



LAURA MERKELIENĖ

MB "Šimtas du" į. k. 305319414
Tel. Nr.: +370 620 40781
El. p.: lmarchitektura@gmail.com

Projektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7, PALANGOJE
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto numeris: **VS2023**

Projektuotojas: **MB "ŠIMTAS DU" Į.K. 305319414**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ
(atestato Nr. A1779)**

Užsakovas: **V.S.**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

Paskirtis: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAI**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentas	Lapų skaičius	Lapo numeris
1. TEKSTINĖ DALIS		
1.1. Projekto sudėties žiniaraštis	1	1
1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas	2	2-3
1.3. Bendrieji rodikliai	1	4
1.4. Aiškinamasis raštas	2	5-6
2. BRĖŽINIAI		
2.1. Situacijos schema	1	7
2.2. Sklypo planas M 1:250	1	8
2.3. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250	1	9
2.4. Kertamų medžių planas M 1:250	1	10
2.5. Išsklotinė su numatomu statiniu	1	11
2.6. Aukšto planas M 1:100	2	12-13
2.7. Fasadas M 1:100	3	14-16
2.8. Stogo planas M 1:100	1	17
2.9. Pjūvis M 1:100	2	18-19
3. 3D FIKSACIJOS		
3.1 Eksterjero ir sklypo vizualizacijos	5	20-24
4. DOKUMENTAI		
4.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	25-27
4.2. Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai	2	28-29
4.3. Žemės sklypo planas	2	30-31
4.4. Toponuotrauka	1	32
4.5. Medžių inventorizacijos schema	1	33
4.6. Įgaliojimas	1	34
4.7. PV skyrimo įsakymas	1	35
4.8. Sutikimas dėl statytojo	1	36
4.9. Programų sąrašas	1	37
4.10. Atestatas	1	38
4.11. Įmonės dokumentai	2	39-40

PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1. 01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

Statybos techninių reikalavimų reglamentai

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

PP - 01	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.
11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

PP - 01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
4. želdiniai	%	54	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	164.17	Pastatas nr. 1
	m ²	49.12	Pastatas nr. 2
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	164.17	Pastatas nr. 1
	m ²	49.12	Pastatas nr. 2
5. Pastato tūris.*	m ³	1243.94	Pastatas nr. 1
	m ³	303.28	Pastatas nr. 2
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Pastatas nr. 1
	vnt.	1	Pastatas nr. 2
7. Pastato aukštis. *	m	5.1	Pastatas nr. 1
	m	4.6	Pastatas nr. 2
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	58.84	Nesudėtingi Igr.
2. Baseinas	m	6.3x2.8	Nesudėtingi I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė atestato Nr. A1779 2022-11-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamas objektas.

Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statytojas.

V.S.

1.3. Projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, statytojo užsakymu ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.4. Statinio paskirtis.

Poilsio paskirties pastatai.

1.5. Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujo statinio statyba.

1.6. Statinio kategorija.

Neypatingi statiniai.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Palanga, Žiogų g. 7 (unik. nr. 4400-5960-7248)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 1200 m².

Žemės sklypo savininkas – V.S. ir I.S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Palangos mieste, VM4 (Virbališkė, Medvalakis) rajone.

2.3. Gretima teritorija.

Trys sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, viena - su esama Žiogų gatve.

2.4. Statiniai sklype.

Sklype statinių nėra.

2.5. Transportas.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš rytų pusės, iš Žiogų gatvės. Numatomos 2vnt automobilių stovėjimo vietos.

2.6. Reljefas.

Sklypo reljefas tolygus. Didžiausia altitudė – 9.43, mažiausia – 9.06.

2.8. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai (lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, vandentiekio) planuojami jungti prie centralizuotų sistemų, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

2.9. Sklypo užstatymas.

Sklype planuojamas užstatymo tankumas UT=30%, užstatymo intensyvumas UI=18%, želdiniai – 54%.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojami pastatai.

Sklype projektuojami du pastatai, vienas iš jų su pastoge automobiliams.

3.2. Pastatų parametrai.

Pastatas nr. 1 : aukštis – 5.1m, plotas – 164.17 m², aukštų skaičius - 1. Pastatas nr. 2 : aukštis – 4.6m., plotas – 49.12 m², aukštų skaičius - 1.

3.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas:

Planuojamoje teritorijoje auga 34 medžiai, iš jų 24-beržai, 1-pušis, 9-drebulės. Projektu planuojama kirsti šešias drebulės, keturis beržus – sklypo ribose ir 2 medžius už sklypo ribos, norint įrengti įvažiavimą į sklypą. Už jų kirtimą atlyginant STR ir kitų teisės aktų numatyta tvarka. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo,

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS: MB "Šimtas du" į.k. 305319414				Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1779	PV/ARCH	L. Merkelienė		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida
000944	ARCH	S.Pielikytė		2023					0
020990	ARCH	M.Šopienė		2023					
PP	Statytojas: V.S.				Projekto Nr.	Etapas	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					VS2023	PP	AR-01	1	2

patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007- 12-21 įsakymu Nr. D1-694, reikalavimais želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, rekreacinių teritorijų, ilgalaikio poilsio pastatų sklypuose - ne mažesnis kaip 40 proc. viso žemės sklypo ploto.

Sklype numatoma dekoratyvinė veja. Detalesnis sklypo landšaftas gali būti ruošiamas atskiru projektu. Įvažiavimas, pėsčiųjų takeliai ir nuogrindos iš betoninių grindinio trinkelėlių.

3.4. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypui nėra paruošto detaliojo plano. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos funkcinę zoną. Viešo naudojimo želdynai ≥10%, U_{max}=1.6, H_{max}=5a.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Atstatymo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklype	Maksimalus pastatų aukštumas H _{max} (neįgalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	Miškų ūkio paskirties (tp2, M); Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14, A).	0	≥10	≥80	1,6	H _{max} ≤ 5 a.: S7; S10; P2, P3, P9; P5; VM3; VM4. H _{max} ≤ 4 a.: B6; S5; P14. H _{max} ≤ 3 a.: B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. H _{max} ≤ 2 a.: B1; B2; P15.		K4 ⁶ P2 ^{6,11} P5 ^{12,21} P14 ^{5,15,20}		S10 ^{4,5} K8 ^{6,7,26}	



Ištrauka ir Palangos miesto bendrojo plano

3.6. Fasadų apdaila

Pastato išorės sienų apdaila - klinkerio plytelės King klinker „King size“, spalva LF18 Obsidian shadow, arba analogiškos.

3.7. Langai ir vitrinos

Langų rėmai antracito spalvos – plastikiniai. Vitrinos - analogiškos langų konstrukcijai.

3.8. Šildymas, vėdinimas

Projektuojamas patalpas planuojama šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo.

3.9. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatai yra privatūs, poilsio paskirties. Atskiri reikalavimai neįgaliesiems nekeliama.

3.10. Veiklos aprašas.

Numatomi poilsio paskirties pastatai pritaikyti vienai šeimai, iki 4 asmenų, ilsėtis. Todėl sklype numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Projekto vadovė L. Merkeliėnė

Etapas	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR-01	2	2	0

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama asfaltuota žiogų gatvė
- Esamas pėsčiųjų takelis
- Projektuojama trinkelė danga įvažiavimui
- Projektuojama trinkelė danga pėsčiųjų įėjimui
- Kieta kiemo danga takeliams ir aikštelei
- Kieta neslidi danga prie baseino
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama veja
- Išsaugomi medžiai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① - projektuojamas pastatas nr. 1
- ② - projektuojamas pastatas nr. 2
- ③ - projektuojamas baseinas
- ④ - projektuojama pastogė ir aikštelė automobiliams




Pastabos:

1. Atstumai pateikti metrais.
2. Automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelė dangos 2 vietos.
3. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
4. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
5. Statybos darbai numatomi tik sklypo ribose.

