

OBJEKTAS:

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

R. V., J. V.

NR. VA- 2026-660-PP

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*

PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS: *1*

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojai: R. V.
J. V.

KLAIPĖDA 2026

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4270	
2. sklypo dalies plotas	m ²	2048	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	608	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	60% pagal spec. reikalavimus
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	30% pagal spec. reikalavimus
5. apželdintas sklypo plotas	%	40	40% pagal spec. reikalavimus
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	427.92	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	427.92	
4. Pastato tūris.*	m ³	2340	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	444.57	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	444.57	
4. Pastato tūris.*	m ³	2400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. vandentiekio tinklų ilgis*	m	89	I gr. nesudėtingas statinys
1.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	79.60	I gr. nesudėtingas statinys
2.1. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	159.70	
3.1. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	I gr. nesudėtingas statinys
4. Elektros tinklų ilgis	m	104	
IV KITI STATINIAI			
1. Sandėliukas	m ²	19.3	I gr. nesudėtingas
2. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	359	II gr. nesudėtingas
3. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	58	I gr. nesudėtingas
4. Segmentinė tvora	m	198	I gr. nesudėtingas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės

ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Alvydas Kriščiūnas, atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:

Statytojai: J. V. _____

R. V. _____

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO KAD. NR. 2501/0039:112 Palangos m. k.v.;

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NR. VA-2026-660-PP-BD

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.03.01.2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
18. STR 2.01.05.2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
23. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

1.1.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)

2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)
3. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
4. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
5. Normatyviniai statinio saugos dokumentai.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. EİIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006-12-29, Nd. D1-637)

1.1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2024-02-26;
- Statytojo techninė užduotis;
- Sklypo topografinis planas;

1. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR PROJEKTUOJAMA PASTATĄ:

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Palanga, Vasaros g. 2, sklypo kad. Nr. 2501/0039:112;

1.2. Pagrindinē žemēs naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

1.3. Projektuojamo statinio statybos rūšis: nauja statyba.

1.4. Pastato paskirties grupė: daugiabučių

1.5. Projektuojamu statinių paskirtis: daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

1.6. Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

1.7. Statytojas (užsakovas): J. V., R. V.

1.8. Projektuotojas: MB "Vakarų architektūra", Liepų g. 5, Klaipėda, tel.: 8-678-10636.

Projekto vadovas - architektas Alvydas Kriščiūnas (Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1727).

1.9. Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APRAŠYMAS:

2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, elektroniniu ryšiu, elektros tinklai;

2.2. Sklype esantys želdiniai: sklype auga veja, keli medžiai.

2.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija: Sklype reljefas kinta nuo +5.56 iki +6.73. Higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingu medžiagu.

2.4. Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įregistruotos - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis), neįregistruotos - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

2.5. Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas – teisē tiesti, aptarnauti, naudoti poēemines, antēemines komunikacijas (tarnaujantis) – 522 m²;

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 120 m².

2.6. Aplinkinis užstatymas: sklypas yra miesto urbanizuotoje teritorijoje, aplinkui yra individualių namų kvartalai, daugiabučiai gyvenamieji namai.



Esama situacija

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai.

Pastato Nr. 1 bendras plotas – 427,32 m², tūris – 2340 m³, aukštis – 9,65 m nuo žemės paviršiaus.

Pastato Nr. 2 bendras plotas – 444,57 m², tūris – 2400 m³, aukštis – 9,57 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojami pastatai yra dviejų aukštų, apdaila – klinkerio plytelės ir tinkas, stogo danga – betoninės čerpės.

Prie daugiabučio pastato nr. 1 projektuojami sandėliukai.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI.

4.1. Lauko inžineriniai tinklai.

- Projektuojami pastatai prijungiami prie esamų elektros tinklų pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

- Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai bus prijungiami prie esamų tinklų esančių sklype.

4.2. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

- Vandentiekio tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 ir HN 43:2005. Minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną;

Pastato vandentiekis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius vandentiekio, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo vandentiekio priklausančius viso pastato esminius reikalavimus.

-Nuotekų tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

4.3. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Pastatus numatyta šildyti elektros prietaisais (oras-vanduo). Šilumos siurblio skleidžiamas garsas neturi viršyti 45 dB. Pastatuose numatyta įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Rekuperacinis vėdinimas bus detalizuojamas atskiru projektu.

Poilsio pastatų san. mazguose, virtuvėje, techninėje patalpoje numatoma įrengti mechaninio ištraukimo ventiliaciją.

4.4. Elektros tinklai.

- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.

- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.

- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

5.1. Susisiekimui komunikacijų, statybos sklypo susisiekimui komunikacijų aprašymas. Patekimas į sklypą formuojamas iš Vasaros gatvės. Sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

5.2. Automobilių saugojimo vietų poreikis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę daugiabučių paskirties pastatuose priklauso 1 automobilio vieta vienam butui. Projektuojama 17 vietų parkavimo aikštelė.

Dviračių vietų skaičius: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. Turi būti po 2 dviračių vietos kiekvienam butui (34 vietos). Sklype projektuojami

sandėliukai, kur bus laikomi dviračiai (12 vnt.), prie pėsčiųjų takelio projektuojamos dar 6 vietos. Pirmo aukšto butų gyventojams numatomos dviračių vietos prie kiekvienos privačios terasos (20 vnt.).

5.3. Sklypo sutvarkymas.

Pastačius namus, aplinka bus sutvarkyta, sklypas apželdintas veja, dekoratyviniais augalais. Apželdintas sklypo plotas - 40% (820 m²).

Atlikta sklypo medžių taksacija.

Apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu. Projektuojant apželdinimą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.

Sklypo teritorijoje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų takai, dviračių stovėjimo vietos. Projektuojamas sklypo dalies aptvėrimas segmentine tvora.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastate Nr. 1 projektuojami 9 butai. Butai Nr. 1,2, 5 turi atsikus įėjimus iš lauko. Butai Nr. 1 ir 2 projektuojami dviejų aukštų. Pastate projektuojami dviejų ir trijų kambarių butai, kiekviename bute yra balkonas arba terasa.

Pastate Nr. 2 projektuojami 8 butai. Butai Nr. 1, 4, 5 projektuojami dviejų aukštų ir turi atskirus įėjimus iš lauko. Butai projektuojami 2-3 kambarių, butai Nr. 1 – 4 kambarių. Kiekviename bute yra balkonas arba terasa.

6.2. Pastatų architektūra. Pastatai projektuojami stačiakampės formos, dvišlaičiu stogu. Pastatų siluetai proporcingi, dara vietos kontekste, išlaiko bendrą kvartalui būdingą išvaizdą. Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – tinkas, klinkerio plytelės, stogo čerpės, medinės detalės. Kiekviename fasade yra balkonai su stogeliu, kurie sudaro pastato akcentą. Fasadų apdaila taip pat pabrėžia fragmentus su balkonais ir stogeliu – juose naudojamas tinkas, likusi fasadų apdaila – klinkerio plytelės.

6.3. Pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – po laikančiomis sienomis poliniai gręžtiniai.
- Pagrindinės namo laikančio konstrukcijos – silikatiniai blokeliai 180 mm storio su iš lauko įrengtu apšiltinimo sluoksniu (Neoporas arba analogišku);
- Stogo konstrukcijos – medinės sijos, stogo danga – betoninės čerpės;
- Vidaus pertvaros gipso kartono;
- Grindys ant grunto projektuojamos betoninės;
- Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, tinkas;
- Lauko durys – PVC arba metalinės, atitinkantis A++ reikalavimus;
- Langai ir vitrinos PVC arba medinės arba metalinės, su stiklo paketais, atitinkantis A++ reikalavimus;
- Lauko laipteliai – betoniniai.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: Pastatų patalpų langų ir grindų plotų santykis atitinka (kai kuriose patalpose ir viršija) reglamentuojamą santykį, aplinkui nėra aukštų pastatų ar kitų objektų, galinčių užstoti natūralios šviesos patekimą į projektuojamą gyvenamą namą, todėl papildomi insoliaciniai skaičiavimai nebuvo atliekami. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx.

Pastatų dirbtinio apšvietimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai.

Pirmenybė teikiama apšvietimo sistemų įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E ,
---	------------

	lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

6.5. Mažoji architektūra. Projektuojami sandėliukai (12 vnt.) dviračiams laikyti tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato Nr. 1. Sandėliukų bendras ilgis 12 m, plotis 1,6 m.



Sandėliukų pavyzdys

Prie įvažiavimo į sklypa numatyta vieta atliekų konteineriams, planuojama juos aptverti ir uždengti.



Konteinerių aptvėrimo pavyzdys

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

7.1. Automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę – aikštelėje, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 1, neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1, kuri turi būti A tipo. Bendras automobilių vietų skaičius sklype – 17 vnt, viena iš jų pritaikoma žmonėms su negalia (A tipo).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 14.1 „A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama“.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa. Vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu:



1.15.

Užbrūkšniuotas arba uždažytas plotas žymi nukreipimo saleles, kuriomis važiuoti draudžiama.



1.24.

Neigaliojo su vežimėliu simbolis žymi stovėjimo vietą, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neigalūsiai“ arba neigalių asmenų automobilių statymo kortele.

ŽN vieta pažymėta vertikaliuoju ženklinimu:

Kelio ženklas Nr.528



Kelio ženklas Nr.846



Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta bus apšviesta tamsiu paros metu bendru fasadų apšvietimu.

7.2. Takai iki pastato.

Pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” V sk. 20 p. “Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus“. Projekte numatyta neigaliųjų judėjimo trasa nuo automobilių parkavimo vietos iki įėjimų į pastatus. Išilginis tako nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

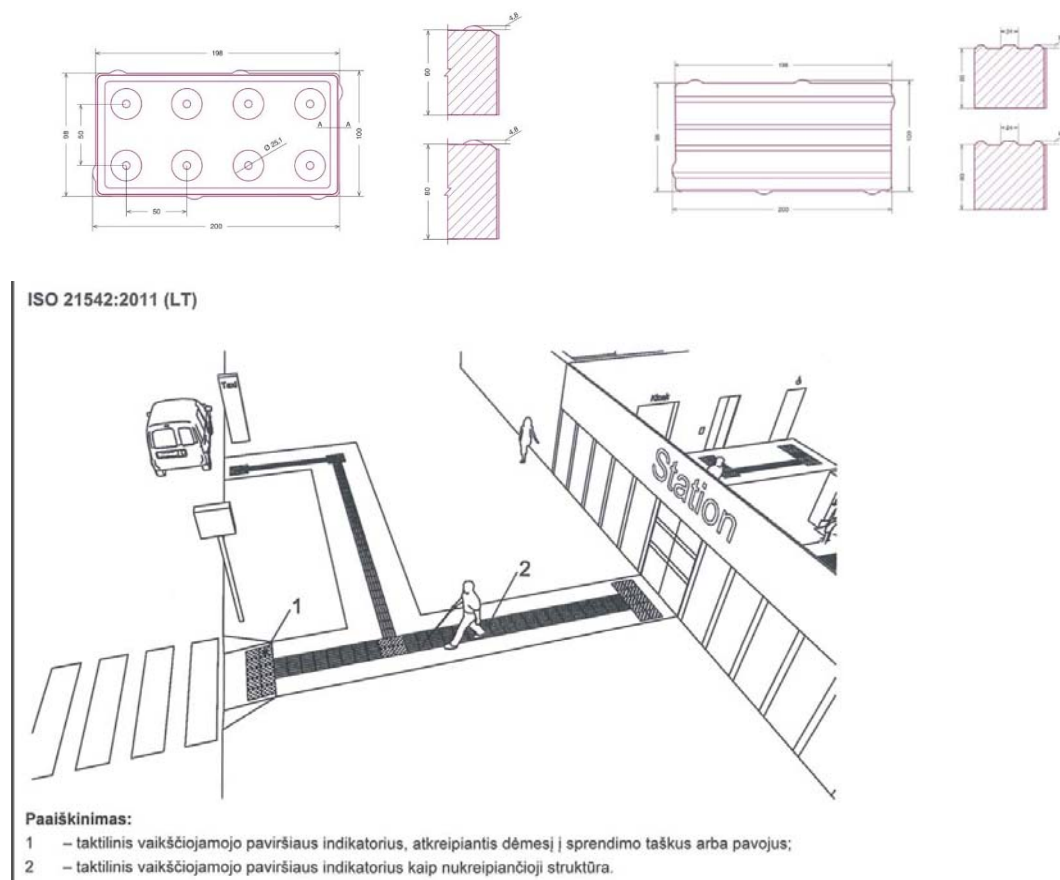
2 lentelė. Didžiausias rampų nuolydis ir ilgis

