

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	08	1001	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	14.14	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinio ūkio (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 09, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1001 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1001 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1001 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0095 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	a - <i>Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną;</li> <li>Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje;</li> <li>Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas (pvz. medis, plyta, tinkas), spalviniame sprendime - Žemaitijos regionui būdingas spalvas;</li> <li>Stogai įvairūs;</li> <li>Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas;</li> <li>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose galimas 1 pagalbinio ūkio pastatas.</li> </ul>
-	09	6713	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	17.62	17	0.40	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	40	3	1 priedas: daugiabučių (2.1.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinio ūkio (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 03÷07, kodas - 215) (S5) - 0.0555 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 03÷07, kodas - 222) (S6) - 0.0555 ha; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 08, kodas - 215) (S7) - 0.0117 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 08, kodas - 222) (S8) - 0.0117 ha; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.6713 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.6713 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.6713 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0112 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0166 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0611 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	a - <i>Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną;</li> <li>Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje;</li> <li>Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas (pvz. medis, plyta, tinkas), spalviniame sprendime - Žemaitijos regionui būdingas spalvas;</li> <li>Stogai įvairūs;</li> <li>Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas;</li> <li>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklype yra registruoti du pagalbinio ūkio statiniai ir šiame sklype galima iki 2 naujų pagalbinio ūkio pastatų statyba.</li> </ul>

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-K-VT-00-23-271	A3	4	4