



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

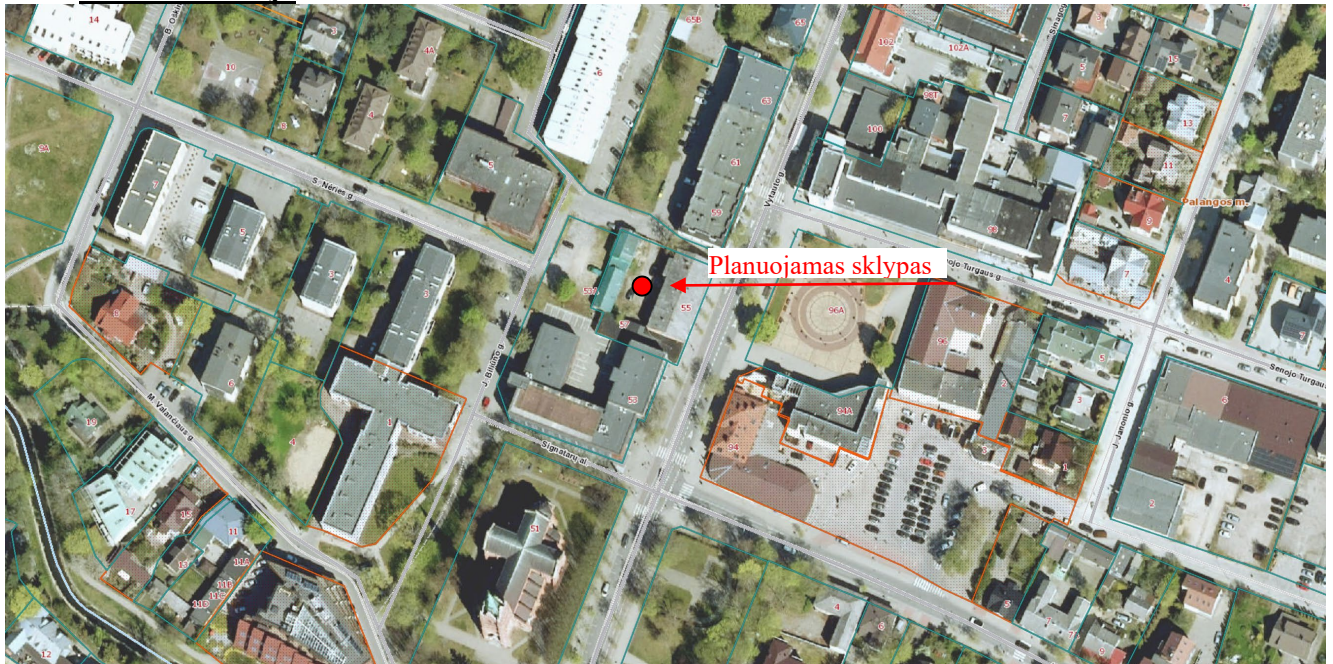
Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS:	Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas
STATYBOS VIETA:	Vytauto g. 55, 57, Palanga
STATYTOJAS:	R. V., A. V.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1021) - sandėliavimo (7.9.) Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1032) - prekybos (7.3.) Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-2020) - sandėliavimo (7.9.) Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1043) - sandėliavimo (7.9.)
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Administracinis pastatas (5.1.)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
PROJEKTO NR.	24/12 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Baltijos regiono projektai“ direktorius Tomas Knieža Projekto vadovas Valentinas Vileikis PV atestato Nr. A602 KPD atestato Nr. 1049 Projekto vadovo asistentas Mindaugas Dainius PVA atestato Nr. 37767

PALANGA, 2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto

pavadinimas: Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytuto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas

Statytojas: R. V., A. V.

Projektuotojas: UAB „Baltijos regiono projektai“

Projekto vadovas: Valentinas Vileikis (atestato Nr. A602; 1049)

Projekto vadovo asistentas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Sklypo kad. Nr. 2501/0027:278

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Esama statinio paskirtis: Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1021) - sandėliavimo (7.9.)
Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1032) - prekybos (7.3.)
Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-2020) - sandėliavimo (7.9.)
Pastatas (unik. Nr. 2593-3001-1043) - sandėliavimo (7.9.)

Projektuojama statinio paskirtis: Administracinis pastatas (7.2.)

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Vytuto g. 55, Palangoje, planuojama rekonstruoti pastatus unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, į administracinį

pastatą. Pietinėje pastato dalyje esamų prekybos patalpų rekonstruojama dalis, nesiribojanti su Vytauto gatve. Vytauto gatvės fasadas lieka esamas. Likusioje pastato dalyje numatomos administracinės patalpos. Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Bendrieji duomenys. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Vytauto g. 55, Palanga.

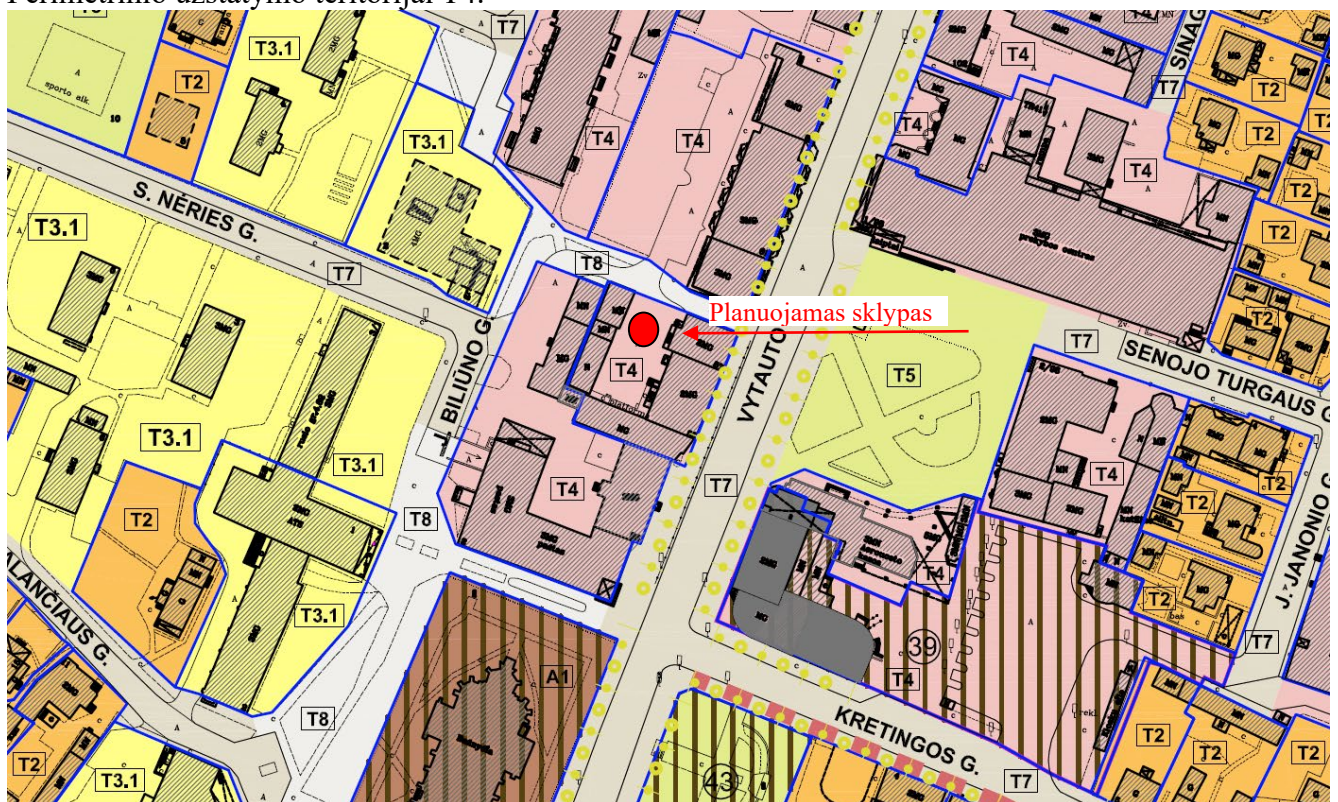
Žemės sklypo plotas – 0,1328 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0027:278, unikalus Nr. 2501-0027-0278, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Žemės sklype įregistruotas servitutas: teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 14 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 147 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 37 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3 kv.m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 9 kv.m;

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamas sklypas patenka į registruotos kultūros paveldo vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui) teritoriją (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais taikomais Perimetrinio užstatymo teritorijai T4.



Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esamo pravažiavimo, į kurį patenkama iš S. Neries ir J. Biliūno gatvės.