Didž. pakilimas, mm	Didž. nuolydis	Didž. nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laiptų aikštelių, mm	Naudojama lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų
Ne ribojamas	Mažiau nei 1:20 (5,0 %)	< 50	Ne ribojamas	Taip	Taip	Ne
500	1:20 (5,0 %)	50	10 000	Taip	Taip	Žr. 8.5
460	1:19 (5,3 %)	53	8 740	Taip	Taip	Žr. 8.5
420	1:18 (5,6 %)	56	7 560	Taip	Taip	Žr. 8.5
385	1:17 (5,9 %)	59	6 545	Taip	Taip	Žr. 8.5
350	1:16 (6,3 %)	63	5 600	Taip	Taip	Žr. 8.5
315	1:15 (6,7 %)	67	4 725	Taip	Taip	Žr. 8.5
280	1:14 (7,1 %)	71	3 920	Taip	Taip	Žr. 8.5
245	1:13 (7,7 %)	77	3 185	Taip	Taip	Žr. 8.5
210	1:12 (8,3 %)	83	2 520	Taip	Taip	Žr. 8.5
180	1:11 (9,1 %)	91	1 980	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
150	1:10 (10,0 %)	100	1 500	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
110	1:9 (11,1 %)	111	990	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
75	1:8 (12,5 %)	125	600	Tik bortelio rampos	Tik slenkščio rampos	Ne

Įėjimai į pastatus yra 150 mm aukščiau takelių lygio, patekimui į pastatus formuojamos pažemintos bortelio nuvažos (rampos) prie kiekvieno įėjimo.

Judėjimo takai nuo ŽN skirtų automobilių stovėjimo vietų iki pastato turi būti paženklinėti specialiosiomis taktilinio paviršiaus trinkelėmis: taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra paženklinta trinkelėmis su apvaliais kauburėliais (560-610 cm pločio juosta), neregijų vedimo juosta - trinkelėmis su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio (žiūr. pavyzdį žemiau).

Atviroje vietoje naudojamų taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių pavyzdys



Aikštelė prie įėjimų į pastatą projektuojamos taip, kad atidarius duris liktų manevravimo aikštelė 1,5x1,5 m. Aikštelė pažymima taktiliniais paviršiais prie durų (žiūr. žymėjimą sklypo plane).

7.4. Vonios kambarys. Gyvenamosioms patalpoms netaikomi specifiniai reikalavimai dėl vonios kambario įrengimo, tačiau visose butose vonios kambariai projektuojami taip, kad būtų galimybė pritaikyti juos naudojimui žmonėms su negalia.

7.4. Reikalavimai patalpoms.

Koridoriai butuose yra ne siauresni kaip 1,20 m.

Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Kištukiniai el. lizdai patalpose turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01;2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Sprendiniai bus detalizuojami Techniniame darbo projekte.

7. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS.

7.1. Sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Užsakovas privalo užtikrinti, kad statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirtų, priėjimai ir privažiavimai nebūtų uždaryti. Naudojimo metu statiniai

neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
<u>Betonas, plytos, čerpės ir keramika</u>	17 01 07	1 m ³
<u>Medis, stiklas ir plastikas</u>	17 02 01	1 m ³
<u>Izoliacinės statybinės medžiagos</u>	17 06 04	1 m ³
<u>Kitos statybinės ir griovimo atliekos</u>	17 09 04	2 m ³

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 5 m³ (kiekvienam pastatui). Visos atliekos pagal sutartis atiduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams.

Priduodant statinį turi būti pateikti dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliotam atliekų tvarkytojui.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame būnantiems žmonėms dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statyboje naudojamos tik sertifikuotos, higienos pažymėjimus turinčios statybinės, termoizoliacinės ir apdailos medžiagos.

7.3. Gaisrinės saugos trumpas aprašymas.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis: II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastatuose įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3 , G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Daugiabučio pastato duomenys:

$F_s = 2000 \text{ m}^2$;

$$H = 3.45 \text{ m};$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$G = 1;$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.45/10) = 1713 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastatų gaisrinio skyriaus plotas (visų pastatų, įskaitant žemės plotą tarp jų) - 768 m², neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- statinyje būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminioms gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- gelbėjimo ir gesinimo darbai.

7.3.1. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Stogo danga – čerpės. Stogo plotas yra iki 105 m² - neviršija 600 m², todėl jis neprivalo būti BROOF (t1) klasės.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti šiuos reikalavimus:

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statybos produktų degumo klasės</i>
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)(evakuojasi iki 15 žmonių)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2,d2
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} – s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} – s1

7.3.4. Priešgaisrinės priemonės. Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno 4 kg gesintuvo arba dviejų 2,0 kg gesintuvų). Prie pastato turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus:

- pastatams rekomenduojama įrengti žaibosaugą (projektuojama atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009;
- gyvenamuosiuose namuose įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- privaloma visas pastatų medinės stogo, sienų, pertvarų konstrukcijos padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2;
- elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;
- už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

Žmonių evakavimosi keliai numatyti ne siauresni kaip 1200 mm pločio, durys evakuacijos keliuose ne siauresnės 850 mm, evakavimosi atstumai neviršija 30 m ilgio. Žmonių evakavimosi kelių parametrai (ilgis, plotis), evakavimosi laikas atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastatuose turi būti įrengti dūmų detektoriai. Įrengiant signalizaciją vadovautis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas vienas evakuacinis išėjimas. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų

angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

7.3.5. Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

8.1. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame būnantiems žmonėms dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Statyboje naudojamos tik sertifikuotos, higienos pažymėjimus turinčios statybinės, termoizoliacinės ir apdailos medžiagos.

Montuojami plastikiniai, mediniai arba aliuminio rėmo langai su stiklo paketais.

Poilsio pastatuose numatytas šildymas elektros prietaisais (oras-vanduo).

8.2. Poilsio pastatų mikroklimatas. Poilsio patalpų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės numatytos, pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Mikroklimato parametrai gyvenamajame name ribinės vertės:

- Oro temperatūra šaltuoju metu 18-22°C, šiltuoju metu 18-28°C.

- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C šaltuoju ir šiltuoju metu.

- Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu laiku 35-60%, o šiltuoju 35-60%.

- Oro judėjimo greitis, šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, o šiltuoju metu laiku 0,15-0,25 m/s.

8.3. Apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamojo namo akustinio komforto lygis (garso klasė) projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, **ne žemesnės kaip C klasės.**

Triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Statytojas privalo išsirinkti tokį šilumos siurbį, kad jo skleidžiamas garsas neviršytų 45 dB.

- aplinkinės teritorijose nėra potencialių triukšmo šaltinių;

- statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas;
- pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

9. TRUMPAS ATITIKTIES IŠDUOTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

9.1. Žemės sklypo tvarkymas. ;lk;lk;lk;

9.2. Pastato aukštis. Pastatai projektuojami dviejų aukštų, pastato Nr. 1 aukštis – 9,50 m, pastato Nr. 2 – 9,40 m, kas neviršija leistimo 10,0 m aukščio.

9.3. Žemės sklypo užstatymo tankis. Sklypo užstatymo tankis atitinka specialiuosiuose reikalavimuose nustatytą maksimalų tankį – 30%.

9.4. Užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas - 43%, neviršija specialiuosiuose reikalavimuose nustatyto maksimalaus 60% intensyvumo.

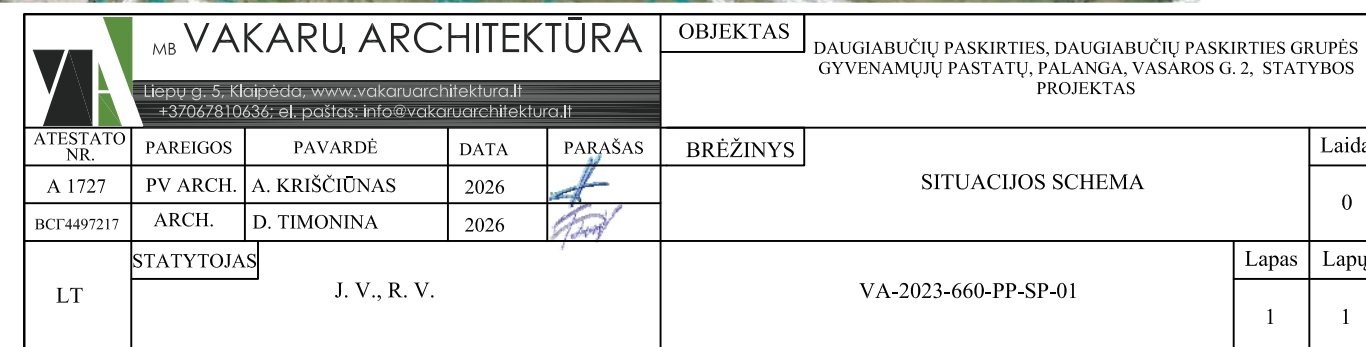
9.5. Proklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype. Sklypo apželdinimas ir želdynai sudaro 40% sklypo ploto.

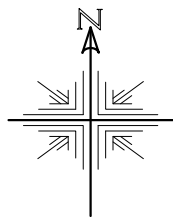
9.6. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Statiniai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

9.7. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintu savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai.

