

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705,
el. p. administracija@palanga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

A E
El. paštu

2026-10-01
Į 2026-06-16 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VAIVORYKŠTĖS G. 64J, 64L, 64K, 64M, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO

Palangos miesto savivaldybės administracijoje gautas Jūsų 2026 m. birželio 16 d. prašymas inicijuoti žemės sklypų, esančių Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano rengimą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus.

Informuojame, kad teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, taip pat aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 28 punktu, yra savivaldybės savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) funkcijos. Atsižvelgiant į tai, sprendžiant dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, vertinami ne tik prašyme nurodyti pageidaujami teritorijos naudojimo reglamentų pakeitimai, bet ir planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra, esamas teritorijos naudojimas, gretimų teritorijų pobūdis, planuojamos teritorijos funkcinis vientisumas bei atitiktis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir viešajam interesui.

Jūsų prašymas 2026 m. rugsėjo 15 d. buvo svarstomas Palangos miesto savivaldybės kolegijoje. Apie prašymo svarstymą ir jo nagrinėjimo rezultatus Jūs buvote informuotas Palangos miesto savivaldybės administracijos 2026 m. rugsėjo 11 d. raštu Nr. (8.6 Mr)D3-4001 „Dėl Detaliojo plano koregavimo inicijavimo“.

Įvertinusi planuojamų žemės sklypų vietą ir aplinkinių teritorijų pobūdį, Palangos miesto savivaldybės kolegija rekomendavo nepritari žemės sklypų Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano rengimo inicijavimui.

Pažymėtina, kad prašomu detaliojo plano rengimu siekiama pakeisti teritorijos naudojimo pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Toks pakeitimas vertintinas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir jos gretimybių esamą urbanistinę bei funkcinę struktūrą. Planuojami žemės sklypai yra teritorijoje, kurioje vyrauja komercinės paskirties teritorijos, todėl siūlomas naudojimo būdo pakeitimas neatitiktų esamos teritorijos funkcinės struktūros ir galėtų lemti skirtingo pobūdžio teritorijų naudojimo konfliktą.

Vertinant teritorijų planavimo sprendinius, svarbu užtikrinti ne tik atskiros žemės sklypo savininko interesų įgyvendinimą, bet ir darnų teritorijos vystymą, racionalų teritorijos naudojimą, urbanistinės struktūros nuoseklumą bei gretimų teritorijų tarpusavio suderinamumą. Atskiros žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas negali būti vertinamas izoliuotai nuo aplinkinės teritorijos naudojimo pobūdžio ir joje susiformavusios urbanistinės struktūros.

Atsižvelgiant į planuojamų žemės sklypų vietą, gretimų teritorijų naudojimo pobūdį, siekiamą teritorijos naudojimo būdo pakeitimą ir Palangos miesto savivaldybės kolegijos rekomendaciją, nėra pagrindo pritarti prašyme nurodyto detaliojo plano rengimo inicijavimui.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Jūsų 2026 m. birželio 16 d. prašymas inicijuoti žemės sklypų Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano rengimą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, netenkinamas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė, tel. (0 460)34 111, el. p. renata.slapieliene@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VAIVORYKŠTĖS G. 64J, 64L, 64K, 64M, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-07 Nr. (8.6 Mr) D3-4473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 14:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 14:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 14:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-09 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-09)