Sklype yra šeši pastatai, iš kurių keturi pastatai (unik. Nr. 2593-3001-1021, Nr. 2593-3001-1020, Nr. 2593-3001-1043 Nr. 2593-3001-1032) šiuo projektu rekonstruojami į administracinės paskirties pastatą.

Sklype želdinių nėra. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja dviejų, trijų aukštų pastatai. Žemės sklypo šiaurinėje pusėje esamas pravažiavimas, pietinėje ir vakarinėje gretimybėse komercinės paskirties sklypai, rytuose – esama Vytauto gatvė (C kat., RL – 20 m).

Esamos padėties fotofiksacija (2024-10-14) Vytauto g. 55, 57, Palanga



Gretimybėse esantys pastatai:

Fotofiksacija (2024-10-14) Vytauto g. 53, Palanga



Fotofiksacija (2024-10-14) Vytauto g. 59, Palanga



Fotofiksacija (2024-07-24) J.Bilūno g. 5, Palanga.



Projektuojant administracinį pastatą, Vytauto g. 55, Palangoje buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Gretimybėse esantys pastatai Vytauto g. 53, 59 ir J.Bilūno g. 5 tarpusavyje panašūs spalviniu sprendimu – sienų išorės apdailai naudojamas šviesiai gelsvų, pilkų bei rausvų atspalvių apdailinės plytelės bei dekoratyvinis tinkas. Stogai – sutapdinti bei šlaitiniai, stogo danga – prilydoma bituminė, profiliuota skarda. Projektuojamas pastatas panašaus aukštingumo ir tūrio santykio, buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Planuojama sienų apdaila – šviesių atspalvių gelsvos, rausvos ir pilkos apdailinės plytelės. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda.



Sklypo plano aprašymas

Statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vytauto g. 55, Palangoje, patvirtintas 2023-01-12, Nr. K-VT-25-20-241. Sklypo naudojimo reglamentai pagal DP:

Sklypo užstatymo tankumas – 64,70 % (esamas), užstatymo intensyvumas – 1,80, pastatų aukštis: zona A – iki 11,70 m, zona B – iki 3,60 m, zona C – iki 7,70 m, priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau kaip 10 %.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas esamas – 64,70 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 83 %,
- aukštingumas projektuojamoje sklypo dalyje (zona C) - 2 aukštai, 7,70 m,
- apželdintas sklypo plotas 10 %.

Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo). Sklype rekonstruojami keturi pastatai (unik. Nr. 2593-3001-1021, Nr. 2593-3001-1020, Nr. 2593-3001-1043, Nr. 2593-3001-1032) į administracinės paskirties pastatą. Pietinėje pastato dalyje esamų prekybos patalpų dalis nuo Vytauto g. lieka esama, rekonstruojama tik pastato dalis. Esami pastatai yra vieno aukšto bei vieno aukšto su mansarda, juos rekonstruojant į administracinį pastatą numatoma įrengti antrą aukštą. Pastato pirmame ir antrame aukštuose planuojamos 6 administracinės patalpos bei viena prekybos paskirties patalpa. Pastatas bus šlaitiniu stogu, pastato aukštis – 7,70 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomam administraciniam pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Projektuojamo pastato administracinių patalpų pagrindinis plotas – 122,29 m². Sklype,

projektuojamo pastato tūryje ant kietųjų dangų projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos, 1 iš jų skirta žmonėms su negalia. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastato naudotojų privatumo, žemės sklypas bus aptvertas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje).

Sklype numatoma apželdinti 10 % viso sklypo ploto (sprendiniai pateikiami sklypo sutvarkymo plano brėžinyje). Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas administracinis pastatas (5.1.).

Užstatytas plotas (esamas) – 412 m²;

Bendras plotas – 381,12 m²:

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b juostiniai ar g/b poliai su rostverku;
 - laikančios sienos - blokelių mūras;
 - perdanga – g/b monolitas ar g/b surenkamos plokštės.
 - stogas – medinių konstrukcijų.
- Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – apdailinės plytelės.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklai esami.
2. Buitinių nuotekų tinklai esami
3. Elektros tinklai - esami.
4. Šildymas – pastate numatoma šildymo sistema šilumos siurbliais.

Aplinkos apsauga ir statybos įtaka tretiesiems asmenims

Sklype želdinių nėra. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2007, Nr.

10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.

- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Paruošė

PV Valentinas Vileikis, kv. Atest. Nr. A602

Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1328	1328
2. sklypo užstatymo tankumas	%	64,70	64,70
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	83 (1104,80 m ²)
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas (5.1.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). • Administracinių patalpų sk. • Prekybinių patalpų sk. • Sandėliavimo patalpų sk.	vnt.	- 1 3	6 1 -
2. Pastato bendras plotas*	m ²	Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043) 330,64	381,12
3. Administracinių patalpų bendras plotas *	m ²	-	280,48
3.1. Administracinių patalpų pagrindinis plotas *	m ²	-	122,29
3.2. Administracinių patalpų pagalbinis plotas *	m ²	-	158,19
4. Prekybos patalpų bendras plotas *	m ²	100,64	100,64
5. Pastato tūris*	m ³	1261	2190
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	2
7. Pastato aukštis*	m	5,90	7,70
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	min.- C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		-	min.- C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-

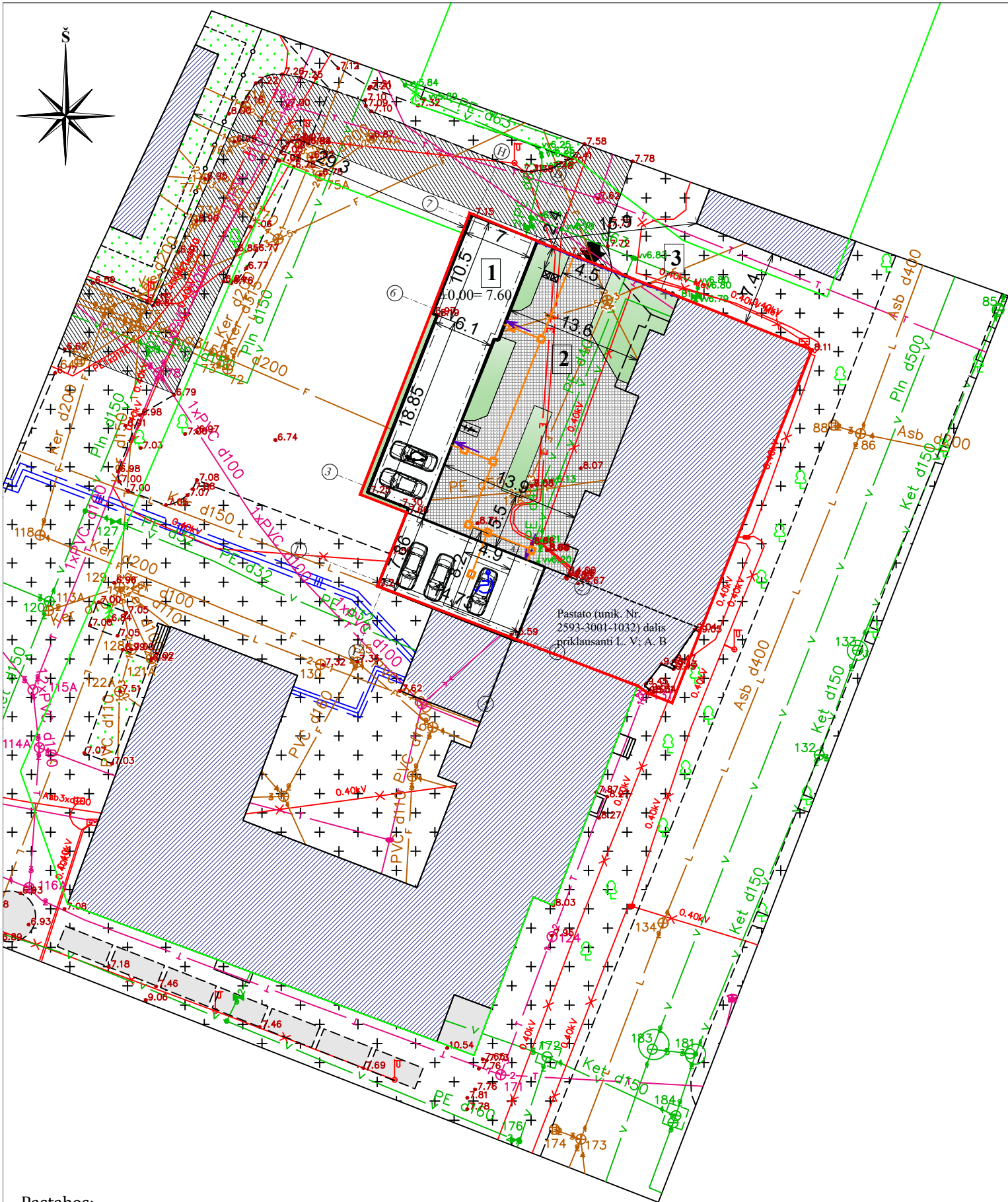
Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			Diametras, mm
Inžinerinių tinklų ilgis*:			
1. vandentiekio tinklai	m	Esami	Esami
2. buitinių nuotekų tinklai	m	Esami	Esami
IV. KITI STATINIAI (kiti inžineriniai statiniai)			
1. kiemo aikštelė (betoninės trinkelės)	m ²	-	332
2. tvora, h=1,50 m	m	-	15

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV V. Vileikis

atestato Nr. A602 / 1049



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1328 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	64,70 % (esamas)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	83 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	(138 m² = 10 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5 vnt.