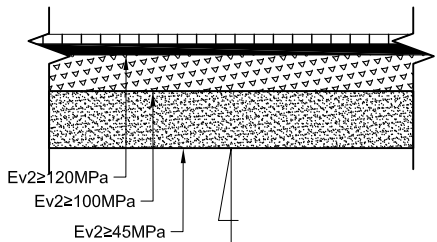
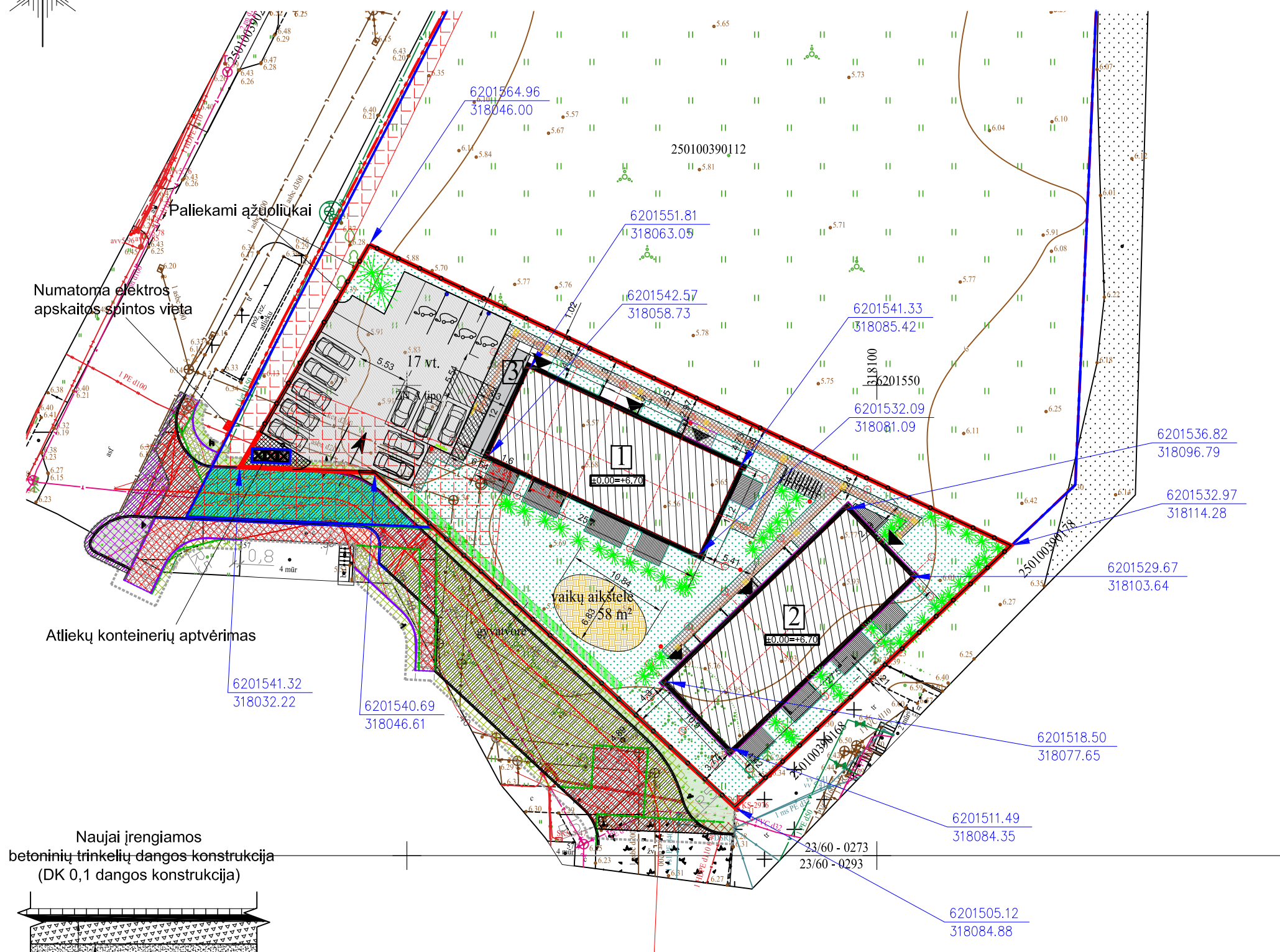
- Prieš pradėdant projektavimą atlikta vietos konteksto analizė, sklypas yra ne centrinėje miesto dalyje, gretimuose sklypuose yra daugiabučiai, kotedžai ir kt.;
- Projektuojami objektai dera prie aplinkos konteksto;
- Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija aplinkiniams sklypams būdingo rodiklio;
- Pastatų planinė struktūra ir aplinkos sprendiniai atitinka planuojamą funkciją – daugiabučiai gyvenamieji namai, projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė;
- Pastatuose nėra numatytos komercinės arba viešųjų funkcijų patalpos, pastatuose numatos tik gyvenamosios patalpos (butai);
- Projektuojamo sklypo aplinkoje nėra suformuotos aiškios gatvės užstatymo linijos, todėl pasirinktas projektuojamų pastatų laisvas išdėstymas;
- Sklype suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Bendras automobilių, elektromobilių, žmonių su negalia vietų, dviračių vietų skaičius atitinka nurodytus reikalavimus;
- Sklype užtikrinta darnaus judėjimo galimybė, aplinka projektuojama vadovaujantis universalios dizaino principais, projektuojami pažeminti bortai tarp skirtingų dangų prie ŽN automobilio vietos, pėsčiųjų takai pažymėti specialiuoju ženkliniu;
- Sklype išsaugomi esami medžiai, numatyti želdynai sudaro vientisą erdvę, suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė ir bendra kiemo erdvė;
- Privačios erdvės (terasos) atskirtos nuo viešųjų erdvių želdiniais (krūmai, vijokliniai augalai);
- Surpojektuoti šiukšlių konteineriai prie įvažiavimo į sklypą, numatytas konteinerių aptvėrimas, sukuriant estetišką vaizdą;
- lietaus vandens nuvedimas numatomas į sklype esantį šulinį ir prijungiamas prie centralizuotų tinklų pagal išduotas sąlygas;
- pastatų apdailai bus naudojamos tvarios medžiagos.

9.8. Kiti reikalavimai. Aprašyta p. 6





SKLYPO PLANAS M 1:500



	Betoninės trinkelės - 8.0 cm
	Pasluoksnis - 3.0 cm
	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio - 15.0 cm
Ev2≥120 MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 26.0 cm
Ev2≥100 MPa	
Ev2≥45 MPa	Sankasos gruntas

DANGOS:



Projektuojama trinkelų danga



Apželdinimo plotas 40%(820 m²)

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO DALIES PLOTAS	2048 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	608 m²
5. PASTATŲ TŪRIS	4476 m³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	9.50 m

PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	427.92 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	288.3 m²
TŪRIS	2340 m³
AUKŠTIS	9.50 m

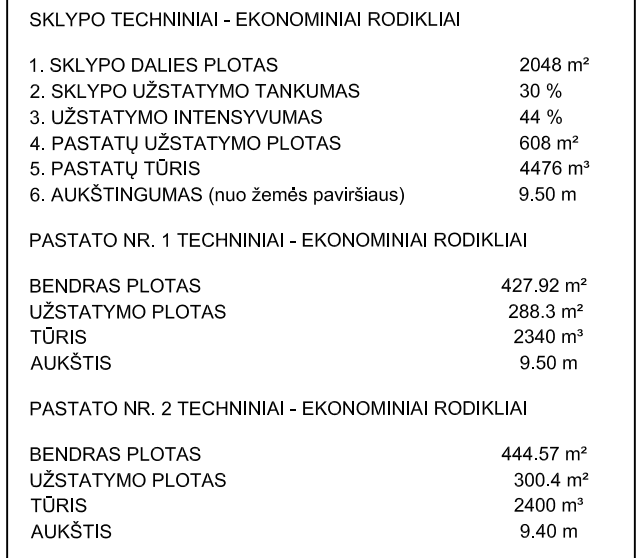
PASTATO NR. 2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	444.57 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	300.4 m²
TŪRIS	2400 m³
AUKŠTIS	9.40 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Sklypo dalis, priklausanti statytojams
- Servitutas S1
- Servitutas S2
- Sklypo kampų ir pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
- Projektuojamas sandėliukas
- Įvažiavimas į sklypą
- Patekimai į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Segmentinė tvora
- ŽN automobilio vieta A tipo pažymėta horizontaliu ženklinimu Nr. 1.25
- Įspėjamųjų trinkelų su taktiliniu paviršiumi, paženklintų apvaliais kauburėliais juosta 560-610 cm pločio
- Neregų vedimo juostos su lygiagrečiomis iškilimais juostelėmis (30 cm pločio)
- Panduso ir laiptų turėklai
- ŽN automobilių vietos vertikalus ženklinimas - kelio ženklais Nr. 528 ir Nr. 846

MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2026					0
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2026			VA-2026-660-PP-SP-02		Lapas
LT	STATYTOJAS		J. V., R. V.					Lapų
								1
								1



Sklypo riba

DP nustatyta užstatymo riba

Pastato ašių susikirtimo koordinatės
388.82
696.62

Projektuojamas poilsio pastatas

Pastato išsikišančios konstrukcijos

Įvažiavimas į sklypą

Iėjimai į pastatą

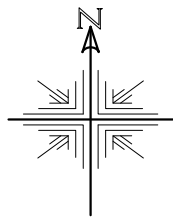
Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojama pastato altitudės
+7.30

Esama altitudė
+7.01

Projektuojamos sklypo altitudės
+7.20

 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2026				0
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2026				
LT	STATYTOJAS	J. V., R. V.			VA-2023-660-TDP-SP-03		Lapas
							1
							1



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO DALIES PLOTAS	2048 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	608 m²
5. PASTATŲ TŪRIS	4476 m³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	9.50 m
PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	427.92 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	288.3 m²
TŪRIS	2340 m³
AUKŠTIS	9.50 m
PASTATO NR. 2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	444.57 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	300.4 m²
TŪRIS	2400 m³
AUKŠTIS	9.40 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

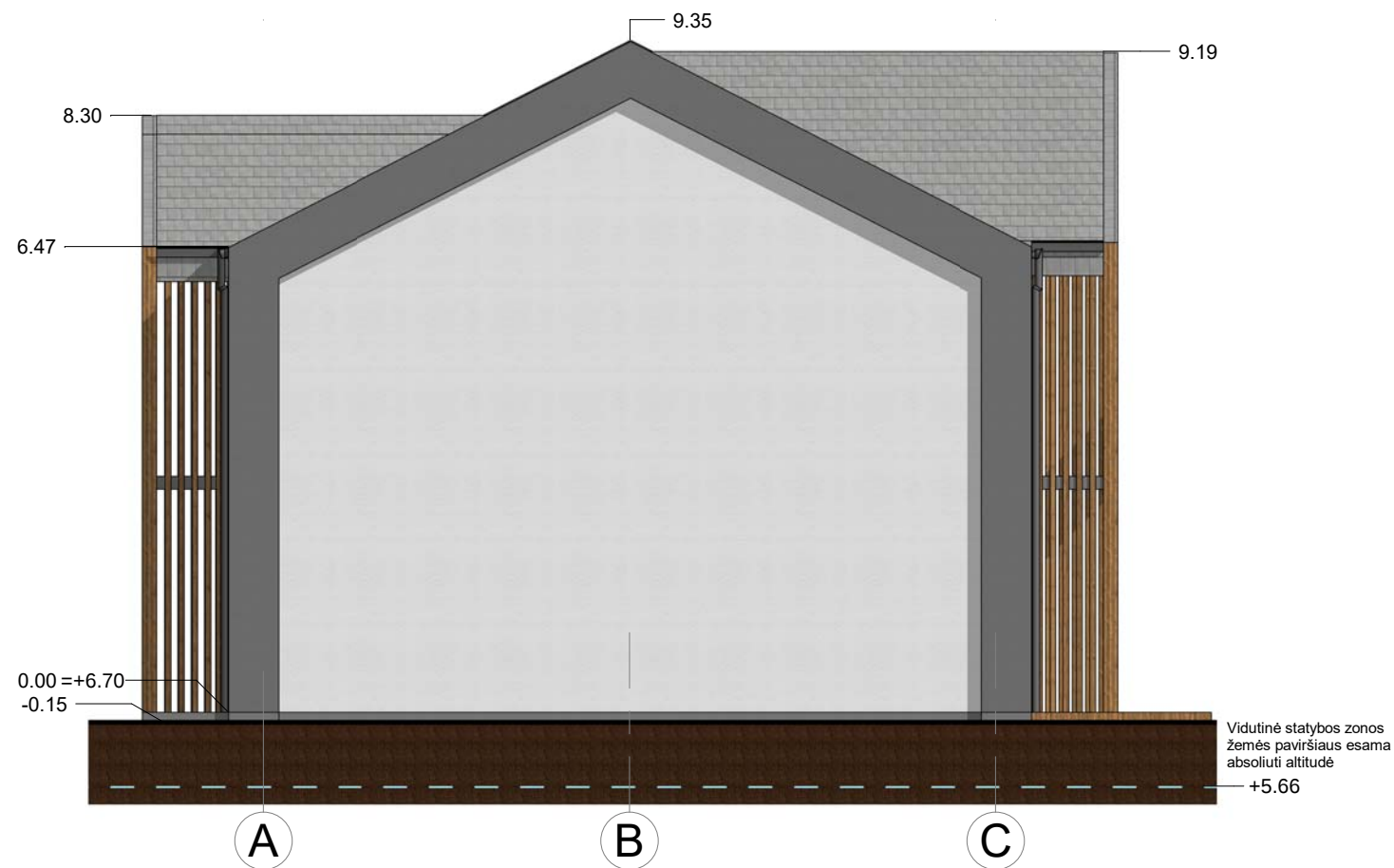
- Sklypo riba
- Sklypo dalis, priklausanti statytojams
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Numatoma elektros apskaitos spinta
- Projektuojami elektros tinklai

MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS				Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2026		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				0	
BCT4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2026							
LT	STATYTOJAS	J. V., R. V.			VA-2023-660-TDP-SP-04				Lapas	Lapų
									1	1



Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (cm)	Statusas
1	Obelis	30 cm	paliekamas
2	Ažuolas	10 cm	paliekamas
3	Ažuolas	15 cm	paliekamas
4	Pušis	10 cm	paliekamas
5	Pušis	8 cm	paliekamas
6	Kaštonas	14 cm	paliekamas
7	Pušis	7 cm	paliekamas

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA MB Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PALANGA, VASAROS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	MEDŽIŲ TAKSACIJA	Laidų	
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2026				0	
BCI4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2026					
LT	STATYTOJAS J. V., R. V.				VA-2023-660-TDP-SP-04		Lapas 1	Lapų 1

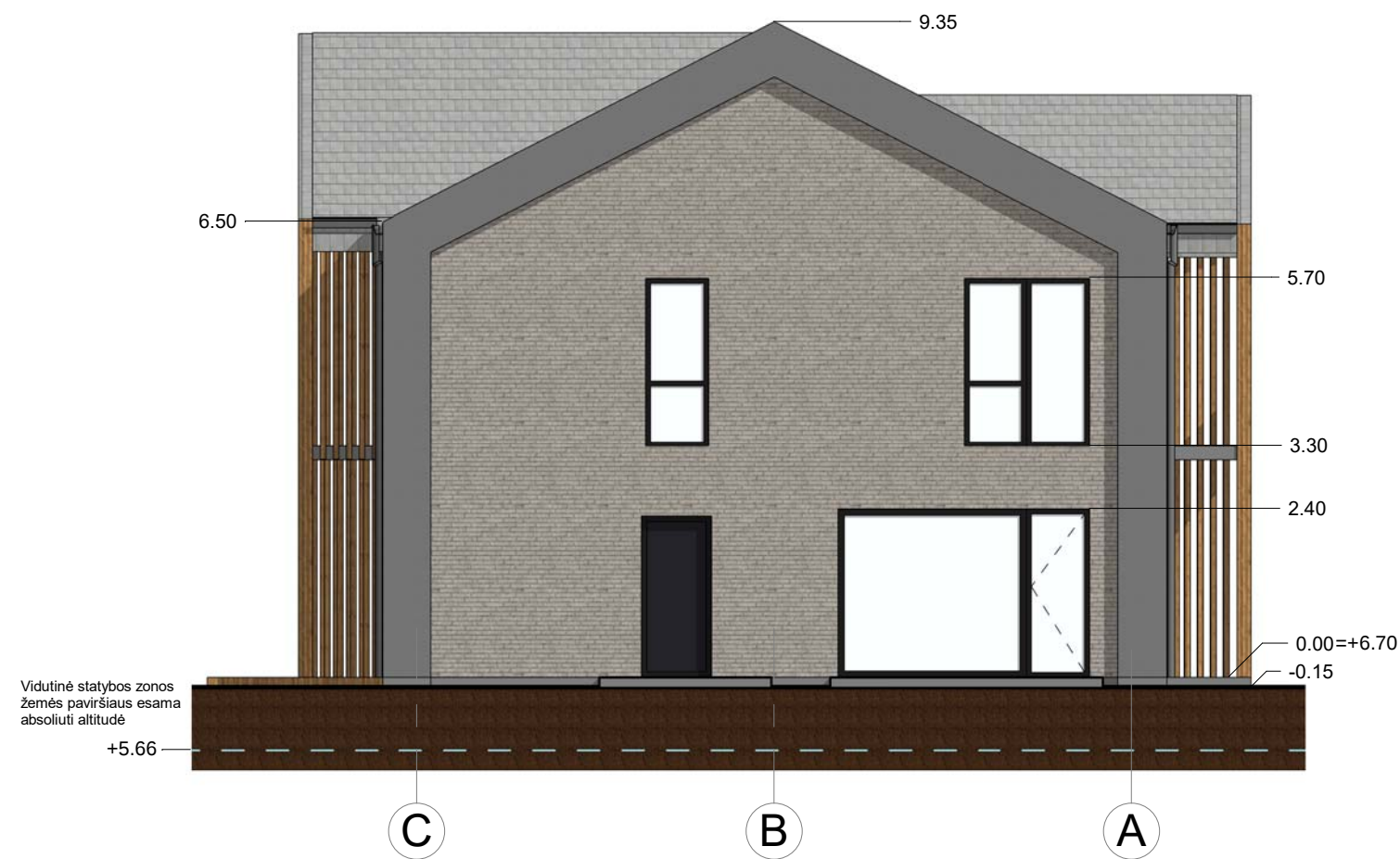
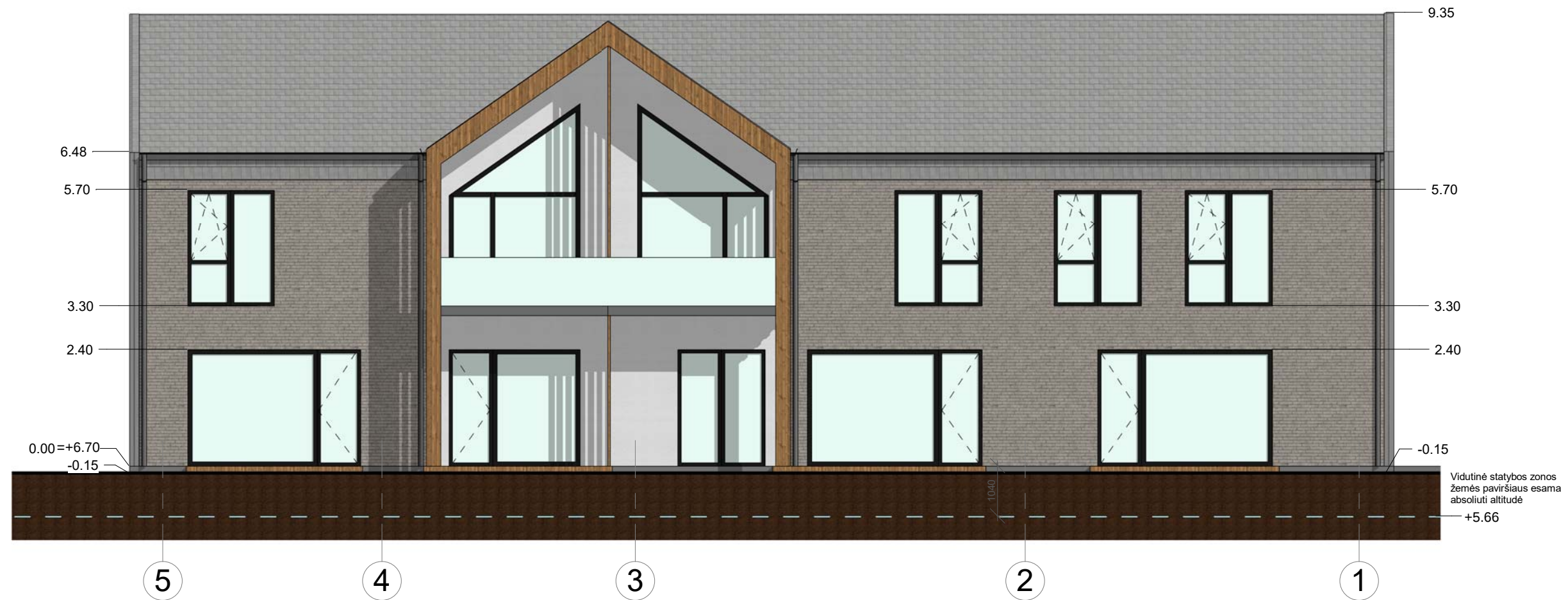


FASADŲ APDAILA

- stogo apdaila - lygi čerpė pilkos spalvos
- sienu apdaila - klinkerio plytelės
- sienu apdaila - dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkas
- detalės - medinės dailylentės
- cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026	PASTATO NR. 1 FASADAI 1-5 IR A-C M 1 : 100	0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026			
STADIJA	Statytojas	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-01	Lapas	Lapų
LT						1	1

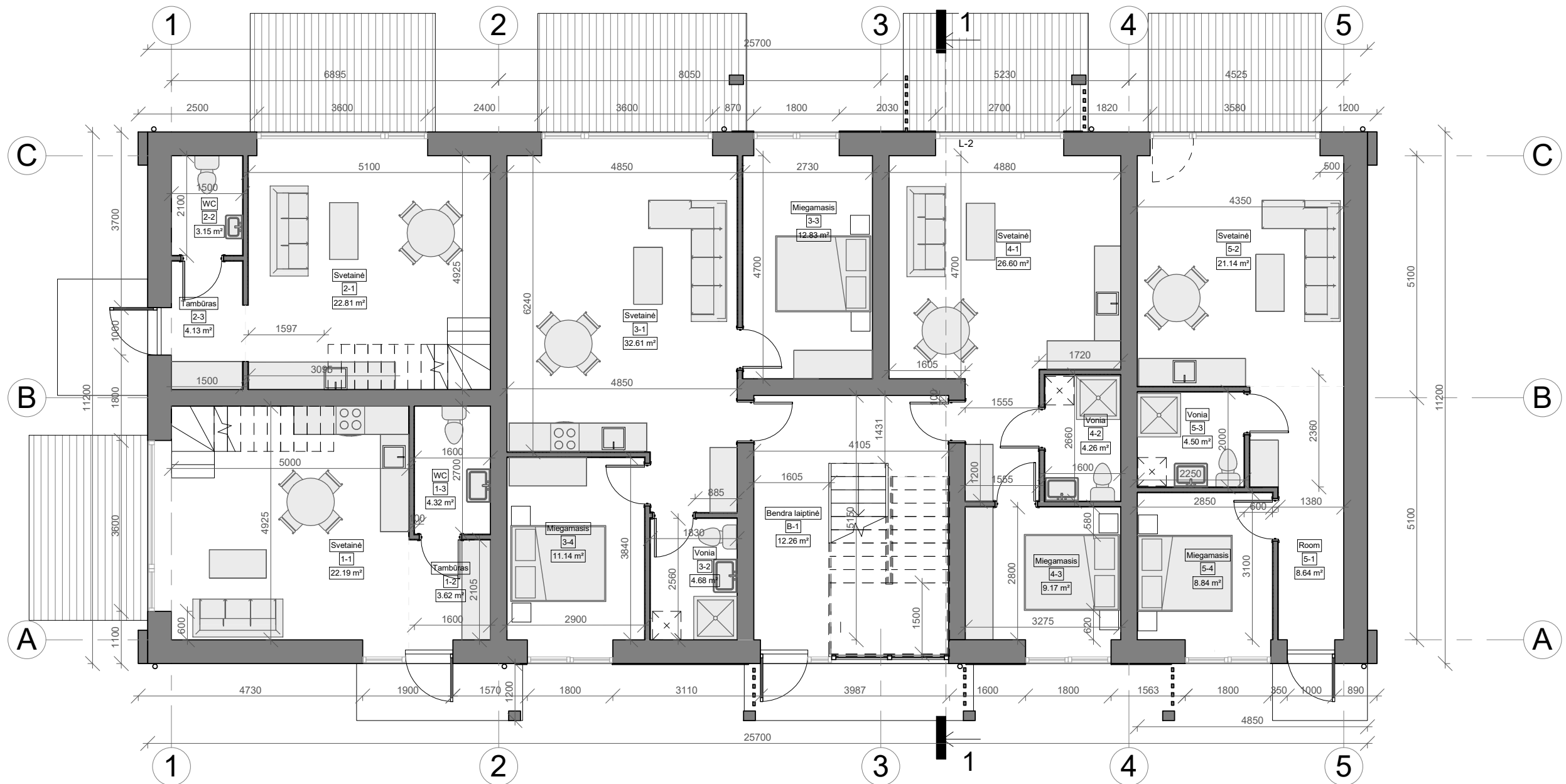


FASADŲ APDAILA

- stogo apdaila - lygi čerpė pilkos spalvos
- sienu apdaila - klinkerio plytelės
- sienu apdaila - dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkas
- detalės - medinės dailylentės
- cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 1 FASADAI 5-1 IR C-A M 1 : 100	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026			0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026				
STADIJA	Statytojas	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-02		Lapas	Lapų
LT							1	1



