

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ - DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3565) IR DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3604) SUJUNGIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ VILIMIŠKĖS KEL.37I, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):** FIZINIS ASMUO A.B.

**STATINIO ESAMA
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** PAGALBINIO ŪKIO

**STATINIO BŪSIMA
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)

**STATINIO ADRESAS
STAYBOS VIETA** VILIMIŠKĖS KEL.37I, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS: NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ DALIS:** BENDRIEJI DUOMENYS;
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS: I

OBJ. NR.: 2303-02-PP

| PAREIGOS | V., PAVARDĖ | PARAŠAS |
|--|------------------|---|
| ĮMONĖS SAVININKĖ | L. TUBINAS |  |
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058 | K.M.ALEKNAVIČIUS |  |
| STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158 | L. TUBINAS |  |

TVIRTINU: FIZINIS ASMUO A.B. 
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS / PARAŠAS, DATA

2023.10.17.

PALANGA, 2023.10.

BYLOS TURINYS

| | psl. |
|---|-------|
| 1. Antraštinis lapas | 1 |
| 2. Turinys | 2 |
| 3. Aiškinamasis raštas | 3-7 |
| 4. Rodikliai | 8-9 |
| 5. Patalpų eksplikacija | 10 |
| 6. Užduotis | 11 |
| 7. Dėl projekto vadovo skyrimo | 12 |
| 8. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 13-16 |
| 9. Nuosavybės dokumentai | 17-31 |
| 10. Detalusis planas; ištrauka | 32-33 |
| 11. Atestatai | 34-35 |
| 12. Pažymėjimas | 36 |
| 13. Normatyvinių dokumentų sąrašas | 37 |
| 14. Brėžiniai | 38 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai „Pagalbinio ūkio paskirties pastatų - dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3565) ir dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3604) sujungimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.371, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“ atlikti remiantis esamu pastatu ir paklotais inžineriniais tinklais.

Užsakovas: Fizinis asmuo A.B.

Projektiniuose pasiūlymuose padarytas pastato paskirties keitimas, sujungiant du pastatus, neatliekant statybos darbų.

Projektiniuose pasiūlymuose nekeičiamos jokios pastato energetinės sistemos. Paliekamas esamas šalto ir karšto vandens tiekimas, esami elektros galingumai ir insoliacijos.

Pastato užstatymo plotas nedidindamas. Pastato bendrasis plotas nekeičiamas. Pastato fasadai nekeičiami.

Pastato konstrukcijos esamos. Pastato pastovumas nepažeidžiamas, laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.) paliekamos esamos (esamame sklype).

Projektavimo programinės įrangos sąrašas

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projektinių pasiūlymų sudedamąsias dalis:

1. Bendrieji duomenys – Microsoft Office Word 2010”.
2. Architektūrinė dalis – “Autodesk AutoCAD 2016”.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekto sprendiniai užtikrina mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu. Pastato konstrukcijos esamos. Laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Inžinerinė dalis

Pastato inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų:

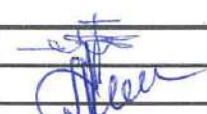
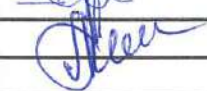
1. Elektros tinklų.

Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas. Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų šildymas ir karštas vanduo: individuali centrinio šildymo sistema.

Vandentiekis: vietinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas.

| | | | | | | |
|------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------------|-------|-------|
| Atest. Nr. | L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| A058 | SPV | K.M.Aleknavičius |  | 2303-02-PP-BD | LAPAS | LAPŲ |
| 2158 | SPDV | L.Tubinas |  | | 1 | 5 |

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais. Vėdinimas natūralus per esamus vėdinimo kanalus sienose, įrengus vėdinimo groteles.

San.mazgų patalpose ora šalinamas mechaniniu kanaliniu ventilatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^3/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę elektrinę viryklę.

Kiekvienas nekilnojamojo turto kadastro objektas (butai – 2 vnt.) turi turėti atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Higiena, sveikata

Pastatė užtikrinamas geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyvenamajame pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999. Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata, ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą, triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005, HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

| Patalpos, kuriose yra natūrali apšvietą | Minimalus langų stiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|--|
| Gyv.kambariai, virtuvė apšviečiami per langus, įrengtus nuožulniojo stogo plokštumoje | 1:10 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |
| Įėjimo tambūras Laiptinė Namo bendro naudojimo koridorius | 1:12 |

2303-02-PP-BD

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2 | 5 | 0 |

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dysis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|---|---------------------------------|---|
| 1. Bendras kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2. Miegamasis | 100-200 | H 0,8 |
| 3. Virtuvė, virtuvė-niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4. Valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5. Kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6. Buto koridoriaus holas | 50 | H 0,0 |
| 7. Skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8. Vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9. Rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10. Sandėliukas | 50 | H 0,0 |
| 11. Sauna | 100 | H 0,0 |
| 12. Treniruočių kambarys | 150 | H 0,0 |
| 13. Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai | 50 | H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma) |
| 14. Vestibiulis | 50 | H 0,0 |

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai

Gyvenamųjų pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametru normuojamos vertės:

| Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai | Normuojamos vertės | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | šaltuoju metų laikotarpiu | šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. Oro temperatūra, °C | 18–26 | 22–28 |
| 2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C | 17–25 | 21–27 |
| 3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 5. Grindų temperatūra, °C | 16–29 | Nenormuojama |
| 6. Santykinė oro drėgmė, % | 30–75 | 30–75 |
| 7. Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,1 | 0,15–0,5 |