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (5.1.)
STATINIO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	412 m² (esamas)
TŪRIS	2190 m³
AUKŠTIS	7,70 m
BENDRAS PLOTAS	381,12 m²
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)
PLOTAS	332 m²
3	PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)
ILGIS	15,00 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija (138 m² = 10 %)
	Betoninių trinkelių danga (332 m²)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia 1 vnt. - A tipo
	Elektromobilio stovėjimo vieta
	Dviračių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esamas užstatymas
	Projektuojama ažūrinė tvora (h-1,50 m)
	Numatoma silpnaregių vedimo linija su išėjimaisiais paviršiais (min. 30 cm pločio)
	Įrengiama spec. danga kai keičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis ir aukštis

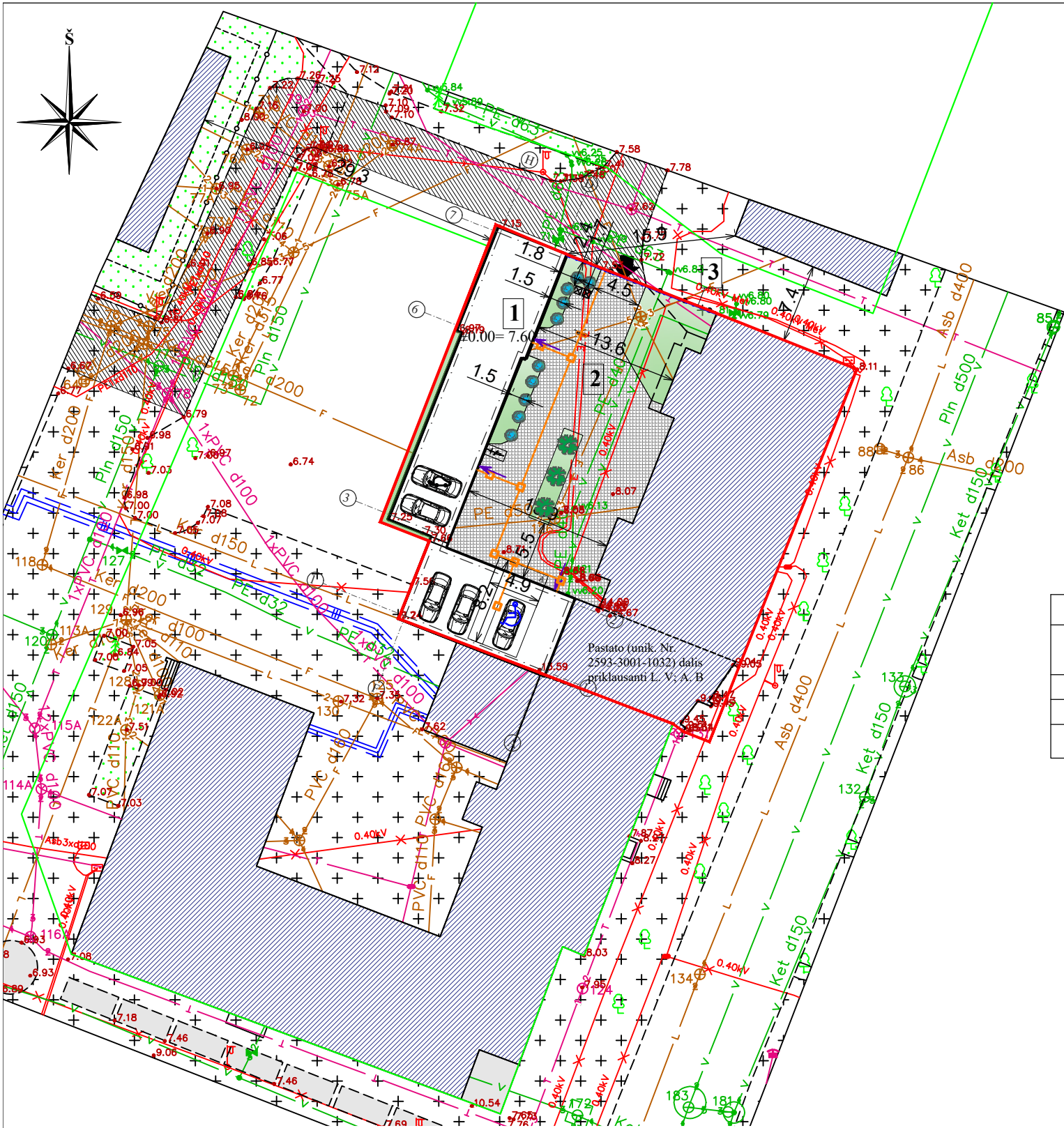
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (5.2.)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
3 PROJEKTUOJAMA TVORA

Pastabos:

- Atliekant projektuojamų statinių statybos darbus bus vadovaujamosi "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis, patvirtintomis 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.
- Projektuojamų statinių statybos zonoje saugotinių želdinių nėra.
- Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvora ažūrinė, be ištininio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai įvažiavimui, kurių plotis 3,5 m.Ttvora bus įrengiama laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų.

0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas		
	Dir.	T. Knieža	Dokumento pavadinimas:	
A602	PV	V. Vileikis	Sklypo planas	
37767	Inž.	M. Dainius	M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	R. V., A. V.		24/12-PP-SP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYNNIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
		iš visų pusių	0,5

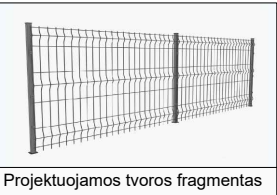
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjim as plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
KRŪMAI					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	3
2		Uolinis kadagys (Juniperus Scopulorum "Blue arrow")	1,5 - 2,0	iki 1,0	10



Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")



Uolinis kadagys (Juniperus Scopulorum "Blue arrow")



Projektuojamos tvoros fragmentas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija (138 m² = 10 %)
	Betoninių trinkelų danga (332 m²)
	Automobilo stovėjimo vieta
	Automobilo stovėjimo vieta žmonėms su negalia 1 vnt. - A tipo
	Elektromobilo stovėjimo vieta
	Dviračių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esamas užstatymas
	Projektuojama ažūrinė tvora (h-1,50 m)
	Numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais (min. 30 cm pločio)
	Įrengiama spec. danga kai keičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis ir aukštis

