

**P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

**SERGIŠKIŲ GATVĖS ATKARPOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIO IKI ŽEMĖS  
SKLYPO, ADRESU, SERGIŠKIŲ G. 6 RIBOS, PALANGOS MIESTE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **Palangos miesto savivaldybė**

STATINIO ADRESAS: **Palangos miestas, Sergiškių gatvė**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Susisiekimo komunikacijos**

KATEGORIJA: **neypatingasis**

PROJEKTO ETAPAS: **techninis darbo projektas**

DALIS: **projektiniai pasiūlymai**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NUMERIS: **23-09-PP**

<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>Vardas, Pavardė</b>
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis

**2024 m.**

**23-09-PP DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	23-09-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
2.	23-09-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	3
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8

**23-09-PP DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinių Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų nr.
		0	Topografinė nuotrauka M 1:500	10
23-09-PP-BR2		0	Planas M 1:500	11
23-09-PP-BR3		0	Skersiniai pjūviai M 1:50	12

Atestato Nr.	P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS Nr. 639210				Sergiškių gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškių g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas			
23866	PV	P. Baltmiškis		2024	Bylos dokumentų žiniaraštis		Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2024			0	
Stadija	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				23-09-PP-BDŽ		Lapas	Lapų
PP							1	1

# Aiškinamasis raštas

## 1. Įvadas

Projekto pavadinimas- Sergiškių gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškių g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel: 8(460) 48705

Statinio vieta	Palangos m. sav., Sergiškių g.
Statinio pavadinimas	Sergiškių gatvė, privažiavimo kelias
Statybos rūšis	Nauja statyba
Gatvių kategorija	D
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

## 2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

### 2.1. Projekto rengimo dokumentai

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Prisijungimo sąlygomis;

### 2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė” STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04.2017;

Atestato Nr.	P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ Nr. 639210				Sergiškių gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškių g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas		
23866	PV	P. Baltmiškis		2024	Aiškinamasis raštas	Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2024		0	
Stadija	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				23-09-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495);
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas (1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529);

23-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008 2008-01-09 Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 2017-04-03 Nr. V-111;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 08 2009-01-12 Nr. V-16;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 2008-09-29 Nr. V-298;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės 2012-01-31 Nr. 3-83;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 2019-06-17 Nr. V-110;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10 2010-06-09 Nr. V-146;
- Atliekų tvarkymo taisyklės 2017-10-09 Nr. D1-831;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29 Nr. D1-637.

### **3. Esama situacija**

Nagrinėjamos D kategorijos Sergiškių gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Baltų gatve, ruožo pabaiga- ties Sergiškių g. 6 žemės sklypo pabaiga šiaurės vakarinėje pusėje.

Nagrinėjamo D kategorijos privažiavimo kelio ruožo pradžia yra sankirta su Sergiškių gatve, ruožo pabaiga- ties Sergiškių g. 6 žemės sklypo pabaiga šiaurės rytinėje pusėje.

Abiejuose projektuojamų gatvių pusėse yra suformuoti privatūs žemės sklypai. Laisvos valstybinės žemės plotis projektuojamoje Sergiškių gatvėje yra 20 m, privažiavimo kelyje- 11 m.

Nagrinėjami gatvių ruožai patenka į Šventosios senovės gyvenvietės kultūros paveldo objekto teritoriją, unikalus objekto kodas – 1813. Saugomų objektų ar teritorijų nėra.

23-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



1. pav. Ištrauka iš Palangos bendrojo plano

Nagrinėjamame ruože šiuo metu yra įrengtas kelias iš trupinto betono ir žvyro. Laisvos valstybinės žemės sklype yra pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, požeminiai 0,4 kV elektros tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

#### 4. Projektiniai pasiūlymai

##### 4.1. Gatvių planas

Sergiškų gatvė ir privažiavimo kelias projektuojami pagal D kategorijos gatvės reikalavimus. Gatvės projektuojamos dviejų eismo juostų su žvyro danga, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Abiejose gatvės pusėse projektuojami 1,0 m pločio kelkraščiai.