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės:

| Šiluminio komforto parametrai | Normuojamos vertės | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | šaltuoju metų laikotarpiu | šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. Oro temperatūra, °C | 20–24 | 23–25 |
| 2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C | 19–23 | 22–24 |
| 3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C | 2 | 2 |
| 5. Grindų temperatūra, °C | 19–26 | Nenormuojama |
| 6. Santykinė oro drėgmė, % | 40–60 | 40–60 |
| 7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s | 0,15 | 0,25 |

2303-02-PP-BD

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 3 | 5 | 0 |

Rekomenduojamos gyvenamųjų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

| Patalpų paskirtis | Oro temperatūra, °C | Jaučiamoji temperatūra, °C |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Bendrasis kambarys | 18–22 | 18–21 |
| 2. Gyvenamieji kambariai | 18–22 | 18–21 |
| 3. Koridoriai | 18–20 | 16–18 |
| 4. Virtuvė | 18–22 | 18–21 |
| 5. Tualetai | 18–22 | 18–21 |
| 6. Sandėliukas | 16–18 | 17–19 |
| 7. Laiptinė | 16–18 | – |
| 8. Rūsiai | 4 | – |

Insoliacija

Pastate neatliekami statybos darbai. Pastato aukštis esamas, todėl nesumažinti sklypų ir butų insoliacijos dydžių.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

Apsauga nuo triukšmo

Pastate garso klasė (statinio komforto lygis) – esamas.

Saugus naudojimas

Esamas gyvenamas pastatas pastatytas taip, kad juo naudojantis ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Šiame projekte neatliekami statybos darbai. Nelaimingų atsitikimų rizika nėra padidinta.

Energilos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė paliekama esama.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 2303-02-PP-BD | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 5 | 0 |

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniuose pasiūlymuose atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Įrangos, bloginančios kitos nuosavybės naudojimo, sąlygos neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:
Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.2 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos“ pagrindiniais reikalavimais 2010 12 07 įsakymu Nr.1-338.

Statinys projektuojamas numatant I - ą atsparumo ugniai laipsnį.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

laikančios sienos - R120

lauko siena - EI30

perdenginiai - REI90

Patalpose numatomi autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai (kambariuose), vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.


| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 2303-02-PP-BD | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 5 | 0 |

8

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ - DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3565) IR DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3604) SUJUNGIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ VILIMIŠKĖS KEL.37I, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis iki pastatų sujungimo ir paskirties keitimo | Kiekis po pastatų sujungimo ir paskirties keitimo |
|--|----------------|--|---|
| <u>I. SKLYPAS</u> | | | |
| 1. Sklypo plotas | ha | 0,2947 | 0,2947 |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | esamas | esamas |
| <u>II. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</u> | | | |
| 2. Butų skaičius | Vnt. | - | 1 |
| 2.1.1 Bendrasis plotas | m ² | 100,00 | 100,00 |
| 2.1.2. Naudingasis plotas | m ² | - | 100,00 |
| 2.1.3. Gyvenamasis plotas | m ² | - | 84,18 |
| 2.1.4. Pagalbinis plotas | m ² | 9,15 | 15,82 |
| 2.2. Pastato tūris | m ³ | 363,00 | 363,00 |
| 2.3. Pastato aukštų skaičius | vnt. | 1 aukštas | 1 aukštas |
| 2.4. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | Esama | Esama |
| 2.5. Pastato energinio naudingumo klasė | | Esama | esama |
| 2.6. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus | m | Esamas | esamas |
| 2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I |
| 2.8. Pagrindinis plotas | m ² | 90,85 | - |
| <u>III. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (BUTAS NR.1)</u> | | | |
| 3.1.1. Butų skaičius | vnt. | - | 1 |
| 3.1.2. Bendrasis plotas | m ² | - | 50,00 |
| 3.1.3. Naudingasis plotas | m ² | - | 50,00 |
| 3.1.4. Gyvenamasis plotas | m ² | - | 42,99 |
| 3.1.5. Pagalbinis plotas | m ² | - | 7,01 |
| 3.1.6. Patalpų tūris | m ³ | - | 182,00 |
| 3.1.7. Aukštų skaičius | vnt. | - | 1 aukštas |

| | | | | | | |
|------------|------------------------------------|------------------|---|------------------------------|-------|-------|
| Atest. Nr. | L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| A058 | SPV | K.M.ALEKNAVIČIUS |  | 2303-02-PP-BD | LAPAS | LAPŲ |
| 2158 | SPDV | L.TUBINAS | | | 1 | 2 |

**IV. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
OBJEKTAS NR.2 (BUTAS NR.2)**

| | | | |
|---------------------------|----------------|---|-----------|
| 4.1.1. Butų skaičius | vnt. | - | 1 |
| 4.1.2. Bendrasis plotas | m ² | - | 50,00 |
| 4.1.3. Naudingasis plotas | m ² | - | 50,00 |
| 4.1.4. Gyvenamasis plotas | m ² | - | 41,19 |
| 4.1.5. Pagalbinis plotas | m ² | - | 8,81 |
| 4.1.6. Patalpų tūris | m ³ | - | 181,00 |
| 4.1.7. Aukštų skaičius | vnt. | - | 1 aukštas |

TVIRTINU: Fizinis asmuo A.B.



