

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

<b>OBJEKTAS:</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo, Žiemgalos g. 2, Palangoje, statybos projektas.
<b>UŽSAKOVAS:</b>	D. K., V. K.
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Žiemgalos g. 2, Palanga
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	Gyvenamoji (6.2.)
<b>PROJ. KATEGORIJA:</b>	Neypatingas
<b>DARBO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NR.</b>	23/26-PP
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB "Vakarų regiono projektai"  PV Paulius Perminas PV atestato Nr. 40754  architektas Rimvydas Grikšas Atestato Nr. A951

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 1 punktu miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 2022 m. 01 02 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 2, Palanga, žemės sklypo  
kadastrinis Nr. 2501/0016:53

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio 4 d.  
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo, Žiemgalos g. 2, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas.
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	20 %	20 %	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	0,4
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,0 m	Iki 11,0 m.	9,0 m - 11,0 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)			
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukštas	2 aukštai	1-2 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės	

			<i>reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas</i>	
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		35 %	35 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

**4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		180 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		900 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		1 aukštas
4.4.	pastato aukštis		7,0 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Apdailinės plytelės, tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Šlaitinis stogas, Čerpių danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

**6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);

## 6.3.2.3. kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

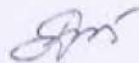
## 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

## 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojai



D K



V K

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

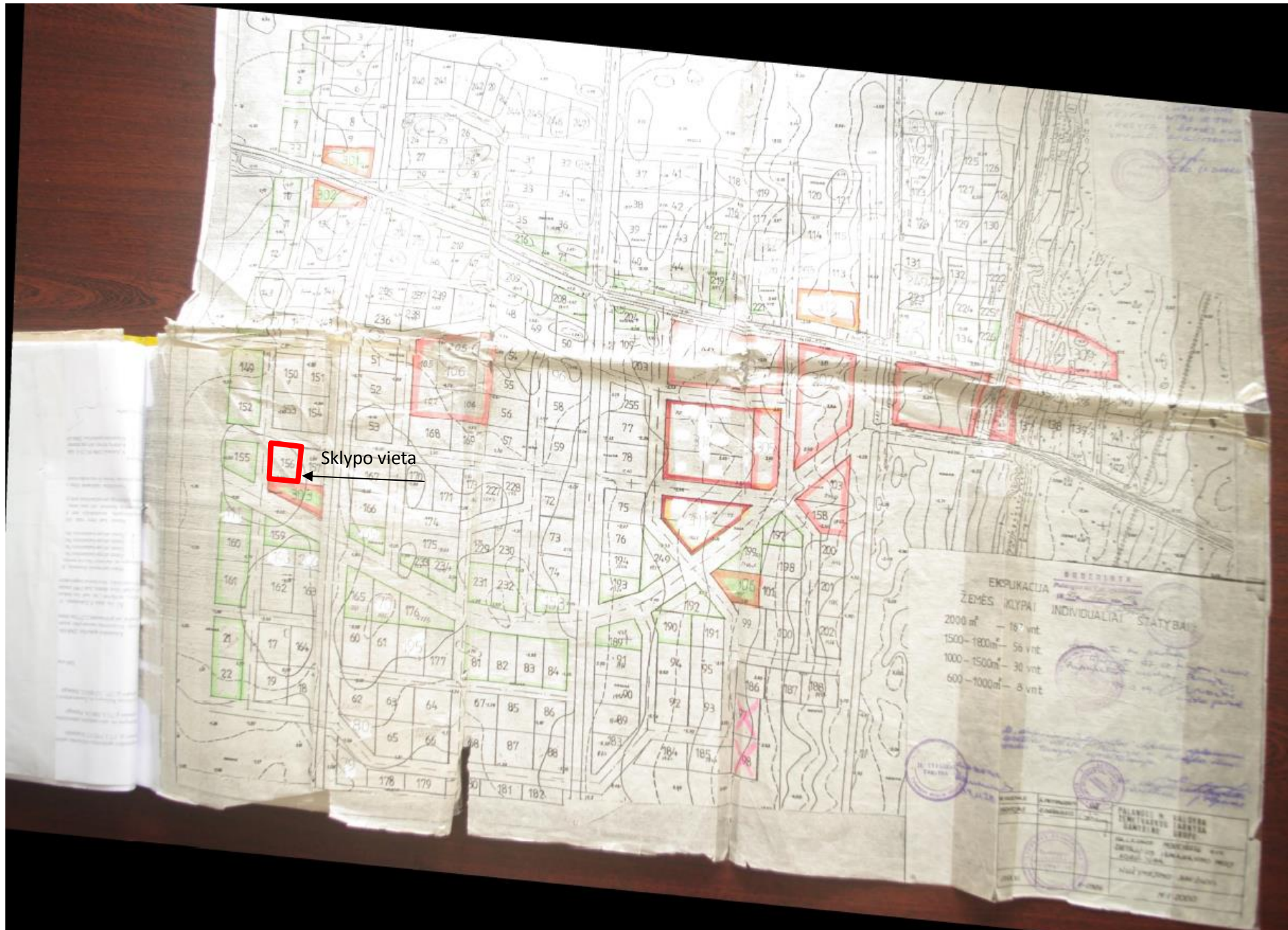
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

IŠTRAUKA IŠ MONCIŠKIŲ DETALIOJO PLANO (TARYBOS 1994-09-23 SPRENDIMAS NR. 44 1.6 PUNKTAS).



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 951

### *Rimvydas Grikšas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117  
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40754

**Paulius Perminas**

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



V G

27933

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-17 09:33:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4031  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-06-06  
Adresas: Palanga, Žiemgalos g. 2

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 2501-0016-0053  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:53 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.2000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 49500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: D K, gim.  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0053, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2524  
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-31

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: V K, gim.  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0053, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2524  
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-31

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0053, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114  
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) T P  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0053, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2729  
2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0053, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-109-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-28

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Palangos m. Žiemgalos g. 2 / Kutninkų g. 12

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



T M

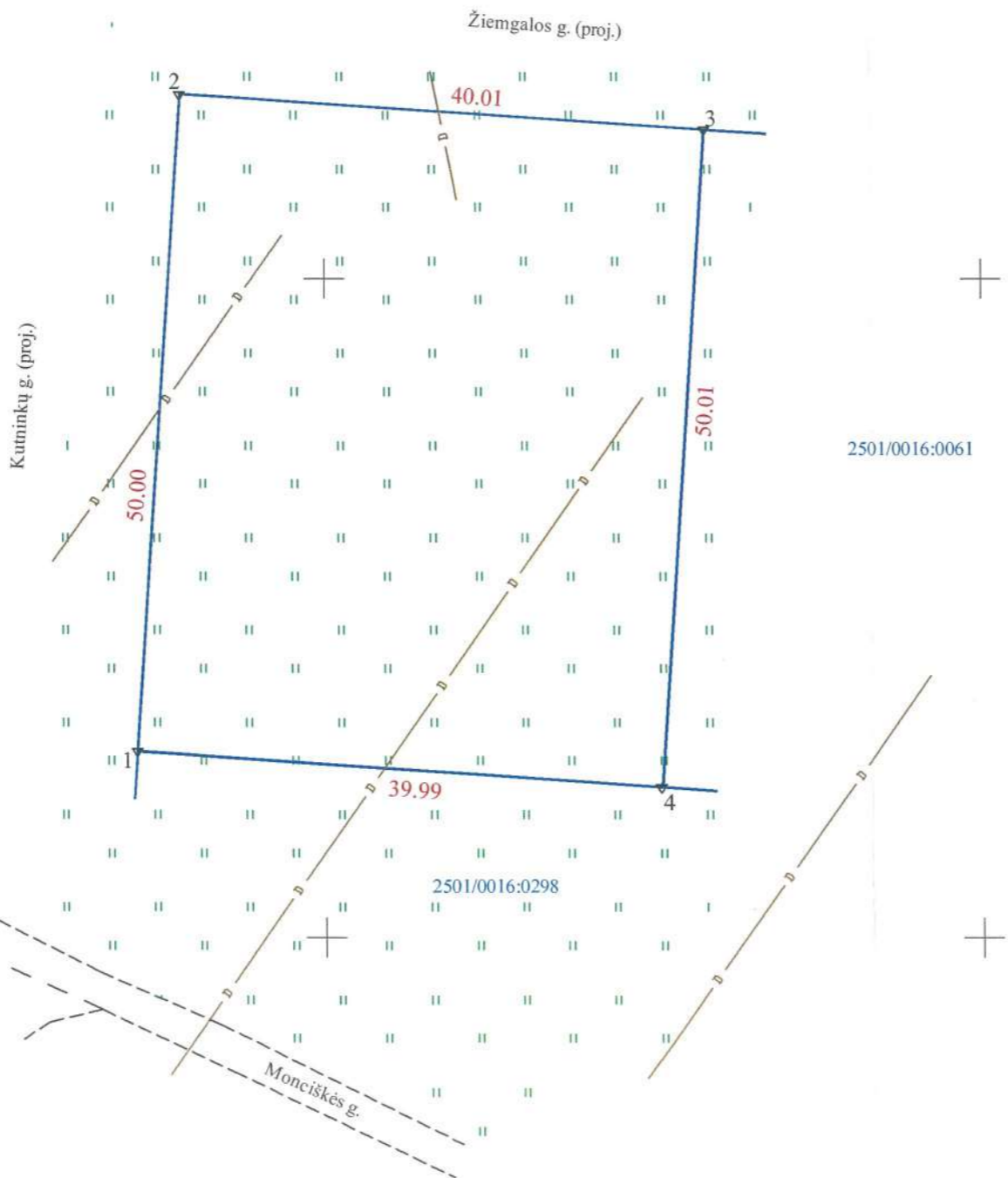
Žemės sklypo išdėstymo schema



Pastaba: ištrauka iš LEI žemėlapio (www.geoportal.lt)

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>



X=6211000.00  
Y=318050.00

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	1	6	0	0	5	3

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Žiemgalos g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybės žemė (Kutininkų g.)
2-3		Valstybinė žemė (Žiemgalos g.)
3-4	2501/0016:0061	
4-1	2501/0016:0298	

Su pagal 2023-04-03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

D K (1/2 žemės sklypo, bendroji jungtinė sutaukinė nuosavybė) *[Signature]* 2023.04.03  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

V K (1/2 žemės sklypo, bendroji jungtinė sutaukinė nuosavybė) *[Signature]* 2023.04.03  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**T P individuali veikla**

Ind. veiklos paž. Nr. 921244:

Pareigės	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	T P	2023-04-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2729			



**MD**

**ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖS (U.K.1813) TERITORIJOS,**

**ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.**

**2023 M. ŽVALGOMŲJŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ**

**ATASKAITA**

Vilnius

2023

## **Ivadas**

2023 m. liepos mėn. G K užsakymu buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijoje, Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav. (žr. tirtų vietų planas).

