

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
7 punktu

**SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS
TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas.
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Palangos miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypais (toliau – Taisyklės 5), reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti statinius (toliau – statiniai) statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priede, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punkte, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priede ir kituose teisės aktuose nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo tvarką, išskyrus teisės aktuose nurodytus atvejus, kai Sutikimas nėra privalomas. Sutikimus išduoda Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius), vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis 5. Savivaldybės mero įgaliotas Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į asmens prašymą, pateiktą per Žemės informacinę

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		sistemą (toliau – ŽIS), išduoda sutikimą statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Sutikimas išduodamas šiems subjektams: 1. žemės sklypo savininkui (bendratūrčiams); 2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti statinius; 3. statinio statybos rangovui, įgaliotam 1 ir 2 punktuose nurodytų asmenų. Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius (toliau – Skyrius) per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutinimą gavimo dienos priima sprendimą išduoti Sutinimą, arba informuoja Prašymą išduoti Sutinimą pateikusį Asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus arba atsisako išduoti Sutinimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.26250/asr). 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 4. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/1bc09e60c04a11e6a3e9de0fc8d85cd8/asr). 5. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.226882/asr). 6. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.230706/asr). 7. Palangos miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypais taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-2, 5 punktu https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554). 8. Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės, patvirtintos 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.367126/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir pateikia: 1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą); 2. žemės sklypo schemą (toliau – Schema) arba planuojamo statyti statinio statybos projekto, kai jis yra parengtas, brėžinį (toliau – Brėžinys). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapiį, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos, pateikta žemės sklype ir 5,0 m atstumu nuo jo augančių saugotinių želdinių inventorizacija bei informacija pagrindžianti, kad vykdant statybos darbus bus užtikrinti Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, reikalavimai tiek žemės sklype, tiek valstybinėje žemėje 5,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Brėžinyje turi būti nurodoma visa informacija, kuri turi būti pateikiama Schemoje. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 23 straipsnyje nurodytais atvejais kartu su Schema turi būti pateikta želdynų ir želdinių būklės ekspertizė; 3. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti statinį, bendraturčių sutikimas, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims tame tarpe sutuoktinio/ės, jeigu Prašymą išduoti Sutikimą pasirašo ne visi bendraturčiai arba kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia statinio statybos rangovas; 4. teisę atlikti statybos darbus suteikiantį dokumentą; 5. kai planuojama statyti statinį žemės sklype besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme ar arčiau nei 5,0 m atstumu nuo valstybinio miško sklypo ribos – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos ar kito subjekto pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai;

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		6. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybiniu žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kuri patenka į kelių apsaugos zoną, – atitinkamo kelio valdytojo pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos eismo saugumui bei kelių priežiūrai; 7. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybiniu žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kurioje yra nutiesti inžineriniai tinklai, įrengti hidrotechniniai statiniai ir yra nustatytos šių tinklų / statinių apsaugos zonos ar juostos šių tinklų savininkų / naudotojų pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinėje žemėje esantiems tinklams / statiniams bei jų priežiūrai; 8. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybiniu žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kuri yra sodininkų bendrijos bendro naudojimo teritorija, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas rašytinis sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimas.
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų išdavimo elektroninę paslaugą (Sutikimo paslauga) pateikia Taisyklių 5 4 punkte nurodytus dokumentus. https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt
8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Sprendimas išduoti Sutikimą, arba raštas, kuriame nurodomi trūkumai, kuriuos būtina ištaisyti norint gauti Sutikimą, arba atsisakymas jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos. Elektroniniai prašymai gali būti teikiami 7 dienas per savaitę, 24 valandas per parą.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Sutikimų išdavimo paslauga teikiama neatlygintinai.
10.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, per ŽIS inicijuoja išdavimo elektroninę

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		paslaugą (Sutikimo paslauga) ir joje užpildo elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą. Prašymas išduoti Sutikimą teikiamas per ŽIS Sutikimo paslaugos aplinkoje: https://www.geoportal.lt/geoportal/web/sutikimai3/teikti-prasyma https://www.geoportal.lt/geoportal/web/sutikimai2/teikti-prasyma
11.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas išduoti Sutikimą teikiamas per ŽIS Sutikimo paslaugos aplinkoje: https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136946553 https://www.geoportal.lt/geoportal/web/sutikimai2
12.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą. Asmuo Taisyklių 5 4 punkte nurodytus dokumentus pateikia naudodamasis Sutikimo paslauga ir, naudodamasis šiomis priemonėmis, nurodo arba Sutikimo paslaugos žemėlapyje pažymi planuojamo statyti statinio centro koordinatas.

SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO ELEKTRONINĖS PRIEMONĖS SCHEMA