Statinio projekto vadovas:

Kastytis Mykolas Aleknavičius, kv.at.Nr.A058



2023.10.17.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

2303-02-PP-BD

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2 | 2 | 0 |

10

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ - DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3565) IR DIRBTUVĖS (unik.Nr.4400-5057-3604) SUJUNGIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ VILIMIŠKĖS KEL.37I, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA


| Nekilnojamojo turto kadastro objektų Nr. | Patalpų paskirtis | Patalpų indeksas | Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² | |
|--|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| Nr.1 (butas Nr.1) | Gyvenamoji (butų) | <u>Pirmas aukštas</u> | | | |
| | | 1-1 | Bendrasis kambarys su virtuve | 31,19 | |
| | | 1-2 | Pagalbinė patalpa | 3,00 | |
| | | 1-3 | San.mazgas | 4,01 | |
| | | 1-4 | Miegamasis kambarys | 11,80 | |
| | | | Viso: | | 50,00 |
| Nr.2 (butas Nr.2) | Gyvenamoji (butų) | <u>Pirmas aukštas</u> | | | |
| | | 2-1 | Bendrasis kambarys su virtuve | 30,19 | |
| | | 2-2 | Miegamasis kambarys | 11,00 | |
| | | 2-3 | San.mazgas | 5,14 | |
| | | 2-4 | Pagalbinė patalpa | 3,67 | |
| | | | Viso: | | 50,00 |
| | | | | | |

SUDERINTA: Fizinis asmuo A.B.



| | | | | | | |
|------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------|-------|----------|
| Atest. Nr. | L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ | | | PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| A058 | SPV | K.M.ALEKNAVIČIUS |  | 2303-02-PP-SA | LAPAS | LAPŲ |
| 2158 | SPDV | L.TUBINAS |  | | 1 | 1 |

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo A.B. 

TECHNINĖ UŽDUOTIS

- 1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:
„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų - dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3565) ir dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3604) sujungimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37I, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“.
- 2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
Fizinis asmuo A.B.
- 3. PROJEKTUOTOJAS:
L.Tubinas personalinė įmonė.
- 4. PROJEKTAVIMO STADIJA:
Projektiniai pasiūlymai.
- 5. STATYBOS RŪŠIS:
Neatliekant statybos darbų.
- 6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:
Pagalbinio ūkio pastatų paskirties keitimas į gyvenamąją (dviejų butų pastatai), sujungiant du pastatus.
- 7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:
a) žemės sklypo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
b) nuosavybės dokumentai.
- 8. KITI NURODYMAI:
Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.
- 9. STATINIŲ KATEGORIJA:
Neypatingasis statinys.

PROJEKTUOTOJAS:
L.Tubinas personalinė įmonė



L.Tubinas personalinė įmonė

2023.10.09.

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui „Pagalbinio ūkio paskirties pastatų - dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3565) ir dirbtuvės (unik.Nr.4400-5057-3604) sujungimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37I, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS



SUDERINTA:
Statytojas
FIZINIS ASMUO A.B.



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavardutis

PRITARIU

2023 m. 09.11 d. 28

V. L. (FIZ. ASKVO)

Palanga, Vilimiškės kelias 371

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 09.11 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | statinio projekto pavadinimas | Pagalbinio ūkio paskirties pastatų - dirbtuvės (unikalus Nr.4400-5057-3565) ir dirbtuvės (unikalus Nr.4400-5057-3604) sujungimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.371. Palangoje projektas. |
| 2.2. | statybos rūšis | Neatliekant statybos darbų |
| 2.3. | statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| 2.4. | statinio naudojimo paskirtis (esama) | Pagalbinio ūkio |
| 2.5. | statinio naudojimo paskirtis (projektuojama) | Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

| | | Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai | Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai | Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai |
|------|--|--|--|---|
| 3.1. | užstatymo tipas | Esamas | Užstatymas (VD) | Užstatymas (VD) |
| 3.2. | užstatymo tankis | Esamas, nekeičiamas | 0,15 | 0.20;0,15 |
| 3.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas, nekeičiamas | 0.30 | 0.40;0.30 |
| 3.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas, nekeičiamas | 9,0 m | 9,0 m |
| 3.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esama, nekeičiama | 16,8 m | 16,8 m |
| 3.6. | aukštų skaičius (nuo-iki) | 1 aukštas (esamas) | 1-2 (su mansarda) | 1-2 (su mansarda) |
| 3.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 mašinos | - | Esamas |
| 3.8. | sklypo apželdinimo sprendiniai: | | | |

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.10.17.

| | | | | |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 3.8.1. | priklausomų želdynų plotas | daugiau nei 75% | daugiau nei 75 % | daugiau nei 50 %, 75 % |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------|

| | | | | |
|--------|---------|------------------------|----------------|------------------------|
| | | Esama taksacija (vnt.) | Kertami (vnt.) | Naujai sodinami (vnt.) |
| 3.8.2. | medžiai | - | - | - |