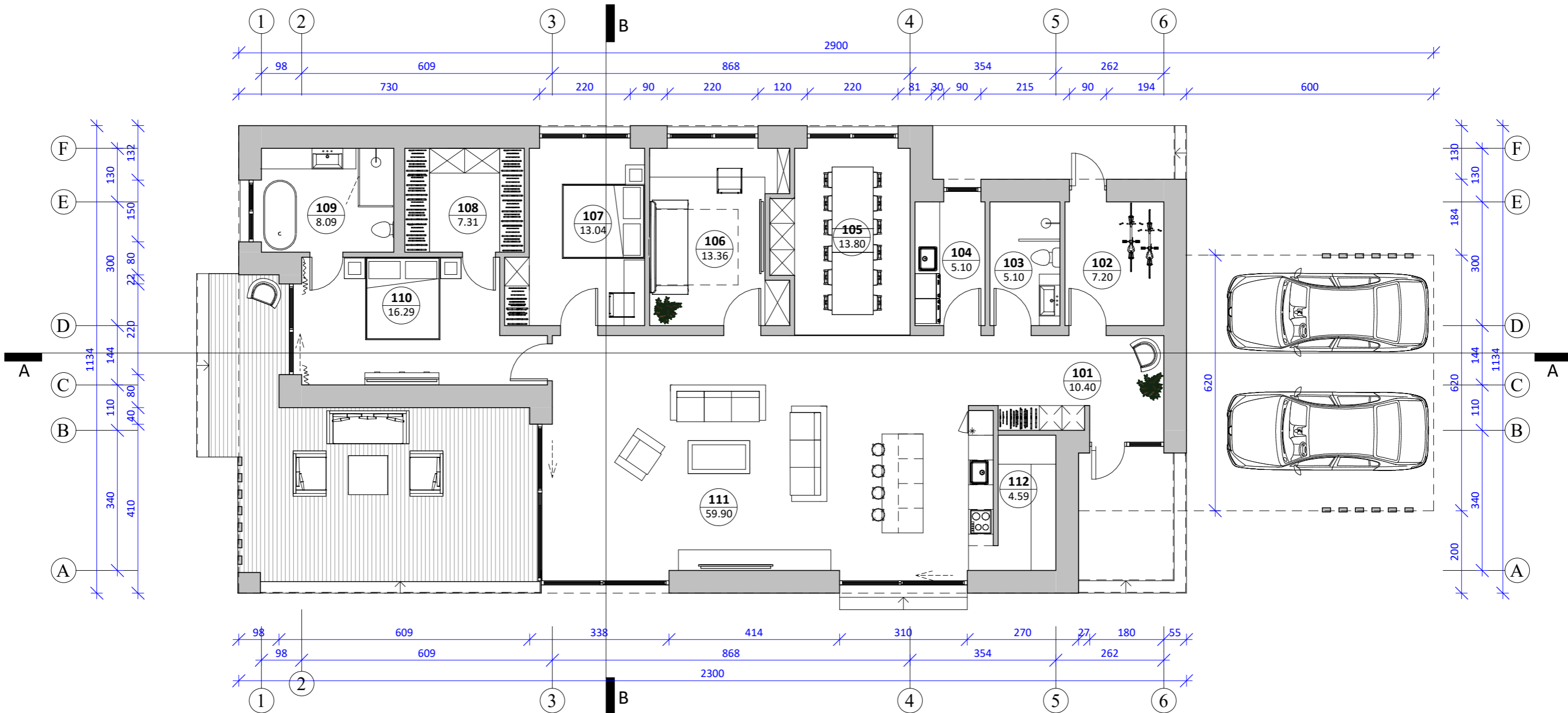
Planuojamas priklausomų želdynų plotas 54%.

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2023			Laida
000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ	2023	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:250	0	
020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ	2023		Lapas	Lapų
PP	Statytojas: V.S.			VS2023-PP-SP-02	1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	ŽIOGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS SCHEMA	Laida	
000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0	
020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023			
pp	Statytojas: V.S.				VS2023-PP-SP-04	Lapas	Lapų
						1	1

PASTATO NR. 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELE

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	10.40 m ²
102	Sandėliukas	7.20 m ²
103	Vonios kambarys	5.10 m ²
104	Techninė patalpa	5.10 m ²
105	Valgomasis	13.80 m ²
106	Darbo kambarys	13.36 m ²
107	Svečių kambarys	13.04 m ²
108	Drabužinė	7.31 m ²
109	Vonios kambarys	8.09 m ²
110	Miegamasis	16.29 m ²
111	Svetainė	59.90 m ²
112	Sandėliukas	4.59 m ²

164.17 m²

PASTABOS:

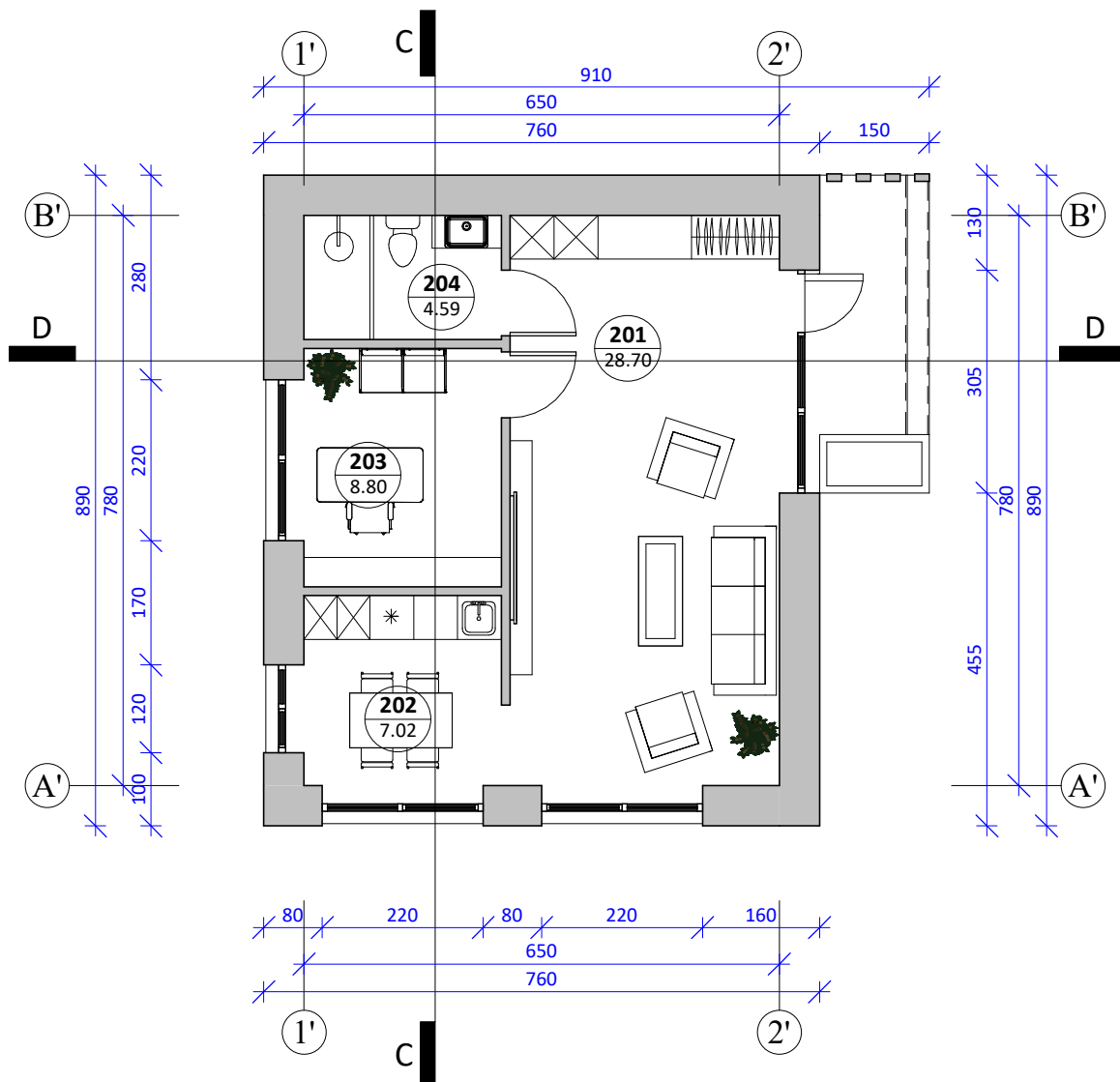
1. Matmenys pateikti centimetrais.

