2204
230-9	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.2204
230-10	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-10	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-10	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-11	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-11	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-11	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-12	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-12	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-12	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-13	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-13	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-13	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-14	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-14	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1500
230-14	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1500
230-15	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.1830
230-15	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.1830
230-15	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.1830
230-16	5	Aerodroma apsaugos ir santarpios apsaugos zonos	0.2576
230-16	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis meteorologijos stoties bei įrenginiai	0.2576
230-16	20	Polietileno vandenio telkiniai (vandenio telkiai) santarpios apsaugos zonos	0.2576

Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
230-1	0.2043	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-2	0.1669	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-3	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-4	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-5	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-6	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-7	0.1540	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-8	0.1781	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-9	0.2204	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-10	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-11	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-12	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-13	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-14	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-15	0.1500	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-16	0.1830	Kitos paskirties	Komercinės paskirties teritorija
230-17	0.2576	Kitos paskirties	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
I. Kanto g. 22-2, LT - 92237, Klaipėda. Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt

Projekto pavadinimas: *Žemės sklypo Palėpigrių kel.69, Palangos m. formavimo ir pertvarkymo projektas*

Kval.paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
2R-FP-788	Direktorius	V. P.		2015	
	Projekto autorė	J.		2015	

Planavimo iniciatorės:	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapy
Planuojama teritorija: Palėpigrių kel.69, Palangos miestas	2.8643	1:2000	A2	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

- 1.1. Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. 8-460-48705, faks. 8-460-40217.
- 1.2. Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatoriai:** M M F
M , S L -V
- 1.3. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas:** UAB "Almontus", I. Kanto g. 22-2, Klaipėda, mon. 8-672 80808, el.p. info@almontus.lt.
- 1.4. Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) Paliepgirių kel. 69, Palanga.
- 1.5. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-13 d. įsakymas Nr. A1-344 dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.
- 1.6. Planavimo sąlygos:**
Palangos miesto savivaldybės administracijos žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. birželio 15 d. Nr. A1-637
- 1.7. Projekto tikslai ir uždaviniai bei numatoma ūkinė veikla:** žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I) bei sklypo padalijimas į ar daugiau žemės sklypų.
- 1.7. Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
- 1) **bendrujų planų:**
- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-317, reg. Nr. 000251000420).
- 2) **specialiųjų planų:**
- Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-229, reg. Nr. 000252000408);
 - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-306, reg. Nr. 000252000441);
 - Palangos miesto vandnes teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T2-22, reg. Nr. 000252000538)
- 3) **detaliųjų planų:**
- žemės sklypo Vaivorykštės g. 60, Palangoje, detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimas Nr. T2-415, reg. Nr. T00074531);
 - žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimas Nr. 36, reg. Nr. 000252000248)
- 1.8. Detaliojo planavimo projektavimo pagrindai:** Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos topografinės nuotraukos pagrindu.

Teritorijų planavimo vadovė

J C

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją: Planuojamas sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje, Kunigiškių rajone, netoli Palangos oro uosto. Planuojamo žemės sklypo plotas - 2.8643 ha.

Inžinerinė infrastruktūra: Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinės infrastruktūros.

Susisiekimas, transporto srutai: Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos D kat. Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), vakarinėje pusėje esama D kat. Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

Į formuojamus sklypus patenkama iš projektuojamos 2 eismo juostų D kat.gatvės (akligatvis), raudonosios gatvės plotis – 12.5 metrų, važiuojamosios gatvės plotis 5,5 metrai. Nuovaža į planuojamą teritoriją numatoma vadovaujantis aktualiais teisės aktais (STR 2.06.04:2004 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.2. Žemės sklypo gretimbės:

Ištrauka iš NTR duomenų banko



1. Vakarų pusėje (1-4-39-40): esama D kat. Vaivorykštės gatvė;
2. Šiaurėje pusėje (1-2-4-7-8-11-12-15-16): žemės sklypas (kad.Nr. 2501/0017:280), žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
3. Rytų pusėje (16-17-19): laisva valstybinė žemė;
4. Pietų pusėje (40-37-36-35-32-31-29-30-26-25-24-21-20-19): žemės sklypų paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.3 Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakoiantys sprendinius: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