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | | |
|------|--|---|----------------------------|
| | | Esamas | Projektuojamas |
| 4.1. | pastato bendrasis plotas | apie 100,00 m ² | apie 100,00 m ² |
| 4.2. | pastato tūris | 363 m ³ | 363 m ³ |
| 4.3. | pastato aukštų skaičius | 1 aukštas | 1 aukštas |
| 4.4. | pastato aukštis | Esamas | Esamas, nekeičiamas |
| 4.5. | pastato išorės apdailos medžiagos | Esamas dekoratyvinis tinkas | Esamos, nekeičiamos |
| 4.6. | stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas | Dvišlaitis; stogo danga – metalas (esama) | Esama, nekeičiama |
| 4.7. | planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.) | | - |

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo planas |
| 5.2. | nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) |
| 5.3. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

| | |
|----------|--|
| 6.1. | aiškinamasis raštas; |
| 6.2. | grafinė dalis: |
| 6.2.1. | žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; |
| 6.2.2. | pastato, jo dalies aukštų planų schemos; |
| 6.2.3. | pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos; |
| 6.2.4. | pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); * |
| 6.2.5. | projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais)); |
| 6.3. | sklypo sutvarkymo dalis: |
| 6.3.1. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai; |
| 6.3.2. | sklypo sutvarkymo planas:** |
| 6.3.2.1. | želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis; |
| 6.3.2.2. | esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus); |
| 6.3.2.3. | kertami medžiai. |

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023, 10, 17.

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

| | | |
|------|--|------|
| 7.1. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | Ne |
| 7.2. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. | Taip |
| 7.3. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | Ne |
| 7.4. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | Ne |

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|--------------------------|---------------|
| 1. Nuosavybės dokumentai | 16 lapų |
| | |
| | |
| | |
| | |

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Liudmila Tubinas

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
 L.TUBINAS
 2023.10.17,

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Palangos miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vilimiškės kel. 37I, Palangoje |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-09-28 Nr. (18.8.) ATPS1-317 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | L. Tubinas personalinė įmonė |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | V. V. Skyriaus vedėjo pavaduotojas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-09-28 13:58 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | J. J. Sekretorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-09-28 14:03 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-09-28 14:03 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | vilimiskes_kel_37_i.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20230928.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-28) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-09-28 nuorašą suformavo J. J. |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2023.10.17.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-10 14:20:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2075433
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2016-08-31
 Adresas: Palanga, Vilimiškės kel. 371

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4316-8696
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0041:439 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2437-5166
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0531-7124
 Žemės sklypo plotas: 0.2947 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0081 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0081 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2608 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0258 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2689 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 21600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-14

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 4400-5057-3565
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 111/b
 Statybos pradžios metai: 2016
 Statybos pabaigos metai: 2021
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Blokeliai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 182 kub. m
 Užstatytas plotas: 66.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199712.14
 Koordinatė Y: 318375.63
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 20200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-07-10
 Vidutinė rinkos vertė: 11800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-10

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 4400-5057-3604
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211/b
 Statybos pradžios metai: 2016
 Statybos pabaigos metai: 2021
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Blokeliai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 181 kub. m
 Užstatytas plotas: 66.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199708.75
 Koordinatė Y: 318383
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 20100 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-07-10

KOPIJA TIKRA

L. TUBIŪNAS
 2023.10.17.

Vidutinė rinkos vertė: 11700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A. B. (FIZINIS ASKUC)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5057-3565, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5057-3604, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Asmens prašymas
 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A. B. (FIZINIS ASKUC)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2196
 2004-07-02 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 12275
 2013-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4810
 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-89-(14.16.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4810
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1375 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1375 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2947 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2947 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0028 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindai: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O. M. - L. (FIZINIS ASKUC) 2023.10.17.

KOPIJA TEKRA

L. TILBINA
 [Signature]

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-5057-3565, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5057-3604, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662
2021-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5057-3565, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5057-3604, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2023-08-07
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-17
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O.K. (FIZINIS ASHUO)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-17
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4316-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-89-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-09-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123236
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-07-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos Klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo
grupės vyriausioji specialistė



