

PATVIRTINTA
SĮ Šventosios jūrų uosto direkcijos
direktoriumi
2022 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. 22/09/28
2.2 punktu

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KOPŲ G. 17A, PALANGOJE,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Išnuomojamas turtas – valstybei nuosavybės teise priklausančias bei SĮ Šventosios jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, esantis Šventosios jūrų uosto teritorijoje adresu Kopų g. 17A, Palangoje:

EIL. NR.	TURTAS	UNIKALUS NR.	BENDRAS PLOTAS	ŽYMĖJIMAS PLANE
1	pastatas-klubas	2596-5000-7194	21,19 kv. m	1C1Ž
2	pastatas-virtuvė	2596-5000-7161	47,16 kv. m	92H1ž
3	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7150	27,12 kv. m	3K1ž
4	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7145	27,12 kv. m	4K1ž
5	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7138	27,12 kv. m	5K1ž
6	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7083	27,12 kv. m	6K1ž
7	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7129	25,60 kv. m	7K1ž
8	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7107	27,12 kv. m	8K1ž
9	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7118	27,12 kv. m	9K1ž
10	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7183	27,12 kv. m	10K1ž
11	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7018	27,12 kv. m	11K1ž
12	pastatas-baras	2596-5000-7094	27,12 kv. m	12M1ž
13	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7029	27,12 kv. m	13K1ž
14	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7045	27,12 kv. m	14K1ž
15	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7038	27,12 kv. m	17K1ž
16	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7072	27,12 kv. m	18K1ž
17	pastatas-sandėlis	2596-5000-7172	51,04 kv. m	19F1ž
18	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7207	27,88 kv. m	20K1ž
19	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7238	27,88 kv. m	21K1ž
20	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7218	27,88 kv. m	22K1ž
21	pastatas-vasarnamis	2596-5000-7229	27,88 kv. m	23K1ž
22	kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	2596-5000-7240	1708 kv. m	

Bendras nuomojamas plotas: 2.317,07 kv. m

2. Turto valdytojas (nuomotojas) – SĮ Šventosios jūrų uosto direkcija, juridinio asmens kodas 304942928, registruota buveinė Šventosios g. 14, LT-00306 Palanga.

3. Turto naudojimo paskirtis – poilsio ir rekreacijos, vasarnamių nuomos veikloms vykdyti.

4. Pradinis nuompinigių dydis – 2.356,83 Eur (du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai aštuoniasdešimt trys centai) per mėnesį. Bendra metinė nuomos kaina sudaro 28.282,00 Eur (dvidešimt aštuonis tūkstančius du šimtus aštuoniasdešimt du eurus). Nuomotojas nėra pridėtinio vertės mokesčio (PVM) mokėtojas (*Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, 13 punktas).*

5. Nuompinigių ir mokesčių bei įmokų už komunalines ir kitas paslaugas mokėjimo tvarka:

5.1. Nuomininkas nuompinigių sumą sutarties galiojimo metu moka kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą už einamąjį laikotarpį.

5.2. Nuomininkas, be nuompinigių už nuomojamą turtą, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros energiją ir kitas komunalines paslaugas, vietines rinkliavas už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą, pagal faktines išlaidas bei paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas faktūras.

6. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – nuomininkas, nuomos sutartyje nustatytu terminu nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas:

7.1. nekilnojamojo turto nuomos terminas – 5 (penki) metai nuo nuomos sutarties įsigaliojimo;

7.2. nekilnojamas turtas konkurso laimėtojui perduodamas per 5 (penkis) darbo dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Paraiškos dalyvauti viešajame konkurse priimamos ir konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis nuo 2022 m. spalio 10 d. 8.00 val. iki 2022 m. spalio 20 d. 10.00 val. SĮ Šventosios jūrų uosto direkcijos buveinėje adresu Šventosios g. 14, Palangoje. Informacija dėl viešojo nekilnojamojo turto nuomos konkurso teikiama tel. 8 698 75568, el. paštas info@sventosiosuostas.lt. Konkurso dokumentų pateikimo laiką prašome suderinti iš anksto nurodytu kontaktiniu telefonu.

9. Konkurso dalyvio pradinis įnašas – konkurso dalyviai sumoka pradinį įnašą, lygų pusei metinio nuompinigių dydžiui, t. y. 14.141,00 Eur (keturiolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt vienas euras). Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas į SĮ Šventosios jūrų uosto direkcijos atsiskaitomąją banko sąskaitą Nr. LT92 7180 6000 0014 2838, esančią AB „Šiaulių bankas“ prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

Konkursą laimėjusiam dalyviui, su kuriuo pasirašoma Nekilnojamojo turto, esančio Kopų g. 17A, Palangoje, nuomos sutartis, sumokėtas pradinis įnašas yra įskaitomas į pirmųjų metų nuompinigių sumą. Dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, pradinis įnašas yra grąžinamas per 5 (penkis) darbo dienas po konkurso.

10. Fiziniai arba juridiniai asmenys, pageidaujantys dalyvauti viešajame nekilnojamojo turto nuomos konkurse, iki sąlygų 8 punkte nurodyto termino pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta „NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KOPŲ G. 17A, PALANGOJE, VIEŠAJAM NUOMOS KONKURSUI“ ir konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

10.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio (ar jo įgalioto asmens) vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas, buveinės adresas, konkurso dalyvio (ar jo įgalioto asmens) banko sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas,

rekvizitai, kontaktinio asmens telefono numeris, elektorinio pašto adresas. Paraiškoje turi būti nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį ir bendra metinė nuomos kaina bei aprašoma, kokiam tikslui konkurso dalyvis nuomos turtą, kokią veiklą vykdys;

10.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

10.3. Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas arba atitinkamos užsienio valstybės institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje asmuo registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracijos, liudijančios, kad juridinis asmuo yra įregistruotas ir veikiantis įstatymų nustatyta tvarka bei turi teisę verstis atitinkama veikla, tinkamai patvirtintos kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

10.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

11. Išnuomojamo turto apžiūra galima nuo 2022 m. spalio 3 d. iki 2022 m. spalio 7 d. Išnuomojamo turto apžiūra gali vykti ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios (*Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo*, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ 1.1 punktu, *14.10 punktas*). Išnuomojamo turto apžiūra galima darbo dienomis, iš anksto suderinus konkretų apžiūros laiką su 8 punkte nurodytu kontaktiniu asmeniu.

12. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojų nustatyti vyks 2022 m. spalio 20 d. 10.30 val. Šventosios g. 14, Palangoje.

13. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas anksčiau registruotas konkurso dalyvis.
