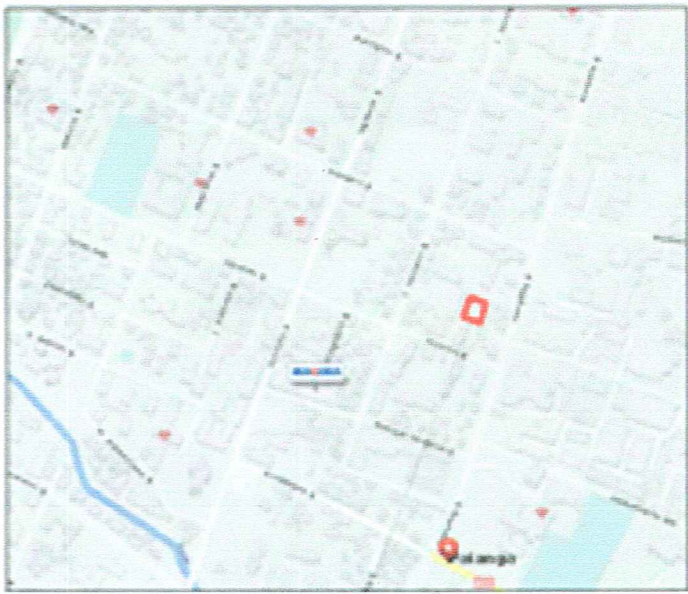
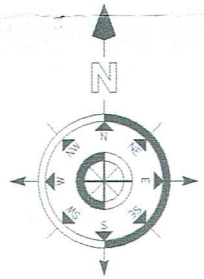


Objekto vieta



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6202278.36	316978.29
2	6202306.44	316988.28
3	6202298.14	317011.53
4	6202291.77	317009.52
5	6202272.14	317003.73
6	6202269.32	317002.89
7	6202278.51	316978.34
8	6202283.24	316980.03
9	6202282.49	316981.89
10	6202277.98	316979.76



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano



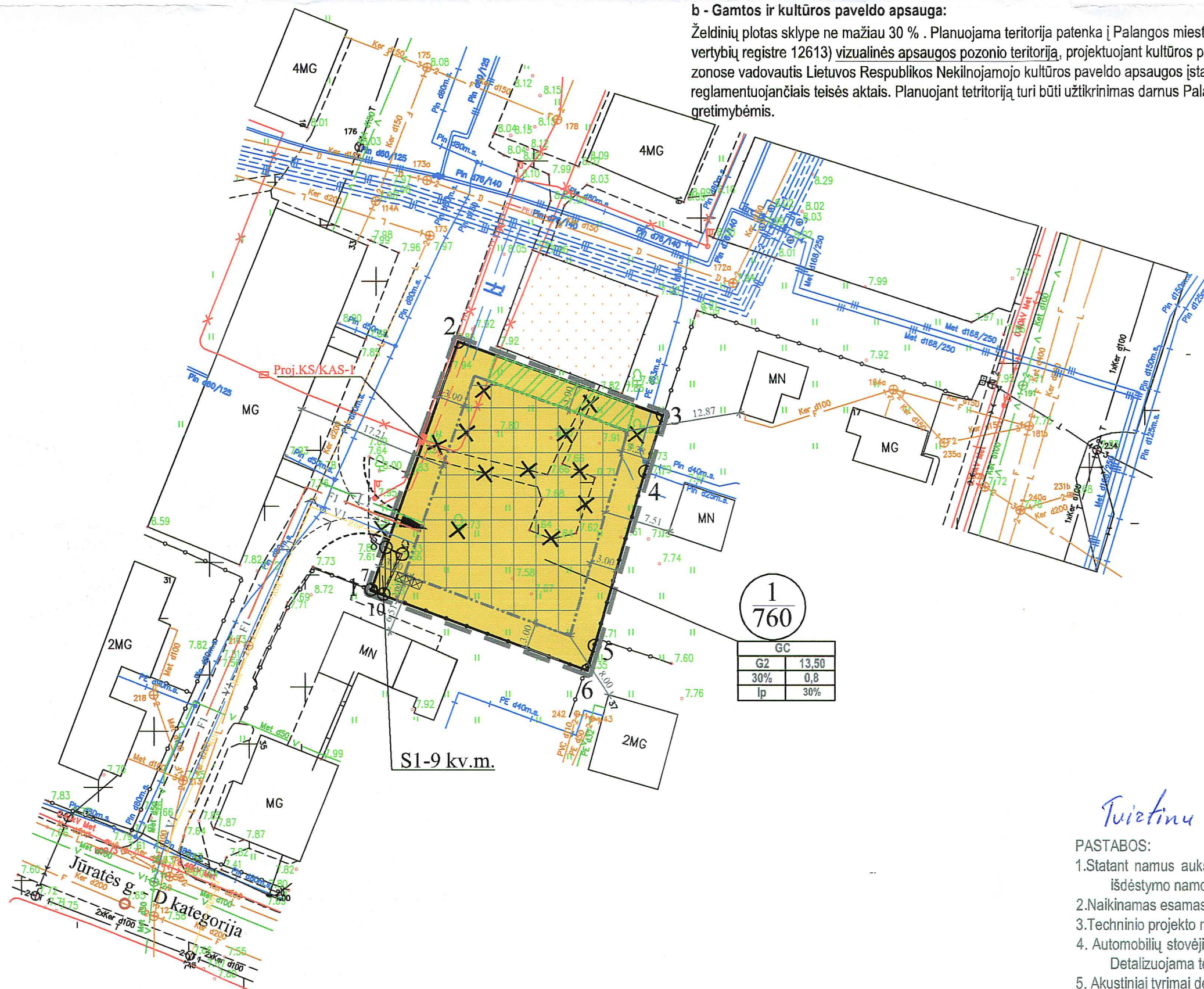
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Servituto Nr./ Servituto plotas kv.m.	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
1	1	760	Mišri centro teritorija (GC)	kita	G2 Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	13,50	21,25	30	0,8	Laisvo planavimo (lp)	—	—	30%	4	Gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių (daugiabučių) pastatai)	S1 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku - 9 kv.m.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirtomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - gamtos ir kultūros paveldo apsauga.