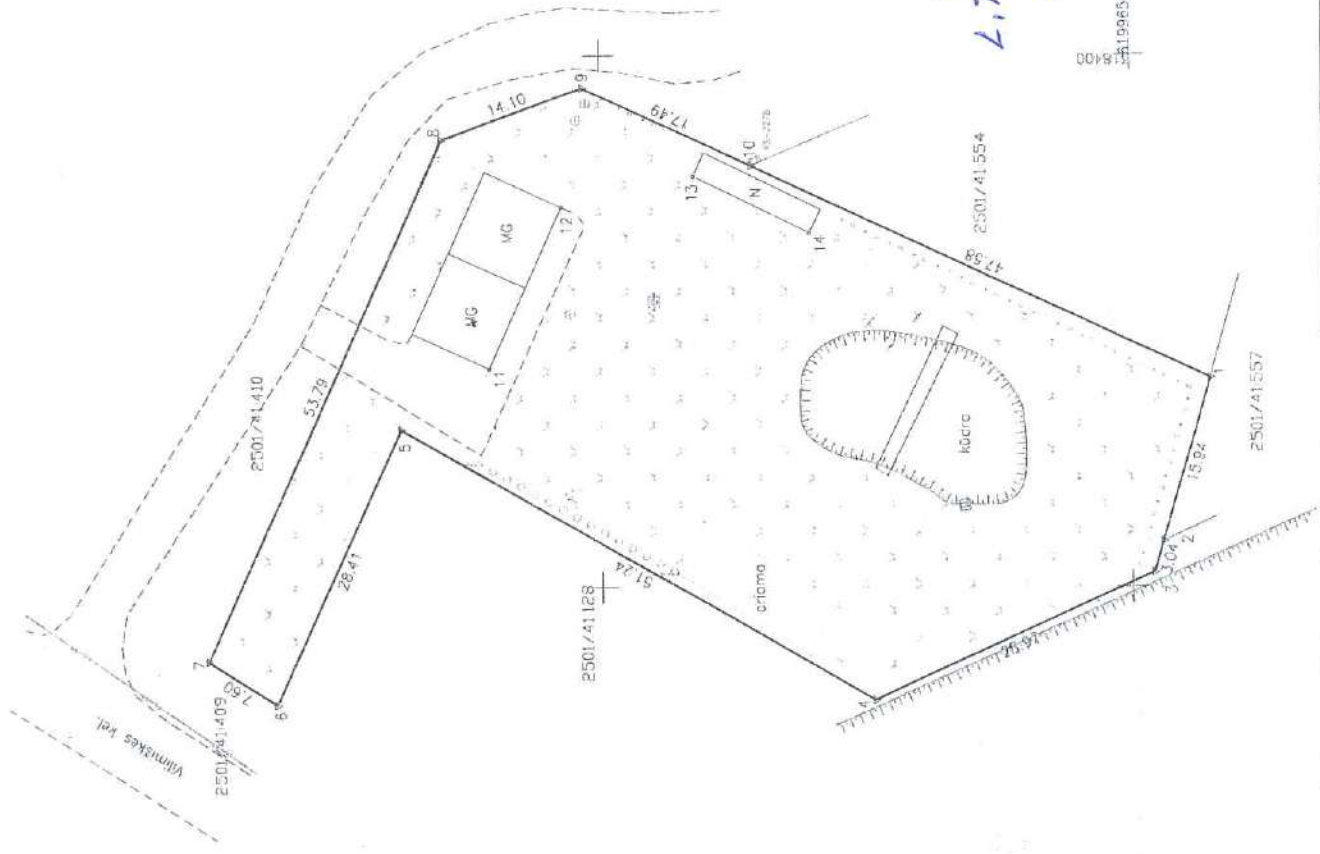
L.T. (FIZINIS A.)

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023, 10, 17,

Žemės sklypo išskaidymo schemos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2947m²



| | | | | |
|---|--------|---------|--------|---------|
| Adresas: | vieta: | Palanga | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastra Nr. 2 5 0 1 0 0 4 1 0 1 4 3 9 | | | | |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Savivaldybė: | Palangos |
| Seniūnija: | |
| Gyvenamoji vieta: | Palango |
| Galvė, namo Nr.: | Vilniškės kel. 371 |

| | | |
|-----------|------------------------------------|----------|
| Čekiamybė | Ortelino žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
| 1-2 | 2501/0041-567 | |
| 2-4 | | VZ |
| 4-6 | 2501/0041-128 | |
| 6-7 | 2501/0041-409 | |
| 7-10 | 2501/0041-410 | |
| 10-1 | 2501/0041-564 | |

Su pagal 2015 m. II mėn. IV d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-patvirtinimą parengtame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

K. B. (FIZINIS ASMENS) (santaka)
 2023-10-14 (data)



VI Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
 2023.10.14
 (Prašoma) (užrašyti) (vardas, pavardė) (santaka)
L. TUBIKAS (FIZINIS ASMENS)

KOPIJA TIKRA
L. TUBIKAS (FIZINIS ASMENS)
 2023.10.14

0000
 199650

| | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 0. K. ... imonė | | Dala |
| Poreikis | Prašys | Vardas, pavardė |
| Savininkas A.V. | | O. K. (FIZINIS ASMENS) |
| | | 2023-06-14 |
| Kadastinis kadastro planas: 2M-V-1516 | | |



| ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Žemės sklypo planas |
| Dokumento sudarytojas (-ai) | O. K. ..., savininkas, O. K. : įmonė |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-14 |
| Dokumento lapų skaičius | 2 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | O. K. ..., savininkas |
| Sertifikatas išduotas | O. K. LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023.06.16 10:11:58 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | PADES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023.06.16 10:11:58 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | Nuo 2019.09.27 19:16:20 iki 2024.09.25 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Byla patikrinta |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | S. A. ..., Kadastro ekspertė |
| Sertifikatas išduotas | S. A. ... LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023.06.23 08:27:23 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | PADES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023.06.23 08:27:23 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | Nuo 2022.01.03 08:44:16 iki 2024.01.03 08:44:16 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedai | 250100410439-20230616.dwg |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | - |
| Priedami dokumentai | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatininkas, versija 3.33 |
| Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.06.23 10:52:03) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023.06.23 10:52:03 O. K. ... |

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2023.10.17



93
O. M. - L. (FIZINIS ASHUO)

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 44/2075433 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37I