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu buvo ištirti penki 2x2 m dydžio šurfai, iš viso 20 m<sup>2</sup> plotas. Tirti plotai buvo tolygiai išdėstyti visame sklype. Tyrimai buvo vykdomi siekiant nustatyti, ar sklype yra susiformavęs archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis, surinkti esamus radinius ir užfiksuoti jų vietas, užfiksuoti stratigrafiją bei kitus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius objektus, parengti paminklosaugines rekomendacijas sklype planuojamiems vykdyti darbams.

Vadovaujantis aukščiau išsakytais duomenimis 2023 m. gegužės mėn. buvo parengtas žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas (žr. priedą nr. 2), kurį 2023-06-20 aprobavo Mokslinės archeologijos komisijos nariai. 2023-07-21 KPD prie KM išdavė leidimą atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus nr. LA-218 (žr. priedą nr. 1). G K užsakymu, šios ataskaitos autorius 2023 m. liepos mėn. vykdė sklypo Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav. žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Po tyrimų šurfai palikti neužkasti (žr. priedą nr. 3).

Tyrimų metu matavimai vykdyti dviadažniu GNSS imtuvu Spectra Precision Epoch L1/L2, fotografuota Canon EOS 500D fotoaparatu.

Šioje ataskaitoje pateikiamas tekstas, fotografijos, planai yra parengti tyrimų ataskaitos autoriaus.

Tyrimų metu surastas radinys perduotas nuolatiniam saugojimui į LNM (žr. priedą nr. 4).

### **Ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga**

2006 m. G. P ties Monciškės kaimu tyrinėjo Žiemgalos g. 3 sklypą. Jame ištyrė penkis 2x2 m dydžio ir 240-270 cm gylio šurfus. Iš viso iširtas 20 m<sup>2</sup> plotas. Užfiksuoti natūraliai susiformavę sluoksniai: 85-110 cm storio tamsi juoda arba rusva durpė, 140-160 cm rusvo – pilko sapropelio storumė. 240 – 270 m gylyje pasiektas įžemis – šviesiai pilkas, smulkus, vandeningas smėlis. Šurfluose Nr. 1, 2, 4, 5 riba tarp rusvo ir pilko sapropelio buvo gana ryški. Pilkas sapropelis buvo žemiau rudojo, smėlingas ir vienodo storio – 60 cm. Šurfe Nr. 1 ties rusvo ir pilko sapropelio riba buvo anglių. Šurfe Nr. 2 rusvame sapropelyje pasitaikė šakų. Šurfe Nr. 3 sapropelyje rastas jūros apgludintas medžio gabalas. Šurfe Nr. 5 182 cm gylyje sapropelio sluoksnyje aptiktas vienintelis archeologinis radinys – medinis skridinys su išdeginta ir išdrožta skylė viduryje – luoto atsispiriamosios lazdos antgalis, įsmigęs ir likęs gulėti buvusio ežero (lagūnos) dumblėtame dugne<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> P, G. *Šventosios senovės gyvenvietės 2006 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ties Monciškių kaimu, Palangos m., ataskaita*. Vilnius, 2006. Lietuvos archeologijos draugijos archyvas, prieiga internetu [http://lad.lt/data/com\\_ladreports/6211/1-51.PDF](http://lad.lt/data/com_ladreports/6211/1-51.PDF); [http://lad.lt/data/com\\_ladreports/6211/52-102.PDF](http://lad.lt/data/com_ladreports/6211/52-102.PDF).

2008 m. G. P atliko archeologinius tyrimus Monciškės g. 5. Ištirti trys 2x2 m dydžio šurfai (12 m<sup>2</sup> plotas). Šurfluose aptiktos 240±250 cm storioežerinės nuosėdos. Archeologiškai vertingų radinių ar struktūrų nerasta<sup>2</sup>.

2014 m. 20 arų dydžio Mėnulio g. 2 sklype ir Kutninkų gatvėje suprojektuotoje 320 m ilgio elektros linijos vietoje archeologinius tyrimus atliko A. K. Atlikti 5 georadaro (GPR) profiliai (iš viso 1213,5 m), išgręžti 7 gręžiniai, ištirti 7 šurfai (24,6 m<sup>2</sup> plotas). Nustatyta, kadyrimų vieta yra senovinio ežero duburyje, kur aptinkama iki 2,3–2,4 m storioežerinių-pelkinių nuogulų (durpių ir sapropelio), susiklosčiusių virš smulkaus Litorinos jūros transgresijos smėlio, vietomis su *Cardium edule* moliuskų kiauteliais. Tirtu sklypo Š dalyje ežeriniame sapropelyje aptikta žvejybinėms konstrukcijoms būdingų radinių. Šurfe Nr. 4 rasta medinė kartis suapvalintu galu, šurfe Nr. 5 – išvirtęs medinis kuolas nusmailintu galu, išilgai perskeltas kuolas, pušų skalų fragmentų. Aptiktieji radiniai neabejotinai yra žvejybinės konstrukcijos dalys. Butinio AMS C14 data 3082–2928 cal BC (Poz-65431: 4390±35 BP) rodo, kad ši stacionari žvejybos vieta (laikantis tęstinės numeracijos pavadinta radimvieta 51) naudota vidurinio neolito pabaigoje. Panašių kilnojamųjų užtvartų su venteriais dalių yra aptikta ir kitose neolitinėse Šventosios radimvietėse (1, 4, 6, 23). Kutninkų gatvėje projektuojamos elektros kabelio linijos vietoje, 90 m į Š nuo sklypo Š ribos taip pat aptikta medinių radinių. Šurfe Nr. 7, 70–76 cm gylyje rasta žuvų gaudyklės liekanų. ŠV–PR kryptimi gulėjo 1,63 m ilgio pušinė kartis, statmenai jai (ŠR–PV kryptimi) – pusė butinio – jo 63 cm ilgio fragmentas<sup>3</sup>.

2014 m. R. K Miglos bei Monciškės gatvėse atliko archeologinius tyrimus. Ištirta 15 2x2 m dydžio šurfų, kurių bendras plotas – 60 m<sup>2</sup>. Žvalgytos septynios mechanizuotai kastos tranšėjų atkarpos, bendrai žvalgytas apie 132 m<sup>2</sup> plotas. Archeologinių radinių šiuose šurfluose nerasta, nors kitose, tolimesnėse tyrimų vietose ežeriniame sapropelyje aptikta akmenų – greičiausiai tinklų pasvarų. Be to, buvo atlikta 13 gręžinių rankiniu zonu bei aštuoni georadaro profiliai. Šių tyrimų metu užfiksuotas ežero dugnas ir moreninio priemolio kraigas<sup>4</sup>.

2015 m. G. P tyrinėjo sklypą Rasos g. 4. Ištirti penki 2x2 m dydžio šurfai (20 m<sup>2</sup>), žvalgyta 70 m<sup>2</sup> dydžio tranšėja, atlikta 10 gręžinių bei penki GPR profiliai. Ištirtuose šurfluose ir išgręžtuose gręžiniuose fiksuoti durpės ir ežerinio sapropelio sluoksniai; jūrinis smėlis pasiektas 1,4–1,9 m gylyje. Keliuose šurfluose bei žvalgytoje tranšėjoje aptikta pavienių medžio dirbinių (2

<sup>2</sup> P, G *Šventosios senovės gyvenvietė, Palangos m., 2008 m archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita*. Vilnius, 2008. Kultūros paveldo centro Paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap.1, b. 2780.

<sup>3</sup> K, A *Žvalgomieji tyrimai Šventosios senovės gyvenvietėje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2014 metais*. Vilnius, 2015, p. 52–57.

<sup>4</sup> K, R. 2015. *Šventosios senovės gyvenvietės (u.k. 1813), Palangos m. sav., Palangos m., Monciškės g., Miglos g., Debesų g., Patrimpo g. ataskaita*. Klaipėda, 2015. Lietuvos istorijos institutas, f.1, b.7226.

kuolai ir kartis), kurie stratigrafiškai datuojami apie 3000 m. pr. Kr.<sup>5</sup>.

2016 m. A. K. atliko archeologinius tyrimus Rasos g. 6. Sklype ištirti penki 2x2 m dydžio šurfai ir atlikti aštuoni gręžiniai. Tyrimų metu fiksuoti dūpės ir ežerinio sapropelio sluoksniai. Aptikta pavienių ir žvejyba susijusių radinių – akmeninis pasvaras (4000–2500 m. pr. Kr.), kartis vienu suapvalintu, kitu nusmailintu galu<sup>6</sup>.

2020 m. D. T. atliko archeologinius tyrimus Kutninkų g. 9 sklype. Ištirti keturi šurfai (16 m<sup>2</sup> plotas). Tyrimų metu nustatyta, kad tiriamas sklypas yra buvusio lagūninio ežero duburyje. Šurfluose fiksuota 2,2–2,6 m gylio ežerinių ir pelkinių nuosėdų storumė, kurioje tarp H<sub>abs</sub> 1 m ir H<sub>abs</sub> -1 m aukštyje yra archeologinis sluoksnis su negausiais pagrinde ir žvejyba ir veikla ežere susijusiais archeologiniais radiniais. Šurfe Nr. 1 alyviškai pilko smėlingo sapropelio sluoksnyje H<sub>abs</sub> -0,46 m aukštyje rastas paplokščias akmeninis pasvaras su išskalomis priešingose pusėse. Šurfe Nr. 2 aptiktas pajūrio gargždo apvalainukas, greičiausiai taip pat pasvaras, ir horizontaliai slūgsojusi apie 1 m ilgio lazdyno kartis vienu nusmailintu galu. Pasvaras aptiktas H<sub>abs</sub> -0,11 m, kartis – H<sub>abs</sub> 0 m aukštyje, apatinėje alyviškai pilko sapropelio sluoksnio dalyje. Šurfe Nr. 4 alyviškai pilko smėlingo sapropelio sluoksnyje H<sub>abs</sub> -0,48 m aukštyje vėlgi rastas akmeninis radinys – apskaldytas smiltainio riedulys. Šurfe Nr. 4 taip pat aptiktas medinės skalos fragmentas ir 2 lazdyno kartys nusmailintais galais. Viena kartis slūgsojo ežerinėse nuosėdose įstrižai (išimta tik apatinė jos dalis, viršutinė liko už V šurfo ribos), jos smaigalys fiksuotas H<sub>abs</sub> -0,38 m aukštyje. Kita kartis, apie 0,8 m ilgio, buvo aptikta vertikaliai įsmigusi į alyviškai rusvo sapropelio su smėlio tarp sluoksniais sluoksnį, jos viršūnė buvo H<sub>abs</sub> 0,02 m, smaigalys – H<sub>abs</sub> -0,81 m. Archeologinių radinių nerasta tik tiriant šurfą Nr. 3. Visi radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 4–3 tūkst. m. pr. Kr.<sup>7</sup>.