1 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

1-1	Svetainė	22.19 m²
1-2	Tambūras	3.62 m²
1-3	WC	4.32 m²
1-4	Miegamasis	9.25 m²
1-5	Miegamasis	11.17 m²
1-6	Vonia	5.07 m²
1-7	Koridorius	1.86 m²

Iš viso bute: 57.48 m²

5 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

5-1	Room	8.64 m²
5-2	Svetainė	21.14 m²
5-3	Vonia	4.50 m²
5-4	Miegamasis	8.84 m²

Iš viso bute: 43.12 m²

2 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

2-1	Svetainė	22.81 m²
2-2	WC	3.15 m²
2-3	Tambūras	4.13 m²
2-4	Kambarys	9.25 m²
2-5	Miegamasis	11.17 m²
2-6	Vonia	5.07 m²
2-7	Koridorius	1.86 m²

Iš viso bute: 57.44 m²

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

B-1	Bendra laiptinė	12.26 m²
B-2	Bendra laiptinė	7.83 m²

Iš viso: 20.09 m²

3 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

3-1	Svetainė	32.61 m²
3-2	Vonia	4.68 m²
3-3	Miegamasis	12.83 m²
3-4	Miegamasis	11.14 m²

Iš viso bute: 61.26 m²

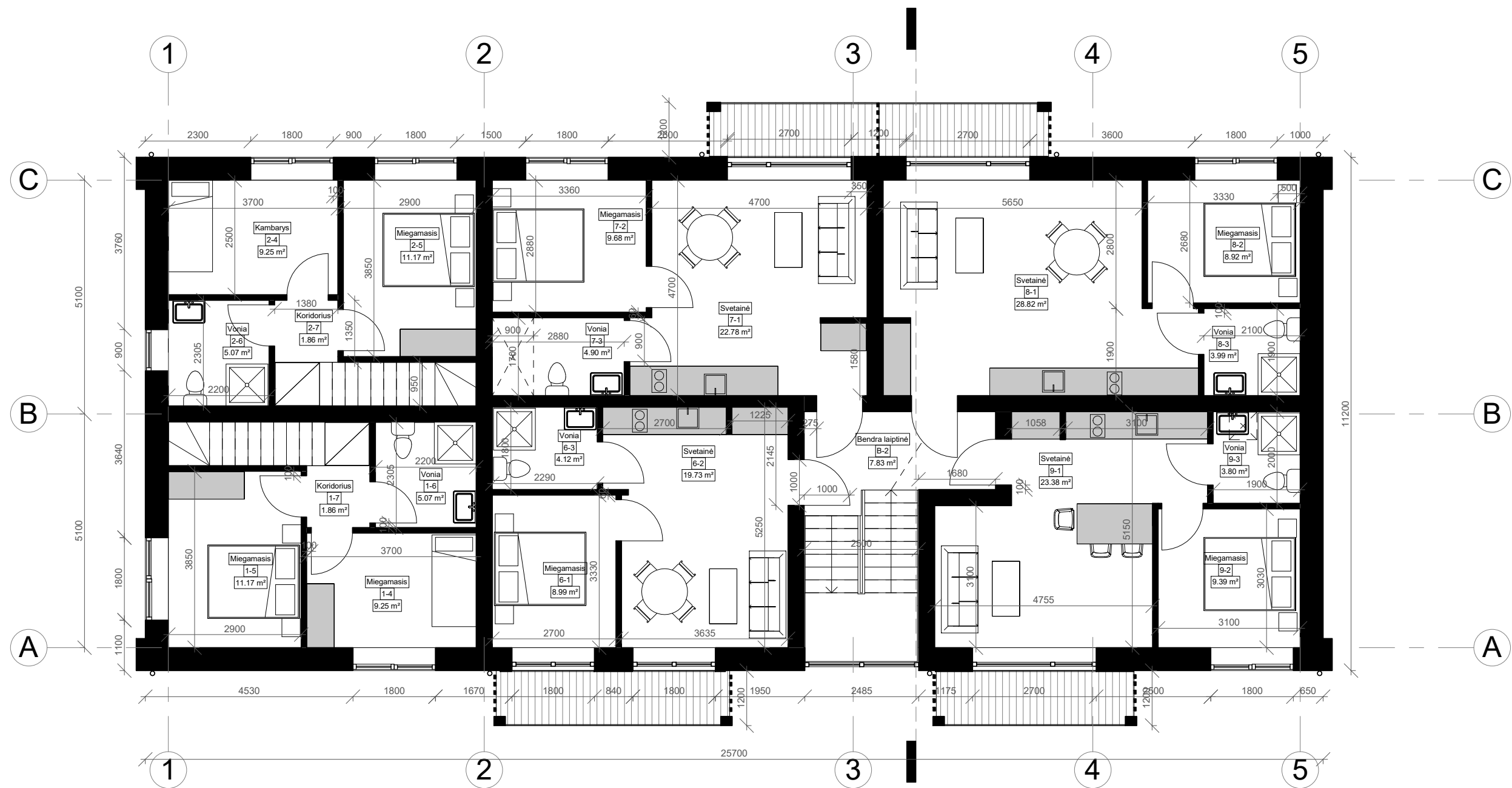
4 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

4-1	Svetainė	26.60 m²
4-2	Vonia	4.26 m²
4-3	Miegamasis	9.17 m²

Iš viso bute: 40.03 m²

VISO: 427,92 M²

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026	M 1 : 100	VA-2026-660-PP-SA-03	0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026			Lapas
STADIJA	Statytojas						Lapų
LT	J. V., R. V.			1			1



6 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

6-1	Miegamasis	8.99 m²
6-2	Svetainė	19.73 m²
6-3	Vonija	4.12 m²

Iš viso bute: 32.84 m²

7 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

7-1	Svetainė	22.78 m²
7-2	Miegamasis	9.68 m²
7-3	Vonija	4.90 m²

Iš viso bute: 37.36 m²

8 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

8-1	Svetainė	28.82 m²
8-2	Miegamasis	8.92 m²
8-3	Vonija	3.99 m²

Iš viso bute: 41.73 m²

9 BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

9-1	Svetainė	23.38 m²
9-2	Miegamasis	9.39 m²
9-3	Vonija	3.80 m²

Iš viso bute: 36.57 m²

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

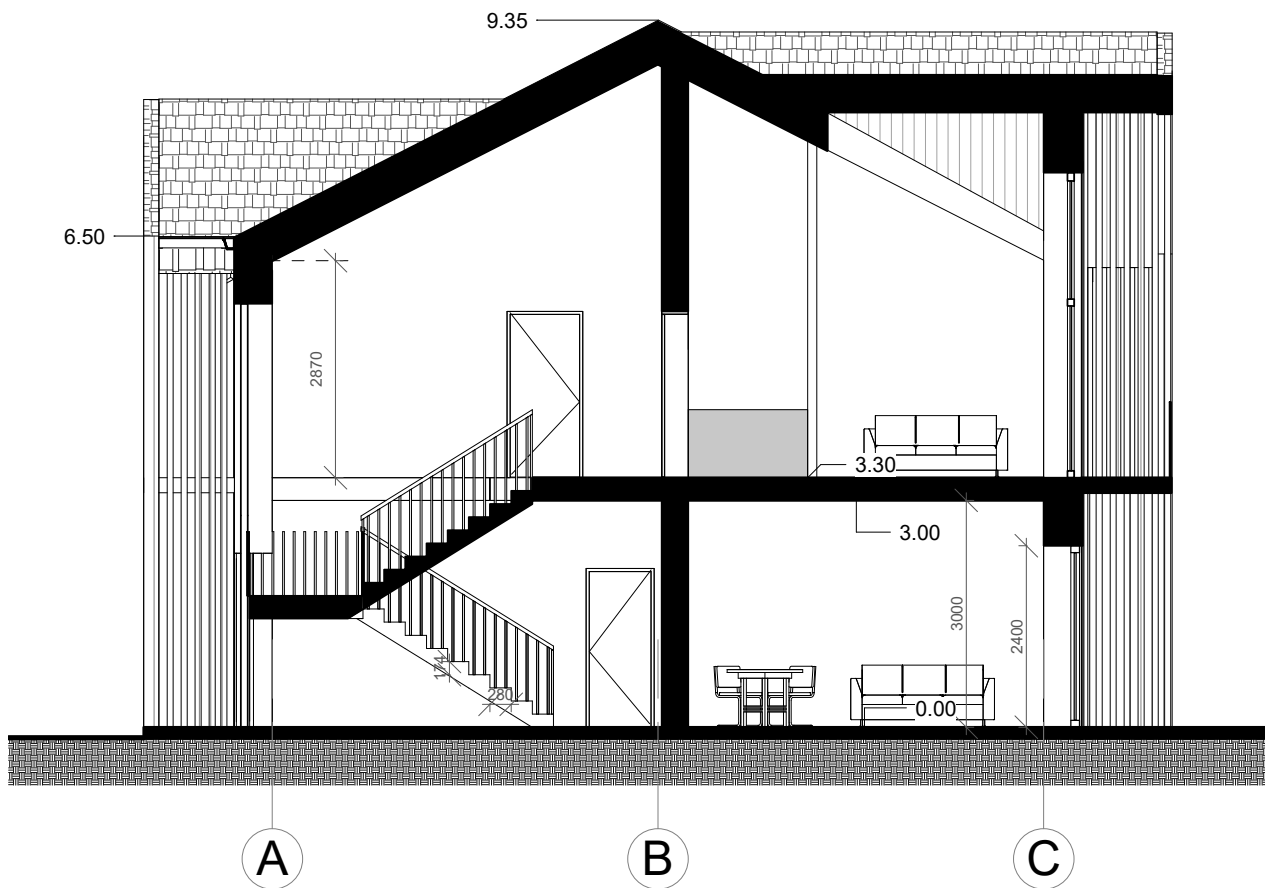
B-1	Bendra laiptinė	12.26 m²
B-2	Bendra laiptinė	7.83 m²

Iš viso: 20.09 m²

VISO: 427,92 M²

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida 0	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026		Lapas 1	Lapų 1
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026			
STADIJA	Statytojas				VA-2026-660-PP-SA-04		
LT	J. V., R. V.						