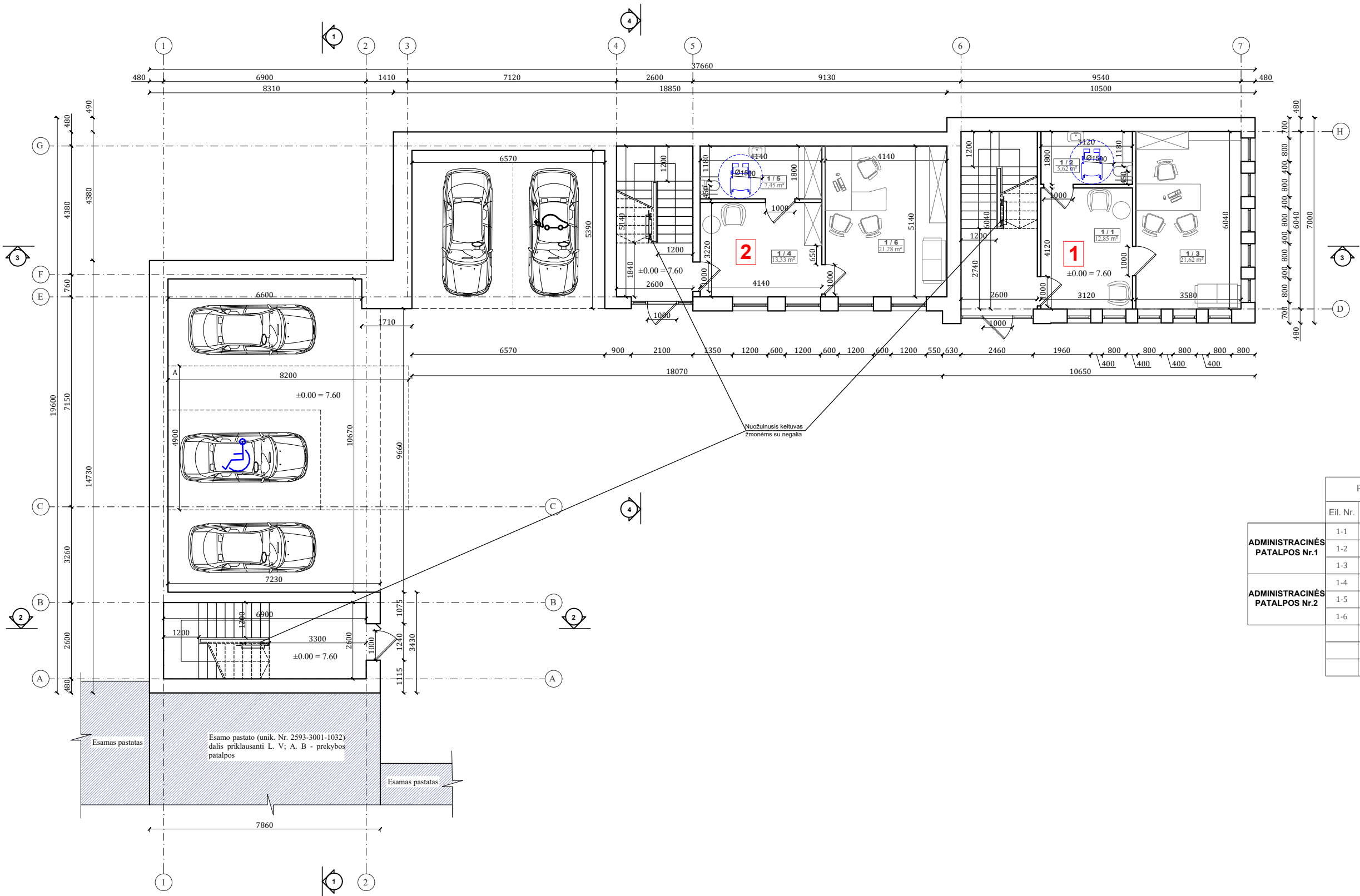
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (5.2.)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
3 PROJEKTUOJAMA TVORA

- Pastabos:
- Atliekant projektuojamų statinių statybos darbus bus vadovaujamasi "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis, patvirtintomis 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.
 - Projektuojamų statinių statybos zonoje saugotinių želdinių nėra.
 - Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą ažūrinę, be ištisinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai įvažiavimui, kurių plotis 3,5 m. Tvorą bus įrengiama laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų.
 - Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;
Medžiai ir krūmai veisiami:
-nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami nearčiau kaip 5 m atstumu;
-nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami nearčiau kaip 1,5 m atstumu;

0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Objekto pavadinimas: Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas	
	Dir.			Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas	
A602	PV	T. Knieža		M 1:500	
37767	Inž.	V. Vileikis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. V., A. V.		Dokumento žymuo: 24/12-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

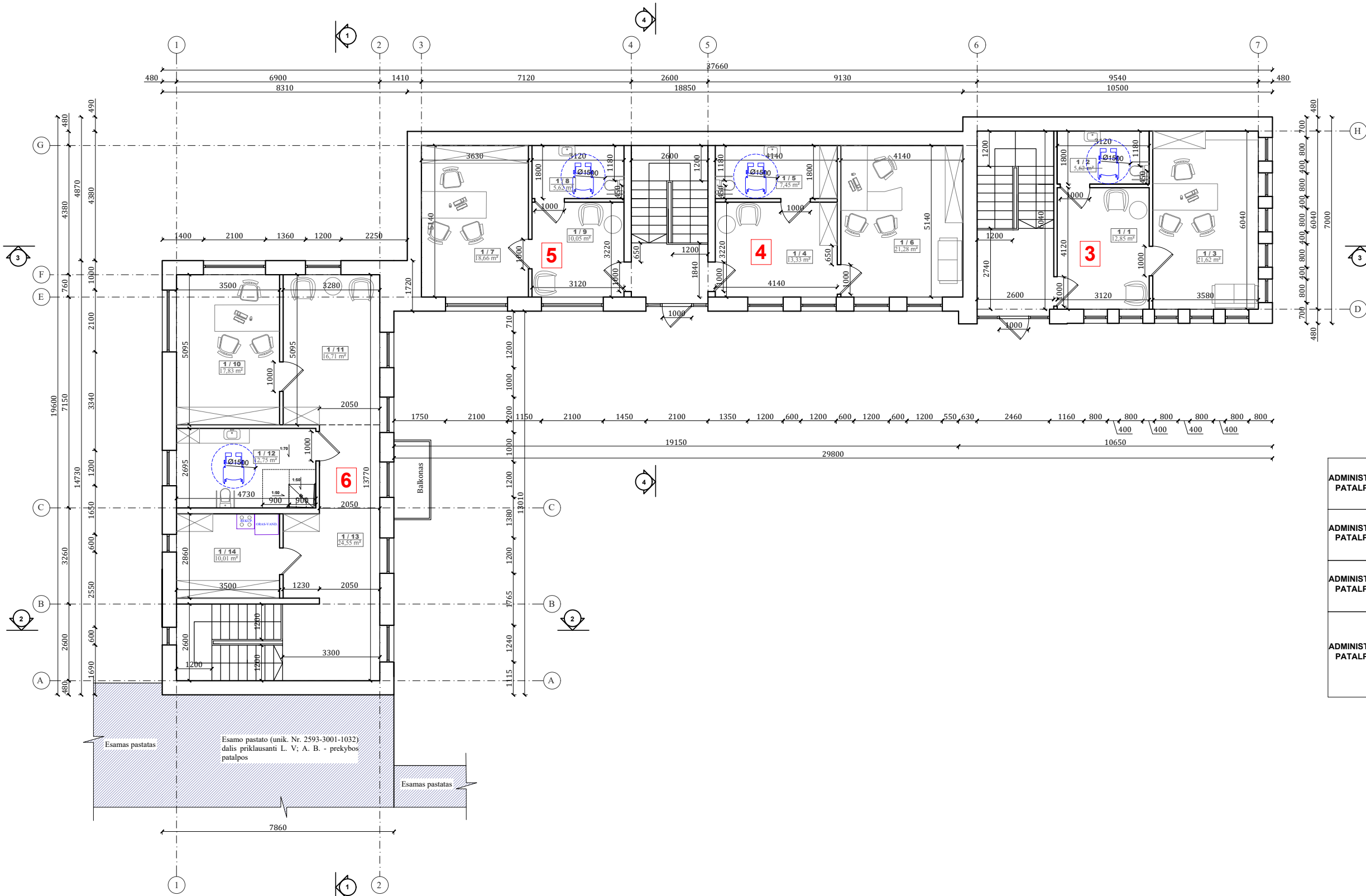
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.		Pavadinimas	Plotas (m²)
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.1	1-1	Holas	12,85
	1-2	San.mazgas	5,62
	1-3	Kabinetas	21,62
	1-4	Holas	13,33
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.2	1-5	San.mazgas	7,45
	1-6	Kabinetas	21,28
Pagrindinis plotas:			42,90
Pagalbinis plotas:			39,25
Bendras plotas:			82,15

0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projekto autoras	Objekto pavadinimas:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"	Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas		
	Dir.	T. Knieža	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A602	PV	V. Vileikis	Administracinis pastatas (5.1.)	
37767	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto planas	
			M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Laida
	R. V., A. V.	24/12-PP-SAB-01		0
			Lapas	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



