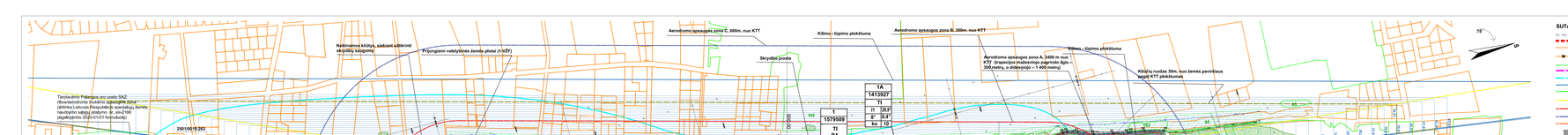

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJI PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS (REGISTRUOTOS) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- NAMŲ ARBA KITŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS (REGISTRUOTŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- 103 VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTŲ RIBA VYARTŲ G.NR.
- ESAMŲ KELIŲ APSAUGOS ZONA
- 30 METRŲ RIBA NUO MAGISTRALINIŲ IR KRAŠTO KELIŲ BRAUNŲ
- KILIMO – TŪPIMO PLOKŠTUMA
- ŠARVIŲŽIŲ JUOSTA
- AERODROMO APSAUGOS ZONA A, 3400 M NUO KTT (TRAPECIJOS NAŽENINGUO PROPRIOO 0,05 – 800 METRŲ, O DIDESNIOJO – 1 400 METRŲ)
- AERODROMO APSAUGOS ZONA B, 300 M. NUO KTT ŠILGUMĖS AŠĖS IR KTT ILGINIŲJŲ
- AERODROMO APSAUGOS ZONA C, 600 M. NUO KTT ŠILGUMĖS AŠĖS IR KTT ILGINIŲJŲ
- KURO BAZĖS APSAUGOS ZONA, 10 M.
- ESAMŲ PASTATAI
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOSE (ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ RENOVACIJA/CAUSA NEKAINUOJANTIS! ĮJ.PLETROS KELIO AŠYČIŲJŲ IR GALINĮ NAUJŲ PASTATŲ STATYBA, KURIE SUSIJĘ SU TRANSPORTO PREKIOMIS(PREKĖZIRA IR KELEIVIŲ APTARNAVIMAS)
- PLANUOJAMA SUSIDŪRIMŲ INFRASTRUKTŪRA (RIEDLIŲJŲ TAKAI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KTT, PERONAI) (TAIKLINIAM TECHNIKIO PROJEKTO METU)
- ESAMA SUSIDŪRIMŲ INFRASTRUKTŪRA (RIEDLIŲJŲ TAKAI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KTT, PERONAI)
- NAMŲNTKIOS KLOTYS, SIEKIANT IŠŠTŪKŠTI ŠKRYDŽŲ SAUGUMA (BUS SPRENDŽIAMA VĖLESNIAIS ETAPAIS PROJEKTAIS)
- (VAŽIAVIMAS-ĖVAŽIAVIMAS)
- KUNIGIŠKIŲ ŽYVIO IR SMĖLIO KARJERŲ VANDENS TELKINIAI
- KUNIGIŠKIŲ ŽYVIO IR SMĖLIO KARJERŲ VANDENS TELKINIŲ PARKANTIES APSAUGOS JUOSTA 25 (ONA 25 M
- KUNIGIŠKIŲ Ž.ŽYVIO TELKINYS
- KUNIGIŠKIŲ ŽYVIO TELKINYS
- ĮŠKASYJAI UŽLIETAS KUNIGIŠKIŲ ŽYVIO TELKINYS
- SKIRTINGŲ REGLIAMENTŲ RIBA
- PRELIMINARI PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETA (TIKSLINIAM TECHNINIO PROJEKTO METU)
- KLIŪČIŲ RUOŽAS 30 M. NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PAGAL KTT PLOKŠTUMĄ
- NAMŲNTKIOS KLOTYS (MĖŠKAI) SIEKIANT IŠŠTŪKŠTI ŠKRYDŽŲ SAUGUMA PAGAL ESAMAS BONLE (ISA METRIUM 2017 m.) (BUS SPRENDŽIAMA VĖLESNIAIS ETAPAIS, KITAIS PROJEKTAIS)
- APVAŽIAVIMO KELIO TRASA (GAB "MEDITATYBA, 2015)
- TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ REIKŠMINGŲJŲ ORO ERDVIŲ ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (ŽETATINĖ) NR. KB-2166 (BUALIUANČIO 2020-01-07 FORMULOTE)
- PRIELIMINARI ŠMAGTASPARNIŲ TŪPIMO AIKŠTĖLŲ VIETA
- IT – SUSIDŪRIMŲ IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS;
- K – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;

n – SKLYPO NUMERIS
m – SKLYPO PLOTAS

T – KOMERCITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŽDA)
1 – LIEŠTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 – LIEŠTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
5 – LIEŠTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
1 – UŽSTATYMO TIPAS
6 – PRIKLAUSOMAJŲ ŽILDYMŲ IR ŽILDYMŲ TERITORIJŲ DALYS %