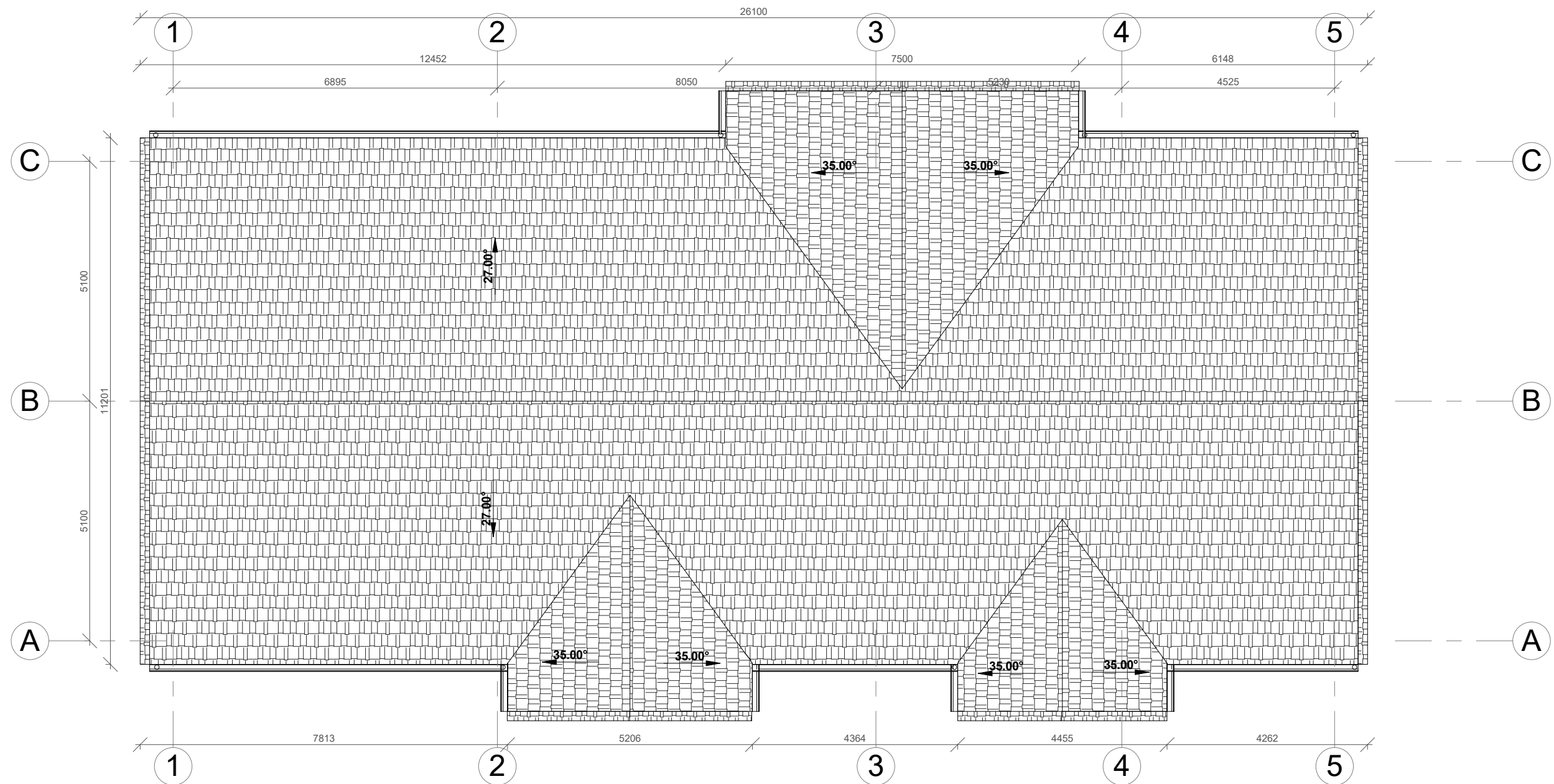
Pjūvis 1-1



PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

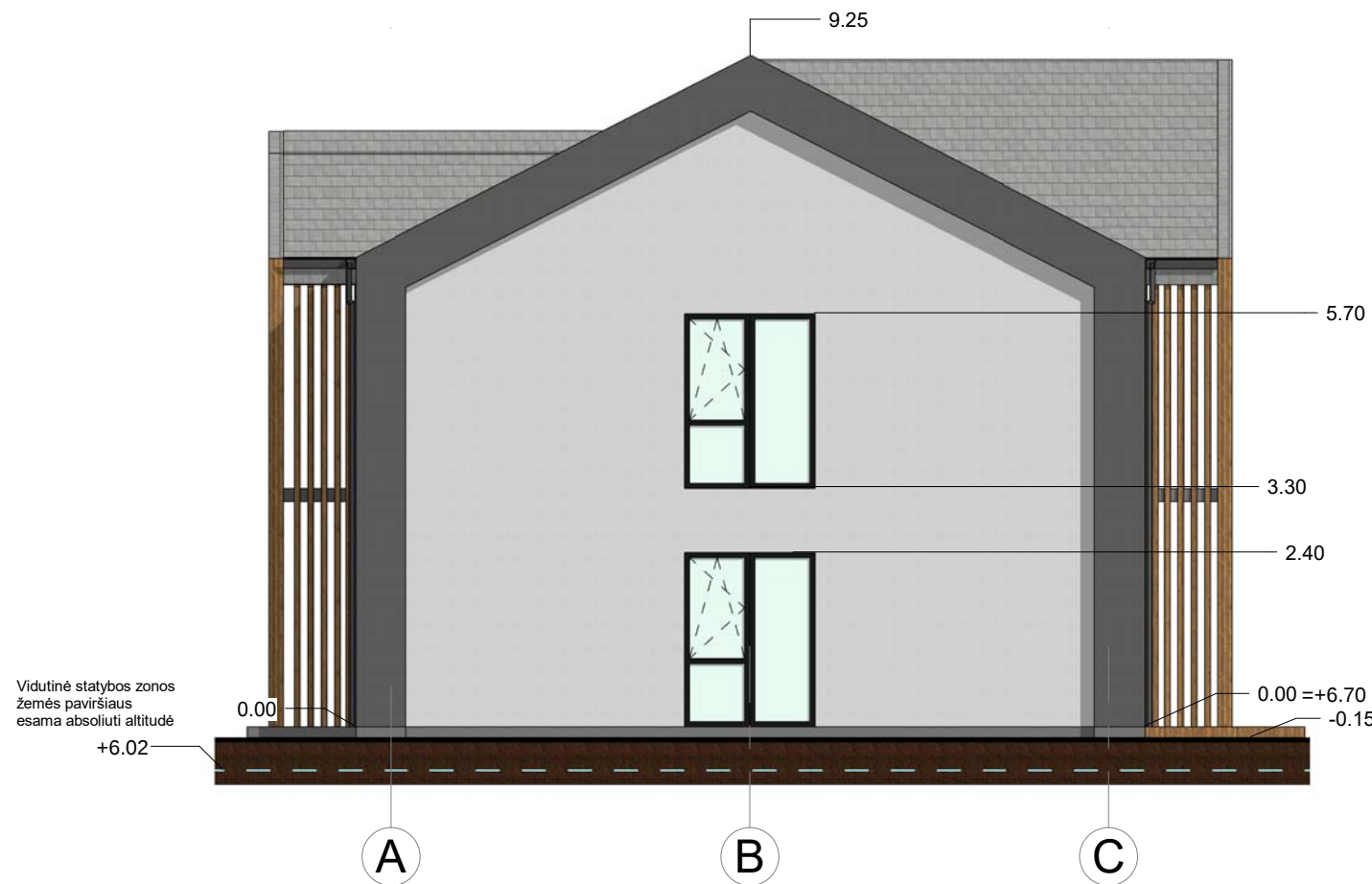
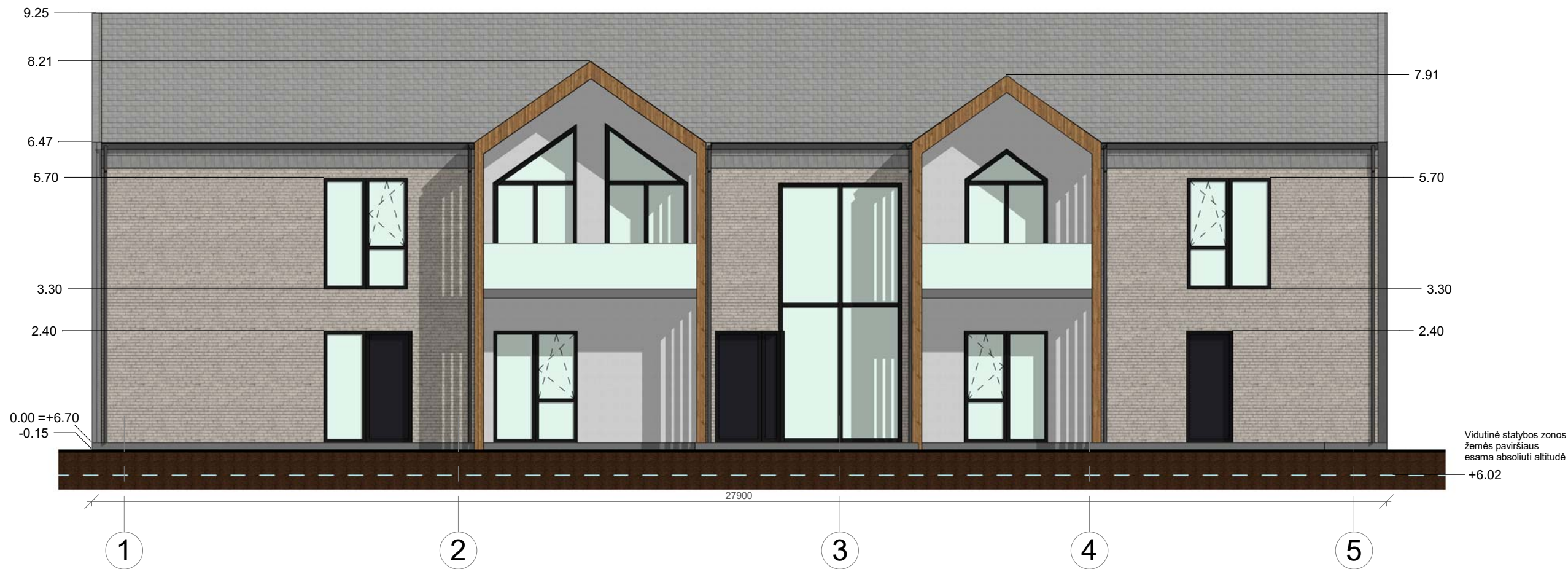
MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 1 PJŪVIS 1-1	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026	M 1 : 100		0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026				
STADIJA	Statytojas	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-05		Lapas	Lapų
LT							1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - lygios čerpės pilkos spalvos	355 m²
Vandens surinkimo latakai	40 m

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS		Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026				0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026		M 1 : 100			
STADIJA	Statytojas							Lapas	Lapų
LT	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-06			1	1	