Sklypo plotas 1200 m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 30%
 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 18%

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com		PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	PV / ARCH.	L. Merkeliene	2023	BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS M 1:100
000944	ARCH.	S. Pielikytė	2023	
020990	ARCH.	M. Šopienė	2023	
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
PP	V.S.			VS2023 -PP-SA-01
		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
		A3	1	2



PASTATO NR. 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



**PASTATO NR.2 PATALPŲ
EKSPLIKACIJOS LENTELĖ**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Poilsio patalpa	28.70 m ²
202	Virtuvė	7.02 m ²
203	Darbo kambarys	8.80 m ²
204	Vonios kambarys	4.59 m ²
		49.12 m²

Sklypo plotas 1200 m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 30%
 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 18%

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
AtestatNr.	PV/ARCH.	L. Merkeliene		2023	BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA		
	000944	ARCH. S. Pielikytė		2023		0		
	020990	ARCH. M. Šopienė		2023				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP	V.S.				VS2023 -PP-SA-01	A4	2	2

PASTATO NR.1 ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



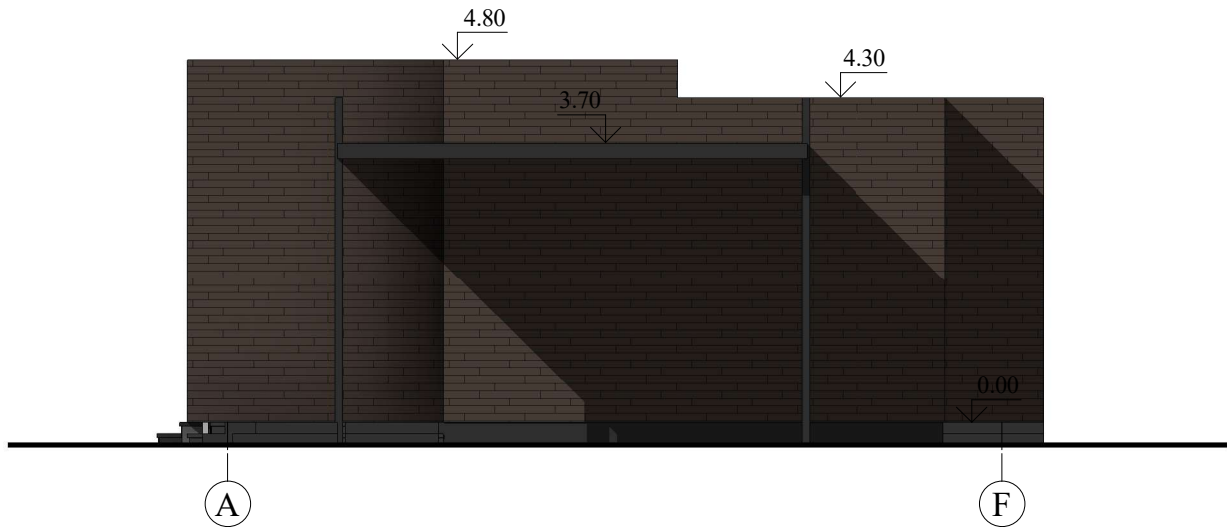
PASTATO NR.1 RYTINIS FASADAS M 1:100



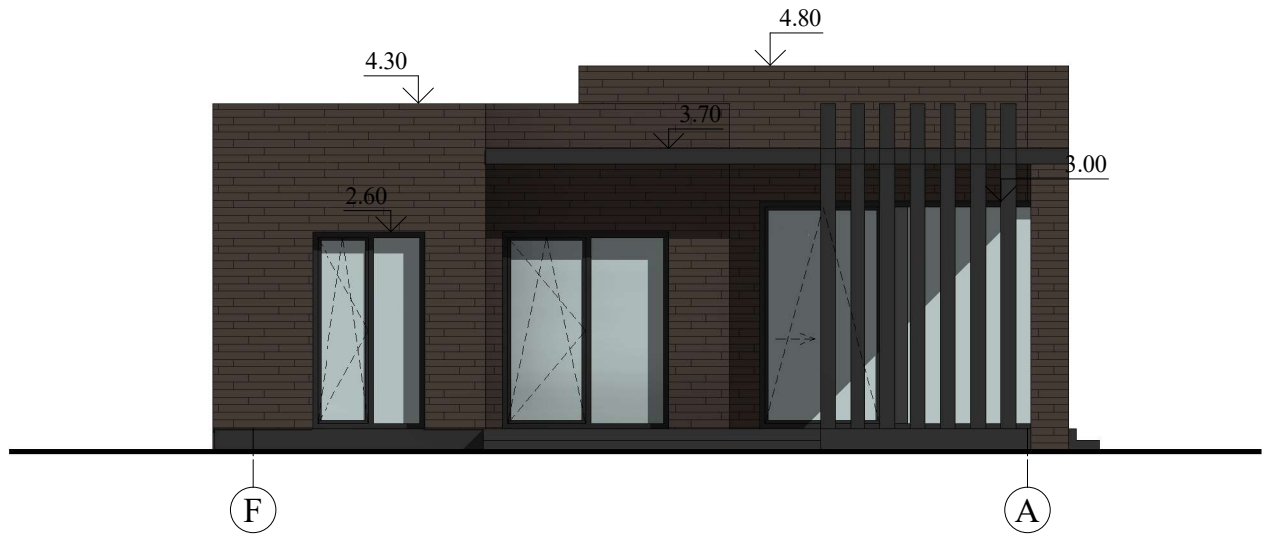
PASTABOS:
1. Altitudės pateiktos metrais.

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Ziogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	PV/ARCH	L. Merkelienė	2023	BRĖŽINYS			LAIDA
A-1779	ARCH	S. Pielikytė	2023	FASADAI			0
020990	ARCH.	M. Šopienė	2023	BRĖŽINIO INDEKSAS			
ETAPAS	STATYTOJAS			VS2023 -PP-SA-02		FORMATAS	LAPAS
PP	V.S.					A3	1 3

PASTATO NR.1 PIETINIS FASADAS M 1:100



PASTATO NR.1 VAKARINIS FASADAS M 1:100

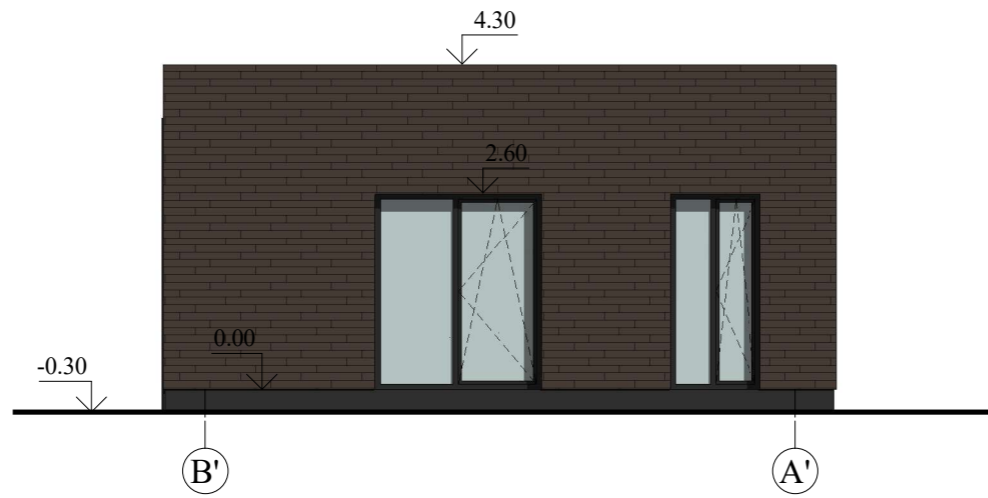


PASTABOS:

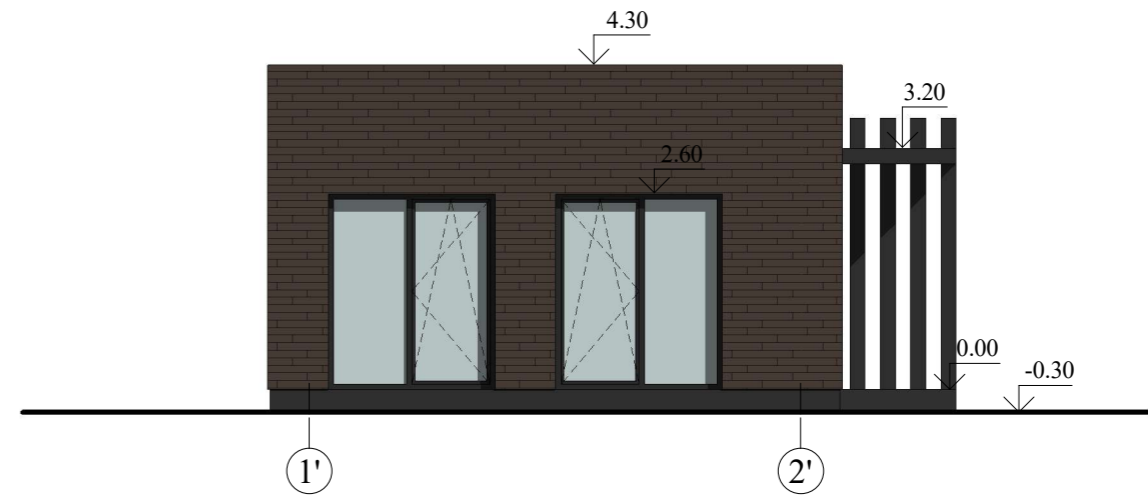
1. Altitudės pateiktos metrais.