SERVITUTO ZONA

PASTABOS:
1. ŠIOS PLANUOJAMOJE KOMERCINĖS PASKIRTIES REGLIAMENTŲ ŽEMĖLIS (NR.1C) YRA NUMATOMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBA BEI ŠIEMS PASTATAMS ĮVAIRŲ ĮŽULIOTŲ REIKALINGA INFRASTRUKTŪRA - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PERONAI IR PAN. (TIKSLINIAM TECHNINIO PROJEKTO METU).
2. PLANUOJAMŲ TIKSLAI: OPTIMALIOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS NUSTATYMAS; SUPLANUOJANTI INŽINERINĮ KOMUNIKACIŲ TINKLUS, INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (ARI) INŽINERINŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIŲ RIBAS (VERTINANT GALIMYBĖS ŠIAI DIENAI PAVIRŠIO KOTAS NAUJOMONOMIS, ŠIAME PAMANYT VISUOMENĖS POREIKIAMIS AR LAIKU UŽLEISTINĖS) ŽEMĖ PRILAIKANT PRIE PALANGOS ORO UOSTO TERITORIJOS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS NUSTATYTI KAIP KITOS PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ (ŽEMĖS ŪKIO PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ BALIUOJŲ) 1.5. SPRENDIMU NR. 38 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO LEIPŲJOS RL 1- 1, PALANGOJE, DETALIŲJŲ PLANO SPRENDIMŲ KEITIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
3. ŠIOS PLANUOJAMOJE DETALIŲJŲJŲANT PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLIAMENTUS, SUPLANUOTI OPTIMALIŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINĮ KOMUNIKACIŲ KORIDORIŲ TINKLĄ, NURODYTI SPECIALIŲJŲSIUS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS, SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĖ STRUKTŪRĄ, NUMATYTI PREMIENOES GRAFOS IR ŠVIETIMO, KULTŪROS IR KITOMS VISUOMENĖS POREIKIAMS.
4. SUFORMULUAMI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI, NUMATOMI PRIE PALANGOS ORO UOSTO TERITORIJOS NAUJIEMS SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMA KITA PASKIRTIS: ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.
5. ŠIOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI SUFORMUOTI PAGAL ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ ŽEMĖS NR.1413927 IR NUSTATOMI NR. 1131 "DEL, MĖŠO ŽEMĖS VORTAKO KITOMIS NAUJOMONOMIS IR KORIDORIAUSIAI (ŽEMĖS ŪKIO PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.
6. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠŲ KOORDINATES PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEKTI METRAIS IR BUS TIKSLINIAMI ATSLIGUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
7. ŠIOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMŲ KAMPŲ KOORDINATES ATTIRIMA GRETIMŲ PREGRISTŲJŲTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PORIOKO KAMPŲ KOORDINATOMS (SUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "ŽEMĖS IR JŲ KADASTRAS").
8. SUPLANUOTŲJŲ STATYBOS ZONŲJE, KURI PATEKMA I MAGISTRALINĖ KELIO APSAUGOS ZONOS RIBAS, GALIMA STATYTI PASTATUS, KURIE SUSIJĘ SU TRANSPORTO PREKIOMIS(PREKĖZIRA IR KELEIVIŲ APTARNAVIMAS) TIK TAIP PAT KAIP IR PAGAL ŠIO PROJEKTO PRIELIMINARIŲJŲ PASTATŲ VIETAS, NEIMANTANT ĮĮ PLETROS KELIO AŠYČIŲJŲ NAUJĄ STATYBOS ŽONĮJĮ NEGALIMA.
9. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAMPAS SU PLANUOJAMAIS SKLYPAI RIBOMIS IR ŽEMĖS SKLYPO UNIKALIOS NR. 4400-3906-2425 RIBA.

Sklypo (jo dalies) kampų numeriai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Linijų ilgiai
	X	Y	
1	6055878.0	5486.0	12.0
2	6055878.0	5498.0	1.1
3	6055876.9	5498.0	0.8
4	6055876.1	5498.0	0.8
5	6055875.3	5498.0	0.8
6	6055874.5	5498.0	0.8