2022 m. E. R. Kutninkų g. 9 vykdė detaliuosius ir žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Detaliųjų archeologinių tyrimų metu iškastos 5 įvairaus dydžio perkastos (viso 49 m<sup>2</sup> plotas). Perkastose Nr. 1–3 sapropelyje bei sapropelio–žemio kontakte aptiktos medinės kartys su apdirbimo žymėmis, plūdės, tinklo pasvarai, medžio fragmentų be apdirbimo požymių. Žemė – Litorinostransgresijos smėlis pasiektas 2,2–2,4 m gylyje<sup>8</sup>. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai atlikti projektuojamų vandentiekio (267 m ilgio) bei buitinių nuotekų (263 m ilgio) tinklų vietose. Iškasta

<sup>5</sup> P. G. Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m., Kutninkų g. 21 ir Rasos g. 4 žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2015 m. ataskaita. Vilnius, 2016. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 7448.

<sup>6</sup> K. A. Šventosios senovės gyvenvietės (u. k. 1813) Latgalos g. 26, Šviesos g. 6 ir 8, Rasos g. 4 ir 6, Miglos g., Palangos m., 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita. Vilnius, 2017. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 8290.

<sup>7</sup> T. D. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų Šventosios senovės gyvenvietėje (u. k. 1813), sklype Kutninkų g. 9, Palangos m., 2020 m. ataskaita. Vilnius, 2021. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 9912.

<sup>8</sup> R. E. Archeologinių tyrimų pažyma. Pažyma gauta iš tyrėjos.

trylika 1x2 m dydžio šurfų (viso 26 m<sup>2</sup> plotas). Šurfe Nr. 1, sapropelio ir įžemio kontakte, 2,3 m gylyje aptikta medinė laža išsišakojančiu galu – galimai žvejybinės paskirties įrankis. Šurfe Nr. 5 sapropelyje aptikta įvairaus dydžio akmenų (pasvarų?) koncentracija. Įžemis – Litorinos transgresijos smėlis pasiektas 2,1-2,5 m gylyje<sup>9</sup>.

2022 metais M. D vykdė žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Žiemgalos g. 10, ištirti 5 2x2 m dydžio šurfai (viso 20 m<sup>2</sup> plotas). Tyrimų metu archeologinio sluoksnio, radinių ar struktūrų neaptikta. Natūralus jūrinis smėlis pasiektas 1,35-1,7 m gylyje<sup>10</sup>.

---

<sup>9</sup> R, E. *Archeologinių tyrimų pažyma*. Pažyma gauta iš tyrėjos.

<sup>10</sup> D, M. *Šventosios senovės gyvenvietės (u.k. 1813) teritorijos, Žiemgalos g. 10, Palangos m., Palangos m. sav. 2022 m. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita*. Vilnius, 2023. Asmeninis tyrėjo archyvas.

### **Išvados**

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijoje, Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav. ištirti penki 2x2 m dydžio šurfai, viso 20 m<sup>2</sup> (žr. tirtų vietų planą).

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu šurfe nr. 2 tirtame pilkšvai alyvinio sapropelio sluoksnyje aptiktas archeologinis radinys – tinklo pasvaras (žr. radinių inventorinę lentelę), kuris perduotas saugoti į LNM (žr. priedą nr. 4). Kituose tirtuose šurfuose archeologinių radinių ar stacionarių žvejybinių konstrukcijų nerasta. Natūralus jūrinis smėlis pasiektas 2,32-2,56 m gylyje. Po tyrimų šurfai palikti užkasti Užsakovui (žr. priedą nr. 3).

Apibendrinant archeologinių žvalgomųjų tyrimų rezultatus, galima teigti, kad Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijoje, Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav. tirtuose šurfuose fiksuoti Šventosios lagūninio ežero duburiui būdingi natūraliai susiklostę sluoksniai su minimaliais žmogaus veiklos pėdsakais.

### **Paveldosauginės rekomendacijos**

- Remiantis šių bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
- Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

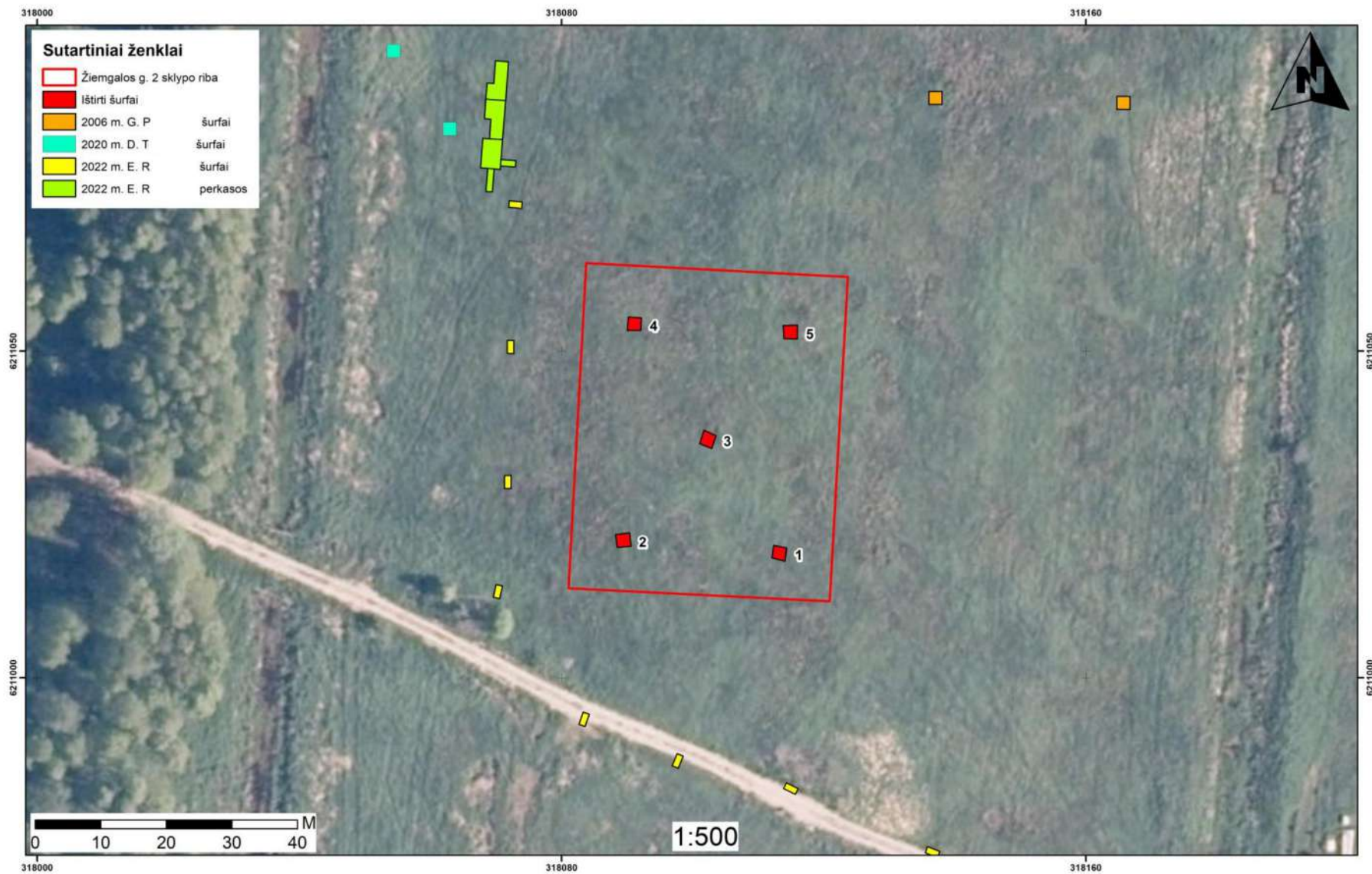
Archeologas

M D



# Tirtų vietų planas

## Situacijos ir tirtų vietų planas, M1:500



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**Dviejų butų gyvenamojo namo, Žiemgalos g. 2, Palangoje, statybos projektas.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	D. K., V. K.
Projekto vadovas:	Paulius Perminas (40754)
Sklypo kad. Nr.	2501/0016:53
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymu tikslas

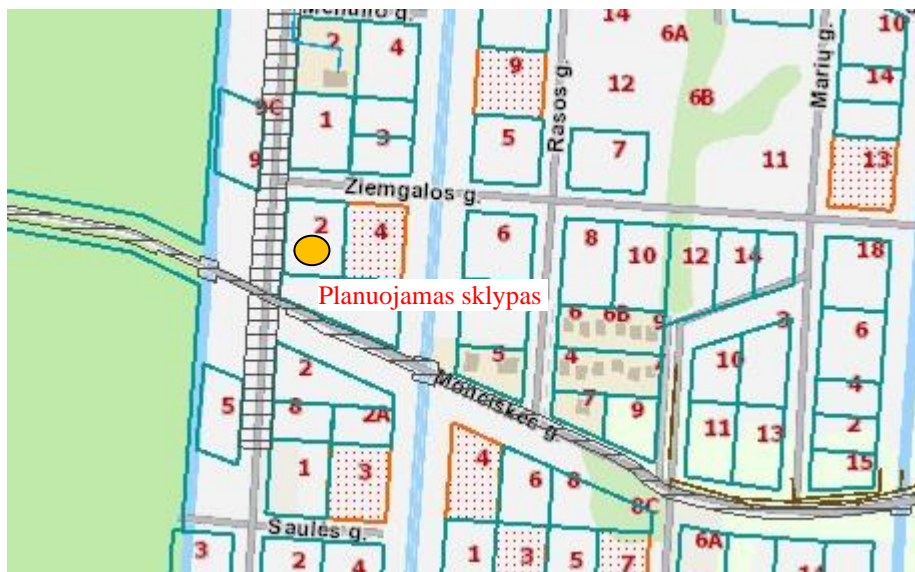
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymu užduotis

Sklype planuojama statyti dviejų butų gyvenamąjį namą (6.2.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

## Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813; LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190; 2014-07-10 įsakymas Nr. ĮV-545) teritoriją. Adresas: Žiemgalos g. 2, Palanga. Buvo atlikti sklypo archeologiniai žvalgomieji tyrimai 2023 m. (pridedama).