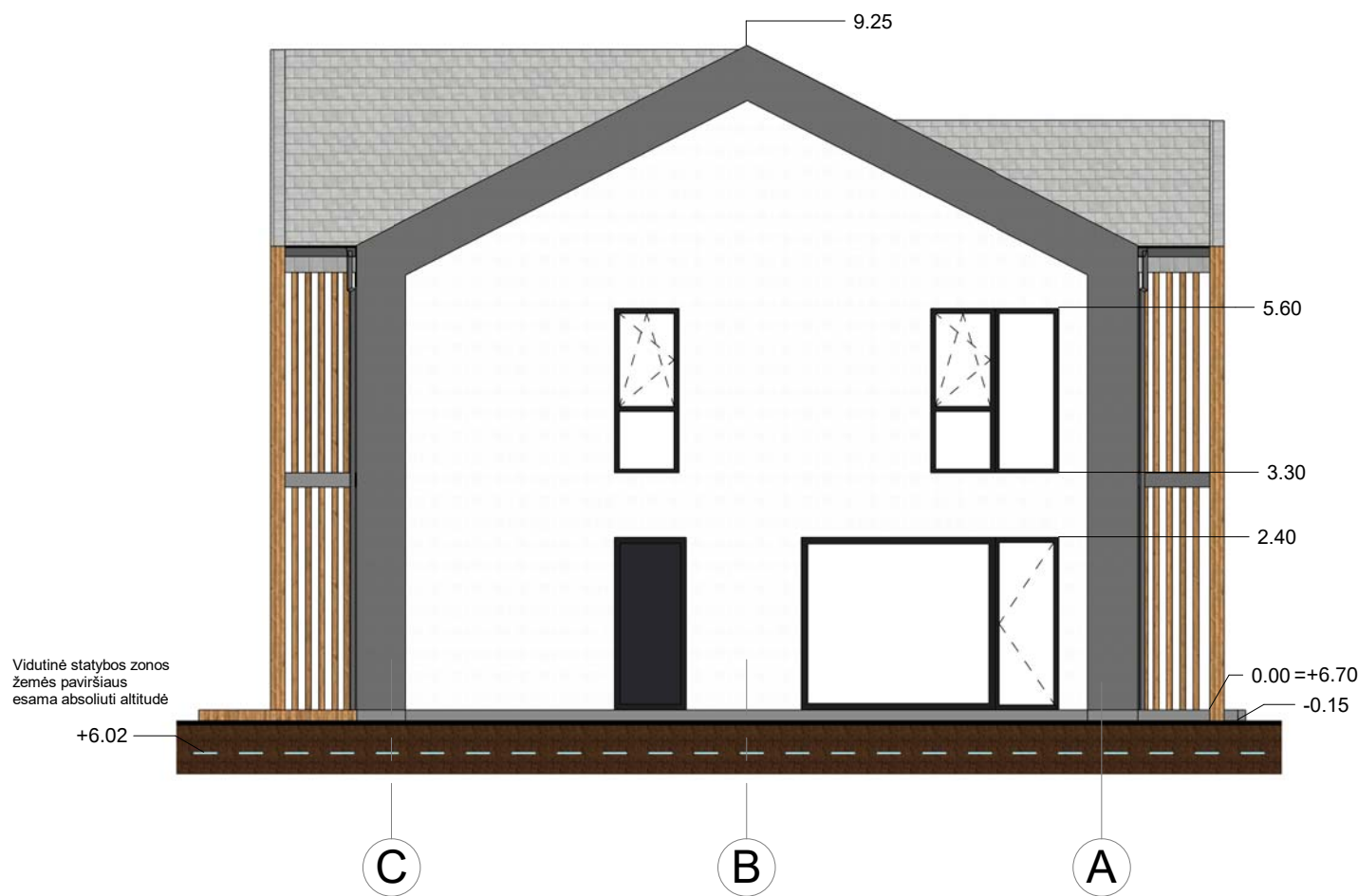
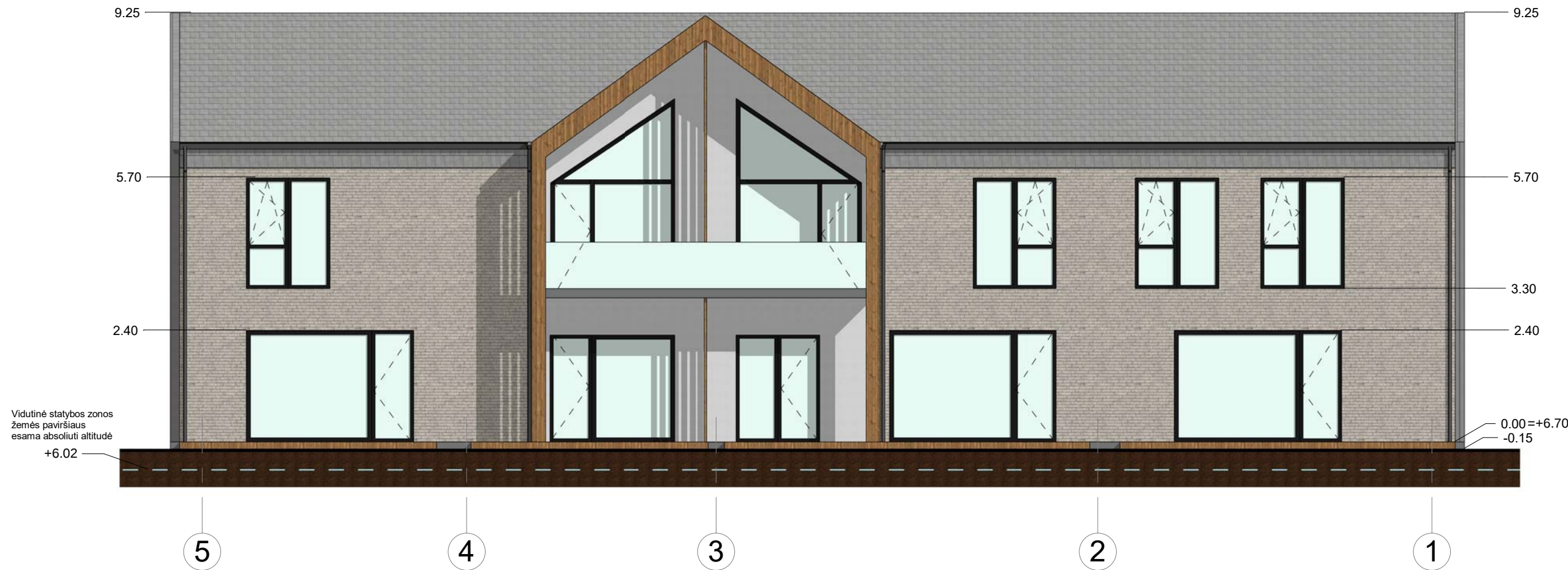


FASADŲ APDAILA

- stogo apdaila - lygi čerpė pilkos spalvos
- sienu apdaila - klinkerio plytelės
- sienu apdaila - dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkas
- detalės - medinės dailylentės
- cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO NR. 2 FASADAI 1-5 IR A-C M 1 : 100	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026		0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026			
STADIJA	Statytojas					Lapas	Lapų
PP	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-2-01		1	1

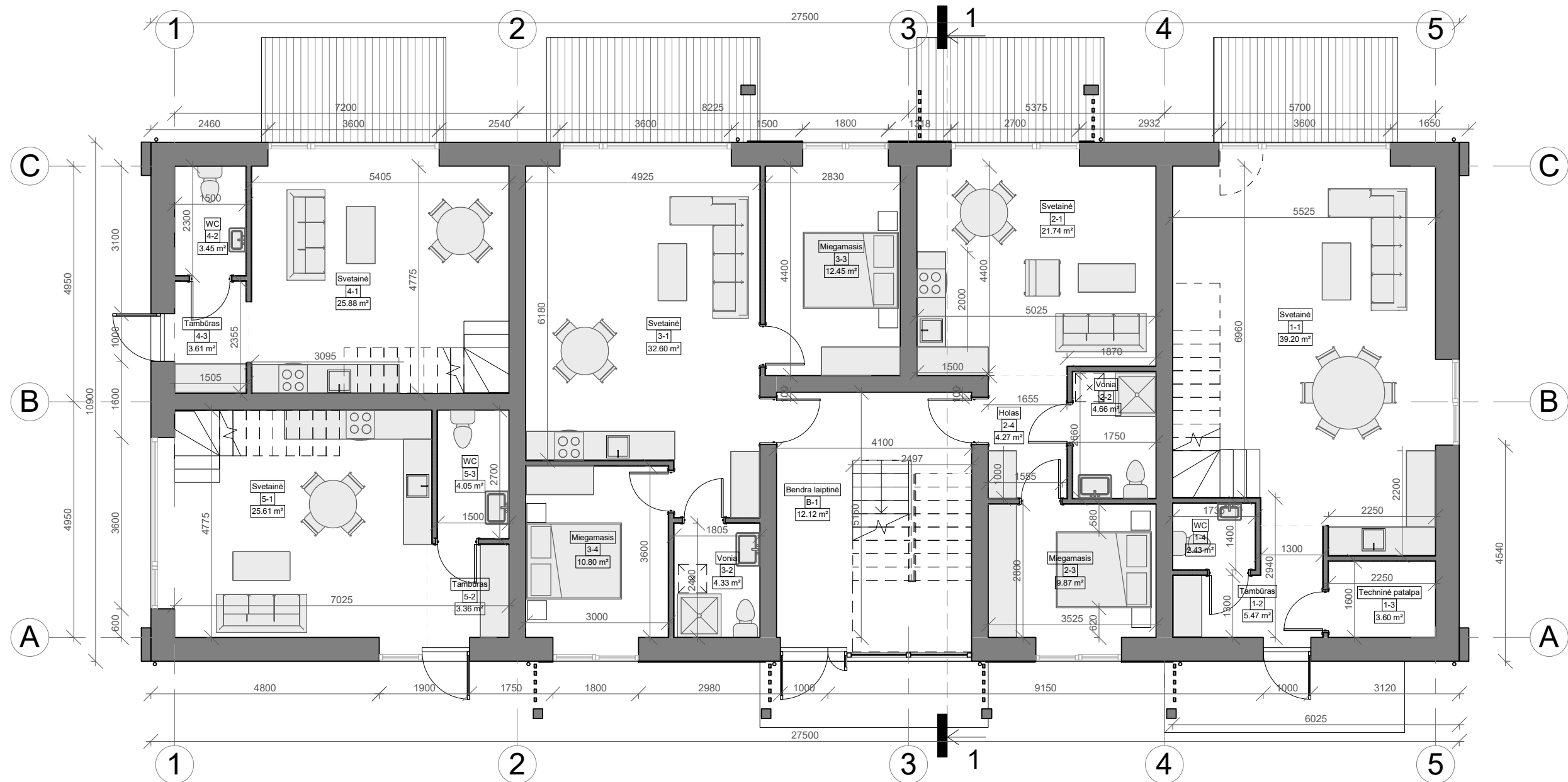


FASADŲ APDAILA

- stogo apdaila - lygi čerpė pilkos spalvos
- sienu apdaila - klinkerio plytelės
- sienu apdaila - dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkas
- detalės - medinės dailylentės
- cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti

Y A MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO NR. 2 FASADAI 5-1 IR C-A M 1 : 100	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026		0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026			
STADIJA	Statytojas					Lapas	Lapų
PP	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-2-02		1	1



1 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

1-1	Svetainė	39.20 m²
1-2	Tambūras	5.47 m²
1-3	Techninė patalpa	3.60 m²
1-4	WC	2.43 m²
1-5	Koridorius	6.22 m²
1-6	Drabužinė	3.29 m²
1-7	Miegamasis	11.84 m²
1-8	Kambarys	9.94 m²
1-9	Kambarys	10.85 m²
1-10	Vonia	5.56 m²

Iš viso bute: 98.39 m²

2 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

2-1	Svetainė	21.74 m²
2-2	Vonia	4.66 m²
2-3	Miegamasis	9.87 m²
2-4	Holas	4.27 m²

Iš viso bute: 40.53 m²

3 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

3-1	Svetainė	32.60 m²
3-2	Vonia	4.33 m²
3-3	Miegamasis	12.45 m²
3-4	Miegamasis	10.80 m²

Iš viso bute: 60.19 m²

4 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

4-1	Svetainė	25.88 m²
4-2	WC	3.45 m²
4-3	Tambūras	3.61 m²
4-4	Kambarys	9.76 m²
4-5	Miegamasis	11.12 m²
4-6	Vonia	5.34 m²
4-7	Koridorius	1.57 m²