Bendrieji statinių rodikliai:

<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b><i>Sergiškų gatvė</i></b>				
1.	<b>3. Gatvė :</b>			
	3.1. kategorija		D	
	3.2. ilgis*	km	~0,076	
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b><i>Privažiavimo kelias</i></b>				
2.	<b>3. Gatvė :</b>			
	3.1. kategorija		D	
	3.2. ilgis*	km	~0,043	
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

23-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Abiejuose gatvėse numatyta įrengti naują važiuojamosios dalies dangos konstrukcija, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Važiuojamoji dalis projektuojama su žvyro danga bei dvišlaičiu nuolydžiu 3%.

Gatvėje numatytos nuovažos į privačius žemės sklypus.

Sergiškių gatvės ruože projektuojamos dvi horizontalios kreivės su 100 m ir 120 m spinduliais.

### **Dangų konstrukcijos**

Dangų konstrukcijų klasės parinktos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal gatvės kategoriją ir KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

### **4.2.Vandens nuvedimas**

Paviršinis vanduo nuo gatvės važiuojamosios dalies nuvedamas į pakelę, kur natūraliai filtruojasi į pakelės gruntus.

### **4.3.Želdiniai**

Projektuojamų gatvių šlaitus numatyta sutvirtinti augaliniu gruntu, apsėjant žole.

23-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.3 papunkčiu

**PRITARIU**

**INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

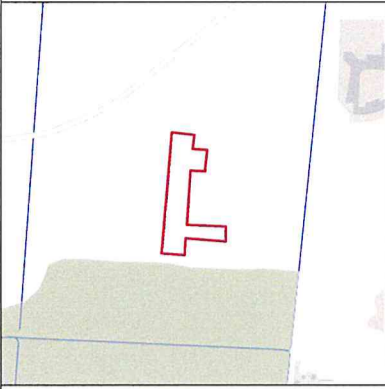
2024 m. vasario 29 d.