Lapų skaičius: 13

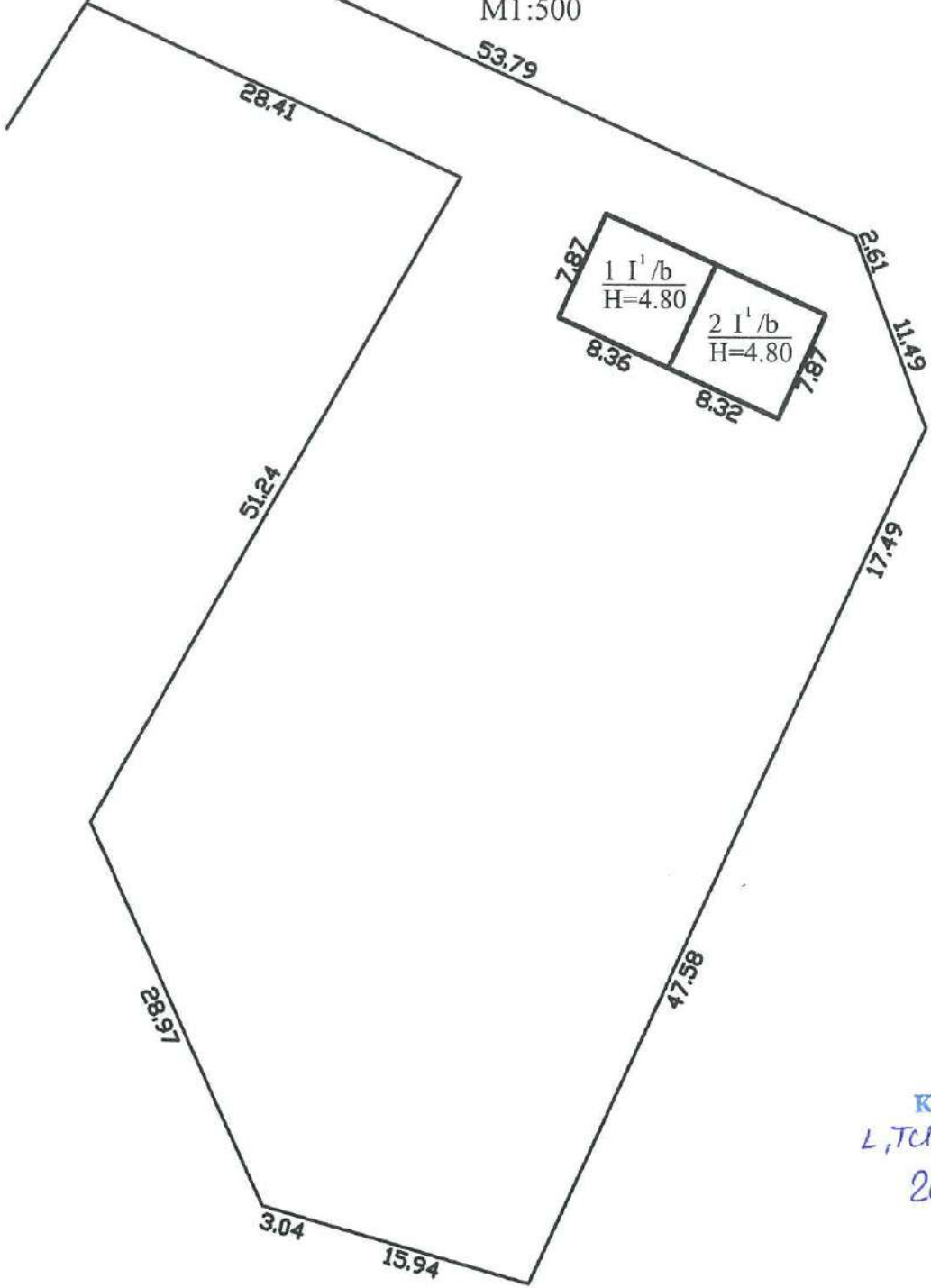
KOPIJA TIKRA
L. TUBINYS

2023.10.17.

Vilimiskės kel.
6.04 1.56

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2023.10.17

| | | |
|---|------------|-------------------------------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 2501/0041:439 |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis | | 2015-11-17 D. R. kv.paž.Nr.2M-M-895 |
| O.M.-L. (FIZINIS ASIKUO) | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-1662 | Matininkė | O.M.-L. (FIZINIS ASIKUO) |
| Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiskės kel. 371 | | |
| Kadastru duomenų nustatymo data | 2021-07-10 | |
| Plano parengimo data | 2021-07-10 | |



1155426706

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai) O. M. - L. (FIZINIS ASMUO)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-06-29 23:20:27, Nr. 1155426705

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos : O. M. - L. (FIZINIS ASMUO)

...MATTINKE O. M. - L. (FIZINIS ASMUO)

Sertifikatas išduotas: O. M. - L. (FIZINIS ASMUO)

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-29 23:20:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-29 23:20:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-13 09:29:41 – 2025-06-12 09:29:41

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas

RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 14:29:11)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O. M. - L. , 2023-07-11 14:29:11 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023, 10, 17
[Signature]

Matininkas(-ė) : *O. M. L. (FRANIS ASPRO)* / kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1662

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37I
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Dirbtuvės
 Žymėjimas plane 111/b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-07-10 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:439
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5057-3565

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingasis | Sienos: | Blokeliai |
| Statybos pradžios metai: | 2016 | Perdanga: | Medis |
| Statybos pabaigos metai: | 2021 | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Pertvaros: | Medinės lentos |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Durys: | Medinės |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Vidaus apdaila: | Dažai |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Šildymas: | Individ. centr. šild. sist. |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Vandentiekis: | Vietinis vandentiekis |
| Aukštų skaičius: | 1 | Nuotekų šalinimas: | Vietinis nuotekų šalinimas |
| Tūris: kub. m | 182 | Dujos: | Nėra |
| Užstatytas plotas: kv. m | 66 | Elektra: | Yra |
| Plotas bruto: kv. m | 66 | Koordinatė X: | 6199712,14 |
| Pamatai: | Betonas | Koordinatė Y: | 318375,63 |

KOPIJA TIKRA
 LITUBINAS
 2023.10.17.