Iš viso aukšte: 60.74 m²

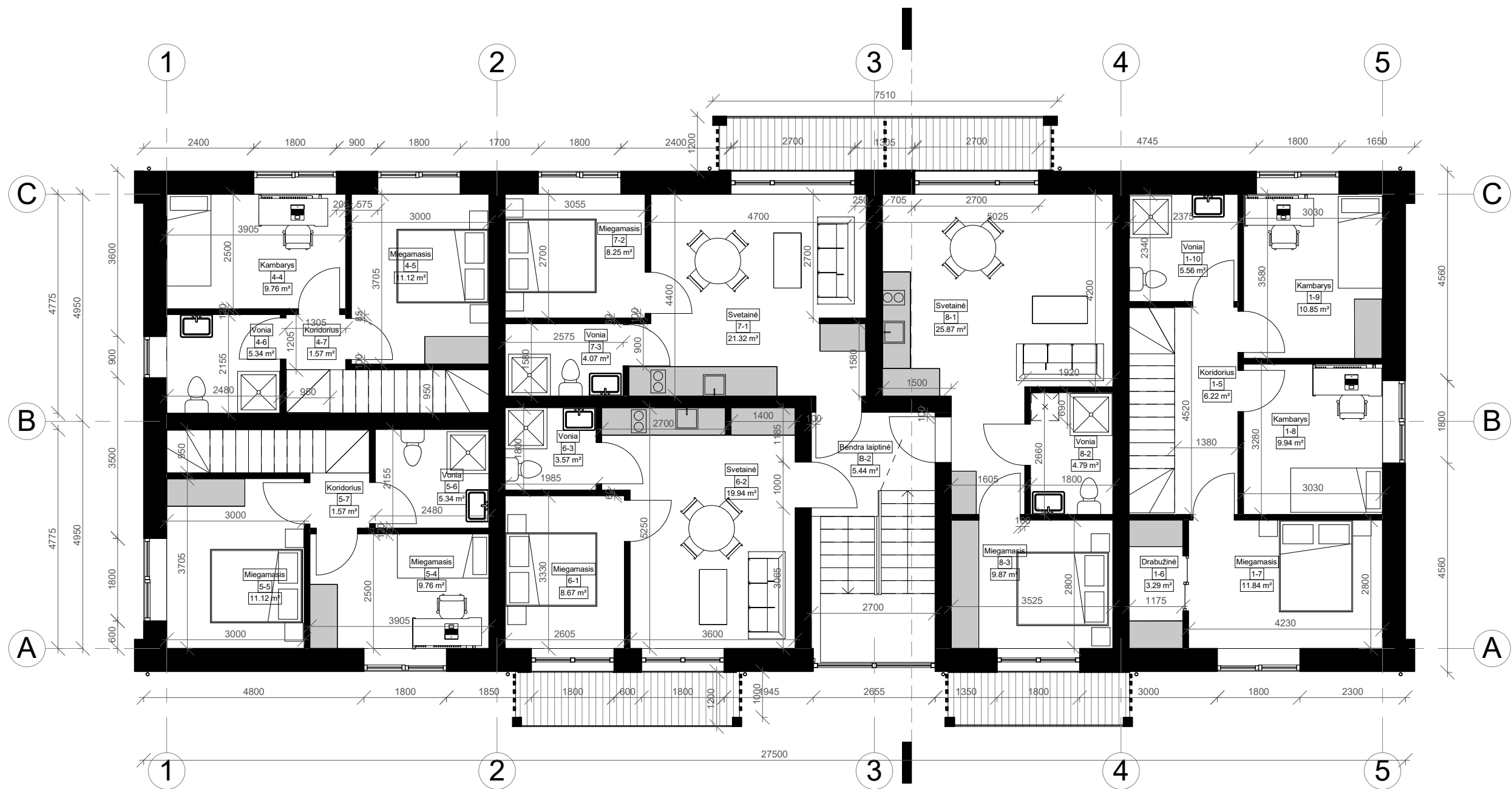
5 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

5-1	Svetainė	25.61 m²
5-2	Tambūras	3.36 m²
5-3	WC	4.05 m²
5-4	Miegamasis	9.76 m²
5-5	Miegamasis	11.12 m²
5-6	Vonia	5.34 m²
5-7	Koridorius	1.57 m²

Iš viso aukšte: 60.81 m²

VISO: 444,57 M²

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laidas
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026		0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026		
STADIJA	Statytojas	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-2-03	Lapas
PP						1
						Lapų
						1



6 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

6-1	Miegamasis	8.67 m²
6-2	Svetainė	19.94 m²
6-3	Vonia	3.57 m²

Iš viso aukšte: 32.19 m²

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

B-1	Bendra laiptinė	12.12 m²
B-2	Bendra laiptinė	5.44 m²

Iš viso bute: 17.56 m²

VISO: 444,57 M²

7 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

7-1	Svetainė	21.32 m²
7-2	Miegamasis	8.25 m²
7-3	Vonia	4.07 m²

Iš viso bute: 33.63 m²

8 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²

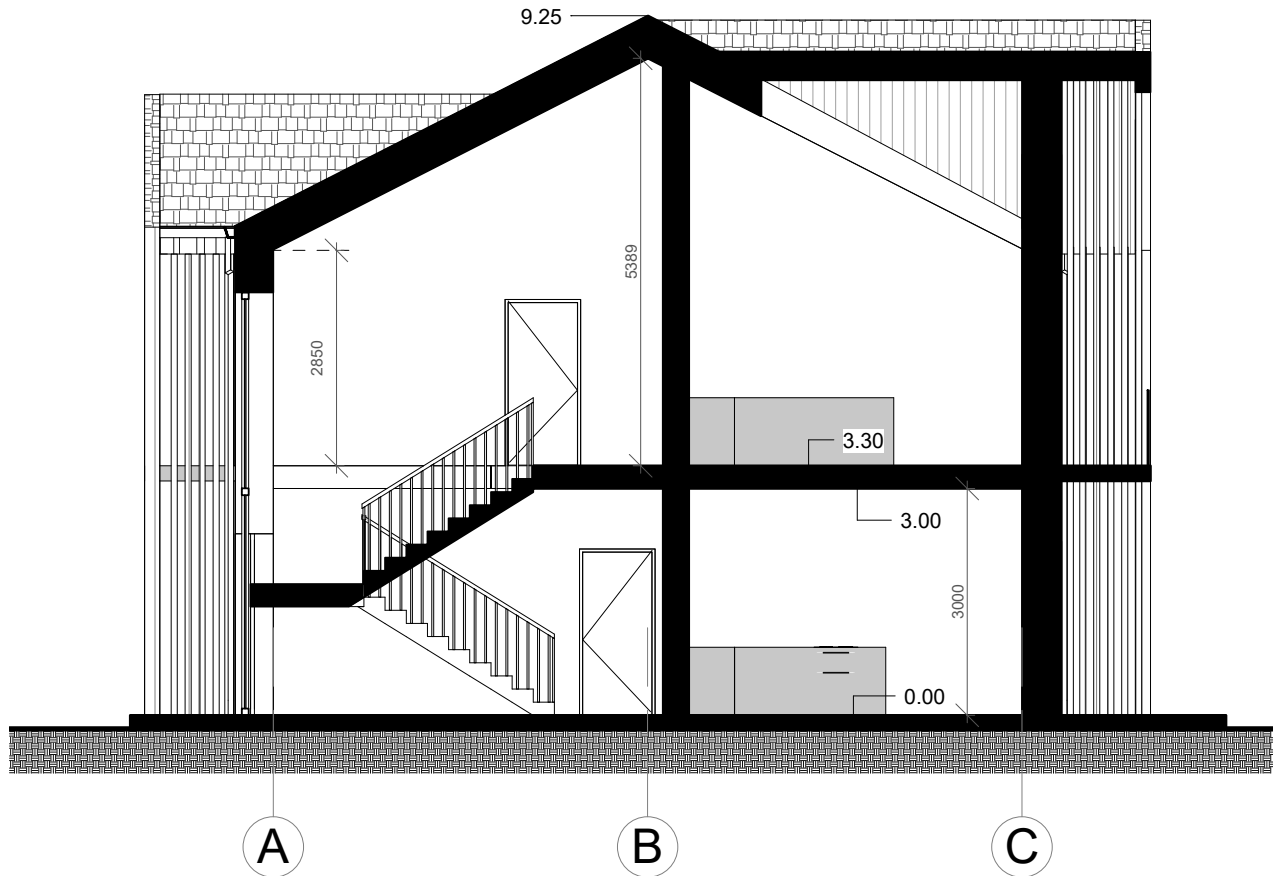
8-1	Svetainė	25.87 m²
8-2	Vonia	4.79 m²
8-3	Miegamasis	9.87 m²

Iš viso bute: 40.52 m²

 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026
STADIJA	Statytojas			
PP	J. V., R. V.			

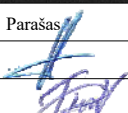
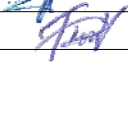
Objektas	Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Brėžinys	PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
		M 1 : 100	0
		Lapas	Lapų
VA-2026-660-PP-SA-2-04		1	1

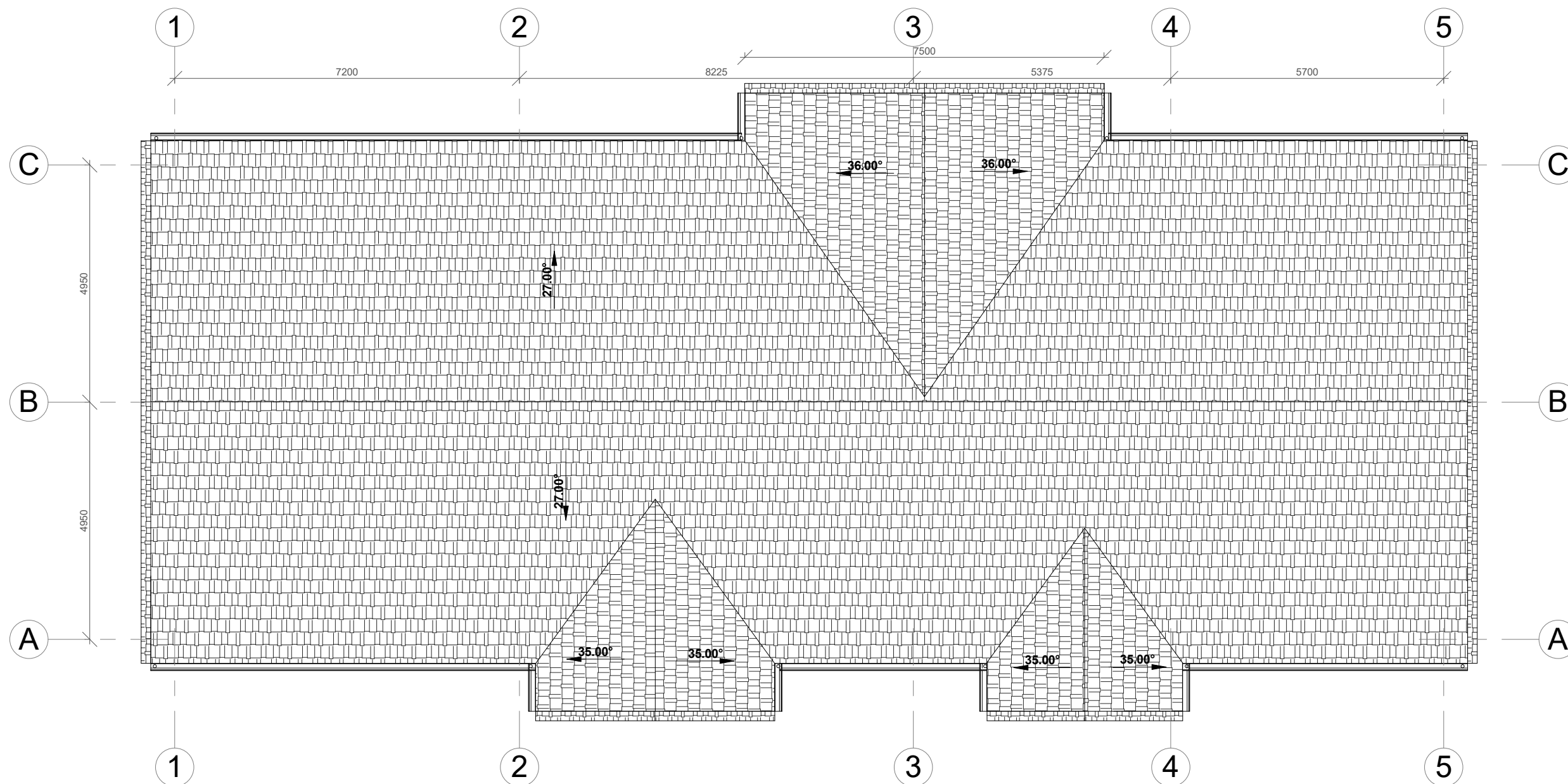
Pjūvis 1-1



PASTABOS:

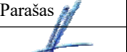
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

VA MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 2 PJŪVIS 1-1	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026			0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026				
STADIJA	Statytojas					M 1 : 100	Lapas	Lapų
PP	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-2-05			1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - lygios čerpės pilkos spalvos	370 m ²
Vandens surinkimo latakai	44 m

Y A MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt Objektas Daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų paskirties grupės, Palanga, Vasaros g. 2, statybos projektas									
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS		Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2026		M 1 : 100		0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2026					
STADIJA	Statytojas						Lapas	Lapų	
PP	J. V., R. V.			VA-2026-660-PP-SA-2-06		1	1		