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
AtestatNr.	PV / ARCH	L. Merkeliene		2023	BRĖŽINYS FASADAI	LAIDA		
000944	ARCH.	S. Pielikytė		2023		0		
020990	ARCH.	M. Šopienė		2023				
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP	V.S.			VS2023 -PP-SA-02		A4	2	3

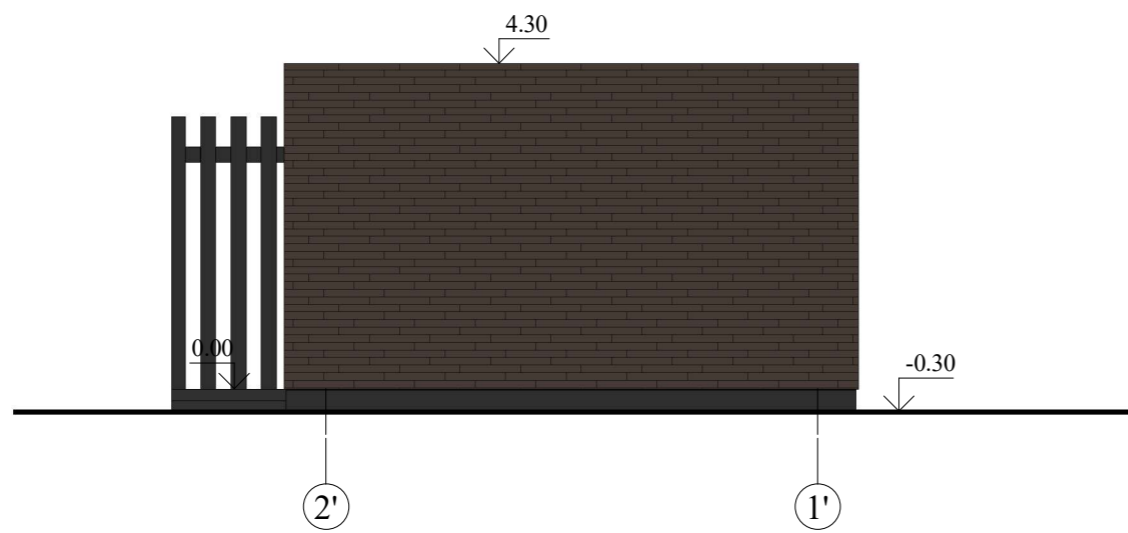
PASTATO NR.2 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



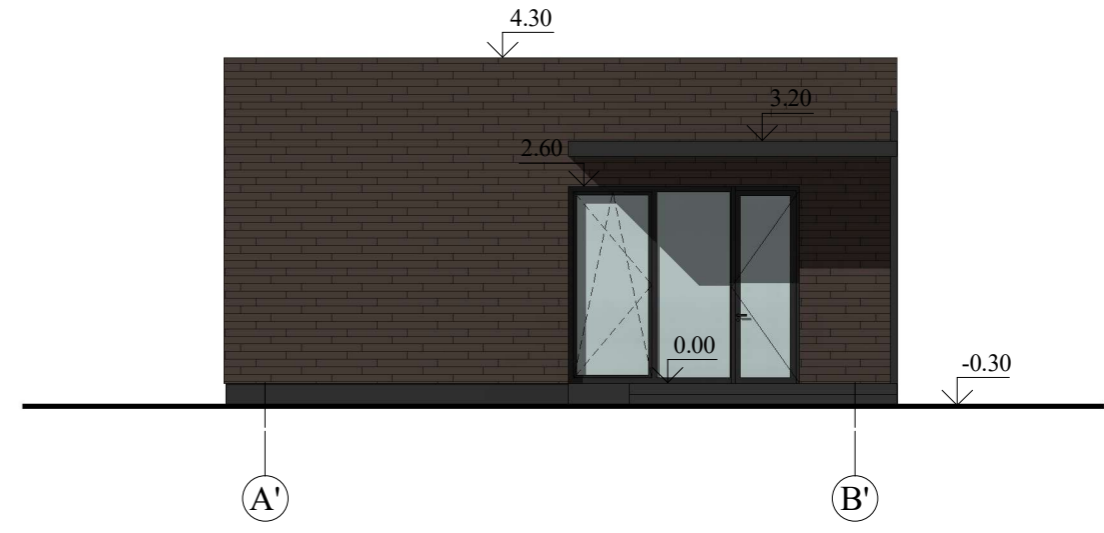
PASTATO NR.2 PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



PASTATO NR.2 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



PASTATO NR.2 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100

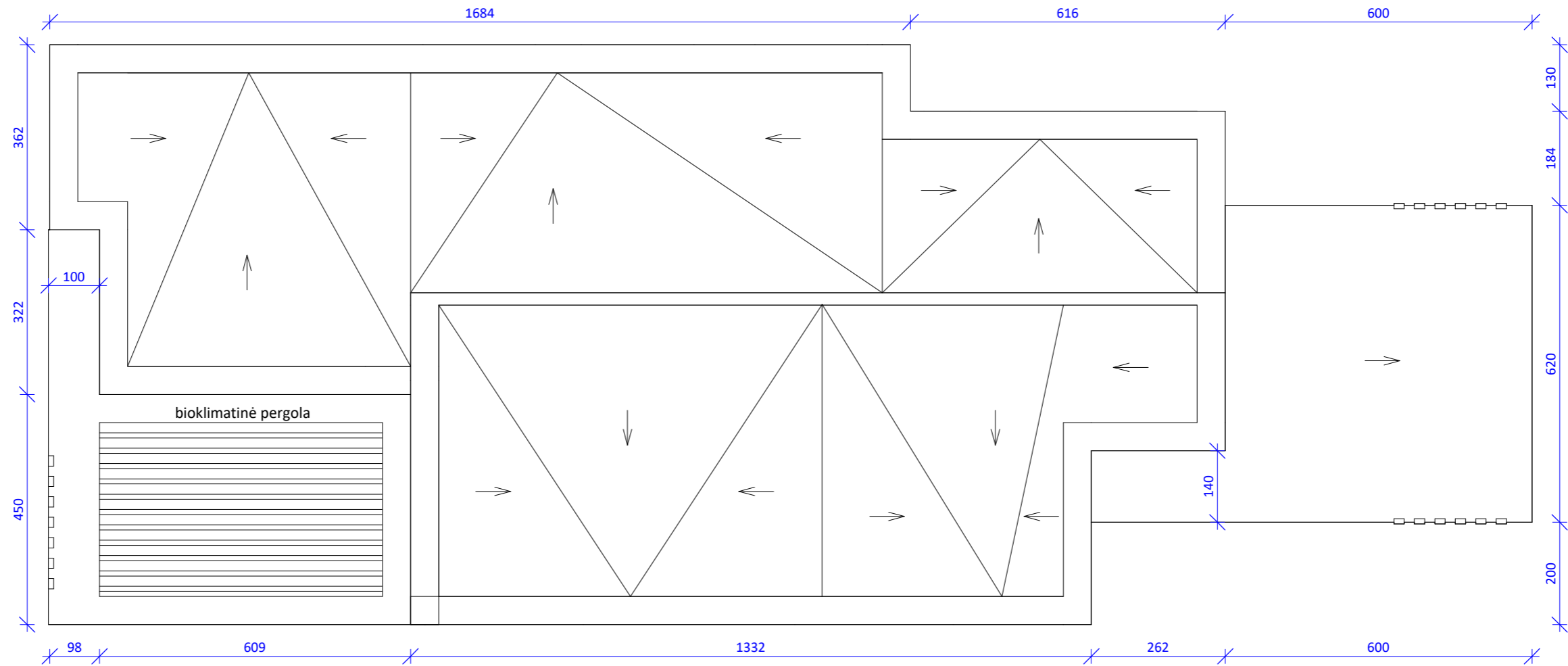


PASTABOS:

