

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS:

Statinio projekto pavadinimas. Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Kankorėžių g. 16, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas – J. P.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga (įm.k. 125195737). Projekto vadovas – Rimvydas Grikšas (kval. atestato Nr. A951).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

- **Žemės sklypo adresas:** Kankorėžių g. 16, Palanga.
- **Unikalus numeris:** 4400-2083-7709.
- **Kadastrinis numeris:** 2501/0038:220 Palangos m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Žemės sklypo plotas.** 0,1500 ha.
- **Servituto teisės žemės sklype:** nėra.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,1500 ha;
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,1500 ha;
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,1500 ha.

Žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 2501/0038:220, Kankorėžių g. 16, Palangoje, projektas paruoštas pagal „Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kankorėžių g. 14 ir 16, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu 2021-10-06, Nr. A1-1452), sprendinius:

- užstatymo tankumas – 0.25;
- užstatymo intensyvumas – 0.4;
- statinio aukštų skaičius – 1 + Mansarda;
- leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 9.0 metrų.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Rengiamas žemės sklypo, Kankorėžių g. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0038:220), Palangoje, įvažiavimo į sklypą koregavimas.

Sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentas – „Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kankorėžių g. 14 ir 16, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu 2021-10-06, Nr. A1-1452).

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, raštu pritarus teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama įvažiavimo vieta.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Įvažiavimo vietos koregavimo pagrindas:

1. Įvažiavimo vieta pagal detalųjį planą yra iš pietvakarinės pusės D kategorijos gatvės (RL-12 m.), kuri yra koreguojama į dvi vietas šiaurės vakarinėje sklypo kraštinėje iš aklino privažiavimo. Sklype projektuojami du vieno buto gyvenamieji namai, dėl racionalaus išdėstymo bei teritorijos panaudojimo yra reikalingi du įvažiavimai iš aklino privažiavimo.
2. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

Dokumento žymuo 21/53-TP-AR	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0
--------------------------------	------------	-----------	------------

SPRENDINIAI:

Naikinamas 2021 m. spalio 6d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1452, detalajame plane „Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kankorėžių g. 14 ir 16, Palangoje“ (sklypas Nr.2) numatytas įvažiavimas iš D kategorijos gatvės. Numatomi du įvažiavimai iš aklino privažiavimo šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimuose sklypuose. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

ŽELDINIAI:

Sklype želdinių nėra. Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose – ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo (jo dalies) ploto. Sklypas apsodinamas medžiais.

SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

GAISRINĖ SAUGA:

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausio esamo priešgaisrinio hidranto (Kankorėžių g. ir Eglių g. sankirtoje). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Vieno buto gyvenamieji namai pagal savo paskirtį gaisro grėsme juose, priskiriami P.1.1 grupei. Projektuojami pastatai ir gretimybėse esantys pastatai pagal savo konstrukcijas priskiriami II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Išlaikomas normatyvinis 8,0 m. atstumas tarp pastatų.

Gaisrų gesinimo įranga tenkins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus:

- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, aprašyti pakeitimai bus atlikti techninio darbo projekto rengimo metu.

Projekto vadovas

arch. Rimvydas Grikšas
kval. atest. Nr. A951

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/53-TP-AR	2	2	0