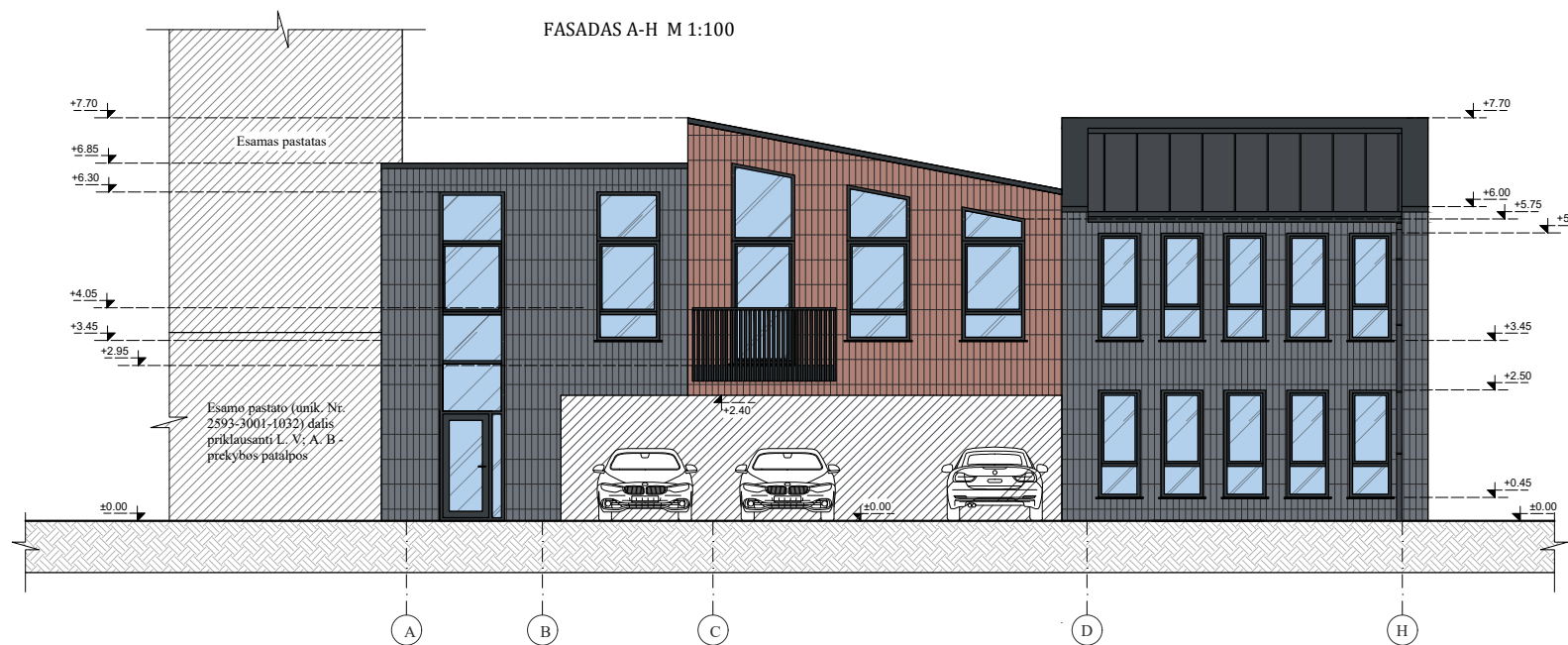
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.3	1-1	Holas	12,85
	1-2	San.mazgas	5,62
	1-3	Kabinetas	21,62
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.4	1-4	Holas	13,33
	1-5	San.mazgas	7,45
	1-6	Kabinetas	21,28
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.5	1-7	Kabinetas	18,66
	1-8	San.mazgas	5,62
	1-9	Holas	10,05
ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.6	1-10	Kabinetas	17,83
	1-11	Holas	16,71
	1-12	San.mazgas	12,75
	1-13	Koridorius	24,55
	1-14	Techninė patalpa	10,01
		Pagrindinis plotas:	79.39
		Pagalbinis plotas:	118.94
		Bendras plotas:	198.33

0	2024.10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų tak. 8, Palanga		Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001-1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas		
	Dir.	T. Knieža	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A602	PV	V. Vileikis	Administracinis pastatas (5.1.)		
37767	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas:		
			Antro aukšto planas		
			M 1:100		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		
LT	R. V., A. V.		24/12-PP-SA.B-02		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

FASADAS 1-7 M 1:100



FASADAS A-H M 1:100



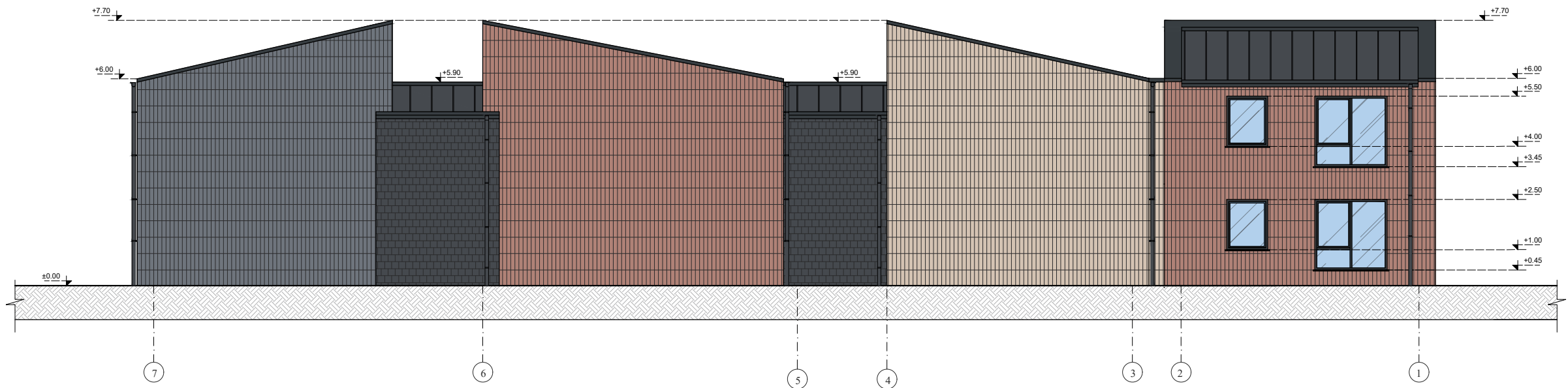
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Profiluota skarda RAL 7024
- Apdailinės plytelės RAL design 040 60 20
- Apdailinės plytelės RAL design 070 80 10
- Apdailinės plytelės RAL design 260 50 05
- Apdailinės plytelės RAL 7024

PASTABA: Langai ir durys - pilkos spalvos

0	2024.10	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas					
	Dir.	T. Knieža		Statinio numeris ir pavadinimas: Administracinis pastatas (5.1.)			
A602	PV	V. Vileikis		Dokumento pavadinimas: Fasadai			Laida
37767	Inž.	M. Dainius		M 1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. V., A. V.			Dokumento žymuo: 24/12-PP-SAB-03			Lapas
							Lapų
							11