Palanga

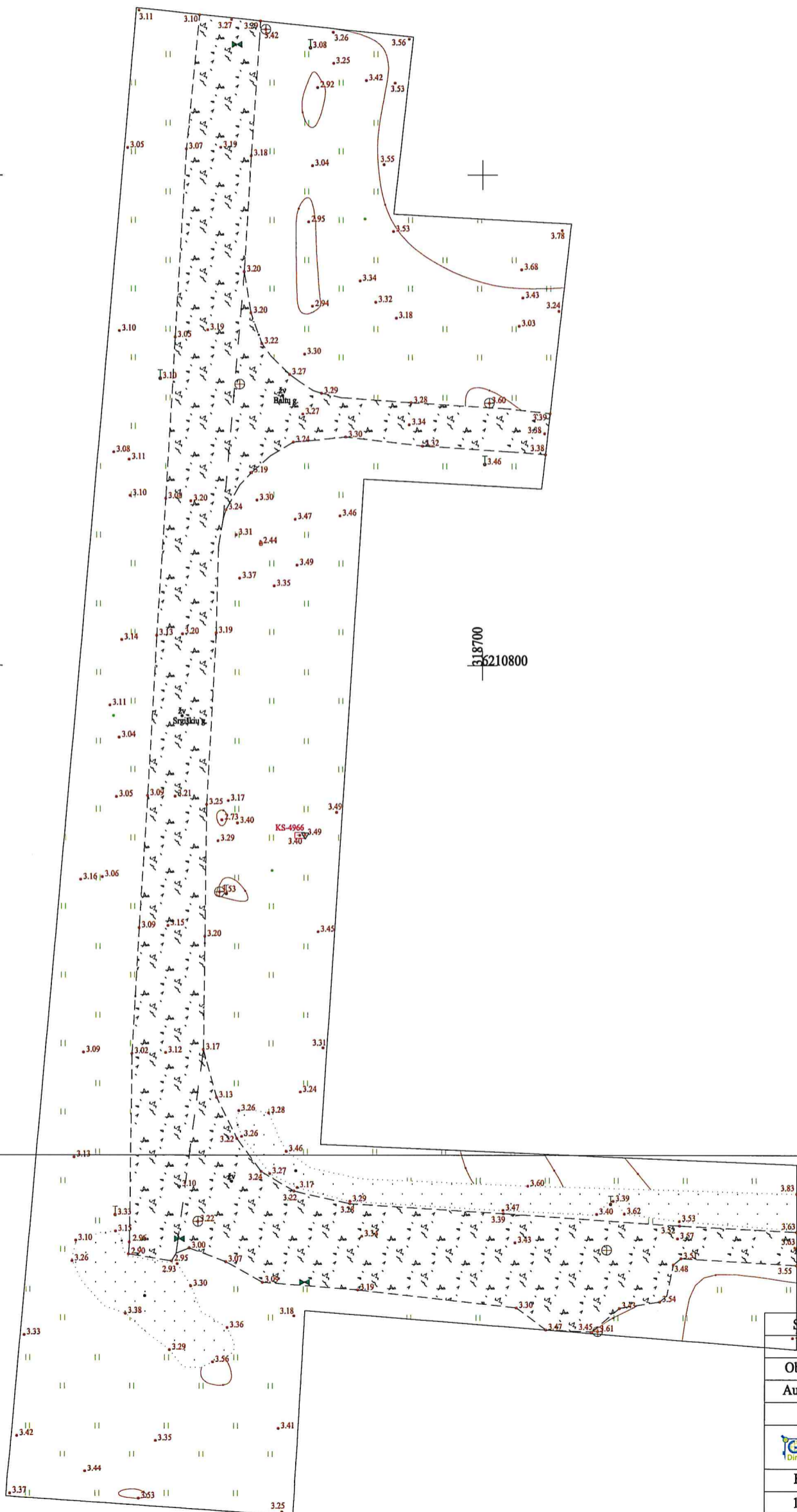
<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.).	<i>Sergiškių gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškių g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas</i>
2.	Statytojas.	<i>Palangos miesto savivaldybė, įstaigos kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga</i>
3.	Užsakovas.	
4.	Projektuotojas.	<i>P. Baltmiškio individuali veikla, el. pašas paulius979@yahoo.com</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).	<i>Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.	<i>Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytas atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir (ar) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“).	<ul style="list-style-type: none"><li>– neypatingasis statinys;</li><li>– gatvės kategorija – D.</li></ul>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos).	<ul style="list-style-type: none"><li>– Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);</li><li>– Į saugomas teritorijas nepatenka.</li></ul>

9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	–
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>– aiškinamasis raštas;</li> <li>– dangų planas;</li> <li>– skersiniai profiliai;</li> <li>– reljefo analizė ir pasiūlymai;</li> <li>– kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiaga;</li> <li>– želdinių būklės vertinimas, apželdinimo pasiūlymai.</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– teritorijų planavimo dokumentai,</li> <li>– prisijungimo ir specialiosios sąlygos;</li> <li>– rekomendacijos, taisyklės;</li> <li>– statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>– kiti dokumentai.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gatvės eismo juostos plotis 2,75 m;</li> <li>– gatvės eismo juostų skaičius-2;</li> <li>– gatvės važiuojamosios dalies plotis 5,5 m;</li> <li>– pėsčiųjų ir dviračių takai neprojektuojami;</li> <li>– apšvietimo tinklai neprojektuojami;</li> <li>– gatvė projektuojama su žvyro danga.</li> </ul>
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	–
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Projektiniai pasiūlymai rengiami lietuvių kalba.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija skaičius- 1 vnt;</li> <li>– reikalavimai kompiuterinei laikmenai:</li> <li>– minimali raiškas- 200 dpi</li> <li>– maksimalus dydis- 30 MB;</li> <li>– galimi formatai- *.jpg, *.gif, *.png, *.pdf.</li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.</i>	