Žemės sklypo, Žiemgalos g. 2, plotas 0,2000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:53, unikalus Nr. 2501-0016-0053, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise: D. K., V. K.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas iš Žiemgalos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo Žiemgalos g. 2 užstatymo tankumas numatomas 10%, intensyvumas 8%, aukštingumas: 1 aukštas, 6,0 m aukščio, sklypo apželdinimui skirti ne mažiau 35% sklypo ploto.

Pastato tūris ir medžiagiškumas pasirinkti taip, kad derėtų prie formuojamo naujo kvartalo užstatymo, bei esamo nedažno užstatymo gretimybėje Mončiškės kvartale. Architektūriniai statinio sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stiliškumą sklype, derinant prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai numatytos tradicinės medžiagos: apdailinės plytelės, tinkas, spalvos būdingos Palangos kurorto architektūrai: apdailinės plytelės – šviesiai pilkos spalvos (RAL 7006), tinkas – šviesiai pilkos spalvos (RAL 9002), betoninės čerpės – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015).

Sklype planuojama statyti dviejų butų gyvenamąjį namą. Gyvenamasis namas numatomas 1 aukšto, šlaitiniu stogu, 6,0 m aukščio, be rūsių.

**Gretimybių fotofiksacija**

Monciškės g. 15, Palanga (2023-01-12)



Debesų g. 10, Palanga (2023-01-12)



Baltų g. 3, Palanga (2023-01-12)



Monciškės g. 2A, Palanga (2023-01-08)



Kutninkų g. 8, Palanga (2023-01-08)



Kutninkų g. 9, Palanga (2023-01-08)



Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	<b>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.</b>

Prie projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo viso numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos lauke.

### **Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.) – pastatas numatomas vieno aukšto. Dviejų butų gyvenamajame name suprojektuotos patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, svetainė – virtuvė, du kambariai, san. mazgas, sandėliukas (butas Nr.1) ir tambūras, pagalbinė patalpa, svetainė – virtuvė, du kambariai, san. mazgas, sandėliukas (butas Nr.2).

Dviejų butų gyvenamojo namo užstatytas plotas – 198,70 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 154,64 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 1 aukštas, 6,0 m.

### **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

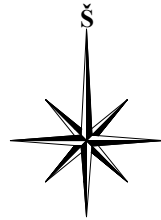
- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančios sienos - blokelių mūras.
- stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės. Lauko sienų apdaila – apdailinės plytelės, tinkas.

Paruošė

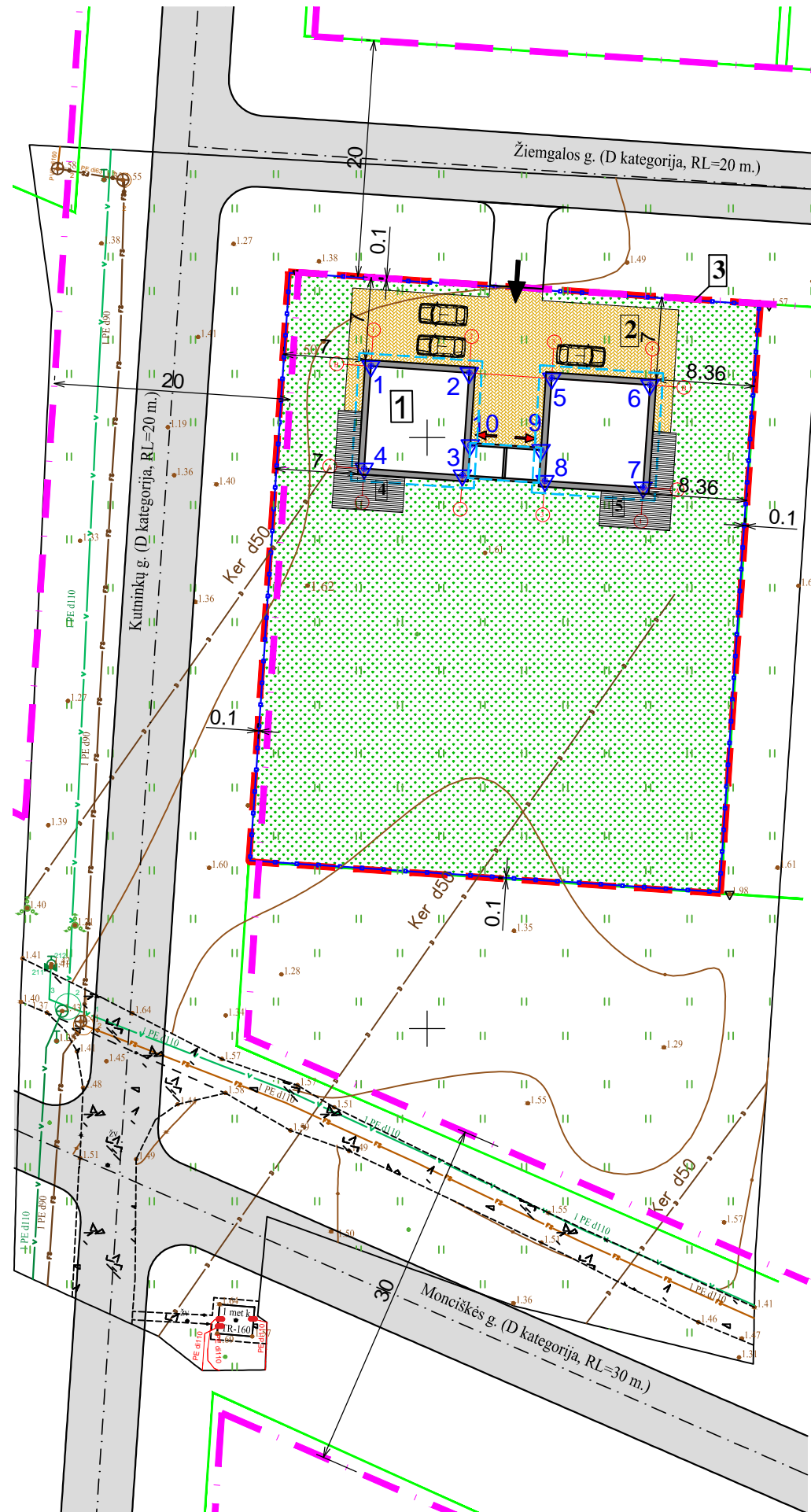
PV Paulius Perminas

arch. Rimvydas Grikšas



Nr.	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NR.1 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6211056.046	318095.246
2	6211055.483	318103.557
3	6211046.813	318102.970
4	6211047.376	318094.659
5	6211055.010	318110.541
6	6211054.448	318118.852
7	6211045.778	318118.265
8	6211046.340	318109.954
9	6211048.948	318109.630
10	6211049.353	318103.643

1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	198,70 m <sup>2</sup>
TŪRIS	885 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS	6,00 m
BENDRAS PLOTAS	154,64 m <sup>2</sup>
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)	
BENDRAS PLOTAS	222 m <sup>2</sup>
3 PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)	
ILGIS	180 m
4, 5 PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)	
VIENOS TERASOS PLOTAS	29 m <sup>2</sup>



Leistina pagal detalų planą:

TANKUMAS	20 %
INTENSYVUMAS	40 %
PASTATŲ AUKŠTIS	11,0 m

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	198,70 m <sup>2</sup>
PASTATO BENDRAS PLOTAS	154,64 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	8 %
PASTATO AUKŠTIS	6,00 m
APŽELDINTA TERITORIJA	1523 m <sup>2</sup> (76 %)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo konstrukcijos kraštas
	Betoninių trinkelų danga, 222 m <sup>2</sup> , 13 %
	Želdynai ir želdiniai, 1523 m <sup>2</sup> , 76 %
	Gatvės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Esama el. linija
	Projektuojama ažuvinė tvora (L-180m, h-1,50 m)

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS;
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
- 3 PROJEKTUOJAMA TVORA;
- 4, 5 PROJEKTUOJAMA TERASA.

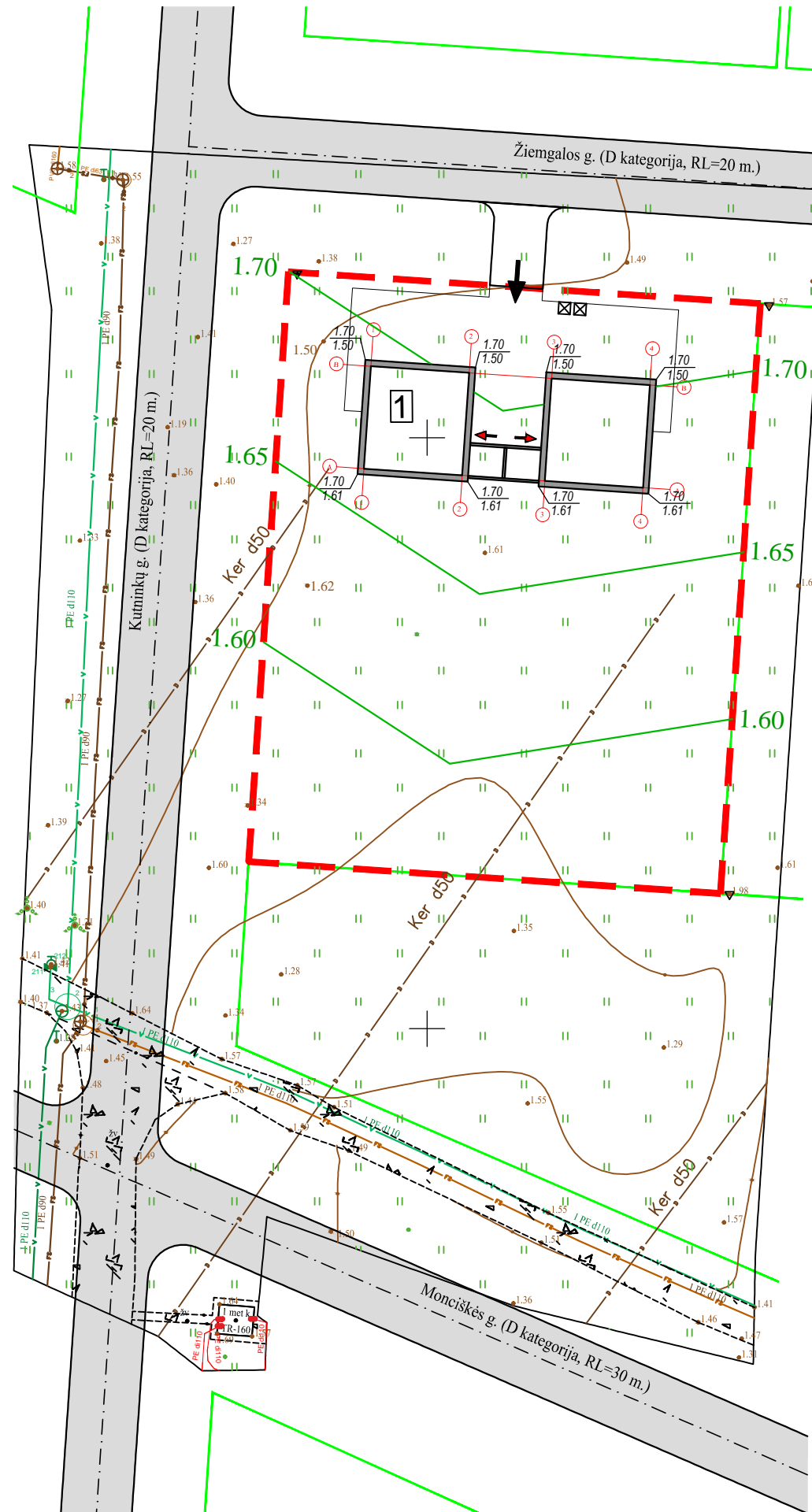
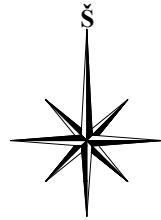
Pastabos:

- Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (KVR kodas 1813) teritoriją. Pagal „Šventosios senovės gyvenvietės (U.K. 1813) teritorijos, Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav., 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“ (toliau - Ataskaita). Išvadoje nurodoma:
- Remiantis šių bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
- Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

Teritorija, kurioje bus klojami tinklai yra melioruota. Pažeidus melioracijos statinius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpidomojoje dokumentacijoje. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Metalinė ažuvinė tvora visu perimetru, be išsinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.

Pastatas Nr.1 ±0.00 = 2.05

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Objekto pavadinimas:	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA		
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A951	Arch.	R. Grikšas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)</b>		
			Dokumento pavadinimas:		
			<b>SKLYPO PLANAS</b>		
			M 1:500		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
	D. K., V. K.	23/26 -PP- SP.B-01	1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės
	Projektuojama altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
	Planuojami aukščiai
	Buitinių atliekų konteineriai

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

#### PASTABOS:

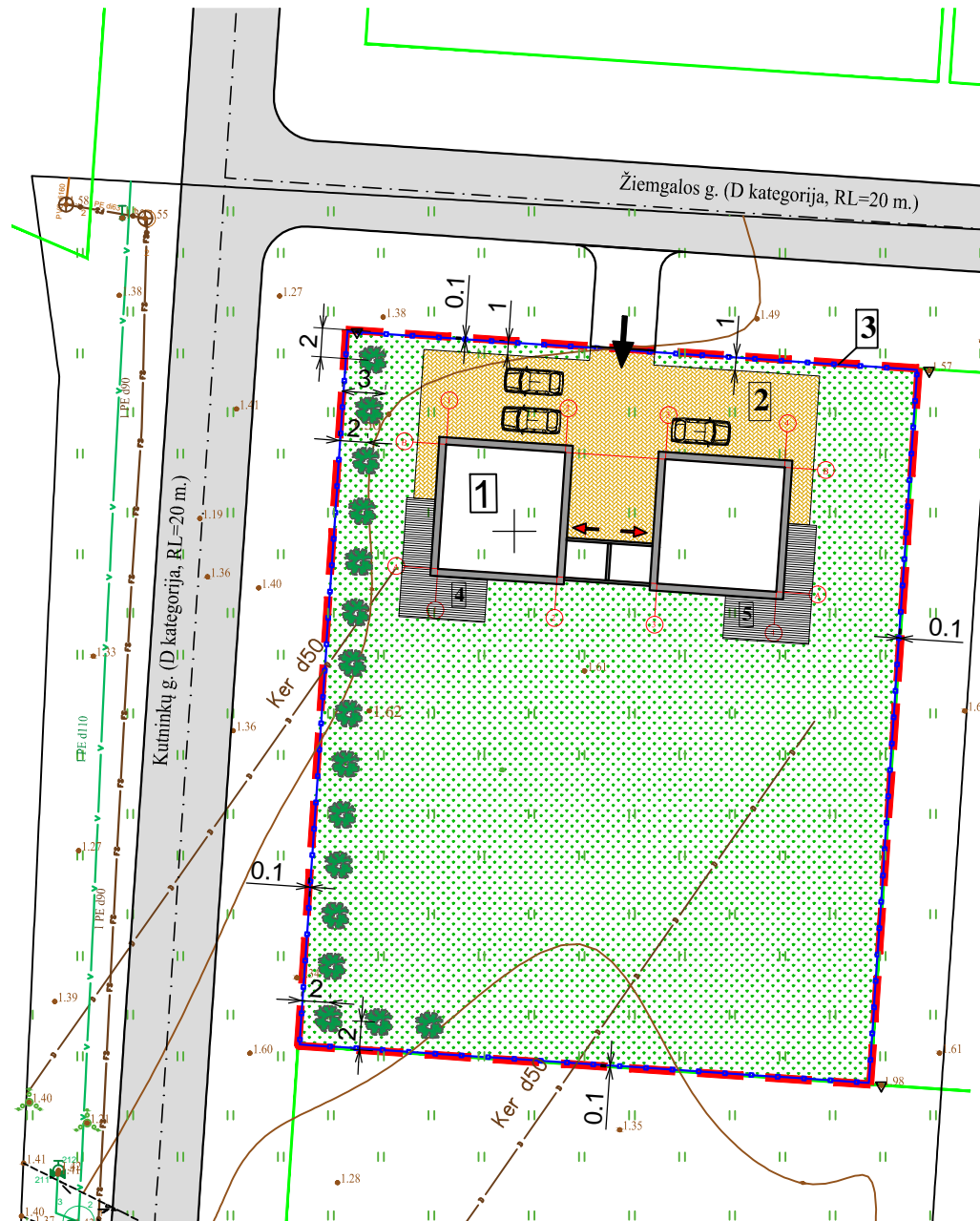
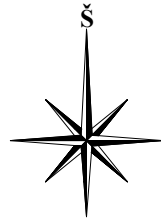
Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Vykdamas sklypo vertikalinį planiravimą nepažeisti gretimų žemės sklypų interesų. Žemės paviršius projektuojamas atsižvelgiant į gatvės aukštį. Pasikeitus kaimyninių sklypų aukščiai, lietaus vandens patekimą į gretimus sklypus būtina sustabdyti, ir esant būtinybei įrengti apsauginius bortelius sklypo ribose.

Sklypo aukščių vertikalios išplanavimo sprendiniai tikslinami vietoje, statybos metu.

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.05

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>						
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>						
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)</b>						
A951	Arch.	R. Grikšas	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS</b> <span style="float: right;">M 1:500</span>						
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	D. K., V. K.	Dokumentų žymuo:	23/26 -PP- SP.B-02	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga, 222 m <sup>2</sup> , 13 %
	Želdynai ir želdiniai, 1523 m <sup>2</sup> , 76 %
	Gatvės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama ažūrinė tvora (L-180m, h-1,50 m)

**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS;
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
- 3 PROJEKTUOJAMA TVORA;
- 4, 5 PROJEKTUOJAMA TERASA.

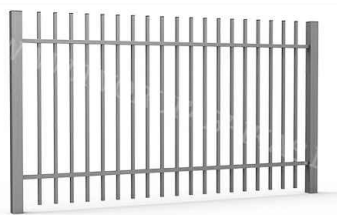
**PASTABOS**

Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

- Medžiai ir krūmai veisiami:
- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
  - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.05

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
KRŪMAI					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	16



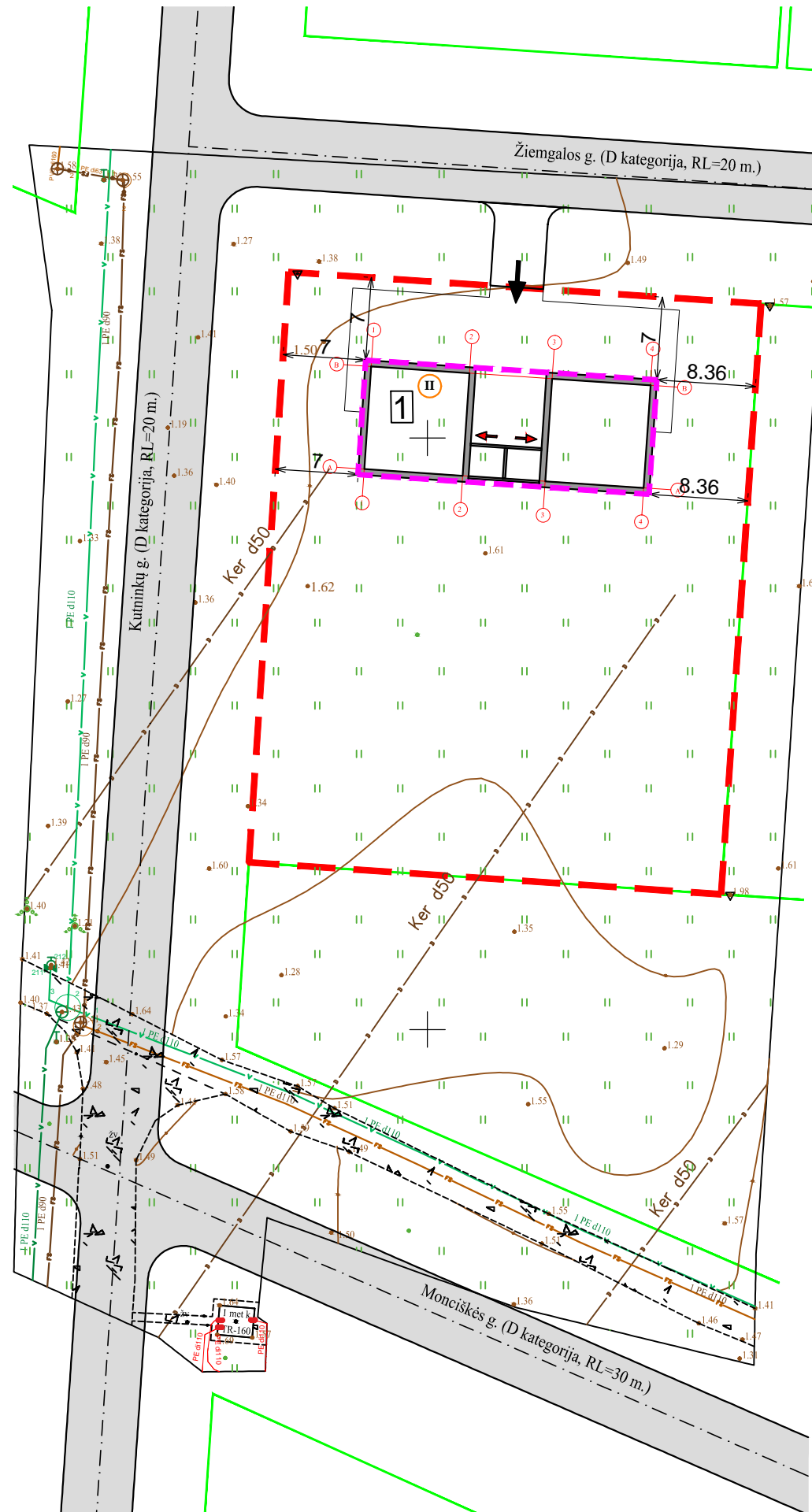
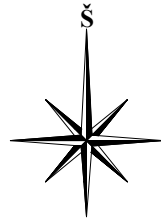
tvoros pvz.