a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:

naujai statant pastatus, architektūrinius pastato sprendinius projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę raišką derinti prie Palangos miesto architektūrinio savitumo ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tinką, apdailines plytas, medines dailylentes. Rekomenduojama įrengti šlaitinį stogą. Sklypą išlaikyti vizualiai vieningą. Žemės sklypas neaptvėrimas.

b - Gamtos ir kultūros paveldo apsauga:

Želdinių plotas sklype ne mažiau 30 %. Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, projektuojant kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir jų apsaugos zonose vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Planuojant teritoriją turi būti užtikrinamas darnus Palangos istorinio centro vizualinis ryšys su gretimybėmis.



1	760
GC	
G2	13,50
30%	0,8
lp	30%

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Preliminari vaikų žaidimo aikštelė 50 kv.m. ploto
Sutartinis ženklų lentelė	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
---	Statybos riba
---	Esamo sklypo riba
---	Esama tvora
---	Teritorija, kurioje galima statyti
---	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
---	Servitutas
---	Kertami medžiai
---	Naikinamas servitutas - takas
---	Apsauginių zonų riba
---	Perkeliami elektros tinklai
---	V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
---	F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
---	L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
---	T1 - Projektuojami šilumos tinklai
---	Esami elektros tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami buitinių nuotekų tinklai
---	Esami lietaus nuotekų tinklai
---	Esami šilumos tinklai
---	Esami dujų tinklai
---	PE1 - Projektuojami elektros tinklai
---	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
---	Planuojama lauko elektroninių ryšių linija
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G2 - Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
T	1. Teritorijos naudojimo tipas
1	2. Žemės naudojimo būdas
2	3. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys
6	Sklypo numerio ir ploto žymėjimas
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Tvirtinu UAB „Remilijana“ direktoriaus J. Jankaus

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Naikinamas esamas servitutas S2 (202 203 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 62 m²).
- Techninio projekto metu, būtina sklype parinkti vietą, vaikų žaidimų aikštelei (ne mažesnę kaip 50 m²).
- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklype (kiemo aikštelėje ir (arba) pastato tūryje), laikantis sanitarinių atstumų ir normų. Detalizuojama techninio projekto metu.
- Akustiniai tyrimai dėl akustinių barjerų įrengimo bei insoliacijos skaičiavimai atliekami techninio projekto stadijoje.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JŪRATĖS G. 35A, PALANGOJE KAD. Nr. 2501/0028/0231)					
	Pancerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com									
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500				Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2020-02						
19253	PDV	G. Meidutė		2020-02						
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-25-16-266				Lapas	Lapų
DPK	UAB "REMILIJANA"				003-DPK-2019				1	1