FASADAS 7-1 M 1:100



FASADAS G-A M 1:100



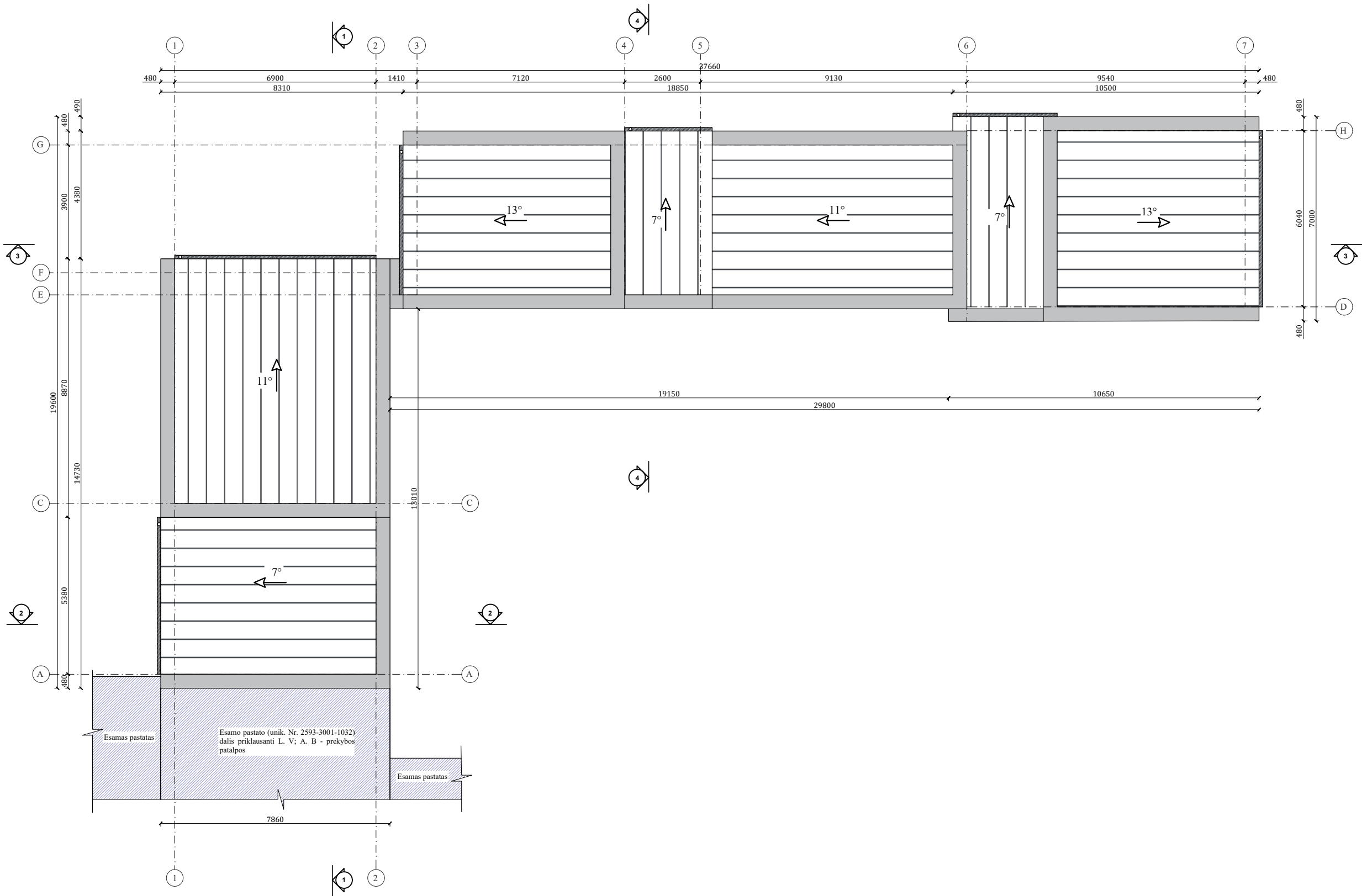
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Profiluota skarda RAL 7024
- Apdailinės plytelės RAL design 040 60 20
- Apdailinės plytelės RAL design 070 80 10
- Apdailinės plytelės RAL design 260 50 05
- Apdailinės plytelės RAL 7024

PASTABA: Langai ir durys - pilkos spalvos

0	2024.10	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		
	Dir.	T. Knieža	Statinio numeris ir pavadinimas: Administracinis pastatas (5.1.)	
A602	PV	V. Vileikis		
37767	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas: Fasadai	
			M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. V., A. V.		Dokumento žymuo: 24/12-PP-SAB-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1:100

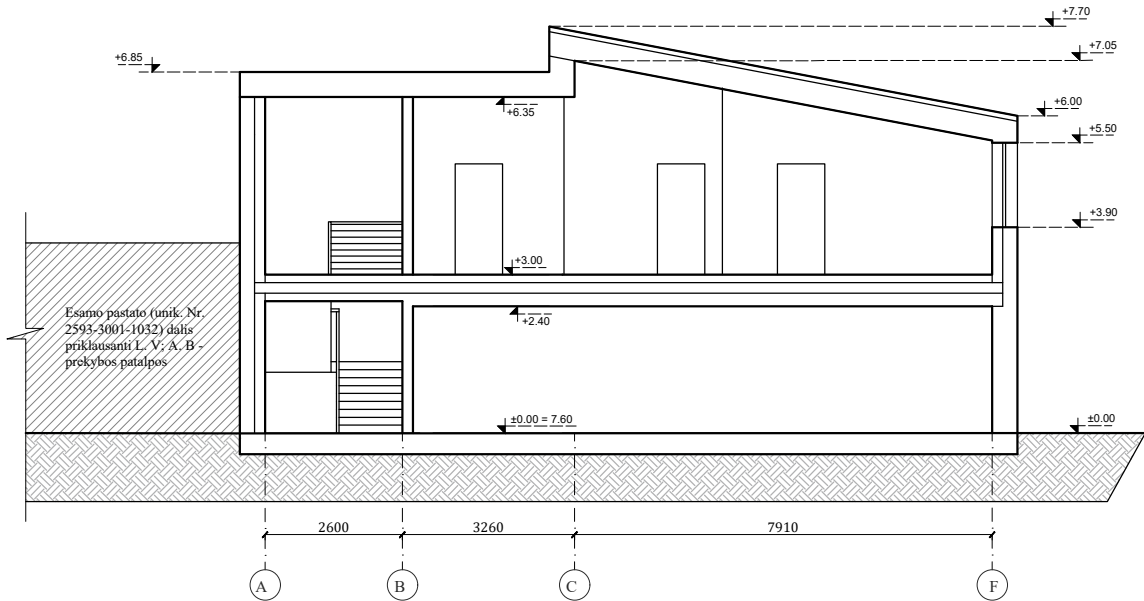


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

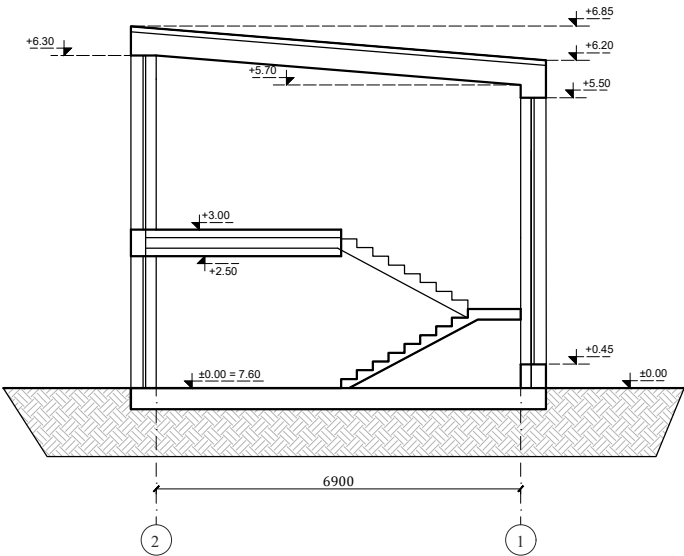
- PROFILIUOTA SKARDA
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		
	Dir.	T. Knieža	Statinio numeris ir pavadinimas: Administracinis pastatas (5.1.)	
A602	PV	V. Vileikis		
37767	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas: Stogo planas	
			M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. V., A. V.		Dokumento žymuo: 24/12-PP-SAB-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