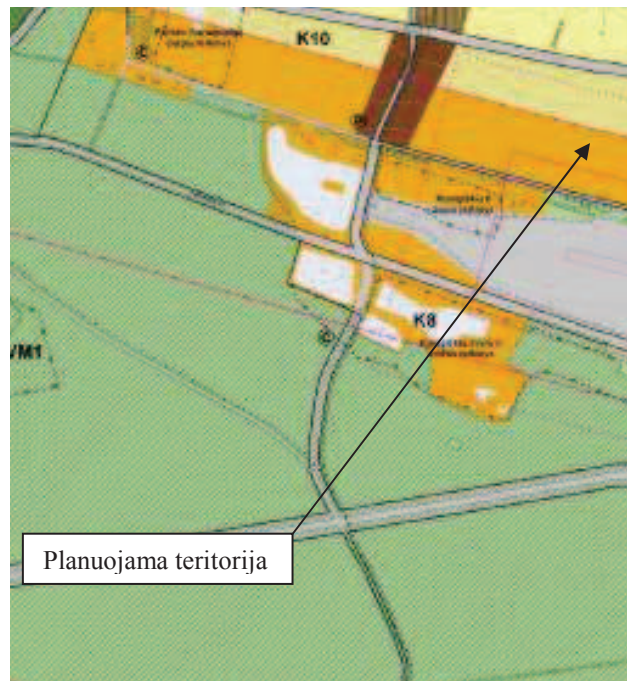
III. SPRENDINIAI

3.1. Projekto įgyvendinamų sprendinių esmė: Šiuo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu padalinamas sklypas į atskirus žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I), nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3.2 Sklypų formavimo reikalavimai: Formuojant sklypo ribas buvo žiūrima, kad būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams.

3.3 Atitikimas savivaldybės bendrojo plano sprendiniams: Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



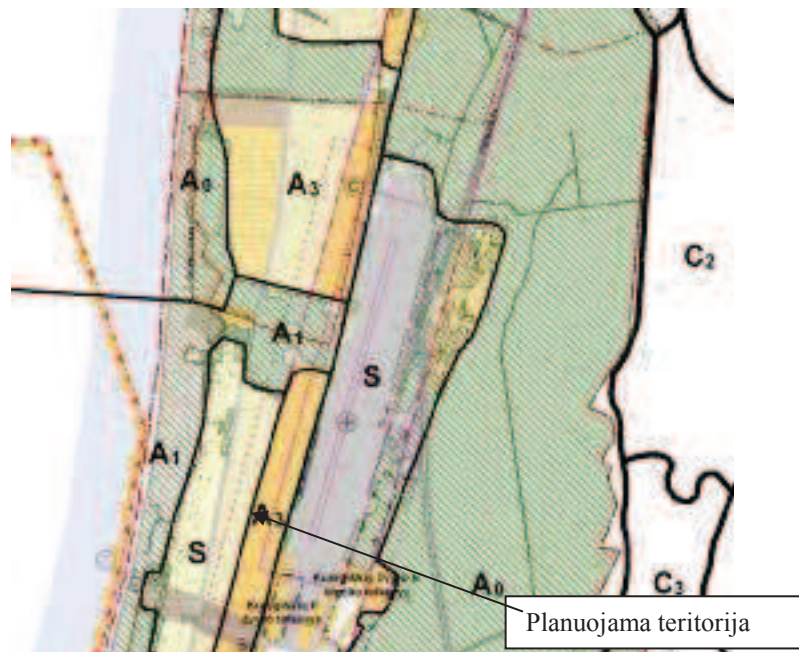
Teritorija skirta visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiai teritorijai galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas):

- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I),
 - rekreacinės teritorijos (tp13;R),
 - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14,A)
-
- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas –1.6.

Planuojamas sklypas patenka į oro uosto apsaugos zoną (300 m nuo kilimo tako teritorijos), į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, oro uosto triukšmo poveikio zoną, tad planuojamai teritorijai taikomi atitinkami užstatymo reikalavimai, kurie numatyti Palangos miesto bendrajame plane. Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su visuomenės sveikatos centru apskrityje ir Civilinės aviacijos administracija.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į A3 (į Regioninės geoekologinės takoskyras, 3-iąją funkcinio potencialo kategoriją (su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu) (žr. schema iš Palangos miesto bendrojo plano 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“).

*IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO
(Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinys)*



Vadovaujantis *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialioju planu*, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-22, registracijos Nr. 000252000538 sprendiniais, greta planuojamos teritorijos planuojami centralizuoti Palangos buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-22“).

Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), šiaurinėje pusėje esama Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

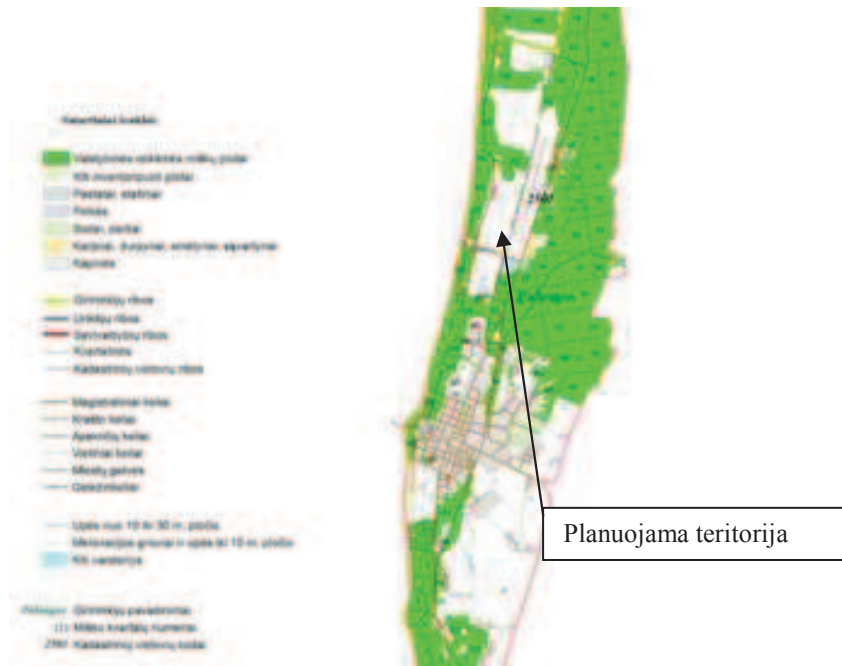
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ
RAUDONŲJŲ LINIJŲ SP KONCEPCIJOS



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS I, II, III, ŠVENTOSIOS, NEMIRSETOS IR PALANGOS MIESTO NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ SPECIALIOJO PLANO



Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, planuojamas sklypas nepatenka į valstybinių miškų plotus.



Planuojamoje teritorijoje galiojančių žemės valdos projektų nėra. Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, numatomi formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, atitinka bendrojo plano sprendinius, neigiamos įtakos miesto kraštovaizdžiui neturės.

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1

Plotas - 2043 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2043 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2043 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2043 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2

Plotas – 1669 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1669 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1669 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1669 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 3

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 4

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 5

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 6

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 7

Plotas - 1540 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1540 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1540 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1540 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 8

Plotas – 1781 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1781 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1781ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1781 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 9

Plotas - 2204 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2204 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2204 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2204 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 10

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 11

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 12

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 13

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 14

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 15

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 16

Plotas – 1830 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1830 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1830 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1830 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 17

Plotas - 2576 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,

Servitutai: *nenustatomi*

Patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2576ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2576 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2576 ha;

Teritorijų planavimo vadovė

J₁ C

Planavimo iniciatoriai

M M

R M

S L -V



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03015, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2011-12-28 08:20:03

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "VAKARINIS FASADAS"**
Kodas: **241921280**
Buvęs kodas: **4192128**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 34-10**
Įregistravimo data: **2000-05-10**
Versija: **18 (2011-09-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **12500 Lt**
Akcijų skaičius: **125 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **125 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Veiklos objektas - paslaugos, gamyba, prekyba, tarpininkavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama ši ūkinė-komercinė veikla:**