**PASTABOS**

Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Metalinė ažūrinė tvora visu perimetru, be išsinio pamato. Tvoros kiurymių plotas - ne mažiau 50 proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienojo sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės iš visų pusių	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte iš visų pusių	1
			0,5

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA		
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A951	Arch.	R. Grikšas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)</b>		
			Dokumento pavadinimas:		
			<b>SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS</b>		
			M 1:500		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
	D. K., V. K.	23/26 -PP- SP.B-03	1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato atsparumo ugniai laipsnis
	Gaisrinis skyrius

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

**Dviejų butų gyvenamojo namo Nr.1 maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:**

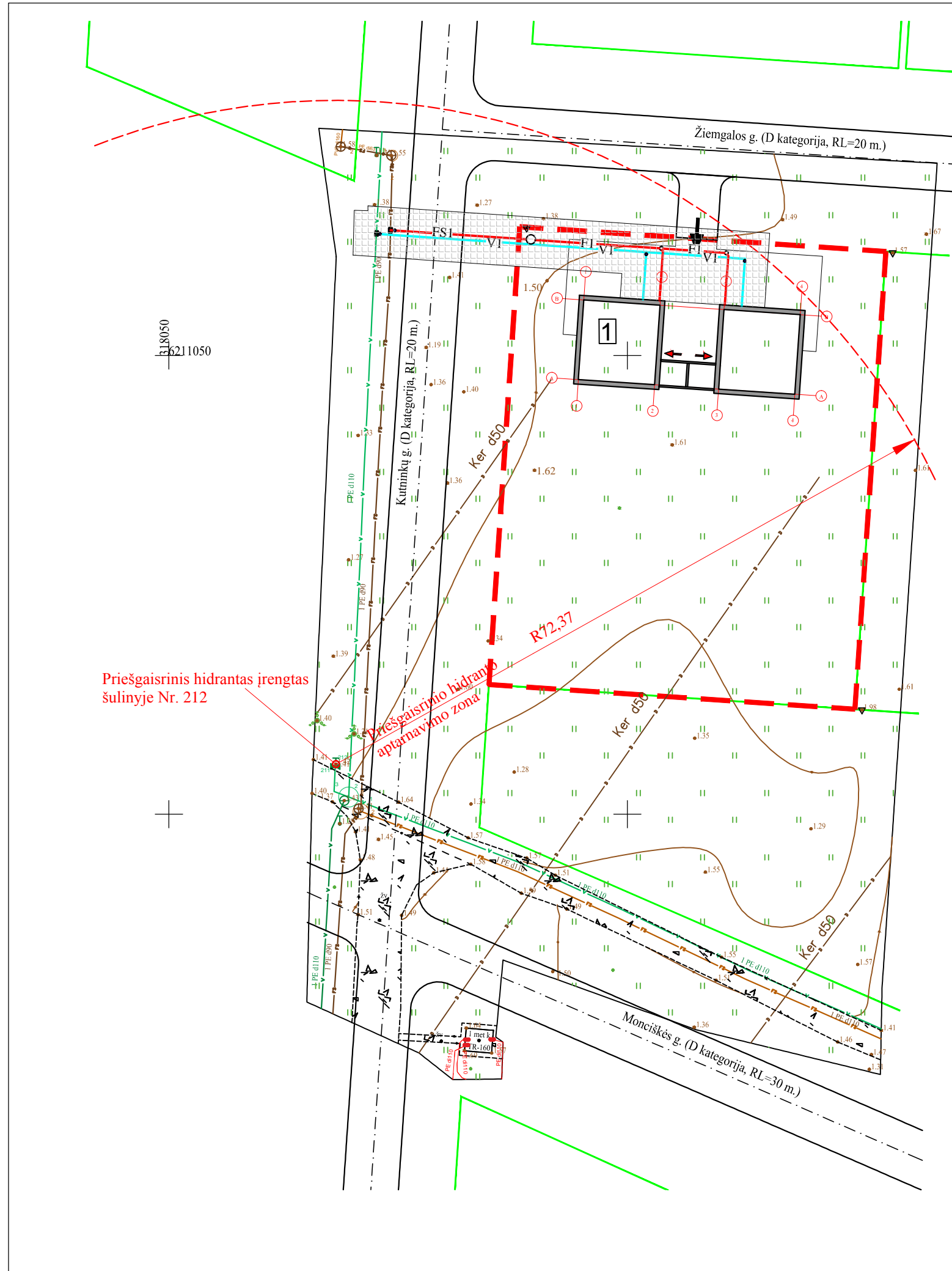
$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.035) = 1398 \text{ m}^2;$$

$$KH = H/H_{abs} = 0.35/10 = 0.035$$

- F<sub>g</sub> - statinio gaisrinio skyriaus plotas;
- F<sub>s</sub> - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;
- KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas;
- H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m (žr. sklypo planą su vertikaliniu planiravimu);
- H<sub>abs</sub> - absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo Nr.1 bendras gaisrinio skyriaus plotas - 239 m<sup>2</sup>. Šis plotas neviršija apskaičiuoto galimo maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Vadinas, priešgaisrinis atstumas yra išlaikomas (žr. brėžinį „Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema SP4“).

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	Dviejų butų gyvenamojo namo, Žiemgalos g. 2, Palangoje, statybos projektas	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		NEYPATINGAS STATINYS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NAUJA STATYBA	
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
			Dokumento pavadinimas:	
			Gaisrinio skyriaus apskaičiavimo schema	
			M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	D. K., V. K.	23/26 -PP- SP.B-04	1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- - - - - Esami vandentiekio tinklai
- - - - - Esami slėginiai buitinio nuotakyno tinklai
- - - - - Esami drenažo tinklai
- - - - - Esami elektros kabeliai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinio nuotakyno
- FS1 Projektuojami slėginiai nuotakyno tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

Pastabos:

1. Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (KVR kodas 1813) teritoriją. Parengta „Šventosios senovės gyvenvietės (U.K. 1813) teritorijos, Žiemgalos g. 2, Palangos m., Palangos m. sav., 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“. Ataskaitos išvadose nurodoma:
  - Vadovaujantis šių bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
  - Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.
2. Teritorija, kurioje bus klojami vandentiekio ir nuotakyno tinklai yra melioruota. Pažeidus melioracijos statinius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpidomojoje dokumentacijoje.

Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

**SVARBU!** Pildant Prašymo kasimo darbams atlikti formą privaloma pateikti suderintų projektinių sprendinių užklausoje Registracijos Nr. P58702

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas		NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	
A951	Arch.	R. Grikšas		NAUJA STATYBA	
				Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
				M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	D. K., V. K.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				23/26 -PP- SP.B-05	1 1