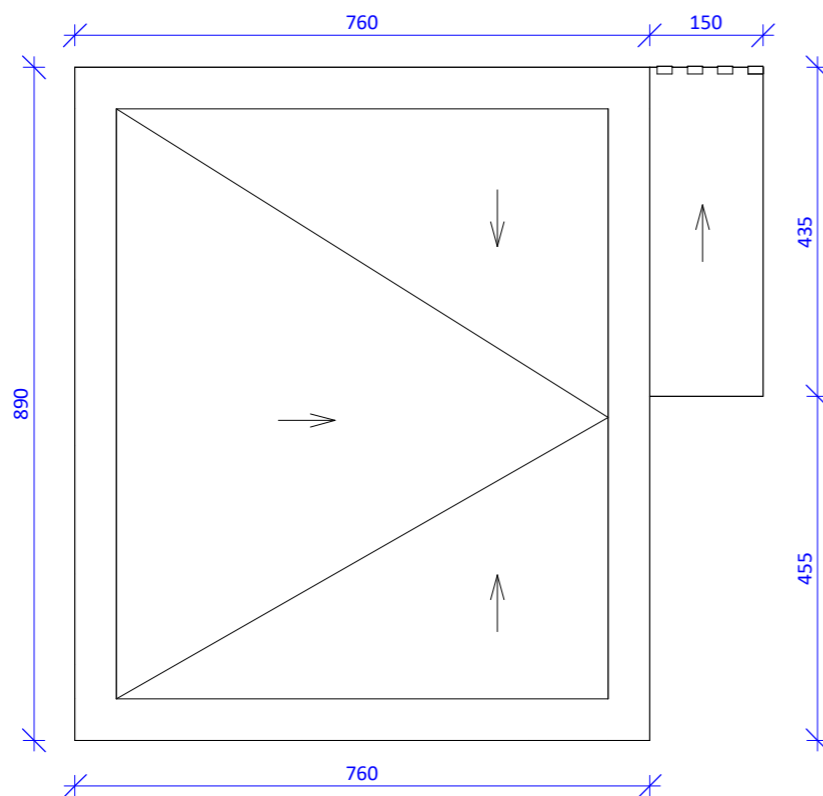
1. Altitudės pateiktos metrais.

		Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
Atestato Nr.	A-1779	PV/ARCH	L. Merkelienė	2023	BRĖŽINYS			LAIDA	
	000944	ARCH.	S. Pielikytė	2023	FASADAI M1:100				
	020990	ARCH.	M. Šopienė	2023					
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP	V.S.				VS2023 -PP-SA-02		A3	3	3

PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS M 1:100



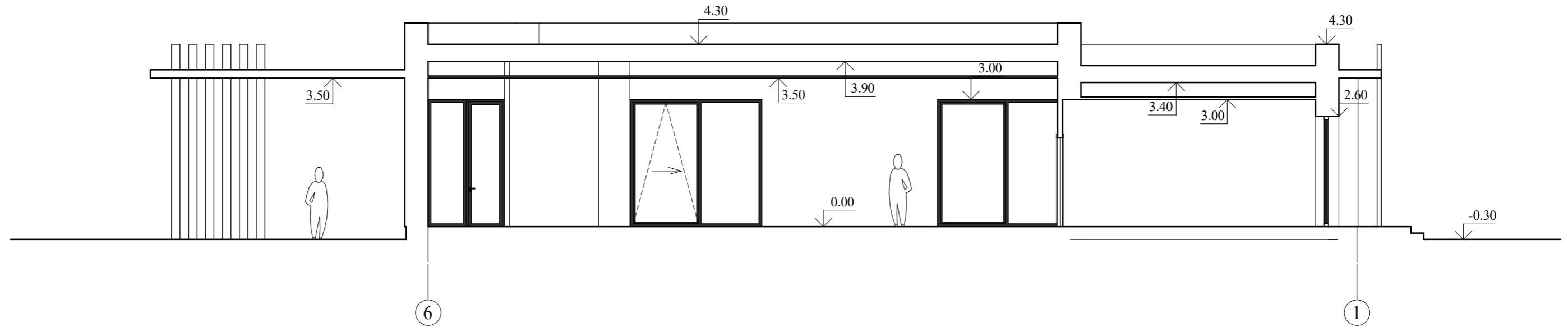
PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS M 1:100



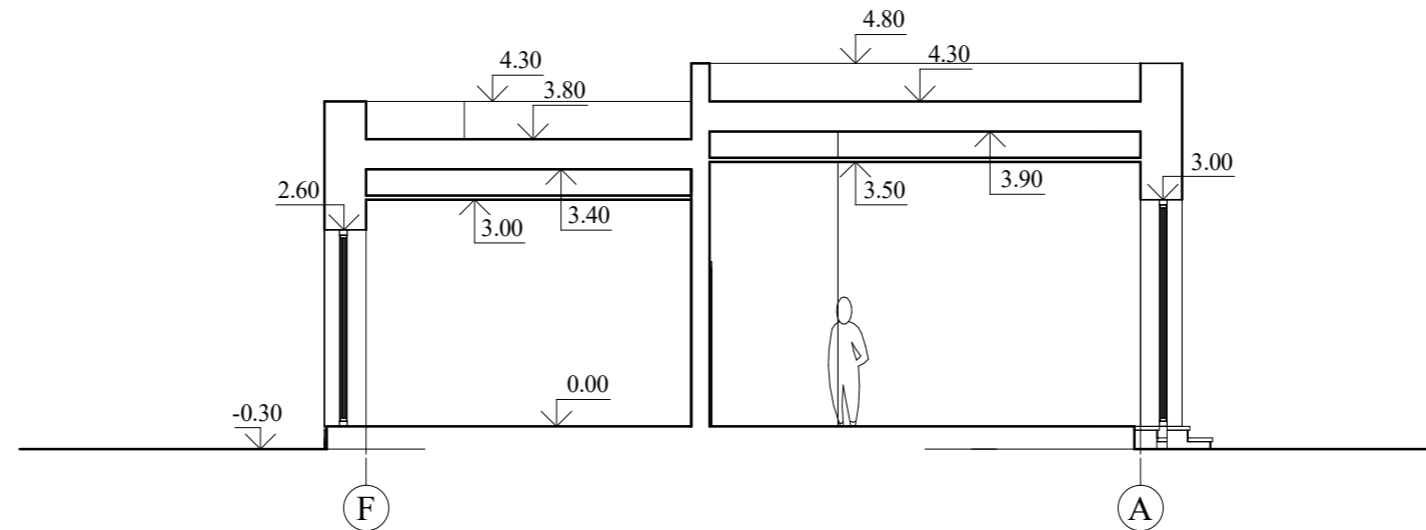
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais.

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	PV/ARCH	L. Merkelienė	2023	BRĖŽINYS		LAIDA	
000944	ARCH.	S. Pielikytė	2023	STOGO PLANAS M 1:100		0	
020990	ARCH.	M. Šopienė	2023	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	
ETAPAS	STATYTOJAS			VS2023 -PP-SA-04		LAPŲ	
PP	V.S.			FORMATAS	1	1	
				A3			