- | | |
|-------|---|
| 4.1. | 41 - Pastatų statyba |
| 4.2. | 42 - Inžinerinių statinių statyba |
| 4.3. | 43 - Specializuota statybos veikla |
| 4.4. | 46 - Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais |
| 4.5. | 47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą |
| 4.6. | 49 - Sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais |
| 4.7. | 52 - Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla |
| 4.8. | 62 - Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla |
| 4.9. | 63 - Informacinių paslaugų veikla |
| 4.10. | 64.9 - Kita finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą |
| 4.11. | 68 - Nekilnojamojo turto operacijos |
| 4.12. | 70 - Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla |
| 4.13. | 71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė |
| 4.14. | 71.11 - Architektūros veikla |
| 4.15. | 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.16. | 73 - Reklama ir rinkos tyrimas |
| 4.17. | 74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla |
| 4.18. | 77 - Nuoma ir išperkamoji nuoma |
| 4.19. | 81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas |
| 4.20. | 95 - Kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas |

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2000-05-10**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.24**
- 5.2. **Vadovas**

5.2.1. Registruota: Nuo 2000-05-10
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
 Asmuo: **RINALDAS REGESAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2000-04-28
 Registruota: Nuo 2000-05-10

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.22

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2010-07-08
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.4**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31**
 Pateikimo data: **2011-09-29**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2011-05-27, Nr. 000452686009
 Gautas 2011-09-29, įregistruotas 2011-09-29
 Aprašymas: **2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės atskaitos**
- 14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-05-30, Nr. 000452686008
 Gautas 2010-07-09, įregistruotas 2010-07-09
 Aprašymas: **2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.3. **Įstatai**
 Dokumento data: 2010-06-23
 Gautas 2010-06-30, įregistruotas 2010-07-08
- 14.4. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: 2010-06-29, Nr. 1706177
 Gautas 2010-06-30, įregistruotas 2010-07-08
 Notaro žyma: **Klaipėdos m. 7-as notarų biuras, not. JP-5399, notarinio veiksmo atlikimo data 2010-06-29**, Reg. Nr.
 Aprašymas: **Dėl naujos redakcijos įstatų įregistravimo**
- 14.5. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
 Dokumento data: 2010-06-23
 Gautas 2010-06-30, įregistruotas 2010-07-08
 Aprašymas: **Dėl naujos redakcijos įstatų patvirtinimo**
- 14.6. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: 2010-03-01
 Gautas 2010-03-01, įregistruotas 2010-03-04
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-08-15, Nr. 000452686004
 Gautas 2009-09-18, įregistruotas 2009-09-18
 Aprašymas: **2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37839

Vygantas Vasiliauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



19094

Išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

UAB "Vakarinis fasadas"



2021m. lapkričio mėn. 26

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

UAB "Vakarinis fasadas" direktorius Rinaldas Regesas paskiria Vygantą Vasiliauską atlikti projekto vadovo pareigas projektui „Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 62I, Palangoje, supaprastintas statybos projektas“.
Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

UAB „Vakarinis fasadas“ direktorius Rinaldas Regesas _____

2021-11-26
paršas, data



UAB "Vakarinis fasadas"



2021m. lapkričio 26 d.

PROJEKTO DALIĖS VADOVO (-Ų) PASKYRIMAS

Aš, projekto vadovas, Vygantas Vasiliauskas, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus projektui „Keturių administracinės paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 621, Palangoje, supaprastintas statybos projektas“:

Projekto architektūrinė dalies vadovas – Rinaldas Regesas (A684).

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

Projekto vadovas Vygantas Vasiliauskas _____ 2021-11-26

paršas, data

**KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 62I, PALANGOJE,
PASTATO, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinės įrangos pavadinimas	Projektavimo programinės įrangos licenzijos Nr.
1	BD	Bendroji dalis	AutoCAD LT for Mac 2013	387-15107850 ID:ADLTM_F_S
2	SP	Statybos sklypo tvarkymo dalis	AutoCAD LT for Mac 2013	387-15107850 ID:ADLTM_F_S
3	SA	Statinio architektūrinė dalis	AutoCAD LT for Mac 2013	387-15107850 ID:ADLTM_F_S
		Vygantas Vasiliauskas	AutoCAD LT for Mac 2013	387-15107850 ID:ADLTM_F_S

Statinio projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas at. Nr.37839

2021-11-26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)