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



# Topografinis planas M1:500



23/62 - 0335

23/62 - 0336

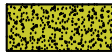

23/62 - 0355

23/62 - 0356

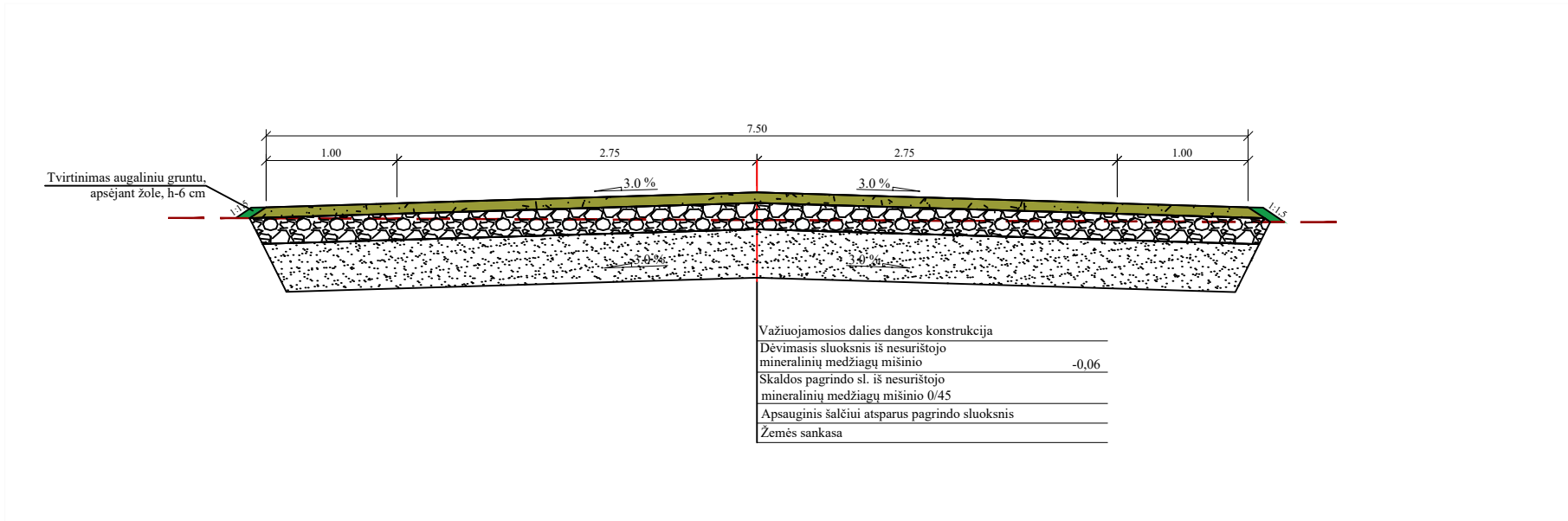
Suderinimo ID:	TIIIS1-20230919-064999		
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis		
Objekto adresas:	Sergiškio g. Palanga, Palanga		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pağ	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	
	1		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		
1GKV-1065			
Užsakovas	Rangovas		
		1:500	1
			1



Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojama žvyro danga
-  Žemės sklypų ribos

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				Sergiškų gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškų g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas		
ATESTATO NR	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
23866	PV	P. Baltmiškis		2024	BRĖŽINYS Planas		
20665	PDV	P. Baltmiškis		2024			
STADIJA	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				23-09-PP-BR2		LAI DA
PP							MASTELIS
					M 1:500	1	1



ATESTATO NR		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			Sergiškių gatvės atkarpos ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo, adresu, Sergiškių g. 6 ribos, Palangos mieste, statybos projektas				
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
23866	PV	P. Baltmiškis		2024					
20665	PDV	P. Baltmiškis		2024	BRĖŽINYS		LAIDA		
					Skersinis profilis		0		
STADIJA	Statytojas:						MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė				23-09-PP-BR3		M 1:50	1	1