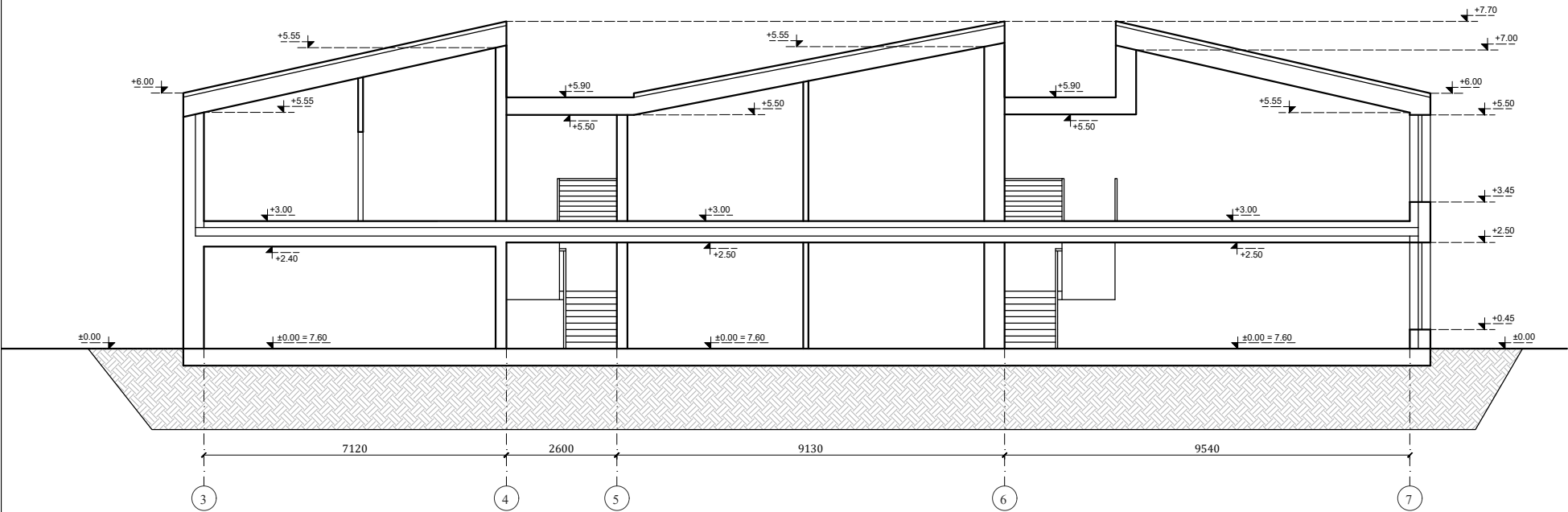


PJŪVIS 2-2 M 1:100

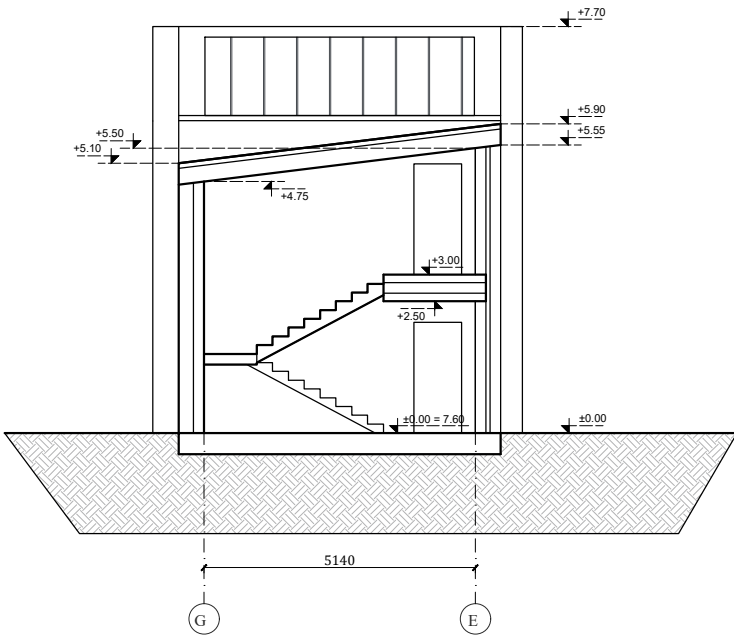


0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas		
	Dir.	T. Knieža	Statinio numeris ir pavadinimas: Administracinis pastatas (5.1.)	
A602	PV	V. Vileikis		
37767	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas: PJŪvis 1-1, 2-2	
			M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. V., A. V.		Laida
		24/12-PP-SAB-06		0
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 3-3 M 1:100



PJŪVIS 4-4 M 1:100



0	2024.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			
		Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas			
	Dir.	T. Knieža		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A602	PV	V. Vileikis		Administracinis pastatas (5.1.)	
37767	Inž.	M. Dainius		Dokumento pavadinimas:	
				PJŪvis 3-3, 4-4	
				M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		R. V., A. V.	Dokumento žymuo:	Laida
					0
			24/12-PP-SAB-07	Lapas	Lapų
				1	1

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONĖ PODRIENĖ
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **9 (2017-05-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. Asmuo: **TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02
Registruota: Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2014-01-03

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai

Dokumento data: 2016-11-24

Registruotas: 2016-11-28

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2017-10-06 13:56:41

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU_____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 23 d.
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastatų unik. Nr. 2593-3001-1021, unik. Nr. 2593-3001-1032, unik. Nr. 2593-3001-2020, unik. Nr. 2593-3001- 1043, Vytauto g. 55, 57, Palangoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 55, Palangoje, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Ne mažiau 10%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių

		vientisumą ir integralumą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešasis transportas> automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia .
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.
------	---	--

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-24 11:00:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4419
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-01-30
Adresas: Palanga, Vytauto g. 55

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2501-0027-0278
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0027:278 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1328 ha
Užstatyta teritorija: 0.1328 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 279000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-23

2.2.

Pastatas - Parduotuvė su optikos bei akių ligų kabinetu
Unikalus daikto numeris: 2593-3001-1010
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Žymėjimas plane: 1E2p
Statybos pradžios metai: 1933
Statybos pabaigos metai: 1933
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 458.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 386.77 kv. m
Tūris: 1859 kub. m
Užstatytas plotas: 294.00 kv. m
Koordinatė X: 6202145
Koordinatė Y: 316655
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 248204 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 109187 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-12-13
Vidutinė rinkos vertė: 372684 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-12

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 2593-3001-1021
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2F1p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1950
Rekonstravimo pradžios metai: 1975
Rekonstravimo pabaigos metai: 1975
Papr. remonto pradžios metai: 2001
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 77.24 kv. m
Pagrindinis plotas: 77.24 kv. m
Tūris: 240 kub. m
Užstatytas plotas: 91.00 kv. m
Koordinatė X: 6202154.24
Koordinatė Y: 316633.05
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 9760 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-10-29**

Vidutinė rinkos vertė: **9470 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-03**

2.4.

Pastatas - Prekybos patalpos

Unikalus daikto numeris: **2593-3001-1032**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **3E1p**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **179.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **133.58 kv. m**

Tūris: **722 kub. m**

Užstatytas plotas: **224.20 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89203 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **64006 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **286000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **127.58 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Parduotuvė - administracinis

Adresas: **Palanga, Vytauto g. 57**

Unikalus daikto numeris: **2593-3001-2019**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **6E2p**

Statybos pradžios metai: **1933**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Papr. remonto pradžios metai: **2001**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **264.86 kv. m**

Pagrindinis plotas: **215.76 kv. m**

Tūris: **1155 kub. m**

Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202160.19**

Koordinatė Y: **316662.07**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **191000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **66700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-06-03**

Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-03**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Palanga, Vytauto g. 57**

Unikalus daikto numeris: **2593-3001-2020**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **7F1p**

Statybos pradžios metai: **1951**

Statybos pabaigos metai: **1951**

Papr. remonto pradžios metai: **2001**

Papr. remonto pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **57.11 kv. m**

Pagrindinis plotas: **41.64 kv. m**

Tūris: **224 kub. m**

Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Koordinatė X: 6202171.94
Koordinatė Y: 316639.98
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7590 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-10-29
Vidutinė rinkos vertė: 7370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-03

2.7. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 2593-3001-1043
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411p
Statybos pradžios metai: 1949
Statybos pabaigos metai: 1949
Rekonstravimo pradžios metai: 2001
Rekonstravimo pabaigos metai: 2001
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 21.39 kv. m
Pagrindinis plotas: 21.39 kv. m
Tūris: 75 kub. m
Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
Koordinatė X: 6202164.54
Koordinatė Y: 316636.39
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 6150 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-12-21
Vidutinė rinkos vertė: 3780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-21

2.8. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2593-3001-1010, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2593-3001-1054
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 6850 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-11-19
Vidutinė rinkos vertė: 6850 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-17

2.9. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2593-3001-2019, aprašytam p. 2.5.
Adresas: Palanga, Vytauto g. 57
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2593-3001-2032
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k1
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 3570 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-11-19
Vidutinė rinkos vertė: 3570 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-26

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177

[rašas galioja: Nuo 2025-11-26

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: 11/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2423
[rašas galioja: Nuo 2020-06-25

- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2593-3001-2020, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2593-3001-1043, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-7347
[rašas galioja: Nuo 2019-10-31

- 4.5. Nuosavybės teisė

Savininkas: _____
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-2019, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1993-04-25 Steigimo sutartis Nr. 2-1123
1993-07-03 Steigėjo įsakymas Nr. 775
1993-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 157
1998-04-29 Akcininkų susirinkimo protokolai
2018-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2018-07-24

- 4.6. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-01-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 106
[rašas galioja: Nuo 2002-02-04

- 4.7. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2593-3001-2032, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1993-04-25 Steigimo sutartis Nr. 2-1123
1993-07-03 Steigėjo įsakymas Nr. 775
1993-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 157
1998-04-29 Akcininkų susirinkimo protokolai
[rašas galioja: Nuo 2001-06-27

- 4.8. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1010, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2593-3001-1054, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1993-04-25 Steigimo sutartis Nr. 2-1123
1993-07-03 Steigėjo įsakymas Nr. 775
1993-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 156
1998-04-29 Akcininkų susirinkimo protokolai
[rašas galioja: Nuo 2001-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-01-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 106
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 1328.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-04-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-03-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.17 E) S18-ŽN-35
[rašas galioja: Nuo 2026-04-15
Terminas: Nuo 2026-03-31 iki 2073-04-01
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-03-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.17 E) S18-ŽN-31
[rašas galioja: Nuo 2026-04-10
Terminas: Nuo 2026-03-31 iki 2073-04-01
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177
[rašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177
[rašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177