## SITUACIJOS SCHEMA

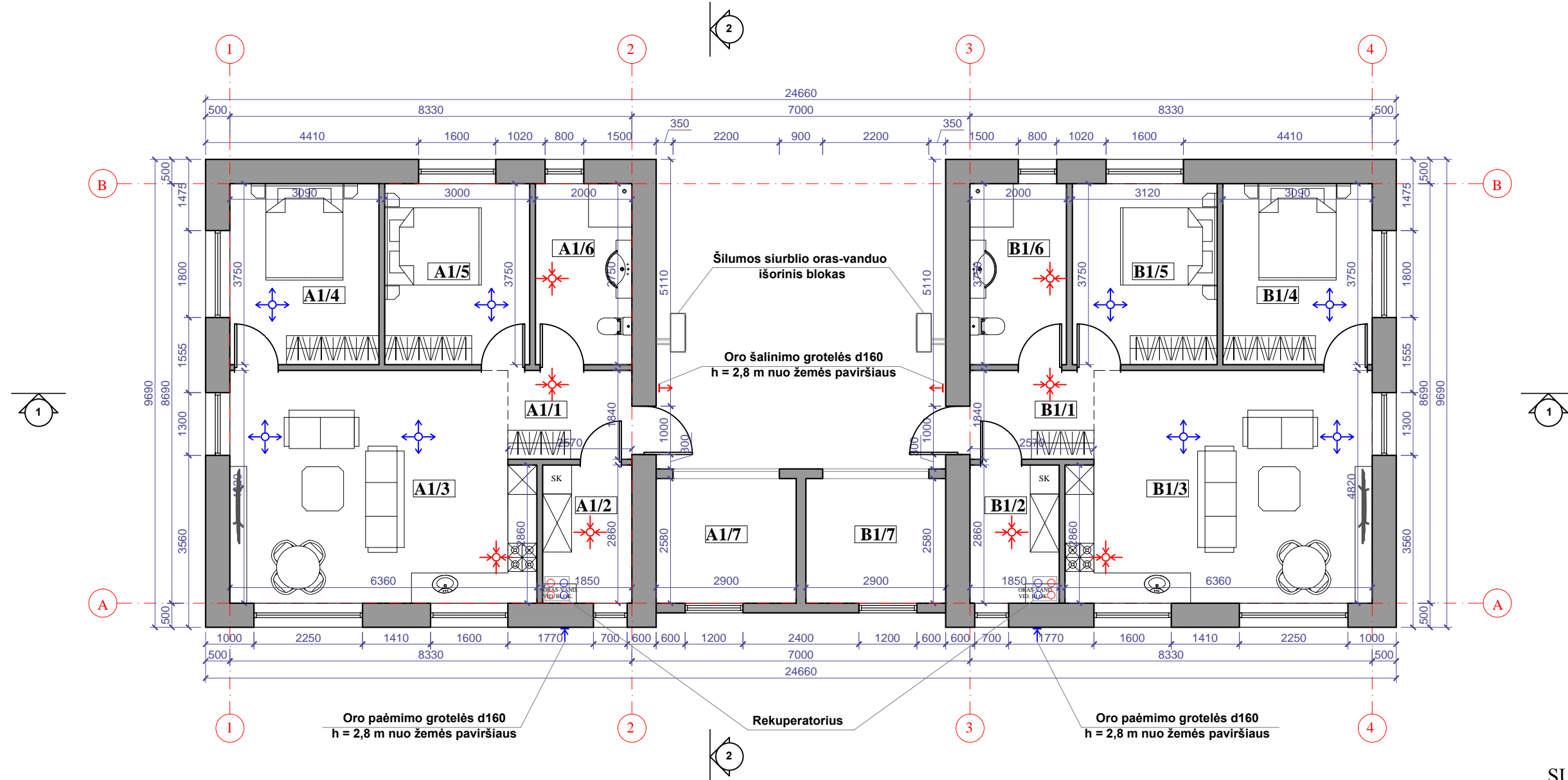


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
- - - - -	Sklypo riba
→	Įvažiavimas į sklypą
↔	Privažiavimas į sklypą
[Green hatched box]	Želdyno su želdiniais plotas
[Orange hatched box]	Betoninių trinkelio dangą

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		NAUJA STATYBA		
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	
			Dokumento pavadinimas:	
			SITUACIJOS SCHEMA	
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT		D. K., V. K.	23/26 -PP- SP.B-06	1 1

Pirmo aukšto planas M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1

Butas Nr.	Pat. Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
BUTAS NR.1	A1/1	TAMBŪRAS	4.73
	A1/2	PAGALBINĖ PATALPA	5.29
	A1/3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.48
	A1/4	KAMBARYS	11.59
	A1/5	KAMBARYS	11.25
	A1/6	SAN. MAZGAS	7.50
	A1/7	SANDĖLIUKAS	7.48
BUTAS NR.2	B1/1	TAMBŪRAS	4.73
	B1/2	PAGALBINĖ PATALPA	5.29
	B1/3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.48
	B1/4	KAMBARYS	11.59
	B1/5	KAMBARYS	11.25
	B1/6	SAN. MAZGAS	7.50
	B1/7	SANDĖLIUKAS	7.48
GYVENAMAS PLOTAS			104.64
NAUDINGAS PLOTAS			139.68
BENDRAS PLOTAS			154.64

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

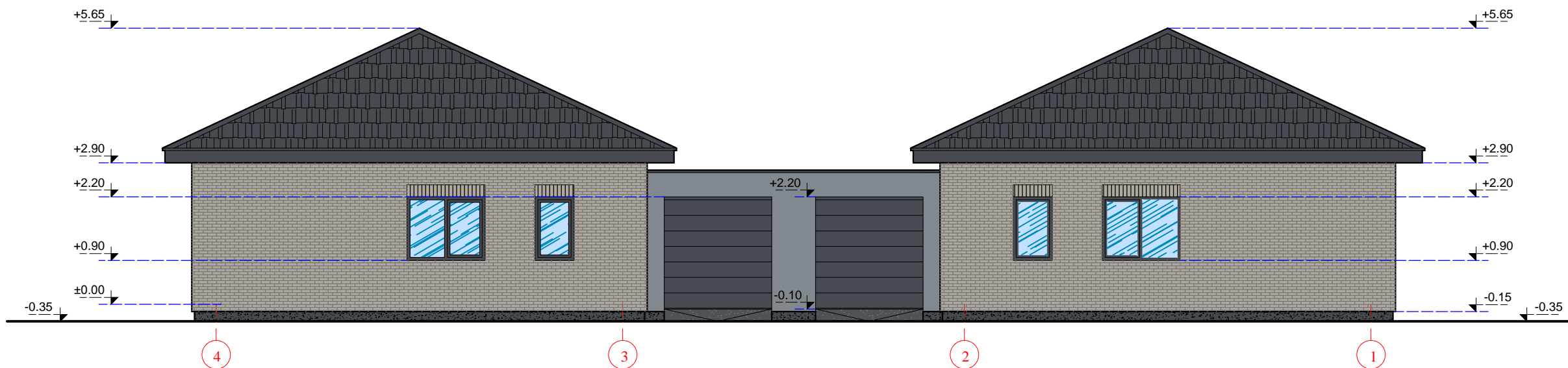
- Oro ištraukimo difuzorius
- Oro padavimo difuzorius

PASTABOS

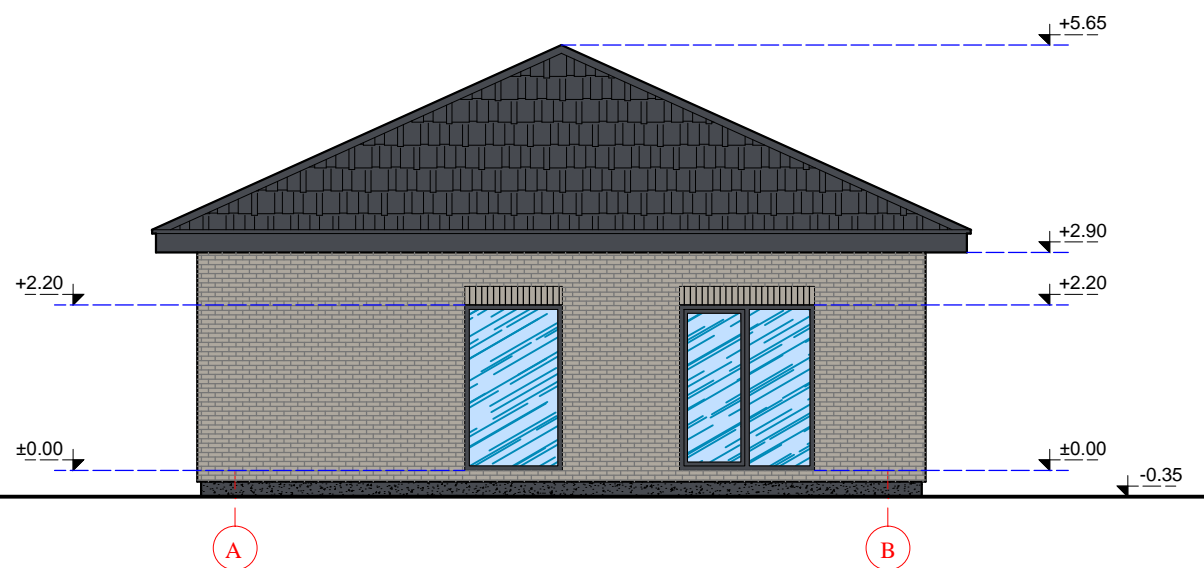
- Kiekviename bute bus įrengiama natūrali ir rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Bus rengiamas atskiras projektas pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją.

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
40754	PV	P. Perminas
A951	Arch.	R. Grikšas
		NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:
		NAUJA STATYBA DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
		Dokumento pavadinimas:
		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
	D. K., V. K.	23/26 -PP- SA-01
		Lapas Lapų
		1 1

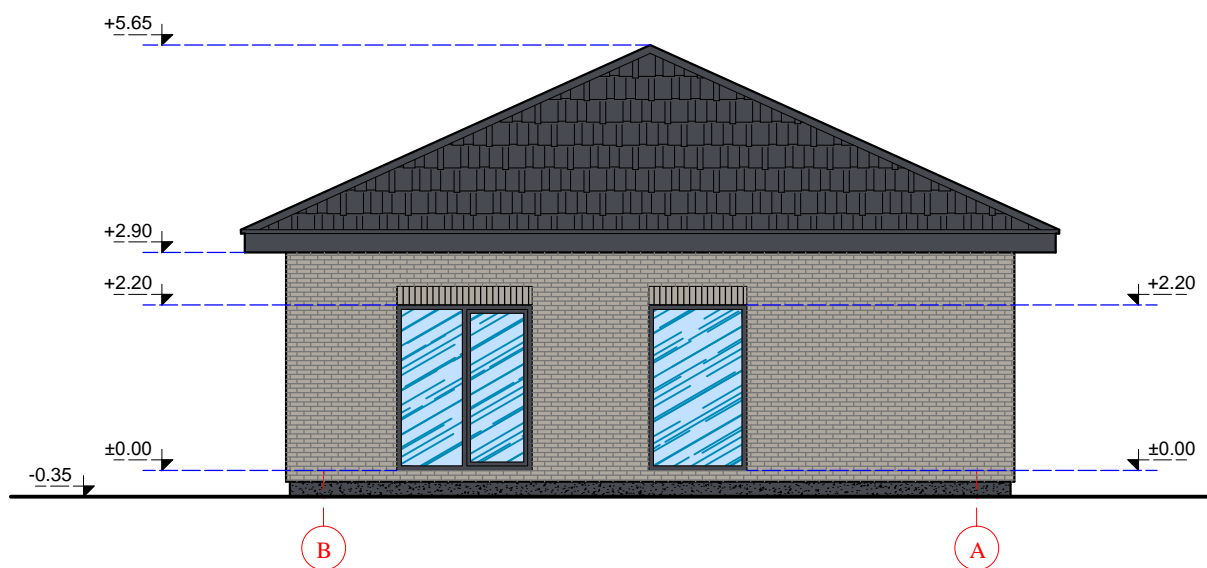
Fasadas 4-1 M 1:100



Fasadas A-B M 1:100



Fasadas B-A M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)