* 1 1 5 5 3 8 1 1 2 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|-----------|---------------------|----------------------|
| Žymėjimas | 111/b | | |
| Pavadinimas | Dirbtuvės | | |
| Statybos pradžios metai: | 2016 | Tūris: kub. m | 182 |
| Statybos pabaigos metai: | 2021 | Pamatai: | Betonas |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Blokeliai |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Medis |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Pertvaros: | Medinės lentos |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Durys: | Medinės |
| Aukštų skaičius: | 1 | Vidaus apdaila: | Dažai |

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.10.17

Matininkė

O. M. - L. (FIZIKIS ASKŪO)



* 1 1 5 5 3 8 1 1 2 3 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai) O. M. - L. (FIZINIS ASKŪO)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-06-28 23:57:59, Nr. 1155381123

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos O. M. - L. (FIZ. ASKŪO) Matininkė.

Sertifikatas išduotas: O. M. - L. (FIZINIS ASKŪO)

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-28 23:57:59

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-28 23:58:00

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-13 09:29:41 – 2025-06-12 09:29:41

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 14:28:56)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O. M. - L. (FIZ. ASKŪO) 2023-07-11 14:28:56 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.10.17



* 1 1 5 5 3 8 1 1 2 3 *

Matininkas(-ė) *O.M.-L. (FIZINIS ASKVO)* kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1662

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37I
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Dirbtuvės
 Žymėjimas plane 211/b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-07-10 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:439
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5057-3604

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingasis | Sienos: | Blokeliai |
| Statybos pradžios metai: | 2016 | Perdanga: | Medis |
| Statybos pabaigos metai: | 2021 | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Pertvaros: | Medinės lentos |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Durys: | Medinės |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Vidaus apdaila: | Dažai |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Šildymas: | Individ. centr. šild. sist. |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Vandentiekis: | Vietinis vandentiekis |
| Aukštų skaičius: | 1 | Nuotekų šalinimas: | Vietinis nuotekų šalinimas |
| Tūris: kub. m | 181 | Dujos: | Nėra |
| Užstatytas plotas: kv. m | 66 | Elektra: | Yra |
| Plotas bruto: kv. m | 66 | Koordinatė X: | 6199708,75 |
| Pamatai: | Betonas | Koordinatė Y: | 318383 |

KOPIJA TIKRA
 I. TUBINAS
 2023.10.17.



* 1 1 5 5 3 8 1 9 4 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|-----------|---------------------|-----------------------|
| Žymėjimas | 2I1/b | | |
| Pavadinimas | Dirbtuvės | | |
| Statybos pradžios metai: | 2016 | Tūris: kub. m | 181 |
| Statybos pabaigos metai: | 2021 | Pamatai: | Betonas |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Blokeliai |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Medis |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Išorės apdaila: | Dekoratyviniis tinkas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Pertvaros: | Medinės lentos |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Durys: | Medinės |
| Aukštų skaičius: | 1 | Vidaus apdaila: | Dažai |

KOPIJA TIKRA
 L. JUBINAS
 2023.10.17

Matininkė

O.M.-L. (FIZINIS ASHUO)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai) O.M.-L. (FIZINIS ASMUO)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-06-28 23:53:40, Nr. 1155381941

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos O.M.-L. (FIZ. ASMUO) Matininkė.

Sertifikatas išduotas: O.M.-L. (FIZINIS ASMUO)

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-28 23:53:40

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-28 23:53:57

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-13 09:29:41 – 2025-06-12 09:29:41

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 14:30:34)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.M.-L. (FIZ. ASMUO) 2023-07-11 14:30:34 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.10.12



* 1 1 5 5 3 8 1 9 4 1 *

| |
|--|
| S-10 |
| Elektrons oro linijos ir tranziulinės tarsių apsaugos zonos riba |
| Upės apsaugos juostos ir zonos riba |
| Užstatymo zonos riba (*žaliosios zono transformatorinė) |
| TP |
| Projektojujami pėsčiųjų ir dviračių takai |
| Skirtingo režimo riba |
| Statybos zonoje užstatymas leidžiama metracijos pėginimis |
| Drenažo apsaugos zonos riba |
| Prıklausomųjų želdynų teritorija |
| NS |
| Butinių tuoteikių siurbline |
| Inžinerinės infrastruktūros bei susisietis sistemoms komunikaciniams koridoriams |

Pastaba: priklausomųjų želdynų plotas planuojamoje sudaro daugiau nei 50% nuo viso žemės sklypų ploto

PATIKRINTA:
2017.10.02 Nr. 777
ISVADA: TEIGIAMAI

Nuopėdos techniniai planavimai ir vaizdiniai, pradėtas sklypų teritorijų planavimo vaizdiniai pasirengti verslo planavimui
J.P.(FIZ.AŠKŪO)