[rašas galioja: Nuo 2025-11-26

- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 7/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5177
[rašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-10-30 Nuomos sutartis Nr. 2020/10/30/6
Plotas: 22.07 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-20
Terminas: Nuo 2020-11-01 iki 2021-11-01
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-152-(14.16.55.)
Plotas: 0.0132 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-09-28
Terminas: Nuo 2020-09-21 iki 2073-09-20
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-15
2016-08-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-59-(14.16.55.)
2020-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-151-(14.16.55.)
Plotas: 0.0673 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-09-28
Terminas: Nuo 2020-09-21 iki 2101-02-04
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-15
2016-08-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-59-(14.16.55.)
2019-05-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-58-(14.16.55.)
2019-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-131-(14.16.55.)
Plotas: 0.0355 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-08-20
Terminas: Nuo 2020-07-29 iki 2101-02-04
- 7.11. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 11/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2019-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-7486
2020-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2423
[rašas galioja: Nuo 2020-06-25
- 7.12. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 11/25 pastato Nr. 2593-3001-1032, aprašyto p. 2.4., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2423
[rašas galioja: Nuo 2020-06-25
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-15
2020-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-17-(14.16.55.)
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-05-26
Terminas: Nuo 2020-02-20 iki 2101-02-04
- 7.14. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2593-3001-2020, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2593-3001-1043, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-7347
[rašas galioja: Nuo 2019-10-31
- 7.15. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas -12613
[rašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 7.16. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2593-3001-2019, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
[rašas galioja: Nuo 2012-11-30

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 1328.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 146.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 1328.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 224.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
Plotas: 26.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1032, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2025-10-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PR-0622-00280/0
[rašas galioja: Nuo 2025-10-22
Terminas: Nuo 2025-10-21 iki 2035-10-21
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1032, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-06-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-33-210604-00004
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2021-06-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-08
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-04-08
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2593-3001-2019, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2593-3001-2020, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2085
2018-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-05
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2593-3001-2019, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2593-3001-2020, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2018-07-05
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1043, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2085
2016-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-29
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1043, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2016-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-12-29
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.10.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2593-3001-1010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2006-12-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 246

[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100358479**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Toliau tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**

[registravimo data: **2022-08-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100121255**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

[registravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100115578**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

[registravimo data: **2021-11-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100115705**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

[registravimo data: **2021-11-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100681788**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1051**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1328 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.6. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100679248**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1328 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100648609**

[registravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**

[registravimo data: **2024-05-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1328 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100384742**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**

[registravimo data: **2023-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100650917**

[registravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**

[registravimo data: **2024-05-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2025-03-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Kiemo statiniams k1 2001-07-17 kadastrinių matavimų metu nustatyti nauji kadastro duomenys.

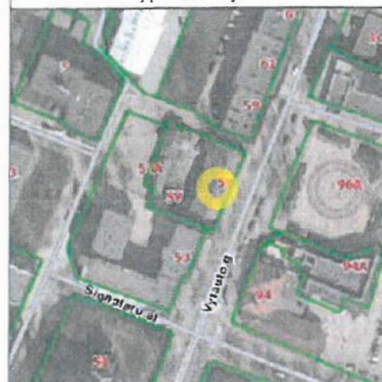
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

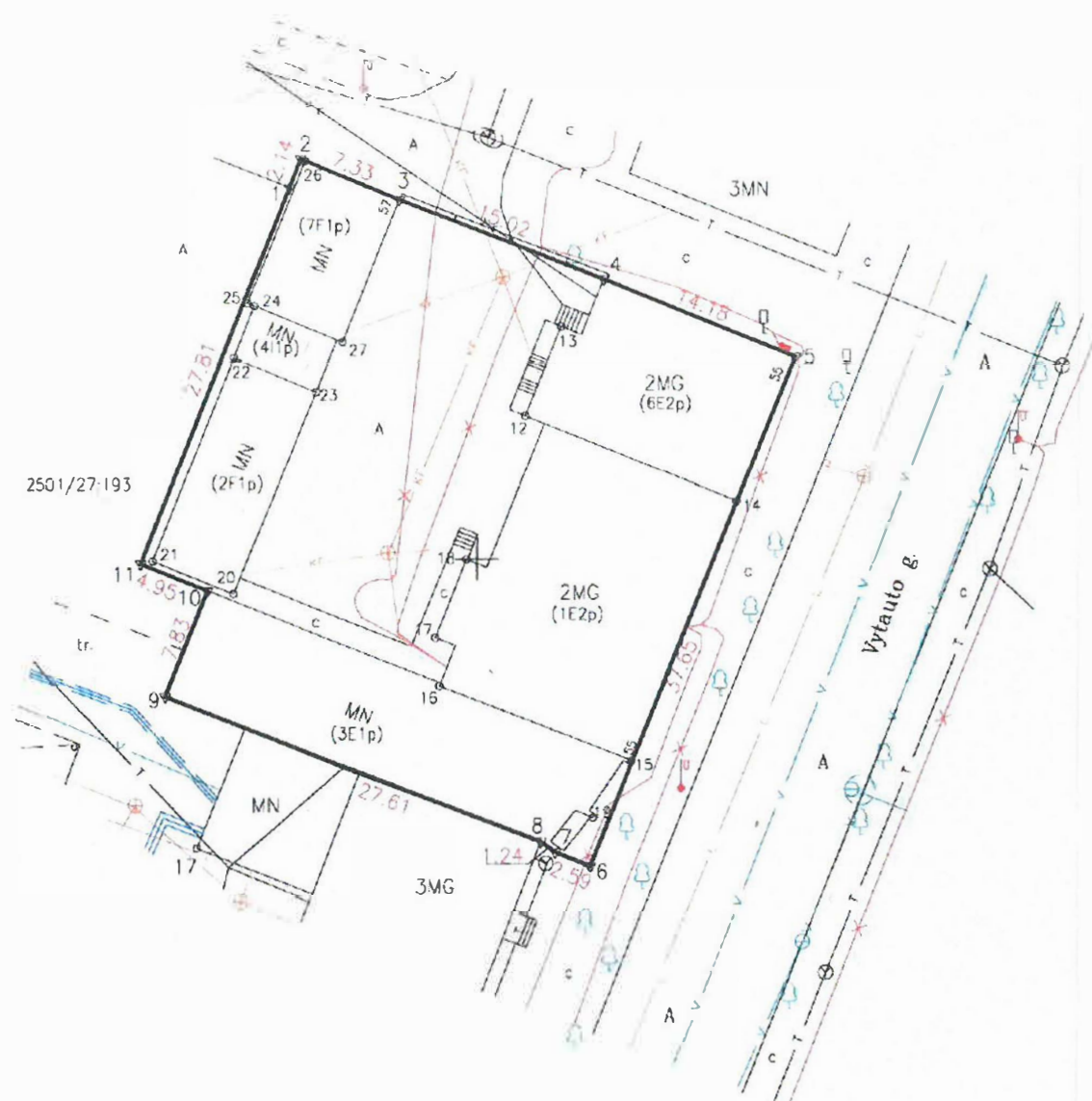


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1328 m²



316600
6202150

Gretimų, žemės sklypų, ribos perkeltos iš VI "Registru centras"
Inžinerinės komunikacijos pažymėtos nuo planšetės Nr. 12-C-5, 12-C-6

Kadastro vietovės pavadinimas					Palanga											
Žemės sklypo kadastro numeris					kodas				blokas				sklypas			
					2	5	0	1	0	0	2	7	0	2	7	8
Savivaldybė					Palanga											
Seniūnija																
Gyvenamoji vietovė					Palanga											
Galvė, namo Nr					Vytauto g 55											
Gretimybė		Gretimo žemės sklypo kadastro Nr					Pastabos									
1-5							valstybinė žemė									
5-8							Vytauto g									
8-1		2501/0027.193														
Naudojamas plotas																
Privati								Valstybinė								
atskirai				bendrai				atskirai				bendrai				
ind.		m ²		ind.		m ²		ind.		m ²		ind.		m ²		
												1		487		
												2		168		
												3		673		

Su pagal 2020 m rugsėjo mėn 23 d atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. (žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)
 2. (žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)
 3. (žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)
- (žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)

UAB "DOMO GRUPĖ"

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius		G. G.	2020. 09. 23
Matavinkas			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-02-03 Nr. 1049
(data)

Valentinas Vileikis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 1049



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

Valentinas Vileikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės
paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.