A-A PJŪVIS M 1:100



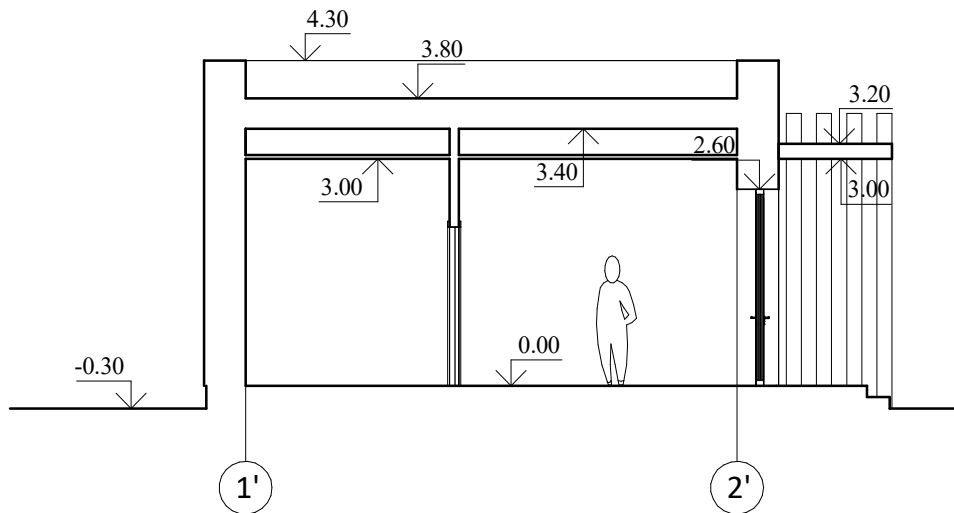
B-B PJŪVIS M 1:100



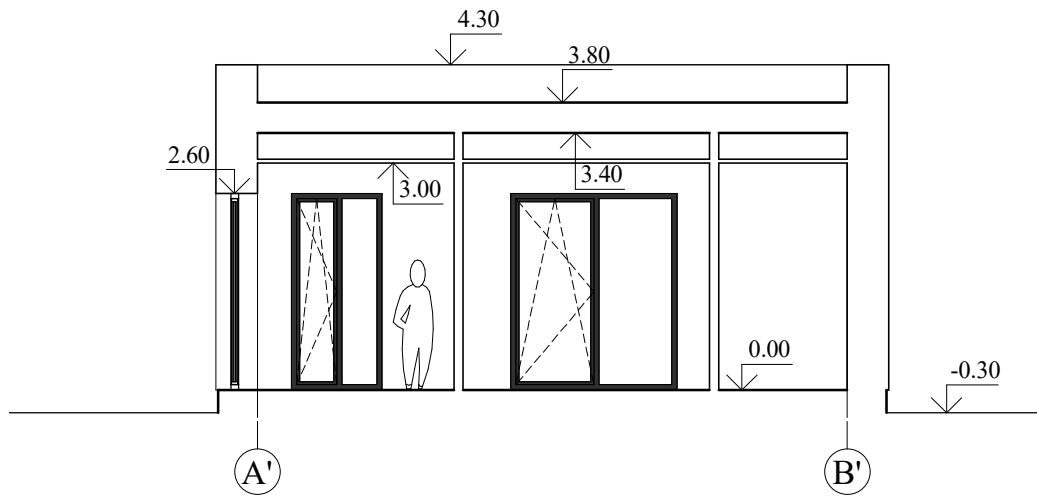
PASTABOS:
1. Altitudės pateiktos metrais.

Projektuotojas: MB "Šimtas du" Įmonės kodas 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Ziogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	PV/ARCH	L. Merkelienė		2023	BRĖŽINYS		LAIDA
000944	ARCH.	S. Pielikytė		2023	PJŪVIS M1:100		0
020990	ARCH.	M. Šopienė		2023			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
PP	V.S.			VS2023 -PP-SA-03		A3	1 2

D-D PJŪVIS M 1:100





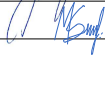
C-C PJŪVIS M 1:100




Pastabas:
1. Altitudēs pateiktos metrais.

Projektotojas: MB "Šimtas du" Īmonēs kods 305319414 Tel.: +37062040781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7, Palangoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai							
AtestatNr.				A-1779		PV/ARCH		L. Merkeliene		2023	
				000944		ARCH.		S. Pielikyte		2023	
				020990		ARCH.		M. Šopiene		2023	
ETAPAS				STATYTOJAS		BRĒŽINIO INDEKSAS				FORMATAS	
PP				V.S.		VS2023 -PP-SA-03				A4	
										LAPAS	
										2	
										LAPŪ	
										2	



	Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	EKSTERJERO IR SKLYPO VIZUALIZACIJOS	Laida
	000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0
	020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023		
pp	Statytojas: V.S.			VS2023-PP-SP-05		Lapas	Lapų
						1	5






	Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	EKSTERJERO IR SKLYPO VIZUALIZACIJOS	Laida
	000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0
	020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023		
pp	Statytojas: V.S.			VS2023-PP-SP-05		Lapas	Lapų
						2	5



	Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	EKSTERJERO IR SKLYPO VIZUALIZACIJOS	Laida
	000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0
	020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023		
pp	Statytojas: V.S.			VS2023-PP-SP-05		Lapas	Lapų
						3	5



	Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	EKSTERJERO IR SKLYPO VIZUALIZACIJOS	Laida
	000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0
	020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023		
pp	Statytojas: V.S.			VS2023-PP-SP-05		Lapas	Lapų
						4	5



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	EKSTERJERO IR SKLYPO VIZUALIZACIJOS	Laida	
000944	ARCH	S.PIELIKYTĖ		2023		0	
020990	ARCH	M.ŠOPIENĖ		2023			
pp	Statytojas: V.S.				VS2023-PP-SP-05	Lapas	Lapų
						5	5

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24
1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Vytautas Ludreika
PRITARIU 2022 m. 04 12 d.

Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario mėn. 08d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7 Palangoje statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Negyvenamieji - poilsio paskirties pastatai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	30%		30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	18%		20%
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5.3m pastato nr.1 4.8m pastato nr.2		4.3m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	9.45		9.70
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1		1
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2 (vienam poilsio paskirties namui)
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	54%		40%

Vadovautis žemės sklypo naudojimo būdo schema patvirtinta direktoriaus įsakymu Nr.A1-23
Maksimaliai išsaugoti visus saugomus medžius.

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	34 (sklype esantys)	11 (sklype esančių) ir 2 (ne sklypo teritorijoje esančių)	0

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Pastato nr. 1 – 164.17 m ² Pastato nr. 2 – 49.12 m ²
4.2.	pastato tūris		Pastato nr. 1 – 1243.94 m ³ Pastato nr. 2 – 303.28 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		1
4.4.	pastato aukštis		Pastato nr. 1 – 5.1m Pastato nr. 2 – 4.6m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkeris, medis
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias Bituminė danga Apskardinimas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Poilsio paskirties pastatas skirtas vienai šeimai poilsiauti	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

**** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;**

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	<u>Taip / Ne</u>
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	<u>Taip / Ne</u>
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	<u>Taip / Ne</u>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	<u>Taip / Ne</u>

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius



(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laura Merkeliene

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-30 09:27:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2792093**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-17**
Adresas: **Palanga, Žiogų g. 7****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-7248**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:224 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0970 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0970 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0230 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **27000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **V S**
I S
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5495**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5495**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

Plotas: 1200.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-01-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus [sakymas Nr. (4.1 E) A1-23

2023-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-01-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS MARTINKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191

2023-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-01-27

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-17

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726

2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-10-17

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

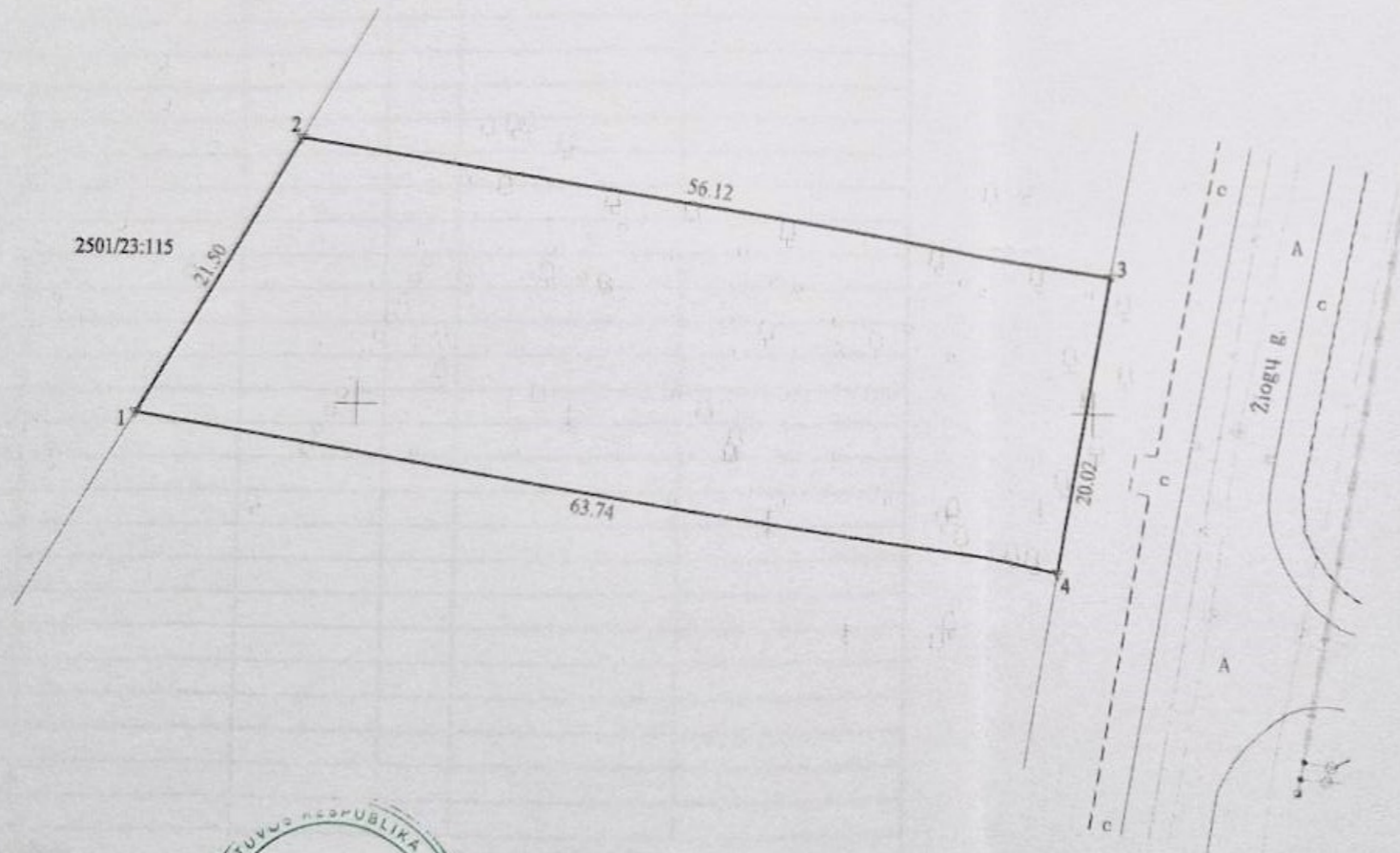
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1200 m²



Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 2 3	

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0023.115	
2-3		Skil. Nr. 1
3-4		Žiogų g.
4-1		Skil. Nr. 3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	300				
		2	477				
		3	300				
		4	123				

Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

- 1. Arūnas Bendikas (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-09-21
- 2. Lina Navickienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-09-21
- 3. Alfreda Bluškieienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-09-21
- 4. Elena Kasputienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-09-21

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centras
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Vyriausioji specialistė
Inga Piktuzienė
(Pareigybės) (paraišas) (vardas, pavardė)



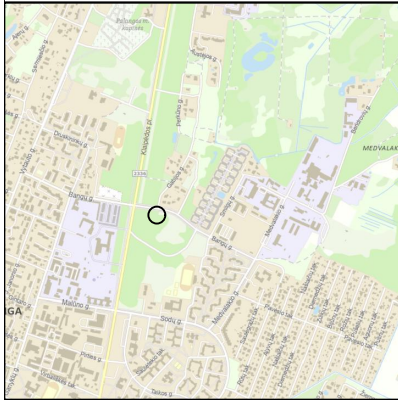
317650
6202750

UAB "DOMO GRUPĖ"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1726

Paraišas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	Gediminas Gečas	2022-09-21
Matininkas	Gediminas Gečas	2022-09-21

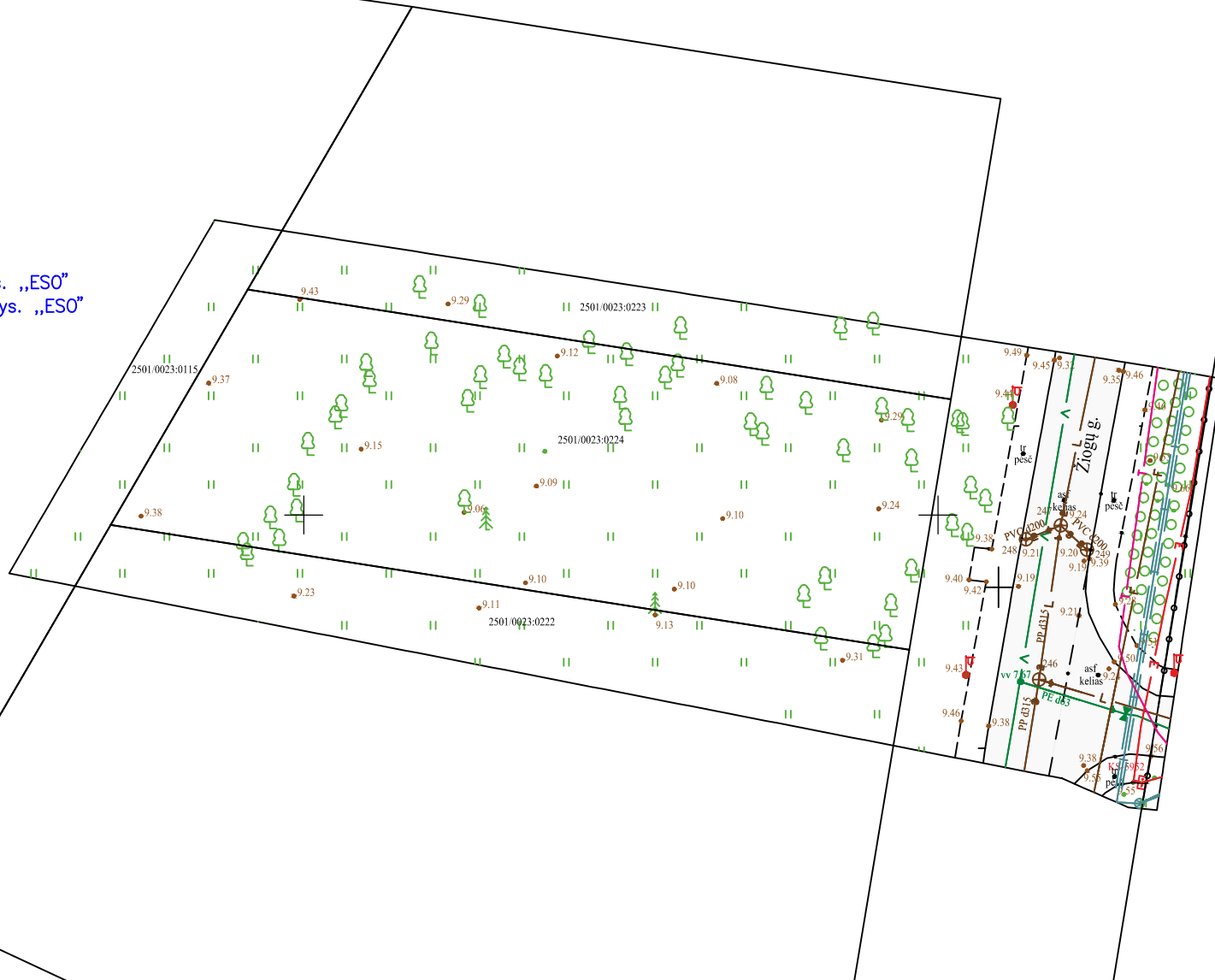
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinė nuotrauka suderinta 2023m. kovo 23d.
 Topografijos ir infrastruktūros informacinėje sistemoje
 su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis:
 UAB „Palangos šilumos tinklai“
 AB „Telia Lietuva“
 UAB „Palangos komunalinis ūkis“
 UAB „Palangos vandenys“
 AB „Energijos skirstymo operatorius“.Elektros duomenys. „ESO“
 AB „Energijos skirstymo operatorius“.Dujotiekio duomenys. „ESO“
 Palangos miesto savivaldybės administracija
 GIS-centras
 Suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20230321-019417