2014m. 09.10 d. U.D.(FIZ.AŠKŪO)
PASTOROLŲ NR. 31/2
2014m. 09.10

DEJALUSIS PLANŲ SAV. PALANGOS MIESTO SAV. TARYBUS 2014-11-27 NR. 17-37

Aukščiau siest Koordinačių

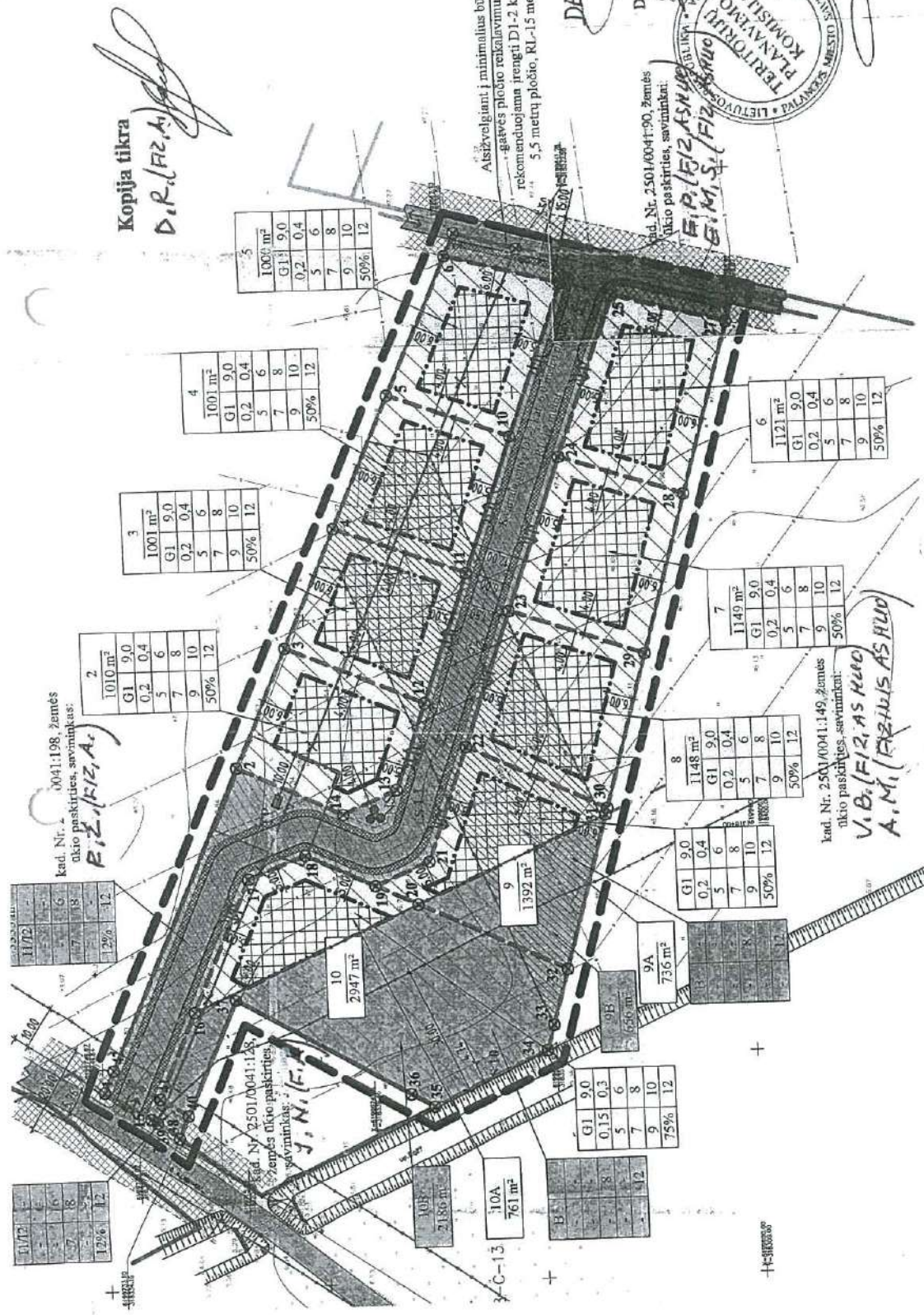
Projektas: Žemės sklypo Vilniškės kel., 37, 2501/0041:321) ir žemės sklypo, Nr. 2501/0041:110, Palangojis, de

Brešinio pavadinimas:

PAGRINDINIS BREŠINIS

Hetas, ha 1,500 Mastelis 1:1000 Formatai A2

Kopija tikra
D.R.(FIZ.AŠKŪO)



Planavimo organizatorius: A.B.(FIZ.AŠKŪO)

Sutinku su detaliuoju planu sprendimu: A.P.(FIZ.AŠKŪO)

UAB "AEMENTUS"

Planavimo organizatorius: A.B.(FIZ.AŠKŪO)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2023.10.17

UAB "AEMENTUS"

Planavimo organizatorius: A.B.(FIZ.AŠKŪO)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L. P. (FIZINIS ASMUO)

KOPIJA TIKRA
L. TUBINYS
2023, 10, 17

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023, 10, 17

Direktorius



R. E. (LIZIVIS KSHVO)

05777

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė

Kodas:

Buvęs kodas: 2474008

Teisinė forma: Individuali įmonė

Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



A.B. (FIZINIS ASKLIO)

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

OPILJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.10.17

Nr. 015733

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas. 1996.03.19, Nr.I-1240 ir pakeitimai.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996.05.28, Nr.1-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr.I-446; 1996.09.24, Nr.I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12., Nr.I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2021.06.30.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