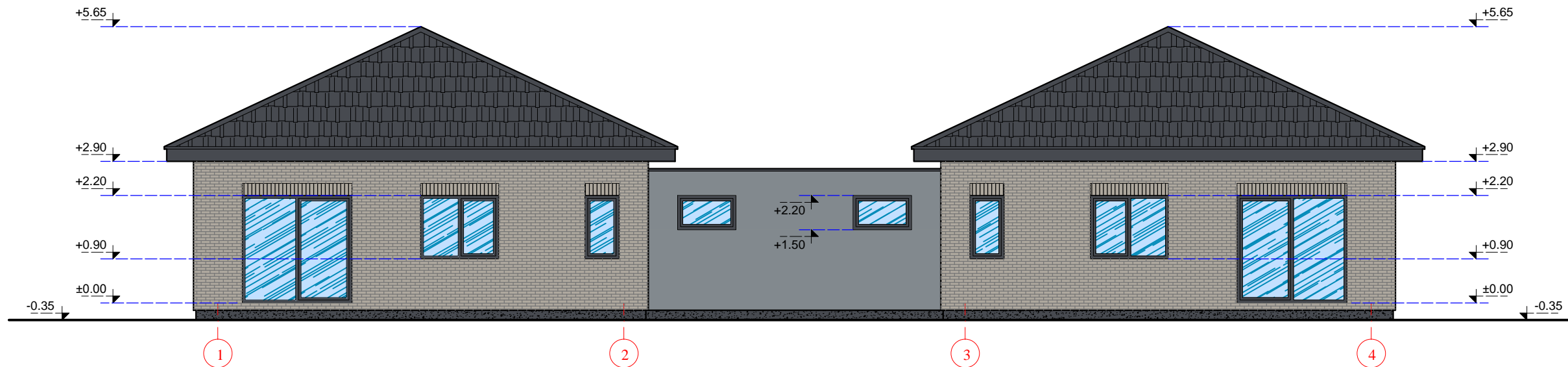
 TINKAS (RAL 9002)

 BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>	
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>
			Dokumento pavadinimas:
			<b>FASADAS 4-1, A-B ir B-A</b> <span style="float: right;">1:100</span>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
	D. K., V. K.		<b>23/26 -PP- SA-02</b>
		Lapas	Lapų
		1	1

Fasadas 1-4 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)

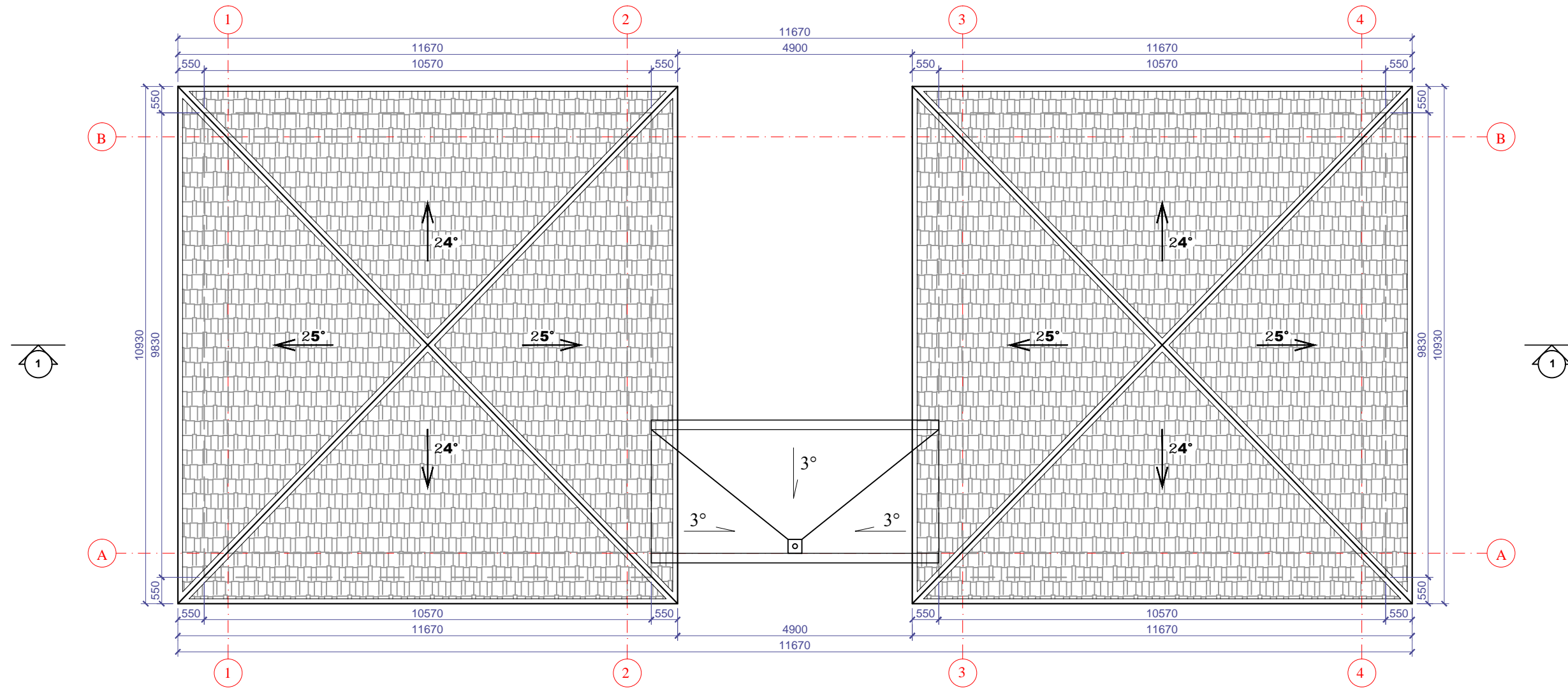
 TINKAS (RAL 9002)

 BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

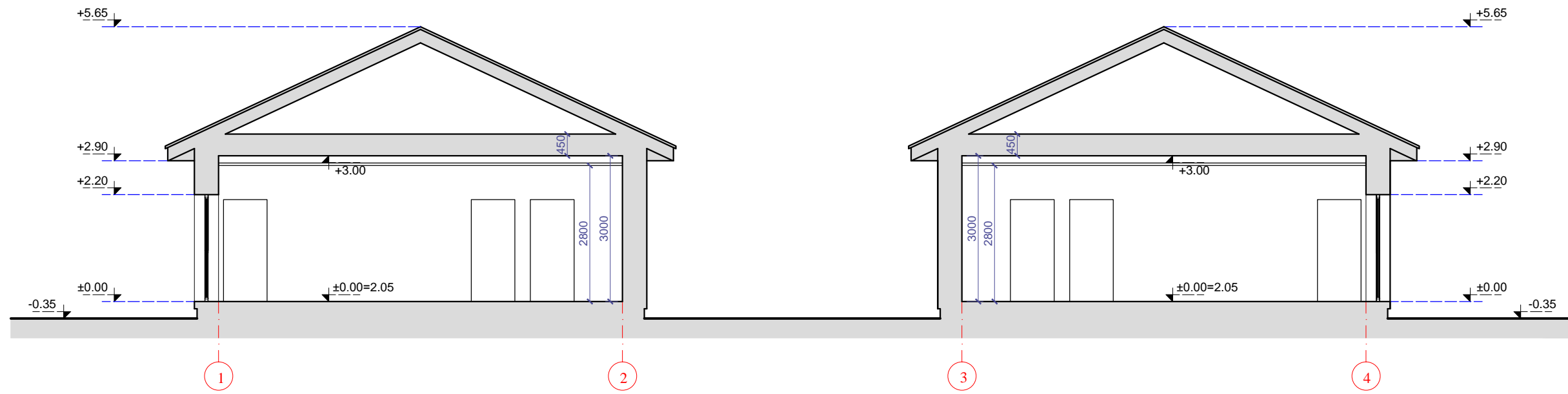
0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)
			Dokumento pavadinimas:
			FASADAS 1-4 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	D. K., V. K.	23/26 -PP- SA-03	1 1

Stogo planas M 1:100

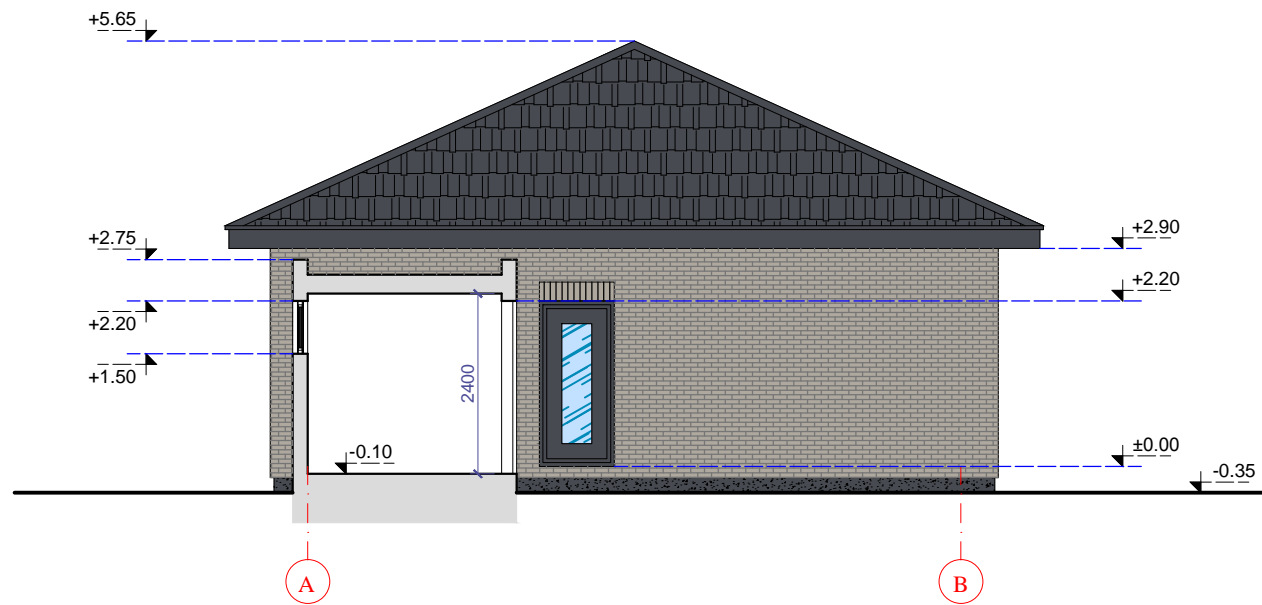


0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
40754	PV	P. Perminas	NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>
A951	Arch.	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>
			Dokumento pavadinimas: <b>STOGO PLANAS</b> <span style="float: right;">1:100</span>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. K., V. K.		Dokumento žymuo: <b>23/26 -PP- SA-04</b>
		Lapas	Lapų
		1	1

Pjūvis 1-1 M 1:100



Pjūvis 2-2 M 1:100



0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, ŽIEMGALOS G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>		
40754	PV	P. Perminas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.2.)</b>	
			Dokumento pavadinimas:	
			<b>PJŪVIS 1-1 ir 2-2</b> <span style="float: right;">1:100</span>	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	D. K., V. K.		<b>23/26 -PP- SA-05</b>	Lapų
				1
				1