

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis* | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija) | kiti reglamentai | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| - | 01 | 1146 | Mišri gyvenamoji teritorija (GM) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | 13.24 | 28 | 0.40 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 35 | 1-2 (+M) | 1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 02+07, Nr. 09, kodas - 215) (S1) - 0.0083 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 02+07, Nr. 09, kodas - 222) (S2) - 0.0083 ha. | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1146 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1146 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1146 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0044 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0122 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0311 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis). | a - <i>Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną; Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje; Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas (pvz. medis, plyta, tinkas), spalviniame sprendime - Žemaitijos regionui būdingas spalvas; Stogai įvairūs; Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose galimas 1 pagalbinio ūkio pastatas. |
| - | 02 | 1000 | Mišri gyvenamoji teritorija (GM) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | 13.35 | 29 | 0.40 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 35 | 1-2 (+M) | 1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 03+07, Nr. 09, kodas - 215) (S3) - 0.0100 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 03+07, Nr. 09, kodas - 222) (S4) - 0.0100 ha; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 01, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 01, kodas - 218). | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1000 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1000 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1000 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0036 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0127 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0047 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis). | |
| - | 03 | 1034 | Mišri gyvenamoji teritorija (GM) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | 12.76 | 29 | 0.40 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 35 | 1-2 (+M) | 1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01+02, Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01+02, Nr. 09, kodas - 218). | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1034 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1034 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1034 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0005 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0049 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis). | |

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

| | | | |
|-------------------|----------|-------|------|
| BRĖŽINIO NUMERIS: | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| DP-K-VT-00-23-271 | A3 | 2 | 4 |