23/60 - 0171

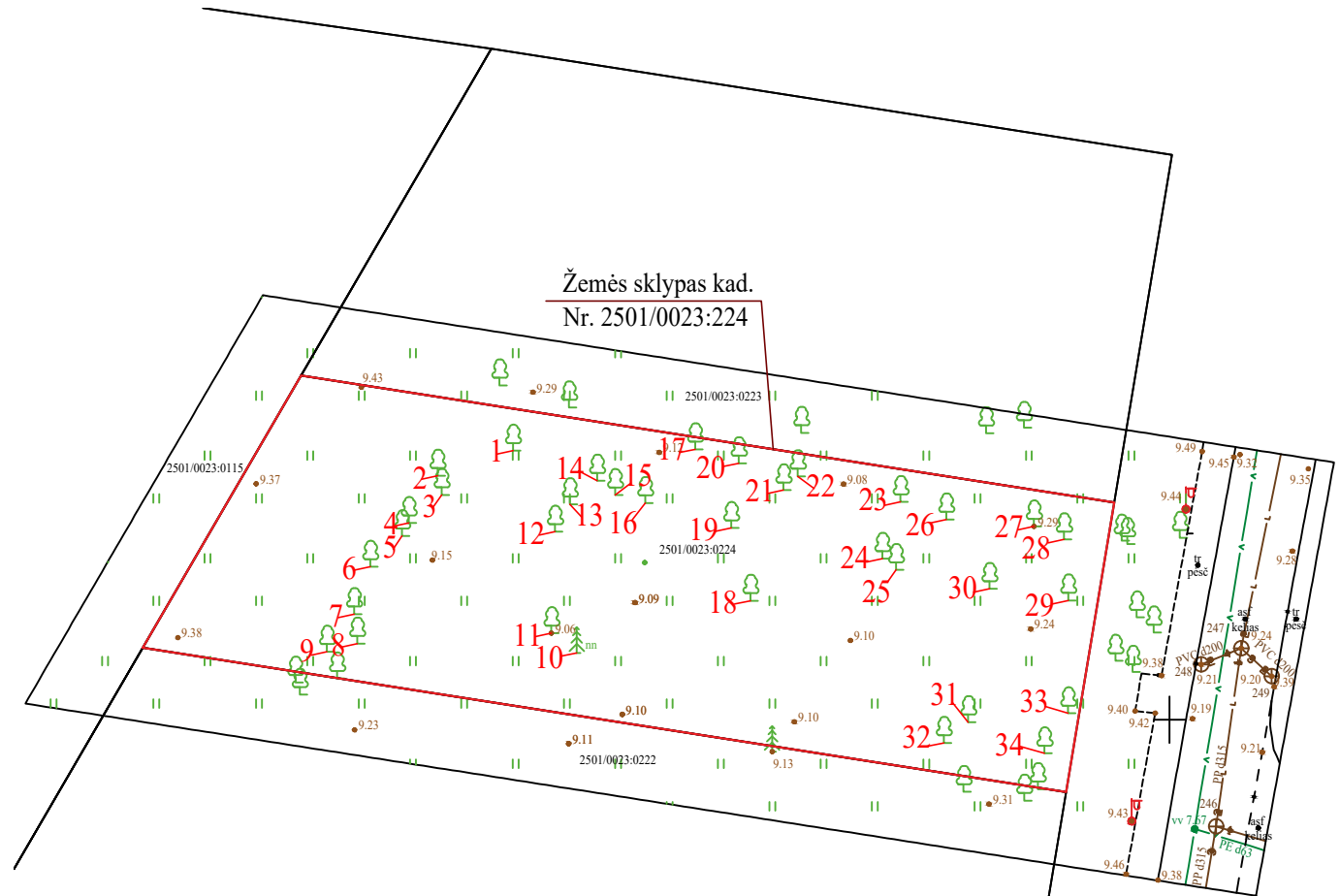
b17750
6202800

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Plano tipas	Pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palangos m. sav., Žiogų g.7				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	2	Vertikalus	2
GEOWEST		Į.k. 305723150 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda		Tel. +370 693 42316 www.geowest.lt	
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		A.V.
1GKV-1717	Simas Barkauskas		2023-03-13		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

**ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 2501/0023:224, ESANČIO PALANGOJE
AUGANČIŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS SCHEMA, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Medžių inventorizacijos lentelė bei teritorijoje augančių medžių, priskiriamų saugotiniams* sąrašas			
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Saugotinas/nesaugotinas
1	Beržas	30	Saugotinas
2	Beržas	32	Saugotinas
3	Beržas	29	Saugotinas
4	Beržas	29	Saugotinas
5	Beržas	25	Saugotinas
6	Beržas	30	Saugotinas
7	Beržas	26	Saugotinas
8	Beržas	30	Saugotinas
9	Beržas	35	Saugotinas
10	Pušis	19	Saugotinas
11	Beržas	27	Saugotinas
12	Drebulė	16	Nesaugotinas
13	Drebulė	22	Nesaugotinas
14	Beržas	29	Saugotinas
15	Drebulė	25	Nesaugotinas
16	Drebulė	20	Nesaugotinas
17	Beržas	30	Saugotinas
18	Drebulė	26	Nesaugotinas
19	Drebulė	27	Nesaugotinas
20	Beržas	32	Saugotinas
21	Beržas	38	Saugotinas
22	Beržas	34	Saugotinas
23	Beržas	29	Saugotinas
24	Drebulė	26	Nesaugotinas
25	Drebulė	27	Nesaugotinas
26	Beržas	29	Saugotinas
27	Beržas	33	Saugotinas
28	Beržas	36	Saugotinas
29	Beržas	39	Saugotinas
30	Drebulė	30	Nesaugotinas
31	Beržas	33	Saugotinas
32	Beržas	36	Saugotinas
33	Beržas	35	Saugotinas
34	Beržas	28	Saugotinas



* Kurortuose, privačioje žemėje saugotiniams medžiams priskiriami šie medžiai, kurių skersmuo 1,3 m aukštyje yra 20 cm ir daugiau: ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnės, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Parengė:
UAB "PLANVESTA" direktorius Vaidas Martinkus

V.S.

I.S.

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda
2023-03-10

V.S., gim. _____ ir I.S. gim. _____ įgalioja MB „Šimtas du“ į.k. 305319414 ir
Laura Merkelienę, a.k. 48209070860, atstovauti V.S., gim. _____ ir I.S. gim. _____
, vykdant pastatų ir statinių projektavimo darbus adresu: **Palanga, Žiogų g. 7**, bei darbus
susijusius su minėtų objektų projektavimu: specialiųjų reikalavimų bei prisijungimo sąlygų
šiem objektam projektuoti gavimu, statybos projektų rengimu, derinant projektinius
sprendinius ir projektus, priduoant projektus (į IS “Infostatyba”) ir gaunant statybą
leidžiančius dokumentus; tuo tikslu Lietuvos respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatyta
tvarka atstovauti V.S. ir I.S. interesus santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis,
visose privačiose ir valstybinėse įstaigose ir organizacijose, ir atlikti visus veiksmus
susijusius su minėtų objektų projektavimu, derinimu ir statybos leidžiančių dokumentų
gavimu minėtiems objektams.

V.S.

Vardas, pavardė

parašas

I.S.

Vardas, pavardė

parašas



ŠIMTAS DU

LAURA MERKELIENĖ

MB Šimtas du j.k. 305319414
Tel. Nr.: +370 620 40781
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

ĮSAKYMAS
2023 - 03 - 10
Klaipėda

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

Vykdamas projektavimo darbus, projekto vadove, statytojo pavedimu, SKIRIU Laurą Merkelienę, kvalifikacijos atestato Nr. A1779, šiam objektui:

Objekto pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7
PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto adresas: **PALANGA, ŽIOGŲ G. 7**

Statytojas: **V. S.**

MB Šimtas du j.k. 305319414
Direktorė
Laura Merkelienė

Užsakovas (statytojas)
V. S.

I. S.

**SUTIKIMAS DĖL POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7
PALANGOJE STATYBOS PROJEKTO STATYTOJO**

Klaipėda
2023-03-01

Aš – I. S., _____, sutinku, kad V. S. _____ būtų, POILSIO PASKIRTIES
PASTATŲ ŽIOGŲ G. 7 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTO statytojas.

I. S.

Vardas, pavardė



parašas

Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Eil. Nr.	Techninio darbo projekto dalis	Naudojama programa
1.	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalis, konstrukcinė dalis	LibreCAD atviro kodo programa WPS Office 2016 Free ; Free PDF Printer ; PDF failų sujungimas/skaidymas su http://www.ilovepdf.com/

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1779

Laura Merkelienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-11-04 09:53:56

PRIEIGOS RAKTAS: 56-2670253-724179

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Šimtas du"**
 Kodas: **305319414**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sausio 15-osios g. 11A-37**
 NTR objekto kodas: **2198-1000-7010:0037**
 Įregistravimo data: **2019-11-04**
 Versija: **1 (2019-11-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-11-04

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-11-04

5.2.1. Asmuo: **LAURA MERKELIENĖ, a.k. 48209070860, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-11-04
 Registruota: **Nuo 2019-11-04**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sausio 15-osios g. 11A-37

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-11-04**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-11-04****Įregistruotas: 2019-11-04**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Mobilusis telefonas: **+37062040781**Elektroninio pašto adresas: **laura.merkeliene@gmail.com**

2019-11-04 09:53:56

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

OLGA VASILIAUSKIENĖ